

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1491호 2020. 1. 28(화)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제21호 도시계획시설(도로:소2-1호선외2개노선)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제22호 주택건설사업계획(변경)승인 고시 ----- 10
- 인천광역시서구 고시 제23호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 11

공 고

- 인천광역시서구 공고 제162호 인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영조례 시행규칙 일부 개정규칙안 입법예고 ----- 15
- 인천광역시서구 공고 제168호 도로구역(광역시도 3호선) 결정 및 도시계획시설(도로:광로 2-4호선) 사업인정(의제)에 관한 주민의견청취 공고 - 22

인천광역시 서구 고시 제2020-21호

도시계획시설(도로: 소2-1호선외2개노선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시서구고시 제2010-411호(2010.12.27.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【시설명: 소로2-1호선 외 2개노선, 사업명: 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 1. 28.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 준공절차 이행을 위한 사업기간 연장

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 경서동 272-11번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(소로2-1호선, 소로2-2호선, 소로3-1호선)
- 명칭: 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

종 류	명 칭	규 모	비 고
도시계획도로	소로2류1호선	L=215m, B=8m, A=2,226㎡	2단계
"	소로2류2호선	L=100m, B=8m, A=914㎡	1단계
"	소로3류1호선	L=125m, B=6m, A=1,118㎡	2단계

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 2011. 5. 23. ~ 2019. 12. 31.
- (변경) 2011. 5. 23. ~ 2020. 06. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서(변경없음)

□ 사업명: 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사(소2-1호선)

연번	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합 계				2,252	2,226						
1	경서동	272-11	전	11	11	인천광역시 서구					
2	경서동	273-1	전	28	28	인천광역시 서구					
3	경서동	273-2	전	6	6	인천광역시 서구					
4	경서동	274-1	전	10	10	인천광역시 서구					
5	경서동	274-2	대	12	12	인천광역시 서구					
6	경서동	274-3	전	20	20	인천광역시 서구					
7	경서동	274-5	대	30	30	인천광역시 서구					
8	경서동	산158-2	임	60	60	인천광역시 서구					
9	경서동	산158-3	임	499	499	인천광역시 서구					
10	경서동	산160-3	임	5	5	인천광역시 서구					
11	경서동	산160-5	임	140	140	인천광역시 서구					
12	경서동	산160-6	임	476	476	인천광역시 서구					
13	경서동	산163-6	임	86	60	인천광역시 서구					
14	경서동	산163-7	임	137	137	인천광역시 서구					
15	경서동	산163-8	임	142	142	인천광역시 서구					
16	경서동	산163-9	임	220	220	인천광역시 서구					
17	경서동	산171-16	임	39	39	인천광역시 서구					
18	경서동	산171-17	임	127	127	인천광역시 서구					
19	경서동	산171-18	임	102	102	인천광역시 서구					
20	경서동	산173-4	임	102	102	인천광역시 서구					

□ 사업명: 경서2구역 도시개발사업 구역 외
도로개설공사(소2-2호선)

연번	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합 계				974	914						
1	경서동	산163-6	임	86	26	인천광역시 서구					
2	경서동	산163-10	임	203	203	인천광역시 서구					
3	경서동	산165-14	임	73	73	인천광역시 서구					
4	경서동	산165-15	임	612	612	인천광역시 서구					

□ 사업명: 경서2구역 도시개발사업 구역 외
도로개설공사(소3-1호선)

연번	동명	지번	지목	공부면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		이해관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
합 계				1,118	1,118						
1	경서동	283-2	전	52	52	인천광역시 서구					
2	경서동	283-3	전	67	67	인천광역시 서구					
3	경서동	284	전	32	32	인천광역시 서구					
4	경서동	319-4	도	12	12	국토교통부					
5	경서동	319-5	도	23	23	국토교통부					
6	경서동	321	전	3	3	인천광역시 서구					
7	경서동	321-6	전	69	69	인천광역시 서구					
8	경서동	321-7	전	3	3	인천광역시 서구					
9	경서동	산151-3	임	21	21	인천광역시 서구					
10	경서동	산151-4	임	20	20	인천광역시 서구					
11	경서동	산151-5	임	19	19	인천광역시 서구					
12	경서동	산151-6	임	87	87	인천광역시 서구					
13	경서동	산152-3	임	114	114	인천광역시 서구					
14	경서동	산152-4	임	156	156	인천광역시 서구					
15	경서동	산154-5	임	60	60	인천광역시 서구					
16	경서동	산154-6	임	154	154	인천광역시 서구					
17	경서동	산157-3	임	36	36	인천광역시 서구					
18	경서동	산157-4	임	39	39	인천광역시 서구					
19	경서동	산157-5	임	76	76	인천광역시 서구					
20	경서동	산157-6	임	75	75	인천광역시 서구					

수용 또는 사용할 물건조서(변경없음)

□ 사업명 : 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사

연번	동명	지번	지목	물건의종류	구조및규격	수량	단위	소유자		이해관계인			비 고
								성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	보상 및 철거 완료

도시계획시설사업 실시계획조건

[시설명 : 소로2-1호선 외 2개 노선, 경서2구역 도시개발사업 구역 외 도로개설공사]

1. 사업을 시행함에 있어 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 이외의 다른 법령에 의한 인가·허가·승인·신고·협의·보고 등의 절차가 필요한 사항은 별도 이행하여야 합니다.
2. 사업을 완료하였을 때에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조의 규정에 따라 공사완료 공고에 필요한 협의서류 등을 첨부(공인기관의 측량결과에 의한 도시계획선 부합여부 측량성과도 포함)하여 공사완료공고 요청을 하여야 합니다.
3. 실시계획인가를 위하여 부여된 협의조건에 따른 조치계획을 반드시 이행하여야 하며, 사업계획의 변경으로 협의내용 변경 사유 발생시에는 담당부서와 재협의하여야 합니다.
4. 교통안전시설물(신호등, 노면표지 등) 설치 시 인천서부경찰서와 별도 협의하여 관련 절차를 이행하고 공사완료보고서 제출 시 증빙서류를 제출하여야 합니다.
5. 도시계획시설사업 추진과 관련하여 민원이 발생하지 않도록 사전에 제반조치를 강구하여 시행하여 주시고, 민원 발생시에는 사업시행자의 책임하에 조속히 처리하여야 합니다.
6. 비산먼지 및 소음·진동 발생에 대하여 환경관련법 규정에 의한 각종 신고절차를 이행하여야 하며 세륜시설, 방진벽(망) 설치, 저소음 건설장비 사용 등 환경오염 저감대책을 강구하여 시행하여 주시기 바랍니다.
7. 공사 및 운영시 발생하는 폐기물은 「폐기물관리법」 및 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」에 의거 적정 분리배출·보관·처리하고, 환경관련 담당자 지정 및 직원 교육을 철저히 하여 불법매립, 무단투기 등 위반사항이 발생하지 않도록 종합적인 폐기물 처리대책을 수립하여 시행하시기 바랍니다.
8. 집중호우, 폭설 등에 대비한 안전조치를 취할 수 있도록 관련 자재 확보 등 종합적인 방재계획(자재확보, 우·배수관로 점검, 비상연락망체계구축, 시설물 점검, 안전관리 계획 등)을 수립·시행하여야 합니다.
9. 기타 공익 및 민원 등의 발생으로 인하여 인가권자가 필요한 사항을 별도 지시할 수

있으며, 위 인가조건의 미 이행 등 기타 정당한 행정지시에 불응 할 경우는 인가권자가 동 인가를 취소 할 수 있습니다. 끝.

관련부서 협의내용(당초)

관계행정기관(부서)	협 의 내 용	비 고
구 재무과	<ul style="list-style-type: none"> 경서동 272-9번지 토지에 대하여 손실보상협의 	
구 경제지원과	<ul style="list-style-type: none"> 전용목적이 완료된 날(준공 등)로부터 5년 이내에 전용 목적을 변경하고자 할 경우에는 용도변경 승인을 받아야 하며, 무단 용도변경은 농지법 제58조에 의거 처벌 됨. 공사는 허가(협의) 신청시 제출한 사업계획 개요서에 의하여 시행하여야 하며, 전용허가(협의) 받은 농지의 면적 또는 경계, 농지의 위치, 농지전용허가(협의) 받은자의 명의, 설치하고자하는 시설의 규모(단 변경하고자 하는 바닥 면적의 합계 100㎡ 이거나 전체 건축 연면적의 10분의 1 이하는 제외), 설치하고자 하는 시설의 용도 또는 전용 목적이 변경될 때는 변경허가(협의)를 받아야 함. 공사시행 및 시설물 운영 시에는 인근농지 및 가옥 등에 피해가 발생하지 않도록 피해방지 시설을 설치하여야 하며, 피해 발생시에는 사업시행자가 책임 처리하여야 함. 편입되는 농지와 관련하여 민원이 발생하지 않도록 하고 민원 발생시는 사업시행자가 책임 처리하여야 함. 농지보전 및 이용 업무를 위하여 허가(신고)시 지역경제과에 통보. 	
구 녹지경관과	<ul style="list-style-type: none"> 산지관리법 제18조 규정에 의한 산지전용허가 기준에 적합. 	
구 건설과	<ul style="list-style-type: none"> 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제65조(개발행위에 따른 공공시설 등의 귀속) 규정에 따라 개발행위허가를 받은 자가 행정청인 경우 개발행위허가를 받은 자가 새로 공공시설을 설치하거나 기존의 공공시설에 대체되는 공공시설을 설치한 경우에는 「국유재산법」과 「공유재산 및 물품관리법」에도 불구하고 새로 설치된 공공시설은 그 시설을 관리 할 관리청에 	

	<p>부상으로 귀속되고 종래의 공공시설은 개발행위허가를 받은 자에게 무상으로 귀속됨.</p>	
<p>서울국유림관리소</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 산림청 소관 국유재산인 인천광역시 서구 경서동 산171-2번지는 공유지분재산이므로 국가 지분이외의 사유토지 지분에 대하여는 산지관리법 상 권한 위임된 기관의 산지전용허가를 별도로 받아야 할 것임. ◦ 편입 국유림은 보전산지(공익용산지-개발제한구역)이므로 산지관리법 제12조 제3항 규정에 따라 관련부서에 행위제한 위반여부 판단(개발제한구역 내 개발행위허가 등)을 조건으로 협의 ◦ 편입 국유림은 실시계획 인가고시 후 사업시행자가 손실보상한 후 사용하여야 함. 단 손실보상협의를 위해서는 우리청의 국유재산 용도폐지 절차 필요 ◦ 편입 국유림에 대하여 다른 법률에서 저촉되는 사항은 관련부서와 별도로 협의하여야 하며, 그 결과가 승인조건에 표현되어야 함. ◦ 본 사업으로 인하여 민원이 발생되지 않도록 하여야 하며, 발생한 민원은 사업시행자가 책임 처리하여야 함. 	

인천광역시서구고시 제2020-22호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AB5블록의 주택건설사업(공공지원민간임대주택)에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인) 제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 『같은 법』 제15조 제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 1. 28.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AB5블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 한신공영(주) (대표자 태기전)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB5블록
 - 나. 대지면적 : 44,971m²
 - 다. 사업규모 : 연면적 136,655.7081m² (지하2층, 지상29층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 8개동 910세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 394,468,000천원
4. 사업기간 : 2019. 11. 30. ~ 2021. 10. 30.
5. 변경사항
 - 가. 단위세대 내부 위치 등 변경
 - 나. 주민공동시설 창호 등 변경
 - 다. 과속방지턱 설치 및 조경 생태면적 변경 등
- 6 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2020-23호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

『도로명주소법』 제18조제2항 및 『같은 법 시행령』 제22조제5항, 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 1. 28.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천 서구 봉수대로 1274 외 9건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2019.01.28일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일: 2020-01-28

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 왕길동 107-14	인천광역시 서구 동수대로 1274 (왕길동)	20090710	도로 구간 인근에 동수대가 있었음	
2	인천광역시 서구 가좌동 173-565	인천광역시 서구 보도전로 100-85 (가좌동)	20090922	인천고가 생기기 전 이 무근에 있던 보도전 나무의 이동을 따서 명명 보도전 나무란 물이 빠질때 걸어서 건널 수 있는 나무라는 뜻	
3	인천광역시 서구 신현동 284-3	인천광역시 서구 신현로 28 (신현동)	20090922	신현동의 동명을 따 신현동의 정 이름인 세오계를 한자로 표기한 것	
4	인천광역시 서구 청라동 84-2	인천광역시 서구 자오름로 64 (청라동)	20101111	자오름은 청라경제자유구역이 박차고 힘껏 나아오르는 기상처럼 발전하라는 의미에서 부여	
5	인천광역시 서구 급곡동 430-17	인천광역시 서구 소담2로 35 (급곡동)	20191223	소담로에서 두 번째 분기되는 도로	케이엘무드텍
6	인천광역시 서구 왕길동 114-4, 114-11	인천광역시 서구 원당대로480번길 36 (왕길동)	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 4,800m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 청라동 40-17	인천광역시 서구 청라한네로173번길 18-10 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
8	인천광역시 서구 청라동 8-152, 8-153	인천광역시 서구 황서로16번길 23 (청라동)	20180827	황서로 시작지점으로부터 약 160M 오른쪽으로 분기된 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시조서

고시일 : 2020-01-28

연번	도로명주소	폐지 사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원당대로480번길 36-2 (황길동)	건물 멸실	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 4,800m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 원당대로480번길 40 (황길동)	건물 멸실	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 4,800m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 공고 제2020 - 162호

인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영조례 시행규칙」을 개정함에 있어 이를 구민에게 미리 알려 의견을 듣고자 그 취지와 내용을 「인천광역시서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조 및 제7조에 따라 다음과 같이 입법예고하고자 합니다.

2020. 1. 23.

인천광역시 서구청장

1. 개정이유

- 인천광역시 서구립예술단 운영에 있어 시간의 흐름에 따라 유동적으로 적용해야하는 수당금액을 현실에 맞게 조정함
- 서구립합창단, 서구립소년소녀합창단, 풍물단 지휘자 및 연출자를 예술감독으로 명칭을 개정하고 서구립풍물단 단무장을 신설
- 알기쉬운 법령 정비기준에 따라 띄어쓰기 등 용어정비

2. 주요내용

- 제3조(예술단별 정원 및 단원의 수당)예술단별 단원의 수당지급기준 별표2를 현실 반영하여 예술단별 단원 수당 지급기준 조정
- 별표 1(예술단원별정원) 서구립합창단, 서구립소년소녀합창단, 풍물단

지휘자 및 연출자 명칭에서 예술감독으로 명칭 개정하여 조례상 명시와 일치하게 하며, 풍물단 단무장을 신설하여 훈련장의 단무를 전담할 인력을 보충하도록함

3. 의견제출

- 이 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 다음 사항을 기재한 의견서나 구두 의견을 인천광역시 서구청장(참조 : 문화관광체육과장)에게 2020. 2. 21.(금)까지 제출하여 주시기 바랍니다.

[(우)22726 인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) / ☎ 032-560-4343, FAX 032-560-2748]

- 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항

4. 참고사항

- 「인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영조례 시행규칙 일부개정규칙안」

인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안

1. 개정이유

- 인천광역시 서구립예술단 운영에 있어 시간의 흐름에 따라 유동적으로 적용해야하는 수당금액을 현실에 맞게 조정함
- 서구립합창단, 서구립소년소녀합창단, 풍물단 지휘자 및 연출자를 예술감독으로 명칭을 개정하고 서구립풍물단 단무장을 신설
- 알기쉬운 법령 정비기준에 따라 띄어쓰기 등 용어정비

2. 주요내용

- 제3조(예술단별 정원 및 단원의 수당)예술단별 단원의 수당지급기준 별표2를 현실 반영하여 예술단별 단원 수당 지급기준 조정
- 별표 1(예술단원별정원) 서구립합창단, 서구립소년소녀합창단, 풍물단 지휘자 및 연출자 명칭에서 예술감독으로 명칭 개정하여 조례상 명칭과 일치하게 하며, 풍물단 단무장을 신설하여 훈련장의 단무를 전담할 인력을 보충하도록함

3. 참고사항

가. 관계법령 : 해당사항 없음

나. 예산조치 : 2020년 예산에 4.4억원 반영되었음

다. 합 의 : 관련부서 공문 별도 시행(부패영향평가, 성별영향평가 등)

라. 기 타 : 심사대상 규제사무 없음

인천광역시 서구 규칙 제 호

인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부개정규칙안

인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조 중 “별표1”을 “별표1과 같으며”로 한다.

별표 1, 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

예술단체별 정원

예술단체명	정 원	비 고
합 창 단	예 술 감 독 1명 반 주 자 1명 단 무 장 1명 성악지도자 1명 단 원 60명	
소년소녀합창단	예 술 감 독 1명 반 주 자 1명 단 무 장 1명 성악지도자 1명 단 원 70명	
풍 물 단	예 술 감 독 1명 훈 련 장 1명 단 무 장 1명 단 원 60명	

[별표 2]

예술단체별 예술감독 및 단원의 수당 지급 기준

[단위 : 원]

예술단체명	직 위	지 급 액
합 창 단	예술감독	1,400,000
	반주자	900,000
	단무장	600,000
	성악지도자	600,000
소년소녀합창단	예술감독	1,400,000
	반주자	900,000
	단무장	600,000
	성악지도자	600,000
풍 물 단	예술감독	1,400,000
	훈련장	900,000
	단무장	600,000

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제3조(예술단별 정원 및 단원의 수당) 「인천광역시 서구립예술단 설치 및 운영 조례」(이하 “조례”라 한다) 제2조에 따른 예술단의 정원은 <u>별표1</u>, 예술단별 단원의 수당 지급 기준은 <u>별표2</u>와 같다.</p>	<p>제3조(예술단별 정원 및 단원의 수당) ----- ----- ----- <u>별</u> <u>표1과 같으며</u>----- -----.</p>

인천광역시 서구 공고 제2020 - 168호

도로구역(광역시도 3호선) 결정 및 도시계획시설(도로:광로2-4호선) 사업인정(의제)에 관한 주민의견청취 공고

광역시도 3호선 및 도시계획시설【도로: 광로2-4호선, 사업명: 드림로~원당대로간 도로개설공사】사업에 대하여 「도로법」 제25조에 의한 도로구역의 결정 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의한 실시계획 인가를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 열람 공고하오니 사업시행과 관련하여 의견이 있으면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 1. 28.

인천광역시 서구청장

1. 도로구역 결정내용 [신설]

①구분	②종 류	③노선번호	④노선명	⑤위치	⑥면적	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장 (km)
결정	광역 시도	3호선	-	서구 왕길동 일원	33,830㎡	서구 왕길동 56-6	서구 왕길동 64-441	왕길동	0.78 (전체: 16.18)

2. 도로구역 결정사유 [신설]

- 인천광역시 공고 제2001-345호(2001.08.23.)에 의한 노선지정 및 장기미집행 도시계획시설 해소를 위한 도로개설 시행

3. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서 [변경없음]

구분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
-	광로	2	4	50	주간선 도로	14,963	광로3-2	광로3-24	일반 도로		건고5468호 70.02.10.	변경없음

4. 사업내용 [신설]

- 사업명 : 드림로~원당대로간 도로개설공사
- 사업규모 : L=0.78km, B=16.5m (4차로)
- 사업기간 : 도로구역 결정일(실시계획 인가일) ~ 2023.12.31.

5. 사업시행자의 성명 및 주소 [신설]

- 성명 : 인천광역시장(종합건설본부장)
- 주소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 [신설] : 붙임과 같음

7. 도로구역 예정지의 위치도 및 도로계획 평면도 [신설] : 게재생략(열람 서류 참조)

8. 관계 서류의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2020.01.28. ~ 2020.02.14.
- 열람장소: 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3793), 인천광역시 종합건설본부(토목부, ☎ 032-440-5212), 서구청(도시기반과, ☎ 032-560-4482)
- 제출방법: 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출

용 지 조 서

[사업명 : 드림로~원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지				지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리	총면적 (m2)			편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계		
1	인천광역시	서구	왕길동	56-6	도	19,450	3,576	15,874	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29						
2	인천광역시	서구	왕길동	56	전	1,154	649	505	권**	인천광역시 서구 왕길동 **						
3	인천광역시	서구	왕길동	산51	임	21,522	112	21,410	류** 외*인	인천광역시 부평구 길주로 ***, ***, ***, ***, ***(상산동, 대덕리치아노)		북인천세무서		근저당		
4	인천광역시	서구	왕길동	57	전	1,352	390	962	이**	왕길리 **						
5	인천광역시	서구	왕길동	57-2	전	327	241	86	마** 외*인	인천광역시 남동구 인주대로 **번길 ***, *동 ***(구월동, 팬더아파트)						
6	인천광역시	서구	왕길동	65	전	5,055	732	4,323	김**	인천광역시 부평구 아트센터로 ***, ***, ***(심정동, 동암신동아아파트)		남동농업협동조합	남동구 만수동 ***-*	근저당		
7	인천광역시	서구	왕길동	68	답	12,712	3,857	8,855	양** 외*인	왕길동 **		검단농업협동조합	서구 마전동 ***-*	근저당2건		
8	인천광역시	서구	왕길동	68-2	답	2,640	791	1,849	양** 외*인	왕길동 **		검단농업협동조합	서구 마전동 ***-*	근저당2건, 지상권		
9	인천광역시	서구	왕길동	68-1	답	10,265	751	9,514	공** 외*인	인천 서구 백석동 **						
10	인천광역시	서구	왕길동	64-306	잡	27,034	4,912	22,122	두** 외**인	경기도 부천시 원미구 도약로 **, ***, ***(상동, 다정함마을)						
11	인천광역시	서구	왕길동	64-432	잡	15,387	12,338	3,049	주식회사 장*** 외*인	인천광역시 서구 검단천로 ***(오류동, 장*** 사무동)						
12	인천광역시	서구	왕길동	64-430	잡	191,203	1,805	189,398	주식회사 장*** 외*인	인천광역시 서구 검단천로 ***(오류동, 장*** 사무동)						
13	인천광역시	서구	왕길동	52-13	임	653	6	647	한**	왕길동 **						
14	인천광역시	서구	왕길동	산47-1	임	2,097	140	1,957	김** 외**인	인천광역시 서구 경암로**번길 **, ***, ***(검암동, 풀림아이원*차아파트)						
15	인천광역시	서구	왕길동	산47-5	임	1,025	671	354	이** 외*인	인천광역시 서구 원정로**번길*, ***, ***(마전동, 영남탈스빌아파트)		서인천농업협동조합	서구 신현동 ***-*	근저당		
16	인천광역시	서구	왕길동	56-5	임	500	500		홍** 외*인	인천광역시 연수구 해돋이로**번길 **, ***, ***(송도동, 금호어울림아파트)						
17	인천광역시	서구	왕길동	산47-6	임	2,431	634	1,797	김** 외**인	인천광역시 서구 경암로**번길 **, ***, ***(검암동, 풀림아이원*차아파트)						
18	인천광역시	서구	왕길동	산49	임	1,785	870	915	박**	인천광역시 서구 검단로 ***, ***, ***(왕길동, 원흥아파트)		농협은행주식회사 외*인	서울특별시 중구 통일로 **	근저당		

용 지 조 서

[사업명 : 드림로~원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소 재 지			지 번	지 목	지 적			소 유 자			관계인			비 고
	시·군	구·읍	동·리			총면적 (m2)	편입 면적 (m2)	잔여 면적 (m2)	성 명	주 소	지분율	소 유 자	주 소	권 리 관 계	
19	인천광역시	서구	왕길동	64-315	잡	772	95	677	김** 외*인	서울특별시 영등포구 대림로**길 **, ***호(대림동, 혜성빌라)					
20	인천광역시	서구	왕길동	64-314	잡	2,681	636	2,045	한***** ****	인천광역시 서구 거월로 **(왕길동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로*가 **	근저당2건	
21	인천광역시	서구	왕길동	64-28	제	1,920	19	1,901	김** 외*인	인천광역시 계양구 봉오대로 ***번길 ****(효성동)		조달청		근저당	
22	인천광역시	서구	왕길동	64-47	도	233	81	152	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29					
23	인천광역시	서구	왕길동	128-294	전	521	6	515	이**	인천광역시 서구 원정로**번길 *, ***동 ***호(마전동 영남탑스빌 아파트)		계양농업협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***-*	근저당	
24	인천광역시	서구	왕길동	128-45	장	69	13	56	이**	인천광역시 서구 마전동 *** 영남탑스빌 아파트 ***-***		주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로*길 **(태평로*가)	근저당	
25	인천광역시	서구	왕길동	128-162	도	27	5	22	인천광역시	인천시 남동구 정각로 29					

지 장 물 조 서

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고		
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계			
1	서구 왕길동	56전	사무실	브럭/함석슬라브	19	m ²	19	-	건물	56전	권**	왕길동 **						
			사무집기		1	식	1	-										
			창고	가설판넬	10	m ²	10	-	건물	56-6도	인천광역시							
			창고	컨테이너	18	m ²	18	-										
			타이어		1	식	1	-	토지									
2	서구 왕길동	57전	공장	철파이프/함석	96	m ²	96	-	건물	57전	이**	왕길동 **						
			사무실	컨테이너	18	m ²	18	-										
			창고	컨테이너	18	m ²	18	-										
			창고	컨테이너	18	m ²	18	-										
						보일러	1	식	1	-	토지	56-6도					인천광역시	
						이동식화장실	1	식	1	-								
						탈착기	2	기	2	-								
						콘프레샤	4	기	4	-								
			작업장	콘크리트	114	m ²	114	-	토지	56-6도	인천광역시							
			바닥	콘크리트	180	m ²	180	-										
3	서구 왕길동	56전	사무실	브럭/함석슬라브	60	m ²	60	-	건물	56전	권**	왕길동 **						
			자동차부품		1	식	1	-	토지	56-6도	인천광역시							
4	서구 왕길동	56전	사무실	컨테이너	30	m ²	30	-	건물	56전	권**	왕길동 **						
5	서구 왕길동	56전	가옥	조립식/함석	250	m ²	250	-	건물	56전	권**	왕길동 **						
			창고(차고)	조립식	13	m ²	13	-										
			가축	조립식/천막	10	m ²	10	-										
			사육장	조립식판넬	430	m ²	430	-										
						개	50	두	50								-	토지
						닭	50	두	50								-	
						오골계	10	두	10								-	
			청계	10	두	10	-											
6	서구 왕길동	산47-5임	가옥	조립식/함석	225	m ²	225	-	건물	산47-5임	이** 외*인	서구 원정로 **번길*, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)	서인천농업 협동조합	서구 신현동 ***~*	근저당			
			창고	조립식/판넬	24	m ²	24	-	건물	56-5임	홍** 외*인	인천광역시 연수구 해돋이로 **번길 **, ***동 ***호 (송도동, 금호어울림아파트)						
			창고	조립식/함석	24	m ²	24	-										

지 장 물 조 서

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
7	서구 왕길동	57-2전	가옥	조립식/함석	68	m ²	68	-	건물	57-2전	마** 외*인	남동구 인주대로 ***번길 **, *동 ***호(구월동, 팬더아파트)	남동농업협 동조합	남동구 만수동 *****	근저당	
			가옥	컨테이너	24	m ²	24	-								
			작업장	블럭/스레트	354	m ²	354	-	건물	65전	김**	인천광역시 부평구 아트센터로 ***, ***동 ****호 (십정동, 동양신동아아파트)				
			가추	철골/함석	26	m ²	26	-								
			사육장(280동)	철재식	1,289	m ²	421	868	토지	65전						
개		500	두	500	-											
8	서구 왕길동	68답	작업장	철골조/천막	166	m ²	166	-	건물	68답	양** 외*인	왕길동 **	검단농업협 동조합	서구 마전동 ***-*	근저당 *건	
			사육장(9동)	철골/비닐	6,892	m ²	2,431	4,461								
			지렁이	배양시설	1	식	1	-								
9	서구 왕길동	64-432잡	창고	컨테이너	18	m ²	18	-	토지	64-432잡	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장영기업 사무동)				

지 장 물 조 서 (분 묘)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	종별 및 시설물 종류	구조 및 규격	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	토지/건물	물건소유자 지번	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 왕길동	산47-1임	단장	3.0x3.0	1	기	1	-	토지	산471-임	김** 외**인	왕길동 ***-*				

지 장 물 조 서 (한 전 주)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고	
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계		
1	서구 왕길동	56-5도	드림로 0+120	좌	한전주	8527R 192 왕도간 109	1	㎡	1	-	인천광역시						
			드림로 0+150	좌	한전주	8527R 291 왕도간 108	1	㎡	1	-							
			드림로 0+175	좌	한전주	8527R 292 왕도간 107	1	㎡	1	-							
			드림로 0+210	좌	한전주	8527R 393 왕도간 106	1	㎡	1	-							
			드림로 0+260	좌	한전주	8527R 493 왕도간 105	1	㎡	1	-							
			드림로 0+310	좌	한전주	8527R 593 왕도간 104	1	㎡	1	-							
			드림로 0+335	좌	한전주	8527R 592 왕도간 103	1	㎡	1	-							
2	서구 왕길동	68-2담	0+270	좌	한전주	8527P 241 사월지 35L8	1	㎡	1	-	양** 외*인	왕길동 **	검단농업협 동조합	서구 마전동 *****	근저당*건, 지상권		
3	서구 왕길동	64-432잡	0+560	좌	한전주	-	1	㎡	1	-	주식회사 장*** 외*인	서구 검단천로 *** (오류동, 장*** 사무동)					

지 장 물 조 서 (통 신 주)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 왕길동	56-5도	드림로 0+095	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-	인천광역시					
			드림로 0+110	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
			드림로 0+140	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
			드림로 0+175	좌	통신주	왕길7 신기208	1	본	1	-						
			드림로 0+200	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
			드림로 0+235	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
			드림로 0+270	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
			드림로 0+310	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-						
드림로 0+335	좌	통신주	번호없음	1	본	1	-									
2	서구 왕길동	64-47도	원당대로 2+445	우	통신주	번호없음	1	본	1	-	인천광역시					

지 장 물 조 서 (가 로 등)

[사업명 : 드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 왕길동	56-5도	드림로 0+085	좌	가로등	번호없음	1	본	1	-	인천광역시					
			드림로 0+130	좌	가로등	드림파크로#179-좌7	1	본	1	-						
			드림로 0+175	좌	가로등	드림파크로#179-좌5	1	본	1	-						
			드림로 0+210	좌	가로등	드림파크로#179-좌4	1	본	1	-						
			드림로 0+270	좌	가로등	드림파크로#179-좌3	1	본	1	-						
			드림로 0+310	좌	가로등	드림파크로#179-좌2	1	본	1	-						

지 장 물 조 서 (신 호 등)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전주번호	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
											성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
2	서구 왕길동	56-5도	드림로 0+070	좌	경보제어기	번호없음	1	개	1	-	인천광역시					

지 장 물 조 서 (맨 홀)

[사업명 :드림로-원당대로간 도로개설공사]

일련 번호	소재지	지번	위치(STA.)	방향	물건의 종류	전체 수량	단위	편입 수량	잔여 수량	소유자		관계인			비고
										성명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	서구 왕길동	56-5도	드림로 0+275	좌	우수맨홀	1	개	1	-	인천광역시					
			드림로 0+320	좌	오수맨홀	1	개	1							

토지소유자 및 관계인 의견 제출서

사업명	드림로~원당대로 간 도로개설공사		
사업장 위치	인천광역시 서구 왕길동 일원		
사업자시행자	인천광역시장(종합건설본부장)		
공람기간	2020. 1. 28. ~ 2020. 2. 14. (14일간)		
관련지번 (소유지번)	인천광역시	구	동
의견제출자	<input type="checkbox"/> 소유자 <input type="checkbox"/> 관계인 (해당사항에 ✓)		
	성명	생년월일	
	주소 (주민등록상 현주소)	연락처	
사업인정에 대한 의견 ※ 소유자 및 관계인, 이해관계가 있는자 작성			

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 토지소유자 및 관계인 의견을 제출합니다.

2020년 월 일

제출자

(서명 또는 인)