

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1568호 2020. 12. 28(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제225호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제227호 인천서부자원순환특화단지 관리기본계획 승인 고시 -- 2
- 인천광역시서구 고시 제228호 인천도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)사업 실시계획 (변경)인가 고시 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제229호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 10

공 고

- 인천광역시서구 공고 제1986호 경서2구역 도시개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고 ----- 13
- 인천광역시서구 공고 제2043호 보상협의 공시송달 공고 ----- 19
- 인천광역시서구 공고 제2051호 문화도시 조성계획 공고 ----- 21

인천광역시서구고시 제2020-225호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AA1블록 상의 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AA1블록 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 티에스건설(주)(대표자: 김재용)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AA1블록
 - 나. 대지면적 : 43,894㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 120,720.9736㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 8개동 719세대 및 이에 따르는 부대·복리시설
 - 마. 사업비 : 307,146,869천원
4. 사업기간 : 2019. 10. 25. ~ 2022. 04. 30.
5. 변경사항 : 추출입구 차선 변경(3차로 → 4차로)
6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

인천광역시서구 고시 제2020-227호

인천서부자원순환특화단지 관리기본계획 승인 고시

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제33조 규정에 따라 인천서부 자원순환특화단지 관리기본계획을 다음과 같이 승인 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 산업단지 개요

가. 위치 및 면적

- 위 치: 인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원
- 면 적: 56,051.2m²

나. 관리기관

- 인천서부환경사업협동조합(인천광역시 서구 금산로 22)

다. 조성목적 및 필요성

- 지역 내 발생폐기물에 대한 자원순환시스템 구축
- 재활용산업의 경쟁력 제고 및 21C 고부가가치 산업으로 육성
- 기존 사업체의 노후화된 시설정비와 작업환경 개선을 통해 인천광역시 서구의 지역 환경 및 경관개선의 균형개발 도모
- 영세 재활용업체 작업장 마련 어려움 해소

라. 추진경위

- 2013. 3.: 투자의향서 제출(조합→區)
- 2013. 11.: 단지조성계획(안) 제출(조합→區)

- 2014. 11.: 市지방산업단지계획심의위원회(승인)
- 2015. 1.: 국토부 수도권정비위원회(승인)
- 2015. 6.: 인천서부자원순환특화단지 산업단지계획 승인 고시(區)
- 2016. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2017. 9.: 토지매매계약 체결(조합↔인천항만공사)
- 2018. 5.: 단지조성공사 착공
- 2019. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2020. 1.: 준공 전 사용승인(區)
- 2020. 2.: 산업단지계획(변경) 고시(區)
- 2020. 12.: 산업단지계획(변경) 고시(區)

2. 산업단지 관리기본계획

가. 관리기본방향

- 자원순환특화단지 구조 고도화를 통한 일원화된 체계 구축
- 재활용업체 간 네트워크 구축 및 교류확대를 통한 산업단지 활성화
- 지원시설의 설치 운영을 통한 입주업체 지원
- 합리적인 기업배치를 통한 산업단지 운영 효율성 제고
- 지역 현황과 연계하여 환경오염 및 공해유발 업종의 입주제한

나. 산업단지 용도별 구역

구 분	면적(m ²)	비율(%)
합 계	56,051.2	100.0
산업시설용지	38,100.9	68.0
지원시설용지	494.0	0.9
공공시설용지	17,456.3	31.1
녹 지	2,480.7	4.4
공 원	470.9	0.9
유수지	807.2	1.4
수질오염방지시설	1,078.1	1.9
주차장	452.0	0.8
도 로	12,167.4	21.7

* 별첨1 토지이용계획도 참조

다. 입주대상 업종

대분류	한국표준산업분류(KSIC)		면적 (m ²)	구성비 (%)	비 고
	중 분 류				
C.	16	목재 및 나무제품 제조업(가구제외)	38,100.9	100.0	「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」상 재활용산업의 개념을 충족할 것
	17	펄프, 종이 및 종이제품 제조업			
	20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)			
	22	고무제품 및 플라스틱제품 제조업			
	23	비금속 광물제품 제조업			
	24	1차금속 제조업			
	25	금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)			
	28	전기장비 제조업			
	29	기타 기계 및 장비 제조업			
E.	33	기타 제품 제조업			
	38	폐기물 수집운반, 처리 및 원료재생업 (원료재생업에 한함)			

라. 입주자격

- 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업으로서 「자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률」 제2조제11호 및 같은 법 시행령 제4조에 따른 재활용산업에 해당하는 업종을 영위하고자 하는 자
- 해당 사업의 시행을 위하여 관련 법규에 따른 인·허가 등을 받았거나 받을 수 있는 자격을 갖춘 자
- 관리기관으로부터 입주선정을 받은 자, 조합원으로서 자원순환특화단지 조성사업에 참여한 조합원

마. 업종별 공장배치

- 산업시설용지에 재활용산업에 해당하는 모든 유치업종이 배치될 수 있도록 하며, 산업시설용지 분양계획시 업종간 연관성 고려
- * 별첨2 업종배치계획도 참조

바. 지원시설

- 입주업체의 지원사업 및 산업단지 관리운영에 필요한 건축물 설치

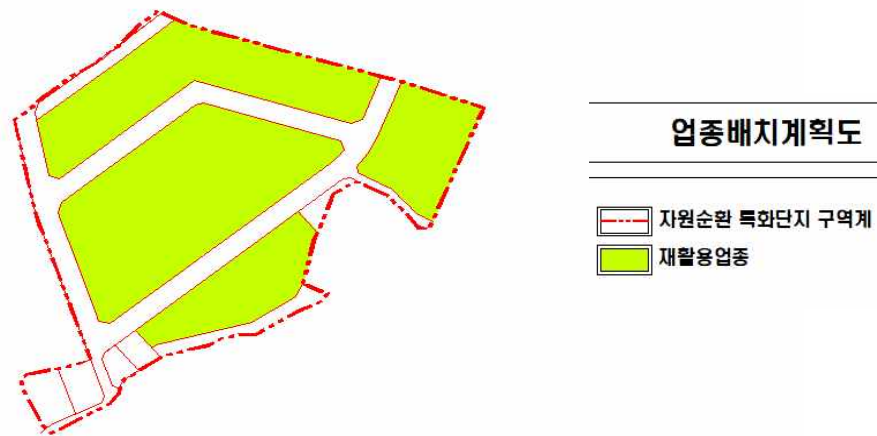
사. 기타 관리운영 사항

- 산업용지 등의 처분은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제39조 및 같은 법 시행령 제49조 준용
- 본 관리기본계획에서 규정되지 않은 사항은 「산업입지 및 개발에 관한 법률」, 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」, 「산업단지 관리지침」, 「인천서부자원순환특화단지 산업단지계획(변경) 승인 및 지형도면 고시(인천광역시서구 고시 제2020-216호)」에 따름

별첨1 인천서부자원순환특화단지 토지이용계획도



별첨2 인천서부자원순환특화단지 업종배치계획도



인천광역시서구청시 제2020-228호

인천도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)사업 실시계획(변경)인가 고시

인천광역시고시 제2009-333(2009.11.02.)호로 도시관리계획 결정한 인천도시
계획시설 【시설: 도로, 녹지 사업명: 불로지구 지구단위계획구역 도로 개설(중
로2-173, 중로3-94, 소로2-25, 소로3-23) 및 경관녹지1, 경관녹지2 조성공사】
사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같
은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시개발과(560-5773)에 비치하고 일반인에게
보여드립니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지(변경없음) : 인천광역시 서구 불로동 836번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

【종류】 도시계획시설(도로: 중로2-173, 중로3-94, 소로2-25,
소로3-23호선, 녹지: 경관녹지1, 경관녹지2)

【명칭】 불로지구 지구단위계획구역 도로개설(중로2-173, 중로3-94,
소로2-25, 소로3-23) 및 경관녹지1, 경관녹지2 조성공사

3. 사업의 규모(변경없음)

노 선 명	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)
중로 2-173	15	218	3,412.6
중로 3-94	12	35	470
소로 2-25	8	40	557.5
소로 3-23	3	56	168.2

시 설 명	면 적 (㎡)
경관녹지1	144.9
경관녹지2	694.3

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

【성명】 (주)대광 에이엠씨 대표자 김남석

【주소】 경기도 수원시 영통구 이의동 1182 광고대광로제비앙 8823-101

5. 사업의 착수 및 준공예정일(변경) : 2019. 8. 19. ~ 2020. 12. 31.(당초)
2019. 8. 19. ~ 2021. 11. 30.(변경)6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권
이외의 권리명세(변경없음)

[인천광역시 서구 불로동]

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인		
					성명	주소	성명	주소	권리의 종류
1	836	도	557.5	557.5	인천광역시 서구				
2	803-6	공	144.9	144.9	인천광역시 서구				
3	835	도	3412.6	3412.6	인천광역시 서구				
4	803-7	공	694.3	694.3	인천광역시 서구				
5	804-5	도	168.2	168.2	인천광역시 서구				
6	834	도	10,036.2	470.0	인천광역시 서구				

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(변경없음) :

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	173	15	집산 도로	218	중로3-94	중로3-93	일반 도로	-	2009.11.2.	-
신설	중로	3	94	12	집산 도로	35	중로2-173	중로3-93	일반 도로	-	2009.11.2.	-
신설	소로	2	25	8	국지 도로	40	중로3-94	서측지구계	일반 도로	-	2009.11.2.	
신설	소로	3	23	3	특수 도로	56	중로2-173	동측지구계	보행자 전용 도로	-	2008.7.7	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적 (㎡)	최초 결정일	비 고
신설	1	녹지	경관녹지	불로동 803-7	694.3	2009.11.2.	-
신설	2	녹지	경관녹지	불로동 803-6	144.9	2009.11.2.	

인천광역시 서구 고시 제2020-229호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

『도로명주소법』 제18조제1항 및 『같은 법』 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천 서구 가정로 63 외 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별도 열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2020.12.28일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2020-12-28

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 162-8	인천광역시 서구 가좌로 63 (가좌동)	20090922	가좌동의 동영을 탐. 가좌동이란 명칭은 조선조 개국공신 조반이 말년에 이 곳에 와서 살았던 장자를 세운 것에서 유래함.	
2	인천광역시 서구 청라동 9-46	인천광역시 서구 청라로 155 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
3	인천광역시 서구 청라동 25-25	인천광역시 서구 비즈니스로 179 (청라동)	20201012	지구단위계획의 국제업무단지 지역	
4	인천광역시 서구 가좌동 0	인천광역시 서구 가좌로406번길 29 (가좌동)	20090922	가좌로의 시작지점에서부터 약 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 가좌동 150-123	인천광역시 서구 가좌로77번길 30-3 (가좌동)	20090922	가좌로의 시작지점에서부터 약 770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 가좌동 150-122	인천광역시 서구 가좌로77번길 30-5 (가좌동)	20090922	가좌로의 시작지점에서부터 약 770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1723-9	인천광역시 서구 단봉로153번길 7 (오류동)	20090922	단봉로의 시작지점에서부터 약 1,530m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 청라동 46-12	인천광역시 서구 청라한내로173번길 17-13 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 청라동 46-29	인천광역시 서구 청라한내로173번길 9-9 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 청라동 20-11	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 10-16 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
11	인천광역시 서구 청라동 25-19	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 3-19 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
12	인천광역시 서구 청라동 25-19	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 3-17 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 공고 제2020-1986호

경서2구역 도시개발사업 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

인천광역시 서구 경서동 272번지 일원 「경서2구역 도시개발사업」이 완료되었기에 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조, 같은법 시행령 제84조 및 같은법 시행규칙 제95조에 따라 종전 지적공부를 폐쇄하고 새로 지적공부 작성하여 아래와 같이 확정·시행함을 공고합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 경서2구역 도시개발사업
2. 사업시행자 : 인천광역시 서구청장
3. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

토지소재	종전 지적공부(폐쇄)		신규 지적공부(확정)		비 고
	지번수	면적(m ²)	지번수	면적(m ²)	
서구 경서동	99	34,797	26	34,012.4	지번별 조서 참조

4. 공고기간 : 2020. 12. 17. ~ 2020. 12. 31. (15일간)
5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 토지정보과
6. 문의사항 : 기타 문의사항은 서구청 토지정보과 032-560-4822로 연락하시기 바랍니다.

종전토지 지번별조서

연 번	소 재 지	토 지 내 역			비고
		지 번	지 목	면적(㎡)	
1	경서동	271-5	전	465	
2	경서동	271-7	전	143	
3	경서동	272	대	976	
4	경서동	272-1	전	894	
5	경서동	272-3	도로	22	
6	경서동	272-4	전	100	
7	경서동	272-5	임야	14	
8	경서동	272-6	묘지	66	
9	경서동	272-7	잡종지	18	
10	경서동	272-8	도로	26	
11	경서동	272-10	전	102	
12	경서동	274-4	전	1061	
13	경서동	274-6	대	603	
14	경서동	275-1	전	238	
15	경서동	275-2	대	377	
16	경서동	276	전	697	
17	경서동	276-2	대	518	
18	경서동	276-3	임야	401	
19	경서동	276-4	임야	696	
20	경서동	276-5	전	46	
21	경서동	276-6	대	14	
22	경서동	276-7	임야	20	
23	경서동	276-8	대	825	
24	경서동	276-9	대	927	
25	경서동	276-10	대	311	
26	경서동	277-1	대	434	
27	경서동	277-2	대	769	
28	경서동	277-4	대	289	

종전토지 지번별조서

연 번	소 재 지	토 지 내 역			비고
		지 번	지 목	면적(㎡)	
29	경서동	277-5	대	40	
30	경서동	277-6	대	8	
31	경서동	278	전	65	
32	경서동	279	전	20	
33	경서동	280	전	204	
34	경서동	280-1	전	11	
35	경서동	281-1	전	399	
36	경서동	281-2	대	364	
37	경서동	281-3	전	648	
38	경서동	281-4	전	542	
39	경서동	281-5	전	496	
40	경서동	281-6	전	262	
41	경서동	281-7	전	13	
42	경서동	282	대	316	
43	경서동	282-1	전	340	
44	경서동	282-2	도로	4	
45	경서동	282-3	임야	32	
46	경서동	282-4	대	110	
47	경서동	282-5	전	506	
48	경서동	283-1	전	204	
49	경서동	284-1	임야	140	
50	경서동	284-2	전	155	
51	경서동	284-3	전	41	
52	경서동	285-1	전	5	
53	경서동	285-4	전	401	
54	경서동	286-1	답	99	
55	경서동	287	전	132	
56	경서동	288-8	답	77	

종전토지 지번별조서

연 번	소 재 지	토 지 내 역			비고
		지 번	지 목	면적(㎡)	
57	경서동	289	답	28	
58	경서동	290-3	전	174	
59	경서동	290-4	전	400	
60	경서동	291	전	116	
61	경서동	292	전	54	
62	경서동	292-2	전	296	
63	경서동	293	전	4	
64	경서동	319-2	학교용지	33	
65	경서동	319-3	도로	21	
66	경서동	321-2	전	21	
67	경서동	321-4	전	34	
68	경서동	321-5	전	40	
69	경서동	387-1	도로	40	
70	경서동	387-2	도로	160	
71	경서동	387-4	도로	45	
72	경서동	387-5	학교용지	203	
73	경서동	387-6	도로	2	
74	경서동	산150-2	임야	210	
75	경서동	산151-2	임야	25	
76	경서동	산152-2	임야	56	
77	경서동	산154-4	임야	229	
78	경서동	산157-1	임야	18	
79	경서동	산157-2	임야	232	
80	경서동	산158-1	임야	20	
81	경서동	산160-1	임야	8	
82	경서동	산160-2	임야	829	
83	경서동	산163-3	임야	40	
84	경서동	산163-4	임야	918	

종전토지 지번별조서

연 번	소 재 지	토 지 내 역			비 고
		지 번	지 목	면적(㎡)	
85	경서동	산163-5	임야	939	
86	경서동	산165-3	도로	112	
87	경서동	산165-10	임야	971	
88	경서동	산165-11	임야	804	
89	경서동	산165-12	임야	160	
90	경서동	산165-13	임야	3403	
91	경서동	산170-8	임야	201	
92	경서동	산171-3	도로	17	
93	경서동	산171-9	임야	636	
94	경서동	산171-14	임야	1995	
95	경서동	산171-15	임야	704	
96	경서동	산171-19	임야	1996	
97	경서동	산172	임야	198	
98	경서동	산173-1	임야	298	
99	경서동	산173-3	임야	1421	
계	99 필			34797	

지적확정도지 지번별조서

경서2구역 도시개발사업 지적확정측량

행정구역	지 번	지 목	면 적(㎡)	비 고
경서동	1032	대	7081.9	
경서동	1032-1	대	8774.1	
경서동	1032-2	대	845.0	
경서동	1033	대	507.7	
경서동	1033-1	대	549.7	
경서동	1033-2	대	286.1	
경서동	1033-3	대	200.9	
경서동	1033-4	대	322.8	
경서동	1033-5	대	347.8	
경서동	1033-6	주차장	393.2	
경서동	1034	대	450.2	
경서동	1034-1	대	720.0	
경서동	1034-2	대	829.9	
경서동	1035	학교용지	3386.4	
경서동	1035-1	공원	1651.5	
경서동	1035-2	공원	29.2	
경서동	1035-3	공원	45.0	
경서동	1036	공원	1994.9	
경서동	1037	도로	17.1	
경서동	1038	도로	74.5	
경서동	1039	도로	572.1	
경서동	1040	도로	60.0	
경서동	1041	도로	1453.7	
경서동	1042	도로	1607.9	
경서동	1043	도로	1716.0	
경서동	1044	도로	94.8	
합 계	26 필		34012.4	

인천광역시서구 공고 제 2020 - 2043호

보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「중로2-226호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공고기간 : 2020.12.28. ~ 2021.01.20.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(1차)
 - 협의방법 : 소유자 개별협의
 - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
 - 구비서류 :
 - 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)
 - 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
 - 주민등록초본(전주소 포함) 1부
 - 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
 - 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
6. 기타사항
 - 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그

송달받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

사업의 명칭 및 공시송달대상

- 사업명 : 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사
 공시송달대상

순번	공시송달 대상자		반송일
	성명	주소	
1	이*하	김포시 양촌면 대포리	2020.12.17.
2	전주*씨***소 *파국자*자소**	김포시 양촌면 대포리 **	2020.12.17.
3	이*한	인천 서구 금곡동 ***-*	2020.12.17.

인천광역시서구 공고 제 2020 - 2051호

문화도시 조성계획 공고

문화체육관광부에서 추진하는 문화도시 지정사업과 관련하여 인천광역시 서구에서 제출한 '문화도시 조성계획'을 『지역문화진흥법』 제15조 동법 시행령 제12조에 의거 제4차 문화도시 심의위원회에서 심의·의결한 사항을 통보받아 『지역문화진흥법 시행령』 제12조5항의 규정에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2020. 12. 28.

인천광역시 서구청장

1. 계획의 명칭: 서구 문화도시 조성계획
2. 공고기간 : 2020.12.28. ~ 2021.01.11.
3. 공고내용 : 문화도시 조성계획 주요내용(붙임 참조)
4. 향후계획
 - 승인 지자체 문화도시 예비사업 추진 (1년간)
 - 제3차 문화도시 지정(' 21년 12월말 예정)

문화도시조성계획 요약본

2020. 12.

인천광역시 서구

문화도시조성계획 요약본

■ 문화도시 추진개요

지자체명	문화도시 사업명	지정신청분야	비전 및 핵심가치
인천광역시 서구	시민원형으로 회복하는 문화도시 인천 서구 (회복문화도시 인천 서구)	지역자율형	<p>시민원형으로 회복하는 문화도시 인천서구 함께 어울려 회복하는 문화공동체</p> <p>1 자원 : 자발성, 고유성, 자율, 참여, 공감, 책임, 실천 2 발원 : 존중, 배려, 대화, 소통, 교류, 이해, 연결 3 다원 : 역동성, 다양성, 유연성, 연속, 협력, 포용, 확장 4 공원 : 새로운 시간, 잠재력(가능성), 재능, 성장, 혁신, 도약</p> <p>회복적 '질문' → 회복적 '대화' → 회복적 '공동체' → 회복적 '도시' 시민의 귀환 → 사고의 교환 → 가치의 전환 → 미래의 순환</p>
<p>주요사업</p>		<p>추진목표 및 기대효과</p> <p>목표 1 : 문화회복을 통한 문화정체성 확립</p> <ul style="list-style-type: none"> 문화민주주의를 구현하여, 지역주민 스스로 도시문화를 만들고, 자생의 창의적 문화생태계 구축 기반 마련 <p>목표 2 : 환경회복을 통한 지역브랜드 확립</p> <ul style="list-style-type: none"> 매립지와 간척지, 인공운하, 생태하천, 공원 등 도시 내 환경자산을 긍정의 이미지로 전환하는 것을 넘어, 환경자산을 활용한 시민의 문화활동으로 지역브랜드 조성 <p>목표 3 : 시민성 회복을 통한 시민 자치력 회복 '협치 문화공동체' 확립</p> <ul style="list-style-type: none"> 시민주권을 바탕으로 한 시민다움을 회복하여, 시민의 자치로 상호 간 갈등을 해소하고, 협치 및 상생의 가치를 확산하여 지속가능한 시민 거버넌스 구축 	

■ 도시 문화환경 진단결과

도시 현황 진단	도시의 문화정체성 및 특징
<p>'단절' 간척매립지, 이주민 유입으로 인한 이질성, 문화적 격차 심화 문화적 대립, 갈등 현상 발생 공간, 관계, 인프라, 사업들의 파편화</p> <p>'오염' 이년간 쓰레기 매립지 폐기를 수순처량, 비산먼지, 수질오염 악취도시, 환경오염도시 불명예</p> <p>'낙후' 무분별한 난개발 영세한 미등록 공장 밀집 코스모화학 등 대규모 공장 분할 매각 이전</p>	<ul style="list-style-type: none"> 인천 서구는 국가가 급격히 성장해온 시기에 국가가 지닌 고민을 선제적으로 나누고, 포용하여 짚어온 도시 (간척과 매립의 대규모 토지개발, 쓰레기 매립, 원도심의 산업단지화) 간척, 매립, 산업단지화 인한 자연환경의 훼손과 삶의 환경의 낙후로 시민 삶에 결핍이 생기고, 이로 인해 도시에 대한 부정적 이미지가 팽배한 상태이며, 시민의 애항심과 고장에 대한 자부심은 인천 최저를 기록(2019 인천의 사회지표)
<p>문화환경 진단 및 분석</p> <ul style="list-style-type: none"> 급격한 도시개발로 인한 이주민과 정주민 간 갈등 심화 문화를 매개로 한 이웃 간 소통 활성화에 대한 갈망 시민의 문화주권, 문화자치를 통한 문화활동참여 활성화로 구성된 관 계문화 구축 필요 시민이 주도하여 주체와 주체를 연결할 수 있는 만남, 공유, 교류의 공동체문화 활성화 필요 	<p>문화도시 추진의 필요성</p> <ul style="list-style-type: none"> 관계의 단절, 환경 오염, 낙후된 정주 환경이라는 현안과 오명으로 비롯된 시민 삶의 결핍과 도시의 부정적 이미지를 능동적인 시민의 문화활동으로 개선하고 해결 필요 → 자연성, 다양성, 인간성, 공동체성을 회복하는 문화생태계이자, 생태적 삶의 도시를 지향하고 만들어가고자 함 → 회복하고자 하는 것 : 시민성, 문화자치력, 애항심과 자부심, 훼손된 자연환경, 낙후된 정주환경, 창의적 문화생태계 등

■ 문화도시 사업구상 및 예산계획 : 4개 영역 26개 세부사업 총14,970백만원

- 2022년~2026년(5년간) 문화도시 사업예산 : 총 14,970백만원
- 문화인재 발굴 및 양성 지원 : 3,490백만원 / 시민중심 거버넌스 운영 : 4,070백만원
- 시민 문화공동체 활동 및 교류 지원 : 3,650백만원
- 자연과 삶의 환경의 문화적 재생(특성화) 사업 : 3,760백만원

<인천서구문화도시 사업구상 및 계획>

(단위:

백만원)

전략사업		본사업					합계	
		2022	2023	2024	2025	2026		
합계		2,070	2,520	3,020	3,490	3,870	14,970	
자원 (문화인재 발굴양성 지원)	서구 청년 솔루션	200	200	200	200	200	1,000	
	청년문화기업 발전소	100	150	150	200	200	800	
	문화도시 탐험대	30	40	50	50	50	220	
	문화다양성기획학교	30	40	50	50	50	220	
	에코 크리에이티브	100	100	150	150	200	700	
	스마트 에코 커넥터	50	100	100	150	150	550	
	소계	510	630	700	800	850	3,490	
발원 (시민 중심 거버 넌스)	서구문화도시 거버넌스	동그라미시민원탁	30	40	50	50	50	220
		시민위원회	10	10	10	10	10	50
		동그라미시민참여예산	10	20	30	40	50	150
		서구동그라미기획단	20	20	30	30	40	140
		문화도시시민평가단	20	20	30	30	40	140
		문화도시시민기록관	30	50	50	100	100	330
	문화도시 센터	문화도시센터운영	400	400	400	400	400	2,000
		문화도시 R&D	20	20	20	20	20	100
	문화도시 원포럼		20	30	30	30	30	140
	회복문화마을 만들기		100	150	150	200	200	800
소계		660	760	800	910	940	4,070	
다원 (시민문화 공동체활동 및 교류 지원)	서구시민살롱	200	200	250	250	300	1,200	
	서구 100개의 담소방	100	100	150	150	200	700	
	코스모 대학 네트워크	20	30	40	50	50	190	
	문화도시 청년 네트워크	20	30	40	50	50	190	
	문화도시문화시민 네트워크	20	30	40	50	50	190	
	서구 그린 품앗이	30	40	40	50	50	210	
	아트마켓 가좌랜드	0	30	40	50	50	170	
	동그라미 시민축제	100	150	150	200	200	800	
소계		490	610	750	850	950	3,650	

공원 (자연과 삶의 환경의 문화적 재생)	생태적 삶 시민조사단	100	150	200	200	200	850
	주민참여 생태문화 공감 프로젝트	100	150	150	200	200	800
	54만 나무심기	50	50	100	100	200	500
	도시 속 힐링 농부 프로젝트	30	30	30	30	30	150
	지역문화자원활용 실험단	50	50	100	150	200	550
	사이클링 에코투어	50	50	50	50	50	250
	원도심 문화재생 상생마을	30	40	40	50	50	210
	포켓정원 페스티벌	0	0	100	150	200	450
	소계	410	520	770	930	1,130	3,760

■ 사업추진체계

추진체계도	추진체계 구성 주요 내용
	<p>인 천 서 구 문 화 도 시</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주민원탁: 권역별 다양한 주민들의 소통의 장 • 주민협의체: 지역에서 활동하는 다양한 공동체 대표격 모임 주민들의 의견을 수렴하여 추진위원회 시민위원들에게 전달 • 추진위원회: 주민협의체와의 논의를 통해 정리된 내용을 공공행정협의체에 전달하여 정책화 할 수 있도록 제안 • 공공행정협의체: 주민의 의견을 정책화할 수 있도록 실무 검토 및 반영 • 의원연구단체: 문화도시의 지속가능성을 위한 문화도시 조례 및 유관 제도 제개정 연구 • 인천서구문화도시센터: 문화도시 사업을 운영할 전담조직 • 청년정책위원회 및 청년참여단: 청년 관련 문화도시사업에 대한 자문 및 사업참여, 공동 홍보 진행 • 지역 공기업 및 민간기업: 주민참여 문화도시 사업에 대한 예산, 공간, 정보 등에 대한 지원 및 협력 / 주민협의체와 함께 지역 의제 논의 및 공유 • 인천 서구 기관 및 단체 네트워크 상호 지인 지원과 장점을 공유하고 지원하여 문화도시사업과 연계 협력

■ 지정분야 특성화 계획

구분	주요내용
지역자율형	<p>○ 지역자율형 특성화 전략 : ‘스마트 에코(Smart Eco)’</p> <ul style="list-style-type: none"> - 전략 ① ‘지역현안 조사탐구 및 인식변화’ [인지] : 생태적 삶 시민조사단 / 주민참여 생태문화 공감 프로젝트 - 전략 ② ‘기후변화에 대응하는 시민문화’ [행동] : 54만 나무 심기 / 도시 속 힐링 농부 프로젝트 - 전략 ③ ‘지역자원을 활용한 문화콘텐츠 개발’ [창의] : 지역문화자원활용 실험단 / 사이클링 에코투어 - 전략 ④ ‘원도심 및 도심심터의 문화적 재생’ [재생] : 원도심 문화재생 상생마을 / 포켓정원 페스티벌

■ 지역사회 의견수렴 과정 및 결과

구분	주요내용	
의견수렴 과정	주민 의견 조사 ↓	<ul style="list-style-type: none"> • 5개 권역 주민 및 활동가 라운드테이블 • 주민포럼 / 주민 의견 빅데이터 분석 • 주민 온라인 의견 조사 • 문화도시 주민협의체 및 추진위원회
	전문가 연구협의체 ↓	<ul style="list-style-type: none"> • 조사된 주민의 의견(문화도시로서 지향할 가치, 의견 및 필요사항)을 토대로 비전과 특성화 문화 패러다임 개념화
	주민 공청회	<ul style="list-style-type: none"> • 인천서구문화도시 조성계획 공유 및 승인
결과	<ul style="list-style-type: none"> • 다각적인 주민 의견 수렴 결과 : 자율, 이음, 연대, 미래, 살기 좋은 환경의 가치 지향 • 조사된 주민 의견을 종합하여 인천 서구만의 문화도시 비전과 문화적 패러다임으로 개념화 • 비전 : 회복문화도시 / 지역자율형 특성화 문화적 패러다임 : 스마트 에코 문화 • 공청회를 통해 인천서구문화도시 비전과 지역자율형 특성화 문화적 패러다임을 공유하고 주민의 승인을 얻어 조성계획 반영 	

■ **향후계획**

1) 향후 추진 및 지속가능성 관리 계획

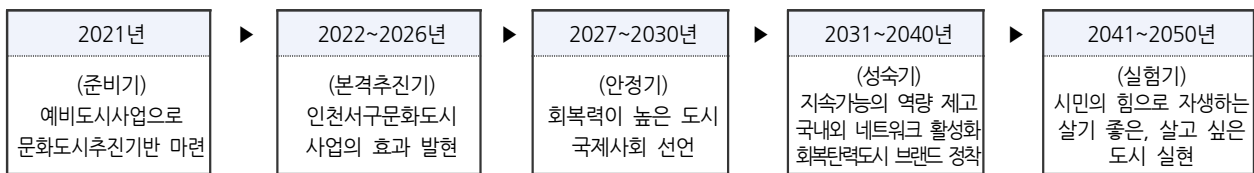
▶ **생태, 정주, 활력 자산의 결합 : 지역환경자원, 공간, 예산, 사람, 문화콘텐츠(지속가능성 관리 방안)**

<p>사람, 공동체가 만드는 문화콘텐츠</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시민의 자율성, 다양성, 창의성 기반 문화주체의 발굴, 양성, 참여 활성화 	<p>공간과 공간의 연결</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화 인프라, 일상의 작은 커뮤니티 공간 유휴 공간의 이음으로 활동 거점 확대
<p>지속가능한 회복문화도시</p>	
<p>통합적, 유기적 추진체계</p> <ul style="list-style-type: none"> - 문화도시 가치 토대 위 행정문화 조성 (문화도시 조성사업 후 지속) 	<p>자력, 자조, 자생의 자원 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시민 스스로의 펀딩 캠페인 - 전담 조직의 기업 공조, 후원, 협찬 유치 - 행정의 기금 마련

▶ **문화도시 조성사업 추진 로드맵**

구분		추진방향 및 연차별 주요사업 초점	
문화도시 도입기	예비도시 사업추진	문화도시 예비사업추진	①인천시구문화도시 추진에 앞서 파일럿 사업 운영을 통하여 문화도시 준비체계 구축
문화교역도시 추진기	1년차 사업전개	회복문화 도시 사업추진	① 문화도시 포럼 구성 및 운영 ② 시민모임 도입/활성화 ③ 장소기반 조성 준비(대상지 설계)
	2년차 시민원형 발굴	시민주도 문화 활성화 및 도시통합추진전략 추진	① 시민주도 문화 활성화 및 문화도시 준비기 정착 ② 문화도시 전략사업 집중 추진 및 지원(계속사업) ③ 시민참여 사업 기획/협의(시민 연결 강화)
	3년차 장소기반 조성	도시회복력 강화 및 장소성 기반구축	① 문화도시 전략사업 집중 추진 및 지원 ② 문화적 경제기반 구축 지원 ③ 문화기반 시설 조성
	4년차 생태계 기반구축	회복문화도시 사회생태계 구축	① 문화도시전략사업 집중 추진 및 지원 ② 문화도시 사회 각 분야 연결-효과 발현사업 ③ 특성화사업 본격 추진 ④ 장소 기반 조성(계속)
	5년차 회복문화도시	회복문화도시 선언 중심도시 선언	① 문화도시전략 사업 집중 추진 및 지원 ② 문화도시와 사회 각 분야 연결-효과 발현사업 확대 ③ 특성화사업 추진, 성과 연결 ④ 장소조성기반 사업 활성화 지원
문화도시 성숙기	중장기	회복문화도시	① 문화도시 넘어 문화도시 종합계획 수립 ② 회복도시 국제 네트워크 추진

▶ **인천서구문화도시 추진 중장기 로드맵(단계별 추진)**



2) 예비사업 추진 계획 및 주요 내용

- ▶ 총 소요예산(안) : 10억원(구체적인 내용은 본문의 ‘예비사업 실행 관리 계획’ 참조)
- ▶ 예비사업 규모 : 4개 영역, 9개 분야, 17개 세부사업
- ▶ 인천서구문화도시의 예비사업 계획은 자원 발굴, 양성 및 시민 거버넌스 시스템 구축에 중점을 둠.
- ▶ 문화도시 조례 검토 및 개정 지속 / 문화도시센터 발족을 위한 행정 준비 지속

핵심가치	목적	사업분야	예비사업
자원	문화인재 발굴양성 지원	문화인재 발굴 및 양성	<ul style="list-style-type: none"> • 서구 청년 솔루션 • 문화도시 탐험대 • 문화다양성기획학교
		문화인재 활동 지원	<ul style="list-style-type: none"> • 에코 크리에이티브
발원	시민중심 거버넌스	대화와 협치의 거버넌스 운영	<ul style="list-style-type: none"> • 서구문화도시 거버넌스 • 문화도시 추진단 운영 • 문화도시 원포럼
다원	시민 문화공동체 활동 및 교류 지원	사이와 사이를 잇는 공동체문화	<ul style="list-style-type: none"> • 서곶시민살롱 • 서구 100개의 담소방
		도시 주체 간 교류와 연대	<ul style="list-style-type: none"> • 코스모 대화 네트워크 • 문화도시 청년 네트워크
공원	자연과 삶의 환경의 문화적 재생	지역현안 조사탐구 및 인식변화	<ul style="list-style-type: none"> • 생태적 삶 시민조사단 • 주민참여 생태문화 공감 프로젝트
		기후변화에 대응하는 시민문화	<ul style="list-style-type: none"> • 54만 나무심기
		지역자원을 활용한 문화콘텐츠 개발	<ul style="list-style-type: none"> • 지역문화자원활용실험단 • 사이클링 에코투어
		원도심 및 도심쇠퇴의 문화적 재생	<ul style="list-style-type: none"> • 원도심 문화재생 상생마을

3) 연계 및 협업 계획

- ▶ 연계, 협력, 활동 사항에 필요한 자원 및 예산을 상호 공유 및 공조하여 효율성 도모
- ▶ 대내외 유관 부처, 부서, 기관, 단체 간 연계 협력을 통해 사업의 정책적 효과 제고
- ▶ 도시 내·외의 네트워크를 확보하고 활성화하여, 지속가능한 문화도시 조성

인천광역시 - 서구 협력 협의 완료

- 문화도시 사업에 대한 광역 행정 지원
- 문화도시 사업의 원활한 추진을 위한 “인천광역시 - 서구” 협력체계 구축
- 문화도시 지정 결과에 따른 예산확보를 위한 협력

지자체 간 협력 방안

주민참여 생태문화 공감 프로젝트	코스모 대화 네트워크
<ul style="list-style-type: none"> - 경인 아라뱃길을 품은, 인천시 계양구와 경기도 김포시 간 광역권 사업 연대 - 시민 주도의 환경 캠페인에서 발전하여, 환경 컨퍼런스, 환경 운동 퍼포먼스, 환경 주제 문화 예술행사 등의 협력 사업 추진 계획 	<ul style="list-style-type: none"> - 원도심이 많은 인천의 최대 화두인 도시재생 관련, 광역시 소속 기초 단위 도시들과의 연대 - 민간 네트워크, 지자체 간 정책 네트워크를 선제적으로 추진, 담론 형성 및 합의된 제도화 도모

문화도시 사업	도시 내 연계 가능 사업	사업주체	부처 및 광역 연계 가능 사업	사업주체
●서구 청년 슬루션 ●청년문화기업 발전소	●청년정책위원회/청년참여단	●서구청 공동체협치과	●석남동 상생마을 도시 재생 뉴딜사업 (마을공공청년 레지던시 공간)	●국토교통부 ●서구청 도시재생경관과 ●서구도시재생현장지원센터
	●청년예술기활동 지원사업	●서구문화재단		
	●청년기획자활동 지원사업			
●문화도시 탐험대	●찾아가는 예술학교	●서구문화재단	●마을문화교육활동가 지원사업	●인천시교육청 ●인천문화재단
	●서구 SNS 서포터즈	●서구청 홍보정책과		
●문화다양성기획학교	●무지개다리사업	●서구문화재단		
●인천서구문화도시 거버넌스	●주민참여예산제	●서구청 기획예산실		
	●주민자치회	●서구청 공동체협치과		
●회복문화마을 만들기	●주민참여예산제	●서구청 기획예산실		
	●주민자치회	●서구청 공동체협치과		
	●우리동네 예술무대	●서구문화재단		
●서곳시민살롱	●문화충전소 사업	●서구청 문화민명체육과	●동네방네 아지트	●인천문화재단
●서구 100개의 답소방	●문화충전소 사업	●서구청 문화민명체육과	●텃밭지원사업	●인천도시농업지원센터
	●세대공감 도시텃밭 사업	●서구 연동 주민자치회		
●코스모 대화 네트워크			●천 개의 문화 오아시스	●인천문화재단
			●공공미술 프로젝트	●문화체육관광부 ●서구청 도시재생경관과 ●서구문화재단
●문화도시 청년 네트워크	●청년정책위원회/청년참여단	●서구청 공동체협치과		
	●청년예술기활동 지원사업	●서구문화재단		
	●청년기획자활동 지원사업			
●서로 그린 풀앗이	●찾아가는 예술학교	●서구문화재단	●마을문화교육활동가 지원사업	●인천시교육청 ●인천문화재단
●아트마켓 가좌랜드	●우리동네 예술무대	●서구문화재단	●공공미술 프로젝트	●문화체육관광부 ●서구청 도시재생경관과 ●서구문화재단
	●가정생활문화센터			
●동그라미 시민축제	●서곳문화예술제 ●정서진피크닉클래식 ●검암경서생활문화센터	●서구문화재단		
●생태적 삶 시민조사단	●지역화폐 어플리케이션	●서구청 경제에너지과		
	●소통 1번가	●서구청 소통협력담당관		
	●검암경서생활문화센터	●서구문화재단		
●주민참여 생태문화 공감 프로젝트	●생태 문화 관광벨트 조성사업	●서구청 미래기획단		
	●재활용전용봉투 사용 및 배출실명제	●서구청 자원순환과		
	●클린서구 서포터즈	●서구청 자원순환과		
	●정서진 아트큐브	●서구문화재단		
	●검암경서생활문화센터	●서구문화재단		
●54만 나무심기	●석남동 도시바람길 숲 조성사업	●서구청 공원녹지과	●3천만 그루 나무심기 프로젝트	●인천시청
			●지방재정의 숲	●한국지방재정공제회
●도시 속 힐링농부 프로젝트	●황화산골 논학교 체험단	●불로배움 주민자치회	●텃밭지원사업	●인천도시농업지원센터
	●세대공감 도시텃밭 사업	●서구 연동행정부자센터		
●지역문화자원활용실험단	●주민참여예산제/주민공모사업	●서구청 기획예산실		
	●생태 문화 관광벨트 조성사업	●서구청 미래기획단		
	●자전거보험	●서구청 도시기반과		
	●지역화폐 어플리케이션	●서구청 경제에너지과		
	●소통 1번가	●서구청 소통협력담당관		
●사이클링 에코투어	●검암경서생활문화센터	●서구문화재단		
●원도심 문화재생 상생마을	●찾아가는 예술학교	●서구문화재단	●석남동 상생마을 도시재생 뉴딜사업	●국토교통부 ●서구청 도시재생경관과 ●서구도시재생현장지원센터
			●50년을 돌아온, 사람의 길, 도시재생 뉴딜사업	●문화체육관광부 ●서구청 도시재생경관과 ●서구문화재단
●포켓정원 페스티벌	●포켓정원 조성사업	●서구청 건축과		
	●빈집정비사업	●서구청 주택과		