

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1494호 2020. 2. 17(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제33호 주택건설사업계획(변경)승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제34호 주택건설사업계획(변경)승인 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제35호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 5
- 인천광역시서구 고시 제36호 인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 고시
및 지형도면 고시 ----- 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제286호 민간개방화장실 남녀분리 지원사업 참여자 모집 공고 - 50
- 인천광역시서구 공고 제287호 수용재결신청서 열람공고(5차) ----- 53
- 인천광역시서구 공고 제302호 재1차 보상계획열람공고 ----- 56

인천광역시서구고시 제2020-33호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AA12-2블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인) 제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 『같은 법』 제15조 제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AA12-2블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 대방건설(주) (대표자 구찬우)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AA12-2블록
 - 나. 대지면적 : 88,622㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 243,660.1824㎡ (지하3층, 지상20층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 21개동 1,417세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 616,258,815천원
4. 사업기간 : 2019. 11. 02. ~ 2022. 09. 01.

5. 변경사항

- 가. 외부계단 변경
- 나. 기초파일 변경
- 다. 흙막이 변경 등

6 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2020-34호

주택건설사업계획(변경)승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA1블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인) 제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 『같은 법』 제15조 제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2019. 2. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AA1블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : 티에스건설(주) (대표 김재용)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA1블록
 - 나. 대지면적 : 43,894㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 120,720.9736㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 8개동 719세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 307,146,869천원
4. 사업기간 : 2019. 11. 01. ~ 2022. 05. 01.

5. 변경사항

가. 단지 높이 변경

나. 문주 및 경비실 변경

다. 파일 변경 등

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2020-35호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

『도로명주소법』 제18조제2항 및 『같은 법 시행령』 제22조제5항, 제23조제4항, 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 2. 17.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천 서구 중봉대로 1552 외 8건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020.02.17일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.

- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2020-02-17

원번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 급곡동 379-6, 379-9, 379-10, 379-11, 379-15, 379-26	인천광역시 서구 중봉대로 1552 (급곡동)	20090706	원진왜관 당시 의방장으로 급산 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 초헌신생의 호를 따서 제명	
2	인천광역시 서구 석남동 642-80	인천광역시 서구 건지로 45-26 (석남동)	20090922	이 도로의 중심 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마을 연못)	
3	인천광역시 서구 원당동 833-9	인천광역시 서구 고산후로 156 (원당동)	20081231	고산후라는 자연부락의 이름을 따 명명	
4	인천광역시 서구 청라동 8-41	인천광역시 서구 청사로 33 (청라동)	20101111	청라대로 서측에 위치	
5	인천광역시 서구 가정동 0	인천광역시 서구 봉오재1로 120 (가정동)	20121025	"봉오재"란 옛지명을 반영한 첫번째 도로	
6	인천광역시 서구 급곡동 0	인천광역시 서구 소담2로 10 (급곡동)	20191223	소담로에서 두 번째 분기되는 도로	엠에스푸드(주)
7	인천광역시 서구 당하동 1111-5	인천광역시 서구 청마로134번길 18-2 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 1,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 청라동 104-152	인천광역시 서구 보석로12번길 7 (청라동)	20130730	보석로 시작지점부터 약 120m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 77-9	인천광역시 서구 청라한내로162번길 18-8 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 호의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시서구 고시 제2020-36호

인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 고시 및 지형도면 고시

인천광역시서구 고시 제2015-77호(2015.06.01.) 및 인천광역시서구 고시 제2016-172호(2016.12.26.), 인천광역시 서구 고시 제2019-251호(2019.12.30.) 로 고시된 인천 서부 자원순환 특화단지 지정 및 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제8조 및 「같은 법」 제15조, 제15조의2 규정에 의거하여 산업단지계획(변경)을 다음과 같이 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 「같은 법 시행령」 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020. 2. 17.

인천광역시 서구청장

I. 재활용단지 지정(개발계획)(변경없음)

1. 재활용단지 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

2. 재활용단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,256㎡

4. 재활용단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013년 ~ 2020년
- 개발방법 : 민간개발

5. 주요 유치업종(변경없음)

- 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족하는 다음의 업종
- 산업시설용지에 재활용산업에 해당하는 모든 유치업종이 배치될 수 있도록 하며, 산업시설용지 분양계획시 업종간 연관성 고려

한국표준산업분류(KSIC-9) 중분류		비 고
16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	
22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
23	비금속 광물제품 제조업	
24	1차금속 제조업	
25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	
28	전기장비 제조업	
29	기타 기계 및 장비 제조업	
33	기타 제품 제조업	
38	폐기물 수립운반, 처리 및 원료재생업(원료재생업에 한함)	

6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지
- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합

7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (㎡)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	변 경		비 고
	면 적 (㎡)	구성비 (%)	
계	56,256	100.0	
산업시설용지	38,097	67.7	
지원시설용지	482	0.9	
공공시설용지	17,677	31.4	
공원·녹지	2,900	5.1	
공 원	473	0.8	
녹 지	2,427	4.3	
유수지	797	1.4	
수질오염방지시설	1,088	2.0	
주차장	445	0.8	
도 로	12,447	22.1	시설도로 : 11,724㎡

※ 상기 도로면적은 도시계획시설결정도로 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로를 합산한 면적임

나. 주요 기반시설계획

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)	비 고
도 로	4개 노선 (823 m)	중로(2개노선) : 720m 소로(2개노선) : 103m	
주 차 장	1개소	445	
공 원	1개소	473	소공원
녹 지	2개소	2,427	완충녹지
유 수 지	1개소	797	
수질오염방지시설	1개소	1,088	

1) 교통시설 계획

가) 도로계획

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,724	-	-	-	3	753	11,268	1	70	456
중 로	2	720	10,991	-	-	-	2	720	10,991	-	-	-
소 로	2	103	733	-	-	-	1	33	277	1	70	456

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	4개 노선										
소계	중로	2개 노선				720					
기정	중로	2	811	15	집산도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로		
기정	중로	2	812	15	집산도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로		
소계	소로	2개 노선				103					
기정	소로	2	504	8	국지도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로		
기정	소로	3	509	6	국지도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로		

나) 주차장

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	경서동 372-3	445	-	445		

2) 공간시설 계획

가) 공 원

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	서부자원 순환공원	소공원	경서동 372-3	473	-	473		

나) 녹 지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	2,427	-	2,427		
기정	1	서부 자원순환 녹지1	완충녹지	경서동 372-3	1,173	-	1,173		
기정	2	서부 자원순환 녹지2	완충녹지	경서동 372-3	1,254	-	1,254		

3) 방재시설계획

가) 우수지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 372-3	797	-	797		

4) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

5) 용수공급계획

- 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량 (㎥/일)	시간최대용수량 (㎥/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획

가) 오·폐수처리계획

○ 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량 (㎥/일)	일최대오·폐수량 (㎥/일)	시간최대오·폐수량 (㎥/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

7) 폐기물처리계획

가) 폐기물량 산정

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 남구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

나) 폐기물 처리계획

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 성상별로 분리수거후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁처리

8) 통신공급계획

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

9. 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

다. 재원조달계획

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,616	사업비의 100% 반영

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우
그 세목 : 불입(변경없음)

11. 에너지사용계획(변경없음)

가. 전력공급계획

○ 소요전력은 한전과 협의하여 인근 변전소로부터 공급토록 계획

구 분		용량	비 고
합성 설비용량 (kVA)	합 계	3,059	부등률 1.35적용
	산 업 시 설	2,971	
	지원 및 기반시설	88	
합성 최대부하 (kW)	합 계	2,307	
	산 업 시 설	2,228	
	지원 및 공공시설	79	

나. 에너지공급계획

○ 연료공급은 인천도시가스(주)의 배관망을 통하여 공급
(단위 : Gcal/년)

구 분	계	공정열		난방 /급탕	냉방용	취사용
		직접열	간접열			
계	53,278	36,840	11,086	5,045	302	5
생산시설용지	47,926	36,840	11,086	-	-	-
지원 및 기반시설용지	5,352	-	-	5,045	302	5
지원시설	1,901	-	-	1,594	302	5
수질오염방지시설	3,451	-	-	3,451	-	-

12. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)

가. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적

대분류	한국표준산업분류(KSIC-9)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
	중 분 류				
C. 제조업	16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	38,097	100.0	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업			
	20	화학물질 및 화학제품 제조업 : 의약품 제외			
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	23	비금속 광물제품 제조업			
	24	1차금속 제조업			
	25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
	28	전기장비 제조업			
	29	기타 기계 및 장비 제조업			
	33	기타 제품 제조업			
38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업				

나. 입주수요에 관한 자료 : 기존업체 재입주

다. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획 : 해당사항 없음

II. 실시계획(변경)

1. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합
- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지

2. 사업의 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

3. 사업의 목적(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,256㎡

5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경없음)

- 시행방법 : 민간개발
- 시행기간 : 2013년 ~ 2020년

6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (㎡)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경없음)

가. 토지이용계획

구 분	변 경		비 고
	면 적 (㎡)	구성비 (%)	
계	56,256	100.0	
산업시설용지	38,097	67.7	
지원시설용지	482	0.9	
공공시설용지	17,677	31.4	
공원·녹지	2,900	5.1	
공 원	473	0.8	
녹 지	2,427	4.3	
유수지	797	1.4	
수질오염방지시설	1,088	2.0	
주차장	445	0.8	
도 로	12,447	22.1	시설도로 : 11,724㎡

※ 상기 도로면적은 도시계획시설결정 도로 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로를 합산한 면적임

나. 기반시설계획

시 설 명	주요내용	면 적(m ²)	비 고
도 로	4개 노선 (823 m)	중로(2개노선) : 720m 소로(2개노선) : 103m	
주 차 장	1개소	445	
공 원	1개소	473	소공원
녹 지	2개소	2,427	완충녹지
유 수 지	1개소	797	
수질오염방지시설	1개소	1,088	

1) 교통시설 계획

가) 도로계획

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,724	-	-	-	3	753	11,268	1	70	456
중 로	2	720	10,991	-	-	-	2	720	10,991	-	-	-
소 로	2	103	733	-	-	-	1	33	277	1	70	456

구분	규모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
합계	4개 노선										
소계	중로	2개 노선				720					
기정	중로	2	811	15	집산도로	480	동측구역계 (경서동372-3)	북측구역계 (경서동372-3)	일반 도로		
기정	중로	2	812	15	집산도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로		
소계	소로	2개 노선				103					
기정	소로	2	504	8	국지도로	33	중로2-811	남측구역계 (경서동372-3)	일반 도로		
기정	소로	3	509	6	국지도로	70	중로2-811	남측구역계 (경서동372-3)	일반 도로		

나) 주차장

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	1	주차장	경서동 372-3	445	-	445		

2) 공간시설 계획

가) 공 원

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	서부 자원순환 소공원1	소공원	경서동 372-3	473	-	473		

나) 녹 지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
합 계				-	2,427	-	2,427		
기정	1	서부 자원순환 녹지1	완충녹지	경서동 372-3	1,173	-	1,173		
기정	2	서부 자원순환 녹지2	완충녹지	경서동 372-3	1,254	-	1,254		

3) 방재시설계획

가) 우수지

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 372-3	797	-	797		

4) 환경기초시설

가) 수질오염방지시설

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질 오염 방지 시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

5) 용수공급계획

○ 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량 (㎥/일)	시간최대 용수량 (㎥/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획

가) 오·폐수처리계획

○ 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량 (㎥/일)	일최대오·폐수량 (㎥/일)	시간최대오·폐수량 (㎥/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

7) 폐기물처리계획

가) 폐기물량 산정

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 남구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

나) 폐기물 처리계획

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 성상별로 분리수거 후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁 처리

8) 통신공급계획

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

8. 위치도(변경없음) : 생략

9. 계획평면도 및 실시설계도서(변경없음) : 생략

10. 재원조달계획(변경없음)

가. 사업비 총괄

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

나. 연차별 투자계획

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

다. 자원조달계획

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,580	사업비의 100% 반영

11. 기반시설의 비용분담계획서(변경없음) : 해당사항 없음

12. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

■ 기정

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	56,256	100.0	
산업시설용지	38,097	67.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의하여 공급
지원시설용지	482	0.9	
공공시설용지	17,677	31.4	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속
녹 지	2,427	4.3	
소공원	473	0.8	
유수지	797	1.4	
수질오염방지시설	1,088	2.0	
도 로	12,447	22.1	
주차장	445	0.8	

■ 변경

구 분	면 적(㎡)	비 율(%)	비 고
합 계	56,256	100.0	
산업시설용지	38,097	67.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
지원시설용지	482	0.9	
공공시설용지	17,677	31.4	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속 (도로는 도시계획시설로 결정된 면적(11,724㎡)에 한함)
도 로	12,447	22.1	
녹 지	2,427	4.3	
소공원	473	0.8	
유수지	797	1.4	
수질오염방지시설	1,088	2.0	
주차장	445	0.8	

13. 사업시행지역 안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 (변경없음) : 해당사항 없음

14. 재생사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 재생사업 지구 안의 건축물 또는 공작물 등의 명세(변경없음) : 해당사항 없음
15. 사업시행지역 안의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주 대책에 관한사항(변경없음) : 생략
16. 대체산업단지의 조성, 임시조업시설의 설치에 관한 계획(변경없음)
: 해당사업 없음
17. 공공시설물 및 토지등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 계획서(변경)

1) 국공유지 총괄(해당없음)(변경없음)

2) 국가 또는 지자체 귀속분 총괄(변경)

■ 기정

구 분	면 적(㎡)	귀 속 기 관	비 고
소 계	16,509	-	-
도 로	11,724	인천광역시 서구청	중로 2개 노선 소로 2개 노선
녹 지	2,427	인천광역시 서구청	완충녹지 2개소
소 공 원	473	인천광역시 서구청	1개소
유 수 지	797	인천광역시 서구청	저류시설 1개소
수질오염방지시설	1,088	인천광역시 서구청	폐수종말처리시설 1개소

■ 변경

구 분	면 적(㎡)	귀 속 기 관	비 고
소 계	15,421	-	-
도 로	11,724	인천광역시 서구청	중로 2개 노선 소로 2개 노선
녹 지	2,427	인천광역시 서구청	완충녹지 2개소
소 공 원	473	인천광역시 서구청	1개소
유 수 지	797	인천광역시 서구청	저류시설 1개소

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시 행 자 : 인천서부환경사업협동조합
- 시행방법 : 민간개발

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 대체시설 관리자 : 인천광역시 서구청

라. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서(변경)

1) 사업시행자 무상귀속분(해당없음)(변경없음)

2) 국가 및 지자체 귀속분(변경)

가) 도로(변경없음)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로			
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로			
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로			
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로			

나) 녹지(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계			-	-	2,427	-	2,427		
기정	1	녹지	서부자원 순환녹지1	경서동 372-3	1,173	-	1,173		
기정	2	녹지	서부자원 순환녹지2	경서동 372-3	1,254	-	1,254		

다) 공원(변경없음)

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적 (m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	서부자원순환 소공원1	소공원	경서동 372-3	473	-	473		

라) 유수지(변경없음)

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	1	유수지	저류시설	경서동 372-3	797	-	797		

마) 수질오염방지시설(변경)

■ 기정

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
신설	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

■ 변경

- 수질오염방지시설 무상귀속 대상에서 제외

마. 용도폐지 되는 기존 공공시설(해당없음)(변경없음)

바. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

■ 기정

구 분	면 적(m ²)	이 용 계 획
도 로	11,724	4개노선 - 지구내 도로 및 인접지역 연계도로
녹 지	2,427	2개소 - 완충기능 수행
소 공 원	473	1개소 - 근로자의 휴식기능 수행
유 수 지	797	1개소 - 단지내 우수의 효율적 처리
수질오염방지지설	1,088	1개소 - 산업단지내 폐수처리

■ 변경

구 분	면 적(m ²)	이 용 계 획
도 로	11,724	4개노선 - 지구내 도로 및 인접지역 연계도로
녹 지	2,427	2개소 - 완충기능 수행
소 공 원	473	1개소 - 근로자의 휴식기능 수행
유 수 지	797	1개소 - 단지내 우수의 효율적 처리

18. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서 및 사업시행자에게 귀속양도될 기존 공공시설의 평가서(변경)

가. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 산출내역

■ 기정

구 분	면 적(m ²)	금 액(백만원)	비 고
합 계	17,213	975	
녹 지	2,427	271	
소공원	473	52	
유수지	797	45	
수질오염방지시설	1,088	471	
도 로	12,447	136	

■ 변경

구 분	면 적(m ²)	금 액(백만원)	비 고
합 계	15,421	504	
녹 지	2,427	271	
소공원	473	52	
유수지	797	45	
도 로	11,724	136	

나. 사업시행자 귀속양도될 기존 공공시설의 평가서 : 해당사항 없음

19. 산업단지 개발사업 대행계획서(변경없음) : 해당사항 없음

20. 도시관리계획결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서(변경없음)

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		56,256	-	56,256	100.0	
도시 지역	소 계	56,256	-	56,256	100.0	
	일반공업지역	56,256	-	56,256	100.0	

나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변 경 후	
기정	인천 서구 자원순환특화단지 지구단위계획구역	서구 경서동 372-3 일원	56,256	-	56,256	

다. 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 교통시설

가) 도 로

① 도로 총괄표

구 분	류별	합 계			2 류			3 류		
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계		4	823	11,724	3	753	11,268	1	70	456
일반 도로	기정 중로	2	720	10,991	2	720	10,991	-	-	-
	기정 소로	2	103	733	1	33	277	1	70	456

② 도로 결정조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (경서동372-3)	북측구역계 (경서동372-3)	일반 도로			
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로			
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (경서동372-3)	일반 도로			
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (경서동372-3)	일반 도로			

※ 소로2-504호선은 현황도로(관습도로)의 단지 내 구간임

나) 주차장

① 주차장 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	위 치	면적(m ²)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	주차장	경서동 372-3	445	-	445		

2) 공간시설

가) 공 원

① 공원 결정조서

구분	도 면 표시번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	서부 자원순환 소공원1	소공원	경서동 372-3	473	-	473		

나) 녹 지

① 녹지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
계					2,427	-	2,427		
기정	1	서부 자원순환 녹지1	완충 녹지	경서동 372-3	1,173	-	1,173		
기정	2	서부 자원순환 녹지2	완충 녹지	경서동 372-3	1,254	-	1,254		

3) 방재시설

가) 우수지

① 우수지 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	우수지	저류시설	경서동 372-3	797	-	797		

4) 환경기초시설

가) 수질오염시설

① 수질오염방지시설 결정조서

구분	도 면 표시번호	시설명	시설의 세 분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 372-3	1,088	-	1,088		

라. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적(㎡)	획 지		비 고
			위 치	면 적(㎡)	
합	계	38,097	-	38,097	-
A1	소계	10,973	-	10,973	-
	①	1,486	A1-①	1,486	

	②	932	A1-②	932	
	③	1,270	A1-③	1,270	
	④	1,117	A1-④	1,117	
	⑤	2,845	A1-⑤	2,845	
	⑥	1,652	A1-⑥	1,652	
	⑦	1,320	A1-⑦	1,320	
	⑧	351	A1-⑧	351	
		소계	16,596	-	
A2	①	883	A2-①	883	-
	②	1,234	A2-②	1,234	
	③	1,719	A2-③	1,719	
	④	4,494	A2-④	4,494	
	⑤	1,512	A2-⑤	1,512	
	⑥	2,146	A2-⑥	2,146	
	⑦	2,310	A2-⑦	2,310	
	⑧	2,298	A2-⑧	2,298	
A3	소계	5,161	-	5,161	-
	①	1,647	A3-①	1,647	
	②	3,514	A3-②	3,514	
A4	소계	5,367	-	5,367	-
	①	372	A4-①	372	
	②	470	A4-②	470	
	③	568	A4-③	568	
	④	1,008	A4-④	1,008	
	⑤	1,117	A4-⑤	1,117	
	⑥	1,436	A4-⑥	1,436	
	⑦	396	A4-⑦	396	

※ 획지분할 불허

나) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
B1		482	B1	482	

※ 획지분할 불허

다) 주차장용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
C1		445	C1	445	

라) 폐수종말처리시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
D1		1,088	D1	1,088	

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

■ 지정

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A1~ A4	산업시설 용지블록 A1~A4	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 - 공장 및 부대시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조에 따른다) ※단, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것
			불허 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높이	-
		배치	-
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 건축물은 지붕과 벽면을 갖추어야 함 • 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하여 일관성 및 통일감 형성 • 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장(평지붕 설치시 지붕면적 기준 생태면적률 30%이상 확보) • 대지내 모든 보관시설은 허가받은 건축물내에 설치하여 밀폐화 되도록하고, 외부 적치는 금지한다. 또한 바닥은 시멘트·아스팔트 등의 재료로 포장한다. • 건축물과 대지경계는 방음·방진용 수목 식재를 권장 한다.
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용을 권장
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 종로 2-811, 종로2-812 예각교차구간 각각기준 건축한계선 4m 지정(회전구간 시야확보)
		기타	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허 • 건축한계선지정에 따른 대지내 공지는 단지내 휴계공간(쌈지공원 등)으로 활용 권장 • 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

■ 변경

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
A1~ A4	산업시설 용지블록 A1~A4	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> • 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 공장 및 부대시설 - 자원순환 관련 시설 중 폐기물재활용시설 및 부대시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조에 따른다) ※단, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것
			불허 <ul style="list-style-type: none"> • 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 80% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 건축물은 지붕과 벽면을 갖추어야 함 • 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하여 일관성 및 통일감 형성 • 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장(평지붕 설치시 지붕면적 기준 생태면적률 30%이상 확보) • 대지내 모든 보관시설은 허가받은 건축물내에 설치하여 밀폐화 되도록하고, 외부 적치는 금지한다. 또한 바닥은 시멘트·아스팔트 등의 재료로 포장한다. • 건축물과 대지경계는 방음·방진용 수목 식재를 권장 한다.
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용을 권장
		건축한계선	<ul style="list-style-type: none"> • 중로 2-811, 중로2-812 예각교차구간 각각기준 건축한계선 4m 지정(회전구간 시야확보)
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허 • 건축한계선지정에 따른 대지내 공지는 단지내 휴게공간(쌈지공원 등)으로 활용 권장 • 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
B1	지원시설 용지 블록 B1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 제1종 근린생활시설 • 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 제외) • 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함) • 문화 및 집회시설 중 전시장 • 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외) • 교육연구시설(교육원·직업훈련소·학원(기술계학원에 한함)·연구소에 한함) • 창고시설 • 자동차관련시설
			불허	• 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높 이	• 최고층수 5층(25m) 이하	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측·후면 구별 없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지 • 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장 • 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장 	
		색 채	• 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장	
		건축한계선	-	
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> • 획지분할 불허 • 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것 	

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

다) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
C1	주차장 용지 블록 C1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> • 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함) • 주차장전용 건축물 건립시 주차장외 사용되는 비율은 연면적의 30% 이내로 하며, 허용용도는 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)
			불허	• 허용용도 외의 시설
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350 %이하	
		높 이	• 최고층수 5층 이하	
		형태	• 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	• 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것	
기타	-			

라) 폐수종말처리시설 용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D1	폐수종말 처리시설 블록 D1	용도	허용	• 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제48조에 의한 폐수종말 처리시설 (부대시설 포함)
			불허	• 허용용도 외의 시설
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	-	
		기타	-	

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~A4	A1~A4	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다. 차량출입구는 위계가 낮은 도로, 또는 대지의 장변구간에 설치하는 것을 권장 도로의 교통처리능력 향상을 도모하기 위하여 이웃하는 인접대지와 공동차량출입구를 설치하거나 차량출입구의 위치가 인접대지 경계부에 위치하는 것을 권장

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다.

4) 경미한 변경사항(변경없음)

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항
- ※ 향후 관련 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 법령을 적용

5) 지침적용 사항(변경없음)

- 본 지구단위계획에서 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 인천광역시 관련조례에 따른다.

마. 공원조성계획 결정(변경없음)

1) 시설 총괄표

구 분	부지면적	시설개소	건 축 물			공작물 (기)	비고 ※부지면적 증감내용
			동수(동)	바닥면적(m ²)	연면적(m ²)		
계	473.00m ²	27개소					
공 원 시 설	기반 시설	광장 87.76m ²					
	조경시설	4.25m ²	18개소				
	휴양시설	1.52m ²	3개소				
	운동시설		3개소				
	편익시설		3개소				
녹 지 및 기 타	379.47m ²						

2) 시설조서

구분	시설명	부호	위 치	부지면적	시설개소	구 조	규 모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고 ※부지 면적증감 내용
								바닥 면적	연면적		
합 계				473.00㎡	27개소						
기 반 시 설	계			87.76㎡							
	진입광장	1-1		10.35㎡							
	휴게광장1	2-1		21.9㎡							
	휴게광장2	2-2		42.78㎡							
	연결광장	3-1		12.73㎡							
조 경 시 설	계			4.25㎡	18개소						
	반원형 파고라	①			1개소 (10.5㎡)						
	디딤석	②		4.25㎡	17개소						
휴 양 시 설	계			1.52㎡	3개소						
	앉음벽	③		1.52㎡	1개소						
	등의자	④			2개소 (2.0㎡)						
운 동 시 설	계	⑤			3개소						
	체력단련 시설				3개소						
편 익 시 설	계	⑥			3개소						
	공원등				3개소						
녹지 및 기타시설				379.47㎡							

21. 종전토지소유자에 대한 환지계획서(변경없음) : 해당사항 없음
22. 재생사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리에 관한 계획서
(변경없음) : 해당사항 없음
23. 문화재의 보전에 미치는 영향에 관한 서류(변경없음) : 해당사항 없음
24. 피해영향조사서(변경없음) : 해당사항 없음
25. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료 : 게재생략

26. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 다음 열람장소에 비치하고 지형도면고시는 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능합니다.

- 관련도서 : 「별첨」(게재생략)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 미래기획단 (☎032-560-5903)

붙임

□ 토지세목조서(변경없음)


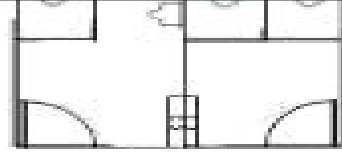
연번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	소유자		비 고
					주 소	성 명	
1	인천시 서구 경서동	372-3	잡	52,491	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
2	인천시 서구 경서동	372-4	답	1,826	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
3	인천시 서구 경서동	372-5	제	882	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
4	인천시 서구 경서동	372-8	제	1,057	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	

인천광역시 서구 공고 제2020 - 286호

「민간 개방화장실 남녀분리 지원사업」 참여자 모집 공고

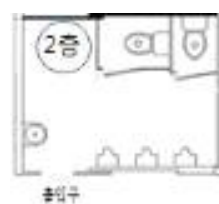
국민의 안전과 편의를 제고하고 화장실 남녀분리 문화 확산을 위해, 서구에서 추진하는 「민간 개방화장실 남녀분리 지원」 참여자를 아래와 같이 모집합니다.

- 사업명칭 : 민간 개방화장실 남녀분리 지원사업
- 총사업비 : 20,000천원 (국비 및 지방비)
- 접수기간 : 2020년 2월 13일 ~ 2020년 4월 13일
- 지원내용 : 화장실 남녀분리 공사비용의 50%(최대 1,000만원 지원)
- 지원대상
 - 민간 개방화장실로 지정·운영 중인 미분리 남녀 공용화장실
 - 개방화장실 지정 최소3년 조건으로 사업에 참여하는 민간 화장실
 - 공중화장실 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의한 민간 공중화장실
- 지원순위 및 지원유형
 - 1순위(유형1) : 남녀공용화장실 출입구 남녀분리

구분	분리 전	분리 후
출입 분리 예시		
내용	남녀비분리	남녀분리

- 2순위(유형2) : 남녀공용화장실 층별 남녀분리
(층별 분리시 여자화장실 층은 소변기 제거)

구분	분리 전		분리 후	
층별 분리 예시				
비고	남녀공용	남녀공용	여성전용	남성전용



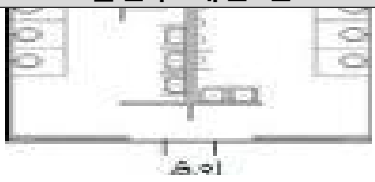
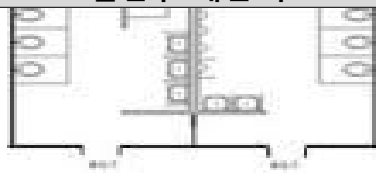
- 3순위(유형3) : 남녀분리 화장실의 안전개선사업

▸ CCTV, 비상벨, 안심거울*, 안심스크린** 등 안전시설 설치

* 주출입구 앞에 부착하여 뒤를 바라보게 하거나 세면대에 설치하여 화장실 전체를 볼 수 있게 해주는 거울

** 옆 칸에서 휴대폰 등을 이용하여 불법촬영을 할 수 없도록 칸막이 아래쪽 공간을 폐쇄함을 말함

▸ 화장실 입구, 출입문(불투명→반투명) 및 화장실 표지 개선 등

구분	출입구 개선 전	출입구 개선 후
예시		

▸ 화장실 내외부의 조명 및 색채를 밝고 온화하게 개선

▸ 화장실 벽체·시설 불법촬영카메라 설치 의심 흔적, 구멍 등 보수

▸ 화장실 내 사각지대 해소를 위한 칸막이 등 내부시설 구조변경

○ 신청서류

- 지원신청서 (첨부파일 참조)

○ 선정방법

- 지원대상자 중 지원 우선순위에 따라 선정위원회 심의를 거쳐 선정

○ 신청서 제출서 및 문의 : 생태하천과 오수관리팀 ☎ 560-4899

2020. 2. 13.

인천광역시 서구청장

인천광역시 서구 공고 제2020 - 287호

수용재결신청서 열람공고(5차)

『검단산업단지~검단IC간 도로개설공사』 구간 내 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청(5차)이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 「같은 법률 시행령」 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2020. 2. 14.
인천광역시 서구청장

- 사 업 명 : 검단산업단지~검단IC간 도로개설공사
- 사업시행자 : 인천광역시장(인천종합건설본부장)
- 열람기간 : 2020.2.14. ~ 2020.2.28
- 열람장소 및 의견제출처
 - 인천광역시 서구청(도시기반과, ☎ 032-560-4482)
- 의견제출기간 : 2020.2.14. ~ 2020.2.28
- 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
 - 인천광역시 서구 오류동 410-736번지 등 총 5필지
 - 토지소유자 : 김*순(주소 : 인천광역시 남동구 방축로 ***, ***동***호) 외 8명

- 수용할 토지에 있는 물건의 표시
 - 인천광역시 서구 오류동 388-5번지 창고 등 총405건

- 기 타 : 열람공고기간 경과후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.

의견서	
□ 사업명 : 검단산업단지~검단IC간 도로개설공사	
1. 제목	수용재결신청 의견 제출(5차)
2. 당사자	성명(명칭)
	주소
3. 의견	
4. 기타	
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: right;">2020. . . .</p> <p>의견 제출인 주소 : 성명 : (서명 또는 인) 전화번호 : 핸드폰 :</p> <p>인천광역시 서구청장 귀하</p>	
비고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

인천광역시서구 공고 제 2020 - 302호

제1차 보 상 계 획 열 램 공 고

인천광역시 서구에서 시행하는 「검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2020. 2. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-311호선)
 - 명칭 : 검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사
- 사업의 규모

사 업 명	사업기간	사 업 시 행 지	사업규모	사업시행자
검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사	2019.05.20.~ 2020.12.31.	인천 서구 대곡동 720-3번지 일원	L= 340m B= 10m	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

- 2018. 07. 23. : 인천도시계획시설(시설도로) 결정고시(서구고시 2018-97호)
- 2019. 05. 20. : 실시계획인가 고시(서구고시 제2019-95호)
- 2019. 11. 18. : 실시계획(변경)인가 고시(서구고시 제2019-211호)
- 2019. 12. 30. : 실시계획(변경)인가 고시(서구고시 제2019-257호)

3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음

5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2020. 02. 17. ~ 2020. 03. 06. (18일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4482)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2020. 03~04월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을

위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

- ▷ 보상금은 당사자와 보상협약이 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

- ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내**에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

수용 또는 사용할 물건조사

사업명 : 경단로609번길 소1-311호선 도로개설공사

일련 번호	소재지	지 번	물건의종류	구조 및 규격	면적 및 수량	실제이용 상황	소 유 자		관 계 인		비고
							성 명	주 소	성 명	주 소	
1	마전동	313-1	가건물	컨테이너	총면적 : 27㎡ 편입면적 : 2㎡	참고	박성* (사망알소자)	김포군 검단면 불로리 ***	박상*	경기도 김포시 김포대로926번길 **, ***동 ***호 (북변동, **마을)	자녀
			담장	가설판넬(5.0x3.0)	15㎡	담장			박예*	경기도 안양시 만안구 연현로79번길 **, ***동 ***호 (석수동, 석****지)	자녀
			대문	철제	1EA	대문			박예*	경기도 김포시 봉화로167번길 **-, ***동 ***호 (감정동, 삼*아파트)	자녀
									박예*	인천광역시 서구 원정로34번길 **, ***동 ***호 (마전동, 동*아파트)	자녀
									박예*	서울시 노원구 동일로250길 **, ***동 ***호 (삼계동, 수****아파트)	자녀
2	대곡동	719-2	건물	블록조	총면적 : 58.3㎡ 편입면적: 11.20㎡ 철거면적: 13.91㎡	참고	송하*	서울시 금천구 독산로10길 **, *동 ****호 (시흥동, 건*아파트)	주식회사 신*은행	서울시 중구 세종대로9길 ** (태평로2가)(연***지점)	근저당권
			가건물	천막+철골 (L=42.6)	총면적 : 143.4㎡ 편입면적: 80.80㎡ 철거면적: 143.4㎡	참고					
			담장	블록 (52x1.5+7.4x2.5)	96.5㎡	담장					
			기둥	벽돌 (0.6x0.6x2.0)	1EA	기둥					
			대문	철제	1EA	대문					
			목공기계		1EA						
			집진시설		1EA						
			물탱크		1EA	대문					

<input type="checkbox"/> 권리관계 <input type="checkbox"/> 토지등 누락 <input type="checkbox"/> 규격,수량 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 가격관련 <input type="checkbox"/> 기타	
의 견 서	
1. 제 목	
2. 사업의 종류	「검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사」
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>인천광역시서구청장 귀하</p>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.