

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관 의 장
람	

제1564호 2020. 12. 14(월)

## 차 례

### 조 례

- 인천광역시서구 조례 제1819호 인천광역시 서구 지방공무원 정원 조례 일부개정 조례 - 1
- 인천광역시서구 조례 제1820호 인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부개정 조례 — 3
- 인천광역시서구 조례 제1821호 인천광역시 서구 지역화폐 발행 및 기금 설치 조례 일부 개정 조례 ----- 7
- 인천광역시서구 조례 제1822호 인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 조례 ----- 15

### 규 칙

- 인천광역시서구 규칙 제1010호 인천광역시 서구 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙 - 17
- 인천광역시서구 규칙 제1011호 인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정 규칙 ----- 25

### 고 시

- 행정안전부 고시 제65호 2개 이상 시도에 걸쳐 있는 도로의 도로명 부여 결정 고시 - 37
- 인천광역시서구 고시 제211호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 39
- 인천광역시서구 고시 제212호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 41
- 인천광역시서구 고시 제213호 도시관리계획(도시계획시설:녹지) 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 ----- 43
- 인천광역시서구 고시 제214호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 47

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관의장
람	

제1564호 2020. 12. 14(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제216호 인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시 ----- 52

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1947호 보상계획열람공고 ----- 88

**발행 : 인천광역시서구**

**편집 : 홍보정책과 [032-560-4146]**

인천광역시 서구의회에서 의결된 인천광역시 서구 지방공무원 정원 조례 일부개정 조례를 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구조례 제1819호

### 인천광역시 서구 지방공무원 정원 조례 일부개정 조례

인천광역시 서구 지방공무원 정원 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 각 호 외의 부분 중 “1,257명”을 “1,292명”으로 하고, 같은 조 제1호 중 “1,237명”을 “1,272명”으로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

### 부 칙

제1조(시행일)이 조례는 2021년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(정원에 관한 경과조치) 이 조례 시행으로 정원을 초과하는 현원이 있는 경우에는 초과현원 해소 시까지 정원이 따로 있는 것으로 본다.

## 【 별표 3】

<b>정원관리 기관별 · 직급별 정원 (제4조 관련)</b>
-----------------------------------

기관별 직급별	총 계	본 청	의회사무 기 구	직속기관	출장소	동
총 계	1,292	-				
정무직 계	1	-				
구청장	1	1				
일반직 계	1,287	-				
2급	1	1				
4급	8	6	1	1		
5급	71	39	2	7	1	22
6급 이하 계	1,207	-				
연구직 계	1	-				
연구사	1	-				
별정직 계	3	-				
6급 상당 이하 계	3	-				

인천광역시 서구의회에서 의결된 인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부개정 조례를 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구조례 제1820호

### 인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부개정 조례

인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조의 제목 “(국장 및 단장·실장·담당관·과장의 직급 등)”을 “(실장·국장 및 담당관·단장·과장의 직급 등)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “국장 및 단장·실장·담당관”을 “실장·국장 및 담당관·단장”으로, “단·실·담당관”을 “담당관·단”으로 한다.

제3조의 제목 “(단·실·담당관·국의 설치)”를 “(담당관·실·국의 설치)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “미래기획단, 스마트에코시티추진단, 기획예산실, 감사실, 소통협력담당관”을 “감사담당관, 소통협력담당관, 미래기획실”로, “미래도시국”을 “도시관리국”으로 한다.

제3조의2, 제3조의3 및 제4조를 각각 삭제한다.

제5조의2의 제목 “(감사실)”을 “(감사담당관)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “감사실장”을 “감사담당관”으로 한다.

제5조의5를 다음과 같이 신설한다.

제5조의5(미래기획실) ① 미래기획실에 기획예산담당관, 미래기획단, 스마트에코시티추진단, 홍보정책담당관, 도시기획담당관을 둔다.

② 미래기획실장은 다음 사항을 분장한다.

1. 구정의 종합기획 조정
2. 구정 기본 운영계획 수립 및 조정통제
3. 기구·정원 및 사무분장
4. 구의회 운영
5. 구정 특수시책 개발
6. 국제교류 업무
7. 예산의 편성 및 집행
8. 중기지방재정계획 수립
9. 법제 및 소송에 관한 업무
10. 통계행정 전반에 관한 사항
11. 행정통신 전반에 관한 사항
12. 사업별 예산 편성 운영
13. 행정혁신계획 수립 및 혁신과제 발굴 추진
14. 행정혁신관련 자체교육 및 학습프로그램 개발운영

15. 지역혁신협의회 운영 지원
16. 인천서구지속가능발전협의회 운영지원
17. 규제개혁업무
18. 국·시책사업 현안사항 관리
19. 구정현안에 대한 전략사업 추진
20. 공공기관 서구 유치
21. 민간투자 서구 유치
22. 스마트에코시티 총괄 사무
23. 건축 및 도시·디자인관련 정책 수립(총괄건축가)
24. 스마트시티 구축 사업
25. 도시정비경관 사무
26. 홍보행정
27. 구정소식지 발간
28. 구보 발간
29. 정보시스템 운영
30. 구민 정보화 역량 강화
31. 네트워크 및 정보보안
32. 도시계획, 도시정비 및 재개발계획 수립
33. 개발제한구역 관리
34. 토지구획정리사업지구 관리

제6조제1항 중 “홍보정책과, 공동체협치과”를 “공동체협치과”로 하고, 같은

조 제2항제60호 중 “단·실·국”을 “담당관

·실·국”으로 하며, 같은 항 제83호부터 제88호까지를 각각 삭제한다.

제8조의 제목 “(미래도시국)”을 “(도시관리국)”으로 하고, 같은 조 제1항 중 “미래도시국”을 “도시관리국”으로, “주택과, 도시개발과, 도시재생경관과”를 “주택과, 도시재생과”로, 같은 조 제2항 중 “미래도시국장”을 “도시관리국장”으로 하며, 제2항제17호를 삭제하고, 같은 항 제18호를 다음과 같이 하며, 같은 항 제19호를 삭제한다.

#### 18. 개발행위허가

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 2021년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 개정) 인천광역시 서구 사무위임 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 1, 별표 2, 별표 3의 “실과별란”을 “담당관·단·과”로 하고 별표 3 중 “도시재생경관과”를 각각 “도시재생과”로 한다.

인천광역시 서구의회에서 의결된 인천광역시 서구 지역화폐 발행 및 기금 설치 조례 일부개정 조례를 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구조례 제1821호

### 인천광역시 서구 지역화폐 발행 및 기금 설치 조례 일부개정 조례

인천광역시 서구 지역화폐 발행 및 기금 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제9호를 제14호로 하며, 같은 조에 제9호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

9. “배달서구”란 지역화폐를 이용하여 사용자가 식품위생업소 등에서 즉석 조리음식등의 주문·결제 가능하도록 만든 온라인 비대면 결제서비스이다.

10. “남남서구몰”이란 지역화폐를 이용하여 사용자에게 서구의 사업자가 생산하거나 유통하는 식품등을 주문·결제가능하도록 만든 온라인 비대면 결제서비스이다.
11. “온리서구몰”이란 지역화폐를 이용하여 사용자에게 서구의 사업자가 제조하거나 유통하는 제품등을 주문·결제가능하도록 만든 온라인 비대면 결제서비스이다.
12. “서로도움”이란 지역화폐 플랫폼의 충전액 또는 지급받은 캐시를 이용하여 기부를 할 수 있는 서비스이다.
13. “서구소식”이란 지역화폐 플랫폼을 활용하여 서구 지역 내 중요사항에 대한 정보를 제공하는 서비스이다.

제3조제1항 중 ““인천광역시”를 “인천광역시”로, “활성화기금”을 “활성화기금”으로 한다.

제6조제4항 중 “의하며”를 “따르며”로 한다.

제8조제2항 중 “위원회는 제30조”를 “위원회의 기능은 제36조”로, “검직한다”를 “이를 대행한다”로 한다.

제10조제2항 중 “개의하며”를 “회의를 시작하며”로 한다.

제10조의2를 다음과 같이 신설한다.

제10조의2(위원의 해촉) 구청장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 위원을 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 인하여 직무를 수행할 수 없는 경우

2. 직무태만, 품위손상이나 그 밖의 사유로 위원으로 적합하지 아니하다고 인정되는 경우

3. 위원 스스로 직무수행에 곤란하다고 의사를 밝힌 경우

제15조제2항 중 “「인천광역시 서구 재무회계 규칙」”을 “「인천광역시 서구 예산 및 기금의 회계관리에 관한 규칙」”으로 한다.

제17조제1항 중 “있다”를 “있고 협약을 체결한 판매대행점, 운영대행사, 지원 위탁단체에 업무를 위탁한 경우에 해당 정보를 인천광역시 서구청 홈페이지에 공개한다”로 하고, 같은 조 제5항 중 “발행 및 운영,”을 “발행, 운영 및”으로 한다.

제18조제2항 중 “발행일로부터 3년”을 “발행일부터 3년으로 하고 전자식의 경우 「인천사랑상품권 발행 및 운영 조례」에서 정한 기간 또는 발행일부터 5년”으로 한다.

제19조제1항제3호 중 “기타”를 “그 밖의”로 하고, 같은 조 제2항 중 “유흥업소”를 “「지역사랑상품권 이용 활성화에 관한 법률」 제7조제2항제1호 및 제2호와 유흥업소”로 한다.

제20조제7항 및 제8항을 각각 삭제하고, 같은 조 제4항을 제7항으로 하며, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제7항(종전의 제4항) 각 호 외의 부분 중 “있다”를 “있고 취소사항을 인천광역시 서구청 홈페이지에 알려야 한다”로 하며, 같은 조 제5항 및 제6항을 각각 다음과 같이 한다.

④ 혜택플러스 가맹점과 배달서구는 가맹점으로 등록한 업소 중에서 별도

로 신청을 받아 등록한다.

⑤ 「전자금융거래법」 제2조제20호에 따른 가맹점 또는 「여신전문금융업법」 제2조제2의2호에 따라 제공되는 가맹점은 등록절차를 거치지 않을 수 있다.

⑥ 구청장은 가맹점 등록 신청을 받은 날부터 7일 이내에 등록 여부를 결정하고, 그 결과를 신청인에게 알려야 한다.

제21조제1항 중 “위·변조”를 “위조·변조”로 하고, 같은 조 제3항 중 “위·변조와 발행번호 인식여부”를 “위조·변조와 발행번호 인식 여부”로 하며, 같은 조 제6항 중 “발생일로”를 “발생일”로 한다.

제23조제3항 중 “계약서 및 협약서,”를 “계약서, 협약서 및”으로 한다.

제24조제1항 중 “의거”를 “따라”로 한다.

제26조제2항 각 호 외의 부분 단서 중 “경우에는”을 “경우는”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “관계법령”을 “관계 법령”으로 한다.

제27조 중 “있을시”를 “있을 시”로 한다.

제29조제1항 중 “사무에 대하여”를 “사무가”로 하고, 같은 조 제3항 중 “시장이”를 “구청장이”로 하며, 같은 조 제4항 중 “기타”를 “그 밖의”로 한다.

제30조제4항 중 “매해”를 “매년”으로 한다.

제32조제2항 중 “3영업일이내”를 “3영업일 이내”로 한다.

제33조제2항 단서 중 “달리”를 “다르게”로 하고, 같은 조 제7항 중 “적립일로”를 “적립일”로 한다.

제34조제2항제1호 중 “범위 내”를 “범위”로 하고, 같은 조 제5항 중 “일환으”를 “하나”로 하며, 같은 조 제6항제4호나목 중 “한하여”를 “한정하여”로 하고, 같은 항 제7호를 제14호로 하며, 같은 항에 제7호부터 제13호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

7. 배달서구, 남남서구몰, 온리서구몰(이하 “배달서구등”이라 한다)을 한번도 이용하지 않은 사용자에게 사용을 유도하기 위한 쿠폰을 제공할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 앱 내 쿠폰으로 제공하여 1개월 이내 사용기한을 지정하여 미사용 시 쿠폰 소멸

나. 쿠폰제공기준: 지역화폐를 월 1회 이상 사용한 사용자 중 배달서구등을 한번도 이용한 적이 없는 사용자

다. 쿠폰제공주기: 월 2회 이하

라. 쿠폰의 제공범위: 각 서비스별 1인 1회 5,000원 범위 내

8. 배달서구등을 한번도 이용하지 않은 사용자를 추천하여, 이를 사용하도록 추천한 사용자에게 쿠폰을 제공할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 앱 내 쿠폰으로 제공하여 1개월 이내 사용기한을 지정하여 미사용 시 쿠폰 소멸

나. 쿠폰제공기준: 월 1회 이상 사용한 사용자중 배달서구등을 한번도 사용한 적이 없는 사용자가 이를 사용할 수 있도록 추천하여, 추천인코드로 입력된 추천자

다. 쿠폰제공주기: 추천인코드로 입력 후 1일 이내

라. 쿠폰제공범위: 월 2회 3,000원 범위 내 쿠폰지급

9. 배달서구에서 월 3회 또는 5회 이상 결제한 사용자에게 배달서구 쿠폰을 제공할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 앱 내 쿠폰으로 제공하여 1개월 이내 사용기한을 지정하여 미사용 시 쿠폰 소멸

나. 쿠폰제공기준: 매월 1일부터 말일까지 월 3회 또는 5회 이상 결제한 사용자

다. 쿠폰제공주기: 월 1회

라. 쿠폰제공범위: 월 1회 5,000원 범위 내 쿠폰제공

10. 배달서구 첫 결제 시 할인쿠폰을 제공할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 앱 내 쿠폰으로 제공하여 1개월 이내 사용기한을 지정하여 미사용 시 쿠폰 소멸

나. 쿠폰제공기준: 배달서구 첫 결제 시

다. 쿠폰제공주기: 첫 결제 후 1회

라. 쿠폰제공범위: 첫 결제 후 5,000원 범위 내 쿠폰제공

11. 배달서구에서 첫 결제 후 일정기간 이내(1~2주) 재결제를 한 사용자에게 배달서구 쿠폰을 제공할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 앱 내 쿠폰으로 제공하여 1개월 이내 사용기한을 지정하여 미사용 시 쿠폰 소멸

나. 쿠폰제공기준: 첫 결제 후 일정기간 이내(1~2주) 재결제를 한 사용자(매월 기간 변경가능)

다. 쿠폰제공주기: 재결제 후 1회

라. 쿠폰제공범위: 재결제 후 5,000원 범위 내 쿠폰제공

12. 주문취소율(자동취소 + 가맹점 취소)이 낮은 가맹점에 대하여 매월 전체 가맹점의 100분의 1 범위에서 가맹점을 선정하여 캐시 또는 배달용 물품을 지급할 수 있다.

가. 지급방법: 서로e음 캐시 또는 배달용 물품 지급

나. 지급기준: 매월 20건 이상 주문이 이루어지는 가맹점 중 자동취소와 가맹점 취소비율이 낮은 가맹점을 선정하되 취소율이 같은 경우 결제 건수가 작은 가맹점에 지원하며 결제율이 같은 점포수가 배달서구 전체 가맹점의 100분의 1을 초과할 경우 모두 지급

다. 제공주기: 월 1회

라. 제공범위: 월 10만원 범위 내 캐시 또는 배달용 물품 지급

13. 혜택플러스 가맹점 이용 시 스탬프 획득에 따른 쿠폰을 지급할 수 있다.

가. 쿠폰제공방법: 가맹점에서 결제 시 지정된 결제금액 또는 결제횟수에 따라 쿠폰 제공

나. 쿠폰제공기준: 가맹점에서 스탬프 제도 운영 시 설정한 스탬프 제공 기준을 따르거나 결제횟수 또는 결제금액에 따라 구에서 설정한 기준

다. 쿠폰제공주기: 일정 횟수(5회~10회)의 스탬프를 획득

라. 쿠폰제공범위: 3,000원 범위 내 해당 가맹점에서만 사용 가능한 쿠폰  
제36조제3호 중 “기타”를 “그 밖에”로 한다.

제37조제3항제2호 중 “인천광역시 서구의회”를 “구의회”로 한다.

제38조제2항 중 “개의”를 “회의를 시작”으로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시 서구의회에서 의결된 인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 조례를 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구조례 제1822호

### 인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부개정 조례

인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항제3호 중 “영 제15조제4호 나목”을 “영 제15조제4호나목”으로 한다.

제10조제2항 중 “「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다) 제5조의2”를 “법 제5조의2”로 한다.

제12조제1항 각 호 외의 부분 중 “인천광역시 서구 옥외광고심의위원회(이하 “심의위원회”라 한다)”를 “심의위원회”로 한다.

제21조를 삭제한다.

제22조제5항 중 “자에 대하여는”을 “자에게”로 한다.

제23조제8항 중 “제7항에”를 “제7항까지에도”로 한다.

제24조제3항제2호 중 “새로이”를 “새로”로 하고, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 그 밖에 구청장이 특히 필요하다고 인정하는 경우  
별표 6 중 제3호를 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

인천광역시 서구 지방공무원 정원 규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구규칙 제1010호

### 인천광역시 서구 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙

인천광역시 서구 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
별표 1을 별지와 같이 한다.

## 부 칙

제1조(시행일)이 규칙은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(정원에 관한 경과조치) 이 규칙 시행으로 정원을 초과하는 현원이 있는 경우에는 초과현원 해소 시까지 정원이 따로 있는 것으로 본다.

[별표 1]

## 인천광역시 서구 직급·직렬별 지방공무원 정원표(제2조 관련)

직급별 \ 기관별	총 계	본 청	의 회	보건소	출장소	등	비고 (행정복지)
총 계	1,292	798	20	111	39	324	(9)
정 무 직 계	1	1					
구 청 장	1	1					
일 반 직 계	1,287	793	20	111	39	324	(9)
2급 소계	1	1					
이 사 관	1	1					
4급 소계	8	6	1	1			
서 기 관	2	1	1				
기 술 서 기 관	2	1		1			
서 기관·기술서기관	4	4					
5급 소계	71	39	2	7	1	22	
행 정	12	10	2				
의 무	2			2			
운 전	1	1					
행 정 · 사 회 복 지	5	5					
행 정 · 공 업	2	2					
행 정 · 녹 지	1					1	
행 정 · 보 건	1	1					
행 정 · 환 경	2	2					
행 정 · 시 설	11	11					
행 정 · 사 회 복 지 · 공 업	2					2	
행 정 · 사 회 복 지 · 농 업	1					1	
행 정 · 사 회 복 지 · 녹 지	3					3	
행 정 · 사 회 복 지 · 보 건	3					3	
행 정 · 사 회 복 지 · 환 경	2					2	
행 정 · 사 회 복 지 · 시 설	4					4	
행 정 · 사 회 복 지 · 방 송 통 신	1					1	

행정 · 공업 · 농업	3	1				2	
행정 · 공업 · 시설	1	1					
행정 · 녹지 · 시설	2	1				1	
행정 · 보건 · 환경	2	1				1	
행정 · 보건 · 시설	1					1	
행정 · 환경 · 시설	1	1					
보건 · 의료기술 · 간호	1			1			
행정 · 사회복지 · 보건 · 시설	1	1					
행정 · 녹지 · 환경 · 시설	1	1					
행정 · 보건 · 의무 · 간호	1			1			
행정 · 공업 · 농업 · 시설	1				1		
행정 · 보건 · 의료기술 · 간호	3			3			
<b>6급 소계</b>	<b>304</b>	<b>211</b>	<b>8</b>	<b>23</b>	<b>11</b>	<b>51</b>	
행정	88	72	4	1	1	10	
세무	18	16			2		
전산	1	1					
사회복지	18	18					
속기	2		2				
공업	8	8					
농업	1	1					
녹지	6	5			1		
수의	1	1					
보건	6	5		1			
의료기술	2			2			
간호	1			1			
환경	6	6					
시설	23	21			2		
방송통신	1	1					
운전	5	2	1		1	1	
전화상담운영	1	1					

기 계 운 영	1	1					
사 무 운 영	2	1			1		
행 정 · 세 무	12	9				3	
행 정 · 사 회 복 지	39	10	1			28	
행 정 · 공 업	2	2					
행 정 · 농 업	1				1		
행 정 · 녹 지	2	1				1	
행 정 · 보 건	5	2			1	2	
행 정 · 환 경	6	4				2	
행 정 · 시 설	11	11					
행 정 · 방 송 통 신	4	3				1	
사 회 복 지 · 간 호	1			1			
공 업 · 환 경	1	1					
녹 지 · 시 설	1	1					
보 건 · 간 호	1			1			
보 건 · 환 경	1	1					
식 품 위 생 · 간 호	1			1			
의 료 기 술 · 간 호	3			3			
환 경 · 시 설	1	1					
시 설 · 방 재 안 전	1	1					
행 정 · 세 무 · 공 업	1					1	
행 정 · 세 무 · 농 업	1					1	
행 정 · 세 무 · 방 송 통 신	1					1	
행 정 · 공 업 · 시 설	2	1			1		
행 정 · 보 건 · 간 호	2			2			
행 정 · 보 건 · 환 경	1	1					
행 정 · 환 경 · 시 설	1	1					
보 건 · 의 료 기 술 · 간 호	8			8			
식 품 위 생 · 의 료 기 술 · 간 호	1			1			
행 정 · 녹 지 · 환 경 · 시 설	1	1					

보건·의료기술·약무·간호	1			1			
<b>7급 소계</b>	<b>375</b>	<b>241</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>93</b>	<b>(1)</b>
행정	140	83	4		2	51	(1)
세무	18	18					
전산	6	6					
사회복지	51	27				24	
공업	10	8			2		
농업	2	1			1		
녹지	8	7			1		
수의	1	1					
해양수산	1	1					
보건	17	11		5	1		
의료기술	4			4			
간호	8			8			
환경	13	13					
시설	54	49			5		
방재안전	1	1					
방송통신	2	2					
운전	15	1		1		13	
기계운영	1	1					
사무운영	4	1				3	
행정·세무	3	2			1		
행정·사회복지	4	2				2	
행정·환경	1	1					
행정·시설	4	4					
농업·수의	1	1					
보건·간호	1			1			
식품위생·의료기술	2			2			
보건·의료기술·간호	3			3			
<b>8급 소계</b>	<b>318</b>	<b>175</b>	<b>4</b>	<b>47</b>	<b>9</b>	<b>83</b>	<b>(5)</b>

행	정	118	70	3	2		43	(5)
세	무	9	9					
전	산	1	1					
사	회 복 지	60	23		2		35	
공	업	7	7					
농	업	1	1					
녹	지	6	5			1		
보	건	7	3		2	2		
의	료 기 술	1			1			
간	호	31			31			
환	경	13	13					
시	설	30	25			5		
방	송 통 신	3	3					
운	전	6		1	1		4	
전	화 상 담 운 영	1	1					
기	계 운 영	1	1					
사	무 운 영	1	1					
행	정 · 전 산	1	1					
행	정 · 사 회 복 지	7	6				1	
행	정 · 간 호	1			1			
행	정 · 시 설	4	4					
공	업 · 보 건	1	1					
공	업 · 환 경	1				1		
보	건 · 간 호	1			1			
식	품 위 생 · 의 료 기 술	1			1			
보	건 · 식 품 위 생 · 의 료 기 술	3			3			
보	건 · 의 료 기 술 · 간 호	2			2			
9급 소계		210	120	1	9	5	75	(3)
행	정	87	42	1	3	2	39	(3)
세	무	14	13			1		

사 회 복 지	40	5		1		34	
공 업	8	8					
농 업	1	1					
녹 지	5	3			2		
보 건	3	1		2			
의 료 기 술	2			2			
환 경	15	15					
시 설	20	20					
방 재 안 전	2	2					
방 송 통 신	3	3					
운 전	3					2	
행 정 · 사 회 복 지	4	4					
행 정 · 보 건	1	1					
행 정 · 환 경	2	2					
연 구 직 계	1	1					
기 록 연 구 사	1	1					
별 정 직 계	3	3					
7급 상당 소계	1	1					
비 서	1	1					
8급 상당 소계	2	2					
비 서	2	2					
9급 상당 소계							
비 서							

인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정 규칙을 다음과 같이 공포한다.

## 인천광역시 서구청장 이 재 현

2020년 12월 14일

인천광역시 서구규칙 제1011호

### 인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부개정 규칙

인천광역시 서구 행정기구 설치 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “단·실·담당관·국장”을 “실장·국장 및 담당관·단”으로 한다.

제2조제1항 중 “과장은 국장”을 “담당관·단·과장은 실·국장”으로 한다.

제2조의2, 제2조의3 및 제3조를 각각 삭제한다.

제3조의3의 제목 “(감사실)”을 “(감사담당관)”으로 하고, 같은 조 제1항 및 제2항 중 “감사실”을 각각 “감사담당관”으로 한다.

제3조의6을 다음과 같이 신설한다.

제3조의6(미래기획실) 실장은 지방서기관 또는 지방기술서기관으로 보하고, 기획예산담당관은 지방행정사무관으로, 미래기획단장은 지방행정사무관

또는 지방시설사무관으로, 스마트에코시티추진단장은 지방행정사무관·지방녹지사무관·지방환경사무관 또는 지방시설사무관으로, 홍보정책담당관은 지방행정사무관으로, 도시기획담당관은 지방행정사무관 또는 지방시설사무관으로 보한다.

제4조 중 “홍보정책과장, 공동체협치과장, 재무과장”을 “공동체협치과장은 각각 지방행정사무관으로, 재무과장은 지방행정사무관 또는 지방시설사무관으로”로 한다.

제5조 중 “교육혁신과장, 아동행복과장”을 “교육혁신과장”으로, “가정보육과장”을 “가정보육과장, 아동행복과장”으로 한다.

제6조의 제목 “(미래도시국)”을 “(도시관리국)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “도시개발과장, 도시재생경관과장”을 “도시재생과장”으로 한다.

제7조의 제목 “(단·실·담당관·과의 사무분장)”을 “(담당관·단·과의 사무분장)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “단·실·담당관”을 “담당관·단”로 한다.

별표 1은 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 규칙은 2021년 1월 1일부터 시행한다.

## 구 본청 사무분장표 [제7조 관련]

부서명	분장사무	
<b>감사담당관</b>	1.	감사에 관한 종합계획 및 조정
	2.	감사 및 그 결과 조치
	3.	비위공무원 처리 및 소청에 관한 사항
	4.	신문, 방송 등 언론보도사항 조사처리
	5.	청원진정서 처리(다수인 민원 포함)
	6.	상급기관 이첩사항 조사처리
	7.	사무인수인계사항 확인
	8.	감사사항의 기록관리 및 통계분석
	9.	공직기강쇄신 추진에 관한 감찰
	10.	청렴도 관련 업무
	11.	공직자 재산등록 관리
	12.	회계에 대한 실지 감사
	13.	일상감사에 관한 업무
	14.	계약심사에 관한 업무
	15.	자율적 내부통제 제도 운영
	16.	기업애로 해소를 위한 전담창구 운영
	17.	가로환경 순찰 업무

## 구 본청 사무분장표 (제7조 관련)

부서명	분장사무	
기 획 예 산  담 당 관	1.	구 행정의 종합기획 조정
	2.	주요업무 시행계획 수립 및 심사분석
	3.	구정조정위원회 운영
	4.	지시사항 처리총괄(대통령, 국무총리, 장관, 시장, 구청장 등)
	5.	공무원 관내외 출장·통제
	6.	기구직제 및 정원관리
	7.	기구 및 정원조정
	8.	조직 및 인력진단
	9.	사무이양 및 위임전결
	10.	주간, 월간, 주요업무계획 수립 및 시행
	11.	구의회 운영 지원
	12.	의회와 자치단체간의 협의에 관한 업무
	13.	의회 의결사항에 대한 검토 및 재의요구
	14.	의회운영상황 동향 보고
	15.	의회운영 및 제도개선 요구
	16.	행정자료실 운영
	17.	구정 특수시책 개발 및 추진
	18.	구정업무 연구 연찬
	19.	구민아이디어 제안 접수 및 개발
	20.	구정시책 발굴 및 평가
	21.	구정 청사진개발 및 비전제시
	22.	구청장 공약사항 추진총괄 및 확인평가
	23.	국제도시간 자매결연 및 행정협정 체결
	24.	해외사절단 파견 등 계획 수립
	25.	외국 또는 외국기관과의 섭외
	26.	국제자매도시 협의회 운영
	27.	일반회계 세입·세출 예산 편성
	28.	특별회계 세입·세출 예산 편성
	29.	총괄 기금 관리

	30.	세출예산 연간배정계획 수립
	31.	분기별, 월별 예산배정 및 재배정
	32.	재정계획 수립 및 심의위원회 운영
	33.	재원조정교부금 관리
	34.	지방채, 일시차입금, 조상충용충담금, 채무부담행위 조정
	35.	지방자치단체 보증채무에 관한 사항
	36.	국고보조금 신청
	37.	세입·세출 실행예산 편성
	38.	예비비 지출 및 승인요구
	39.	지방채 발행 및 승인요구
	40.	명시이월사업 승인요구
	41.	재난안전특별교부세 관리
	42.	교육예산 지원 승인요구
	43.	세출예산 이체
	44.	세출예산 이용
	45.	세출예산 전용
	46.	세입세출예산 성립전 경비 사용
	47.	명시·사고·계속비 이월
	48.	기금출연 및 특별회계 전출금 조정
	49.	구 법제행정인 종합기획
	50.	조례, 규칙, 예규, 훈령의 제·개정, 폐지 및 심사 공포
	51.	고시, 공고, 예규, 훈령 등 중요문서의 심사
	52.	법제자료의 조사 수집연구
	53.	법령 및 자치법규 질의 해석
	54.	행정법규 상담실 운영
	55.	구 자치법규 및 예규문서 편찬 간행
	56.	자치법규 입법예고 및 조례규칙심의회 운영
	57.	구청장을 당사자로 하는 소송수행
	58.	소송사건 처리 결과의 심사 및 조사연구
	59.	소송대리인 선임 및 소송수행자 지정
	60.	법률고문 변호사 운영에 관한 사항

61.	공탁금 지출 및 회수
62.	통계행정에 관한 종합계획 수립 시행
63.	통계기준의 설정 및 조정
64.	통계분석 및 통계작성의 통제
65.	통계의 분석 공표
66.	통계자료의 수집 및 통계간행물 발간
67.	도·소매인 및 서비스업 통계조사
68.	인구주택 총조사
69.	한국도시연감 자료수집
70.	인천사회지표 통계조사
71.	사업체기초 통계조사
72.	지역내총생산(GRDP)추계 자료조사
73.	광공업 통계조사
74.	산업총조사
75.	고용구조 통계조사
76.	기타 조사통계에 관한 사항
77.	통신종합계획 수립시행
78.	FAX 시설운영 유지관리
79.	행정 방송시설 운영 유지관리
80.	통신보안 관리
81.	각종 통신회선(행정통신, 전산회선 등)의 통합관리
82.	구분청 및 산하기관의 통신 개발계획 수립 시행
83.	통신기술 교육 훈련
84.	주택건설 사업계획 승인 및 준공
85.	기타 행정통신에 관한 사항
86.	자치법규정보시스템(ELIS) 운영관리
87.	지방분권·균형발전 업무 추진
88.	지역특화사업 추진
89.	사업별 예산 편성 운영
90.	사업별예산제도를 도입한 지방재정정보시스템 운영
91.	시설관리공단 총괄관리 및 지휘감독

	92.	관계기관 및 민간연계 협력체계 구축
	93.	적극행정 추진에 관한 사무
	94.	지방행정 혁신 추진에 관한 사항
	95.	전략적 평가 관리(국정평가·군구평가·자체평가)
	96.	통합전략관리시스템 운영

## 구 본청 사무분장표 (제7조 관련)

부서명	분 장 사 무	
스마트에코	1.	스마트에코시티 사무 총괄
시티추진단	2.	스마트에코시티 구상 및 기획
	3.	스마트에코시티 종합계획
	4.	스마트에코시티 위원회 운영
	5.	총괄건축가 업무 지원
	6.	건축 및 도시·디자인 관련 정책수립(총괄건축가)
	7.	건축 및 도시행정에 대한 전반적 자문
		(가) 건축물 기획·설계에 대한 조정 자문
		(나) 각종 개발사업(신도시·재개발·재건축·도시재생 등) 자문
		(다) 공공사업의 건축디자인 통합·조정 지원
		(라) 도시경관 향상 및 공원·녹지조성사업 자문
		(마) 지역 유희공간 등 발굴 및 개선에 대한 지원
		(바) 기타 구청장이 필요하다고 인정하는 사업에 대한 자문
	8.	스마트시티 구축 사업
		(가) 도시통합운영센터 구축 추진
		(나) 스마트시티 챌린지사업
		(다) 스마트시티 공모 및 시범사업
		(라) 스마트시티 기반시설 구축
		(마) 스마트시티 통합플랫폼 기반 구축 및 운영
		(바) 스마트시티 관련 민원 처리
	9.	도시경관사업 계획수립
	10.	도로 및 가로시설물 경관사업
	11.	수시 경관사업 추진
	12.	경관시설물 점검 및 유지관리
	13.	전선 지중화 사업 추진

## 구 본청 사무분장표 [제7조 관련]

부서명	분 장 사 무	
홍보정책	1.	공보행정의 종합계획 및 조정
담당관	2.	국·시·구청시책의 홍보
	3.	구청홍보물 제작 및 관리
	4.	고시·공고·공보 발간에 관한 업무
	5.	구보(구청신문) 발간·배부
	6.	홍보 기획 및 조정에 관한 업무
	7.	행정 정보화 종합계획 수립 시행
	8.	행정 정보화 인프라 구축 및 운영(전산장비, PC, S/W)
	9.	구본청 및 산하기관 정보보안 종합계획 수립 및 교육
	10.	전산장비 도입 및 운영관리
	11.	유·무선 네트워크 운영 관리
	12.	정보화교육(직원 및 구민) 실시
	13.	전자결재시스템 운영 관리
	14.	공통기반시스템 운영관리
	15.	기타 정보·IT 관리 업무에 관한 사항
	16.	정보보호시스템 운영 관리
	17.	지역정보교육센터 운영 및 관리
	18.	사랑의 PC 무상보급 및 무상수리
	19.	개인정보보호 추진계획 수립 및 교육, 점검
	20.	정보기술아키텍처(EA) 도입 및 운영
	21.	공공데이터 개방 및 이용활성화 추진
	22.	정보화사업 사전협의 및 조정
	23.	스마트워크 추진 및 원격근무 IT서비스 지원(클라우드, GVPN 등)
	24.	u-City 사업 추진

## 구 본청 사무분장표(제7조 관련)

부서명	분 장 사 무	
도시기획 담당관	1.	도시개발사업 예산 및 특별회계관리
	2.	도시개발사업 보상업무
	3.	도시개발사업 청산금 징·교부
	4.	도시개발사업 토지등기
	5.	도시개발사업 체비지관리 및 매각
	6.	도시개발사업에 관한 종합계획수립 및 시행
	7.	도시개발사업 추진에 따른 개발계획수립 요청·실시계획인가 신청
	8.	도시개발사업 기반시설조성공사 시행
	9.	환지예정지 지정·인가 및 처분
	10.	환지예정지 관리 및 사용허가
	11.	미불용지 보상업무에 관한 사항
	12.	토지 등의 수용에 따른 확인서 발급에 관한 사항
	13.	잔여지 보상에 관한 사항
	14.	미협의 토지 및 지장물의 수용재결에 관한 사항
	15.	수용재결에 따른 입회공무원 지정에 관한 사항
	16.	도서·낙도 개발사업 추진
	17.	도시계획시설 실시계획인가
	18.	도시계획에 관한 사무
	19.	국토이용계획에 관한 사무
	20.	개발제한구역에 관한 사무
	21.	산업단지 조성에 관한 사무
	22.	항만 관련 사무

## 구 본청 사무분장표(제7조 관련)

부서명	분장사무	
공동체협치과	1.	주민자치센터 및 주민자치회 운영에 관한 사항
	2.	민·관 협치 활성화 및 지원 업무
	3.	주민참여예산
	4.	마을공동체 사업 발굴 및 활동 지원
	5.	마을기업 육성·지원사업 추진
	6.	사회적경제마을지원센터 운영
	7.	사회적경제 육성계획
	8.	공유경제 및 협동조합 관련 사무
	9.	사회적기업 발굴 및 육성·지원사업 추진
	10.	사회적기업 및 마을기업 생산품 또는 서비스 우선구매 장려
	11.	청년정책에 관한 사무
	12.	청년일자리 창출 사업 추진

## 구 본청 사무분장표(제7조 관련)

부서명	분장사무	
도시재생과	1.	저층주거지 관리사업 추진계획 수립
	2.	도시재생사업 추진계획 수립
	3.	도시 및 주거환경정비사업 연차별 추진계획 수립
	4.	도시 및 주거환경정비사업 정비계획 수립
	5.	도시 및 주거환경정비사업(주택 재건축사업 제외) 조합설립인가, 사업시행인가, 관리처분계획인가, 준공인가에 관한 사무
	6.	개발행위허가(토지의 형질변경, 토석채취, 물건적치)에 관한 사무
	7.	광고물등의 표시허가 신고수리
	8.	광고물 안전도 검사실시 및 위탁
	9.	광고물 위반사항에 대한 조치
	10.	불법유동광고물 과태료의 부과
	11.	옥외광고물업의 지도·관리
	12.	광고물 관리심의위원회 운영
	13.	광고물의 사후관리
	14.	불법고정광고물 이행강제금 부과
	15.	옥외광고정비기금 운용
	16.	현수막지정게시대·시민게시판 위탁관리
	17.	도시재생분야 컨트롤타워 기능
	18.	디자인거리 조성사업

행정안전부 고시 제2020-65호

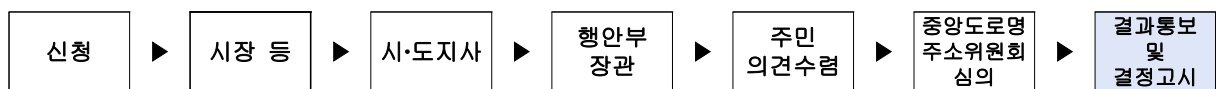
「도로명주소법」 제8조 제3항 내지 제5항, 같은 법 시행령 제21조 제1항 규정에 따라 2개 이상 시·도에 걸쳐 있는 도로의 도로명을 다음과 같이 결정하여 고시합니다.

2020. 12. 15.

## 행정안전부 장관

### 2개 이상 시·도에 걸쳐 있는 도로의 도로명 부여 결정 고시

1. 고시일: 2020. 12. 15.
2. 고시방법: 관보 및 행정안전부 홈페이지에 게시
3. 고시내용: 도로명 신규 부여 1건(붙임 조서 참고)
4. 도로명 부여 절차



5. 기타 자세한 사항은 행정안전부 주소정책과, 시·도 및 시·군·구 도로명주소 담당 부서로 문의하여 주시기 바랍니다.

가. 전화: 044-205-3554(FAX: 044-204-8962)

나. 주소: (우편번호: 30116) 세종특별자치시 한누리대로 411, 644호

다. 행정안전부 홈페이지 (<http://www.mois.go.kr>) 참조

**붙임**      **검단~양촌 도시계획시설도로 도로명 부여**

○ 도로명 부여 조서

구분	길이 (m)	폭 (m)	위계	도로구간		관할 행정구역	기초간격 (m)	중심선	기초번호	도로명	도로명 부여사유
				시작지점	끝지점						
신규	653	33	로	경기도 김포시 양촌읍 대포리 322-28	인천광역시 서구 오류동 199	인천광역시 /경기도	20	아래참고	1~66	단촌로	검단동(인천 서구)과 양촌읍(경기 김포)을 잇는 도로로, 행정구역 명칭을 각 적용하여 '단촌로'로 명명

○ 도로구간 중심선



인천광역시서구고시 제2020-211호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AB6블록 상의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 『같은 법』 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 14.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AB6블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 대한투자신탁(주)(대표자: 이훈복)
3. 사업시행 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB6블록
  - 나. 대지면적 : 45,732㎡
  - 다. 사업규모 : 연면적 143,911.6847㎡ (지하2층, 지상28층)
  - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 9개동 936세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
  - 마. 사 업 비 : 359,000,000천원
4. 사업기간 : 2018. 12. 10. ~ 2021. 08. 31.

## 5. 변경사항

가. 주동 외부 입면색채 변경

나. 필로티 개구부 창호 설치 및 장애인 경사로 양측난간 설치

다. 101동 27층 단열재 설치

라. 어린이집 출입문 변경

마. 주민운동시설 및 근린생활시설 창호 변경

바. 기재 누락 및 오기사항 정정 등

## 6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구고시 제2020-212호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AB3-1블록의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 『같은 법』 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 14.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 검단신도시 AB3-1블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : (주)인천검단피에프브이 (대표 이수미, 기윤경), 디에스종합건설(주)(대표 임홍남)
3. 사업시행 및 면적규모
  - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB3-1블록
  - 나. 대지면적 : 41,342㎡
  - 다. 사업규모 : 연면적 127,751.4348㎡ (지하2층, 지상25층)
  - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 10개동 745세대 및 부대·복리시설
  - 마. 사 업 비 : 335,012,000천원
4. 사업기간 : 2020. 3. 1. ~ 2022. 10. 31.
5. 변경사항(세부내역 붙임 참조)
  - 가. 타워크레인 설치에 따른 지하주차장 일부를 RC구조에서 PC구조로 변경
  - 나. 지하주차장 RC구조 슬라브 일부를 데크 슬라브로 변경 등

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

붙임 주택건설사업계획 변경승인 세부내역 1부

인천광역시 서구 고시 제2020-213호

## 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시고시 제2020-344호(2020.09.14.)로 도시관리계획 결정한 도시계획 시설【녹지】에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리 계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설(녹지)사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)인가 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시개발과 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2020. 12. 14.

인천광역시 서구청장

### 1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

#### ○ 도시관리계획(도시계획시설: 녹지) 결정(변경)조서

구 분	도면 표시번호	시설 명	시설의 종류	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	-	녹지	경관녹지	서구 원창동 213-21번지 일원	1,605	-	1,605	2016.11.07 (인천광역시 고시 제2016-263)	

## ○ 변경사유서

도 면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
-	녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 선형변경</li> <li>- 면적 : 1,605㎡(변경없음)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도시계획시설 지적분할을 위한 경계 조정</li> </ul>

## 2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 213-61번지 일원

## 3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(경관녹지)
- 명칭: 도시계획시설(녹지) 조성사업

## 4. 사업의 면적 또는 규모(변경)

- 면적: (당초) 228㎡ → (변경) 353㎡, 증) 125㎡
- 규모: (당초) L=42m, B=5m → (변경) L=42m, B=7.8m

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 주식회사 정원도시개발 대표이사 박정서
- 주소: 인천광역시 서구 봉수대로 1268(왕길동)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 당초: 실시계획 인가일 ~ 2020년 12월 31일
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021년 6월 30일

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

○ 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음)

○ 해당사항 없음

## 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(녹지) 조성사업

구분	소재지	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자		관계인			비고
					기정	변경	증감	성명	주소	성명	주소	소유권 의 권리	
계				3,555	228	353	증)125	-	-				
1	원창동	213-60	대	2,373	-	73	증)73	김*영	인천광역시 남동구 예술로 ***번길 **, *동 ***호(간석동, *****)	중소 기업은행	서울시 중구 을지로 79(을 지로2 가)	지상권 설정	
2	원창동	213-61	대	137	137	137	-	주식회사 **도시개 발	인천광역시 서구 봉수대로 ****(왕길동)				
3	원창동	220-5	잡	954	-	52	증)52	국 (기획재 정부)					
4	원창동	220-6	잡	91	91	91	-	주식회사 **도시개 발	인천광역시 서구 봉수대로 ****(왕길동)				

인천광역시 서구 고시 제2020-214호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 14.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 중봉대로 260 외 67건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020.12.14일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2020-12-14

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 650-23	인천광역시 서구 중동대로 260 (석남동)	20090706	임진왜란 당시 의병장으로 급선 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 조한신생의 호를 따서 제명	
2	인천광역시 서구 석남동 650-24	인천광역시 서구 중동대로 252 (석남동)	20090706	임진왜란 당시 의병장으로 급선 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 조한신생의 호를 따서 제명	
3	인천광역시 서구 청라동 8-109	인천광역시 서구 청서로 36 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	
4	인천광역시 서구 청라동 0	인천광역시 서구 청라한대로 89 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 콘시내를 이르는 말	
5	인천광역시 서구 신현동 146-6	인천광역시 서구 새오개로48번길 22-1 (신현동)	20090922	새오개로의 시작지점에서부터 약 480m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	무인택배함
6	인천광역시 서구 신현동 78-2	인천광역시 서구 열곡로327번길 43-1 (신현동)	20090922	열곡로의 시작지점에서부터 약 3,270m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	무인택배함
7	인천광역시 서구 청라동 40-10	인천광역시 서구 청라한대로173번길 26-10 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
8	인천광역시 서구 청라동 26	인천광역시 서구 비즈나스로181번길 15-4 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 급곡동 0	인천광역시 서구 소담1로 36 (급곡동)	20191223	소담로에서 첫 번째 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 청라동 57-2	인천광역시 서구 청라한대로161번길 3-5 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한대로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2020-12-14

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 중봉대로 744 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
2	인천광역시 서구 중봉대로 750 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
3	인천광역시 서구 중봉대로 760 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
4	인천광역시 서구 중봉대로 764 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
5	인천광역시 서구 중봉대로 772 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	한국타이어(신우상사)
6	인천광역시 서구 중봉대로 776 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	세기주유소
7	인천광역시 서구 중봉대로 782 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
8	인천광역시 서구 중봉대로 796 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	신이철강(주)
9	인천광역시 서구 중봉대로 798 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090706	임진왜란 당시 외병장으로 금산 싸움에서 7백 외병과 함께 전사한 조현선생의 호를 따서 제명	
10	인천광역시 서구 경명대로 398 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	현대자동차그룹서비스
11	인천광역시 서구 경명대로 404 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	삼호철강(주)
12	인천광역시 서구 경명대로 406 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	
13	인천광역시 서구 경명대로 416 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	
14	인천광역시 서구 경명대로 428 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	뽕열상사
15	인천광역시 서구 경명대로 428-1 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	구일번프카
16	인천광역시 서구 경명대로 430 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	한정자림
17	인천광역시 서구 경명대로 438 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	해진연세
18	인천광역시 서구 경명대로 446 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	청라거북이부동산
19	인천광역시 서구 경명대로 456 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20090710	계양산과 천마산사이 정령이고개를 통과하는 도로구간으로 정령이고개의 한자표기말인 &l:경명&gt;명칭에서 부여	
20	인천광역시 서구 서곶로 253 (심곡동)	멸거	20090922	서곶로 길게 뻗은 해안이라는 뜻으로 해안을 매립할 때 서곶이라는 이름을 남기고자 명명	GS 심곡주유소
21	인천광역시 서구 심곡로113번길 7 (심곡동)	멸거	20090922	심곡로의 시작지점에서부터 약 1,130m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
22	인천광역시 서구 경명대로414번길 13-10 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로414번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	(주)덕수도장
23	인천광역시 서구 경명대로414번길 13-7 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로414번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
24	인천광역시 서구 경명대로414번길 13-8 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로414번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	신한래인
25	인천광역시 서구 경명대로414번길 13-9 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로414번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	(주)로맥특장
26	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-13 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
27	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-15 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
28	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-16 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
29	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-3 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	(주)럭키케미칼
30	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-5 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	협진우레탄
31	인천광역시 서구 경명대로496번길 110-9 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
32	인천광역시 서구 경명대로496번길 15 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	선진유통(주)
33	인천광역시 서구 경명대로496번길 16 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	신세계장례식장
34	인천광역시 서구 경명대로496번길 19 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
35	인천광역시 서구 경명대로496번길 20 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
36	인천광역시 서구 경명대로496번길 22 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
37	인천광역시 서구 경명대로496번길 25 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
38	인천광역시 서구 경명대로496번길 5 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로496번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	대신배차
39	인천광역시 서구 경명대로414번길 16 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,140m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	경원산업
40	인천광역시 서구 경명대로414번길 9 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,140m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	KTM테크
41	인천광역시 서구 경명대로406번길 12 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	신화하우징
42	인천광역시 서구 경명대로406번길 14 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	유진정밀
43	인천광역시 서구 경명대로406번길 15 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	이일철호
44	인천광역시 서구 경명대로406번길 15-1 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
45	인천광역시 서구 경명대로406번길 16 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	동명자동차공업사
46	인천광역시 서구 경명대로406번길 3 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	하나하이텍
47	인천광역시 서구 경명대로406번길 5 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	석양급수
48	인천광역시 서구 경명대로406번길 7 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	그린자림
49	인천광역시 서구 경명대로496번길 104 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	(주)해성기업
50	인천광역시 서구 경명대로496번길 106 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
51	인천광역시 서구 경명대로496번길 116 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	여주산업(주)
52	인천광역시 서구 경명대로496번길 46 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
53	인천광역시 서구 경명대로496번길 72 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
54	인천광역시 서구 경명대로496번길 76 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

55	인천광역시 서구 경명대로496번길 82 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
56	인천광역시 서구 경명대로496번길 84 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
57	인천광역시 서구 경명대로496번길 90 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	한양금속공업
58	인천광역시 서구 경명대로496번길 92 (경서동)	개발사업지구 내 건물 멸실	20121025	경명대로 시작지점부터 4,960m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 고시 제2020-216호

## 인천 서부 자원순환 특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시

인천광역시 서구 고시 제2015-77호(2015.06.01.) 및 인천광역시 서구 고시 제2016-172호(2016.12.26.), 인천광역시 서구 고시 제2019-251호(2019.12.30.), 인천광역시 서구 고시 제2020-36호(2020.02.17.)로 고시된 인천 서부 자원순환 특화단지 지정 및 산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제8조 및 같은 법 제15조, 제15조의2 규정에 의거하여 산업단지계획(변경)을 다음과 같이 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조와 같은 법 시행령 제7조 규정에 의거 지형도면을 고시합니다.

2020. 12. 14.

인천광역시 서구청장

### I. 재활용단지 지정(개발계획)(변경)

#### 1. 재활용단지 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

#### 2. 재활용단지의 지정목적 및 필요성(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

### 3. 지정 대상지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,256㎡ → 56,051.2㎡, 감) 204.8㎡(확정측량 결과 반영)

### 4. 재활용단지의 개발기간 및 개발방법(변경없음)

- 개발기간 : 2013년 ~ 2020년
- 개발방법 : 민간개발

### 5. 주요 유치업종(변경없음)

- 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족하는 다음의 업종
- 산업시설용지에 재활용산업에 해당하는 모든 유치업종이 배치될 수 있도록 하며, 산업시설용지 분양계획시 업종간 연관성 고려

한국표준산업분류(KSIC-9) 중분류		비 고
16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업	
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	
22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업	
23	비금속 광물제품 제조업	
24	1차금속 제조업	
25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)	
28	전기장비 제조업	
29	기타 기계 및 장비 제조업	
33	기타 제품 제조업	
38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업(원료재생업에 한함)	

※ 산업시설용지 : 38,097.0㎡ → 38,100.9㎡, 증) 3.9㎡ [확정측량 결과 반영]

### 6. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지
- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합

### 7. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

## ○ 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (㎡)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

※ 확정측량 결과를 반영한 사업구역 면적은 56,051.2㎡이며, 사업시행전 토지이용현황은 위의 표와 같음.

## 8. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

## 가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계	56,256.0	감) 204.8	56,051.2	100.0	-	100.0	-
산업시설용지	38,097.0	3.9	38,100.9	67.7	0.3	68.0	-
지원시설용지	482.0	12.0	494.0	0.9	-	0.9	-
공공시설용지	17,677.0	감) 220.7	17,456.3	31.4	감) 0.3	31.1	-
공원·녹지	2,900.0	51.6	2,951.6	5.1	0.2	5.3	-
공 원	473.0	감) 2.1	470.9	0.8	0.1	0.9	1개소
녹 지	2,427.0	53.7	2,480.7	4.3	0.1	4.4	2개소
유수지	797.0	10.2	807.2	1.4	-	1.4	1개소
수질오염방지시설	1,088.0	감) 9.9	1,078.1	2.0	감) 0.1	1.9	1개소
주차장	445.0	7.0	452.0	0.8	-	0.8	1개소
도 로	12,447.0	감) 279.6	12,167.4	22.1	감) 0.4	21.7	-

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로(400.8㎡) 합산한 면적임.

## 나. 주요 기반시설계획(변경)

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
도 로	4개 노선 ( 823 m)	12,447.0	감) 279.6	12,167.4	중로2개소, 소로2개소, 현황도로
주 차 장	1개소	445.0	7.0	452.0	노외주차장 1개소
공 원	1개소	473.0	감) 2.1	470.9	소공원 1개소
녹 지	2개소	2,427.0		2,480.7	완충녹지 2개소
유 수 지	1개소	797.0		807.2	저류시설 1개소
수질오염방지시설	1개소	1,088.0	감) 9.9	1,078.1	폐수종말처리시설 1개소

## 1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로계획(변경)

■ 도로 총괄표(변경)

○ 기정

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,724	-	-	-	3	753	11,268	1	70	456
중 로	2	720	10,991	-	-	-	2	720	10,991	-	-	-
소 로	2	103	733	-	-	-	1	33	277	1	70	456

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,724.0㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 준치되는 현황도로는 723㎡임.

○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,766.6	-	-	-	3	753	11,282.5	1	70	484.1
중 로	2	720	11,000.8	-	-	-	2	720	11,000.8	-	-	-
소 로	2	103	765.8	-	-	-	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 준치되는 현황도로는 400.8㎡임.



구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번호임.

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	주차장	노외 주차장	경서동 1050차	445.0	증) 7.0	452.0	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	473	감) 2.1	470.9	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,427	증) 53.7	2,480.7	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,173	증) 2.4	1,175.4	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,254	증) 51.3	1,305.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

3) 방재시설 계획(변경)

가) 우수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	797	증) 10.2	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

4) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염방지시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,088	감) 9.9	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

5) 용수공급계획(변경없음)

○ 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량(㎥/일)	시간최대용수량(㎥/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경없음)

○ 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량(㎥/일)	일최대오·폐수량(㎥/일)	시간최대오·폐수량(㎥/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,088	감) 9.9	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

## 7) 폐기물처리계획(변경없음)

## 가) 폐기물량 산정(변경없음)

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 남구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

## 나) 폐기물 처리계획(변경없음)

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 성상별로 분리수거후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁처리

## 8) 통신공급계획(변경없음)

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

## 9. 재원조달계획(변경없음)

## 가. 사업비 총괄(변경없음)

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

나. 연차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

다. 재원조달계획(변경없음)

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,616	사업비의 100% 반영

10. 수용·사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목 : 붙임(변경없음)

## 11. 에너지사용계획(변경없음)

### 가. 전력공급계획(변경없음)

- 소요전력은 한전과 협의하여 인근 변전소로부터 공급토록 계획

구 분		용량	비 고
합성 설비용량 (kVA)	합 계	3,059	부등률 1.35적용
	산 업 시 설	2,971	
	지원 및 기반시설	88	
합성 최대부하 (kW)	합 계	2,307	
	산 업 시 설	2,228	
	지원 및 공공시설	79	

### 나. 에너지공급계획(변경없음)

- 연료공급은 인천도시가스(주)의 배관망을 통하여 공급  
(단위 : Gcal/년)

구 분	계	공정열		난방 /급탕	냉방용	취사용
		직접열	간접열			
계	53,278	36,840	11,086	5,045	302	5
생산시설용지	47,926	36,840	11,086	-	-	-
지원 및 기반시설용지	5,352	-	-	5,045	302	5
지원시설	1,901	-	-	1,594	302	5
수질오염방지시설	3,451	-	-	3,451	-	-

## 12. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항(변경)

### 가. 유치업종의 배치계획 또는 유치업종별 공급면적(변경)

한국표준산업분류(KSIC-9)		면적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
대분류	중 분 류			
C. 제조업	16 목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	38,097.0㎡ ↓ 38,100.9㎡ 증) 3.9㎡ [확정측량 결과 반영]	100.0	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 상 재활용산업의 개념을 충족 할 것
	17 펄프, 종이 및 종이제품 제조업			
	20 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)			
	22 고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	23 비금속 광물제품 제조업			
	24 1차금속 제조업			
	25 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
	28 전기장비 제조업			
	29 기타 기계 및 장비 제조업			
33 기타 제품 제조업				
E.	38 폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업 (원료재생업에 한함)			

나. 입주수요에 관한 자료(변경없음) : 기존업체 재입주

다. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(변경없음) : 해당사항 없음

## II. 실시계획(변경)

### 1. 사업시행자의 성명·주소(변경없음)

- 성 명 : 인천서부환경사업협동조합
- 주 소 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지

### 2. 사업의 명칭(변경없음)

- 인천 서부 자원순환 특화단지

### 3. 사업의 목적(변경없음)

- 지역내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용 산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천 서구 지역 환경 및 경관 개선 도모

### 4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

- 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적 : 56,256㎡ → 56,051.2㎡, 감) 204.8㎡(확정측량 결과 반영)

### 5. 사업의 시행방법 및 시행기간(변경없음)

- 시행방법 : 민간개발
- 시행기간 : 2013년 ~ 2020년

### 6. 사업시행지역의 토지이용현황(변경없음)

- 잡종지, 답, 제방의 지목으로 이용

구 분	계	답	잡종지	제 방	기 타	비 고
면 적 (㎡)	56,256	1,826	52,491	1,939	-	
구성비 (%)	100.0	3.3	93.3	3.4	-	

※ 확정측량 결과를 반영한 사업구역 면적은 56,051.2㎡이며, 사업시행전 토지이용현황은 위의 표와 같음.

## 7. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

### 가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)			비 고
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	
합 계	56,256.0	감) 204.8	56,051.2	100.0	-	100.0	-
산업시설용지	38,097.0	3.9	38,100.9	67.7	0.3	68.0	-
지원시설용지	482.0	12.0	494.0	0.9	-	0.9	-
공공시설용지	17,677.0	감) 220.7	17,456.3	31.4	감) 0.3	31.1	-
공원·녹지	2,900.0	51.6	2,951.6	5.1	0.2	5.3	-
공 원	473.0	감) 2.1	470.9	0.8	0.1	0.9	1개소
녹 지	2,427.0	53.7	2,480.7	4.3	0.1	4.4	2개소
유수지	797.0	10.2	807.2	1.4	-	1.4	1개소
수질오염방지시설	1,088.0	감) 9.9	1,078.1	2.0	감) 0.1	1.9	1개소
주차장	445.0	7.0	452.0	0.8	-	0.8	1개소
도 로	12,447.0	감) 279.6	12,167.4	22.1	감) 0.4	21.7	-

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 및 사업부지 경계부 존치되는 현황도로(400.8㎡) 합산한 면적임.

### 나. 기반시설계획(변경)

시 설 명	주요내용	면 적(㎡)			비 고
		기정	증감	변경	
도 로	4개 노선 ( 823 m)	12,447.0	감) 279.6	12,167.4	중로2개소, 소로2개소, 현황도로
주 차 장	1개소	445.0	7.0	452.0	노외주차장 1개소
공 원	1개소	473.0	감) 2.1	470.9	소공원 1개소
녹 지	2개소	2,427.0		2,480.7	완충녹지 2개소
유 수 지	1개소	797.0		807.2	저류시설 1개소
수질오염방지시설	1개소	1,088.0	감) 9.9	1,078.1	폐수종말처리시설 1개소

#### 1) 교통시설 계획(변경)

##### 가) 도로계획(변경)

##### ■ 도로 총괄표(변경)

##### ○ 기정

구 분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,724	-	-	-	3	753	11,268	1	70	456
중 로	2	720	10,991	-	-	-	2	720	10,991	-	-	-
소 로	2	103	733	-	-	-	1	33	277	1	70	456

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,724.0㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현황도로는 723㎡임.

## ○ 변경

구분	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	4	823	11,766.6	-	-	-	3	753	11,282.5	1	70	484.1
중 로	2	720	11,000.8	-	-	-	2	720	11,000.8	-	-	-
소 로	2	103	765.8	-	-	-	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 상기 도로면적은 도시계획시설도로(11,766.6㎡) 면적이며, 사업부지 경계부 존치되는 현황도로는 400.8㎡임.

## ■ 도로 계획(변경)

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 에 따른 선형변경
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 에 따른 선형변경
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 에 따른 선형변경
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량 에 따른 선형변경

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 주차장(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	주차장	노외 주차장	경서동 1050차	445.0	증) 7.0	452.0	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

2) 공간시설 계획(변경)

가) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	473	감) 2.1	470.9	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,427	증) 53.7	2,480.7	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,173	증) 2.4	1,175.4	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,254	증) 51.3	1,305.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

3) 방재시설 계획(변경)

가) 우수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	797	증) 10.2	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

4) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염방지시설(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,088	감) 9.9	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

5) 용수공급계획(변경없음)

○ 공촌정수장에서 기존 상수관로로 분기해 단지내 전량공급

구 분	일최대용수량(㎡/일)	시간최대 용수량(㎡/일)	비 고
계	205.85	305.03	
공업용수량	190.87	286.31	
생활용수량	14.98	18.72	

6) 하수처리계획(변경)

가) 오·폐수처리계획(변경없음)

○ 오·폐수처리는 사업지구내 폐수종말처리장을 설치하여 전량처리

구 분	일평균오·폐수량(㎡/일)	일최대오·폐수량(㎡/일)	시간최대오·폐수량(㎡/일)
계	98.04	98.04	142.60
폐수량	86.92	86.92	126.43
오수량	11.12	11.12	16.17

나) 오·폐수처리시설 계획(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,088	감) 9.9	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

## 7) 폐기물처리계획(변경없음)

## 가) 폐기물량 산정(변경없음)

구 분	원단위	적용원단위	계획인구	발생량
생활폐기물	0.78kg/인·일	0.23	156인	35.9kg/인·일
분 뇨	0.77L/인·일	0.23		35.9L/인·일
사업장폐기물	3.08kg/인·일	0.90		140.4kg/인·일

주) 적용원단위는 인천광역시의 총 발생량으로 11개의 구(중구, 동구, 미추홀구, 연수구, 남동구, 부평구, 계양구, 서구)·군(강화군, 옹진군)·청(경제청)의 발생량을 고려하여 30%를 적용함

## 나) 폐기물 처리계획(변경없음)

- 생활폐기물은 매립쓰레기 및 음식물쓰레기, 재활용쓰레기 등으로 구분 및 발생하는 폐기물은 인천광역시 폐기물처리계획에 따라 처리
- 사업장 폐기물과 재활용 폐기물은 분리수거함을 설치하여 정상별로 분리수거 후, 단지내 재활용산업에서 최대한 재활용하고, 기타 부산물 및 처리가 안되는 폐기물은 위탁처리
- 입주업체에서 발생하는 지정폐기물은 보관시설에 보관후 전문처리업체에 위탁 처리

## 8) 통신공급계획(변경없음)

- 한국통신 인천지사와 협의하여 공급토록 계획

구 분	규 모	단위수요	수요량(회선)	비 고
총 계	-	-	19	여유율 30%적용
산업시설용	150	1대/10인	15	
지원시설용	5	1대/3인	2	
공급처리시설용	1	1대/3인	1	
공중전화	156	1회선/500인	1	

## 8. 위치도(변경없음) : 생략

## 9. 계획평면도 및 실시설계도서(변경없음) : 생략

## 10. 재원조달계획(변경없음)

## 가. 사업비 총괄(변경없음)

구 분	사업비(백만원)	구성비(%)	비 고
합 계	37,616	100.0	
설계비	440	1.2	
공사비	7,580	20.2	
분담금 및 보조비	125	0.3	
보상비	28,674	76.2	
기타비용	797	2.1	

## 나. 연차별 투자계획(변경없음)

(단위 : 백만원)

구 분	계	1단계		2단계		3단계		4단계	
		2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	2018년	2019년	2020년
계	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766
국 비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
특별교부세	-	-	-	-	-	-	-	-	-
도비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
시군구비	-	-	-	-	-	-	-	-	-
지방채	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타(민자)	37,616	175	175	500	1,000	1,000	1,000	30,000	3,766

## 다. 재원조달계획(변경없음)

구 분	규 모(백만원)	내 용
총사업비	37,616	
보상비	28,674	
조성비	8,942	조사설계비, 공사비, 분담 및 보조비, 부대비 포함
자체부담금	37,580	사업비의 100% 반영

## 11. 기반시설의 비용분담계획서(변경없음) : 해당사항 없음

## 12. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획서(변경)

### ■ 기정

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
합 계	56,256	100.0	
산업시설용지	38,097	67.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
지원시설용지	482	0.9	
공공시설용지	17,677	31.4	
도 로	12,447	22.1	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속(도로는 도시계획시설로 결정된 면적(11,724m <sup>2</sup> )에 한함)
녹 지	2,427	4.3	
소공원	473	0.8	
유수지	797	1.4	
수질오염방지시설	1,088	2.0	산업입지 및 개발에 관한 법률
주차장	445	0.8	제38조 규정에 의한 공급·처분

### ■ 변경

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	비 율(%)	비 고
합 계	56,051.2	100.0	
산업시설용지	38,100.9	68.0	산업입지 및 개발에 관한 법률 제38조 규정에 의한 공급·처분
지원시설용지	494.0	0.9	
공공시설용지	17,456.3	31.1	
도 로	12,167.4	21.7	산업입지 및 개발에 관한 법률 제26조 규정에 의해 당해 시설물 관리가 국가 또는 지방자치단체에 무상귀속(도로는 도시계획시설로 결정된 면적(11,766.6m <sup>2</sup> )에 한함)
녹 지	2,480.7	4.4	
소공원	470.9	0.9	
유수지	807.2	1.4	
수질오염방지시설	1,078.1	1.9	산업입지 및 개발에 관한 법률
주차장	452.0	0.8	제38조 규정에 의한 공급·처분

## 13. 사업시행지역 안에 존치하고자 하는 기존공장이나 건축물 등의 명세서 (변경없음) : 해당사항 없음

14. 재생사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 재생사업 지구 안의 건축물 또는 공작물 등의 명세(변경없음) : 해당사항 없음

15. 사업시행지역 안의 토지·건물 또는 권리 등의 매수·보상 및 주민 이주 대책에 관한사항(변경없음) : 생략

16. 대체산업단지의 조성, 임시조업시설의 설치에 관한 계획(변경없음) : 해당사업 없음

17. 공공시설물 및 토지등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서(변경)

가. 무상귀속 및 대체에 관한 계획서(변경)

1) 국공유지 총괄(해당없음)(변경없음)

2) 국가 또는 지자체 귀속분 총괄(변경)

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			귀 속 기 관	비 고
	기정	증감	변경		
소 계	15,421	증) 104.4	15,525.4	-	-
도 로	11,724	증) 42.6	11,766.6	인천광역시 서구청	중로 2개 노선 소로 2개 노선
녹 지	2,427	증) 53.7	2,480.7	인천광역시 서구청	완충녹지 2개소
소 공 원	473	감) 2.1	470.9	인천광역시 서구청	소공원 1개소
유 수 지	797	증) 10.2	807.2	인천광역시 서구청	저류시설 1개소

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법(변경없음)

- 시 행 자 : 인천서부환경사업협동조합
- 시행방법 : 민간개발

다. 대체시설을 관리할 자(변경없음)

- 대체시설 관리자 : 인천광역시 서구청

라. 무상귀속 및 대체 공공시설의 조서(변경)

1) 사업시행자 무상귀속분(해당없음)(변경없음)

2) 국가 및 지자체 귀속분(변경)

가) 도로(변경)

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	4개 노선				-	823	-	-	-	-	-	-
소계	중로	2개 노선			-	720	-	-	-	-	-	-
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
소계	중로	2개 노선			-	103	-	-	-	-	-	-
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,427	증) 53.7	2,480.7	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,173	증) 2.4	1,175.4	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,254	증) 51.3	1,305.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

다) 공원(변경)

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	473	감) 2.1	470.9	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

라) 유수지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	유수지	저류시설	경서동 1049유	797	증) 10.2	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

마. 용도폐지 되는 기존 공공시설(해당없음)(변경없음)

바. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

구 분	면 적(㎡)			이 용 계 획
	기정	증감	변경	
도 로	11,724	증) 42.6	11,766.6	4개노선 - 지구내 도로 및 인접지역 연계도로
녹 지	2,427	증) 53.7	2,480.7	2개소 - 완충기능 수행
소 공 원	473	감) 2.1	470.9	1개소 - 근로자의 휴식기능 수행
유 수 지	797	증) 10.2	807.2	1개소 - 단지내 우수의 효율적 처리

18. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설의 설치비용 산출내역서 및 사업시행자에게 귀속양도될 기존 공공시설의 평가서(변경)

가. 국가 또는 지방자치단체에 귀속될 공공시설 설치비용 산출내역(변경)

구 분	면 적(㎡)			금 액(백만원)	비 고
	기정	증감	변경		
합 계	15,421	증) 104.4	15,525.4	504	
녹 지	2,427	증) 53.7	2,480.7	271	
소공원	473	감) 2.1	470.9	52	
유수지	797	증) 10.2	807.2	45	
도 로	11,724	증) 42.6	11,766.6	136	

나. 사업시행자 귀속양도될 기존 공공시설의 평가서 : 해당사항 없음

19. 산업단지 개발사업 대행계획서(변경없음) : 해당사항 없음

20. 도시관리계획결정(지구단위계획 포함)에 필요한 관계서류 및 도면(변경)

가. 용도지역·지구 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(㎡)			구성비 (%)	비 고	
	기 정	증 감	변 경			
합 계	56,256.0	-	56,256.0	100.0	확정측량 결과값 반영	
공업 지역	소 계	56,256.0	감) 204.8	56,051.2		100.0
	일반공업지역	56,256.0	감) 204.8	56,051.2		100.0
녹지 지역	소 계	-	증) 204.8	204.8		-
	자연녹지지역	-	증) 204.8	204.8		-

나. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
변경	1	인천서부 자원순환특화단지 지구단위계획구역	인천광역시 서구 경서동 1047-4 일원	56,256	감) 204.8	56,051.2	확정측량 결과에 따른 구역 변경

주) 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조에 의거 산업입지 및 개발에 관한 법률에 따른 조성하는 산업단지를 지구단위계획구역으로 결정

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

다. 도시계획시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 교통시설(변경)

가) 도로(변경)

① 도로 총괄표(변경)

○ 기정

구분	류별	합계			2 류			3 류			
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		4	823	11,724	3	753	11,268	1	70	456	
일반 도로	기정	중로	2	720	10,991	2	720	10,991	-	-	-
	기정	소로	2	103	733	1	33	277	1	70	456

○ 변경

구분	류별	합계			2 류			3 류			
		노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수 (개소)	연장 (m)	면적 (㎡)	
합계		4	823	11,766.6	3	753	11,282.5	1	70	484.1	
일반 도로	변경	중로	2	720	11,000.8	2	720	11,000.8	-	-	-
	변경	소로	2	103	765.8	1	33	281.7	1	70	484.1

※ 도로계획 총괄표는 도시계획도로에 한함.(현황도로 제외)

② 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	811	15	집산 도로	480	동측구역계 (372-3)	북측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	811	15	집산 도로	480	경서동 1045-8장	경서동 1056도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	-	-
변경	중로	2	812	15	집산 도로	240	중로2-811	중로2-811	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	2	504	8	국지 도로	33	중로2-811	경서동 1060도	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경
기정	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	남측구역계 (372-3)	일반 도로	-	-	-
변경	소로	3	509	6	국지 도로	70	중로2-811	경서동 371-2제	일반 도로	-	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 선형변경

※ 도로의 기정 및 종점 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 주차장(변경)

① 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	증감	변경		
변경	1	주차장	경서동 1050차	445.0	증) 7.0	452.0	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

2) 공간시설(변경)

가) 공원(변경)

① 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	서부자원 순환 소공원1	소공원	경서동 1053공	473	감) 2.1	470.9	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 녹지(변경)

① 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
소계	2개소	-	-	-	2,427	증) 53.7	2,480.7	-	-
변경	1	서부자원 순환녹지1	완충녹지	경서동 1046공	1,173	증) 2.4	1,175.4	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경
변경	2	서부자원 순환녹지2	완충녹지	경서동 1054공	1,254	증) 51.3	1,305.3	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

3) 방재시설(변경)

가) 우수지(변경)

① 우수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	우수지	저류시설	경서동 1049유	797	증) 10.2	807.2	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

4) 환경기초시설(변경)

가) 수질오염시설(변경)

① 수질오염방지시설 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	증감	변경		
변경	1	수질오염 방지시설	폐수종말 처리시설	경서동 1048잡	1,088	감) 9.9	1,078.1	인천서구 제2015-77호 (2015.06.01)	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

라. 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

가) 산업시설용지(변경)

## ○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적(m <sup>2</sup> )	획 지		비 고
			위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
합	계	38,097	-	38,097	-
A1	소계	10,973	-	10,973	-
	①	1,486	A1-①	1,486	
	②	932	A1-②	932	
	③	1,270	A1-③	1,270	
	④	1,117	A1-④	1,117	
	⑤	2,845	A1-⑤	2,845	
	⑥	1,652	A1-⑥	1,652	
	⑦	1,320	A1-⑦	1,320	
	⑧	351	A1-⑧	351	
A2	소계	16,596	-	16,596	-
	①	883	A2-①	883	
	②	1,234	A2-②	1,234	
	③	1,719	A2-③	1,719	
	④	4,494	A2-④	4,494	
	⑤	1,512	A2-⑤	1,512	
	⑥	2,146	A2-⑥	2,146	
	⑦	2,310	A2-⑦	2,310	
	⑧	2,298	A2-⑧	2,298	
A3	소계	5,161	-	5,161	-
	①	1,647	A3-①	1,647	
	②	3,514	A3-②	3,514	
A4	소계	5,367	-	5,367	-
	①	372	A4-①	372	
	②	470	A4-②	470	
	③	568	A4-③	568	
	④	1,008	A4-④	1,008	
	⑤	1,117	A4-⑤	1,117	
	⑥	1,436	A4-⑥	1,436	
	⑦	396	A4-⑦	396	

※ 획지분할 불허

## ○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
합 계		38,100.9	-	-	38,100.9	-
A	1	10,997.4	A1-①	경서동 1045-1장	1,486.9	확정측량 에 따른 면적변경
			A1-②	경서동 1045-2장	932.6	
			A1-③	경서동 1045-3장	1,268.1	
			A1-④	경서동 1045-4장	1,128.9	
			A1-⑤	경서동 1045-5장	2,843.7	
			A1-⑥	경서동 1045-6장	1,659.5	
			A1-⑦	경서동 1045-7장	1,323.8	
			A1-⑧	경서동 1045-8장	353.9	
A	2	16,593.8	A2-①	경서동 1047-1장	883.7	확정측량 에 따른 면적변경
			A2-②	경서동 1047-2장	1,234.2	
			A2-③	경서동 1047-3장	1,717.8	
			A2-④	경서동 1047-4장	4,493.3	
			A2-⑤	경서동 1047-5장	1,511.7	
			A2-⑥	경서동 1047-8장	2,145.1	
			A2-⑦	경서동 1047-6장	2,307.4	
			A2-⑧	경서동 1047-7장	2,300.6	
A	3	5,143.8	A3-①	경서동 1055-2장	1,718.5	확정측량 에 따른 면적변경
			A3-②	경서동 1055-1장	3,425.3	
A	4	5,365.9	A4-①	경서동 1052-1장	372.8	확정측량 에 따른 면적변경
			A4-②	경서동 1052-2장	470.5	
			A4-③	경서동 1052-3장	568.4	
			A4-④	경서동 1052-4장	1,008.1	
			A4-⑤	경서동 1052-5장	1,131.5	
			A4-⑥	경서동 1052-6장	1,421.6	
			A4-⑦	경서동 1052-7장	393.0	

※ 획지 및 필지 분할 불허

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

나) 지원시설용지(변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
B1		482	B1	482	

※ 획지분할 불허

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
B1	B1	494.0	B1	경서동 1051대	494.0	확정측량에 따른 면적변경

※ 획지 및 필지 분할 불허

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

다) 주차장용지(변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
C1		445	C1	445	

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
C1	C1	452.0	C1	경서동 1050차	452.0	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

라) 폐수종말처리시설용지(변경)

○ 기정

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
D1		1,088	D1	1,088	

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면 적(㎡)	획 지			비 고
			번호	위치	면적(㎡)	
D1	D1	1,078.1	D1	경서동 1048잡	1,078.1	확정측량에 따른 면적변경

※ 위치상 주소는 확정측량에 따른 예정지번임.

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시  
관리계획 결정조서(변경없음)

가) 산업시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용	
A1~ A4	산업시설 용지블록 A1~A4	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법시행령 [별표1]중 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공장 및 부대시설</li> <li>- 자원순환 관련 시설 중 폐기물재활용시설 및 부대시설 (부대시설은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙 제2조에 따른다)</li> </ul> </li> <li>※단, 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것</li> </ul>
			불허	• 허용용도 이외의 건축물
		건폐율	• 80% 이하	
		용적률	• 350% 이하	
		높이	-	
		배치	-	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모든 건축물은 지붕과 벽면을 갖추어야 함</li> <li>• 건축물의 외벽의 재료는 동일하거나 서로 유사한 재료 및 색상을 사용하여 일관성 및 통일감 형성</li> <li>• 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장(평지붕 설치시 지붕면적 기준 생태면적률 30%이상 확보)</li> <li>• 대지내 모든 보관시설은 허가받은 건축물내에 설치하여 밀폐화 되도록하고, 외부 적치는 금지한다. 또한 바닥은 시멘트·아스팔트 등의 재료로 포장한다.</li> <li>• 건축물과 대지경계는 방음·방진용 수목 식재를 권장 한다.</li> </ul>	
		색채	• 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차 색 이상의 혼합색 사용을 권장	
		건축한계선	• 중로 2-811, 중로2-812 예각교차구간 각각기준 건축한계선4m 지정(회전구간 시야확보)	
		기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 및 필지 분할 불허</li> <li>• 건축한계선지정에 따른 대지내 공지는 단지내 휴계공간(쌈지공원 등)으로 활용 권장</li> <li>• 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것</li> </ul>	

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

나) 지원시설용지(변경없음)

도면 번호	위치	구분	계 획 내 용
B1	지원시설 용지 블록 B1	용도	허용 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 제1종 근린생활시설</li> <li>• 제2종 근린생활시설(단란주점, 안마시술소, 장의사 제외)</li> <li>• 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>• 문화 및 집회시설 중 전시장</li> <li>• 의료시설 중 병원(정신병원 및 요양병원 제외)</li> <li>• 교육연구시설(교육원·직업훈련소·학원(기술계학원에 한함)·연구소에 한함)</li> <li>• 창고시설</li> <li>• 자동차관련시설</li> </ul>
			불허 <ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 건축물</li> </ul>
		건폐율	• 70% 이하
		용적률	• 350% 이하
		높 이	• 최고층수 5층(25m) 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축물 외벽의 재료와 색상은 건물전면과 측·후면 구별 없이 마감수준을 동일하게 하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 유지</li> <li>• 지붕 설치시 경사지붕 설치 권장</li> <li>• 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장</li> </ul>
		색 채	• 건축물의 외벽과 지붕은 원색의 사용을 지양하고 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색 사용 권장
		건축한계선	-
		기 타	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 및 필지 분할 불허</li> <li>• 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것</li> </ul>

주 1) 건축물 용도구분은 건축법 시행령 별표 1의 용도분류표에 의한다.

다) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
C1	주차장 용지 블록 C1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장(주차전용건축물 및 부속용도 포함)</li> <li>• 주차장전용 건축물 건립시 주차장의 사용되는 비율은 연면적의 30% 이내로 하며, 허용용도는 제1종근린생활시설, 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소 제외), 판매시설(해당 지구단위계획구역 내 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> </ul>
			불허	• 허용용도 외의 시설
		건폐율	• 70% 이하	
		용적률	• 350 %이하	
		높 이	• 최고층수 5층 이하	
		형 태	• 담장은 가능한 생울타리로 조성하도록 하고, 설치시 높이 1.2m이하로 설치하도록 권장	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	• 옥외광고물을 설치하는 경우 「옥외광고물 등 관리법」, 「인천광역시 옥외광고물 등 관리 조례」에 준하여 설치할 것	
기타	-			

라) 폐수종말처리시설 용지(변경없음)

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
D1	폐수종말 처리시설 블록 D1	용도	허용	• 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 제48조에 의한 폐수종말 처리시설 (부대시설 포함)
			불허	• 허용용도 외의 시설
		건폐율	• 70%이하	
		용적률	• 350%이하	
		높 이	-	
		형 태	-	
		배 치	-	
		건축한계선	-	
		기 타	-	
기타	-			

3) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

가) 산업시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
A1~A4	A1~A4	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름</li> <li>• 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다.</li> <li>• 차량출입구는 위계가 낮은 도로, 또는 대지의 장변구간에 설치하는 것을 권장</li> <li>• 도로의 교통처리능력 향상을 도모하기 위하여 이웃하는 인접대지와 공동차량출입구를 설치하거나 차량출입구의 위치가 인접대지 경계부에 위치하는 것을 권장</li> </ul>

나) 지원시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용
B1	B1	대지내 차량출입	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 차량출입 불허구간은 지구단위계획 지침도를 따름</li> <li>• 차량출입 불허구간이 표시된 도로구간에서 대지로의 직접 차량 진출입은 원칙적으로 허용되지 아니한다.</li> </ul>

4) 경미한 변경사항(변경없음)

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제4항
- ※ 향후 관련 법령이 제정·개정 또는 변경될 경우 제정·개정 또는 변경된 법령을 적용

5) 지침적용 사항(변경없음)

- 본 지구단위계획에서 언급되지 않은 사항에 대하여는 관련법규나 인천광역시 관련조례에 따른다.

마. 공원조성계획 결정(변경)

1) 시설 총괄표(변경)

○ 기정

구 분	부지면적	시설개소	건 축 물			공작물 (기)	비고 ※부지면적 증감내용
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	473.00㎡	27개소					
공 원 시 설	기반시설 (광장)	87.76㎡					
	조경시설	4.25㎡	18개소				
	휴양시설	1.52㎡	3개소				
	운동시설		3개소				
	편익시설		3개소				
녹 지 및 기 타	379.47㎡						

○ 변경

구 분	부지면적	시설개소	건 축 물			공작물 (기)	비고 ※부지면적 증감내용
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	470.90㎡	27개소					
공 원 시 설	기반시설 (광장)	87.76㎡					
	조경시설	4.25㎡	18개소				
	휴양시설	1.52㎡	3개소				
	운동시설		3개소				
	편익시설		3개소				
녹지 및 기타	377.37㎡						

## 2) 시설조서(변경)

## ○ 기정

구분	시설명	부호	위 치	부지면적	시설개소	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고 ※부지 면적중감내용
								바닥 면적	연면적		
합	계			473.00㎡	27개소						
기반 시설	계			87.76㎡							
	진입광장	1-1		10.35㎡							
	휴게광장1	2-1		21.9㎡							
	휴게광장2	2-2		42.78㎡							
	연결광장	3-1		12.73㎡							
조경 시설	계			4.25㎡	18개소						
	반원형 파고라	①			1개소 (10.5㎡)						
	디딤석	②		4.25㎡	17개소						
휴양 시설	계			1.52㎡	3개소						
	앉음벽	③		1.52㎡	1개소						
	등의자	④			2개소 (2.0㎡)						
운동 시설	계	⑤			3개소						
	체력단련 시설				3개소						
편익 시설	계	⑥			3개소						
	공원등				3개소						
녹지 및 기타시설				379.47㎡							

## ○ 변경

구분	시설명	부호	위 치	부지면적	시설개소	구조	규모	건축물(㎡)		공작물 (기)	비고 ※부지 면적중감내용
								바닥 면적	연면적		
합	계			470.90㎡	27개소						
기반 시설	계			87.76㎡							
	진입광장	1-1		10.35㎡							
	휴게광장1	2-1		21.9㎡							
	휴게광장2	2-2		42.78㎡							
	연결광장	3-1		12.73㎡							
조경 시설	계			4.25㎡	18개소						
	반원형 파고라	①			1개소 (10.5㎡)						
	디딤석	②		4.25㎡	17개소						
휴양 시설	계			1.52㎡	3개소						
	앉음벽	③		1.52㎡	1개소						
	등의자	④			2개소 (2.0㎡)						
운동 시설	계	⑤			3개소						
	체력단련 시설				3개소						
편익 시설	계	⑥			3개소						
	공원등				3개소						
녹지 및 기타시설				377.37㎡							

21. 종전토지소유자에 대한 환지계획서(변경없음) : 해당사항 없음
22. 재생사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리에 관한 계획서(변경없음) : 해당사항 없음
23. 문화재의 보전에 미치는 영향에 관한 서류(변경없음) : 해당사항 없음
24. 피해영향조사서(변경없음) : 해당사항 없음
25. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경) : 게재생략
26. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 다음 열람장소에 비치하고 지형도면고시는 토지이용규제정보서비스 (<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람 가능합니다.
  - 관련도서 : 「별첨」(게재생략)
  - 열람장소 : 인천광역시 서구청 미래기획단 (☎032-560-5903)

## 붙임

## □ 토지세목조사서(변경없음)

연번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	소유자		비 고
					주 소	성 명	
1	인천시 서구 경서동	372-3	잡	52,491	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
2	인천시 서구 경서동	372-4	답	1,826	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
3	인천시 서구 경서동	372-5	제	882	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	
4	인천시 서구 경서동	372-8	제	1,057	인천 서구 경서동 372-3	인천서부환경 사업협동조합	

※ 확정측량 결과를 반영한 사업구역 면적은 56,051.2㎡이며, 사업시행전 토지의 세목 조서는 위와 같음.

인천광역시서구 공고 제 2020 - 1947호

## 보 상 계 획 열 램 공 고

인천광역시 서구에서 시행하는 「대로2-61호선(드림로)확장공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 지장물조서의 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2020. 12. 14.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 당하동 111-3번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 대로2류61호선)
  - 명칭 : 대로2-61호선(드림로)확장공사
- 사업의 규모

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	2	61	30	주간선 도로	11,972	평동 6-3시계	광 3-23	일반 도로		인고94-172 (1994.4.15)	
금회 시행	대로	2	61	6.0	주간선 도로	450	당하동 1007-1	당하동 828-11	일반 도로			일부구간 폭원변경

## 2. 사업의 근거

- 1994. 04. 15. : 인천도시계획시설(시설:도로) 결정·고시 (인·고 제1994-172호)
- 2020. 06. 22. : 실시계획인가 고시(인·고 제2020-226호)

## 3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 아래와 같음

## 4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 아래와 같음

## 5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2020. 12. 14. ~ 2020. 12. 29. (15일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

## 6. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2021. 1월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
  - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
  - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

▷ 보상금은 당사자와 보상협약이 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

○ 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.

○ 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

# 수용 또는 사용할 토지 조서

□ 사업명 : 대로2-61호선(드림로)확장공사(인천광역시 서구 당하동)

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	관계 종류 및 내용	
1	당하동	877-2	답	20	20	인천동*부*진*회	김포군 검단면 당하리 ***				
2	-	822	대	16	16	박**	인천시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호 (당하동, 영남탑스빌아파트)				
3	-	1005-4	도	51	12	국	국도교통부				
4	-	858-5	대	3	3	김**	인천시 서구 완정로64번길 *, ***동 ***호 (마전동, 영남탑스빌아파트)				
5	-	857-3	대	45	45	허**	인천시 서구 비즈니스로28번길 **, ***동 ****호 (청라동, 청라동문굿모닝힐아파트)				
						허*	인천시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호 (당하동, 성웅탑스빌아파트)				
6	-	855	답	49	49	심** (사망말소)	인천시 서구 백석동 ***	심**	인천시 서구 창포로 **, ***동 ***호 (당하동, 검단힐스테이트4차)	자녀	
								심**	인천 연수구 해돋이로 107, 3동 2005호 (송도동, 송도 더샵 퍼스트월드)	자녀	
								심**	경기도 군포시 고산로517번길 **, ***동 ***호 (산본동, 금강아파트)	자녀	
						심**	인천시 부평구 안남로 ***, ***동 ****호(청천동, 금호타운)				
						심**	인천시 서구 모월곶로 **, ***동 ***호 (경서동, 아시아드 대평로제비앙)				
						심**	인천시 서구 검암로 **, ***동 ****호 (검암동, 풍림아이원2차)				
7	-	827-7	전	104	104	박**	인천시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호 (당하동, 영남탑스빌아파트)				
8	-	827-5	대	81	81	박**	인천시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호 (당하동, 영남탑스빌아파트)				
9	-	828-3	대	132	132	김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **-*, ***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)				
10	-	829-6	답	57	57	김**	인천시 계양구 계양문화로 ***, ***동 ***호 (용중동, 초정마을하나아파트)				
						김**	인천시 서구 독정로 **-* (백석동)				
						김**	인천시 서구 완정로 ** ***호(마전동, 동아프라자)				
						김**	인천시 남동구 서창남순환로 ***-**, ***동 ***호 (서창동, 서창퍼스트뷰아파트)				
계				558	519						

## 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 대로2-61호선(드림로)확장공사(인천광역시 서구 당하동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격 (m)	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
1	당하동	877-3	메쉬웬스	철재 H1.36xL6.7	1식		두*가	인천시 서구 청마로112번길 **			
2	~	859-7	교목	26행x5열	130주		박**	인천시 서구 청마로 ***, ***_**** (당하동, KCC)			
3	~	877-3	철재	원통	1식		미상				
4	~	828-11	컨테이너	철재 5.0x3.0x2.7	1동		미상				
5	~	858-5	컨테이너	철재 9.0x3.0x2.7	1동		포*나* 봉*단				
6	~	858-5	컨테이너	철재 3.0x3.0x2.7	1동		포*나* 봉*단				
7	~	858-5	컨테이너	철재 4.5x2.5x1.85	1동		미상				
8	~	827-7	이동식 간이화장실	PP샌드위치판넬 0.99x1.13x1.98	1동		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			
9	~	827-5	컨테이너	철재 3.0x3.0x2.7	1동		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			
10	~	827-5	컨테이너	철재 6.0x3.0x2.7	1동		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			
11	~	827-5	동바리 그늘막	철재 4.9x4.5x2.9	1식		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			
12	~	827-5	컨테이너	철재 2.4x2.4x2.7	1동		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			
13	~	827-5	컨테이너	철재 6.0x3.0x2.7	1동		천* (함*지*차)	인천시 계양구 장계로663번길 **, ***동 ***호 (작전동, 작전2차동보아파트)			

## 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 대로2-61호선(드림로)확장공사(인천광역시 서구 당하동)

연번	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격 (m)	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
							성명	주소	성명	주소	
14	당하동	828-3	컨테이너	철재 6.0x3.0x2.7	1동		김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **.*.***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)			
15	~	828-3	컨테이너	철재 9.0x3.0x2.7	1동		김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **.*.***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)			
16	~	828-3	컨테이너	철재 6.0x3.0x2.7	1동		김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **.*.***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)			
17	~	829-6	컨테이너	철재 6.0x3.0x2.7	1동		김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **.*.***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)			
18	~	828-11	이동식 간이화장실	PP샌드위치판넬 0.99x1.13x1.98	1동		김**	인천시 계양구 살라리로12번길 **.*.***동 ***호 (서운동, 해들목 휴먼빌리지)			

<input type="checkbox"/> 권리관계 <input type="checkbox"/> 토지등 누락 <input type="checkbox"/> 규격,수량 <input type="checkbox"/> 주소변경 <input type="checkbox"/> 가격관련 <input type="checkbox"/> 기타	
<b>의 견 서</b>	
1. 제 목	
2. 사업의 종류	「대로2-61호선(드림로)확장공사」
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2020. . . .</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p>	
<b>인천광역시서구청장 귀하</b>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.