

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1518호 2020. 6. 8(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제91호 인천광역시 서구 도로구간 변경 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제92호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제93호 도시계획시설(도로:소로2-6호선, 소로2-8호선, 소로3-1호선)  
사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 9
- 인천광역시서구 고시 제94호 롯데우람아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시  
----- 22

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제906호 2020년도 개발제한구역 생활비용 보조사업 안내 ---- 24
- 인천광역시서구 공고 제920호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 - 26
- 인천광역시서구 공고 제927호 도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)  
공고·열람 ----- 29
- 인천광역시서구 공고 제929호 공시송달공고 ----- 33
- 인천광역시서구 공고 제934호 도로구역(광역시도36-2호선) 결정 및 도시계획시설(대로1-7  
호선)사업 실시계획인가를 위한 의견청취 열람공고 - 35

인천광역시 서구 고시 제2020-91호

## 인천광역시 서구 도로구간 변경 고시

『도로명주소법』 제18조제1항 및 『같은 법 시행령』 제6조의4, 제21조에 따라 도로구간 변경에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

1. 고 시 일 : 2020. 6. 8.
2. 고시방법 : 홈페이지 및 구보
3. 고시내용 : 도로구간 변경에 관한 사항(붙임 참조)

기타 자세한 사항은 인천광역시 서구 토지정보과 주소정보팀(☎032-560-4830)으로 문의하시기 바랍니다.

### 인천광역시 서구 도로구간 변경 조서

연번	내역	도로명	기 점		종 점		중심선	길이 (m)	폭 (m)	기초 간격 (m)	기초번호		관할 행정구역	도로구간 변경 고시일	유사도로명과 동일도로명	도로구간의 변경 사유
			읍면동	지번	읍면동	지번					시작	끝				
1	기존	원석로90번길	원창동	654	원창동	659-2	도면	292	20	20	1	30	신현원창동	2020.06.08.	없음	도로구간 연장
	변경		원창동	654	원창동	659-2	참조	533	20	20	1	54				

○ 도로구간 변경 전·후 도면 (원석로90번길)



변경 전



변경 후

인천광역시 서구 고시 제2020-92호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 6. 8.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 소담로 17 외 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020.06.08일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2020-06-08

연번	지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 금곡동 0	인천광역시 서구 소담로 17 (금곡동)	20191223	음식이 풍족하여 먹음직스러운 모양을 이르는 순 우리말에서 착안	식품단지 7지구 3-2획지
2	인천광역시 서구 연희동 733-3	인천광역시 서구 대평로56번길 25-1 (연희동)	20090922	대평로의 시작지점에서부터 약 560m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 미전동 0	인천광역시 서구 미전로99번길 18-5 (미전동)	20081231	미전로의 시작지점에서부터 약 990m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	미전지구 15블럭 7로트
4	인천광역시 서구 미전동 0	인천광역시 서구 미전로99번길 18-2 (미전동)	20081231	미전로의 시작지점에서부터 약 990m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	미전지구 14블럭 1로트
5	인천광역시 서구 가좌동 178-137	인천광역시 서구 백범로910번길 49-6 (가좌동)	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 금곡동 399-1	인천광역시 서구 봉화로223번길 13 (금곡동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 금곡동 399-1	인천광역시 서구 봉화로223번길 11 (금곡동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 가좌동 289-66	인천광역시 서구 장고개로238번길 19-1 (가좌동)	20090706	장고개로의 시작지점에서부터 약 2,380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 원창동 491-1	인천광역시 서구 원석로196번안길 12-2 (원창동)	20171025	원석로196번길 안쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 청라동 204-8	인천광역시 서구 피랑로466번길 83 (청라동)	20190429	피랑로 시작지점에서 4,660m 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2020-06-08

연번	지번주소	도로명주소		도로명주소 변경사유	도로명 고시일	도로명 부여사유
		변경전 도로명주소	변경후 도로명주소			
1	인천광역시 서구 가좌동 289-1	인천광역시 서구 장고개로238번길 21 (가좌동)	인천광역시 서구 장고개로238번길 19 (가좌동)	소유자 신청	20090706	장고개로의 시작지점에서부터 약 2,380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2020-06-08

원번	도로명주소	폐지 사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 도곡로220번길 6 (대곡동)	건물 멸실	20130730	도곡로 서척지점부터 약 2,200m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 고시 제2020-93호

## 도시계획시설(도로: 소로2-6호선, 소로2-8호선, 소로3-1호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설 【도로명: 소로2-6호선, 소로2-8호선, 소로3-1호선, 사업명: 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 소로2-6호선 : 인천광역시 서구 석남동 111-192 일원
- 소로2-8호선 : 인천광역시 서구 석남동 111-141 일원
- 소로3-1호선 : 인천광역시 서구 석남동 222-27 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로2-6호선, 소로2-8호선, 소로3-1호선)
- 명칭: 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사

## 3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m <sup>2</sup> )
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	2	6	8	8	111	-	111	-	901
도로	소로	2	8	8	8	144	-	144	-	1,169
도로	소로	3	1	6	6	498	137	361	-	3,068
합 계						753	137	616		

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

## 수용 또는 사용할 토지조서

- 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(2-6호선) (인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	석남동	111-192	임	29	29	국	기획재정부				
2	“	111-14	전	12,529	313	국	기획재정부				
3	“	111-7	전	281	63	김*극	인천광역시 서구 서달로***번길 ***				
4	“	111-176	전	7	7	황*분	인천광역시 남동구 구월남로 ***,				
5	“	111-3	전	850	10	이*신	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 아름마을***	이*신	경기도 성남시 분당구 이매동 *** 아름마을 ***	근저당권	
						이*자	전라남도 나주시 왕곡면 행전리 ***				
						김*태	경기도 시흥시 군자로***번길 ***				
						국	기획재정부				
6	“	111-170	전	42	42	황*분	인천광역시 남동구 구월남로 ***				
7	“	산2-1	임	22,761	185	공	인천광역시(소관청 상수도사업본부)				
8	“	111-1	전	7,041	252	임*순	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***	인천수산업협동조합	인천광역시 연수구 연수동 ***	근저당권	
						점*석	인천광역시 서구 석남동 ***				
						황*연	인천광역시 서구 석남동 **				
						방*선	인천광역시 서구 석남동 ***				
						육*희	인천광역시 서구 석남동 ***				
						윤*상	인천광역시 서구 석남동 **				
						윤*주	인천광역시 서구 석남동 **				
						임*준	인천광역시 서구 석남동 **				
						김*자	인천광역시 서구 석남동 **				
						조*임	가정동 *** 대룡빌라 ***				
						이*화	계양구 작전동 *** 뉴서울아파트 ***				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
8	석남동	111-1	전	7,041	252	유*배	경기도 부천시 소사구 심곡본동 ***					
						이*순	인천광역시 서구 석남동 ***					
						이*애	인천광역시 서구 석남동 ***					
						육*희	인천광역시 서구 석남동 ***					
						김*선	서울특별시 서초구 양재동 ***					
						노*순	인천광역시 서구 석남동 ***					
						김*순	인천광역시 서구 석남동 ***	계양신 용협동 조합	인천광역시 계양구 봉오대로 ***	근저당권		
						이*애	인천광역시 서구 석남동 ***					
						윤*의	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						권*련	인천광역시 남동구 성말로**번길 ***					
						박*숙	인천광역시 서구 가석로 ** , ***					
						황*분	인천광역시 남동구 구월남로 ***					
						유*희	전라북도 전주시 완산구 소대배기로 ** , ***					
						한*경	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						유*희	전라북도 전주시 완산구 소대배기로 ** , ***					
						이*경	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						차*진	인천광역시 부평구 부평대로 * , ***					
						국	기획재정부					
						민*기	인천광역시 중구 개항로**번길 ***	**산업 주식회 사	인천광역시 서구 백석동 ***	근저당권		
						김*옥	인천광역시 서구 서달로***번길 ***	도림2 동새마 을금고	서울특별시 영등포구 도림동 *동 ***	근저당권		
곽*택	서울특별시 성북구 보문사길 ** , ***	부천소 망신용 협동조 합	경기도 부천시 소사구 경인옛로 ***	근저당권								
이*훈	서울특별시 용산구 새창로**가길 ** , ***											

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
8	석남동	111-1	전	7,041	252	유*수	인천광역시 서구 서달로***번길 ***				
						정*현	인천광역시 서구 서달로***번길 **				
						구*자	인천광역시 부평구 갈월동로 **, ***				
						이*례	인천광역시 서구 가정로 ***				

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(2-8호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	석남동	111-57	도	746	23	공	인천광역시 서구				
2	"	111-141	대	2	2	국	기획재정부				
3	"	111-65	도	3,076	101	국	국토교통부				
4	"	111-66	대	68	36	국	기획재정부				
5	"	111-1	전	7,041	1,007	임*순	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***	인천수산업협동조합	인천광역시 연수구 연수동 ***	근저당권	
						정*석	인천광역시 서구 석남동 ***				
						황*연	인천광역시 서구 석남동 **				
						방*선	인천광역시 서구 석남동 ***				
						육*희	인천광역시 서구 석남동 ***				
						윤*상	인천광역시 서구 석남동 **				
						윤*주	인천광역시 서구 석남동 **				
						임*준	인천광역시 서구 석남동 **				
						김*자	인천광역시 서구 석남동 **				
						조*임	가정동 *** 대룡빌라 ***				
						이*화	계양구 작전동 *** 뉴서울아파트 ***				
						유*배	경기도 부천시 소사구 심곡본동 ***				
						이*순	인천광역시 서구 석남동 ***				
						이*애	인천광역시 서구 석남동 ***				
육*희	인천광역시 서구 석남동 ***										

연번	소재지	지번	지목	면적 (m <sup>2</sup> )		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
5	“	111-1	전	7,041	1,007	김*선	서울특별시 서초구 양재동 ***					
						노*순	인천광역시 서구 석남동 ***					
						김*순	인천광역시 서구 석남동 ***	계양신용협동조합	인천광역시 계양구 봉오대로 ***	근저당권		
						이*애	인천광역시 서구 석남동 ***					
						윤*의	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						권*련	인천광역시 남동구 성말로**번길 ***					
						박*숙	인천광역시 서구 가석로 ***, **					
						황*분	인천광역시 남동구 구월남로 ***					
						유*희	전라북도 전주시 완산구 소대배기로 **, **					
						한*경	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						유*희	전라북도 전주시 완산구 소대배기로 **, **					
						이*경	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						차*진	인천광역시 부평구 부평대로 **, **					
						국	기획재정부					
						민*기	인천광역시 중구 개항로**번길 ***	**산업주식회사	인천광역시 서구 백석동 ***	근저당권		
						김*옥	인천광역시 서구 서달로***번길 ***	도림2동새마을금고	서울특별시 영등포구 도림동 2동 156-4	근저당권		
						곽*택	서울특별시 성북구 보문사길 ***, **	부천소망신용협동조합	경기도 부천시 소사구 경인옛로 130	근저당권		
						이*훈	서울특별시 용산구 새창로**가길 **, **					
						유*수	인천광역시 서구 서달로***번길 ***					
						정*현	인천광역시 서구 서달로***번길 **					
구*자	인천광역시 부평구 갈월동로 **, **											
이*레	인천광역시 서구 가정로 ***											

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(3-1호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	석남동	222-27	잡	18	18	차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***					
						차*철	가좌동 *** 현대아파트 ***					
						최*순	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***					
						차*철	인천광역시 서구 석남동 ***					
2	"	222-7	잡	94	94	차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***					
						차*철	가좌동 *** 현대아파트 ***					
						최*순	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***					
						차*철	인천광역시 서구 석남동 ***					
3	석남동	222-12	장	593	121	조*식	충청북도 괴산군 문광면 괴산로신기*길 ***	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당권		
4	"	222-58	장	162	162	이*구	인천광역시 서구 원적로 ***번길 **, ***	서해새 마을 금고	인천광역시 서구 원적로 99	근저당권		
								계산새 마을 금고	인천광역시 계양구 계산동 940	근저당권		
5	"	431-6	도	982	84	국	기획재정부					
6	"	219-12	장	765	338	김*수	인천광역시 부평구 산곡동 *** 한신희아파트 ***	수산업 협동 조합중 앙회	서울특별시 송파구 신천동 11-6	근저당권		
						김*수	인천광역시 부평구 부평동 ***					
7	"	219-42	장	382	382	김*진	인천 서구 당하동 ** 영남스빌아파트 ***	주식회 사하나 은행	서울특별시 중구 을지로1가 101-1	근저당권		
8	"	219-21	답	21	21	공	인천광역시 서구					
9	"	220-3	도	159	28	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
						이*수	서울 용산구 효창동 ***	주식회 사****	서울 영등포구 여의도동 **	근저당권		
								주식 회사**	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 ***	근저당권		

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
10	"	220-1	장	2,951	134	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***				
						이*수	서울 용산구 효창동 ***				
11	"	220-4	답	22	22	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***				
						이*수	서울 용산구 효창동 ***				
12	석남동	217-16	답	35	35	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***				
						이*수	서울 용산구 효창동 ***				
13	"	217-5	답	16	16	이*선	서울특별시 강남구 학동로 ***, **				
14	"	217-15	장	2,473	601	이*수	서울 용산구 효창동 ***	주식회사**	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 ***	근저당권	
						현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***				
15	"	213-2	답	57	55	이*재	서울특별시 서초구 나루터로 **, ***				
						이*원	인천광역시 부평구 굴포로 ***, ***				
16	"	217-25	답	485	123	차*미	경기도 안양시 동안구 흥안대로 **번길 **				
						차*미	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***				
						차*라	서울특별시 용산구 이촌로**번길 **, ***				
						차*섭	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***				
17	"	431-16	도	27	12	국	기획재정부				
18	"	433-16	구	56	11	국	국토교통부				

## 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(2-6호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	111-1	기와	주택	70.00m <sup>2</sup>		김*중	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			스레트	창고	4.20m <sup>2</sup>						
			정화조		1 개소						
			수도 계량기		1 개소						
			화단	벽돌	0.18m <sup>3</sup>						
			마당	콘크리트	10.25m <sup>3</sup>						
2	"	111-1	기와	주택	52.30m <sup>2</sup>		신*섭	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			스레트	창고	4.20m <sup>2</sup>						
			담장	콘크리트	4.99m <sup>3</sup>						
			화단	벽돌	0.06m <sup>3</sup>						
			문주	콘크리트	2개소						
			마당	콘크리트	6.66m <sup>3</sup>						
3	"	111-1	기와	주택	53.00m <sup>2</sup>		불명	인천광역시 서달로***번길 **			
			담장	콘크리트	1.38m <sup>3</sup>						
4	"	111-1	기와	주택	65.40m <sup>2</sup>		이*례	인천광역시 서달로***번길 ***			
			정화조		1개소						
			수도 계량기		1개소						
5	"	산2-1	조립식	주택	23.20m <sup>2</sup>		조*일	인천광역시 서달로***번길 ***			
			조립식	주택	12.40m <sup>2</sup>						
			정화조		1개소						
			수도 계량기		1개소						
6	"	산2-1	기와	주택	34.00m <sup>2</sup>		김*녀	인천광역시 서구서달로***번길 ***			
			가건물	주택	25.80m <sup>2</sup>						
			가건물	주택	12.40m <sup>2</sup>						
			가건물	창고	5.50m <sup>2</sup>						
			정화조		1개소						
			수도 계량기		1개소						
			담장	콘크리트	2.01m <sup>3</sup>						
			마당	콘크리트	5.00m <sup>3</sup>						
			문주	콘크리트	0.22m <sup>3</sup>						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
7	석남동	111-49	가건물	스레트	11.60㎡		김*기	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			담장	콘크리트	8.87㎡						
			마당	콘크리트	6.72㎡						
8	"	111-176	옹벽	콘크리트	7.20m		황*분	인천광역시 남동구 구월남로 ***, ***, **			
			메쉬웬스		20.00㎡						
9	"	111-14	지주대	철제	17개소		김*극	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
10	"	111-14	수목	H=1.0m	20주		김*극	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			수목	H=7.0m	1주						
11	"	111-14	메쉬웬스		8.00㎡		김*극	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			가림막	철제	6개소						
12	"	산2-1	한전주	8623Q 611 서인간 67 L13	1주		한국전력공사				
13	"	111-1	체신주		1주		KT				

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(2-8호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	111-1	기와	주택	69.70㎡		불명	인천광역시 서구 서달로***번길 **			
			스레트	주택	21.50㎡						
			스레트	창고	4.30㎡						
			담장	콘크리트	5.50㎡						
			문주	콘크리트	2개소						
			마당	콘크리트	9.36㎡						
2	"	111-1	기와	주택	58.60㎡		박*숙	인천광역시 서구 면개포로 **번길 ***			
			스레트	창고	10.60㎡						
			담장	콘크리트	1.75㎡						
3	"	111-1	기와	주택	64.70㎡		유*주	인천광역시 서구 서달로**번길 ***			
			가건물	주택	14.50㎡						
			슬레브	주택	9.00㎡						
			슬레브	창고	5.20㎡						
			문주	콘크리트	2개소						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
4	석남동	111-1	기와	주택	55.10㎡		불명	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			스레트	창고	23.70㎡						
			담장	콘크리트	1.95㎡						
			문주	콘크리트	2개소						
5	"	111-1	기와	주택	72.60㎡		김*섭	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			정화조		1개소						
6	"	111-1	기와	주택	60.60㎡		불명	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			조립식	창고	3.60㎡						
			정화조		1 개소						
			화단	콘크리트	1.49㎡						
			마당	콘크리트	9.21㎡						
7	"	111-1	기와	주택	90.20㎡		민*기	인천광역시 중구 개항로 **번길 ***			
			슬레브	주택	16.60㎡						
			마당	콘크리트	5.28㎡						
8	"	111-1	기와	주택	80.70㎡		불명	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			가건물	창고	1.70㎡						
			담장	콘크리트	3.28㎡						
			화단	콘크리트	0.15㎡						
			수목	H=5.00m	2주						
			수목	H=2.00m	1주						
			수도 계량기		1개소						
9	"	111-1	기와	주택	65.30㎡		한*경	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			가건물	가림막	40.00㎡						
			스레트	창고	9.50㎡						
			수도계량기		1 개소						
			화단	콘크리트	0.38㎡						
10	"	111-1	기와	주택	66.20㎡		불명	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			조립식	창고	14.60㎡						
			담장	콘크리트	2.32㎡						
			메쉬웬스		6.24㎡						
11	"	111-14	슬레브	창고	2.45㎡		불명	인천광역시 서구 서달로 ***번길 ***			
			계단	콘크리트	1 개소						
12	"	111-57	한전주	8623Q 501 서인간 67 L10			한국전력공사				
13	"	111-1	체신주	8623 791 서인간 67 L12 B1			KT				

## □ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(3-1호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	222-7	슬레브	창고	92.00m <sup>2</sup>		차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트***			
			메쉬 웬스	철제	13.00m <sup>2</sup>						
			메쉬 웬스	철제	10.00m <sup>2</sup>						
			가림막	철제	14.40m <sup>2</sup>						
			블록	콘크리트	2.40m <sup>3</sup>						
2	"	222-12	담장	콘크리트	1.80m <sup>3</sup>		조*식	충청북도 괴산군 문광면 괴산로신기 *길 ***			
			자바라		1개소						
			메쉬 웬스	철제	19.00m <sup>2</sup>						
3	"	222-58	컨테이 너	창고	20.00m <sup>2</sup>		이*구	인천광역시 서구 원적로 ***번길 **, ***			
			가림막	철제	10.50m <sup>2</sup>						
			담장	콘크리트	2.60m <sup>3</sup>						
4	"	219-12	슬레브	창고	78.00m <sup>2</sup>		유*균	인천광역시 서구 길주로 **번길 **			
			슬레브	시설물	28.00m <sup>2</sup>						
			슬레브	공장	370.00m <sup>2</sup>						
			철제 구조물		21.00m <sup>2</sup>						
			정문	철제	17.50m <sup>2</sup>						
			가림막	철제	63.00m <sup>2</sup>						
			담장	콘크리트	1.05m <sup>3</sup>						
			수목		2주						
5-1	"	219-42	계단	콘크리트	15.00m <sup>2</sup>		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
5-2	"	219-42	가건물	공장	177.00m <sup>2</sup>		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
			컨테이 너	사무실	14.60m <sup>2</sup>						
5-3	"	219-42	슬레브	사무실	95.00m <sup>2</sup>		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
			가건물	천막	16.00m <sup>2</sup>						
			메쉬 웬스		27.00m <sup>2</sup>						
			수목		1주						
6	"	220-1	스레트	창고	6.90m <sup>2</sup>		이*수	서울 용산구 효창원로**길 **			
			스레트	가스실	34.70m <sup>2</sup>						
			담장	콘크리트	11.84m <sup>3</sup>						
			담장	콘크리트	10.92m <sup>3</sup>						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
7	석남동	217-5	메쉬 웬스		8.80m <sup>2</sup>		이*선	서울특별시 강남구 학동로 ***, **			
			석축		2.20m <sup>2</sup>						
8	"	217-15	컨테이 너	창고	21.00m <sup>2</sup>		이*수	서울 용산구 효창원로**길 **			
			컨테이 너	탈의실	12.50m <sup>2</sup>						
			컨테이 너	탈의실	12.50m <sup>2</sup>						
			천막	철제	35.50m <sup>2</sup>						
			천막	철제	77.10m <sup>2</sup>						
			메쉬 웬스		15.60m <sup>2</sup>						
9	"	217-25	함석	사무실	41.70m <sup>2</sup>		차*미	경기도 안양시 동안구 홍안대로 **번길 **			
			철제 구조물	공장	87.30m <sup>2</sup>						
			가건물		52.90m <sup>2</sup>						
			천막		6.89m <sup>2</sup>						
10	"	219-12	한전주	8523Y 913 원창간 23 R3 R3			한국전 력공사				
11	"	219-42	한전주				한국전 력공사				
12	"	217-25	한전주	8523Y 752 오선지 28			한국전 력공사				
13	"	219-42	체신주	울도11 203			KT				

인천광역시서구고시 제2020-94호

## 롯데우람아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원 롯데우람아파트 주택재건축정비사업에 대하여 『도시 및 주거환경정비법』 제78조(관리처분계획의 공람 및 인가절차 등)제2항 규정에 따라 관리처분계획인가하고 『같은 법』 제78조제4항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
  - 가. 위치 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원
  - 나. 면적 : 15,244.5m<sup>2</sup>
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 사업시행자의 명칭 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합
  - 나. 주된 사무소의 소재지 : 인천광역시 서구 신석로122번길 19
  - 다. 대표자의 성명 및 주소 : 조합장 조천휘(인천광역시 서구 서달로 89)
4. 관리처분계획인가일 : 2020. 6. 5.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(m <sup>2</sup> )	13,029.5	건축물 용도	공동주택(아파트) / 업무시설(오피스텔)
건축면적(m <sup>2</sup> )	2,894.0782	건폐율(%)	22.21
연 면 적(m <sup>2</sup> )	84,785.3839	용적률(%)	446.08
규 모	지하4층/지상 29층 (공동주택 4개동 외)	세 대 수	511

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공 동 주 택	구분	세대수 (아파트)	주택규모별 세대수(전용면적 기준)				
			59.3534m <sup>2</sup>	59.5699m <sup>2</sup>	74.4273m <sup>2</sup>	74.1924m <sup>2</sup>	84.8793m <sup>2</sup>
	계	511	226	58	111	58	58
	조합원분양	296	94	29	91	24	58
	일반분양	209	129	28	19	33	-
	임대	-	-	-	-	-	-
	보류지	6	3	1	1	1	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

정 비 기 반 시 설	용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
	종류	규모	종류	규모	시행자	비용부담자 및 부담내용
	도로	970.7m <sup>2</sup>	도로	1,847m <sup>2</sup>	롯데우림아파트 주택재건축 정비사업조합	조합/ 무상양여(일 부제외)
			주차장	368m <sup>2</sup>		

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

- 1) 이주 : 2020. 8. ~ 2020. 11.
- 2) 철거 : 2020. 12. ~ 2021. 3.

인천광역시 서구 공고 제2020-906호

## 2020년도 개발제한구역 생활비용 보조사업 안내

개발제한구역 지정으로 생활불편을 겪는 구역 내 저소득 주민에게 생활비용을 보조하기 위하여 추진하는 『2020년도 개발제한구역 생활비용 보조사업』 안내문을 아래와 같이 공고합니다.

2020. 6. 8.

### 인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 개발제한구역 생활비용보조사업
2. 지원금액 : 세대당 금600,000원 범위 내(연간 1회)
3. 지원대상 (모두 충족하여야 함)
  - 개발제한구역 지정당시거주 가구(주민등록 기준)
    - \* 구역 지정 당시 거주자가 세대원으로 있는 세대(거주자 사망 시 자녀 또는 배우자가, 출생 또는 혼인 이후 구역 내에 거주한 경우도 인정)
  - 2018년도 도시지역 가구당 월평균 소득액(금4,749,664원) 이하인 세대
4. 제외대상
  - 최근 3년간 세대주(세대원)이 3회 이상 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법을 위반하여 형사처벌을 받았거나 시정명령을 받고 이를 이행하지 아니한 경우

## 5. 지원내용

- 2019년도에 사용한 학자금, 전기료, 건강보험료, 정보·통신비, 의료비 등 생활비용을 대상으로 세대별 60만원 한도로 지급하되 재정자립도에 따라 국비를 차등 지원 (단, 법정 세부 보조항목별 지출증빙서류를 제출하여야 함)

## 6. 처리절차 : 신청서 접수 → 지원자격 조사 → 결정 및 개별 통보(30일 이내)

## 7. 신청접수

- 접수기간 : 2020. 06. 08. (월) ~ 07. 08. (수)
- 접수 및 문의 : 서구청 도시개발과(G.B관리팀, ☎ 032-560-4684)
- 신청시 제출서류(우리 구 도시개발과에 서류 비치)
  - 사회보장급여 신청(변경)서 1부
  - 소득·재산 신고서 1부
  - 금융정보 등 제공 동의서 1부, 기타 소득·재산 확인에 필요한 서류 등

인천광역시 서구 제2020-920호

## 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2020. 6. 8.

### 인천광역시 서구청장

1. 공 고 기 간 : 2020. 6. 8. ~ 2020. 6. 22.(15일간)

2. 공 고 내 용

1. 행정처분 제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령		
2. 대상차량	등록번호	04라8812 외 10건(붙임 참조)	
	차 명		
3. 운행정지사유	소유자의 요청 등		
4. 법적근거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)		
5. 관할관청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서   차량민원과
	주소	인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-5747, FAX 032-560-2793)	

3. 유 의 사 항

- 1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해 집니다.
- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해 집니다.

- 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
- 4) 그 밖에 문의사항이 있는 경우 서구청 차량민원과 차량관리팀 (☎ 032-560-5747)으로 문의하시기 바랍니다.

### ■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	소유자명	운행정지명령 등록일	비고
1	04라8812	김*숙	2020.05.04	
2	67수5833	허*정	2020.05.04	
3	33모8556	홍*욱	2020.05.13	
4	62소1027	대한**개발(주)	2020.05.15	
5	66거3035	전*배	2020.05.20	
6	05나3901	고*원	2020.05.21	
7	경기7르2610	고*원	2020.05.21	
8	67부6734	오*석	2020.05.22	
9	61저0424	박*란	2020.05.25	
10	58라0200	이*동	2020.05.25	
11	서울32거8506	허*욱	2020.05.26	

인천광역시서구공고 제2020-927호

## 도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 공고·열람

도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 「같은 법 시행령」 제22조에 따라 미리 주민에게 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(검암2지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정 조서 (변경 없음)

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경 없음)

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경)

1) 공공청사: 변경

가) 공공청사 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
페이지	6	파출소	공공 청사	검암동 514-7	649.5	감) 649.5	-	인고93-130 ( '93.9.28)	
-	계	-	-	-	649.5	감) 649.5	-	-	

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경 내용	변경 사유
6	파출소	•공공청사6 폐지 - 면적 : 649.5㎡	•장기미집행 도시계획시설인 파출소를 공공청사에서 폐지하여 불합리한 도시계획시설을 정비하고, 토지이용 합리화 및 효율성 제고

3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정 (변경)

가. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 공공청사용지(E용도): 폐지

도면번호	위치(가구번호)	구 분	계 획 내 용
57(7)	57(7) (공공청사용지E용도)	허용용도	○ 공공청사
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-

2) 공공업무용지(E용도): 신설

도면번호	위치(가구번호)	구 분	계 획 내 용
57(7)	57(7) (공공업무용지E용도)	허용용도	○ 제1종 근린생활시설 중 바목 ○ 업무시설 중 공공업무시설 ○ 노유자시설
		건 폐 율	○ 50%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하
		형 태	-
		배 치	-
		색 채	-
		건축선	-

○ 변경 사유서

변경 내용	변경 사유
•공공청사 폐지에 따른 공공청사용지(E용도) 명칭변경 및 건축물 허용용도변경	•공공청사 폐지에 따른 공공청사용지(E용도) 명칭 변경 및 허용용도변경

나. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

다. 건축물의 용도·형태·배치 등에 대한 계획 : (별표참조)

[별표 1] 건축물 용도 분류표(변경)

(기정)

구분	A	B	C1	C2	C3	D ~ G
지정 용도	○주택법에 따른 - 공동주택 중 아파트	-	-	-	-	○학교(D) ○공공 청사(E) ○주차장(F) ○도서관(G)

(변경)

구분	A	B	C1	C2	C3	D ~ G
지정 용도	○주택법에 따른 - 공동주택 중 아파트	-	-	-	-	○학교(D) ○ <b>공공업무 용도(E)</b> ○주차장(F) ○도서관(G)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간

2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

### Ⅲ. 열람장소

- 인천광역시 서구청(도시개발과, 032-560-4764, 서구 서곶로 307)

### Ⅳ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

인천광역시 서구 공고 제2020 - 929호

## 공 시 송 달 공 고

인천광역시에서 시행하는 「검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사」에 편입되는 토지 등의 수용재결을(2020.04.09.)을 하고 재결서 정본을 소유자 및 관계인에게 송부하고자 하였으나, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 · 「같은 법 시행령」 제4조 및 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

□ 사 업 명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사

□ 사업시행자 :

○ 성 명 : 인천광역시장(종합건설본부장)

○ 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)

□ 공고기간 및 공고장소

○ 공고기간 : 2020.06.08. ~ 2020.06.23.

○ 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지

□ 공시송달 대상 : 아래 붙임 참조

## □ 기타사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항의 규정에 따라 공시송달을 공고한 날로부터 14일이 경과 한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 같습니다.
- 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청[도시기반과 ☎032-560-4485]로 문의해 주시기 바랍니다.

## [붙임]

## □ 공시송달 대상

순번	공시송달 대상자		사업명	사업시행자	재결일
	성명	주소			
1	고*영	전라북도 군산시 번영로 1**-2*, 7**호	검단산업단지-검단우회도로간 도로확장공사 1차 추가 (20수용0109)	인천광역시장	2020.04.09.

인천광역시 서구 공고 제2020-934호

## 도로구역(광역시도36-2호선) 결정 및 도시계획시설 (대로1-7호선)사업 실시계획인가를 위한 의견청취 열람공고

광역시도(36-2호선) 및 도시계획시설(대로1-7호선, 인천북항 배후단지 진입도로개설공사)에 대하여 「도로법」 제25조에 따라 ‘도로구역결정’ 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따라 ‘실시계획인가’ 를 위하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정(의제)에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계인 등의 의견을 듣고자 열람 공고하오니 사업시행과 관련하여 의견이 있으면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 6. 8.

인천광역시 서구청장

### 1. 도로구역 결정 사유

- 인천북항 배후단지 교통개선대책인 항만배후단지 진입도로 확보와 북항로 일원 장기미집행 도시계획시설(대로1-7호선)사업 시행으로 항만 물류 업체의 숙원사업 해소를 위한 도로개설

### 2. 도로구역 결정 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적(m <sup>2</sup> )	⑦기점	⑧종점	⑨주요 통과지	⑩총연장(km)
노선	광역시도	36-2	북항배후단지 ~ 봉수대로	북항로 일원	-	원창동 437-23	석남동 223-114	대로1-7	5.11
결정	광역시도	36-2	북항배후단지 ~ 봉수대로	북항로 일원	24,059.4	원창동 437-26	원창동 244-6	대로1-7	0.718

3. 도시계획시설사업 실기계획 내용

- 도시·군관리계획(변경없음)
- 도시계획시설사업 실시계획 내용

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
결정  (금회 시행)	대로	1	7	35~41  (35)	보조간선 도로	3,100  (624)	석남동 광1-14  (원창동 244-6)	원창동 대1-17  (원창동 437-26)	일반도로	인고제 1986-427호 (1986.9.29.)	-

4. 사업내용

- 사업명칭 : 인천북항 배후단지 진입도로 개설공사
- 사업위치 : 인천시 서구 원창동 244-6 ~ 원창동 437-26 (북항로 일원)
- 사업규모 : L=0.718km, B=35m
- 사업기간 : 도로구역결정일로부터(실시계획인가일) 5년

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 인천광역시청
- 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임과 같음

7. 관계 서류의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간 : 2020.06.08. ~ 2020.06.23.
- 열람장소 : 인천광역시청(도로과, ☎ 032-440-3774) 서구청(도시기반과, ☎ 032-560-4485)

8. 도로구역의 위치도 및 도로계획평면도: 게재생략