

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1523호 2020. 6.24(수)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제103호 도시계획시설(공공청사)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제104호 도시계획시설(도로:소로1-323호선,소로1-324호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 3
- 인천광역시서구 고시 제105호 도시관리계획(도로:중로1-51호선,소로1-5호선,소로1-8호선,소로1-9호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제106호 도시관리계획(도로:중로2-116호선, 중로2-117호선)결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 - 20
- 인천광역시서구 고시 제107호 도시관리계획(도로:중로2-226호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 30
- 인천광역시서구 고시 제108호 도시계획시설(도로:중로2-225호선, 소로1-321호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 39
- 인천광역시서구 고시 제109호 도시관리계획(도로:중로1-126호선, 중로2-126호선, 중로2-160호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 48
- 인천광역시서구 고시 제110호 도시계획시설(도로:중로1-80호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 61

발행 : 인천광역시서구

편집 : 홍보정책과 [032-560-4146]

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제111호 도시관리계획(도로:중로1-68호선,중로1-70호선,중로1-71호선,소로3-1호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 65
- 인천광역시서구 고시 제112호 도시계획시설(도로:소로1-322호선,소로3-504호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 78
- 인천광역시서구 고시 제113호 도시관리계획(도로:소로3-1호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 85
- 인천광역시서구 고시 제114호 도시관리계획(도로:중로2-85호선,소로1-6호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 — 92

인천광역시 서구 고시 제2020-103호

도시계획시설(공공청사)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설【시설: 공공청사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 488-8번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(공공청사)
- 명칭: 도시계획시설(공공청사)부지 내 부설주차장 확장공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 사업면적: 761.7m²
- 사업내용: 부설주차장 조성

4. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주 소	성명	주소	
1	석남동	488-8	대	761.7	761.7	기획재정부	-	-	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

인천광역시 서구 고시 제2020-104호

도시계획시설(도로: 소로1-323호선, 소로1-324호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설 【도로명: 소로1-323호선, 소로1-324호선, 사업명: 도시계획시설(소로1-323호선 외 1개노선) 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 소로1-323호선, 소로1-324호선 :
인천광역시 서구 석남동 203-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로1-323호선, 소로1-324호선)
- 명칭 : 도시계획시설(소로1-323호선 외 1개노선) 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	323	10	10	54	-	54	-	564
도로	소로	1	324	10~12	10~12	129	-	129	-	1,446

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 소로1-323호선 외1개노선 도로개설공사(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	석남동	203-3	도	355	31	공	인천광역시 서구				
2	“	433-3	구	685	262	국	국토교통부				
3	“	202-12	대	234	18	한*북	인천광역시 서구 율도로**번길 **	인천항 신용협 동조합	인천광역시 중구 항동7가 1-51	근저당권	
								삼정필 프주식 회사	경기도 평택시 고덕면 해창리 250	근저당권	
4	“	203-12	임	1,174	440	**화학 주식 회사	인천광역시 서구 봉수대로**번길				
5	“	203-13	임	10,841	340	공	인천광역시 서구				
6	“	201-6	전	642	245	공	인천광역시 서구				
7	“	433-20	구	425	223	공	인천광역시 서구				
8	“	201	전	863	339	공	인천광역시 서구				
9	“	산117-12	임	232	91	공	인천광역시 서구				
10	“	433-21	구	34	9	국	기획재정부				
11	“	산117-23	임	66	12	공	인천광역시 서구				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 소로1-323호선 외1개노선 도로개설공사(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	203-3	차단기		1EA		**그랑시아	인천광역시 서구 석남동***			
2	"	203-12	가건물	목조	7.9m ²		**화학주식회사	인천광역시 서구 봉수대로**번길			
			메쉬웬스		32m						
			망부석	화강석	1EA						
			가건물	천막	12.8m ²						
3	"	202-12	울타리	능형망	13.6m		*윗상사	인천광역시 서구 석남동***			
			건물	슬라브	70.8m ²						
4	"	203-13	가건물	목조	18.7m ²		공	인천광역시 서구			
				목조	6.0m ²						
				천막	9.2m ²						
				컨테이너	1동						
5	"	433-20	가건물	컨테이너	1동		공	인천광역시 서구			
6	"	산117-12	가건물	조립식판넬	59.1m ²		공	인천광역시 서구			

인천광역시 서구 고시 제2020-105호

도시관리계획(도로: 중로1-51호선, 소로1-5호선, 소로1-8호선, 소로1-9호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 중로1-51호선, 소로1-5호선, 소로1-8호선, 소로1-9호선, 사업명: 도시계획시설(중로1-51호선 외 3개노선)개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)							
기정	중로	1	51	20	국지 도로	450	대1-20	중1-53	일반 도로	건고제54호 (70.02.09)	
변경	중로	1	51	20	국지 도로	367	원창동 138-1	중1-53	일반 도로	건고제54호 (70.02.09)	경미한 변경
기정	소로	1	8	10	국지 도로	280	중1-51	중2-85	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	소로	1	8	10	국지 도로	285	중1-51	중2-85	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경
기정	소로	1	9	10	국지 도로	240	대2-38	중1-53	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	소로	1	9	10	국지 도로	244	대2-38	중1-53	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로1-51	중로1-51	▶ 오기 정정 및 기점 표기 변경 · 연장: 450m → 367m · 기점: 대1-20 → 원창동138-1	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정
소로1-8	소로1-8	▶ 오기 정정 · 연장: 280m → 285m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정
소로1-9	소로1-9	▶ 오기 정정 · 연장: 240m → 244m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치 :

중로1-51호선 : 인천광역시 서구 원창동 138-1번지 일원

소로1-5호선 : 인천광역시 서구 원창동 4-7번지 일원

소로1-8호선 : 인천광역시 서구 원창동 133-6번지 일원

소로1-9호선 : 인천광역시 서구 원창동 산45번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설

(도로: 중로1-51호선, 소로1-5호선, 소로1-8호선,

소로1-9호선)

○ 명칭 : 도시계획시설(중로1-51호선 외 3개노선) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	51	20	20	367	-	367	-	
도로	소로	1	5	10	10	90	-	90	-	
도로	소로	1	8	10	10	285	131	154	-	
도로	소로	1	9	10	10	244	-	244	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-51호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	138-4	도	46	46	공	인천광역시 서구				
2	"	136-8	도	2	2	공	인천광역시 서구				
3	"	136-3	임	7	7	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
4	"	136-9	도	36	36	공	인천광역시 서구				
5	"	137-16	도	92	92	공	인천광역시 서구				
6	"	137-6	전	8	8	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
7	"	136-13	도	301	301	공	인천광역시 서구				
8	"	137-15	도	42	42	공	인천광역시 서구				
9	"	산32-3	임	227	227	**시 멘트 주식 회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***	한국 산업 은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당 권	
10	"	132-12	전	172	34	김*중	인천광역시 남구 연송로 ***	주식 회사 국민 은행	서울특별시 중구 남대문로2 가 9-1	근저당 권	
11	"	132-14	전	86	48	한*렬	인천시 북구 원창동 ***				
12	"	132-17	전	507	33	임*학	서울특별시 중구 중림로 ***	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9 길 20	근저당 권	
13	"	132-34	전	257	61	공	인천광역시 서구				
14	"	138-1	답	189	171	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
15	"	138-5	도	34	34	공	인천광역시 서구				
16	"	138-6	답	33	33	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
17	"	136-1	전	252	252	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
18	"	136-11	임	157	157	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
19	"	136-10	도	390	352	공	인천광역시 서구				
20	"	136-12	임	793	765	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***				
21	"	136-4	도	49	49	공	인천광역시 서구				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	원창동	134-10	전	29	29	이*우	인천광역시 부평구 산곡동 ***_** 우성아파트 ***_**	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당 권	
								정*현	서울특별시 양천구 목동동로 ***	근저당 권	
23	"	산38-4	입	1,690	1,304	이*로	부천시 남구 송내동*** 청실아파트***				
						시 멘트 주식 회사	서울특별시 강남구 강남대로 *				
24	"	133-6	입	8,461	2,650	정*삼	서울 서초구 서초동 ***_* 트라움하우스 *_***				
25	"	132-2	잡	1,583	183	정*삼	서울 서초구 서초동 ***_* 트라움하우스 *_***				
26	"	132-18	전	570	514	임*학	서울특별시 중구 중림로 **, ***	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9 길 20	근저당 권	
27	"	132-24	전	189	2	이*용	인천광역시 서구 칠천왕로*번길 *, ***	주식 회사 신한 은행	서울특별시 중구 세종대로9 길 20	근저당 권	
						박*자	인천광역시 서구 칠천왕로*번길 *, ***				
28	"	132-37	전	34	2	공	인천광역시 서구				

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-5호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	70-1	도	90	33	공	인천광역시 서구				
2	"	70	전	75	4	공	인천광역시 서구				
3	"	71-17	도	56	50	공	인천광역시 서구				
4	"	71-9	전	113	89	김*홍	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
						정*애	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***				
5	"	71-18	도	99	99	공	인천광역시 서구				
6	"	63-5	도	26	26	공	인천광역시 서구				
7	"	63-4	임	469	469	김*홍	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
						정*애	인천광역시 부평구 안남로 ***, ***				
8	"	199-1	구	58	1	국	국토교통부				
9	"	71-4	도	3	2	공	인천광역시 서구				
10	"	71-14	대	24	6	임*자	경기도 군포시 산본동 *** 묘향아파트 ***_***				
11	"	71-1	대	103	19	임*자	경기도 군포시 산본동 *** 묘향아파트 ***_***	서인천농업협동조합	인천 서구 가정동 82-4	근저당권	
12	"	199	구	871	27	국	국토교통부				
13	"	63-6	도	87	87	공	인천광역시 서구				

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-8호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	133-6	임	8,461	293	정*삼	서울 서초구 서초동 ***-* 트라움하우스 **				
2	"	산31-3	임	511	511	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당권	
3	"	산31-2	임	362	362	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당권	
4	"	31	잡	453	7	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***				
5	"	산32-2	임	21	21	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당권	
6	"	27-6	임	15	15	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***				
7	"	27-4	장	559	559	**시 멘트 주식회사	서울특별시 강남구 강남대로 ***				
8	"	36-4	도	3,687	1,384	공	인천광역시 서구				

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-9호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	142-10	전	828	224	정*삼	서울 서초구 서초동 ***-*트라움하우스 *_***				
2	"	산40-6	임	4,873	131	정*삼	서울 서초구 서초동 ***-* 트라움하우스 *_***				
3	"	133-4	임	48	48	이*우	인천광역시 연수구 해돋이로**번길 **, ***	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당 권	
4	"	133-7	임	2,329	81	한*숙	인천광역시 연수구 해돋이로**번길 **, ***	중소 기업 은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당 권	
5	"	산42-1	임	14,281	1,322	정*삼	서울 서초구 서초동 ***-* 트라움하우스 *_***				
6	"	산45	임	6,084	617	정*삼	서울 서초구 서초동 ***-* 트라움하우스 *_***				
7	"	152-40	임	379	38	공	인천광역시 서구				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-51호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	136-12	컨테이너		18.00 M2		**블루 핸즈	인천광역시 서구 원창동 ***_**			
			조립식		2.64 M2						
			가림막	철재	133.50 M2						
			간판	철재	9.00 M2						
			간판	철재	9.00 M2						
			간판	철재	9.00 M2						
2	"	136-12	컨테이너		18.00 M2		** 방법대	인천광역시 서구 원창동 ***_**			
			조립식		1.68 M2						
			간판	철재	7.50 M2						
			블라드		16 EA						
3	"	133-5	담장		15.65 M3		이*근	인천광역시 서구 건지로***번길 **_*			
			기둥		14.28 M3						
			철재문		12.65 M2						
			수목		3 주						
4	"	산32-3	구조물	철재	6 EA		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			가림막	철재	376.5 M2						
			메쉬 휀스		135.34 M2						
5	"	133-2	가건물		12.67 M2		나*택	인천광역시 서구 봉수대로***번 길**_*			
			조립식		2.02 M2						
			담장	콘크리트	6.41 M3						
			기둥	콘크리트	4.80 M3						
6	"	133	천막		210.36 M2		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **	** 건제	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길** _*	
			능형망 휀스		20.04 M2						
7	"	133-6	가림막	철재	234.20 M2		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			방진망		234.20 M2						
			메쉬 휀스		12.76 M2						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
8	원창동	132-12	능형망 웬스		20.51 M2		김*중	인천광역시 남구 연송로 **, ***호			
			수목		1 주						
9	"	132-13	슬레브		108.7 M2		한*렬	인천시 북구 원창동 ***_**			
			가건물		11.70 M2						
			가림막	철재	38.60 M2						
10	"	132-18	컨테 이너		8.85 M2		***경 로당	인천광역시 서구 원창로 **_*			
11	"	132-18	컨테 이너		18.00 M2		**팜프 카	인천광역시 서구 원창로 **			
			컨테 이너		7.65 M2						

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-5호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	71-9	가건물		2.70 M2		김*홍	인천광역시 부평구 안남로***, ***			
			메쉬 웬스		66.12 M2						
			계단	철재	9.84 M2						
			기둥	콘크리트	0.68 M2						
			철문	철재	8.82 M2						
2	"	63-3	간판	철재	4.00 M2		**상사	인천광역시 서구 원창동 **_*			
3	"	63-4	메쉬 웬스		82.25 M2		김*홍	인천광역시 부평구 안남로***, ***			
			수목		3 주						
4	"	63-4	컨테 이너		18.89 M2		**테크	인천광역시 서구 원창동 **_*			
			수목		4 주						

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-8호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	산31-3	구조물	콘크리트	27.28 M3		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			U형 측구		7.34 M						
2	"	산31-2	수목		20 주		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			매쉬 웬스		2.20 M2						
3	"	산--31- 2	가건물	조립식	38.83 M2		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			옹벽	콘크리트	53.84 M3						
			방지망	철재	86.94 M2						
			계단	철재	3.90 M2						
4	"	27-4	구조물	콘크리트	25.60 M2		** 레미콘	인천 서구 봉수대로***번 길 **			
			가림막	철재	76.85 M2						
			분진망		30.74 M2						
5	"	36-45	담장	콘크리트	5.34 M3		*** 관광	인천광역시 서구 원창로**번길 *			
6	"	36-10	담장	콘크리트	2.67 M3		**실업	인천광역시 서구 원창로**번길 **			

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-9호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	142-10	능형망 웬스		37.74 M2		**보세 창고	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길**			
2	"	133-3	스레트		3.23 M2		(주)**임 업	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길**			
			H빔	철재	10 EA						
			능형망 웬스		2.00 M2						
			수목		2 주						
3	"	산42-1	철망		22.24 M2		**보세 창고	인천광역시 서구 봉수대로 ***번길**			
			방진망		174.7 M2						
			수목		20 주						
6	"	산45-1	수목		3 주		공	인천광역시 서구			

인천광역시 서구 고시 제2020-106호

도시관리계획(도로: 중로2-116호선, 중로2-117호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 중로2-116호선, 중로2-117호선, 사업명: 도시계획시설 (중로2-116호선 외 1개노선)개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획 인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.
인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	116	15	국지 도로	250	광1-4	중2-117	일반 도로	경고제160호 (76.07.08)	
변경	중로	2	116	15	국지 도로	281	광2-4	중2-117	일반 도로	경고제160호 (76.07.08)	경미한 변경
기정	중로	2	117	15	국지 도로	1,219	대1-24	광2-4	일반 도로	인고제90-64호 (90.05.25)	
변경	중로	2	117	15	국지 도로	1,238	대1-24	광2-4	일반 도로	인고제90-64호 (90.05.25)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로2-116	중로2-116	▶ 오기 정정 및 기점 표기 변경 · 연장: 250m → 281m · 기점: 광1-4 → 광2-4	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정
중로2-117	중로2-117	▶ 오기 정정 · 연장: 1,219m → 1,238m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치

- 중로2-116호선 : 인천광역시 서구 원창동 382-110번지 일원
- 중로2-117호선 : 인천광역시 서구 원창동 196-16번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-116호선, 중로2-117호선)
- 명칭 : 도시계획시설(중로2-116호선 외 1개노선) 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비 고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	2	116	15	15	281	-	281	-	
도로	중로	2	117	15	15	1,238	-	1,238	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-116호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	382-110	잡	1,714.4	129.0	**유업(주)	인천 남동구 간석동 ***_**	(주)하나은행	서울특별시 중구 을지로 66		
2	"	382-118	잡	6,690.4	4,411.0	***칼텍스(주)	서울특별시 강남구 논현로 ***				
3	"	382-12	잡	934.9	54.0	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-117호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	650-2	구	367.3	70.9	공	인천광역시 서구				
2	"	650-9	잡	960.3	126.0	김*진	인천 남구 주안동 ***_*				
						한*엽	서울 양천구 신월동 ***_**				
						이*근	서울 양천구 신정동 ***목동신시가지아파트 ***				
						이*영	인천 서구 석남동 ***				
						김*수	서울 서대문구 북아현동 ***_*				
						김*주	서울 도봉구 미아동 ***_*				
						윤*원	서울 도봉구 미아동 ***_*				
						이*홍	서울 서초구 방배동 ***_** 청광아트빌라가동***				
이*진	인천광역시 서구 오류동 검단일반산업단지*_*블럭	(주)국민은행	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1	근저당권							

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
2	원창동	650-9	잡	960.3	126.0	황*선	인천광역시 계양구 계산로***번길 **_**	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로2가 50	근저당권	
						김*심	경기도 부천시 원미구 부일로 ***번가길 *				
3	"	649	도	5,562.0	465.3	공	인천광역시 서구				
4	"	385	도	5,482.8	311.5	공	인천광역시 서구				
5	"	382-109	잡	725.3	691.1	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
6	"	382-3	구	3,735.2	2,842.4	공	인천광역시 서구				
7	"	382-1	잡	109,101.3	2,714.9	(주)**항공	서울특별시 강서구 공항동 ****	한국수출입은행	서울특별시 강서구 하늘길 260	근저당권	
8	"	175-4	장	3,812.0	430.1	국	기획재정부				
9	"	382-120	잡	382.6	382.6	***칼텍스(주)	서울특별시 강남구 논현로 ***				
10	"	382-118	잡	6,690.4	2,262.1	***칼텍스(주)	서울특별시 강남구 논현로 ***				
11	"	382-12	잡	934.9	880.7	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
12	"	382-6	구	1,711.9	226.4	공	인천광역시 서구				
13	"	382-15	잡	2,257.4	2,257.4	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
14	"	97-6	대	144,364.0	1,212.2	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
15	"	97-3	도	12,162.0	133.3	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
16	"	382-37	잡	1,570.4	1.0	****인천석유화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				

연 번	소재 지	지 번	지 목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
				지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
17	“	196-16	잡	2,026. 0	1,129.1	****인 천석 유화 학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
18	“	196-2	도	1,894. 0	1,865.0	국	국토교통부				
19	“	196-1	제	635.0	159.1	국	국토교통부				
20	“	196-10	잡	4,783. 0	666.5	****인 천석 유화 학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***				
21	“	196-4	제	1,745. 0	26.3	국	국토교통부				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-116호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	384	수목		2주		공	인천광역시			
			블라드		1EA						
2	"	382-110	세차장		54.07㎡		**유업 (주)	인천 남동구 중봉대로 ***			
			청소기		6EA						
3	"	382-118	담장	콘크리트	137.98㎡		***칼텍 스(주)	서울 강남구 논현로 ***_*			
			자전거 보관소		11.76㎡						
			덱터	목재	27.04㎡						
			U형 블라드		4EA						
			벤치	목재	14EA						
			운동 기구	철재	3EA						
			수목		115주						
			수목		78주						
4	"	382-83	철골 구조물		34.89㎡		윤*현	안산시 상록구 사동 *** 안산고잔*차 푸르지오***			
			천막		26.19㎡						
			천막		6.34㎡						
5	"	382-97	조립식	창고	12.04㎡		김*수	서울 양천구 목동 *** 금호*차 ***			
			천막		172.90㎡						
			컨테 이너		11.72 ㎡						
6	"	382-96	천막		82.80㎡		(주)** 이엔지	인천광역시 서구 중봉대로 ***번길 ***			
			천막		49.18㎡						
7	"	382-95	천막		176.92㎡		하*자	부천시 원미구 중동 ****_* 미리내마을***			
8	"	382-118	메쉬 웬스		44.21㎡		***칼텍 스(주)	서울 강남구 논현로 ***_*			
			메쉬 웬스		85.26㎡						
9	"	382-94	조립식		47.93㎡		권*직	인천광역시 부평구 후정로 * 엠코타운***			
10	"	382-118	메쉬 웬스		23.69㎡		***칼텍 스(주)	서울 강남구 논현로 ***_*			

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-117호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	650-9	컨테이너		18.48m ²		이*근	서울 양천구 신정동 ***			
			컨테이너		12.26m ²			목동신시가지 아파트 ***			
2	“	385	난간	철재	51.87m ²		공	인천광역시			
3	“	382-109	건물	목재	17.03m ²		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			자바라		1 EA						
			자바라 집		2.66m ²						
			방호벽		8.97m ²						
			능형망웬스		210.90m ²						
			U형 측구	콘크리트	0.66m ³						
			U형 측구	콘크리트	11.84m ³						
	수목	26 주									
4	“	382-1	능형망웬스		676.28m ²		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
5	“	175-4	능형망웬스		585.93m ²		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			방호벽		2.37m ²						
			수목		211 주						
6	“	382-118	옹벽		98.60m ³		***칼텍스 (주)	서울특별시 강남구 논현로 ***			
			능형망웬스		57.54m ²						
			수목		26 주						
7	“	382-118	부스		1.00m ²		***칼텍스 (주)	서울특별시 강남구 논현로 ***			
			옹벽		12.02m ³						
			옹벽		1.88m ³						
			메쉬웬스		49.82m ²						
			난간	철재	9.55m ²						
8	“	382-12	메쉬웬스		252.66m ²		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			능형망웬스		262.02m ²						
			안내판		0.96m ²						
			옹벽		0.50m ³						
			수목		45 주						
			수목		20 주						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
9	원창동	382-6	컨테이너		16.60㎡		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
10	“	382-16	조립식 위험물 저장소	철재	534.36㎡ 6 EA		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
11	“	382-15	메쉬 웬스 물탱크 위험물 저장소		17.50㎡ 3.86㎡ 3 EA		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
12	“	382-15	가건물		360.16㎡		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
13	“	382-15	메쉬 웬스 능형망 웬스 위험물 저장소 유류저 장소 U형 측구 수목 수목 수목	스틸그레이팅	9.60㎡ 154.40㎡ 2 EA 2 EA 32.67㎡ 3 주 25 주 16 주		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
14	“	97-6	슬레브 수목 수목	건물	46.82㎡ 7 주 2 주		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
15	“	97-6	방호벽 방호벽	콘크리트 콘크리트	1.66㎡ 3.28㎡		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
16	“	196-16	가드 레일 H빔		117.17m 238.15m		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
17	“	196-16	조립식 가드 레일 능형망 웬스 자바라 집 방호벽 기초		7.21㎡ 40.14m 13.25㎡ 1 EA 2.66㎡ 0.94㎡ 1.13㎡		**** 인천 석유 화학(주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
18	원창동	196-1	담장	콘크리트	17.05m ³		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			블라드	콘크리트	2 EA						
19	"	196-1 6	가드 레일		91.80m		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			H빔		164.91 m						
			반사경		4 EA						
			블라드	고무	15 EA						
20	"	196-1 6	구조물		17.44m ²		**** 인천 석유 화학 (주)	인천광역시 서구 봉수대로 ***			
			구조물		42.27m ²						
			메쉬 휀스		15.95m ²						
			담장		5.98m ³						
			H빔		14.23m						
			간판		1 EA						
			벤치		2 EA						
간판 기초		2.45m ³									

인천광역시 서구 고시 제2020-107호

도시관리계획(도로: 중로2-226호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고, 도시계획시설 【도로명: 중로2-226호선, 사업명: 중로2-226호선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	226	15	집산도로	1,311	대2-59	북측 행정구역계	일반 도로	인고제98-118호 (98.06.12)	
변경	중로	2	226	15* (15~20)	집산도로	1,311	대2-59	북측 행정구역계	일반 도로	인고제98-118호 (98.06.12)	경미한 변경

* : 도로 대표 폭원(변동없음)

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로2-226	중로2-226	<ul style="list-style-type: none"> 폭원변경 폭원: 15m→15m(15~20m) 	<ul style="list-style-type: none"> 김포시 도로와의 연계를 위한 노선 변경 (인천광역시서구 고시 제2020-37호, 2020.02.24.) 으로 발생된 맹지 발생을 해소하고 합리적인 도시관리계획 결정(변경) 추진

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 금곡동 644-3번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-226호선)
- 명칭 : 중로2-226호선 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	2	226	15	15 (15~20)	1,311	-	1,311	-	21,379

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 중로2-226호선 도로개설공사(인천광역시 서구 금곡동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	금곡동	519-1	잡	1,209	10	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
2	“	519-3	도	166	35	공	인천시				
3	“	519-2	도	69	15	박*진	경기도 김포시 양촌면 대포리				
4	“	519-4	도	43	31	공	인천시				
5	“	519-8	대	511	147	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
6	“	519-13	답	337	337	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
7	“	522-1	잡	1,415	730	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
8	“	522-3	잡	539	272	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
9	“	522-2	잡	367	211	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
10	“	519-9	잡	214	127	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
11	“	717	도	368	76	국	국토교통부				
12	“	518-3	대	951	5	*진보드(주)	인천시 서구 봉수대로 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
13	“	523-3	임	905	23	이*영	서울시 강서구 방화동 ***				
14	“	523-2	전	179	179	김*정	인천시 남구 남주길 ***번길 **				
15	“	523-1	도	284	284	공	서구				
16	“	532-2	임	10,374.7	13	국	국방부				
17	“	709	도	461.4	453	국	국토교통부				
18	“	524-2	도	64	51	공	서구				
19	“	524-1	잡	760	165	이*숙	인천시 서구 마전동 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 검단1지구35블럭7롯데	근저당권	
20	“	523-4	임	169	169	이*영	서울시 강서구 방화동 ***				
21	“	526	답	2,748	16	이*웅	서울시 강북구 우이동 ***				
22	“	527-4	임	399	220	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***				
23	“	523-5	임	227	101	이*영	서울시 강서구 방화동 ***				
24	“	527-2	도	227	101	공	서구				
25	“	527-3	임	3,168	719	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로***				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
26	금곡동	529-3	도	149.1	4	공	서구				
27	“	531-3	도	46	27	공	서구				
28	“	531-2	도	126	49	윤*철	경기도 고양시 용강면 하중리				
29	“	531-5	전	948	948	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ***	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당권 저당권	
30	“	684-79	구	2,732.6	228	국	국토교통부				
31	“	533-1	답	353	350	박*순	인천시 계양구 효성동 ***				
32	“	534-2	대	152	152	박*순	인천시 계양구 효성동 ***				
33	“	534-3	과	1,213	21	신*희	인천시 가정동 ***				
34	“	534-4	전	297	280	박*순	인천시 계양구 효성동 ***				
35	“	534-5	과	129.9	129.9	신*희	인천시 서구 가정동 ***				
						박*순	인천시 계양구 효성동 ***				
36	“	534-6	과	318.1	318.1	신*희	인천시 서구 가정동 ***				
						박*순	인천시 계양구 효성동 ***				
37	“	537-1	전	374	370	신*희	인천시 서구 가정동 ***				
38	“	537	전	812	10	신*희	인천시 서구 가정동 ***				
39	“	536-1	답	991	308	이*주	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***	남동농업협동조합	인천시 남동구 장승로 28	근저당권 저당권	
40	“	536-2	답	919	251	이*훈	경기도 고양시 일산서구 대화*로**				
41	“	536-3	답	1,464	329	김*희	인천시 서구 금곡동 ***				
42	“	536-4	답	1,197	9	류*남	인천시 남동구 논현동 ***	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120	근저당권	
43	“	603-9	전	66	52	우*석	인천시 서구 심곡로 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
44	“	603-5	답	684	656	유*동	인천시 남구 도화동 ***				
45	“	603-7	답	17	5	공	서구				
46	“	603-1	도	28.4	24	공	서구				
47	“	604-2	도	17	4	공	서구				
48	“	705	도	435.8	8	국	국토교통부				
49	“	674-3	답	13	6	이*석	인천시 서구 금곡동 ***				
50	“	672-3	도	69	12	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
51	“	705-1	도	911.6	276	국	국토교통부				
52	“	604-1	전	2,549	71	손*자	경기도 김포시 대곶면 울생리 ***	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20	근저당권	
53	“	684-80	구	80.1	80.1	국	국토교통부				
54	“	672-5	도	117	117	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
55	“	672-2	대	776.00	2.00	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
56	금곡동	659	대	1,806	2	김*태	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						차*자	서울시 용산구 원효로**길				
57	“	671-6	답	258	257	김*태	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						차*자	서울시 용산구 원효로**길				
58	“	705-2	도	60	60	국	국토교통부				
59	“	671-2	대	606	12	안*자	인천시 부평구 산곡동 ***	농업협동조합	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	
						최*규	인천시 부평구 화당로***번길**				
60	“	670-1	장	976	165	노*조	인천시 서구 승학로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
61	“	670-5	답	430	224	고*수	인천시 계양구 작전동 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
62	“	670-3	대	757.2	340	고*수	인천시 계양구 작전동 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
63	“	670-4	대	760	45	이*재	서울시 강서구 양천로 **가길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
64	“	670-2	대	655	312	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
65	“	660-2	전	979	112	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
66	“	660	대	528	22	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
67	“	661-1	전	1,108	321	강*임	인천시 서구 금곡동 569				
68	“	662-1	입	364	22	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
69	“	662	입	1,434	532	이*주	인천시 서구 신동안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
70	“	649-1	전	4,057	53	유*자	인천시 연수구 해돋이로 **번길**				
						임*숙	인천시 연수구 컨벤시아대로***번길**				
						임*주	서울시 노원구 노원로 **				
						임*주	서울시 양천구 목동동로**길 **				
71	“	707	도	455.1	47	국	국토교통부				
72	“	632	전	1,654	158	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
73	“	633	전	1,071	328	윤*주	인천시 서구 건지로 ***				
74	“	633-2	입	496	471	이*나	인천시 서구 완정로**번길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
75	“	632-1	전	860.1	41	국	국방부				
76	“	633-1	입	298	141	차*련	인천시 연수구 월인재로**				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
77	금곡동	684-34	구	4664.9	320	국	국토교통부				
78	“	634-17	임	63	18	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리				
79	“	634-16	임	135	2	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리				
80	“	636-12	임	1,207.5	397	국	국방부				
81	“	636-2	임	833.9	581	국	국방부				
82	“	630-8	임	69	10	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **				
83	“	636-11	임	231.3	143	국	국방부				
84	“	636-1	전	568	328	국	국방부				
85	“	636	전	516.9	290	국	국방부				
86	“	636-10	임	954.3	503	국	국방부				
87	“	630-6	임	398	249	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **				
88	“	637-5	전	886.2	632	국	국방부				
89	“	637	전	858.2	17	국	국방부				
90	“	644-3	임	2,569	2569	국	국방부				
91	“	639	잡	3439.1	4	국	국방부				
92	“	638-1	전	261	47	이*철	인천시 서구 신동길 **	검단농업협동조합 외 3건	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
93	“	638-3	전	93.9	93.9	국	국방부				
94	“	718	도	290.4	5	국	국토교통부				
95	“	644-1	임	136	136	이*한	-				
96	“	644-4	전	264.7	264.7	국	국방부				
97	“	644	전	2,096	158	국	국방부				
98	“	684-78	구	353.6	5	국	국토교통부				
99	“	645-1	전	86	74	국	국방부				
100	김포시 양촌읍 대포리	365	구	3,061	1147.3	국	국토교통부				
101	“	21-3	전	2,205	441	국	국방부				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 중로2-226호선 도로개설공사(인천광역시 서구 금곡동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	금곡동	51-13	웬스	메쉬	22.4㎡		(주)*성 자동차 공업사	인천시 서구 봉수대로 ****			
			출입문	메쉬	12.8㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
			공장	천막	14.3㎡						
			공장	합석	54.6㎡						
2	“	522-1	출입문	철재	12.4㎡		(주)*우 스틸	인천시 남동구 구월동 ****			
			담장	콘크리트블럭	117.0㎡						
			공장	천막	1,187㎡						
3	“	524-1	담장	EGI	106.2㎡		이*숙	인천시 서구 마전동 ***			
			공장	천막	48.3㎡						
4	“	531-5	담장	철재	40.8㎡		윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****			
			출입문	EGI	19.2㎡						
			담장	EGI	151.2㎡						
			계근대	철재	1EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
5	“	531-4	사무실	합석	6.5㎡		윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****			
			창고	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
			웬스	메쉬	4.8㎡						
6	“	533-1	출입문	철재	14.0㎡		박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
			담장	EGI	90.0㎡						
			창고	조립식	21.7㎡						
			창고	천막	12.8㎡						
			사무실	컨테이너	1EA						
			창고	천막	91.4㎡						
7	“	603-5	담장	철재	48.0㎡		유*동	인천시 남구 도화동 ***			
			출입문	철재	20.0㎡						
8	“	603-9	담장	메쉬+벽돌	16.0㎡		우종석	인천시 서구 심곡로 ***			
			공장	천막	2.0㎡						
9	“	672-5	출입문	메쉬	9.6㎡		이영주	서울시 서초구 명달로 **길 **			
			담장	메쉬	28.8㎡						
			담장	EGI	32.4㎡						
			공장	천막	7.3㎡						
			창고	컨테이너	1EA						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
10	“	671-6	출입문	메쉬	16.2㎡		김완태	서울시 용산구 원효로**길*			
			담장	철재	68.8㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
11	“	670-1	출입문	메쉬	12.8㎡		노홍조	인천시 서구 승학로 ***			
			담장	메쉬	14.4㎡						
			공장	합석	15.04㎡						
12	“	670-5	공장	합석	129.0㎡		고*수	인천시 계양구 작전동 ***			
13	“	670-3	공장	합석	260.0㎡		고*수	인천시 계양구 작전동 ***			
14	“	670-4	창고	천막	8.4㎡		이*재	서울시 강서구 양천로 **가길 **			
			공장	합석	14.7㎡						
15		660-2	창고	스레트	2.6㎡		이*학	인천시 서구 금곡동 ***			
			화장실	조립식	1.2㎡						
16		670-2	출입문	능형망	10.0㎡		이*학	인천시 서구 금곡동 ***			
			담장	철재	38.4㎡						
			공장	합석	194.2㎡						
			창고	스레트	2.3㎡						
			교목	D0.3	1주						
17		660	창고	천막	13.5㎡		이*학	인천시 서구 금곡동 ***			
18		662	창고	조립식	31.7㎡		이*주	인천시 서구 신동안길 ***			
			교목	D0.5	1주						
19		633-2	견사	철재	15.4㎡		이*나	인천시 서구 완정로**번길*			
			정자	목재	7.8㎡						
			사무실	조립식	35.6㎡						
			창고	농막	4.2㎡						
			사무실	컨테이너	2EA						
			교목	D0.3	2주						
20		638-1	담장	철재	39.1㎡		이*철	인천시 서구 신동길 **			
21		644	가로수	D0.4	58주		국	국방부			

인천광역시 서구 고시 제2020-108호

도시계획시설(도로: 중로2-225호선, 소로1-321호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설 【도로명: 중로2-225호선, 소로1-321호선, 사업명: 중로2-225호선 외 1개노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 「같은 법」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 중로2-225호선 : 인천광역시 서구 대곡동 687-8번지 일원
- 소로1-321호선 : 인천광역시 서구 마전동 685-17번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-225호선, 소로1-321호선)
- 명칭 : 중로2-225호선 외 1개노선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	2	225	15	15	996	-	996	-	
도로	소로	1	321	10 (10~15)	10 (10~15)	399	-	399	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 중로2-225호선 도로개설공사(인천광역시 서구 대곡동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡동	244-4	대	820	9	전*순	인천시 서구 대곡동 ***				
2	“	244-1	대	820	138	전*순	인천시 서구 대곡동 ***				
3	“	687-8	구	46785	470	국	국토교통부				
4	“	687-7	구	4282	57	국	농림축산식품부				
5	“	349-1	답	2806	1205	이*훈	인천시 서구 대곡동 ***				
6	“	349-2	답	995	239	김*선	경기도 수원시 팔달구 매탄동 ***				
7	“	687-3	도	6013	61	국	농림축산식품부				
8	“	688	구	8933	140	국	농림축산식품부				
9	“	349-4	답	1958	296	임*숙	인천시 서구 완정로**번길 **,***				
10	“	350	답	2007	305	심*숙	인천시 서구 완정로**번길 **,***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
11	“	350-1	답	1882	279	심*숙	인천시 서구 완정로**번길 **,***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
12	“	350-2	답	1706	312	심*숙	인천시 서구 완정로**번길 **,***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
13	“	350-3	답	1701	304	풍산*씨 회사 복공파 중중	인천시 서구 대곡동 ***				
14	“	693-2	구	613	1	국	농림축산식품부				
15	“	350-4	답	3103	167	이*훈	인천시 서구 대곡동 ***				
16	“	693-10	구	203	130	국	농림축산식품부				
17	“	368-2	임	404	132	국	한국농어촌공사				
18	“	367-3	임	166	80	김*자	서울시 강서구 목동 ***				
19	“	368-1	구	79	78	국	한국농어촌공사				
20	“	361-25	전	58	58	지*하	경기도 의왕시 왕곡로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						지*수	경기도 의왕시 왕곡로 **				
						이*은	경기도 의왕시 왕곡로 ***				
21	“	367	전	457	309	홍*길	경기도 김포읍 장기리 ***				
22	“	742	도	407	287	국	국토교통부				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	대곡동	365-4	도	1,190	1,163	국	국방부				
24	“	361-26	전	1	1	지*하	경기도 의왕시 왕곡로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						지*수	경기도 의왕시 왕곡로 **				
						이*은	경기도 의왕시 왕곡로 ***				
25	“	361-15	잡	495	21	성*완	서울시 구로구 고척동 ***				
26	“	367-4	임	399	399	김*자	경기도 김포시 청송로 ***	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120	근저당권	
27	“	361-17	전	79	5	성*석	경남 김해시 장유로***4번길 ***				
						엄*연	경남 김해시 장유로***4번길 ***				
						성*준	경기도 평택시 신장로 ***				
						백*영	경기도 평택시 신장로 ***				
28	“	361-23	도	17	6	공	서구				
29	“	361-22	전	37	1	박*교	경기도 고양시 일산동구 월드컵로 ***,***	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당권	
30	“	365-10	임	233	233	정*진	서울시 강북구 삼양로**길 ***				
						정*모	경기도 김포시 사우중로**번길 ***				
31	“	365-6	대	608	148	이*영	서울시 강북구 삼양로**길 **				
						정*	서울시 강북구 미아동 ***				
						정*진	서울시 강북구 미아동 ***				
32	“	366	전	181	181	이*선	인천시 서구 석남동 ***				
33	“	365-5	대	708	208	정*모	경기도 김포시 감정동 ***				
34	“	365-9	임	5,559	10	정*진	서울시 강북구 삼양로**길 **				
						정*모	경기도 김포시 감정동 ***				
						정*	서울시 강북구 삼양로**길 **				
						정*	서울시 강북구 삼양로**길 **				
						이*영	서울시 강북구 삼양로**길 **				
						정*	서울시 강북구 삼양로**길 **				
35	“	365-15	도	20	20	공	서구				
36	“	365-17	임	40	40	배*숙	서울시 강서구 가양동 ***				
37	“	365-14	전	134	134	김*임	인천시 계양구 봉오대로***3번길*				
38	“	365-3	도	658.2	641	국	국방부				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
39	대곡동	415-17	임	151	151	최*수	인천시 서구 설원로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						김*웅	경기도 김포시 김포한강*로 ***	강서농업협동조합	서울시 강서구 금남화로 127	근저당권	
						유*숙	경기도 김포시 고촌읍 신곡로*번길***	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
						주식회사*산씨에지	인천시 서구 설원로 **, **	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
40	“	415-13	전	63	63	최*수	인천시 서구 설원로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						김*웅	경기도 김포시 김포한강*로 ***	강서농업협동조합	서울시 강서구 금남화로 127	근저당권	
						유*숙	경기도 김포시 고촌읍 신곡로*번길***	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
						주식회사*산씨에지	인천시 서구 설원로 **, **	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
41	“	415-9	전	108	108	최*수	인천시 서구 설원로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
						김*웅	경기도 김포시 김포한강*로 ***	강서농업협동조합	서울시 강서구 금남화로 127	근저당권	
						유*숙	경기도 김포시 고촌읍 신곡로*번길***	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
						주식회사*산씨에지	인천시 서구 설원로 **, **	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
42	“	415-2	도	307	307	국	국방부				
43	“	419-3	전	4,543	524	국	국방부				
44	“	735	도	1,724.1	1,439	국	국토교통부				
45	“	415-20	임	3,396	291	하동*씨여촌손종종	김포시 김포읍 김정리 ***				
46	“	737-1	구	1,303	148	국	국토교통부				
47	“	413-2	답	187	177	김*무	경기도 김포시 김포대로***번길**	중소기업진흥공단	경남 진주시 동진로 430	근저당권	
48	“	412-1	도	592	194	국	국방부				
49	“	412-6	답	433	423	김*무	경기도 김포시 김포대로***번길**	중소기업진흥공단	경남 진주시 동진로 430	근저당권	
50	“	412-7	도	107	107	김*무	경기도 김포시 김포대로***번길**	중소기업진흥공단	경남 진주시 동진로 430	근저당권	
51	“	412-4	답	201	201	김*무	경기도 김포시 김포대로***번길**	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
52	“	412-5	도	15	15	공	서구				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
53	“	431-1	도	70	43	정*자	서울시 동작구 상도동 ***				
						정*순	인천시 북구 부개동 ***				
						정*복	인천시 북구 부개동 ***				
54	“	411	전	1,327	210	정*노	경기도 김포시 감정동 194				
55	“	432-3	장	69	1	김*희	인천시 서구 완정로**번길 ***				
56	“	411-1	도	619	615	국	국방부				
57	“	432-5	대	28	28	김*석	경기도 김포시 김포한강*로 ***	서인천농업협동조합	인천시 서구 청라에메랄드 로102번길 12	근저당권	
						정*모	인천시 서구 대곡동 ***				
58	“	438-9	장	1,387	251	김*근	김포시 사우동 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
						황*순	김포시 사우동 ***				
59	“	433-2	도	1	1	박*학	경기도 부천시 삼작로***번길***				
60	“	438-3	잡	565	88	정*모	경기도 김포군 김포읍 감정리 ****				
61	“	438-5	대	620	133	정*모	경기도 김포군 김포읍 감정리 ****				
62	“	733	도	3,9253	438	국	국토교통부				
63	“	433-3	도	3	3.00	조*근	경기도 김포시 유현로 ***	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
64	“	725	구	855	47	국	국토교통부				
65	“	436	대	512	8	정*모	인천시 서구 대곡동 ***				
66	“	738	도	810.1	676	국	국토교통부				

□ 사업명 : 소로1-321호선 도로개설공사(인천광역시 서구 마전동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	마전동	685-31	도	214	90	송*순	인천시 서구 마전동 ***				
2	“	685-17	도	137	107	공	서구				
3	“	685-58	임	238	97	허*	인천시 서구 마전동 ***				
4	“	685-57	도	137	36	김*숙	인천시 계양구 계산새로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497		
5	“	685-16	도	536	536	공	서구				
6	“	685-15	도	57	57	공	서구				
7	“	685-30	임	505	252	허*	인천시 서구 마전동 ***				
8	“	685-23	수	9,550	39	공	인천시				
9	“	685-24	임	268	219	봉*호	인천시 남동구 간석동 ***				
						이*진	서울시 강남구 신사동 ***				
						송*규	인천시 서구 검안동 ***				
						최*수	인천시 서구 검안동 ***				
						배*현	인천시 서구 검안동 ***				
						박*덕	인천시 서구 백석동 ***				
10	“	산101-8	임	1,568	158	조*환	서울시 영등포구 영등포동 *가 ***				
						강*숙	서울시 강동구 상암로 ***				
11	“	686-119	대	27	27	사유지	도시개발사업 시행신고폐지				
12	“	686-109	임	2,769	461	이*구	인천시 동구 금곡동 **	주식회사 서해건설	인천시 남구 주안동 1543-11	근저당권	
13	“	685-3	도	725	725	공	서구				
14	“	223-17	임	4,179	398	김*진	인천시 연수구 연수동 ***	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가75	근저당권	
15	“	223-16	임	4,179	862	김*환	인천시 연수구 동춘동 ***				
16	“	산85-32	임	197	197	*이큐글로벌(주)	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 ***				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 중로2-225호선 도로개설공사(인천광역시 서구 대곡동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	대곡동	244-1	공장	스레트	109.0㎡		전*순	인천광역시 서구 대곡동 ***			
			공장	천막	19.0㎡						
2	“	361-25	출입문	철재	16.1㎡		지*하	경기도 의왕시 왕곡로 ***			
			출입문	철재	9.0㎡						
			담장	능형망	28.5㎡						
			화장실	이동식	1EA						
3	“	367-4	사무실	컨테이너	1EA		김*자	경기도 김포시 청송로 ***			
4	“	365-10	사무실	컨테이너	1EA		정*진	서울시 강북구 삼양로**길**			
			공장	천막	32.0㎡						
5	“	365-6	공장	천막	80.0㎡		이*영	서울시 강북구 삼양로**길**			
			창고	컨테이너	2EA						
			담장	EGI	112.0㎡						
			출입문	철재	9.0㎡						
			화장실	이동식	1EA						
6	“	178-21	창고	천막	1.0㎡		김*임	인천시 계양구 봉오대로***번길 *			
			창고	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
			공장	R.P	139.0㎡						
			담장	EGI	72.0㎡						
			사무실	컨테이너	2EA						
7	“	419-3	담장	콘크리트블럭	219.0㎡		국	국방부			
8	“	412-6	담장	철재	187.2㎡		김*무	경기도 김포시 김포대로***번길 **			
			담장	메쉬	74.4㎡						
9	“	411	담장	EGI	110.4㎡		전*노	경기도 김포시 감정동 ***			
			사무실	컨테이너	1EA						
10	“	438-9	출입문	EGI	15.0㎡		김*근	김포시 사우동 ***			
			공장	함석	12.0㎡						
			공장	함석	51.0㎡						
			출입문	철재	64.0㎡						
			출입문	철재	12.0㎡						
11	“	432-5	담장	메쉬	12.0㎡		정*모	경기도 김포군 김포읍 감정리 ***			
12	“	438-5	공장	스레트	21.0㎡		정*모	경기도 김포군 김포읍 감정리 ***			
			출입문	철재	12.0㎡						
			공장	R.P	17.0㎡						
			공장	스레트	8.0㎡						
			담장	능형망	25.5㎡						

□ 사업명 : 소로1-321호선 도로개설공사(인천광역시 서구 마전동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	마전동	685-31	사무실	컨테이너	2EA		송*순	인천광역시 서구 마전동***			
2	“	685-3	담장	철재+콘크리트	813.6		공	인천광역시 서구			
3	“	산85-3 2	준공석	석재	0.5㎡		*이큐글로벌(주)	경기도 광주시 곤지암읍 경충대로 ***			
			담장	메쉬	6.0㎡						

인천광역시 서구 고시 제2020-109호

도시관리계획(도로: 중로1-126호선, 중로2-126호선, 중로2-160호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 중로1-126호선, 중로2-126호선, 중로2-160호선, 사업명: 중로1-126호선 외 2개노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.
인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	126	20	집산도로	690	광3-23	대3-58	일반 도로	인고제98-118호 (98.06.12)	
변경	중로	1	126	20	집산도로	614	광3-23	대3-58	일반 도로	인고제98-118호 (98.06.12)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로1-126	중로1-126	<ul style="list-style-type: none"> 오기 정정 연장: 690m→614m 	<ul style="list-style-type: none"> 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치 :

중로1-126호선 : 인천광역시 서구 오류동 434-314번지 일원

중로2-126호선 : 인천광역시 서구 오류동 434-8번지 일원

중로2-160호선 : 인천광역시 서구 오류동 485-7번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설

(도로: 중로1-126호선, 중로2-126호선, 중로2-160호선)

○ 명칭 : 중로1-126호선 외 2개노선 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	126	20	20	614	-	614	-	
도로	중로	2	126	15	15	720	-	720	-	
도로	중로	2	160	15	15	510	-	510	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 중로1-126호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	오류동	434-314	도	6,567	123	공	인천시				
2	“	434-557	장	27	27	주식회사 *롬판넬	인천광역시 서구 원당대로 ***	우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당권	
3	“	434-560	염	82	82	공	인천시				
4	“	434-556	장	28	28	*스디자인 주식회사	인천광역시 서구 원당대로 ***	우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당권	
5	“	434-334	염	50	50	공	인천시				
6	“	434-303	장	72	72	주식회사 *롬판넬	인천광역시 서구 원당대로 ***	우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당권	
7	“	434-302	장	1,843	1,843	*스디자인 주식회사	인천광역시 서구 원당대로 245-14(오류동)	우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당권	
8	“	434-319	잡	1,124	195	*스디자인 주식회사 외89인	인천광역시 서구 원당대로 ***				
9	“	434-316	제	730	165	*스디자인 주식회사 외89인	인천광역시 서구 원당대로 ***				
10	“	850-24	답	293	293	이*영	인천광역시 서구 왕길동 ***				
11	“	850-7	제	23	23	국	국토교통부				
12	“	가-1	무	825	73		지목없음				
13	“	847-2	제	347	187	국	국토교통부				
14	“	847-4	답	498	500	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길**	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
15	“	847-3	답	52	52	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길**	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
16	“	847-6	도	29	29	공	서구				
17	“ “	847-5	답	23	23	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길**				
18	“	846-2	답	14	14	김*만	인천광역시 서구 봉수대로****번길**				
19	“	846-1	대	1,488	722	최*태	충청남도 당진시 송산면 장재길 ***	송산농 업협동 조합	충남 당진시 송산면 상거중앙길**	근저당권	
20	“	844	답	681	151	최*태	충청남도 당진시 송산면 장재길 ***	송산농 업협동 조합	충남 당진시 송산면 상거중앙길**	근저당권	
21	“	843-2	잡	934	630	최*태	충청남도 당진시 송산면 장재길 ***	송산농 업협동 조합	충남 당진시 송산면 상거중앙길**	근저당권	
22	“	산30	임	893	301	배*면	-				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	오류동	산28-1	임	48,730	274	광주*씨 이언공 파종회	인천광역시 서구 완정로***번길 **				
24	“	807-9	임	9,465	2,156	허*강	인천 부평구 산곡동 산***				
						정*희	인천 부평구 산곡동 산***				
25	“	871-4	구	1,678	171	국	국토교통부				
26	“	434-398	답	289	289	이*중	오류리 ***				
27	“	842-5	답	1,055	171	이*중	오류리 ***				
28	“	842-4	전	6,387	1,306	이*근	서울특별시 양천구 목동서로 ***				
29	“	842-3	답	3,491	553	이*열	오류리 ***				
30	“	842-2	답	5,917	494	이*중	오류리 ***				
31	“	842-1	답	2,430	442	한*수	서울특별시 마포구 중동 ***				
32	“	838	답	1,061	380	조*래	인천광역시 서구 청마로**번길*				
						조*라	인천광역시 서구 청마로**번길*				
33	“	839-2	답	575	8.00	권*한	인천시 서구 봉화로 ***				
34	“	837	답	2,194	404	이*돈 외 10인	서울 서초구 반포동 ***				
35	“	834	전	1,529	476	김*식	***				
36	“	837-2	답	12	12	이*의 외 10인	인천광역시 서구 오류동 ***				
37	“ “	837-1	답	246	1	이*의 외 10인	인천광역시 서구 오류동 ***				
38	“	821-1	답	55	55	공	인천시				
39	“	822-7	전	62	62	조*래	인천광역시 서구 마전동 ***				
40	“	821-6	도	15	15	공	인천시				
41	“	822-13	도	2	2	공	인천시				
42	“	822-3	전	18	18	최*성	인천 서구 마전동 ***				
43	“	834-11	도	1	1	공	인천시				
44	“	834-10	도	4	4	공	인천시				
45	“	834-8	도	2	2	공	인천시				
46	“	822-10	도	75.00	75	공	인천시				
47	“	822-11	도	26.00	26	공	인천시				
48	“	383-16	도	2,1038	145	공	인천시				

□ 사업명 : 중로2-126호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	오류동	434-8	제	10,660	3,131	*스디자인 주식회사 외86인	인천시 서구 원당대로 ****				
2	“	434-9	잡	4,404	1,434	*스디자인 주식회사 외87인	인천시 서구 원당대로 ****				
3	“	434-273	유	675	118	신*현	인천시 부평구 산곡동 ****				
4	“	434-224	대	2,392	127	*한테크닉스(주)	인천시 서구 두루물로 **번길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
5	“	434-225	도	1,672	23	*영기계(주) 외12인	인천시 서구 오류동 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
6	“	434-222	잡	2,674	113	한*순	경기도 김포시 청송로 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
7	“	434-521	대	22	22	지*철 외 1인	경기도 김포시 김포한강*로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
8	“	434-520	도	8	8	지*철 외 1인	경기도 김포시 김포한강*로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
9	“	434-519	대	23	23	지*철 외 1인	경기도 김포시 김포한강*로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
10	“	434-518	대	28	28	박*선 외 1인	서울시 강서구 양천로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
11	“	434-517	도	11	11	박*선 외 1인	서울시 강서구 양천로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
12	“	434-516	대	31	31	박*선 외 1인	서울시 강서구 양천로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
13	“	434-263	도	126	12	지*철 외 1인	경기도 김포시 김포한강*로 ***	우리은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
14	“	434-218	도	880	12	*진에스아이씨(주) 외9인	인천시 서구 길무로***번길 **	중소기업은행 외 2인	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
15	“	434-256	대	937	58	오*근	인천시 서구 오류동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
16	“	434-258	대	937	63	김*연 외 1인	경기도 파주시 문산읍 당동리 ***				
17	“ “	434-230	대	937	68	주)*산엔지니어링	경기도 시흥시 은행동 248-30	국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
18	“	434-205	대	2,645	197	금*삼 외 1인	경기도 고양시 일산서구 후곡로 **				
19	“	434-240	도	558	19	인*익 외 4인	인천시 남동구 간석동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
20	“	434-533	대	86	86	김*기 외 1인	인천시 서구 청라한울로 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	오류동	434-532	도	14	14	김*수 외 1인	인천시 계양구 계산새로 ***	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
22	“	434-435	잡	2,287	27	윤*관 외 22인	인천시 서구 청마로 ***	국민은 행 외 3인	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
23	“	434-148	대	1,416	78	이*옥	인천시 남구 소성로 ***	국민은 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
24	“	434-531	대	144	144	김*수 외 1인	인천시 계양구 계산새로 ***	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
25	“	434-202	대	6,603	1,406	(주)신*계 자원	인천시 서구 경서동 ***	신한 은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
26	“	434-418	유	178	157	이*자	인천시 서구 봉수대로 ****번길**	우리 은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
27	“	434-338	대	1,249	193	이*자	인천시 서구 봉수대로 ****번길**	우리 은행	서울시 중구 회현동1가 203	근저당권	
28	“	434-505	장	785	78	이*근 외 1인	인천시 서구 원당대로 ***번길*	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
29	“	434-171	장	640	478	*민케미 칼(주)	인천시 서구 오류동 ****	중소기 업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
30	“	434-173	도	1,056	84	윤*숙 외 8인	인천시 부평구 세월천로 **	중소기 업은행 외 4인	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
31	“	434-168	대	995	355	정*자 외 2인	서울 구로구 개봉로**길*				
32	“	410-465	잡	526	185	손*미	인천시 서구 청마로 ***	국민 은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
33	“	410-723	도	2,175	403	국	국토교통부				
34	“	410-717	도	2,224	519	국	국토교통부				
35	“	410-40	대	237	90	국	국토교통부				

□ 사업명 : 중로2-160호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	오류동	485-7	전	230	175	김*순	인천시 중구 신생동 ***				
						김진희	인천시 연수구 동춘동 ***				
2	“	485-6	전	1,095	150	유*철	인천 서구 검암동 ***	서인천농업협동조합	인천시 서구 가정동 482-4	근저당권	
3	“	497	전	132	18	김*무	인천 서구 오류동 ***				
4	“	875-11	구	8,904	169	국	국토교통부				
5	“	498	답	621	24	김*은	인천시 연수구 해송로 ***	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
6	“	499	전	1,712	416	김*석	인천 서구 마전동 ***	남평농업협동조합	전남 나주시 남평읍 남평리 201	근저당권	
7	“	502-1	전	1,094	118	김*석	인천 서구 마전동 ***	남평농업협동조합	전남 나주시 남평읍 남평리 201	근저당권	
8	“	502-2	답	582	149	안산*씨 중중	김포군 김포읍 검포리 ***				
9	“	503	전	1,593	253	최*현	인천시 서구 연희동 ***				
10	“	506	전	2,169	460	안*선	인천 서구 심곡동 ***				
						박*심	인천 서구 심곡동 ***	서인천농업협동조합	인천시 서구 가정동 482-4	근저당권	
11	“	505-2	답	122	122	정*창	인천 연수구 옥련동 ***	남평농업협동조합	전남 나주시 남평읍 남평리 201	근저당권	
12	“	507-8	답	369	369	양*열	인천시 서구 검암동 ***				
13	“	508	답	735	93	임*진	인천시 남구 용현동 ***				
14	“	508-2	답	379	368	김*자	인천시 연수구 옥련동 ***				
						김*자	인천시 연수구 옥련동 ***				
15	“	509	전	2,102	143	이*국	인천시 연수구 옥련동 ***				
16	“	510-1	전	46	46	김*렬	인천시 연수구 해돋이로*번길 *	서인천농업협동조합	인천시 서구 청라에메랄드 로102번길 12	근저당권	
17	“ “	511	답	433	183	임*진	인천시 남구 용현동 ***				
18	“	512	답	1,438	155	손*광	인천시 연수구 해송로 ***	신한은행	서울시 중구 태평로2가 120	근저당권	
19	“	513	답	5,537	521	유*선	인천시 서구 불노동 ***	김영기 외 1인	성남시 분당구 수내동 77 푸른마을 606-205	근저당권	
20	“	566-3	답	4,036	957	남*옥	인천시 서구 백석산로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	오류동	515	답	2,969	140	조*자	인천시 서구 가좌동 ***				
						이*형	인천시 서구 가좌동 ***				
22	“	568-2	답	1,441	424	신*수	인천시 서구 대곡리 ***				
						신*수	인천시 서구 가현리 ***				
						신*영	인천시 서구 대곡리 ***				
						신*수	인천시 서구 대곡리 ***				
23	“	568-1	전	1,385	32	신*수	인천시 서구 대곡리 ***				
						신*수	인천시 서구 가현리 ***				
						신*영	인천시 서구 대곡리 ***				
						신*수	인천시 서구 대곡리 ***				
24	“	567	전	496	445	이*우	인천시 서구 오류동 ***	김포축산업협동조합	김포군 김포읍 북면리240-1	근저당권	
25	“	산106	임	13,091	485	평강*씨 도승지 공휘석 파김포 중중	양촌면 대포리 ***				
26	“	566-2	답	2,807	556	노*돈	인천시 서구 오류동 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 933-7	근저당권	
27	“	535	전	3,058	31	김*연	인천시 계양구 용종동 ***-	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	
28	“	565-3	대	418	356	문*수	인천시 서구 청라에메랄드로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 933-7	근저당권	
29	“	564	전	1,329	130	윤*태	인천시 서구 신현동 ***				
30	“	565-2	대	610	120	문*수	인천시 서구 청라에메랄드로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 933-7	근저당권	
31	“	537-3	대	739	45	노*연	인천시 서구 백석산로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 933-7	근저당권	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 중로1-126호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	오류동	434-557	담장	메쉬	12.8㎡		주식회사 *토펜 넬	인천광역시 서구 원당대로 ***			
			간판	판넬	96.0㎡						
			담장	콘크리트블럭	7.2㎡						
			창고	천막	2.3㎡						
2	“	434-302	담장	콘크리트블럭	70.0㎡		*제스 디자인 주식회사	인천광역시 서구 원당대로 ***			
			창고	천막	11.5㎡						
			공장	함석	580.3㎡						
			공장	천막	248.0㎡						
			공장	천막	145.7㎡						
			사무실	컨테이너	2EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
			창고	천막	14.9㎡						
			사무실	슬라브	19.7㎡						
			담장	콘크리트블럭	49.6㎡						
			출입문	철재	8.0㎡						
			공장	천막	32.0㎡						
3	“	850-24	담장	메쉬	36.0㎡		이*영	인천시 서구 왕길동 ***			
			출입문	메쉬	6.0㎡						
			사무실	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
4	“	846-1	사무실	컨테이너	1EA		최*태	충청남도 당진시 송산면 장재길 ***			
			담장	판넬	45.6㎡						
			공장	스레트	26.7㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
5	“	846-2	사무실	컨테이너	1EA		김*만	인천광역시 서구 봉수대로***번 길 **			
			담장	천	15.0㎡						
6	“	843-2	담장	EGI	66.0㎡		최*태	충청남도 당진시 송산면 ***			
			공장	함석	284.8㎡						
7	“	434-398	담장	메쉬	10.5㎡		이*중	오류리 ***			
8	“	842-3	창고	천막	6.4㎡		이*열	오류리 ***			
9	“	834	담장	EGI	171.0㎡		김*식	인천시 서구 오류동 ***			
			사무실	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
10	“	383-16	담장	철재	9.6㎡		공	인천시			

□ 사업명 : 중로2-126호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	오류동	434-273	담장	콘크리트블럭	151.9㎡		신*현	인천시 부평구 산곡동 ***			
			공장	천막	83.6㎡						
2	“	434-224	담장	콘크리트블럭	64.5㎡		대한* 크닉스 주식회사	인천시 서구 두류물로 **번길 **			
3	“	834-222	담장	메쉬	1.2㎡		한*순	경기도 김포시 청송로 **			
			출입문	EGI	184.8㎡						
			사무실	컨테이너	2EA						
			담장	콘크리트블럭	3.2㎡						
4	“	434-519	출입문	판넬	48.0㎡		지*철	경기도 김포시 김포한강*로 ***			
			담장	판넬	87.5㎡						
5	“	434-516	출입문	판넬	48.0㎡		박*선	서울시 강서구 양천로 ***			
			담장	판넬	135.0㎡						
6	“	434-256	담장	콘크리트블럭	4.5㎡		오*근	인천시 서구 오류동 ***			
			공장	조립식	46.9㎡						
7	“	434-258	창고	함석	13.3㎡		김*연	경기도 파주시 문산읍 당동리 ***			
			식당	함석	1.2㎡						
			출입문	철재	6.0㎡						
			담장	콘크리트블럭	15.0㎡						
8	“	434-230	출입문	철재	8.4㎡		(주)*산 엔지니어링	경기도 시흥시 은행동 ***			
			담장	콘크리트블럭	27.0㎡						
			공장	함석	4.1㎡						
9	“	434-205	담장	능형망	108.0㎡		금*삼	경기도 고양시 일산서구 후곡로 **			
			사무실	컨테이너	1EA						
			숙소	컨테이너	4EA						
			출입문	능형망	14.4㎡						
			숙소	컨테이너	4EA						
10	“	434-533	담장	콘크리트블럭	12.0㎡		김*기	인천시 서구 청라한울로 **			
			출입문	철재	60.0㎡						
			담장	EGI	69.0㎡						
11	“	434-531	담장	메쉬	9.0㎡		김*수	인천시 계양구 계산새로 ***			
			창고	컨테이너	1EA						
			담장	콘크리트블럭	58.0㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
12	“	434-202	담장	콘크리트블럭	18.0㎡		(주)*세계자원	인천시 서구 경서동 ***			
			창고	함석	25.3㎡						
			공장	조립식	132.2㎡						
			사무실	컨테이너	2EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
			웬스	능형망	45.0㎡						
			숙소	컨테이너	2EA						
			창고	조립식	3.6㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
13	“	434-418	담장	콘크리트블럭	3.6㎡		이*자	인천시 서구 봉수대로 ****번길 **			
			창고	조립식	63.3㎡						
14	“	434-505	담장	메쉬	41.4㎡		이*근	인천시 서구 원당대로 ***번길 *			
			담장	콘크리트블럭	23.4㎡						
15	“	434-171	담장	메쉬	46.8㎡		*민케미칼(주)	인천시 서구 오류동 ***			
			공장	R.P	104.0㎡						
			탱크	조립식	50.8㎡						
			사무실	조립식	48.3㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
			담장	메쉬	22.5㎡						
16	“	434-168	출입문	철재	30.0㎡		정*자	서울 구로구 개봉로**길*			
			담장	EGI	90.0㎡						
			사무실	컨테이너	1EA						
			공장	함석	168.2㎡						
17	“	410-723	출입문	EGI	48.0㎡		국	국토교통부			
			담장	EGI	48.0㎡						

□ 사업명 : 중로2-160호선 도로개설공사(인천광역시 서구 오류동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	오류동	508-2	담장	메쉬	13.2㎡		김*자	연수구 옥련동 ***			
			화장실	이동식	1EA						
			숙소	컨테이너	2EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
			공장	천막	7.5㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
2	“	568-2	담장	EGI	16.2㎡		신*수	인천시 서구 대곡리 ***			
			공장	R.P	45.6㎡						
3	“	567	창고	조립식	20.5㎡		이*우	인천시 서구 오류동 ***			
			사무실	컨테이너	1EA						
			공장	R.P	196.4㎡						
			공장	천막	32.9㎡						
			창고	조립식	108.7㎡						
4	“	566-2	담장	EGI	87.0㎡		노*돈	인천시 서구 오류동 ***			
			창고	컨테이너	1EA						
			화장실	이동식	1EA						
			화장실	이동식	2EA						
5	“	565-3	공장	조립식	143.3㎡		문*수	인천시 서구 청라에메랄드 로 ***			
			화장실	이동식	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
6	“	565-2	창고	컨테이너	1EA		문*수	인천시 서구 청라에메랄드 로 ***			
			공장	조립식	11.4㎡						
7	“	537-3	공장	조립식	11.4㎡		노*연	인천시 서구 백석산로**번 길 **			

인천광역시 서구 고시 제2020-110호

도시계획시설(도로: 중로1-80호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설 【도로명: 중로1-80호선, 사업명: 가좌동 중로 1-80호선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 「같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 보도진로41번길 28(가좌동 173-477번지 일원)

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-80호선)
- 명칭 : 가좌동 중로1-80호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	80	20	20	490	410	80	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-80호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가좌동	602-49	도	3,789.7	484.0	공	인천광역시, 인천광역시 서구				
2	“	603	구	6,442.4	519.0	공	인천광역시				
3	“	173-477	잡	785.0	785.0	홍*원	경기도 부천시 원미구 부흥로 ***, ****동 ****호 (상동,사랑마을)				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-80호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	173-477	가설 건물	가설천막철골조 (창고)	206 m ²		(주)** 목재	인천광역시 서구 가좌동 ***_***면지			
			가설 건물	컨테이너하우스	27 m ²						
			메쉬 휀스	철재,H=1.2m	50.0m						

인천광역시 서구 고시 제2020-111호

도시관리계획(도로: 중로1-68호선, 중로1-70호선, 중로1-71호선, 소로3-1호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 중로1-68호선, 중로1-70호선, 중로1-71호선, 소로3-1호선, 사업명: 도시계획시설(중로1-68호선 외 3개노선)개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제 96조에 따라 사업시행자 지정과 「같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	68	20	국지 도로	2,696	대2-1	광2-4	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	중로	1	68	20	국지 도로	2,004	대2-1	광2-4	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경
기정	중로	1	70	20	국지 도로	450	중1-56	중1-69	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	중로	1	70	20	국지 도로	462	중1-56	중1-69	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로1-68	중로1-68	▶ 오기 정정 · 연장: 2,696m → 2,004m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정
중로1-70	중로1-70	▶ 오기 정정 · 연장: 450m → 462m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치 :

- 중로1-68호선 : 인천광역시 서구 가좌동 178-202번지 일원
- 중로1-70호선 : 인천광역시 서구 가좌동 148-44번지 일원
- 중로1-71호선 : 인천광역시 서구 가좌동 173-81번지 일원
- 소로3-1호선 : 인천광역시 서구 가좌동 30-116번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설

(도로: 중로1-68호선, 중로1-70호선, 중로1-71호선, 소로3-1호선)

- 명칭 : 도시계획시설(중로1-68호선 외 3개노선)개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비 고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	68	20	20	2,004	1,757	247	-	
도로	중로	1	70	20	20	462	-	462	-	
도로	중로	1	71	20	20	410	-	410	-	
도로	소로	3	1	6	6	283	-	283	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-68호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가좌동	173-181	도	12,343	2,376	공	인천광역시 서구				
2	"	178-202	유	123,739	2,256	국	국토교통부				
3	"	178-210	도	88,868	255	국	국토교통부				

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-70호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가좌동	148-46	장	59	54	공	인천광역시 서구				
2	"	148-44	장	1,661	1,482	금*호	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, ***	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84	근저당권	
						공	인천광역시 서구				
3	"	148-31	장	466	299	**기업 주식회사	인천광역시 서구 가정로**번길 **	한국외환은행	서울 중구 을지로2가 1818	근저당권	
4	"	148-66	장	2,509	1,281	**기업 주식회사	인천광역시 서구 가정로**번길 **	한국외환은행	서울 중구 을지로2가 1818	근저당권	
5	"	148-65	장	111	111	**기업 주식회사	인천광역시 서구 가정로**번길 **	한국외환은행	서울 중구 을지로2가 1818	근저당권	
6	"	148-63	장	117	116	**기업 주식회사	인천광역시 서구 가정로**번길 **	한국외환은행	서울 중구 을지로2가 1818	근저당권	
7	"	148-64	장	409	409	**기업 주식회사	인천광역시 서구 가정로**번길 **	한국외환은행	서울 중구 을지로2가 1818	근저당권	
8	"	148-61	장	238	238	신*은	인천광역시 미추홀구 숙골로 ***번길 **, ***	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구 국제금융로8길26	근저당권	

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
9	가좌동	148-6	장	8,432	878	**산업개발주식회사	인천 서구 가좌동 ***_**	주식회사우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	
						스포츠주식회사	인천 서구 가좌동 *_**				
10	“	137	도	17,037	3,170	공	인천광역시 서구				
11	“	146-49	장	719	719	이*숙	인천광역시 계양구 계양문화로 ***, **	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당권	
								주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로 9길20	근저당권	
12	“	146-34	장	858	858	한*민	경기도 성남시 분당구 정자동 ***, ***, 로얄팰리스 디.***				
13	“	151-26	대	1,042	31	강*남	서울특별시 동작구 서달로*가길 **, ***, **				

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-71호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	가좌동	178-353	장	39,792	77	주식회사**스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66	근저당권	
2	“	173-361	장	1,930	1,861	주식회사**스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120	근저당권	
								주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로 51	근저당권	
3	“	173-81	잡	3,000	3,000	**오토앤비즈주식회사	인천 서구 가좌동 ***_***				
4	“	173-207	잡	2,429	2,024	**오토앤비즈주식회사	인천 서구 가좌동 ***_***				
5	“	173-209	유	1,313	1,313	**오토앤비즈주식회사	인천 서구 가좌동 ***_***				
6	“	173-467	잡	203	203	**앰파크주식회사	인천 서구 가좌동 ***_***	한국산업은행	서울특별시 영등포구 은행로 14	근저당권	

□ 사업명 : 도시계획시설(소로3-1호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	가좌동	30-2	대	29,978	5	***주 택개발 주식회 사	서울 영등포구 여의도동 **					
						이*경	인천 서구 가좌동 **.* 진주아파트 ***					
						변*관	서울 영등포구 영등포동 ***.*					
						신*균	인천 서구 가좌동 **.* 진주아파트***					
						최*호	인천시 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	주식회 사**상 호신용 금고	인천시 남구 주안동 ***.*	근저당권		
						반*강	서울 서대문구 홍은동 **.*					
						이*환	인천직할시 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***					
						윤*덕	인천시 남구 간석동 **.*	김*성	인천시 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	가등기		
						서*덕	인천시 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	장*만	부천시 괴안동 ***.*	가압류		
						김*수	인천시 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	김*성	인천시 남구 동춘동 ***	가등기		
						함*권	성남시 수진*동 ***.*					
						이*재	인천 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	국	북인천 세무서	압류		
						김*기	인천 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***	**기계 주식회 사	안양시 박달동 ***	가압류		
						안*건	인천 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***					
백*호	인천 북구 가좌동 **.* 진주아파트 ***											
박*임	서울 성동구 응봉동 *** 대림아파트***	한국외 환은행	서울시 중구 을지로2가 181	근저당권								
2	"	30-73	대	946	158	이*호	인천 서구 가좌동 **.*					
3	"	30-59	대	3,637	78	***연 금공단	서울특별시 강남구 언주로 ***					
						공	인천광역시 서구					

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
4	가좌동	30-43	대	1,404	375	김*훈	서울특별시 강동구 진황도로 *** **	국	강동세무서	근저당권	
						김*수	서울특별시 강동구 진황도로 *** **	국	강동세무서	근저당권	
5	“	30-121	도	101	101	공	인천광역시 서구				
6	“	30-120	도	32	32	공	인천광역시 서구				
7	“	30-122	대	45	45	김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** **				
						김*일	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** *, **				
						김*국	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** *				
						김*나	경기도 고양시 덕양구 흥도로 *** *				
8	“	30-116	대	806	756	김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** **				
						김*일	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** *, **				
						김*국	서울특별시 서대문구 연희로**길 ** *				
						김*나	경기도 고양시 덕양구 흥도로 *** *				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-68호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	"	178-21	공장	조립식	243.00㎡		*파크 (주)	인천광역시 서구 염곡로 ***			
			컨테이너		17.05㎡						
			컨테이너		16.42㎡						
			컨테이너		16.42㎡						
			컨테이너		16.42㎡						
			컨테이너		9.00㎡						
			메쉬 웬스		43.27㎡						

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-70호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	148-44	슬레브		908.56㎡		금*호	인천광역시 계양구 안남로***번길 **, ***			
			조립식 샌드위치판넬		5.82㎡						
			조립식 샌드위치판넬		5.99㎡						
			조립식	가건물	10.02㎡						
			가림막	목재	31.48㎡						
			담장	콘크리트	1.23㎡						
			담장	콘크리트	11.41㎡						
			수목		5주						
2	"	148-66	천막	창고	101.98㎡		**기업 (주)	인천광역시 서구 가정로 **번길 **			
			수목		15주						
			관목		15주						
3	"	148-64	구조물	철재	32.98㎡		**기업 (주)	인천광역시 서구 가정로 **번길 **			
4	"	148-64	슬레브	건물	38.56㎡		**기업 (주)	인천광역시 서구 가정로 **번길 **			
			흡연 부스	철재	1개소						
			담장	콘크리트	3.06㎡						
			담장	콘크리트	16.93㎡						
5	"	148-61	시멘트 벽돌조		29.67㎡		신*은	인천광역시 미추홀구 숙골로 ***번길 **, ***			
			조립식	창고	53.10㎡						
			담장	콘크리트	6.68㎡						
			철재문		14.48㎡						
			담장	콘크리트	9.31㎡						
6	"	148-6	조립식		101.29㎡		**산업 개발 주식 회사	인천광역시 서구 건지로***번길 **			
			천막		187.50㎡						
			슬레브		39.31㎡						
			철재문		17.00㎡						
			담장	콘크리트	13.96㎡						
			자바라		1개소						
			기둥	콘크리트	0.23㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
6	가좌동	148-6	기둥	콘크리트	0.23m ³		**산업 개발 주식 회사	인천광역시 서구 건지로***번길 **			
			기둥	콘크리트	2.77m ³						
			메쉬 웬스		33.08m ²						
7	"	146-49	조립식		1.50m ²		이*숙	인천광역시 계양구 계양문화로 ***, ***			
			옹벽	콘크리트	9.64m ³						
			담장	콘크리트	1.33m ³						
			메쉬 웬스		11.06m ²						
			담장	콘크리트	6.47m ³						
			메쉬 웬스		20.09m ²						
			기둥	콘크리트	0.68m ³						
가스 저장고		2개소									
8	"	146-49	조립식		284.90m ²		이*숙	인천광역시 계양구 계양문화로 ***, ***			
			기둥	콘크리트	0.68m ³						
			간판	철재	3.00m ²						
9	"	146-34	자동차 리프트		1개소		한*민	경기도 성남시 분당구 정자동 **.* 로얄팰리스 디.***			
10	"	146-38	데크	목재	6.21m ³		이*원	인천광역시 서구 가정로***번길 ** , ***			
11	"	151-26	담장	콘크리트	6.75m ³		강*남	서울특별시 동작구 서달로*가길 *_* , ***			
			기둥	콘크리트	1.10m ³						

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1-71호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	173-42	담장	콘크리트	5.56m ³		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			경고등		1EA						
			차단기		2EA						
			U형 블라드		2EA						
			간판	철재	1EA						
			간판	철재	1EA						
2	"	173-42	조립식	가건물	30.99m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			천막	가건물	4.02m ²						
			담장	콘크리트	0.66m ³						
			자바라		2EA						
			담장	콘크리트	7.53m ³						
			가림막	철재	8.82m ²						
			차단기		1EA						
3	"	173-81	조립식	가건물	2.21m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			축중계		45.70m ²						
4	"	173-81	천막	창고	1,441.56m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			블라드	철재	2EA						
5	"	173-81	천막	창고	267.13m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
6	"	173-81	천막	창고	404.96m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
7	"	173-81	메쉬 웬스		36.71m ³		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			U형 측구		3.99m ³						
			방호벽	콘크리트	4.37m ³						
8	"	173-81	조립식	창고	33.00m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			능형망 웬스		41.02m ²						
			담장	콘크리트	2.12m ³						
			U형 측구		1.30m ³						
			방호벽	콘크리트	2.34m ³						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
9	가좌동	173-81	천막	창고	90.42m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			슬레브	창고	14.83m ²						
			옹벽	콘크리트	22.04m ³						
			창고	목재	4.37m ³						
			창고	철재	4.55m ³						
10	“	178-353	천막	창고	1,847.10 m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
11	“	173-209	천막	창고	102.05m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			담장	콘크리트	0.37m ³						
			능형망웬스		8.80m ²						
			옹벽	콘크리트	18.49m ³						
			U형 측구		0.48m ³						
12	“	173-201	창고	목재	1.89m ²		**파크 M	인천 서구 염곡로 **			
13	“	173-209	담장	콘크리트	8.16m ³		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			화단		40.24m ²						
			수목		3주						
			표지판		1EA						
			기둥	콘크리트	2.38m ³						
14	“	173-209	조립식	가건물	19.06m ²		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			U형 측구		1.39m ³						
			조명등		1EA						
15	“	173-122	담장	콘크리트	7.70m ³		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			표지판		1EA						
			수목		1주						
16	“	173-122	담장	콘크리트	5.32m ³		(주)** 스코	서울특별시 강남구 학동로*길 *			
			간판		0.30m ³						

□ 사업명 : 도시계획시설(소로3-1호선)개설공사(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	30-73	창고	천막	42.06㎡		이*호	인천 서구 원적으로 **			
			철재문		12.00㎡						
			담장	콘크리트	1.31㎡						
2	“	30-59	가건물		18.91㎡		***연 금공단	서울특별시 강남구 언주로 ***			
3	“	30-57	조립식 샌드위치 판넬	창고	1.18㎡		공	인천광역시 서구			
			조립식 샌드위치 판넬	창고	2.62㎡						
4	“	30-121	자전거 보관소		17.76㎡		공	인천광역시 서구			
5	“	30-121	컨테 이너		7.24㎡		공	인천광역시 서구			
			계단	철재	1.76㎡						
6	“	30-59	가건물	조립식	44.70㎡		***연 금공단	서울특별시 강남구 언주로 ***			
7	“	30-116	컨테 이너		71.03㎡		김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 **_**			
			컨테 이너		14.37㎡						
			능형망 웬스		17.70㎡						
8	“	30-116	메쉬 웬스		38.17㎡		김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 **_**			
9	“	30-116	담장	콘크리트	11.35㎡		김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 **_**			
10	“	30-116	철재 구조물		2.49㎡		김*선	서울특별시 서대문구 연희로**길 **_**			
			천막		3.76㎡						
			차단기		1EA						

인천광역시 서구 고시 제2020-112호

도시계획시설(도로: 소로1-322호선, 소로3-504호선)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 도시계획시설【도로명: 소로1-322호선, 소로3-504호선, 사업명: 소로1-322호선 외 1개노선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업 시행자를 지정하고, 「같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 소로1-322호선 : 인천광역시 서구 왕길동 191-3번지 일원
- 소로3-504호선 : 인천광역시 서구 왕길동 204-13번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로1-322호선, 소로3-504호선)
- 명칭 : 소로1-322호선 외 1개노선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)			비고	
				결정	금회	결정	기시행	금회		잔여
도로	소로	1	322	10	10	600	-	600	-	
도로	소로	3	504	6 (6~10)	6 (6~10)	77	-	77	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 소로1-322호선 도로개설공사(인천광역시 서구 왕길동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	왕길동	191-3	도	403	109	공	인천시				
2	“	198-1	답	20	1	방*호	인천시 서구 석곶로 **				
3	“	198	대	273	45	방*호	인천시 서구 석곶로 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
4	“	191-11	도	21	21	김*남	인천시 서구 완정로 **번길 **	한국씨티은행	서울시 중구 청계천로 24	근저당권	
5	“	191-14	도	11	4	김*남	인천시 서구 완정로 **번길 **	한국씨티은행	서울시 중구 청계천로 24	근저당권	
6	“	198-2	도	95	95	방*호	인천시 서구 석곶로 **				
7	“	198-3	전	192	103	방*호	인천시 서구 석곶로 **				
8	“	191-10	도	28	26	김*남	인천시 서구 완정로 **번길 **	한국씨티은행	서울시 중구 청계천로 24	근저당권	
9	“	191-1	잡	1,931	49	김*남	인천시 서구 완정로 **번길 **	한국씨티은행	서울시 중구 청계천로 24	근저당권	
10	“	199-5	도	53	51	방*호	인천시 서구 석곶로 **				
11	“	199-6	답	23	23	방*호	인천시 서구 석곶로 **				
12	“	191-9	도	7	2	김*남	인천시 서구 완정로 **번길 **	한국씨티은행	서울시 중구 청계천로 24	근저당권	
13	“	620	도	1,665	30	국	국토교통부				
14	“	190	대	565	153	강*호	인천시 남구 주안동***				
15	“	190-1	전	1,121	161	이*노	인천광역시 서구 청마로 ***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
16	“	200	대	595	92	김*수	경기도 부천시 소사구 법안로**번길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
17	“ “	201	전	1,144	66	김*기	인천시 중구 인중로 ***				
18	“	190-4	도	266	229	주)*형 산업	인천시 서구 백석산로**번길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
19	“	190-5	입	118	105	주)*형 산업	인천시 서구 백석산로**번길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로 79	근저당권	
20	“	산95	입	12,973	1,243	공	인천시				
						권*영	인천시 남구 경인북길***번길*				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	왕길동	188-18	도	31	31	유*상	인천시 부평구 수변로 ***	국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
22	“	188-14	임	37	26	안*현	서울시 양천구 목동동로 ***	신용보증기금 외9회사	대구시 동구 침단로 7	가압류	
23	“	188-17	임	450	320	유*상	인천시 부평구 수변로 ***	국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
24	“	188-24	임	724	645	천양민	인천시 계양구 계산로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
25	“	188-23	임	291	377	김*득	충청북도 음성군 소이면 중동길 ***번길 **				
						송*천	경기도 용인시 수지구 만현로 ***번길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
						박*서	인천시 서구 청라에메랄드로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
						문*일	인천시 미추홀구 낙섬동로 *	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
26	“	산117-1	임	5,851	537	공	인천시				
27	“	188-22	임	319	300	김*득	충청북도 음성군 소이면 중동길 ***번길 **				
						송*천	경기도 용인시 수지구 만현로 ***번길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
						박*서	인천시 서구 청라에메랄드로 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
						문*일	인천시 미추홀구 낙섬동로 *	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
28	“	187-4	임	10	10	이*성	인천시 서구 가정동 ***				
29	“	187-5	임	2	2	공	서구				
30	“	산116-2	임	2,777	31	공	인천시				
31	“	산116-1	임	2,479	400	공	인천시				
32	“	산104-3	임	1,900	45	김*득	충청북도 음성군 소이면 중동길 ***번길 **				
						송*천	경기도 용인시 수지구 만현로 ***번길 **				
						박*서	인천시 서구 청라에메랄드로 ***				
						문*일	인천시 미추홀구 낙섬동로 *				
						천*민	김포시 양촌면 구래리 ***				
33	“	187-11	임	169	16	공	인천시				
34	“	187-10	임	685	588	공	인천시				
35	“	187-9	임	210	87	공	인천시				

□ 사업명 : 소로3-504호선 도로개설공사(인천광역시 서구 왕길동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	왕길동	204-13	도	2,146	67	공	인천시				
2	“	210	대	158	17	양*근	인천시 서구 왕길동 산**				
3	“	211-13	대	246	106	김*기	인천시 서구 완정로 **번안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
						김*자	인천시 서구 완정로 **번안길 ***				
						김*철	충남 당진시 북문로 **				
4	“	204-19	잡	122	85	김*벽	인천시 연수구 동춘동 ***	국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
5	“	204-1	대	441	28	김*벽	인천시 연수구 동춘동 ***	국민은행	서울시 중구 남대문로 84	근저당권	
6	“	204-2	답	698	135	윤*성	인천시 서구 검단로 ***번길 **	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
						윤*영	인천시 서구 검단로 ***번길 **				
						윤*화	인천시 서구 완정로 ***				
						유*자	인천시 서구 검단로***번길 ***				
						윤*희	인천시 부평구 부평북로 ***				
						윤*경	인천시 서구 검단로 ***번길 **				
7	“	204-10	잡	432	88	이한철	인천시 서구 가정동 ***				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 소로1-322호선 도로개설공사(인천광역시 서구 왕길동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	왕길동	198-2	담장	메쉬	67.2㎡		방*호	인천시 서구 석곶로 **			
			출입문	메쉬	8.0㎡						
2	“	198-3	담장	메쉬	27.0㎡		방*호	인천시 서구 석곶로 **			
			출입문	메쉬	16.0㎡						
			담장	콘크리트블럭	10.0㎡						
3	“	200	담장	콘크리트블럭	12.0㎡		김*수	경기도 부천시 소사구 법안로**번길 **			
			출입문	철재	8.1㎡						
			담장	EGI	48.6㎡						
			공장	천막	52.7㎡						
4	“	190	공장	함석	40.8㎡		강*호	인천시 남구 주안동 ***			
			창고	R.P	17.5㎡						
			담장	콘크리트블럭	15.0㎡						
5	“	190-1	담장	능형망	9.6㎡		이*노	인천광역시 서구 청마로 ***			
6	“	190-4	담장	콘크리트블럭	47.6㎡		(주)형산업	인천시 서구 백석산로**번길 ***			
7	“	201	담장	철판	48.0㎡		김*기	인천시 중구 인중로 ***			
			출입문	철판	20.0㎡						
8	“	188-17	담장	콘크리트블럭	43.2㎡		유*상	인천시 부평구 수변로 ***			
			창고	비닐	11.9㎡						
9	“	188-24	담장	EGI	153.0㎡		천*민	인천시 계양구 계산로 ***			
10	“	188-23	담장	EGI	192.0㎡		김*득	충청북도 음성군 소이면 중동길***번길 **			
11	“	산117-1	사무실	컨테이너	1EA		국	인천시			
			창고	컨테이너	1EA						
			담장	메쉬	36.0㎡						
			사무실	컨테이너	1EA						
12	“	188-22	창고	천막	3.1㎡		김*득	충청북도 음성군 소이면 중동길***번길 **			
13	“	187-10	담장	석재	10.0㎡		국	인천시			
			담장	철재	2.2㎡						

□ 사업명 : 소로3-504호선 도로개설공사(인천광역시 서구 왕길동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	왕길동	210	공장	함석	10.7㎡		양*근	인천시 서구 왕길동 산**			
2	“	211-13	창고	조립식	11.8㎡		김*기	인천시 서구 완정로 **번안길**			
			공장	스레트	57.4㎡						
			화장실	이동식	1EA						
			태양광	철재	19.8㎡						
3	“	204-1	공장	함석	59.5㎡		김*벽	인천시 연수구 동춘동 ***			
4	“	204-2	담장	EGI	20.0㎡		윤*성	인천시 서구 검단로 ***번길**			
			사무실	컨테이너	1EA						
			담장	철재	30.0㎡						
5	“	204-10	공장	R.P	5.0㎡		이*철	인천시 서구 가정동 ***			
			출입문	능형망	6.0㎡						
			담장	메쉬	10.0㎡						

인천광역시 서구 고시 제2020-113호

도시관리계획(도로: 소로3-1호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 소로3-1호선, 사업명: 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 「같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

- 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	소로	3	1	6	국지 도로	506	대1-11	석남동 209-2	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	소로	3	1	6	국지 도로	498	대1-11	석남동 209-2	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
소로3-1	소로3-1	▶ 오기 정정 · 연장: 506m → 498m	· 도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치

- 소로3-1호선 : 인천광역시 서구 석남동 222-27 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로3-1호선)
○ 명칭 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	3	1	6	6	498	137	361	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(3-1호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	석남동	222-27	잡	18	18	차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***				
						차*철	가좌동 *** 현대아파트 ***				
						최*순	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***				
						차*철	인천광역시 서구 석남동 ***				
2	"	222-7	잡	94	94	차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***				
						차*철	가좌동 *** 현대아파트 ***				
						최*순	부평구 부평동 *** 동아아파트 ***				
						차*철	인천광역시 서구 석남동 ***				
3	석남동	222-12	장	593	121	조*식	충청북도 괴산군 문광면 괴산로신기*길 ***	중소기 업은행	서울특별시 중구 을지로 79	근저당권	
4	"	222-58	장	162	162	이*구	인천광역시 서구 원적로 ***번길 **, ***	서해새 마을 금고	인천광역시 서구 원적로 99	근저당권	
								계산새 마을 금고	인천광역시 계양구 계산동 940	근저당권	
5	"	431-6	도	982	84	국	기획재정부				
6	"	219-12	장	765	338	김*수	인천광역시 부평구 산곡동 *** 한신희아파트 ***	수산업 협동 조합중 양회	서울특별시 송파구 신천동 11-6	근저당권	
						김*수	인천광역시 부평구 부평동 ***				
7	"	219-42	장	382	382	김*진	인천 서구 당하동 ** 영남스빌아파트 ***	주식회 사하나 은행	서울특별시 중구 을지로1가 101-1	근저당권	
8	"	219-21	답	21	21	공	인천광역시 서구				

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
9	"	220-3	도	159	28	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
						이*수	서울 용산구 효창동 ***	주식회사****	서울 영등포구 여의도동 **	근저당권		
								주식회사**	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 ***	근저당권		
10	"	220-1	장	2,951	134	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
						이*수	서울 용산구 효창동 ***					
11	"	220-4	답	22	22	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
						이*수	서울 용산구 효창동 ***					
12	석남동	217-16	답	35	35	현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
						이*수	서울 용산구 효창동 ***					
13	"	217-5	답	16	16	이*선	서울특별시 강남구 학동로 ***, **					
14	"	217-15	장	2,473	601	이*수	서울 용산구 효창동 ***	주식회사**	충청남도 천안시 서북구 직산읍 신갈리 ***	근저당권		
						현*수	서울특별시 강남구 압구정로 **길 **, ***					
15	"	213-2	답	57	55	이*재	서울특별시 서초구 나루터로 **, ***					
						이*원	인천광역시 부평구 굴포로 ***, ***					
16	"	217-25	답	485	123	차*미	경기도 안양시 동안구 흥안대로 **번길 **					
						차*미	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***					
						차*라	서울특별시 용산구 이촌로**번길 **, ***					
						차*섭	인천광역시 연수구 랜드마크로 ***, ***					
17	"	431-16	도	27	12	국	기획재정부					
18	"	433-16	구	56	11	국	국토교통부					

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 소로2-6호선 외 2개노선 도로개설공사(3-1호선)(인천광역시 서구 석남동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	석남동	222-7	슬레브	창고	92.00m ²		차*경	부평구 부평동 *** 동아아파트***			
			메쉬 웬스	철제	13.00m ²						
			메쉬 웬스	철제	10.00m ²						
			가림막	철제	14.40m ²						
			블록	콘크리트	2.40m ²						
2	"	222-12	담장	콘크리트	1.80m ²		조*식	충청북도 괴산군 문광면 괴산로신기 *길 ***			
			자바라		1개소						
			메쉬 웬스	철제	19.00m ²						
3	"	222-58	컨테이 너	창고	20.00m ²		이*구	인천광역시 서구 원적로 ***번길 **, ***			
			가림막	철제	10.50m ²						
			담장	콘크리트	2.60m ²						
4	"	219-12	슬레브	창고	78.00m ²		유*균	인천광역시 서구 길주로 **번길 **			
			슬레브	시설물	28.00m ²						
			슬레브	공장	370.00m ²						
			철제 구조물		21.00m ²						
			정문	철제	17.50m ²						
			가림막	철제	63.00m ²						
			담장	콘크리트	1.05m ²						
수목		2주									
5-1	"	219-42	계단	콘크리트	15.00m ²		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
5-2	"	219-42	가건물	공장	177.00m ²		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
			컨테이 너	사무실	14.60m ²						
5-3	"	219-42	슬레브	사무실	95.00m ²		김*진	인천 서구 당하동 *** 영남스빌 아파트 ***			
			가건물	천막	16.00m ²						
			메쉬 웬스		27.00m ²						
			수목		1주						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
6	"	220-1	스레트	창고	6.90㎡		이*수	서울 용산구 효창원로**길 **			
			스레트	가스실	34.70㎡						
			담장	콘크리트	11.84㎡						
			담장	콘크리트	10.92㎡						
7	석남동	217-5	메쉬 웬스		8.80㎡		이*선	서울특별시 강남구 학동로 ***, **			
			석축		2.20㎡						
8	"	217-15	컨테이 너	창고	21.00㎡		이*수	서울 용산구 효창원로**길 **			
			컨테이 너	탈의실	12.50㎡						
			컨테이 너	탈의실	12.50㎡						
			천막	철제	35.50㎡						
			천막	철제	77.10㎡						
			메쉬 웬스		15.60㎡						
9	"	217-25	함석	사무실	41.70㎡		차*미	경기도 안양시 동안구 홍안대로 **번길 **			
			철제 구조물	공장	87.30㎡						
			가건물		52.90㎡						
			천막		6.89㎡						
10	"	219-12	한전주	8523Y 913 원창간 23 R3 R3			한국전 력공사				
11	"	219-42	한전주				한국전 력공사				
12	"	217-25	한전주	8523Y 752 오선지 28			한국전 력공사				
13	"	219-42	채신주	율도11 203			KT				

인천광역시 서구 고시 제2020-114호

도시관리계획(도로: 중로2-85호선, 소로1-6호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 「같은 법 시행령」 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설 【도로명: 중로2-85호선, 소로1-6호선, 사업명: 도시계획시설(중로2-85호선 외 1개노선)개설공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 「같은 법 시행령」 제96조에 따라 사업시행자 지정과 「같은 법」 제88조, 제91조 및 「같은 법 시행령」 제100조에 따라 실시계획 인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 6. 24.
인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	85	15	국지 도로	580	중1-53	원창동92 (GB구역계)	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	중로	2	85	15	국지 도로	493	중1-53	원창동 4-27	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경
기정	소로	1	6	10	국지 도로	300	중1-51	중2-86	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	
변경	소로	1	6	10	국지 도로	294	중1-51	중2-85	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로2-85	중로2-85	▶ 오기 정정 및 종점 표기 변경 · 연장: 580m → 493m · 종점: 원창동92 → 원창동4-27	·도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정
소로1-6	소로1-6	▶ 오기 정정 및 종점 표기 변경 · 연장: 300m → 294m · 종점: 중2-86 → 중2-85	·도시관리계획 결정 조서 상 오기 정정

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치

- 중로2-85호선 : 인천광역시 서구 원창동 4-27번지 일원
- 소로1-6호선 : 인천광역시 서구 원창동 4-16번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-85호선, 소로1-6호선)

○ 명칭 : 도시계획시설(중로2-85호선 외 1개노선) 도로개설공사
다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비 고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	2	85	15	15	493	257	236	-	
도로	소로	1	6	10	10	294	167	127	-	

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-85호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지 번	지 목	면적 (m ²)		소 유 자		관 계 인			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	1-1161	도	3,711.6	8.0	**** 주택 공사	경상남도 진주시 충의로 **				
2	“	4-27	잡	152.0	152.0	국	기획재정부				
3	“	4-12	전	51.0	51.0	김*자	인천광역시 서구 원창동 *.*				
4	“	4-7	답	3,954.0	3,388.0	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **				
5	“	52-2	답	90.0	14.0	재단법 인세계 기독교 ****협 회유지 재단	서울 용산구 청과동*가 **.*				

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-6호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지 번	지 목	면적 (m ²)		소 유 자		관 계 인			비고
				지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	원창동	4-16	답	1,275.0	1,275.0	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **				
2	“	4-7	답	3,954.0	107.0	권*성	서울특별시 강남구 삼성로 ***, **				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로2-85호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	4-27	간이 화장실		2 EA		소유자 불명				
			안전제 일웬스	철재	25.06 m ²						
			메쉬 웬스	철재	5.70 m ²						
			폐기물	콘크리트	1.95 m ³						
2	"	4	자바라	철재	1 EA		**중기 (주)	인천광역시 서구 원창로**번길 **			
			간판	철재	1 EA						
			간판	철재	1 EA						
			기둥	철재	2 EA						
3	"	4-7	컨테이너		27.00 m ²		**지이 (주)	인천광역시 서구 봉수대로***번길 **, ***번길 *			
			울타리	H빔	47.60 m ²						
			건설 폐기물		19.70 m ²						
			폐기물	콘크리트	6 EA						
4	"	4-7	철재	카스토퍼	1 EA		**라이팅(주)	인천광역시 서구 원창로 **번길 **			
5	"	4-7	컨테이너		18.00m ²		**환경 ENG	인천광역시 서구 원창로**번길 **			
			가림막	철재	7.60 m ²						
			가림막	철재	18.00 m ²						
			가림막	철재	23.20 m ²						
6	"	55-11	데크	목재	1 EA		***24	인천광역시 서구 봉수대로***번길 **			
7	"	52-2	간이 화장실		1 EA		(주)***공업	인천광역시 서구 봉수대로***번길 **			
			천막		15.20 m ²						
			메쉬 웬스		14.45 m ²						

□ 사업명 : 도시계획시설(소로1-6호선)개설공사(인천광역시 서구 원창동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	원창동	4-7	간판	철재	1 EA		㈜**하이텍	인천광역시 원창로**번길**			
2	"	4-16	간판	철재	1 EA		㈜**하이텍	인천광역시 원창로**번길**			
			철판	철재	1 EA						
3	"	4-16	그레이팅	철재	10.50 m		**지이(주)	인천광역시 서구 봉수대로***번길**, ***번길*			
			H빔	철재	13 EA						
			가림막	철재	39.03 m ²						
			H빔	웬스	8 EA						
			가림막	철재	72.28 m ²						
			방진망		148.75 m ²						
			폐기물	콘크리트	23.60 m ³						