

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1529호 2020. 7. 13(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제129호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1087호 도시관리계획(도로:소로1-311호선) 결정(경미한 변경) 실시 계획(변경)을 위한 열람·공고 ----- 4
- 인천광역시서구 공고 제1092호 도시관리계획(도로:중로1-503호선) 결정(경미한 변경) 실시 계획(변경)을 위한 열람·공고 ----- 12
- 인천광역시서구 공고 제1100호 도시관리계획(도로:중로2-939호선, 소로1-312호선)결정(경미한 변경), 실시계획 및 사업인정에 관한 주민등의 의견 청취 열람공고 ----- 16
- 인천광역시서구 공고 제1106호 경서2구역 도시개발사업 환지계획(변경)(안) 공람·공고 ----- 25

인천광역시 서구 고시 제2020-129호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

『도로명주소법』 제18조제1항 및 『같은 법 시행령』 제24조제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 7. 13.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 보도진로 55 외 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 램		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020.07.13일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2020-07-13

연번	지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 173-672	인천광역시 서구 보도진로 55 (가좌동)	20090922	인천교가 생기기 전 이 부근에 있던 보도진 나루의 이름을 따서 영명 보도진 나루란 물이 빠질때 걸어서 건널 수 있는 나루라는 뜻	
2	인천광역시 서구 청라동 9-129	인천광역시 서구 청동로 88 (청라동)	20101111	청리대로 동쪽에 위치	
3	인천광역시 서구 가좌동 174-93	인천광역시 서구 건지로328번길 3-16 (가좌동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 3,280m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 가좌동 178-489	인천광역시 서구 백범로910번길 16-9 (가좌동)	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 원길동 675-3	인천광역시 서구 환청로117번길 17 (원길동)	20081231	환청로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 원창동 146-11	인천광역시 서구 원창로64번길 31 (원창동)	20090922	원창로의 시작지점에서부터 약 640m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 당하동 943-31	인천광역시 서구 청마로52번길 32-7 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 520m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 당하동 산213-12	인천광역시 서구 청마로52번길 30 (당하동)	20081231	청마로의 시작지점에서부터 약 520m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 24	인천광역시 서구 비지니스로181번길 4-17 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 청라동 152-7	인천광역시 서구 크리스탈로102번길 8-24 (청라동)	20100630	크리스탈로 시작점부터 약 1020m에서 오른쪽으로 분기되는 도로로 주민의견 반영	
11	인천광역시 서구 청라동 111-22	인천광역시 서구 청라한울로59번길 19 (청라동)	20120330	청라한울로의 시작점에서 590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 청라동 56-7	인천광역시 서구 청라한내로161번길 9 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 공고 제2020-1087호

도시관리계획(도로: 소로1-311호선) 결정(경미한 변경) 실시계획(변경)을 위한 열람·공고

인천광역시서구고시 제2018-97호(2018.7.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로1-311호선, 사업명: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762, 도시기반과 ☎560-4523)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 7. 13.
인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원
2. 도시관리계획 결정(변경) 조서
 - 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	1	311	10	국지도로	340	중2-190	대곡동 산199-3	일반도로	서구고시 제2018-97호 (2018.07.23.)	
변경	소로	1	311	10*	국지도로	340	중2-190	대곡동 산199-3	일반도로		일부구간 선형변경

* : 도로 대표 폭원(변동없음)

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
소로1-311	소로1-311	<ul style="list-style-type: none"> • 일부구간 선형변경 - 연장 및 폭원 : 변경없음 - 면적 : 4,125㎡→4,121㎡(감4㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> • 지형 및 도로개설 여건 등을 고려한 일부구가 선형변경

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

○ 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)

○ 명칭: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적(m ²)	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
당초	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,125
변경	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,121

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

○ 성명: 인천광역시 서구청장

○ 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

○ 기정: 실시계획 인가일 ~ 2020. 12. 31.

○ 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021. 07. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)
- 따로 붙임
8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항
- 해당사항 없음
9. 열람 장소 및 기간
- 장소: 서구청 본관4층 도시개발과, 도시기반과
- 기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	마전동	312-1	도	45	45	임인*	인천 서구 마전동**	
2	변경없음	마전동	159-6	임	10	10	배양*	인천 서구 서달로 **	
3	변경없음	마전동	159-4	임	379	379	총도김씨*	인천 서구 마전동**	
4	변경없음	마전동	159-5	도	937	937	김원*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김광*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김원*	고양군 중면 일산리 ****	
5	변경없음	마전동	727-4	도	160	160	국	국토교통부	
6	변경없음	마전동	727-5	도	43	43	국	국토교통부	
7	변경없음	마전동	290-19	도	3	3	공	인천광역시	
8	변경없음	마전동	416-40	구	5	5	국	농림축산식품부	
9	변경없음	마전동	313-3	도	52	52	박성*	김포 검단면 불로리**	
10	변경없음	마전동	312-3	도	27	27	공	인천광역시	
11	변경없음	마전동	321-18	도	30	30	임종*	인천 서구 마전리**	
12	변경없음	마전동	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	
13	변경없음	마전동	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	대곡동	720-16	임	353	353	김형*	인천 서구 검단로 **	
2	변경없음	대곡동	720-13	도	54	54	공	인천광역시 서구	
3	변경없음	대곡동	720-10	도	1	1	임병*	인천 서구 마전리	
4	변경없음	대곡동	729-1	도	45	45	국	국토교통부	
5	변경없음	대곡동	719-3	도	136	136	공	인천광역시 서구	
6	변경없음	대곡동	720-12	도	13	13	공	인천광역시 서구	
7	변경없음	대곡동	720-15	임	63	63	윤태*	인천 부평구 부평동**	
8	변경없음	대곡동	720-14	임	10	10	윤태*	인천 부평구 부평동**	
9	변경없음	대곡동	720-11	대	9	9	윤태*	인천 부평구 부평동**	
10	기정	대곡동	713-13	도	923	923	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	713-13	도	923	911	국	농림축산식품부	일부제척 (12㎡)
11	기정	대곡동	686-35	대	21	21	신묘*	인천 서구 대곡동 **	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
12	기정	대곡동	686-36	대	14	14	유일*	인천 서구 대곡동 **	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
13	기정	대곡동	713-10	도	6	6	국	농림축산식품부	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
14	기정	대곡동	709-9	구	17	17	국	농림축산식품부	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
15	변경없음	대곡동	700-8	도	598	598	국	농림축산식품부	
16	기정	대곡동	719-15	잡	1	1	송하*	서울 금천구 독산로 **	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
17	기정	대곡동	719-14	잡	2	2	송하*	서울 금천구 독산로 **	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	제척
18	변경없음	대곡동	718-4	도	75	75	공	인천광역시 서구	
19	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	729	도	48	3	국	국토교통부	신규
20	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	720-9	임	8,765	59	김형*	인천 서구 검단로 **	신규
21	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	700-7	도	4	2	국	농림축산식품부	신규
22	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	713-1	도	41	1	국	농림축산식품부	신규
23	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	720-6	도	10	4	공	인천광역시 서구	신규

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경없음	마전동	313-1	가건물	컨테이너	20㎡	창고	박성*	검단면 불로리 **			
				담장	가설판넬	15.0㎡	담장	박성*	검단면 불로리 **			
				대문	철재	1EA	대문	박성*	검단면 불로리 **			
2	변경없음	마전동	159-5	한전주	블로지 8628A 004	1주		한전 인천 지역 본부				

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	기정	대곡동	686-7	조경석	조경석	15.5㎡	조경용	유일*	서구 대곡동 **	김단농업협동조합	서구 검단로 **	근저당권
		“	686-7	조명 시설	-	5EA	조경용	유일*	서구 대곡동 **	김단농업협동조합	서구 검단로 **	근저당권
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	제척
2	변경 없음	대곡동	719-2	건물	블록조	11.2㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	가건물	천막+철골	80.8㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	담장	블록	96.5㎡	담장	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	기둥	벽돌	1EA	기둥	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	대문	철제	1EA	대문	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	목공 기계	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	집진 시설	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권
		대곡동	719-2	물탱크	FRP	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저당권

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비 고	
								성명	주소	성명	주소		
3	변경 없음	대곡동	720-16	한전주	태정지 1G1	1주		한전 인천 지역 본부				보조	
4	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 213	1주							
5	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 214	1주							
6	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 321	1주							
7	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 331	1주							
8	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 334	1주							
9	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 241	1주							
10	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우2	1주		KT					
11	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우3	1주							
12	변경 없음	대곡동	713-13	채신주	F208R151 1-4	1주							
13	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	06-11 F-14-20	1주							
14	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	태정지3 8628A 331	1주		SK 텔레콤					
15	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	C5011 2801 -2850	1주		KT					
16	변경 없음	대곡동	700-8	채신주	태정지 8628A 241	1주		SK 텔레콤					
17	변경 없음	대곡동	713-13	CCTV	742	1주		인천 서구청					
18	기정	대곡동	713-13	CCTV	-	1주		미상					
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	제척	
19	변경 없음	대곡동	700-8	CCTV	743	1주		인천 서구청					

인천광역시 서구 공고 제2020-1092호

도시관리계획(도로: 중로1-503호선) 결정(경미한 변경) 실시계획(변경)을 위한 열람·공고

인천광역시서구고시 제2019-1533호(2019.12.18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획 시설【도로명: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 「같은 법 시행령」 제99조에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 7. 13.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	503	20 (20~24)	집산도로	673 (지구내:614, 지구외:59)	대2-61	대3-104	일반 도로	국고15-760 (15.10.27)	
변경	중로	1	503	20 (20~24)	집산도로	673 (지구내:614, 지구외:59)	대2-61	대3-104	일반 도로	국고15-760 (15.10.27)	일부구간 선형변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로1-503	중로1-503	<ul style="list-style-type: none"> • 일부구간 선형변경 - 연장 및 폭원 : 변경없음 - 면적 : 1,933㎡→1,926㎡(감7㎡) 	• 분할측량결과 반영에 따른 면적변경

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

○ 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)

○ 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
당초	도로	중로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,933
변경	도로	소로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

○ 성명: 한국토지주택공사 변창흠

○ 주소: 경상남도 진주시 충의로 19

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

○ 기정: 실시계획 인가일 ~ 2020. 12. 31.

○ 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021. 03. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

9. 열람 장소 및 기간

○ 장소: 서구청 본관4층 도시개발과

○ 기간: 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

구분					면적(m ²)		소유자		관계인		
연번	구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
합 계					6,872	1,926					
1	당초	서구 백석동	11-1	전	1,064	1,062	박*식	인천 남동구 구월동 *~**			
1	변경	서구 백석동	11-1	전	1,064	1,051	박*식	인천 남동구 구월동 *~**			
2	당초	서구 백석동	11-2	전	661	530	김*래	인천광역시 계양구 계산동 ***** 은행마을태평양아파트 ***~*****			
2	변경	서구 백석동	11-2	전	661	531	김*래	인천광역시 계양구 계산동 ***** 은행마을태평양아파트 ***~*****			
3	당초	서구 백석동	10	전	684	104	허*	인천광역시 서구 검암로 **, ***동 ****호(검암동, 풍림아이원2차)	계양농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***~* (병방 지점)	근저당권
3	변경	서구 백석동	10	전	684	106	허*	인천광역시 서구 검암로 **, ***동 ****호(검암동, 풍림아이원2차)	계양농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ***~* (병방 지점)	근저당권
4	당초	서구 백석동	12	전	1,339	126	광산김씨 관관공파 종친회	인천광역시 서구 독정로 **~** (백석동)			
4	변경	서구 백석동	12	전	1,339	127	광산김씨 관관공파 종친회	인천광역시 서구 독정로 **~** (백석동)			
5	변경 없음	서구 백석동	13	도로	2,456	1	인천광역시				
6	변경 없음	서구 백석동	226-10	도로	668	110	국 (국토교통부)				

인천광역시 서구 공고 제2020-1100호

도시관리계획(도로: 중로2-939호선, 소로1-312호선) 결정(경미한 변경), 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고

인천광역시 고시 제2019-97호(2019.5.7.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로2-939호선, 소로1-312호선, 사업명: 인천 대곡동~블로지구 연결도로】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 「같은 법 시행령」 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2020. 7. 13.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 대곡동, 블로동 일원

2. 도시관리계획 결정(변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	2	939	15.5 (15.5~30.5)	보조 간선도로	950	대로3-58	광로3-24	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	
변경	중로	2	939	15.5 (15.5~60.0)	보조 간선도로	950	대로3-58	광로3-24	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	경미한 변경
기정	소로	1	312	11 (11~22)	집산도로	95	중로3-90	블로동 415-6	일반 도로	인고제2019-97호 (2019.5.7)	변경없음

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로2-939	중로2-939	<ul style="list-style-type: none"> • 폭원변경 기정 : 폭원: 15.5m (15.5~30.5m) 변경 : 폭원: 15.5m (15.5~60.0m)	<ul style="list-style-type: none"> • 검단신도시 택지개발사업의 원활한 사업추진 및 해당 간선시설 확보를 위한 도시관리계획변경 • 비탈면 등으로 인한 시설부지의 불가피한 폭원변경

3. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-939호선, 소로 1-312호선)
- 명칭 : 인천 대곡동~불로지구 연결도로

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

구분		등급	류별	번호	폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	비고
당초	도로	중로	2	939	15.5 (15.5~30.5)	950	-	
변경	도로	중로	2	939	15.5 (15.5~60.0)	950	42,145	
당초	도로	소로	1	312	11 (11.0~22.0)	95	1,470	

5. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천도시공사
- 주소 : 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42 (만수동)

6. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023.12.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

9. 열람 장소 및 기간

○ 장소 : 서구청 본관4층 도시개발과

○ 기간 : 공고일로부터 14일간

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 대곡동~블로지구 연결도로(인천광역시 서구)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	대곡동	687	천	31,810	387	국	-				
2	"	373-5	답	1,635	5	공	-				
3	블로동	54-8	답	2,203	815	공	-				
4	"	54	답	378	29	김*자	대전광역시 유성구 상대로 ****				
5	"	54-1	답	2,356	1,050	문*자	서울시 도봉구 수유동 ****				
6	"	54-2	답	3,801	1,736	한*희	인천광역시 서구 가현로 ****				
						한*문	인천광역시 서구 완정로 ****				
7	"	54-3	전	3,023	1,182	문*일	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권, 지상권	
8	"	54-4	전	5,044	1,801	문*갑	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권	
9	"	54-5	답	2,534	828	김*중	인천광역시 서구 건지로 ****	서인천농협협동조합	인천시 서구 청라 에메랄드로102번길 12 (연희동, 서인천농협)	근저당권	
10	"	54-6	답	2,926	874	배*순	인천광역시 서구 블로동 ****				
11	"	54-7	답	2,659	734	김*환	인천광역시 서구 왕길동 ****				
12	"	57	답	2,303	624	김*환	인천광역시 서구 왕길동 ****				
13	"	520-4	구	1,545	1,090	국	농림축산식품부				
14	"	57-1	답	1,812	448	고*희	인천광역시 부평구 부평동 ****				
15	"	57-2	전	2,932	715	이*복	인천광역시 서구 가현로 ****				
						주*희	인천광역시 서구 완정로 ****				
						이*봉	인천광역시 서구 완정로 ****				
						이*영	인천광역시 서구 청마로 ****				
16	"	57-3	답	1,241	430	장*심	인천광역시 서구 검단로 ****				
17	"	57-4	답	1,653	780	이*용	인천광역시 서구 완정로 ****	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동)	근저당권	
18	"	520-5	구	3,766	142	국	농림축산식품부				
19	"	48-6	과	2,819	952	박*수	경기도 김포시 양촌읍 ****				
20	"	48-3	과	2,645	879	박*탁	서울시 서초구 반포대로 ****				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
21	불로동	48-2	대	658	559	이*호	인천시 서구 마전동 ****				
22	"	48-1	창	658	570	황*진	인천시 강화군 길상면 ****				
						허*숙	인천시 강화군 길상면 ****				
23	"	413-2	도	33	14	김*식	경기도 고양시 일산구 ****				
24	"	736-14	도	64	5	국	국토교통부				
25	"	414-3	도	144	1	김*식	경기도 고양시 일산구 ****				
26	"	414-5	도	99	3	김*중	김포군 검단면 불로리 ****				
27	"					김*호	인천시 연수구 연수동 ****	고촌농업협 동조합	경기도 김포시 고촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로 1가 75 (계산지점)	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*호	인천시 중구 항동****				
						김*선	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌면 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						장*자	경기도 수원시 장안구 천천로 ****				
						김*호	경기도 김포시 검단면 ****				
						김*호	서울시 양천구 목동 ****				
						김*래	인천시 부평구 일신로 ****				
						김*의	인천시 부평구 부평동 ****				
						김*윤	경기도 부천시 삼작로 ****				
김*금	서울시 강서구 양천로 ****										
28	"	61-1	답	3,616	1,174	김*국	인천시 계양구 계산로 ****				
29	"	61-2	답	2,158	695	문*중	인천시 서구 불로동 ****				
30	"	61-7	답	1,538	486	문*중	인천시 서구 검단로 ****				
31	"	61-4	대	1,141	345	문*중	인천시 서구 검단로 ****	검단농업협 동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동) (블로지점)	근저당권	
32	"	409	전	658	523	김*숙	서울시 금천구 독산로 ****				
33	"	570-12	구	1,311	440	국	농림축산식품부				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
34	불로동	409-1	전	1,106	135	김*숙	서울시 금천구 독산로 ****				
35	"	570-11	구	2,029	741	국	농림축산식품부				
36	"	409-4	도	1,342	529	공	인천광역시				
37	"	520-8	도	130	74	국	농림축산식품부				
38	"	52-5	답	2,466	95	공	인천광역시				
39	"	520-9	구	272	99	국	농림축산식품부				
40	"	52-3	전	497	62	공	인천광역시				
41	"	52-6	답	2,016	131	공	인천광역시				
42	"	52-2	답	1,779	203	김*영	인천시 계양구 서운동 ****				
43	"	52-1	답	3,037	401	황*미	전남 영광군 홍농읍 ****				
44	"	52	답	975	153	최*호	인천시 계양구 계산사로 ****	계양 새마을금고	인천광역시 계양구 작전동 206	근저당권	
45	"	51-4	답	1,967	320	이*래	인천시 계양구 주부토로 ****	부평농업협 동조합	인천시 부평구 길주로 597 (갈산동) (작전서운지점)	근저당권	
46	"	51-5	답	640	113	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업협 동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동) (블로지점)	근저당권	
47	"	51-3	답	1,328	241	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업협 동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동) (블로지점)	근저당권	
48	"	51-2	답	2,916	580	박*배	서울시 은평구 갈현로 ****	검단농업협 동조합	인천시 서구 검단로 497 (마전동) (블로지점)	근저당권	
49	"	51-1	답	1,014	218	김*술	인천시 계양구 장제로 ****				
50	"	51	답	4,003	928	조*인	인천시 부평구 경인로 ****				
51	"	520-3	도	1,830	1,770	국	농림축산식품부				
52	"	50-3	답	4,007	1,071	윤*	인천시 계양구 장제로 ****				
53	"	50-2	답	3,960	1,144	이*천	인천시 남동구 백범로 1****				
54	"	50-1	답	5,567	1,733	김*영	인천시 서구 불로동 ****				
55	"	50	과	3,307	1,116	김*환	경기도 김포시 대곶면 ****	신김포 농업협동조합	경기도 김포시 통진읍 서암로 79 (대곶지점)	근저당권	
56	"	50-4	과	3,307	1,137	김*갑	경기도 김포시 감정동 ****	김포농업협 동조합	경기도 김포시 북변동 301-2 (사우동지점)	근저당권, 지상권	
57	"	48-7	전	1,495	162	이*호	인천시 서구 마전동 ****				
58	"	48-8	답	2,602	730	황*진	인천시 강화군 길상면 ****				
						허*숙	인천시 강화군 길상면 ****				
59	"	48-5	전	3,915	2,333	김*중	경기도 김포시 검단면 ****				

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
60	불로동	48	대	658	21	김*중	경기도 김포시 검단면 ****				
61	"	415-5	답	192	139	국	기획재정부				
62	"	415-4	도	132	107	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
63	"	736-6	도	149	8	국	국토교통부				
64	"	415-6	도	579	17	공	인천광역시 서구				
65	"	415-22	도	192	8	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
66	"	415-20	도	123	7	공	인천광역시				
67	"	59	답	4,110	2,016	이*자	인천시 서구 가현로****				
68	"	59-1	답	1,533	767	김*호	인천시 연수구 먼우금로 ****	고촌농업협 동조합	경기도 김포시 고 촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동****	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충정 로 1가 75 (계산 지점)	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*순	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌읍 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						김*호	인천시 서구 불로동****				
						류*남	경기도 김포시 유현로 ****				
장*자	경기도 수원시 장안구 ****										
69	"	59-2	답	2,346	1,134	김*호	인천 연수구 먼우금로 ****	고촌농업협 동조합	경기도 김포시 고 촌읍 신곡리 569-6	근저당권	
						김*호	인천시 부평구 갈산동 ****	농업협동조 합중앙회	서울시 중구 충정 로 1가 75 (계산 지점)	근저당권	
						김*호	인천시 서구 마전동 ****	이영호	서울시 서대문구 모래내로17길 71-9 (홍은동)	근저당권	
						김*선	인천시 남동구 간석동 ****				
						김*호	서울시 강서구 염창동 ****				
						김*호	경기도 김포시 고촌읍 ****				
						김*호	인천시 서구 검단로 ****				
						김*호	서울시 양천구 목동 ****				
김*호	김포군 검단면 불로리 ****										

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
69	불로동	59-2	답	2,346	1,134	장*자	경기도 수원시 장안구 ****				
						김*례	인천시 부평구 일신로 ****				
						김*의	인천시 부평구 부평동 ****				
						김*윤	경기도 부천시 삼작로 ****				
						김*금	서울시 강서구 방화동 ****				
70	"	570-2	구	419	156	국	농림축산식품부				
71	"	61-8	답	1,694	808	문*식	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로 497 (마 전동) (블로지점)	근저당권	
72	"	61-5	답	1,116	391	문*중	인천광역시 서구 검단로 ****	검단농업협 동조합	인천광역시 서구 검단로 497 (마 전동) (블로지점)	근저당권	
73	"	568-13	구	390	26	국	농림축산식품부				
74	"	486-13	도	2,285	4	공	인천광역시				
75	"	414-5	도	99	86	김*중	인천광역시 서구 불로리 ****				
76	"	415-19	도	69	64	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
77	"	59	답	4,110	102	이*자	인천광역시 서구 가현로 ****				
78	"	570-12	구	1,106	247	국	농림축산식품부				
79	"	415-22	도	192	184	이*중	경기도 김포시 검단면 ****				
80	"	415-20	도	123	25	공	인천광역시				
81	"	414-2	도	16	15	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
82	"	736-14	도	64	40	국	국토교통부				
83	"	414-3	도	144	139	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
84	"	413-2	도	33	9	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
85	"	414-1	전	3	1	김*구	인천광역시 서구 불로로 ****				
86	"	415-4	도	132	12	김*식	경기도 고양시 일산서구 ****				
87	"	415-6	도	579	493	공	인천광역시 서구				
88	"	415-5	답	192	53	국	기획재정부				

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 인천 대곡동~블로지구 연결도로(인천광역시 서구)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	블로동	54-4	비닐하우스 (3동)	철파이프/루핑	536㎡		문*갑	인천광역시 서구 블로동 ****			
			물탱크		1식						
			포도나무		220주						
2	"	57-2	비닐하우스	철파이프/비닐	339㎡		이*복	인천광역시 서구 가현로 ****			
			유실수		12주						
3	"	48-6	비닐하우스	철파이프/루핑	174㎡		박*수	경기도 김포시 양촌읍 ****			
			비닐하우스	철파이프/비닐	35㎡						
			간이화장실		1식						
			포도나무		325주						
4	"	48-2	가옥	조적조/기와	164㎡		이*봉	인천광역시 서구 원정로 ****			
			컨테이너		19㎡						
			울타리		105m						
			관정		1식						
5	"	48-1	창고	철골/함석	102㎡		황*진	인천시 강화군 길상면 ****			
			웬스		104m						
6	"	48-8	관상수		75주		황*진	인천광역시 강화군 ****			
7	"	48-5	비닐하우스	철파이프/루핑	113㎡		김*중	경기도 김포시 검단면 ****			
			비닐하우스	철파이프/비닐	106㎡						
			컨테이너		19㎡						
			가건물	철파이프/천막	121㎡						
8	"	48	관상수		17주		김*중	경기도 김포시 검단면 ****			
			웬스		25m						
9	"	61-8	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	331㎡		문*식	인천광역시 서구 블로동 ****			
			관정		1식						
10	"	61-4	가옥(2F)	조적조/청금	338㎡		문*중	인천광역시 서구 검단로 ****			
			울타리		606m						
			관상수		30주						
11	"	409	비닐하우스	철파이프	56㎡		김*숙	서울 금천구 독산동 ****			
12	"	409-1	비닐하우스 (2동)	철파이프/비닐	367㎡		김*숙	서울 금천구 독산동 ****			

인천광역시 서구 공고 제2020-1106호

경서2구역 도시개발사업 환지계획(변경)(안) 공람·공고

1. 인천광역시 서구 공고 제2011-1163호(2011.10.20.)로 환지계획 인가 및 환지예정지 지정된 경서2구역 도시개발사업에 대하여 인천광역시 고시 제2020-230호(2020.06.22.)로 경서2구역 도시개발사업 개발계획 수립(변경), 실시계획(변경) 인가 및 지형도면 고시된 사항을 반영하여 「도시개발법」 제29조에 따라 환지계획(변경) 인가 및 환지예정지(변경) 지정하고자 같은 법 제28조에 의한 환지계획(변경)(안)을 수립하고 같은 법 시행령 제61조에 따라 환지계획(변경)(안)을 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 아래와 같이 공람·공고합니다.
2. 본 환지계획(변경)(안)에 대해서는 해당 토지소유자 및 이해관계인에게 알리고자 우편으로 개별 통지하였으나, 주소 불분명등으로 인해 통지서를 미수령한 경우에는 본 공고내용으로 같음합니다.

2020. 7. 13.

인천광역시서구청장

1. 사업개요

- 1.) 위 치: 경서동 272번지 일원
- 2.) 면 적: 34,012.4m²(10,288평)
- 3.) 시 행 자: 인천광역시 서구청장
- 4.) 사업기간: 2008.12. 8. ~ 2020.12.31.
- 5.) 총사업비: 8,670백만원
- 6.) 사업방식: 환지방식(평가식)

2. 공람장소: 인천광역시 서구청 도시개발과(본관 4층)

3. 공람기간 및 의견서 제출

- 1.) 기 간: 2020.07.13. ~ 2020.07.27.(14일간)
- 2.) 공람시간: 09:00 ~ 18:00
- 3.) 의견제출: 공람기간내 공람장소에 서면으로 직접 제출.
우편 제출의 경우 공람기간 내 소인에 한함.

4. 공람내용 : 환지계획(변경) 관련 도서