

**인천광역시서구**

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

**제765호    2010. 6. 21.(월)**

차    례

**고    시**

- 인천광역시서구 고시 제2010-28호 지적기준점(지적도근점) 고시 ----- 2
- 인천광역시서구 고시 제2010-29호 인천도시관리계획(연희지구 지구단위계획)  
결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제2010-30호 인천도시관리계획(시설 : 도로, 공원, 녹지,  
학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ----- 6

**공    고**

- 인천광역시서구 공고 제2010-737호 공시송달 공고 ----- 10
- 인천광역시서구 공고 제2010-746호 시지정문화재 주변 현상변경 허가 처리기준  
(안) 공고 ----- 12
- 인천광역시서구 공고 제2010-748호 신조 공인 공고 ----- 20
- 인천광역시서구 공고 제2010-756호 인천도시계획시설(도로:소3-502호선) 실시  
계획(변경)인가 열람·공고 ----- 22

<b>회 람</b>								
----------------	--	--	--	--	--	--	--	--

**발행 : 인천광역시서구**

**편집 : 기획홍보실 [032-560-4140]**

인천광역시서구 고시 제2010-28호

## 지적기준점(지적도근점) 고시

인천 서구 원창동 134-9번지 일원에 설치 및 재설치한 지적기준점(지적도근점)에 대하여 측량·수로조사및지적에관한법률 제8조 및 동법시행령 제10조(측량기준점표지 설치의 고시)의 규정에 의거 지적기준점(지적도근점 17점)을 고시합니다.

2010. 6. 17.

## 인천광역시 서구청장

### ■ 개 요

1. 지적기준점의 명칭 및 번호(이하 좌표와 같음)
2. 좌표

일련번호	명 칭	좌 표	
		X좌표(m)	Y좌표(m)
별지참조			

3. 소재지와 측량연월일
  - 소 재 지 : 인천 서구 원창동 134-9일원
  - 측량연월일 : 2010년 6월 10일(지적도근점 17점)

4. 측량성과보관 장소

인천광역시 서구청 토지정보과 및 대한지적공사 인천광역시본부 서구지사

### ■ 열람안내

○ 측량·수로조사및지적에관한법률 제27조의 규정에 의거 지적기준점 성과를 열람하거나 등본을 교부받고자하는 분은 토지정보과에 신청하여 주시기 바랍니다.

### ■ 문의사항

○ 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4823)로 문의하시기 바랍니다.

【 별 지】

## 지적기준점

일련번호	명 칭	계양좌표		비 고
		X	Y	
4569	지적도근점	-3538.64	-4899.07	재설치
3080	지적도근점	-3887.19	-5008.76	
3081	지적도근점	-3607.05	-5061.69	
3082	지적도근점	-3614.28	-5261.84	
3412	지적도근점	-3893.05	-4685.27	
3413	지적도근점	-3891.11	-4911.21	
3415	지적도근점	-3605.69	-4906.70	
6725	지적도근점	-3617.72	-5447.24	
6726	지적도근점	-3620.58	-5651.45	
6727	지적도근점	-3800.77	-5653.88	
6728	지적도근점	-4017.47	-5622.08	
6729	지적도근점	-4010.95	-5483.44	
6730	지적도근점	-3991.69	-5364.24	
6731	지적도근점	-3906.93	-5264.42	
6732	지적도근점	-3887.20	-5161.91	
6733	지적도근점	-3897.47	-5135.15	
6734	지적도근점	-3880.00	-5091.26	

# 인천도시관리계획(연희지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(연희1·2지구 및 연희3지구 지구단위계획)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보여 드립니다.

2010. 6. .

## 인천광역시서구청장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### (1) 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

##### ○ 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
신설	1	사회복지시설	서구 심곡동 241-2번지 일원	-	증) 1,310.8	1,310.8	입체적 도시계획시설결정 (사회복지시설, 문화시설)

##### - 결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	결 정 내 용	결 정 사 유
1	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회복지시설 신설</li> <li>• 면적 : 1,310.8㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「종합 보육정보 프라자」를 신축계획에 따른 사회복지시설 신설</li> </ul>

##### ○ 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시 설 명	위 치	구 분	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
합계					-	2,640	2,640		
신설	1	사회복지시설	서구 심곡동 241-2번지 일원	지하1층	-	330	330	-	
신설	1	사회복지시설		지상1층	-	726	726		
신설	1	문화시설		지상2층	-	528	528		
신설	1	문화시설		지상3층	-	528	528		
신설	1	문화시설		지상4층	-	528	528		

- 입체적 도시계획시설 결정사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회복지시설, 문화시설 신설</li> <li>• 면적 : 1,310.8㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연희동 주민센터에 소재한 「청소년 문화의 집」을 이전·확충 및 「종합 보육정보 프라자」 신축계획에 따른 사회복지시설, 문화시설 결정</li> </ul>
1	문화시설		

○ 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 : 게재생략

(2) 인천도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

○ 도시계획시설(사회복지시설) 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적 (㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	1	사회복지시설	서구 심곡동 325-1번지 일원	-	증)2,480.3	2,480.3	

- 결정 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
1	사회복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회복지시설 신설</li> <li>• 면적 : 2,480.3㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「노인문화센터」를 신축계획에 따른 사회복지시설 신설</li> </ul>

○ 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 : 게재생략

(3) 인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

○ 도로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	28	8	국지 도로	338m	중로 2-92	소로 1-3	일반 도로	-	2001.11.30	
변경	소로	2	28	8	국지 도로	166m	중로 2-92	심곡동 205-15	일반 도로	-		

○ 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-28	소로 2-28	연장변경(감 172m) 338m ⇒ 166m	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인접한 종합의료시설과 사회복지시설 연계 개발을 위함</li> </ul>

2. 지형도면 : 따로붙임(게재생략)

인천광역시서구 고시 제2010-30호

# 인천도시관리계획(시설 : 도로, 공원, 녹지, 학교) 결정(변경) 및 지형도면 고시

인천도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 공원, 녹지, 학교)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조 규정에 의하여 도시관리계획 결정(변경) 고시하고 같은법 제32조 및 『토지이용규제기본법』 제8조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(☎560-4763)에 비치하고 토지소유자 및 이해 관계인에게 보여 드립니다.

2010. 6. .

## 인천광역시서구청장

### 1. 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### (1) 도시계획시설(도로, 공원, 녹지) 결정(변경) 조서

##### ○ 도 로

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	1	54	20	국지 도로	1,460	광로 3-9	중로 1-57	일반 도로	중로 1-27, 중로 1-56	건고 제8호 (1968.10.23)	
변경	중로	1	54	20	국지 도로	1,489	광로 3-9	중로 1-57	일반 도로	중로 1-27, 중로 1-56		석남녹지 중복결정
기정	소로	2	15	8	국지 도로	432	중로 1-54	중로 2-37	일반 도로	-		
변경	소로	2	15	8	국지 도로	433	중로 1-54	중로 2-37	일반 도로	-		
기정	소로	2	27	8	국지 도로	384	중로 1-54	소로 2-30	일반 도로	-		
변경	소로	2	27	8	국지 도로	380	중로 1-54	소로 2-30	일반 도로	-		
기정	소로	2	30	8	국지 도로	831	중로 1-54	소로 1-27	일반 도로	-	경고제53호 (1977.3.11)	
변경	소로	2	30	8	국지 도로	803	중로 1-54	소로 2-30	일반 도로	-	경고제53호 (1977.3.11)	

- 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
중로 1-54	중로 1-54	연장변경(증 29m) 1,460m ⇒ 1,489m	· 중로1-54호선 미개설구간 개설시 교통흐름 방해 및 교통사고의 위험성이 있으므로 기존 개설된 도로로 선형변경
소로 2-15	소로 2-15	연장변경(증 1m) 432m ⇒ 433m	· 중로1-54호선의 선형변경에 따른 연장 변경
소로 2-27	소로 2-27	연장변경(감 4m) 384m ⇒ 380m	· 중로1-54호선의 선형변경에 따른 연장 변경
소로 2-30	소로 2-30	연장변경(감 28m) 384m ⇒ 356m	· 중로1-54호선의 선형변경에 따른 연장 변경

○ 공 원

구분	도면표시번호	공원명	시설의세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	16	원신 근린공원	근린 공원	석남동 산34-1 번지 일원	176,187	증) 2,344	178,531	건고 제2701호 (1966.8.31)	

- 결정(변경)사유서

도면표시번호	공원명	변경내용	변경사유
16	원신 근린공원	면적증가(증 2,344m <sup>2</sup> ) 176,187m <sup>2</sup> ⇒ 178,531m <sup>2</sup>	· 중로1-54호선 노선변경에 따른 미개설구간을 공원면적으로 편입

○ 녹 지

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정		석남 녹지	완충 녹지	석남동 199-8 번지 일원	242,705	-	242,705	건고 제75호 (1975.5.16)	중로1-54호와 중복결정

(2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

○ 도 로

구분	규 모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	소로	2	4	8	국지 도로	123	중로 1-57	석남동 111-68	일반 도로		인고 제49호 (1978.3.8)	
변경	소로	2	4	8	국지 도로	111	중로 1-57	석남동 111-68	일반 도로			
기정	소로	2	7	8	국지 도로	147	소로 1-3	석남동 111-14	일반 도로		인고 제49호 (1978.3.8)	
변경	소로	2	7	8	국지 도로	117	소로 1-3	석남동 111-14	일반 도로			
기정	소로	2	9	8	국지 도로	122	소로 1-3	석남동 산5-2	일반 도로		인고 제49호 (1978.3.8)	
변경	소로	2	9	8	국지 도로	81	소로 1-3	석남동 산5-2	일반 도로			
폐지	소로	2	a	5~8	국지 도로	264	연희동 620-1	연희동 577-2	일반 도로			
폐지	소로	2	b	8	국지 도로	15	연희동 618-2	연희동 618-2	일반 도로			
폐지	소로	2	c	8	국지 도로	50	광로 3-9	연희동 89	일반 도로			
폐지	소로	2	d	8	국지 도로	42	광로 3-9	연희동 산31	일반 도로			

- 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로 2-4	소로 2-4	연장변경(감 12m) 123m ⇒ 111m	주택단지의 막다른 도로로써 미개설된 구간의 개설 필요성이 없으므로 연장변경
소로 2-7	소로 2-7	연장변경(감 30m) 147m ⇒ 117m	
소로 2-9	소로 2-9	연장변경(감 41m) 122m ⇒ 81m	
소로 2-a	소로 2-a	폐지	도로개설시 공촌사거리의 교통혼잡을 가중시키고 현재 아파트진출입로로 경명로 진입이 가능 하여 폐지
소로 2-b	소로 2-b	폐지	
소로 2-c	소로 2-c	폐지	현재 하천에 위치하고 있어 개설에 어려움이 있고 인접 청라지구가 조성되어 도로 개설의 필요성이 없으므로 폐지
소로 2-d	소로 2-d	폐지	

## (3) 도시계획시설(학교) 결정(변경) 조서

## ○ 학 교

구분	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			비고
				기정	변경	변경후	
폐지	학 교	초등학교	서구 가정동 5-7번지 일원	10,026	감)10,026	-	

## - 결정(변경)사유서

시설명	시설의세분	변경내용	변경사유
학 교	초등학교	○ 폐지 - 면적 : 10,026m <sup>2</sup>	○ 통학구역인 가정오거리 주변의 인구 및 취학률 감소추세로 현행 봉수초등학교와 루원시티 내 신설초교로 학생수용이 가능하므로 폐지함

## 2. 지형도면 : 따로붙임(게재생략)

인천광역시서구 공고 제2010-737호

## 공 시 송 달 공 고

인천광역시와 한국토지주택공사에서 시행하는 「루원시티(가정오거리) 도시개발사업」에 편입되는 토지 등(영업권 포함)의 소유자에 대해 사업시행자측에서 보상협의 요청공문을 송달코자 하였으나, 송달받을 자의 주소 및 거소 불명 등의 사유로 해당서류가 반송되거나 송달할 수 없음에 따라 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고하오니 해당 소유자께서는 공고기간 내 보상협의 요청공문을 수령하시기 바랍니다.

1. 사업의 종류 및 명칭 : 루원시티 도시개발사업
2. 사업자성명 : 인천광역시장 안상수, 한국토지주택공사 사장 이지송
3. 송달할 서류 : 보상협의 요청공문
4. 공 고 기 간 : 2010. 06. 14. ~ 2010. 06. 28.
5. 공고대상자 : “붙임” 대상자 명단 참조
6. 공시송달 서류 교부 및 문의처 : 인천광역시 서구청 도시개발과  
(032-560-5902)

※ 붙임 : 공시송달 대상자 명단 1부

2010. 6. 14.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

## 공시송달 공고 대상내역

### 인천광역시 서구

루원시티 도시개발사업

순번	구분	성명	영업장상호 및 소유물건명	송달주소
1	영업권	김도원	한라유리	인천 서구 가정동 488-15 (23/2)
2	영업권	김영복	가정카프라자(누락분)	인천 서구 신현동 102-2 (30/5) 신성빌리지 다-301
3	영업권	소유자미상15	귀빈	인천 서구 가정동 487-5
4	지장물	지윤	효정아파트 903호	인천 서구 가정동 203 효정아파트 903호
5	지장물	임승대	효정아파트 409호	인천 서구 가정동 203(8/3) 효정아파트 409호
6	지장물	윤학병	효정아파트 404호	인천 서구 가정동 203 효정아파트 404호
7	지장물	이창훈	효정아파트 204호	인천 서구 가정동 203 효정아파트 204호
8	지장물	장세권	1층 계단아래 화장실, 옥상소형물탱크	인천 서구 가정동 491-3(24/1)

인천광역시서구 공고 제2010-746호

## 시지정문화재 주변 현상변경 허가 처리기준(안) 공고

문화재보호법 제34조제3호 및 동법 시행규칙 제30조제3항에 의거 작성, 고시 예정인 『시지정문화재 주변 현상변경 허가처리기준(안)』에 대한 주민의견 청취를 위하여 다음과 같이 공고합니다.

2010년 6월 00일

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 공 고 명 : 시지정문화재 주변 현상변경  
허가처리기준(안)에 대한 의견청취
2. 공고내용

#### 가. 배경 및 목적

o 건설공사 시 문화재 보존에 미치는 영향을 검토 · 심의하도록 규정하고 있으나, 그 내용이 구체적으로 명시되지 않아 문화재 현상변경 영향검토 심의과정에서 일관되고 객관적인 기준에 의한 심의가 이루어지지 않아 민원 발생이 늘어나고 있습니다.

o 이에, 문화재의 보호 및 주변 역사경관은 물론이며 사유재산권을 보호하고 신속한 민원처리 및 행정의 투명성을 확보하기 위해 문화재 각각의 성격, 입지, 주변환경 등에 대한 객관적이고 종합적인 검토를 통해 국가지정 문화재 및 시지정문화재 주변 현상변경 허가처리기준을 마련하여 문화재 주변 개발 및 건축행위에 대한 예측 가능성을 도모하고자 합니다.

나. 대상 문화재 및 해당지역

○ 시지정문화재(5개소)

- 인천시 기념물 제6호 『조서강묘』 보호구역으로부터 500m이내  
(※위치 : 인천광역시 서구 석남1동 산119-2)
- 인천시 기념물 제33호 『대곡동지석묘군』 보호구역으로부터 500m이내  
(※위치 : 인천광역시 서구 대곡동 산123-1)
- 인천시 기념물 제54호 『한백륜묘역』 보호구역으로부터 500m이내  
(※위치 : 인천광역시 서구 마전동 산120-4)
- 인천시 기념물 제57호 『김안정묘 및 출토묘비』 인천광역시 고시 제 2009-269호에 첨부된 고시도면으로 정한 영향검토구역  
(※위치 : 인천광역시 서구 원당동 53블럭9롯데)
- 인천시 기념물 제58호 『허암정희량유허지』 인천광역시 고시 제 2009-269호에 첨부된 고시도면으로 정한 영향검토구역  
(※위치 : 인천광역시 서구 검암동 산61-5)

다. 상세내용 : 아래 열람장소에 비치된 열람자료 참조

라. 열람장소

- 인천시청 및 서구청 홈페이지 고시/공고란
- 인천시청 및 서구청, 각 동 게시판 게시
- 서구청(문화관광체육과) 및 각 동 민원실 도면비치

마. 공고기간 : 2010. 6. 16 ~ 2010. 6. 29(15일간)

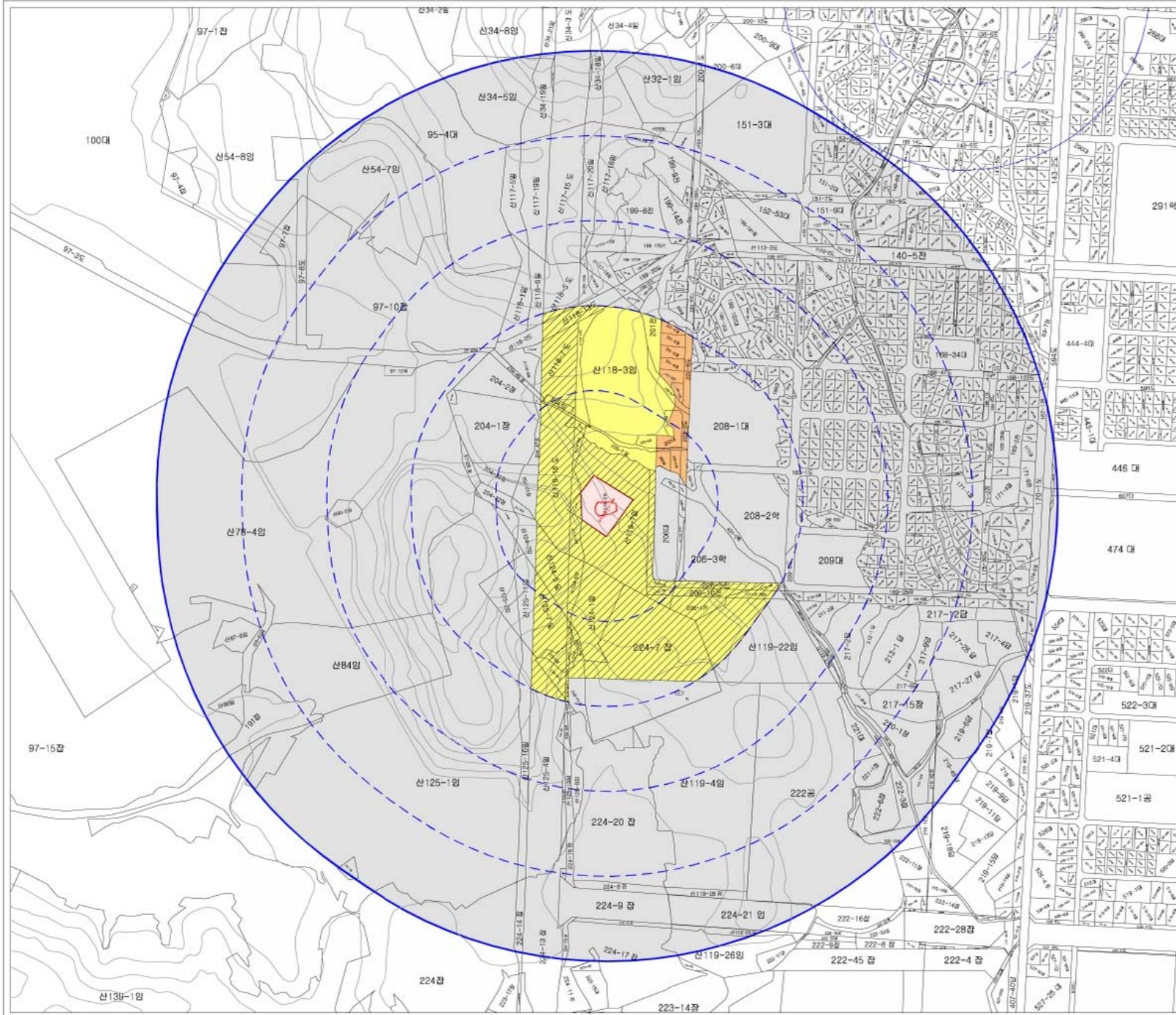
바. 특기사항

- 동 허가처리기준(안)에 대하여 의견이 있으신 분은 2010. 6. 29일 까지 서구청 문화관광체육과로 의견서(서면제출/성명, 연락처, 의견)를 제출하여 주시기 바랍니다.
- 제출 장소
  - (우)404-701 인천광역시 서구 서곶길 323  
서구청 문화관광체육과 문화재 담당자
- 기타문의사항 : 서구청 문화관광체육과로 문의해 주시기 바랍니다.  
(담당자 : 정원철 ☎ 560-4342)

## 현상변경허가처리기준(안)에 대한 의견서

1. 성 명 :
2. 주 소 :
3. 주민등록번호 :
4. 전화번호 :
5. 의견내용

인천광역시 서구청장 귀하

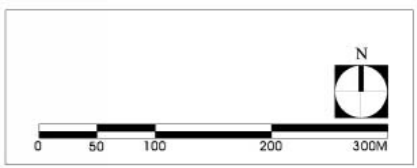


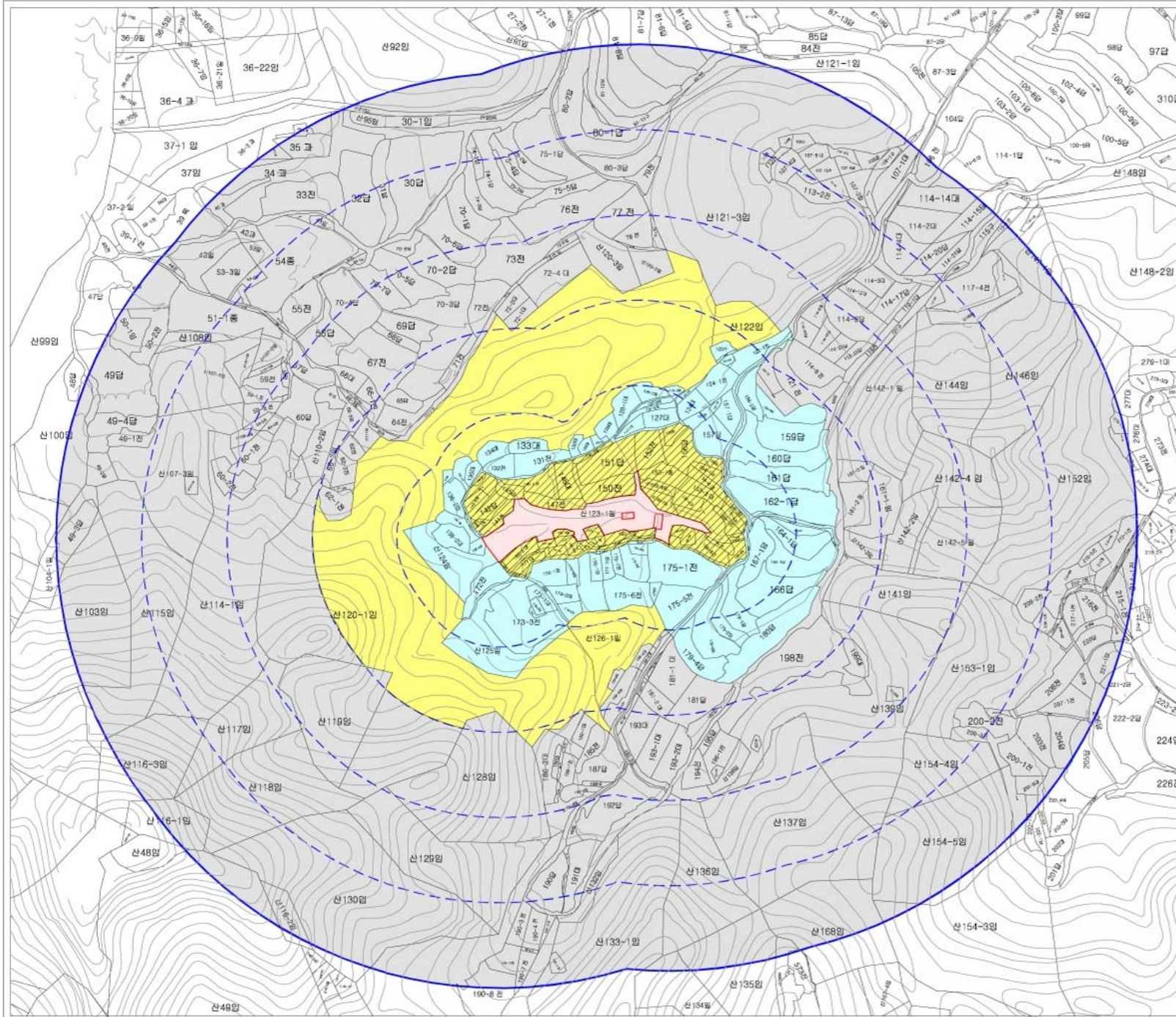
**기념물 제6호**  
**조서강묘**  
인천광역시 서구 석남1동 산119-2

**현상변경허용기준(안)**

- 범례**
- 문화재구역
  - 영향검토구역(100m 간격)
  - 1구역
  - 1구역
  - 2구역
  - 그외구역

구분	현상변경허용기준	
	경지종	경사지종(3:10이상)
1구역	- 원지방모본 - 기존 건축물의 개축 허용 - 분화재 또는 잔재를 위한 시설에 한해 허용	
1구역	- 현상변경(신축 및 증축)에 한하여 산형시 당해건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지 않는 범위 내에서 허용	
2구역	- 최고높이 14m 이하	
그외구역	- 최고높이 16m 이하	
공통사항	- 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리기준 이상일 경우 기존 범위내에서 계획할 대수선 기준 - 문화재의 조망되는 특성 공간 - 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리 시설량 이와 유사한 시설은 개별제한 - 경사지를 상·절토하거나 경사를 침투하여 높이 2m 이상의 법면, 석벽, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의(지하량의 침투는 제외, 지반산의 높이는 상 기준은 건축법에 따름) - 건물용 최고 높이는 옥탑, 계단실, 승강기실, 방수, 방석실 등 기타 이와 유사한 것을 포함 - 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의 - 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 - 영향검토구역내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회의 승인을 요함	





**기념물 제33호**

**대곡동지석묘군**

인천광역시 서구 대곡동 산123-1

**현상변경허용기준(안)**

**범례**

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c6c8ca;"></span>	문화재구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border-bottom: 2px dashed blue;"></span>	영양검토구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #ffc107 2px, #ffc107 4px); border: 1px solid #c6c8ca;"></span>	1구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff3cd; border: 1px solid #c6c8ca;"></span>	1구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d1ecf1; border: 1px solid #c6c8ca;"></span>	2구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #e9ecef; border: 1px solid #c6c8ca;"></span>	그외구역

구분	현상변경허용기준	
	평지형	경사지형(3:10이상)
<b>1구역</b>	- 원지형모본 - 기존 건축물의 개축 허용 - 문화재 또는 산재를 위한 시설에 한해 허용	
<b>1구역</b>	- 현상변경(신축 및 증축)허용 시 산형지 당해건설공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지 않는 범위 내에서 허용	
<b>2구역</b>	최고높이 8m 이하	최고높이 10m 이하
<b>그외 구역</b>	- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 - 도시계획 기준으로 영양검토구역 내에서 관련 법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등)으로 변경할 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정함	
<b>평형 사항</b>	- 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리된 이상일 경우 기존 범위내에서 계획된 대수선 가능 - 문화재와 조망되는 옥상 공간 - 위층주차장 및 차차도, 분수 및 스키어 처리시설, 도축장, 채기물 처리 시설용 야외 휴식장 시설은 개별승인 - 경사지를 상·중도이거나 경지를 상토하여 높이 2m 이상의 법면, 석벽, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 승인의(지하층의 필요는 제외, 지반산의 높이제한 기준은 건축법에 따름) - 건물용 최고 높이는 옥상, 계단실, 승강기실, 방수, 창식탈 등 기타 야외 휴식장 시설 포함 - 도시권 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 승인의 - 도로, 교량 등 야외 휴식장 시설물의 신설 및 확장은 개별 승인의 - 영양검토구역내 10개층 이상의 건축물 신축은 안전행위서 문화재유형의 승인을 요함	



**기념물 제54호**

**한백륜묘역**

인천광역시 서구 마전동 산120-4

---

**현상변경허용기준(안)**

---

**범 례**

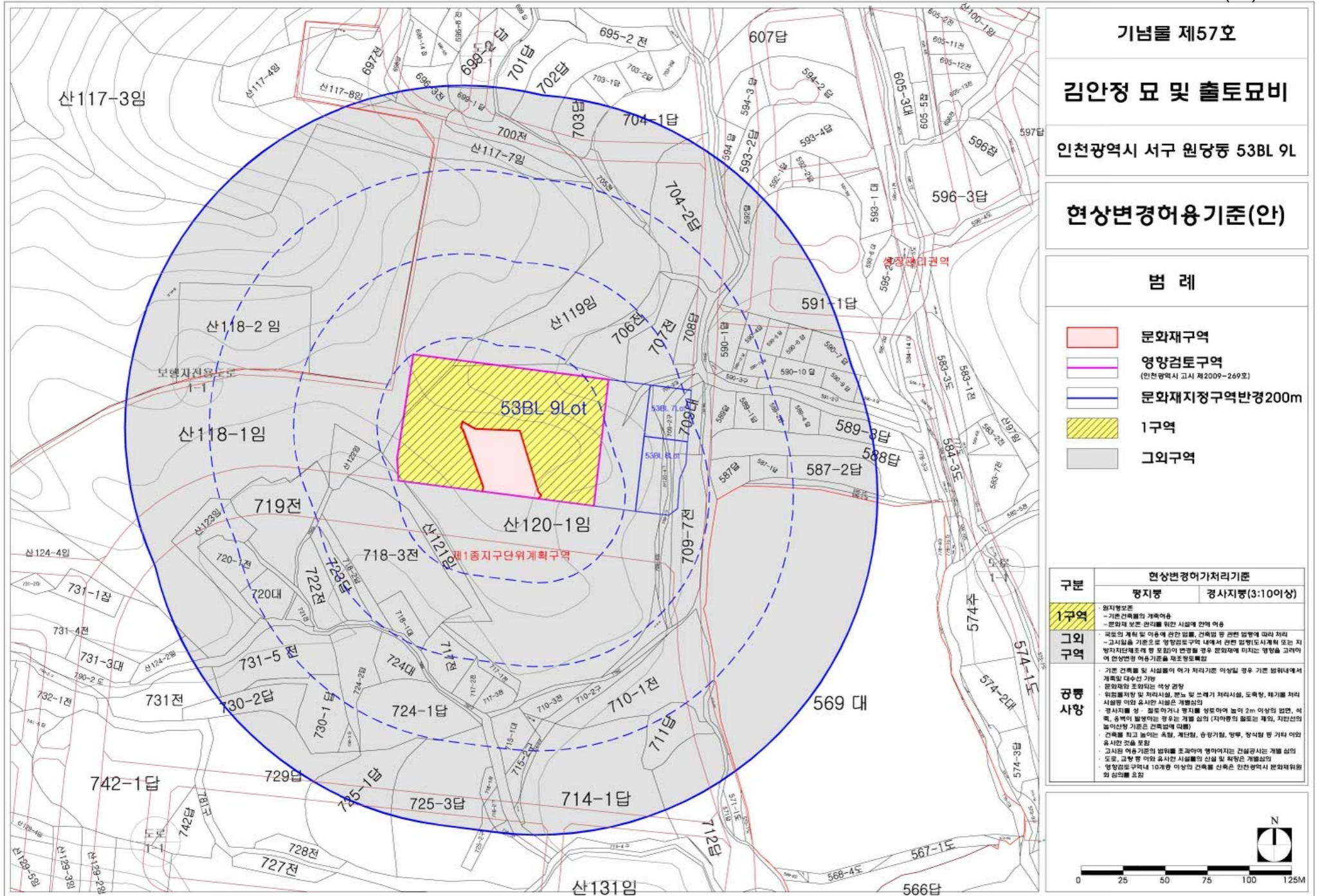
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c0392b;"></span>	문화재구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 2px dashed #000080;"></span>	영향권토구역(100m 간격)
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #f1c40f 2px, #f1c40f 4px); border: 1px solid #000;"></span>	1구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f1c40f; border: 1px solid #000;"></span>	1구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #2ecc71; border: 1px solid #000;"></span>	2구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a6c9ec; border: 1px solid #000;"></span>	3구역
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d9d9d9; border: 1px solid #000;"></span>	그외구역

구분	현상변경허가처리기준	
	평지형	경사지형(3:10이상)
1구역	· 원지형 보존 · 기존 건축물의 계획 허용 · 문화재 보존 관리를 위한 시설에 한하여 허용	
1구역	· 현상변경(건축 및 용도가) 신청시 영역권내공사의 시행이 문화재 보존에 영향을 미치지 않는 범위 내를 검토하여 허가하도록 함	
2구역	· 최고높이 5m 이하	· 최고높이 7.5m 이하
3구역	· 최고높이 8m 이하	· 최고높이 10m 이하
그외 구역	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 · 고시일시 기준으로 영향권토구역 내에서 관련 법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등 포함)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록 함	
공용 사항	· 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리기준 이상일 경우 철거범위내에서 계획도대수신 가능 · 문화재와 조화되는 색상 결정 · 위험물저장 및 처리시설, 분뇨 및 쓰레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리 시설 등 이와 유사한 시설은 계획상의 · 경사지를 상·하로 나누어 경사를 정하여 높이를 2m 이상의 평면, 즉, 락, 승백이 평면이든 경우는 계획 상의 (지하량)의 절도는 제외, 지반산의 높이(산상 기준은 건축법에 따름) · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 방수, 방수탑 등 기타 이와 유사한 것을 포함 · 고시된 허용 기준의 범위를 초과하여 정하여지는 건축공사는 계획 상의 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 건설 및 철거는 계획상의 · 영향권토구역내 10개층 이상의 건축물 건축은 인천광역시 문화재위원회의 심의를 요함	

N

0 50 100 200 300M

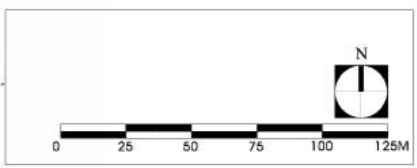


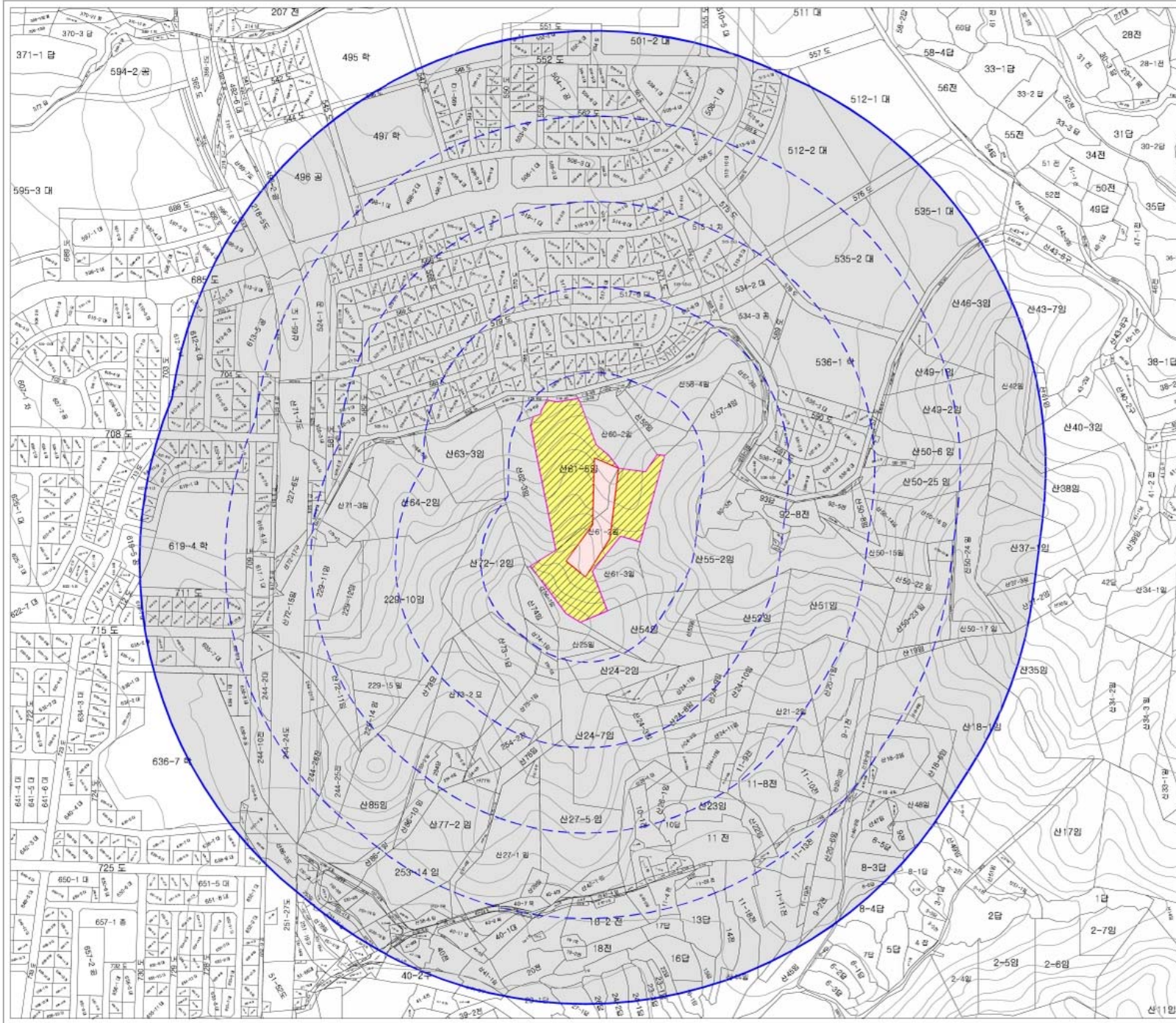
기념물 제57호  
**김안정 묘 및 출토묘비**  
 인천광역시 서구 원당동 53BL 9L

**현상변경허용기준(안)**

- 범례**
- 문화재구역
  - 영향검토구역  
(인천광역시 고시 제2009-269호)
  - 문화재지정구역반경200m
  - 1구역
  - 그외구역

구분	현상변경허용기준	
	평지형	경사지형(3:10이상)
<b>1구역</b>	· 원자형 보존 · 기존 건축물의 계속 이용 · 문화재 보존을 위한 시설에 한하여 허용	
<b>그외 구역</b>	· 국유지 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리 · 도시계획 기준으로 영랑동구역 내에서 관련 법령(도시계획 또는 지방자치단체 조례 등)이 변경될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토함	
<b>평형 사항</b>	· 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리되면 이상일 경우 기존 범위내에서 계획된 대수선 기준 · 문화재와 조화되는 색상 선정 · 위층발차량 및 차리사, 또는 빛 스레기 차리사, 도축장, 채기물 처리 시설량 이와 유사한 시설은 개별심의 · 경사지를 상·절토하거나 경지를 성토하여 높이 2m 이상의 법면, 석벽, 옹벽이 발생하는 경우는 개별 심의(차야방의 절토는 제외, 지반산의 높이제한 기준은 건축법에 따름) · 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단실, 승강기실, 방수, 방식할 등 기타 이와 유사한 것을 포함 · 도시권 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개별 심의 · 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개별심의 · 영랑동구역내 10개항 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원의 승인을 요함	





**기념물 제58호**

**허암 정희량 유해지**

인천광역시 서구 검암동 산61-5

**현상변경허용기준(안)**

**범례**

- 문화재구역
- 영향범토구역  
(인천광역시 고시 제2009-269호)
- 문화재지정구역반경500m
- 1구역
- 그외구역

구분	현상변경허용기준	
	평지형	경사지형(3:10이상)
1구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 원지방역의 계속이용</li> <li>- 기존 건축물의 계속이용</li> <li>- 문화재 보존을 위한 시설에 한하여 허용</li> </ul>	
그외 구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라 처리</li> <li>- 도시계획 기준을 초과할 경우, 건축법규의 내역에 따른 개발도사계획 또는 지방자치단체 조례 등 포괄이 반영될 경우 문화재에 미치는 영향을 고려하여 현상변경 허용기준을 재조정토록함</li> </ul>	
공용 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 기존 건축물 및 시설물이 허가 처리기준 이상일 경우, 범위내에서 계획할 대상지형</li> <li>- 문화재의 조망되는 특성 공간</li> <li>- 원형유지 및 처리시설, 또는 빛 스레기 처리시설, 도축장, 폐기물 처리 시설량 이와 유사한 시설은 개발제한</li> <li>- 경사지를 상·중·하부 또는 경사를 정수하여 높이 2m 이상의 방벽, 석벽, 옹벽이 발생하는 경우는 개발 심의(지하층의 필요는 제외, 지반산의 높이산정 기준은 건축법에 따름)</li> <li>- 건축물 최고 높이는 옥상, 계단실, 승강기실, 방수, 방수실 등 기타 이와 유사한 것을 포함</li> <li>- 고시된 허용기준의 범위를 초과하여 행하여지는 건설공사는 개발 심의, 도로, 교량 등 이와 유사한 시설물의 신설 및 확장은 개발제한</li> <li>- 해당지구내 10개층 이상의 건축물 신축은 인천광역시 문화재위원회의 승인을 요함</li> </ul>	

인천광역시서구 공고 제2010-748호

## 신조 공인 공고

인천광역시 서구 공인조례 제6조의 규정에 의거 신조한 공인의 인영을 인천광역시 서구 공인조례 제9조의 규정에 의거 아래와 같이 공고합니다.

2010. 6.

### 인천광역시서구청장

1. 공인신조 사유
  - 기존공인 마모로 인한 공인 교체
2. 공인의 사용 예정일 : 2010년 6월 18일
3. 신조공인 인영

“별첨 참조”

## 신조공인 인영

연 번	신조공인명	규 격	인 영	비 고
1	검단1동장인	2.1X2.1		공인마모로 인한 신조공인사용

인천광역시서구 공고 제2010-756호

## 인천도시계획시설(도로:소3-502호선) 실시계획(변경)인가 열람공고

인천도시계획시설 【도로명:소로3류502호선, 사업명:왕길동 소3-502호선 도로 개설공사】 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조, 제90조 및 동법 시행령 제99조 규정에 의거 실시계획(변경)인가를 위한 열람을 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-4773) 및 건설과(560-4524)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우 열람기간내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2010. 6. 21.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 변경사유 : 확정측량으로 인한 편입용지 및 사업면적 변경
2. 사업시행지(변경) : 인천광역시 서구 왕길동 194번지 일원(당초)  
인천광역시 서구 왕길동 194-9번지 일원(변경)
3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)  
【종류】 도시계획도로(소로3류502호선)  
【명칭】 왕길동 소3-502호선 도로개설공사
4. 사업의 규모(변경없음) : L = 219.9m, B = 6.0m
5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)  
【성명】 인천광역시 서구청장  
【주소】 인천광역시 서구 서곶길 323
6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경없음) : 2009. 12월 ~ 2010. 12. 31
7. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세(변경) : 붙임과 같음
8. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명(변경) : 붙임과 같음
9. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경) : 붙임과 같음
10. 열람기간 : 공고일로부터 20일간

# 지 장 물 조 서

왕길동 소3-502호선 도로개설공사

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	지축면적 (㎡)	소 유 자	
							성 명	주 소
1	인천광역시 서구 왕길동	194	건물	판넬	197.2㎡	9.3㎡		
		194-9	건물	판넬	197.2㎡	9.3㎡		
2	"	197-4	화력주	H=10.0m	1본	1본		
		197-5	화력주	H=10.0m	1본	1본		
3	"	197-4	건물	벽돌블럭조	163㎡	42.3㎡		
		197-5	건물	벽돌블럭조	163㎡	42.3㎡		
4	"	196-2	건물	블럭조	854.3㎡	19㎡		
		196-17, 196-26	건물	블럭조	854.3㎡	19㎡		
5	"	196-2	건물	판택	66.7㎡	19㎡		
		196-17, 196-26	건물	판택	66.7㎡	19㎡		
6	"	196-2	수목	측백나무 외		4그루		
		196-17	수목	측백나무 외		5그루		
7	"	196-2, 196-13	건물	블럭조	175.9㎡	70.1㎡		
		196-17, 196-21, 196-26	건물	블럭조	175.9㎡	70.1㎡		
8	"	196-11	화력주		1본	1본		
		196-20	화력주		1본	1본		
9	"	196-1	체신주		1본	1본		
		196-16	체신주		1본	1본		
10	"	196-2	메쉬웬스	H=1.2	54m	54m		
		196-10, 196-13	메쉬웬스	H=1.2	54m	54m		

# 지 장 물 조 서

왕길동 소3-502호선 도로개설공사

일련 번호	소 재 지	지 번	물건의 종류	구조 및 규격	수 량 (㎡)	저축면적 (㎡)	소 유 자		비 고
							성 명	주 소	
1	인천광역시 서구 왕길동	194	건물	판넬	197.2㎡	9.3㎡			
		194-9	건물	판넬	197.2㎡	9.3㎡			
2	"	197-4	화력주	H=10.0m	1본	1본			
		197-5	화력주	H=10.0m	1본	1본			
3	"	197-4	건물	벽돌블럭조	163㎡	42.3㎡			
		197-5	건물	벽돌블럭조	163㎡	42.3㎡			
4	"	196-2	건물	블럭조	854.3㎡	19㎡			
		196-17, 196-26	건물	블럭조	854.3㎡	19㎡			
5	"	196-2	건물	판택	66.7㎡	19㎡			
		196-17, 196-26	건물	판택	66.7㎡	19㎡			
6	"	196-2	수목	측백나무 외		4그루			
		196-17	수목	측백나무 외		5그루			
7	"	196-2, 196-13	건물	블럭조	175.9㎡	70.1㎡			
		196-17, 196-21, 196-26	건물	블럭조	175.9㎡	70.1㎡			
8	"	196-11	화력주		1본	1본			
		196-20	화력주		1본	1본			
9	"	196-1	체신주		1본	1본			
		196-16	체신주		1본	1본			
10	"	196-2	메쉬웬스	H=1.2	54m	54m			
		196-10, 196-13	메쉬웬스	H=1.2	54m	54m			

용 지 조 서 (소3-502)

조서 번호	구분	소 재 지		지목	공부상면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		주소	지번			계	도로내	도로외	성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
1	기정	왕길동	194	대	593	17.9	17.9		김용섭 임보연	서울 양천구 신정동 325 목동아파트 1108동 1105호				
	변경	왕길동	194	대	576	0.0	0.0		김용섭 임보연	서울 양천구 신정동 325 목동아파트 1108동 1105호				
1-1	기정	왕길동	194-9	대	17	0.0	0.0		김용섭 임보연	서울 양천구 신정동 325 목동아파트 1108동 1105호				
	변경	왕길동	194-9	대	17	17.0	17.0		김용섭 임보연	서울 양천구 신정동 325 목동아파트 1108동 1105호				
2	기정	왕길동	197-4	도	87	78.6	78.6			국(재무부)				
	변경	왕길동	197-4	도	10	0.0	0.0			국(재무부)				
2-1	기정	왕길동	197-5	도	77	0.0	0.0			국(재무부)				
	변경	왕길동	197-5	도	77	77.0	77.0			국(재무부)				
3	기정	왕길동	196-13	장	291	52.3	49.7	2.6	정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-13	장	233	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
3-1	기정	왕길동	196-21	장	15	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-21	장	15	15.0	15.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
3-2	기정	왕길동	196-22	장	31	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-22	장	31	31.0	31.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
3-3	기정	왕길동	196-28	장	3	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-28	장	3	3.0	0.0	3.0	정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
4	기정	왕길동	196-2	장	2,237	338.4	274.1	64.3	정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	
	변경	왕길동	196-2	장	1,893	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	
4-1	기정	왕길동	196-17	장	277	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	
	변경	왕길동	196-17	장	277	277.0	277.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	
4-2	기정	왕길동	196-26	장	62	0.0	0.0		정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	
	변경	왕길동	196-26	장	62	62.0	0.0	62.0	정숙	서울 송파구 송파동 166 가락삼익맨션 210-201	(주)하나은행 중소기업은행	서울 중구 을지로1가 101-1 서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정 근저당권설정	

용 지 조 서 (소3-502)

조서 번호	구분	소 재 지		지목	공부상면적 (㎡)	면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		주소	지번			계	도로내	도로외	성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
5	기정	왕길동	196-14	도	103	83.4	82.0	1.4		인천광역시				
	변경	왕길동	196-14	도	18	0.0	0.0			인천광역시				
5-1	기정	왕길동	196-24	도	84	0.0	0.0			인천광역시				
	변경	왕길동	196-24	도	84	84.0	84.0			인천광역시				
5-2	기정	왕길동	196-27	도	1	0.0	0.0			인천광역시				
	변경	왕길동	196-27	도	1	1.0	0.0	1.0		인천광역시				
6	기정	왕길동	196-11	도	635	269.7	269.7			인천광역시				
	변경	왕길동	196-11	도	369	0.0	0.0			인천광역시				
6-1	기정	왕길동	196-20	도	266	0.0	0.0			인천광역시				
	변경	왕길동	196-20	도	266	266.0	266.0			인천광역시				
7	기정	왕길동	196-1	장	3,535	279.3	192.7	86.6	두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-1	장	3,259	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
7-1	기정	왕길동	196-16	장	195	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-16	장	195	195.0	195.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
7-2	기정	왕길동	196-25	장	81	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
	변경	왕길동	196-25	장	81	81.0	0.0	81.0	두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85	중소기업은행	서울 중구 을지로2가 50	근저당권설정	
8	기정	왕길동	산83-10	임	1,080	91.7	66.1	25.6	두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				
	변경	왕길동	산83-10	임	992	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				
8-1	기정	왕길동	산83-21	임	63	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				
	변경	왕길동	산83-21	임	63	63.0	63.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				
8-2	기정	왕길동	산83-24	임	25	0.0	0.0		두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				
	변경	왕길동	산83-24	임	25	25.0	0.0	25.0	두봉완	서울 종로구 명륜동1가 33-85				

용 지 조 서 (소3-502)

조서 번호	구분	소 재 지		지목	공부상면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		주소	지번			계	도로내	도로외	성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
9	기정	왕길동	산83-15	임	89	23.0	23.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	산83-15	임	84	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
9-1	기정	왕길동	산83-22	임	5	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	산83-22	임	5	5.0	5.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
10	기정	왕길동	산83-5	임	3,786	143.0	110.6	32.4	유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	산83-5	임	3,616	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
10-1	기정	왕길동	산83-20	임	133	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	산83-20	임	133	133.0	133.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
10-2	기정	왕길동	산83-23	임	37	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	산83-23	임	37	37.0	0.0	37.0	유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
11	기정	왕길동	205-1	답	108	31.0	31.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	205-1	답	78	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
11-1	기정	왕길동	205-7	답	30	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	205-7	답	30	30.0	30.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
12	기정	왕길동	205	답	1,170	122.0	88.7	33.3	유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	205	답	1,047	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
12-1	기정	왕길동	205-6	답	89	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	205-6	답	89	89.0	89.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
12-2	기정	왕길동	205-8	답	34	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	205-8	답	34	34.0	0.0	34.0	유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
13	기정	왕길동	204-49	도	1,130	1.4	1.4			인천광역시				
	변경	왕길동	204-49	도	1,128	0.0	0.0			인천광역시				

용 지 조 서 (소3-502)

조서 번호	구분	소 재 지		지목	공부상면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소 유 자		관 계 인			비고
		주소	지번			계	도로내	도로외	성 명	주 소	성명	주소	권리관계	
13-1	기정	왕길동	204-58	도	2	0.0	0.0			인천광역시				
	변경	왕길동	204-58	도	2	2.0	2.0			인천광역시				
14	기정	왕길동	206	답	557	1.8	1.8		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	206	답	554	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
14-1	기정	왕길동	206-6	답	3	0.0	0.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
	변경	왕길동	206-6	답	3	3.0	3.0		유기철	인천 부평구 삼산동 454-4 행복한마을 서해그랑블 아파트 504-401	(주)하나은행 (주)하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권설정 지상권설정	
15	기정	왕길동	196-19	도	1	0.0	0.0			인천광역시				
	변경	왕길동	196-19	도	1	1.0	1.0			인천광역시				
소 계		당 초				1,533.5	1,287.3	246.2						
		변 경				1,531.0	1,288.0	243.0						