

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1583호 2021. 3. 8(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제35호 주택건설사업계획 승인고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제39호 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)사업 실시계획
(변경) 인가 고시 ----- 2
- 인천광역시서구 고시 제40호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 9
- 인천광역시서구 고시 제41호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 16
- 인천광역시서구 고시 제42호 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가
고시 ----- 22
- 인천광역시서구 고시 제43호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 29

공 고

- 인천광역시서구 공고 제421호 보상계획열람공고 ----- 34
- 인천광역시서구 공고 제426호 자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고 - 39
- 인천광역시서구 공고 제430호 보상협의 공시송달 공고 ----- 42

주택건설사업계획 승인고시

『주택법』 제15조(사업계획의 승인) 규정에 의거 주택건설사업계획을 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천검단지구 RC4BL 주상복합 신축공사(서구)
2. 사업주체 : (주)센테리움개발 (대표자 : 서종해)
서울특별시 강남구 테헤란로 419, 비 1층3호(삼성동, 삼성금융프라자)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 RC4블록
 - 나. 대지면적 : 19,958㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 96,327.0518㎡ (지하 2층, 지상 35층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 3개동 483세대 및 부대·복리시설, 업무시설 1개동, 판매시설 1개동, 근린생활시설 1개동
 - 마. 사업비 : 291,540,917천원
4. 사업기간 : 2021. 4. 22. ~ 2024. 5. 22.
5. 주택건설사업계획승인에 따른 의제처리사항
 - 건축법 제11조에 따른 건축허가

도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2017-168호(2017.12.18.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로3-1호선 외 2개노선, 사업명: 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사】사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 토지이동(분할)에 따른 토지조서 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 세어로 19 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로3-1호선 외 2개노선)
- 명칭: 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

4. 사업의 규모(변경)

구분		등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
					결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
변경	도로	소로	3	1	4	4	218	-	218	-	토지이동(분할)에 따른 면적 변경
변경	도로	소로	3	2	4	4	122	-	122	-	“
변경	도로	소로	3	3	4	4	8	-	8	-	“

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는칭	주소	관리의종류및내용
		계			1,436	1,389					
1	기정	원창동	342-11	전	1,544	7	최영*	인천시 동구 송현동 **_**			
	변경	원창동	342-20	전	7	7	최영*	인천시 동구 송현동 **_**			
2	기정	원창동	342-10	전	539	62	강보*	김포시 통진읍 응정 로 ***번길 **			
	변경	원창동	342-19	전	63	63	강보*	김포시 통진읍 응정 로 ***번길 **			
3	기정	원창동	356-18	도	50	38	서구*	인천시 서구 서곶로 ***			
	변경	원창동	356-19	도	38	38	서구*	인천시 서구 서곶로 ***			
4	기정	원창동	375	도	979	382	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
	변경	원창동	375-1	도	69	18	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-11	도	120	120	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-12	도	116	116	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
			375-13	도	127	127	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
5	변경없음	원창동	354-6	대	16	16	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
6	변경없음	원창동	342-17	전	5	5	이점*	인천시 연수구 능허 대로 ***_**			
7	기정	원창동	342-4	전	278	69	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
	변경	원창동	342-18	전	66	66	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
		원창동	342-22	전	3	3	박장*	인천시 서구 가정동 ***_*			
8	기정	원창동	354-7	대	857	25	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
	변경	원창동	354-11	대	24	24	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
9	기정	원창동	342-3	전	264	4	유옥*	인천시 서구 독정로 **_**동 ***호			
	변경	원창동	342-21	전	4	4	유옥*	인천시 서구 독정로 **_**동 ***호			
10	변경없음	원창동	343-10	전	3	3	양성*	인천시 서구 세어로 **			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는칭	주소	권리 종류 및 내용
11	기정	원창동	343-3	전	40	4		미등기			
	변경	원창동	343-18	전	4	4		미등기			
12	기정	원창동	353	대	343	67	김중* 외2인	인천시 서구 세어로 **			
	변경	원창동	353-21	대	30	30	김중* 외2인	인천시 서구 세어로 **			
		원창동	353-22	대	36	36	김중* 외2인	인천시 서구 세어로 **			
13	기정	원창동	343-4	전	314	52	안총*	서울시 성북구 돈암 동 ***동 한신아파 트 ***동 ****호			
	변경	원창동	343-11	전	55	55	안총*	서울시 성북구 돈암 동 ***동 한신아파 트 ***동 ****호			
		원창동	343-19	전	1	1	안총*	서울시 성북구 돈암 동 ***동 한신아파 트 ***동 ****호			
		원창동	343-20	전	1	1	안총*	서울시 성북구 돈암 동 ***동 한신아파 트 ***동 ****호			
14	기정	원창동	353-1	대	433	33	김진*	인천시 서구 세어로 **			
	변경	원창동	353-23	대	33	33	김진*	인천시 서구 세어로 **			
15	기정	원창동	343-7	전	152	6	채병* 외2인	인천시 남동구 구월 동 **주공아파트 ***동 ***호			
	변경	원창동	343-25	전	5	5	채병* 외2인	인천시 남동구 구월 동 **주공아파트 ***동 ***호			
16	기정	원창동	343-5	전	598	17	이장*	인천시 서구 석남동 ***동 한양빌라 *_***			
	변경	원창동	343-12	전	6	6	이장*	인천시 서구 석남동 ***동 한양빌라 *_***			
		원창동	343-21	전	10	10	이장*	인천시 서구 석남동 ***동 한양빌라 *_***			
17	기정	원창동	343-6	전	502	50	김정*	인천시 서구 면개포 로 **번길 *			
	변경	원창동	343-22	전	2	2	김정*	인천시 서구 면개포 로 **번길 *			
		원창동	343-24	전	48	48	김정*	인천시 서구 면개포 로 **번길 *			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는칭	주소	권리의종류및내용
18	기정	원창동	343-9	전	157	110	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
	변경	원창동	343-23	전	4	4	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
		원창동	343-26	전	1	1	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
		원창동	343-27	전	102	102	장인* 외1인	인천시 서구 세어로 **_*			
19	기정	원창동						미등기			
	변경	원창동						미등기			
20	기정	원창동	344	대	195	51	강관*	인천시 서구 검암로 **번길**,***동 ****호			
	변경	원창동	344-2	대	50	50	강관*	인천시 서구 검암로 **번길**,***동 ****호			
21	기정	원창동	345-3	잡	1,898	66	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
	변경	원창동	345-6	잡	65	65	기획재정*	세종시 갈매로 *** 정부세종청사 *동			
22	변경없음	원창동	354-9	대	40	40	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
23	기정	원창동	354-8	대	999	29	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
	변경	원창동	354-12	대	29	29	박경*	인천시 남구 주안동 ***_**			
24	기정	원창동	354-1	답	12,466	199	주재*	서울시 종로구 진흥 로 ***_**, *동 ***호			
	변경	원창동	354-10	답	198	198	주재*	서울시 종로구 진흥 로 ***_**, *동 ***호			
25	변경없음	원창동	353-14	대	16	16	박근*	인천시 서구 세어로 **			
26	변경없음	원창동	353-15	대	8	8	박근*	인천시 서구 세어로 **			
27	기정	원창동	353-7	대	431	18	채수*	인천시 서구 원창동 **			
	변경	원창동	353-18	대	18	18	채수*	인천시 서구 원창동 **			
28	기정	원창동	353-8	대	540	7	양성*	인천시 서구 왕길동 검단2지구 66블럭1 롯데검단지-편한세 상아파트 ***_***			
	변경	원창동	353-19	대	7	7	양성*	인천시 서구 왕길동 검단2지구 66블럭1 롯데검단지-편한세 상아파트 ***_***			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면동	지번				성명	주소	성명 또는 칭명	주소	권리 종류 및 내용
29	기정	원창동	353-10	대	295	6	주영*	인천시 서구 세어로 **			
	변경	원창동	353-20	대	6	6	주영*	인천시 서구 세어로 **			

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 세어도 소3-1호선 외 2개노선 도로개설공사

연번	구분	토지소재지		물건의류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
		읍면동	지번					성명	주소	성명	주소	
1	기정	원창동	343-6	건물	A=13.0m ²	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
	변경	원창동	343-24	건물	A=13.0m ²	1동		김정*	인천시 서구 면개포로 **번길 *			
2	기정	원창동	353	건물	A=17.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
	변경	원창동	353-21	건물	A=17.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
3	기정	원창동	353	건물	A=15.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
	변경	원창동	353-21	건물	A=15.0m ²	1동		김중*	인천시 서구 세어로 **	김중*	인천시 서구 세어로 **	
4	기정	원창동	342-4	비닐하우스	A=42.0m ²	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ****			
	변경	원창동	342-18	비닐하우스	A=42.0m ²	1동		박장*	인천시 서구 가정동 ****			
5	기정	원창동	345-3	한전주	81260 681 세어지2	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
	변경	원창동	343-6	한전주	81260 681 세어지2	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
6	기정	원창동	375	한전주	81260 471 세어지6	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
	변경	원창동	375-12	한전주	81260 471 세어지6	1ea		한국전력공*	나주시 전력로 **			
7	기정	원창동	375	채신주		1ea		한국통*	성남시 분당구 불정로 **			
	변경	원창동	375-11	채신주		1ea		한국통*	성남시 분당구 불정로 **			
8	기정	원창동	375	소화전		1ea		인천서부소 방*	인천시 서구 서곶로***			
	변경	원창동	375-12	소화전		1ea		인천서부소 방*	인천시 서구 서곶로***			

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AB1블록 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제 15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AB1블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : (주)전승건설
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB1블록
 - 나. 대지면적 : 34,047㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 118,222.7㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 8개동 및 부대·복리시설
 - 마. 세대수 : 810세대
4. 사업기간 : 2021. 2. 1. ~ 2023. 10. 1.
5. 변경사항
 - 붙임 사업계획 변경승인내역 참조

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

붙임 주택건설사업계획 변경승인 내역

주택건설사업계획 변경승인 내역

- 대지위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구 AB1블록
- 승 인 일 : 2020.10.12. 제2020-주택과-주택건설사업계획승인-3호
- 변경내역 :

구 분		변경전			변경후			증감			비고	
개 요	대지면적	34,047.0000m ²			변경없음			-				
	면 적	지상	76,576.6545m ²			76,453.7580m ²			-122.8965m ² (감)			
		지하	41,395.2810m ²			41,768.9420m ²			+373.6610m ² (증)			
		합계	117,971.9355m ²			118,222.7000m ²			+250.7645m ² (증)			
	용적율산정용 면 적	76,576.6545m ²			76,453.7580m ²			-122.8965m ² (감)				
	용 적 율	224.91%			224.55%			-0.36% (감)				
	건축면적	5,730.0758m ²			5,603.5089m ²			-126.5669m ² (감)				
	건 폐 율	16.83%			16.46%			-0.37% (감)				
	형 별 면 적	구분	전용	공용	공급	전용	공용	공급	전용	공용	공급	
		59A	59.9380	22.3933	82.3313	59.9380	22.3975	82.3355	-	+0.0042	+0.0042	
		59B	59.8198	22.3452	82.1650	59.8198	22.3494	82.1692	-	+0.0042	+0.0042	
		84	84.8773	29.8206	114.6979	84.8773	29.8267	114.7040	-	+0.0061	+0.0061	
	세대수	810세대			변경없음			-				
	층수	지하2층~지상25층			변경없음			-				
	주차대수	1,058대			변경없음			-				
■용도별 면적												
	아파트	75,237.2711m ²			75,241.1910m ²			+3.9199m ² (증)				
	관 리 사 무 소	지상	159.8303m ²			159.8303m ²			-			
		지하	105.4300m ²			104.8059m ²			-0.6241m ² (감)			
		합계	265.2603m ²			264.6362m ²			-0.6241m ² (감)			
	경로당	123.2857m ²			123.2857m ²			-				
	어린이집	232.4104m ²			232.4104m ²			-				
	작은도서관	139.5438m ²			138.3890m ²			-1.1548m ² (감)				
	경비실	19.6759m ²			20.2595m ²			+0.5836m ² (증)				
	지 하 주 차 장	B1F	18,806.2591m ²			19,033.5538m ²			+227.2947m ² (증)			
		B2F	18,329.0989m ²			18,491.4015m ²			+162.3026m ² (증)			
		합계	37,135.358m ²			37,524.9553m ²			+389.5973m ² (증)			
	기계,전기실	1,229.8563m ²			1,019.7935m ²			-210.0628m ² (감)				
	주민공동시설	1,398.1776m ²			1,544.4954m ²			+146.3178m ² (증)				
	키즈스태이션	82.2823m ²			82.2823m ²			-				
	공용창고	1,386.9153m ²			1,436.5029m ²			+49.5876m ² (증)				
외부공용	150.3962m ²			22.9962m ²			-127.4000m ² (감)					
근린생활시설	571.5026m ²			571.5026m ²			-					
합 계	117,971.9355m ²			118,222.7000m ²			+250.7645m ² (증)					

구 분	설계변경내용		변경사유	비고	
	변경전	변경후			
건 축					
1	용적률 변경	외부공용(쓰레기보관시설) 25.48㎡ 경비실 면적 19.6759㎡ 주동 공용부 75,237.2711㎡ 용적률 산정 연면적 : 76,576.6545㎡ 224.91%	외부공용(쓰레기보관시설) 25.48㎡×5=127.4 ∴ 127.4㎡ 감소 경비실 면적 20.2595㎡ ∴ 0.5836㎡ 증가 주동 공용부 75,241.1910㎡ ∴ 3.9199㎡ 증가 -127.4+0.5836+3.9199 =-122.8965㎡ 감소 용적률 산정 연면적 : 76,453.7580㎡ 224.55% ∴ 0.36% 감소	건축법시행령 제119조 면적 등의 산정방법 제①항 3의 바닥면적 마. 공동주택으로서 지상층에 설치한 기계실, 전기실, 어린이놀이터, 조경시설 및 생활폐기물 보관시설의 면적은 바닥면적에 산입하지 않는다. ·경비실 면적 산정 오류 정정 ·주동 공용부 면적 변경 (시공성 향상에 의한 변경)	
2	건폐율 및 건축면적 변경	5,730.0758㎡ 16.83%	5,603.5089㎡ 16.46%	1. 설비 DA 추가 계획 2. 생활폐기물 보관시설 면적 삭제	
3	공용창고 사이즈 변경	1,386.9153㎡	1,436.5029㎡ ∴ 49.5876㎡ 증가	누락된 면적 산입 및 레이아웃 변경에 따른 변경 변동	
4	주민공동시설 피트니스 및 공용부 레이아웃 변경	1,398.1776㎡	1,544.4954㎡ ∴ +146.3178㎡ 증가	건축주 요청에 의한 사항 1. ELEV.위치 이동 2. 피트니스 내부로 채광 확보	
5	작은도서관 면적 변경	139.5438㎡	138.3890㎡ ∴ -1.1548㎡ 감소	주민공동시설 레이아웃 변경에 의한 감소	
6	설비공간 면적 변경	발전기/전기실 296.3746㎡ 펌프실 167.8732㎡ 빗물저류조1(펌프) 22.3875㎡ 오배수펌프실1 9.3465㎡ 오배수펌프실2 13.5000㎡ 열교환실 244.8420㎡ 빗물저류조2 17.9415㎡ 동통신실 188.4582㎡ 소화수조 35.5112㎡ 빗물저류조1 191.1565㎡ 빗물저류조2 42.4651㎡ ① 설비공간 1,229.8563㎡	발전기/전기실 299.6708㎡ 펌프실 138.0125㎡ 빗물저류조1 46.9997㎡ 오배수펌프실1 9.3465㎡ 오배수펌프실2 13.1275㎡ 열교환실 230.0685㎡ 빗물저류조2 17.4767㎡ 재활용보관실 73.3114㎡ 동통신실 191.7799㎡ ① 설비공간 1,019.7935㎡ ∴ -210.0628㎡ 감소	·열교환실 : DA추가반영에 의한 면적 감소 ·전기실, 발전기실 : 세대와 DA의 간섭 정리에 의한 면적 변경 ·오배수펌프실 : 벽체 위치 이동 ·빗물저류조 : 습식구조에서 건식구조로 변경에 따른 면적 정리 ·동통신실 : 벽체 위치 이동 ·재활용보관실 추가	
7	지하주차장 면적 감소	지하2층 : 18329.0989㎡ 지하1층 : 18806.2591㎡ 합계 : 37,135.3580㎡	지하2층 : 19,033.5538㎡ 지하1층 : 18,491.4015㎡ 합계 : 37,524.9553㎡ ∴ 389.5973㎡ 증가	·토목공법 변경에 따른 지하주차장 면적변경 ·폐기물 보관시설 추가 재활용 생활폐기물 보관시설 녹색건축 인증기준 2016-5(신축건축물) 인증항목 : 3.6 재활용가능자원의 보관시설 설치 - 분리수거 용기 전용 설치공간 150세대당 10㎡ 설치 ∴ 60㎡ 설치	
8	ELEV.HALL 천정삭제	ELEV. 공용홀 천정 기준층 CH:2,350	ELEV. 공용홀 천정 삭제	건축주 요청에 의한 사항 : 불필요한 시공 및 천정과 추가 확보	

구 분		실제변경내용		변경사유	비고
		변경전	변경후		
9	단열재 위치 변경	화장실, 현관 : 슬라브 상단 THK60 하단 THK60	화장실, 현관 : 슬라브 하단 THK120	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보	
10	안방창호 스펙변경	G02 16mm 복층유리	G02 22mm 복층유리	건축주 요청에 의한 사항 : 기준변경(시험성적서 참조)	
11	복리시설 화장실 문 변경	PD 19.4x22	WD 10.5x22	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보	
12	최상층 세대 발코니 마감변경	THK9.5 석고보드	THK9.5+12.5석고보드	건축주 요청에 의한 사항 : 기준변경	
13	지하2층 부대시설 출입구 변경	FSD 20x22	FSS 35x39 FSD 10x21 SSD 38x24 지하1층 부대시설 출입구와 동일한 구성	건축주 요청에 의한 사항 : 기준변경	
14	어린이집 창호 표기 오류 정정	AW 40x16	PW 30x25	창호표기 오류 정정	
15	단위세대 발코니 수전 및 FD 변경	도면참조	도면참조	건축주 요청에 의한 사항 : 기준변경	
16	주/부 건축물 변경	부속건축물 : 근린생활시설 주8 / 부31	주건축물 : 근린생활시설 주9 / 부25	주/부 건축물 표기 오류 정정 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 재활용보관시설 제외	
17	착공기간 변경	착공 : 2020-11-30 사용검사 : 2023-07-30	착공 : 2021-02-01 사용검사 : 2023-10-01	주택건설사업계획 승인조건 반영에 따른 공사일정 변경	
토 목					
1	토목 흙막이 공법 변경	ANCHOR 공법	R.S.R. 이열 자립식 흙막이 공법 (레이커공법)	주택건설사업계획 승인조건 사항	
구 조					
1	지하구조체 외곽라인 변경	도면참조	도면참조	주택건설사업계획 승인조건 사항 중 토목공법 변경으로 인한 변경	-

구 분	설계변경내용		변경사유	비고
	변경전	변경후		
소 방				
1	설비공간 면적 변경	펌프실 167.8732m ² 발전기/전기실 296.3746m ²	펌프실 138.0125m ² 발전기/전기실 299.6708m ²	펌프실 설비공간 면적 변경 ·전기실, 발전기실 : 세대와 DA의 간섭 정리에 의한 면적 변경
2	지하구조체 외곽라인 변경	도면참조	도면참조	주택건설사업계획 승인조건 사항 중 토목공법 변경으로 인한 변경으로, 스프링클러 방호구역 변경.
3	동평면도 변경	도면참조	도면참조	동평면도 AV실 및 제연휨룸 위치 이동
4	주민공동시설 피트니스 및 공용부 레이아웃 변경	1,398.1776m ²	1,544.4954m ² ∴ +146.3178m ² 증가	건축주 요청에 의한 사항 1. ELEV.위치 이동 2. 피트니스 내부로 채광 확보 면적 증가 및 레이아웃 변경으로 인한 스프링클러 방호구역 변경.
내 진				
1	설비공간 면적 변경	펌프실 167.8732m ²	펌프실 138.0125m ²	펌프실 설비공간 면적 변경으로 인한 내진설계변경
2	지하구조체 외곽라인 변경	도면참조	도면참조	스프링클러 방호구역 변경에 따른 내진설계 변경
3	동평면도 변경	도면참조	도면참조	동평면도 AV실 및 제연휨룸 위치 이동으로 인한 내진설계 변경
4	주민공동시설 피트니스 및 공용부 레이아웃 변경	1,398.1776m ²	1,544.4954m ² ∴ +146.3178m ² 증가	건축주 요청에 의한 사항 1. ELEV.위치 이동 2. 피트니스 내부로 채광 확보 스프링클러 방호구역 변경으로 인한 내진설계 변경.

구 분	설계변경내용		변경사유	비고	
	변경전	변경후			
전 기					
1	지하주차장 전등 배치 및 수량 변경	지하주차장 지하1,2층 주차면 및 공용창고 지하2층 건축 변경 전	지하주차장 건축 변경 후	건축변경에 의한 전등 배치 및 수량 변경	
2	부대시설 전등 배치 및 수량 변경	주민공동시설 지하1,2층 건축 변경 전	주민공동시설 건축 변경 후	건축변경에 의한 전등 배치 및 수량 변경	
통 신					
1	지하주차장 CCTV 배치 및 수량 변경	지하주차장 지하1,2층 주차면 건축 변경 전	지하주차장 건축 변경 후	건축변경에 의한 CCTV 배치 및 수량 변경	
2	부대시설 방송설비 배치 및 수량 변경	주민공동시설 지하2층 건축 변경 전	주민공동시설 건축 변경 후	건축변경에 의한 전등 배치 및 수량 변경	
전 기 소 방					
1	아파트동 소방 계통도 변경	도면참조	도면참조	아파트동 소방 평면도 변경에 의한 계통도 수정 : 아파트동 소방 계통도 및 평면도 참조	
2	아파트동 소방 평면도 변경	도면참조	도면참조	건축주 요청 및 건축변경에 의한 사항 : 소방설비 배치 및 수량 변경	
3	지하주차장 소방간선설비 계통도 변경	도면참조	도면참조	건축주 요청 및 건축변경에 의한 사항 : 소화전 배치 및 수량 변경	
4	지하주차장 자탐 평면도 변경	지하주차장 지하1,2층 주차면 건축 변경 전	지하주차장 건축 변경 후	건축변경에 의한 감지기 배치 및 수량 변경	
5	지하주차장 유도등 평면도 변경	지하주차장 지하1,2층 주차면 건축 변경 전	지하주차장 건축 변경 후	건축변경에 의한 감지기 배치 및 수량 변경	
6	부대시설 감지기 및 유도등 배치 및 수량 변경	주민공동시설 지하2층 건축 변경 전	주민공동시설 건축 변경 후	건축변경에 의한 감지기 및 유도등 배치 및 수량 변경	

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 당하동 검단신도시 AB3-2블록 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 당하동 검단신도시 AB3-2블록 공동주택 신축
2. 사업주체 : (주)제이에스글로벌
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB3-2블록
 - 나. 대지면적 : 65,934㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 202,963.2973㎡ (지하2층, 지상25층)
 - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 10개동 및 부대·복리시설
 - 마. 세대수 : 1,172세대
4. 사업기간 : 2021. 3. 15. ~ 2023. 10. 14.
5. 변경사항
 - 불임 사업계획 변경승인내역 참조

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

○ 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가

붙임 주택건설사업계획 변경승인 내역

주택건설사업계획 변경승인 내역

- 대지위치 : 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 AB3-2블록
- 승인번호 : 2020-주택과-주택건설사업계획승인-4호
- 변경내역 :

구 분		변경전			변경후			증감			비고	
개 요	대지면적	65,934.0000m ²			변경없음			-				
	연 면 적	지상	138,390.7374m ²			138,333.9522m ²			-56.7852m ² (감)			
		지하	64,630.5975m ²			64,629.3451m ²			-1.2524m ² (감)			
		합계	203,021.3349m ²			202,963.2973m ²			-58.0376m ² (감)			
	용적율산정용 연 면 적	138,390.7374m ²			138,333.9522m ²			-56.7852m ² (감)				
	용 적 율	209.89%			209.81%			-0.08% (감)				
	건축면적	10,079.2219m ²			10,023.6074m ²			-55.6145m ² (감)				
	건 폐 율	15.29%			15.20%			-0.09% (감)				
	형별 면적	구분	전용	공용	공급	전용	공용	공급	전용	공용	공급	
		76	76.8794	24.4074	101.2868	76.8794	24.4074	101.2868	-	-	-	
		84A	84.9559	26.1941	111.1500	84.9559	26.1941	111.1500	-	-	-	
		84B	84.9830	26.3445	111.3275	84.9886	26.3258	111.3144	+0.0056	-0.0187	-0.0131	
		102A	102.7897	30.4869	133.2766	102.7897	30.4869	133.2766	-	-	-	
	102B	102.7097	32.2664	134.9761	102.7097	32.2664	134.9761	-	-	-		
	세대수	1,172세대			변경없음			-				
층수	지하2층~지상25층			변경없음			-					
주차대수	1,699대			변경없음			-					
■용도별 면적												
	아파트	136,676.8740m ²			136,675.8015m ²			-1.0725m ² (감)				
	관리사무소	374.8146m ²			383.6472m ²			+8.8326m ² (증)				
	경비실	59.1114m ²			59.1114m ²			-				
	경로당	171.7265m ²			171.7271m ²			+0.0006m ² (증)				
	어린이집	422.1399m ²			425.3926m ²			+3.2527m ² (증)				
	작은도서관	95.6680m ²			95.7019m ²			+0.0339m ² (증)				
	커뮤니티센터	1,716.8132m ²			1,706.6943m ²			-10.1189m ² (감)				
	맘스스테이션	54.1045m ²			54.1045m ²			-				
	용역원실	32.9791m ²			32.9791m ²			-				
	게스트하우스	69.4955m ²			69.4955m ²			-				
지하주 차장	B1F	31,019.1870m ²			31,019.1870m ²			-				
	B2F	29,984.0911m ²			29,984.0911m ²			-				
	합계	61,003.2781m ²			61,003.2781m ²			-				
	기계,전기실	1,407.0445m ²			1,407.0445m ²			-				
	기타공용	227.0950m ²			168.7350m ²			-58.3600m ² (감)				
	근린생활시설	710.1906m ²			709.5846m ²			-0.6060m ² (감)				
	합 계	203,021.3349m ²			202,963.2973m ²			-58.0376m ² (감)				

구 분	설계변경내용		변경사유	비고
	변경전	변경후		
건 축				
1	용적률 변경	209.89% 용적률 산정 연면적 : 138,390.7374m ²	209.81% ∴ 0.08% 감소 용적률 산정 연면적 : 138,333.9522m ² ∴ 56.7852m ² 감소	건축주 요청에 의한 평면 변경 (관리사무소, 커뮤니티센터) 및 면적 오류 수정 (84B 단위세대, 경로당, 어린이집, 작은도서관), 생활물 폐기물보관소 면적 제외, 문주 면적 산입
2	건폐율 및 건축면적 변경	15.29% 10,079.2219m ²	15.20% ∴ 0.08% 감소 10,023.6074.m ² ∴ 55.6145m ² 감소	건축주 요청에 의한 평면 변경 및 면적 오류 수정, 생활물 폐기물보관소 면적 제외, 문주 면적 산입
3	형별성능관계내역 (최하층 바닥)	-	직간접 슬래브 상부 단열재 두께 통일	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보 (직간접 단열재 두께를 통일하여 슬래브 단차 발생을 없애기 위함)
4	천장 및 DA 위치 이동, 조경선형 변경	도면참조	도면참조	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보 (지하층 PC영역 확대)
5	84B 발코니-2 창호	PW - 5X10	PW - 6X8	오류 수정
6	결로방지재	-	욕실 결로방지 단열 추가	결로방지 설계기준 충족
7	층고변경	1st SL =GL+ 600 1층 층고 : 3000 최상층 층고 : 3100	1st SL=GL +750 1층 층고 : 2900 최상층 층고 : 3050	건축주 요청에 의한 사항 : 사용자 편의성 향상 (1층 세대 프라이버시 보호)
8	주동 지붕장식물 및 입면 변경	- 기단부 석재마감 : 2~3개층 코아부분 : 도장마감	지붕장식물 형태 기단부 석재마감 : 3개층 코아부분 : 석재마감	건축주 요청에 의한 사항 : 디자인 향상
9	주동출입 경사로 및 계단 변경	1st SL =GL+ 600	1st SL=GL +750 경사로 길이 증가 및 계단단수 추가 206동 경사로 방향 변경	건축주 요청에 의한 사항 : 사용자 편의성 향상 (1층 세대 프라이버시 보호)
10	층단차 코아 ELEV.홀 창호	창문 -	문 위치 변경	사용자 편의성 향상 (비상시 지붕 출입가능)
11	주동하부 PIT형성	-	이중슬래브	건축주 요청에 의한 사항 : 공사안전성 확보, 하자예방
12	ELEV. 홀 창호	창크기 H = 1,100	창크기 H = 2,250	건축주 요청에 의한 사항
13	지하층 주동출입 부분 변경	무인택배함 : 동별 1개 - -	무인택배함 : 동별 2개 관리동선 변경 (동점검실, 통신실 위치) 주동출입 홀 확장	건축주 요청에 의한 사항
14	지하주차장 기둥 추가 및 이동	-	기둥 추가 및 이동 팬룸 벽체 및 문 이동 주차면 변경	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보 (지하층 PC영역 확대)
15	어린이집 및 코아 위치이동	도면참조	도면참조	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보 (지하층 PC영역 확대)

구 분		설계변경내용		변경사유	비고
		변경전	변경후		
16	어린이집 기초변경	지하주차장과 연계	지하주차장과 분리/ 줄기초	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보	
17	지하주차장, 부대시설 기초변경	도면참조	도면참조	오류 수정 (기초형식 및 두께 표현)	
18	주민공동시설	-	방풍실 확장 및 이동 라커룸 삭제 및 PIT추가	건축주 요청에 의한 사항	
19	경로당	-	벽체 이동	사용자 편의성 향상	
20	기타	-	-	오류 수정	
21	착공기간 변경	착공 : 2020-11-30 사용검사 : 2023-08-31	착공 : 2021-03-15 사용검사 : 2023-10-14	건축주 요청에 의한 사항 : 공사일정 변경	
22	부대시설 선근	자연지반 토목옹벽 콘크리트난간벽 + 안전난간	인공지반 (기초슬라브형성) 건축옹벽 안전유리난간	건축주 요청에 의한 사항	
23	근린생활시설	① - ② 층고 : 4000/4200 ③ - ④ -	① 벽체 및 기둥 이동 ② 층고 : 4300/4500 ③ 실외기 위치 및 옥상녹화 영역 변경 ④ 지붕 슬래브 단차	건축주 요청에 의한 사항 : 디자인 향상/ 단위세대와의 간섭 최소화	
24	문주 및 경비실	도면참조	도면참조	건축주 요청에 의한 사항 : 디자인 향상	
구 조					
1	주동 기초변경	전동 지내력 기초	4동 (201,202,209,210) : 지내력기초/파일기초 (현장 택일 시공) 6동 (203~208) : 파일기초	건축주 요청에 의한 사항 : 구조심의시 내용	
2	주동 슬래브 두께변경	코아 슬래브 : THK150	코아 슬래브 : THK180	건축주 요청에 의한 사항 : 구조심의시 내용	
3	지하주차장 기초변경	지내력 기초	지내력기초/파일기초 (현장 택일 시공)	건축주 요청에 의한 사항 : 구조심의시 내용	
4	지하주차장 PC영역 변경	도면참조 -	도면참조 기둥 추가 어린이집 위치 이동	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보 (지하층 PC영역 확대)	
5	어린이집 기초변경 /경사지붕구조	지하주차장 상부 연계 경사지붕 - 누락	별등으로 계획 경사지붕	건축주 요청에 의한 사항 : 시공성 확보	
6	부대시설 선근 구조변경	자연지반 토목옹벽	인공지반 건축옹벽	건축주 요청에 의한 사항	

구 분	설계변경내용		변경사유	비고
	변경전	변경후		
토 목				
1	부대시설 선큰 구조변경	토목옹벽	건축옹벽	건축주 요청에 의한 사항
2	보차혼용포장			배치변경에 의한 포장범위 변경
3	굴착계획변경	일부구간 굴착계획 변경	일부구간 굴착계획 변경	지하층 외벽 라인 변경
조 경				
1	조경면적	29,028.66m2 대지면적의(44.02%)	29,812.76m2(45.21%) 784.1m2(1.19%)증가	공중별 사업승인의건 보완사항에 따른 산책로 형태 변경, : 면적 일부 증가
2	자연지반면적	11,959.51m2 법정조경면적의(120.92%)	11,646.00m2(117.75%) 313.51m2(3.17%)감소	공중별 사업승인의건 보완사항에 따른 적용사항 반영으로 배치도 일부 변경, : 면적 일부 감소
3	생태면적	26,652.96m2 대지면적의(40.42%)	26,439.95m2(40.10%) 213.01m2(0.41%)감소	공중별 사업승인의건 보완사항에 따른 적용사항 반영으로 배치도 일부 변경, : 면적 일부 감소
기 계				
1	기계	도면참조	도면참조	건축변경에 의한 수정 (건축도면 교체)
전 기 / 통 신				
1	전기	도면참조	도면참조	건축변경에 의한 수정 (건축도면 교체)
2	통신	도면참조 -	도면참조 - 통신실 위치 변경	건축변경에 의한 수정 (건축도면 교체)
소 방				
1	소방	도면참조	도면참조	건축변경에 의한 수정 (건축도면 교체)

도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 서구 고시 제2018-97호(2018.7.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로1-311호선, 사업명: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사】사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 지적분할에 따른 토지조서 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)
- 명칭: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

4. 사업의 규모(변경)

구분		등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
					결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
당초	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,107
변경	도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,117

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	마전동	312-1	도	45	45	임인*	인천 서구 마전동**	
2	변경없음	마전동	159-6	임	10	10	배양*	인천 서구 서달로 **	
3	변경없음	마전동	159-4	임	379	379	총도김씨*	인천 서구 마전동**	
4	변경없음	마전동	159-5	도	937	937	김원*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김광*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김원*	고양군 증면 일산리 ****	
5	변경없음	마전동	727-4	도	160	160	국	국토교통부	
6	변경없음	마전동	727-5	도	43	43	국	국토교통부	
7	변경없음	마전동	290-19	도	3	3	공	인천광역시	
8	변경없음	마전동	416-40	구	5	5	국	농림축산식품부	
9	변경없음	마전동	313-3	도	52	52	박성*	김포 검단면 불로리**	
10	변경없음	마전동	312-3	도	27	27	공	인천광역시	
11	변경없음	마전동	321-18	도	30	30	임종*	인천 서구 마전리**	
12	변경없음	마전동	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	
13	변경없음	마전동	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	대곡동	720-16	임	353	353	김형*	인천 서구 검단로 **	
2	변경없음	대곡동	720-13	도	54	54	공	인천광역시 서구	
3	변경없음	대곡동	720-10	도	1	1	임병*	인천 서구 마전리	
4	변경없음	대곡동	729-1	도	45	45	국	국토교통부	
5	변경없음	대곡동	719-3	도	136	136	공	인천광역시 서구	
6	변경없음	대곡동	720-12	도	13	13	공	인천광역시 서구	
7	변경없음	대곡동	720-15	임	63	63	윤태*	인천 부평구 부평동**	
8	변경없음	대곡동	720-14	임	10	10	윤태*	인천 부평구 부평동**	
9	변경없음	대곡동	720-11	대	9	9	윤태*	인천 부평구 부평동**	
10	기정	대곡동	713-16	도	918	918	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	713-18	도	918	918	국	농림축산식품부	
11	변경없음	대곡동	700-8	도	598	598	국	농림축산식품부	
12	변경없음	대곡동	718-4	도	75	75	공	인천광역시 서구	
13	변경없음	대곡동	729-2	도	1	1	국	국토교통부	
14	변경없음	대곡동	720-17	임	38	38	김형*	인천 서구 검단로 **	
15	기정	대곡동	700-9	도	3	3	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	700-18	도	3	3	국	농림축산식품부	
16	기정	대곡동	713-14	도	2	2	국	농림축산식품부	
	변경	대곡동	713-16	도	2	2	국	농림축산식품부	
17	변경없음	대곡동	720-6	도	10	4	공	인천광역시 서구	
18	기정	-	-	-	-	-	-	-	
	변경	대곡동	720-18	임	10	10	김형*	인천 서구 검단로 **	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이 용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	마전동	313-1	가건물	컨테이너	2.0㎡	창고	박성*	검단면 불로리 **			
				담장	가설판넬	15.0㎡	담장	박성*	검단면 불로리 **			
				대문	철재	1EA	대문	박성*	검단면 불로리 **			
2	변경 없음	마전동	159-5	한전주	블로지 8628A 004	1주		한전인천 지역본부				

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	변경 없음	대곡동	719-2	건물	블록조	11.2 ㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	가건물	천막+철골	80.8 ㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	담장	블록	96.5 ㎡	담장	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	기둥	벽돌	1EA	기둥	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	대문	철제	1EA	대문	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	목공 기계	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	집진 시설	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권
		대곡동	719-2	물탱크	FRP	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **	주식회사 신한은행	서울시 중구 세종대로 **	근저 당권

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고		
								성명	주소	성명	주소			
2	변경 없음	대곡동	720-16	한전주	태정지 1G1	1주		한전인천 지역본부					보조	
3	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 213	1주								
4	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 214	1주								
5	변경 없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 321	1주								
6	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 331	1주								
7	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 334	1주								
8	변경 없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 241	1주								
9	변경 없음	대곡동	713-13	체신주	태정간 8M 우2	1주			KT					
10	변경 없음	대곡동	713-13	체신주	태정간 8M 우3	1주								
11	변경 없음	대곡동	713-13	체신주	F208R151 1-4	1주								
12	변경 없음	대곡동	700-8	체신주	06-11 F-14-20	1주								
13	변경 없음	대곡동	700-8	체신주	태정지3 8628A 331	1주		SK 텔레콤						
14	변경 없음	대곡동	700-8	체신주	C5011 2801 -2850	1주		KT						
15	변경 없음	대곡동	700-8	체신주	태정지 8628A 241	1주		SK 텔레콤						
16	변경 없음	대곡동	713-13	CCTV	742	1주		인천 서구청						
17	변경 없음	대곡동	700-8	CCTV	743	1주		인천 서구청						

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

- 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 드림로 113 외 11건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

- 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.3.8일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

- 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-3-8

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 영길동 57	인천광역시 서구 드림로 113 (영길동)	20150806	경인 아라뱃길(수로) 건설로 일부구간을 철거 및 폐쇄하고 신규 우회하는 도로 개설로 인한 도로구간 변경	
2	인천광역시 서구 청라동 9-121	인천광역시 서구 청동로 104 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
3	인천광역시 서구 석남동 223-892	인천광역시 서구 간지로97번길 34-6 (석남동)	20090922	간지로의 시작지점에서부터 약 970m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 청라동 114-21	인천광역시 서구 청라함울로67번길 10-1 (청라동)	20120330	청라함울로의 시작점에서 670m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 원창동 393-21	인천광역시 서구 북항로207번길 55 (원창동)	20131202	북항로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 원창동 393-66	인천광역시 서구 북항로207번길 53 (원창동)	20131202	북항로 시작지점에서 약2,070m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가좌동 173-506, 173-683	인천광역시 서구 보도진로73번길 24-3 (가좌동)	20151113	보도진로 시작지점에서부터 약730m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 가좌동 173-680	인천광역시 서구 보도진로73번길 26-2 (가좌동)	20151113	보도진로 시작지점에서부터 약730m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 20-4	인천광역시 서구 비즈니스로189번길 3 (청라동)	20111111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 청라동 20-4	인천광역시 서구 비즈니스로189번길 3-1 (청라동)	20111111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2021-3-8

연번	도로명주소		도로명주소 변경사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소				
1	인천광역시 서구 검단로188번길 29 (오류동)	인천광역시 서구 검단로188번길 29 (오류동)	분할 신청	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 1,880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	수마트라
		인천광역시 서구 검단로188번길 29-1 (오류동)				대동엔지니어링

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-3-8

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 아라로 117-1 (시천동)	철거	20090706	경인아라맷길 조성으로 향후 위치에측성을 고려하여 제명	

보 상 계 획 열 략 공 고

인천광역시서구에서 시행하는 「검암동 꽃피길 도로개설공사(소1-31호선)」에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 따라 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 내용에 대하여 이의가 있는 경우 열람기간 내에 사업시행자에게 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 검암동 69-9번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
 - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로 1-31호선)
 - 명칭 : 검암동 꽃피길 도로개설공사
- 사업의 규모 : B=10m, L=430m

사 업 명	사업기간	사 업 시 행 지	사업규모	사업시행자
검암동 꽃피길 도로개설공사(소1-31호선)	2019.1.~ 2020.12.	인천 서구 검암동 69-9번지 일원	L= 430m B= 10m	인천광역시 서구청장

2. 사업의 근거

- 도시계획시설(도로)결정 : 인천광역시서구 고시 제2018-96호(2018.7.23.)
- 실시계획인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2019-16호(2019.1.21.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2019-69호(2019.4.15.)
- 실시계획(변경)인가고시 : 인천광역시서구 고시 제2019-222호(2019.12.9.)

3. 수용 또는 사용할 토지의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리 명세 : 아래와 같음

4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 아래와 같음

5. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2021. 03. 08. ~ 2021. 03.24. (15일간)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

6. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2021년 4월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
 - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
 - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.
 - ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

○ 보상금 산정

▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천 할 수 있습니다. 기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

○ 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지 하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.

○ 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검암동 꽃피길 소1-31호선 도로개설공사

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리종류 및 내용	
1	기정	시천동	37-2	전	160	160	국	국토교통부				
	변경	"	37-4	전	159	159	국	기획재정부				
2	기정	"	42-4	답	166	122	국	국토교통부				
	변경	"	42-12	답	123	123	국	기획재정부				
3	기정	"	180-13	천	1,131	373	국	국토교통부				
	변경	"	180-39	도	146	146	국	기획재정부				
	변경	"	180-38	도	27	27	국	기획재정부				
	변경	"	180-37	도	199	199	국	기획재정부				
4	기정	"	46-2	답	174	155	국	국토교통부				
	변경	"	46-12	답	163	163	국	기획재정부				
6	기정	"	34-3	천	146	18	국	국토교통부				
	변경	"	34-5	도	17	17	국	기획재정부				
7	기정	"	180-6	천	11,338	43	국	국토교통부				
	변경	"	180-36	도	46	46	국	기획재정부				
8	기정	검암동	485	도	13,283	34	국	국토교통부				
	변경	"	485-11	도	31	31	국	기획재정부				
9	기정	"	65	답	70	32	국	국토교통부				
	변경	"	65-6	답	27	27	국	기획재정부				
10	기정	"	58-8	답	491	33	국	국토교통부				
	변경	"	58-11	답	34	34	국	기획재정부				
11	기정	"	65-2	답	21	7	국	국토교통부				
	변경	"	65-7	답	6	6	국	기획재정부				
12	기정	"	66-2	답	85	12	국	국토교통부				
	변경	"	66-3	답	13	13	국	기획재정부				
13	기정	"	487-31	도	26	2	국	국토교통부				
	변경	"	487-67	도	2	2	국	기획재정부				
14	기정	"	69-8	답	119	9	국	국토교통부				
	변경	"	69-14	답	12	12	국	기획재정부				
15	기정	"	69-7	전	582	286	국	국토교통부				
	변경	"	69-13	전	286	286	국	기획재정부				
16	기정	"	69-10	전	6	6	국	국토교통부				
	변경	"	69-10	전	6	6	국	기획재정부				
합계	기정				27,798	1,292						
	변경				1,297	1,297						

권리관계 토지등 누락 규격,수량 주소변경 가격관련 기타

의 견 서

1. 제 목	
2. 사업의 종류	「검암동 꽃피길(소1-31호선) 도로개설공사」
3. 당사자	성명(명칭)
	주 소
4. 의 견	
5. 기 타	
<p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p>2021. . . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>인천광역시서구청장 귀하</p>	
비 고	1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다. 2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.

자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령 차량 공고

「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제1항 위반차량에 대하여 자동차 소유자의 운행정지 요청에 따라 같은 법 시행규칙 22조(운행정지명령대상 자동차의 확인)에 따른 운행정지명령대상 차량으로 확인되었기에 「자동차관리법」 제24조의2(자동차의 운행정지 등)제3항제4호에 따라 아래와 같이 공고합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 공고기간 : 2021. 3. 8. ~ 2021. 3. 22.(15일간)

2. 공고내용

1. 행정처분제목	자동차관리법 위반에 따른 운행정지명령			
2. 대상차량	등록번호	83마8664 외 12건(붙임 참조)		
	차명			
3. 운행정지사유	소유자의 요청 등			
4. 법적근거	자동차관리법 제24조의2(자동차의 운행정지 등)			
5. 관할관청	기관명	인천광역시 서구청	담당부서	차량민원과
	주소	인천광역시 서구 서곶로 299(심곡동) (☎ 032-560-5747, FAX 032-560-2793)		

3. 유의사항

1) 자동차관리법 제2조제3호에 따른 자동차 사용자가 아닌 자가 자동차를 운행한 경우 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처해집니다.

- 2) 운행정지명령을 위반하여 운행한 자는 100만원 이하의 벌금에 처해집니다.
 - 3) 운행정지명령에도 불구하고 계속 운행하는 자동차에 대해서는 직권으로 말소등록이 가능하며 말소 등록된 자동차(무등록 자동차)를 운행 시 2년이하의 징역 또는 2천만원 이하의 벌금에 처해집니다.
4. 문의처 : 인천광역시 서구청 차량민원과 차량관리팀(☎ 032-560-5747)

■ [붙임] 운행정지 명령 대상 자동차

연번	자동차등록번호	차명	소유자명	운행정지명령 등록일
1	83마8664	봉고III 1톤	김*욱	2021.02.01
2	인천33머7912	스타렉스단축9인	위*섭	2021.02.09
3	90루5669	봉고III 1.4톤	김*효	2021.02.15
4	12러4491	모닝	정*호	2021.02.19
5	02부2570	SM5	장*문	2021.02.19
6	52거8626	투싼(TUCSON)	이*태	2021.02.22
7	27너1715	카니발	임*호	2021.02.22
8	32너5545	BMW 520d	이*승	2021.02.22
9	20머5395	그랜저(GRANDEUR)	최*영	2021.02.23
10	126도7332	싼타페(SANTAFE)	이*미	2021.02.23
11	55주0477	SM7	김*영	2021.02.24
12	65고2985	그랜저 하이브리드	JIN YIN***N	2021.02.25
13	28부5353	300C	송*우	2021.02.26

보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「중로2-226호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 3. 8.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 금곡동 중로2-226호선 도로개설공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공고기간 : 2021.03.08. ~ 2021.03.24.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(3차)
 - 협의방법 : 소유자 개별협의
 - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
 - 구비서류 :
 - 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)
 - 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
 - 주민등록초본(전주소 포함) 1부
 - 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
 - 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

6. 기타사항

- 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

사업의 명칭 및 공시송달대상

사업명 : 금곡동 종로2-226호선 도로개설공사

공시송달대상

순번	공시송달 대상자		반송일
	성명	주소	
1	이*하	김포시 양촌면 대포리	2021.02.24.
2	전주*씨***소 *파국자*자소**	김포시 양촌면 대포리 **	2021.02.24.
3	이*한	인천 서구 금곡동 ***-*	2021.02.25.