

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1557호 2020. 11. 13(금)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제193호 도시계획시설(도로:중로2-226호선) 실시계획(변경) — 1

도시계획시설(도로: 중로2-226호선) 실시계획(변경)

인천광역시 고시 제1998-118호(1998.6.12.)로 도시관리계획 결정한 도시계획 시설【도로명: 중로2-226호선, 사업명: 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다. 관계도서는 서구청(도시개발과, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2020. 11. 13.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 분할측량 및 사업계획 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 금곡동 644-3번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경)

- 종류 : 도시계획시설(도로: 중로2-226호선)
- 명칭
 - 당초 : 중로2-226호선 도로개설공사
 - 변경 : 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구분		등급	류별	번호	폭원 (m)	연장(m)				비고
						결정	기시행	금회	잔여	
당초	도로	중로	2	226	15~20	1,311				
변경(1차)	도로	중로	2	226	15~20	1,311	68	533	710	
변경(2차)	도로	중로	2	226	15~20	1,311		710	-	

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 1차 : 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.
- 2차 : 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 중로2-226호선 도로개설공사(인천광역시 서구 금곡동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
1	당초	금곡동	519-1	잡	1,209	10	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	
	변경	“	519-1	잡	1108.3	0	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	2차
	변경	“	519-19	잡	100.7	100.7	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길 20	근저당권	2차
2	당초	“	519-3	도	166	35	공	인천시				
	변경	“	519-3	도	130.6	0	공	인천시				2차
	변경	“	519-21	도	35.4	35.4	공	인천시				2차
3	당초	“	519-2	도	69	15	박*진	경기도 김포시 양촌면 대포리				
	변경	“	519-2	도	54.1	0	박*진	경기도 김포시 양촌면 대포리				2차
	변경	“	519-20	도	14.9	14.9	박*진	경기도 김포시 양촌면 대포리				2차
4	당초	“	519-4	도	43	31	공	인천시				
	변경	“	519-4	도	11.9	0	공	인천시				2차
	변경	“	519-22	도	31.1	31.1	공	인천시				2차
5	당초	“	519-8	대	511.3	147	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	519-8	대	472	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	519-23	대	39.3	39.3	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
6	당초	“	519-13	답	337	337	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길	근저당권	
	변경	“	519-13	답	337	337	주)*성자동차공업사	인천시 서구 봉수대로 ****	신한은행	서울시 중구 세종대왕로9길	근저당권	2차
7	당초	“	522-1	잡	1,415	730	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	522-1	잡	157.3	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-7	잡	730.1	730.1	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-8	잡	527.6	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
8	당초	“	522-3	잡	539	272	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	522-3	잡	217.1	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-11	잡	272	272	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-12	잡	49.9	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동 ****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
9	당초	“	522-2	잡	367	211	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	522-2	잡	155.5	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-9	잡	210.9	210.9	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	522-10	잡	0.6	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
10	당초	“	519-9	잡	214	127	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	519-9	잡	87.9	0	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	519-24	잡	126.1	126.1	주)*우스틸	인천시 남동구 구월동****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
11	당초	“	717	도	368	76	국	국토교통부				
	변경	“	717	도	290.9	0	국	국토교통부				2차
	변경	“	717-6	도	77.1	77.1	국	국토교통부				2차
12	당초	“	518-3	대	951	5	*진보드(주)	인천시 서구 봉수대로****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	
	변경	“	518-3	대	946.5	0	*진보드(주)	인천시 서구 봉수대로****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
	변경	“	518-9	대	4.5	4.5	*진보드(주)	인천시 서구 봉수대로****	중소기업은행	서울시 중구 을지로79	근저당권	2차
13	당초	금곡동	523-3	임	905	23	이*영	서울시 강서구 방화동***				
	변경	“	523-3	임	880.7	0	이*영	서울시 강서구 방화동***				2차
	변경	“	523-6	임	24.3	24.3	이*영	서울시 강서구 방화동***				2차
14	당초	“	523-2	전	179	179	김*정	인천시 남구 남주길***번길**				
	변경	“	523-2	전	179	179	김*정	인천시 남구 남주길***번길**				2차
15	당초	“	523-1	도	284	284	공	서구				
	변경	“	523-1	도	284	284	공	서구				2차
16	당초	“	532-2	임	10,374.7	13	국	국방부				
	변경	“	532-2	임	10361.1	0	국	국방부				2차
	변경	“	532-9	임	13.6	13.6	국	국방부				2차
17	당초	“	709	도	461.4	453	국	국토교통부				
	변경	“	709	도	8.7	0	국	국토교통부				2차
	변경	“	709-1	도	452.7	452.7	국	국토교통부				2차
18	당초	“	524-2	도	64	51	공	서구				
	변경	“	524-2	도	13.6	0	공	서구				2차
	변경	“	524-4	도	50.4	50.4	공	서구				2차
19	당초	“	524-1	잡	760	165	이*숙	인천시 서구 마전동***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 검단1지구35블럭	근저당권	
	변경	“	524-1	잡	596.3	0	이*숙	인천시 서구 마전동***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 검단1지구35블럭	근저당권	2차
	변경	“	524-3	잡	163.7	163.7	이*숙	인천시 서구 마전동***	검단농업협동조합	인천시 서구 마전동 검단1지구35블럭	근저당권	2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
20	당초	“	523-4	임	169	169	이*영	서울시 강서구 방화동 ***				
	변경	“	523-4	임	169	169	이*영	서울시 강서구 방화동 ***			2차	
21	당초	“	526	답	2,748	16	이*웅	서울시 강북구 우이동 ***				
	변경	“	526	답	2732.6	0	이*웅	서울시 강북구 우이동 ***			2차	
	변경	“	526-1	답	15.4	15.4	이*웅	서울시 강북구 우이동 ***			2차	
22	당초	“	523-5	임	227	101	이*영	서울시 강서구 방화동 ***				
	변경	“	523-5	임	125	0	이*영	서울시 강서구 방화동 ***			2차	
	변경	“	523-7	임	102	102	이*영	서울시 강서구 방화동 ***			2차	
23	당초	“	527-4	임	399	220	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***				
	변경	“	527-4	임	179.5	0	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***			2차	
	변경	“	527-7	임	219.5	219.5	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***			2차	
24	당초	“	527-2	도	27	25	공	서구				
	변경	“	527-2	도	1.9	0	공	서구			2차	
	변경	“	527-5	도	25.1	25.1	공	서구			2차	
25	당초	“	527-3	임	3,168	719	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***				
	변경	“	527-3	임	2446.7	0	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***			2차	
	변경	“	527-6	임	721.3	721.3	전*택	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***			2차	
26	당초	“	529-3	도	149.1	4	공	서구				
	변경	“	529-3	도	145.6	0	공	서구			2차	
	변경	“	529-4	도	3.5	3.5	공	서구			2차	
27	당초	“	531-3	도	46	27	공	서구				
	변경	“	531-3	도	19.3	0	공	서구			2차	
	변경	“	531-9	도	26.7	26.7	공	서구			2차	
28	당초	금곡동	531-2	도	126	49	윤*철	경기도 고양시 용강면 하중리				
	변경	금곡동	531-2	도	77.8	0	윤*철	경기도 고양시 용강면 하중리			2차	
	변경	“	531-8	도	48.2	48.2	윤*철	경기도 고양시 용강면 하중리			2차	
29	당초	“	531-5	전	948	948	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ***	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당 저당권	
	변경	“	531-5	전	948	948	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ***	하나은행	서울시 중구 을지로35	근저당 저당권	2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
30	당초	“	684-79	구	2,732.6	228	국	국토교통부			
	변경	“	684-79	구	1031.9	0	국	국토교통부			2차
	변경	“	684-87	구	43.9	43.9	국	국토교통부			2차
	변경	“	684-88	구	113.8	113.8	국	국토교통부			2차
	변경	“	684-89	구	157.7	0	국	국토교통부			2차
	변경	“	684-90	구	69.6	69.6	국	국토교통부			2차
	변경	“	684-91	구	1315.7	0	국	국토교통부			2차
31	당초	“	533-1	답	353	350	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
	변경	“	533-1	답	2.6	0	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
	변경	“	533-3	답	350.4	350.4	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
32	당초	“	534-2	대	152	152	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
	변경	“	534-2	대	152	152	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
33	당초	“	534-3	과	1,213	21	신*희	인천시 가정동 ***			
	변경	“	534-3	과	1194	0	신*희	인천시 가정동 ***			2차
	변경	“	534-7	과	19	19	신*희	인천시 가정동 ***			2차
34	당초	“	534-4	전	297	280	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
	변경	“	534-4	전	16.5	0	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
	변경	“	534-8	전	280.5	280.5	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
35	당초	“	534-5	과	129.9	129.9	신*희	인천시 서구 가정동 ***			
							박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
	변경	“	534-5	과	129.9	129.9	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차
							박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
36	당초	“	534-6	과	318.1	318.1	신*희	인천시 서구 가정동 ***			
							박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
	변경	“	534-6	과	318.1	318.1	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차
							박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
37	당초	“	537-1	전	374	370	신*희	인천시 서구 가정동 ***			
	변경	“	537-1	전	3.9	0	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차
	변경	“	537-3	전	370.1	370.1	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차
38	당초	“	537	전	812	10	신*희	인천시 서구 가정동 ***			
	변경	“	537	전	803.1	0	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차
	변경	“	537-2	전	8.9	8.9	신*희	인천시 서구 가정동 ***			2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		성명	소유자		관계인			비고
				지적	편입		주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
39	당초	금곡동	536-1	답	991	308	이*주	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***	남동농업협동조합	인천시 남동구 장승로 28	근저당권 저당권	
	변경	“	536-1	답	199.9	0	이*주	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***	남동농업협동조합	인천시 남동구 장승로 28	근저당권 저당권	2차
	변경	“	536-8	답	308	308	이*주	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***	남동농업협동조합	인천시 남동구 장승로 28	근저당권 저당권	2차
	변경	“	536-9	답	483.1	0	이*주	경기도 김포시 양촌읍 삼도로 ***	남동농업협동조합	인천시 남동구 장승로 28	근저당권 저당권	2차
40	당초	“	536-2	답	919	251	이*훈	경기도 고양시 일산서구 대화*로**				
	변경	“	536-2	답	14.4	0	이*훈	경기도 고양시 일산서구 대화*로**				2차
	변경	“	536-10	답	250.6	250.6	이*훈	경기도 고양시 일산서구 대화*로**				2차
	변경	“	536-11	답	654	0	이*훈	경기도 고양시 일산서구 대화*로**				2차
41	당초	“	536-3	답	1,464	329	김*희	인천시 서구 금곡동 ***				
	변경	“	536-3	답	997.5	0	김*희	인천시 서구 금곡동 ***				2차
	변경	“	536-12	답	329.8	329.8	김*희	인천시 서구 금곡동 ***				2차
	변경	“	536-13	답	136.7	0	김*희	인천시 서구 금곡동 ***				2차
42	당초	“	536-4	답	1,197	9	류*남	인천시 남동구 논현동 ***	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120	근저당권	
	변경	“	536-4	답	1188.3	0	류*남	인천시 남동구 논현동 ***	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120		2차
	변경	“	536-14	답	8.7	8.7	류*남	인천시 남동구 논현동 ***	농협은행(주)	서울시 중구 통일로 120	근저당권	2차
43	당초	“	603-9	전	66	52	우*석	인천시 서구 심곡로 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	“	603-9	전	14.3	0	우*석	인천시 서구 심곡로 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
	변경	“	603-14	전	51.7	51.7	우*석	인천시 서구 심곡로 ***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
44	당초	“	603-5	답	684	656	유*동	인천시 남구 도화동 ***				
	변경	“	603-5	답	18.5	0	유*동	인천시 남구 도화동 ***				2차
	변경	“	603-11	답	655.4	655.4	유*동	인천시 남구 도화동 ***				2차
	변경	“	603-11	답	10.1	0	유*동	인천시 남구 도화동 ***				2차
45	당초	“	603-7	답	17	5	공	서구				
	변경	“	603-7	답	12.2	0	공	서구				2차
	변경	“	603-13	답	4.8	4.8	공	서구				2차
46	당초	“	603-1	도	28.4	24	공	서구				
	변경	“	603-1	도	4.7	0	공	서구				2차
	변경	“	603-10	도	23.7	23.7	공	서구				2차
47	당초	“	604-2	도	17	4	공	서구				
	변경	“	604-2	도	17	0	공	서구				2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
48	당초	“	705	도	435.8	8	국	국토교통부				
	변경	“	705	도	428	0	국	국토교통부				2차
	변경	“	705-4	도	7.8	7.8	국	국토교통부				2차
49	당초	“	674-3	답	13	6	이*석	인천시 서구 금곡동 ***				
	변경	“	674-3	답	6.8	0	이*석	인천시 서구 금곡동 ***				2차
	변경	“	674-6	답	6.2	6.2	이*석	인천시 서구 금곡동 ***				2차
50	당초	“	672-3	도	69	12	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
	변경	“	672-3	도	57.1	0	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	2차
	변경	“	672-7	도	11.9	11.9	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	2차
51	당초	“	672-5	도	117	117	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
	변경	“	672-5	도	117	117	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	2차
52	당초	“	684-80	구	80.1	80.1	국	국토교통부				
	변경	“	684-80	구	80.1	80.1	국	국토교통부				2차
53	당초	“	705-1	도	911.6	276	국	국토교통부				
	변경	“	705-1	도	635.3	0	국	국토교통부				2차
	변경	“	705-5	도	275.9	275.9	국	국토교통부				2차
	변경	“	705-6	도	0.4	0	국	국토교통부				2차
54	당초	“	604-1	전	2,549	71	손*자	경기도 김포시 대곶면 울생리 ***	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20	근저당권	
	변경	“	604-1	전	2478.1	0	손*자	경기도 김포시 대곶면 울생리 ***	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20	근저당권	2차
	변경	“	604-3	전	70.9	70.9	손*자	경기도 김포시 대곶면 울생리 ***	한국농어촌공사	전남 나주시 그린로 20	근저당권	2차
55	당초	“	672-2	대	776.00	2.00	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
	변경	“	672-2	대	774.3	0	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	2차
	변경	“	672-6	대	1.7	1.7	이*주	서울시 서초구 명달로 **길 **	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	2차
56	당초	“	659	대	1,806	2	김*태	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
							차*자	서울시 용산구 원효로**길				
	변경	“	659	대	1,803.6	0	김*태	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	2차
							차*자	서울시 용산구 원효로**길				
							김*태	서울시 용산구 원효로**길*				국민은행
차*자	서울시 용산구 원효로**길											

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
57	당초	금곡동	671-6	답	258	257	김*태 차*자	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
	변경	“	671-6	답	0.6	0	김*태 차*자	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	2차
	변경	“	671-8	답	257.4	257.4	김*태 차*자	서울시 용산구 원효로**길*	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	2차
	당초	“	705-2	도	60	60	국	국토교통부				
	변경	“	705-2	도	60	60	국	국토교통부				2차
	당초	“	671-2	대	606	12	안*자 최*규	인천시 부평구 산곡동*** 인천시 부평구 화랑로***번길**	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	
59	변경	“	671-2	대	593.6	0	안*자 최*규	인천시 부평구 산곡동*** 인천시 부평구 화랑로***번길**	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	2차
	변경	“	671-7	대	12.4	12.4	안*자 최*규	인천시 부평구 산곡동*** 인천시 부평구 화랑로***번길**	농업협동조합중앙회	서울시 중구 충정로1가 75	근저당권	2차
	당초	“	670-1	장	976	165	노*조	인천시 서구 승학로***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	
	변경	“	670-1	장	810.6	0	노*조	인천시 서구 승학로***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	2차
	변경	“	670-1 1	장	165.4	165.4	노*조	인천시 서구 승학로***	국민은행	서울시 영등포구 국제금융로8길	근저당권	2차
	61	당초	“	670-5	답	430	224	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권
변경		“	670-5	답	39.9	0	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
변경		“	670-1 7	답	224.2	224.2	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
변경		“	670-1 8	답	165.9	0	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
62	당초	“	670-3	대	757.2	340	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	“	670-3	대	371.2	0	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
	변경	“	670-1 4	대	340.2	340.2	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
	변경	“	670-1 5	대	45.8	0	고*수	인천시 계양구 작전동***	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
63	당초	“	670-4	대	760	45	이*재	서울시 강서구 양천로**가길**	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	
	변경	“	670-4	대	715.1	0	이*재	서울시 강서구 양천로**가길**	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
	변경	“	670-1 6	대	44.9	44.9	이*재	서울시 강서구 양천로**가길**	중소기업은행	서울시 중구 을지로2가 50	근저당권	2차
64	당초	“	670-2	대	655	312	이*학	인천시 서구 금곡동***				
	변경	“	670-2	대	19.6	0	이*학	인천시 서구 금곡동***				2차
	변경	“	670-1 2	대	312.6	312.6	이*학	인천시 서구 금곡동***				2차
	변경	“	670-1 3	대	322.8	0	이*학	인천시 서구 금곡동***				2차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
65	당초	“	660-2	전	979	112	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
	변경	“	660-2	전	866.6	0	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				2차
	변경	“	660-4	전	112.4	112.4	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				2차
66	당초	“	660	대	528	22	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
	변경	“	660	대	505.8	0	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				2차
	변경	“	660-3	대	22.2	22.2	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				2차
67	당초	“	661-1	전	1,108	321	강*임	인천시 서구 금곡동 569				
	변경	“	661-1	전	18.5	0	강*임	인천시 서구 금곡동 569				2차
	변경	“	661-2	전	320.6	320.6	강*임	인천시 서구 금곡동 569				2차
	변경	“	661-3	전	768.9	0	강*임	인천시 서구 금곡동 569				2차
68	당초	금곡동	662-1	임	364	22	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				
	변경	“	662-1	임	341.6	0	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				1차
	변경	“	662-4	임	22.4	22.4	이*학	인천시 서구 금곡동 ***				1차
69	당초	“	662	임	1,434	532	이*주	인천시 서구 신동안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
	변경	“	662	임	20.2	0	이*주	인천시 서구 신동안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	1차
	변경	“	662-2	임	532.4	532.4	이*주	인천시 서구 신동안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	1차
	변경	“	662-2	임	881.4	0	이*주	인천시 서구 신동안길 ***	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권	1차
70	당초	“	649-1	전	4,057	53	유*자	인천시 연수구 해돋이로 **번길**				
							임*숙	인천시 연수구 권벤시아대로***번길				
							임*주	서울시 노원구 노원로 **				
							임*주	서울시 양천구 목동동로**길 **				
	변경	“	649-1	전	4003.9	0	유*자	인천시 연수구 해돋이로 **번길**				
							임*숙	인천시 연수구 권벤시아대로***번길				1차
							임*주	서울시 노원구 노원로 **				1차
							임*주	서울시 양천구 목동동로**길 **				1차
	변경	“	649-4	전	53.1	53.1	유*자	인천시 연수구 해돋이로 **번길**				1차
							임*숙	인천시 연수구 권벤시아대로***번길				1차
71	당초	“	707	도	455.1	47	국	국토교통부				
	변경	“	707	도	157.7	0	국	국토교통부				1차
	변경	“	707-1	도	46.8	46.8	국	국토교통부				1차
	변경	“	707-2	도	250.6	0	국	국토교통부				1차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
72	당초	“	632	전	1,654	158	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	
	변경	“	632	전	1468.8	0	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	632-2	전	158	158	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	632-3	전	11.6	11.6	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	632-4	전	15.6	15.6	이*주	인천시 서구 신동안길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
73	당초	“	633	전	1,071	328	윤*주	인천시 서구 건지로***				
	변경	“	633	전	769.3	0	윤*주	인천시 서구 건지로***				1차
	변경	“	633-3	전	301.7	301.7	윤*주	인천시 서구 건지로***				1차
74	당초	“	633-2	임	496	471	이*나	인천시 서구 완정로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	
	변경	“	633-2	임	18.6	0	이*나	인천시 서구 완정로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	633-5	임	315.9	315.9	이*나	인천시 서구 완정로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	633-6	임	155.2	155.2	이*나	인천시 서구 완정로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
	변경	“	633-7	임	6.3	0	이*나	인천시 서구 완정로**번길**	검단농업협동조합	인천시 서구 검단로 497	근저당권 저당권	1차
75	당초	“	632-1	전	860.1	41	국	국방부				
	변경	“	632-1	전	819.4	0	국	국방부				1차
	변경	“	632-5	전	40.7	40.7	국	국방부				1차
76	당초	“	636-1 2	임	1,207.5	397	국	국방부				
	변경	“	636-1 2	임	11	0	국	국방부				1차
	변경	“	636-2 3	임	395.7	395.7	국	국방부				1차
	변경	“	636-2 4	임	742.1	0	국	국방부				1차
	변경	“	636-2 5	임	58.7	58.7	국	국방부				1차
77	당초	“	633-1	임	298	141	차*련	인천시 연수구 원인재로**				
	변경	“	633-1	임	156.5	0	차*련	인천시 연수구 원인재로**				1차
	변경	“	633-4	임	141.5	141.5	차*련	인천시 연수구 원인재로**				1차
78	당초	“	684-3 4	구	4664.9	320	국	국토교통부				
	변경	“	684-3 4	구	4345.2	0	국	국토교통부				1차
	변경	“	684-8 4	구	307.9	307.9	국	국토교통부				1차
	변경	“	684-8 5	구	11.8	11.8	국	국토교통부				1차
79	당초	“	634-1 7	임	63	18	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리				
	변경	“	634-1 7	임	44.8	0	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리				1차
	변경	“	634-1 9	임	18.2	18.2	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리				1차

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		성명	소유자			관계인			비고
				지적	편입		성명	주소		성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
80	당초	금곡동	634-16	임	135	2	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리					
	변경	“	634-16	임	133	0	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리					1차
	변경	“	634-18	임	2	2	이*하	경기도 김포시 양촌면 대포리					1차
81	당초	“	636-2	임	833.9	581	국	국방부					
	변경	“	636-2	임	145	0	국	국방부					1차
	변경	“	636-17	임	581.3	581.3	국	국방부					1차
	변경	“	636-18	임	107.6	0	국	국방부					1차
82	당초	“	630-8	임	69	10	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					
	변경	“	630-8	임	68.1	0	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					1차
	변경	“	630-20	임	0.9	0.9	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					1차
83	당초	“	636-11	임	231.3	143	국	국방부					
	변경	“	636-11	임	52.1	0	국	국방부					1차
	변경	“	636-21	임	143.2	143.2	국	국방부					1차
	변경	“	636-22	임	36	0	국	국방부					1차
84	당초	“	636-1	전	568	328	국	국방부					
	변경	“	636-1	전	114	0	국	국방부					1차
	변경	“	636-15	전	327.6	327.6	국	국방부					1차
	변경	“	636-16	전	126.4	0	국	국방부					1차
85	당초	“	636	전	516.9	290	국	국방부					
	변경	“	636	전	98.5	0	국	국방부					1차
	변경	“	636-13	전	290.3	290.3	국	국방부					1차
	변경	“	636-14	전	128.1	0	국	국방부					1차
86	당초	“	636-10	임	954.3	503	국	국방부					
	변경	“	636-10	임	108.9	0	국	국방부					1차
	변경	“	636-19	임	503.1	503.1	국	국방부					1차
	변경	“	636-20	임	342.3	0	국	국방부					1차
87	당초	“	630-6	임	398	249	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					
	변경	“	630-6	임	143.7	0	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					1차
	변경	“	630-18	임	248.1	248.1	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					1차
	변경	“	630-19	임	6.2	0	전주*씨 소성수 파종중	김포시 양촌면 대포리 **					1차

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고	
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용		
88	당초	금곡동	637-5	전	886.2	632	국	국방부				
	변경	“	637-5	전	152.6	0	국	국방부			1차	
	변경	“	637-7	전	631.3	631.3	국	국방부			1차	
	변경	“	637-8	전	102.3	0	국	국방부			1차	
89	당초	“	637	전	858.2	17	국	국방부				
	변경	“	637	전	837.5	0	국	국방부			1차	
	변경	“	637-6	전	20.7	20.7	국	국방부			1차	
90	당초	“	644-3	임	2,569	2569	국	국방부				
	변경	“	644-3	임	2,569	2569	국	국방부			1차	
91	당초	“	639	잡	3439.1	4	국	국방부				
	변경	“	639	잡	3435	0	국	국방부			1차	
	변경	“	639-9	잡	4.1	4.1	국	국방부			1차	
92	당초	“	638-1	전	261	47	이*철	인천시 서구 신동길 **	검단농업협동조합 외 3건	인천시 서구 검단로 497	근저당권	
	변경	“	638-1	전	214.6	0	이*철	인천시 서구 신동길 **	검단농업협동조합 외 3건	인천시 서구 검단로 497	근저당권	1차
	변경	“	638-4	전	46.4	46.4	이*철	인천시 서구 신동길 **	검단농업협동조합 외 3건	인천시 서구 검단로 497	근저당권	1차
93	당초	금곡동	638-3	전	93.9	93.9	국	국방부				
	변경	“	638-3	전	93.9	93.9	국	국방부			1차	
94	당초	“	718	도	290.4	5	국	국토교통부				
	변경	“	718	도	285	0	국	국토교통부			1차	
	변경	“	718-1	도	5.4	5.4	국	국토교통부			1차	
95	당초	“	644-1	임	136	136	이*한	-				
	변경	“	644-1	임	136	136	이*한	-			1차	
96	당초	“	644-4	전	264.7	264.7	국	국방부				
	변경	“	644-4	전	264.7	264.7	국	국방부			1차	
97	당초	“	644	전	2,096	158	국	국방부				
	변경	“	644	전	1,938.4	0	국	국방부			1차	
	변경	“	644-5	전	157.6	157.6	국	국방부			1차	
98	당초	“	684-7 8	구	353.6	5	국	국토교통부				
	변경	“	684-7 8	구	348.2	0	국	국토교통부			1차	
	변경	“	684-8 6	구	5.4	5.4	국	국토교통부			1차	
99	당초	“	645-1	전	86	74	국	국방부				
	변경	“	645-1	전	11.7	0	국	국방부			1차	
	변경	“	645-7	전	74.3	74.3	국	국방부			1차	

연번	소재지	지번	지목	면적 (m ²)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
106	당초 김포양읍포리	365	구	3,061	1147.3	국	국토교통부				
	변경 “	365	구	3,061	1147.3	국	국토교통부				1차
107	당초 “	21-3	전	2,205	441	국	국방부				
	변경 “	21-3	전	2,205	441	국	국방부				1차

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 중로2-226호선 도로개설공사(인천광역시 서구 금곡동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	당초 금곡동	51-13	웬스	메쉬	22.4㎡	(주)*성 자동 차공 업사	인천시 서구 봉수대로 ****				
			출입문	메쉬	12.8㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
			공장	천막	14.3㎡						
			공장	합석	54.6㎡						
	변개 “	519-13	웬스	메쉬	22.4㎡		(주)*성 자동 공사	인천시 서구 봉수대로 ****			2차
			출입문	메쉬	12.8㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
			공장	천막	14.3㎡						
			공장	합석	54.6㎡						
2	당초 “	522-1	출입문	철재	12.4㎡	(주)*우 스틸	인천시 남동구 구월동 ****				
			담장	콘크리트블럭	117.0㎡						
			공장	천막	1,187㎡						
	변개 “	522-7	출입문	철재	12.4㎡	(주)*우 스틸	인천시 남동구 구월동 ****			2차	
			담장	콘크리트블럭	117.0㎡						
			공장	천막	1,187㎡						
3	당초 “	524-1	담장	EGI	106.2㎡	이*숙	인천시 서구 마전동 ***				
			공장	천막	48.3㎡						
	변개 “	524-3	담장	EGI	106.2㎡	이*숙	인천시 서구 마전동 ***			2차	
			공장	천막	48.3㎡						
4	당초 “	531-5	담장	철재	40.8㎡	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****				
			출입문	EGI	19.2㎡						
			담장	EGI	151.2㎡						
			계근대	철재	1EA						
			사무실	컨테이너	1EA						
	변개 “	531-5	용벽	콘크리트	144.0㎡	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****			2차	
			담장	철재	40.8㎡						
			출입문	EGI	19.2㎡						
			담장	EGI	151.2㎡						
			계근대	철재	1EA						
5	당초 “	531-4	사무실	합석	6.5㎡	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****				
			창고	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
	변개 “	531-5	웬스	메쉬	4.8㎡	윤*영	인천시 연수구 인천타워대로 ****			2차	
			사무실	합석	6.5㎡						
			창고	컨테이너	1EA						
			창고	컨테이너	1EA						
			웬스	메쉬	4.8㎡						

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
6	당초	금곡동	533-1	출입문	철재	14.0㎡	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			
				담장	EGI	90.0㎡					
				창고	조립식	21.7㎡					
				창고	천막	12.8㎡					
				사무실	컨테이너	1EA					
				계근대	철재	1EA					
	변개	“	533-3	출입문	철재	14.0㎡	박*순	인천시 계양구 효성동 ***			2차
				담장	EGI	90.0㎡					
				창고	조립식	21.7㎡					
				창고	천막	12.8㎡					
				사무실	컨테이너	1EA					
				계근대	철재	1EA					
7	당초	“	603-5	담장	철재	48.0㎡	유*동	인천시 남구 도화동 ***			
				출입문	철재	20.0㎡					
	변개	“	603-11	담장	철재	48.0㎡	유*동	인천시 남구 도화동 ***		2차	
				출입문	철재	20.0㎡					
8	당초	“	603-9	담장	메쉬+벽돌	16.0㎡	우종석	인천시 서구 심곡로 ***			
				공장	천막	2.0㎡					
	변개	“	603-9	담장	메쉬+벽돌	16.0㎡	우종석	인천시 서구 심곡로 ***		2차	
				공장	천막	2.0㎡					
9	당초	“	672-5	출입문	메쉬	9.6㎡	이영주	서울시 서초구 명달로 **			
				담장	메쉬	28.8㎡					
				담장	EGI	32.4㎡					
				공장	천막	7.3㎡					
				창고	컨테이너	1EA					
	변개	“	672-5	출입문	메쉬	9.6㎡	이영주	서울시 서초구 명달로 **			2차
				담장	메쉬	28.8㎡					
				담장	EGI	32.4㎡					
				공장	천막	7.3㎡					
				창고	컨테이너	1EA					
10	당초	“	671-6	출입문	메쉬	16.2㎡	김완태	서울시 용산구 원효로**길*			
				담장	철재	68.8㎡					
	변개	“	671-8	출입문	메쉬	16.2㎡	김완태	서울시 용산구 원효로**길*		2차	
				담장	철재	68.8㎡					
11	당초	“	670-1	출입문	메쉬	12.8㎡	노홍조	인천시 서구 승학로 ***			
				담장	메쉬	14.4㎡					
				공장	합석	15.04㎡					
	변개	“	670-11	출입문	메쉬	12.8㎡	노홍조	인천시 서구 승학로 ***		2차	
				담장	메쉬	14.4㎡					
				공장	합석	15.04㎡					
12	당초	“	670-5	공장	합석	129.0㎡	고*수	인천시 계양구 작전동 ***			
	변개	“	670-17	공장	합석	129.0㎡	고*수	인천시 계양구 작전동 ***		2차	
13	당초	“	670-3	공장	합석	260.0㎡	고*수	인천시 계양구 작전동 ***			
	변개	“	670-14	공장	합석	260.0㎡	고*수	인천시 계양구 작전동 ***		2차	

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
14	당초	금곡동	670-4	창고	천막	8.4㎡	이*재	서울시 강서구 양천로**가길**			
	변경	“	670-16	공장	합석	14.7㎡					
15	당초	“	660-2	창고	천막	8.4㎡	이*재	서울시 강서구 양천로**가길**			2차
	변경	“	660-4	공장	합석	14.7㎡					
16	당초	“	660-2	창고	스레트	2.6㎡	이*학	인천시 서구 금곡동***			2차
	변경	“	660-4	화장실	조립식	1.2㎡					
16	당초	“	670-2	출입문	능형망	10.0㎡	이*학	인천시 서구 금곡동***			
	변경	“	670-12	담장	철재	38.4㎡					
17	당초	“	660	창고	천막	13.5㎡	이*학	인천시 서구 금곡동***			2차
	변경	“	660-3	창고	천막	13.5㎡					
18	당초	“	662	창고	조립식	31.7㎡	이*주	인천시 서구 신동안길***			
	변경	“	662-2	교목	D0.5	1주					
19	당초	“	633-2	사무실	조립식	35.6㎡	이*나	인천시 서구 완정로**번길*			
	변경	“	633-5	창고	농막	4.2㎡					
20	당초	“	638-1	사무실	컨테이너	2EA	이*나	인천시 서구 완정로**번길*			1차
	변경	“	638-4	교목	D0.3	2주					
21	당초	“	644	견사	철재	15.4㎡	이*철	인천시 서구 신동길**			1차
	변경	“	644-1	정자	목재	7.8㎡					
21	당초	“	644	사무실	조립식	35.6㎡	이*철	인천시 서구 신동길**			1차
	변경	“	644-1	창고	농막	4.2㎡					
21	당초	“	644	사무실	컨테이너	2EA	국	국방부			1차
	변경	“	644-1	교목	D0.3	2주					