

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1589호 2021. 4. 12(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제66호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제67호 측량기준점표지(지적기준점) 성과 고시[신설] ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제68호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 5
- 인천광역시서구 고시 제69호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 8

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제637호 「인천서부자원순환특화단지 조성사업」 완료에 따른 지적공부  
확정·시행 공고 ----- 10
- 인천광역시서구 공고 제689호 공시송달 공고 ----- 13

인천광역시서구고시 제2021-66호

## 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시 서구 고시 제2019-244호(2019.12.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획담당관, ☎032-560-4762)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 4. 12.  
인천광역시 서구청장

### 1. 변경사유

- 보상협의 지연으로 인한 사업기간 연장

### 2. 사업시행지(변경 없음)

- 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)
- 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

## 4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2021. 03. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

## 7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경 없음)

- 따로 붙임

## 8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

## 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

구분				면적(m <sup>2</sup> )		소유자		관계인		
연번	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
합 계				6,872	1,926					
1	서구 백석동	11-1	전	1,064	1,051	박*식	인천 남동구 구월동 *~**			
2	서구 백석동	11-2	전	661	531	김*래	인천광역시 계양구 계산동 ****~* 은행마을태평양아파트 ***~****			
3	서구 백석동	10	전	684	106	허*	인천광역시 서구 검암로 **, ***동 ****호(검암동, 풍림아이원2차)	계양농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 **** (병방지점)	근저당권
4	서구 백석동	12	전	1,339	127	광산김씨 관공파 종친회	인천광역시 서구 독정로 **~** (백석동)			
5	서구 백석동	13	도로	2,456	1	인천광역시				
6	서구 백석동	226-10	도로	668	110	국 (국토교통부)				

인천광역시서구청시 2021-67호

## 측량기준점표지(지적기준점) 성과 고시[신설]

『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제8조제4항 및 같은 법 시행령 제10조의 규정에 따라 지적기준점 성과를 아래와 같이 고시합니다.

2021. 4. 12.

인천광역시 서구청장

- 수 량 : 4점(지적도근점 신설)
- 측량성과 보관 장소 : 인천광역시 서구청 토지정보과
- 문 의 : 032-560-4825

연번	기준점		세계측지계 (중부원점)				기타좌 (계양원점)		표고 (m)	소재지	설치일 (관측일)	표지 재질	비고
	명칭	번호	위도	경도	X (m)	Y (m)	X (m)	Y (m)					
1	지적도 근점	10209	37° 30'58 .4257"	126° 39'5 0.2194"	546358.43	170291.00	-4091.30	-4481.17	-	석남동 J사옥 주상복합 (신현동 198-1)	2021. 3.24.	철재	신설
2	지적도 근점	10210	37° 30'52 .9921"	126° 39'5 0.0567"	546190.93	170286.41	-4258.81	-4485.30	-	석남동 J사옥 주상복합 (석남동 199-186)	2021. 3.24.	철재	신설
3	지적도 근점	10211	37° 30'51 .8163"	126° 39'4 9.6903"	546154.71	170277.28	-4295.05	-4494.33	-	석남동 J사옥 주상복합 (석남동 199-10)	2021. 3.24.	철재	신설
4	지적도 근점	10212	37° 30'49 .5940"	126° 39'4 9.8106"	546086.19	170279.99	-4363.57	-4491.44	-	석남동 J사옥 주상복합 (석남동 199-40)	2021. 3.24.	철재	신설

\* 지적기준점은 토지경계 분쟁 방지와 그 해결에 기초가 되는 중요한 측량표지로서 각종시설 등의 공사와 고의 또는 과실로 훼손 또는 망실하였을 때는 『공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률』 제9조제4항의 규정에 의하여 이전재설치 비용을 부담하여야 하며, 이전을 요구하고자 할 경우에는 서구청 토지정보과(☎032-560-4825)로 문의바랍니다.

인천광역시서구고시 제2021-68호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 12.

### 인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 과량로 224 외 13건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.4.12일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-4-12

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원창동 209-1	인천광역시 서구 파랑로 224 (원창동)	20090922	옛날 창리도가 파랑으로 불려, 이 명칭을 따 파랑로로 명명	
2	인천광역시 서구 향라동 200-2	인천광역시 서구 첨단기술로 67 (향라동)	20191223	IFP 도시첨단산업단지 조성에서 착안	
3	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 이음5로 69 (원당동, 결단 골조어울림 센드림)	20200420	'세로를 이음'에서 착안, 신도시의 동세를 잇는 다섯번째 도로	결단 골조어울림 센드림
4	인천광역시 서구 불로동 765-4	인천광역시 서구 결단로763번길 33-13 (불로동)	20081231	결단로의 시작지점에서부터 약 7,630m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 마전동 909-7	인천광역시 서구 원정로178번길 1 (마전동)	20081231	원정로의 시작지점에서부터 약 1,780m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	결단별당
6	인천광역시 서구 오류동 391-4	인천광역시 서구 원당대로117번길 76 (오류동)	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1732-10	인천광역시 서구 단봉로153번안길 3 (오류동)	20090922	단봉로153번길의 안쪽으로 분기된 도로	
8	인천광역시 서구 석남동 0	인천광역시 서구 길주로 지하 120 (석남동)	20090710	옛 고려 송월왕래 부천과 부평 고을의 이름 반영	석남역 7호선

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-4-12

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일		비고
1	인천광역시 서구 원정로 51 (마전동)	철거	20081231	완정이라는 자연마을이름 반영	
2	인천광역시 서구 원정로 148-1 (마전동)	철거	20081231	완정이라는 자연마을이름 반영	검단경희한방병원
3	인천광역시 서구 가정로88번길 1 (가좌동)	철거	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	5.6사합판
4	인천광역시 서구 검단로777번길 26-12 (불로동)	철거	20081231	검단로의 시작지점에서부터 약 7,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 원당대로117번길 80-1 (오류동)	철거	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 실원로138번길 38 (대곡동)	철거	20130730	실원로 시작지점부터 약 1,380m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구고시 제2021-69호

## 주택건설사업계획 변경승인 고시

인천 서구 원당동 검단신도시 AB1블록 주택건설사업에 대하여 『주택법』 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 12.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천 서구 원당동 검단신도시 AB1블록 공동주택 신축
  2. 사업주체 : (주)전승건설
  3. 사업시행 및 면적규모
    - 가. 위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB1블록
    - 나. 대지면적 : 34,047㎡
    - 다. 사업규모 : 연면적 118,222.7㎡ (지하2층, 지상25층)
    - 라. 용도 : 공동주택(아파트) 8개동 및 부대·복리시설
    - 마. 세대수 : 810세대
  4. 사업기간 : 2021. 2. 1. ~ 2023. 10. 1.
  5. 변경사항
    - 붙임 사업계획 변경승인내역 참조
  6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항
    - 건축법 제16조에 따른 건축허가사항 변경허가
- 붙임 주택건설사업계획 변경승인 내역 1부.

## 주택건설사업계획 변경승인내역

□ 대지위치 : 인천광역시 서구 월당동 검단신도시 AB1블록

□ 변경내역 :

구 분	설계변경내용		변경사유	비고
	변경전	변경후		
1	사업비 변경	298,570,091,000 원	301,514,068,000 원	2,943,977,000 원 증가  '21.3월 기본형 건축비 정기인상으로 인한 총사업비 증액의 건 ■ 금회 인상률 전용면적 50㎡ 초과 ~ 60㎡ 이하 1.9% 전용면적 60㎡ 초과 ~ 84㎡ 이하 0.9%
2	경량벽체 수정	59B (확장형), 84 (기본형, 확장형) 드레스룸 경량벽체	59B (확장형), 84 (기본형, 확장형) 드레스룸 경량벽체 삭제	분양시 옵션으로 포함된 내용
3	공사기간 변경	사용검사 예정일 2023년 10월 31일	사용검사 예정일 2023년 7월 30일	공사계획서에 의한 변경 분양카다로그에 명기

인천광역시서구공고 제2021-637호

## 「인천서부자원순환특화단지 조성사업」 완료에 따른 지적공부 확정·시행 공고

인천광역시 서구 경서동 372-3번지 일원 「인천서부자원순환특화단지 조성사업」이 완료되었기에 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제86조, 같은법 시행령 제84조 및 같은법 시행규칙 제95조에 따라 종전 지적공부를 폐쇄하고 새로 지적공부 작성하여 아래와 같이 확정·시행함을 공고합니다.

2021. 4. 12.

인천광역시 서구청장

1. 사업명 : 인천서부자원순환특화단지 조성사업
2. 사업시행자 : 인천서부환경사업협동조합 대표 김장성
3. 지적공부 폐쇄 및 확정 내역

토지소재	종전 지적공부(폐쇄)		신규 지적공부(확정)		비고
	지번수	면적(m <sup>2</sup> )	지번수	면적(m <sup>2</sup> )	
서구 경서동	4	56,256	39	56,036	지번별 조서 참조

4. 공고기간 : 2021. 4. 5. ~ 2021. 4. 19.
5. 열람장소 : 인천광역시 서구청 토지정보과
6. 문의사항 : 기타 문의사항은 서구청 토지정보과 032-560-4822로 연락  
하시기 바랍니다.

## 종전토지 지번별조서

[인천서부자원순환특화단지]

연번	소재지	토지내역			비 고
		지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	
1	경서동	372-3	잡	52,491	
2	경서동	372-4	답	1,826	
3	경서동	372-5	제	882	
4	경서동	372-8	제	1,057	
계		4필		56,256	

## 지적확정토지 지번별조서

[인천서부자원순환특화단지]

※ 인천광역시 서구

연번	행정구역	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )	비고
1	경서동	1045-1	장	1,486.9	
2	경서동	1045-2	장	932.6	
3	경서동	1045-3	장	1,268.1	
4	경서동	1045-4	장	1,130.1	
5	경서동	1045-5	장	2,854.2	
6	경서동	1045-6	장	1,665.8	
7	경서동	1045-7	장	1,327.7	
8	경서동	1045-8	장	356.0	
9	경서동	1046	공	1,187.6	
10	경서동	1047-1	장	883.7	
11	경서동	1047-2	장	1,234.2	
12	경서동	1047-3	장	1,717.8	
13	경서동	1047-4	장	4,493.3	
14	경서동	1047-5	장	1,511.7	
15	경서동	1047-6	장	2,307.4	
16	경서동	1047-7	장	2,300.6	
17	경서동	1047-8	장	2,145.1	
18	경서동	1048	잡	1,078.1	
19	경서동	1049	유	807.2	
20	경서동	1050	차	446.7	
21	경서동	1051	대	485.9	
22	경서동	1052-1	장	372.8	
23	경서동	1052-2	장	470.5	
24	경서동	1052-3	장	568.4	
25	경서동	1052-4	장	1,008.1	
26	경서동	1052-5	장	1,131.5	
27	경서동	1052-6	장	1,425.2	
28	경서동	1052-7	장	395.3	
29	경서동	1053	공	462.3	
30	경서동	1054	공	1,248.6	
31	경서동	1055-1	장	3,437.4	
32	경서동	1055-2	장	1,738.7	
33	경서동	1056	도	82.7	
34	경서동	1057	도	82.2	
35	경서동	1058	도	7,320.5	
36	경서동	1059	도	3,688.7	
37	경서동	1060	도	264.3	
38	경서동	1061	도	283.8	
39	경서동	1062	도	434.3	
계		39필		56,036.0	

인천광역시서구공고 제2021-689호

## 공 시 송 달 공 고

인천광역시에서 시행하는 「검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사, 4차(20수용1177)」에 편입되는 토지 등의 수용재결을(2021.03.11.)을 하고 재결서 정보를 소유자 및 관계인에게 송부하고자 하였으나, 주소불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 · 같은 법 시행령 제4조 및 「행정절차법」 제14조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 12.

인천광역시 서구청장

- 사 업 명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사
- 사업시행자 :
  - 성 명 : 인천광역시장(종합건설본부장)
  - 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(인천광역시 미추홀구 한나루로 607)
- 공고기간 및 공고장소
  - 공고기간 : 2021. 04. 12. ~ 2021. 04. 27.
  - 공고장소 : 전국 시·군·구 게시판 및 홈페이지
- 공시송달 대상 : 붙임 참조
- 기타사항
  - 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항의 규정에 따라 공시송달을 공고한 날로부터 14일이 경과 한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 같음합니다.
  - 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청[도시기반과 ☎032-560-4485]로 문의해 주시기 바랍니다.

## 공시송달 대상자 (토지소재지 : 인천 서구)

○ 사업명 : 검단산업단지-검단우회도로간 도로확장공사, 4차(20수용1177)

○ 사업시행자 : 인천광역시청

○ 재결일 : 2021. 3. 11.

수취인	대상구분	송달우편번호	송달주소1	송달주소2	비고
고*자	소유자	21596	인천광역시 남동구 당방로21번길 ***(만수동, 뉴서울아파트)	1**동1***호	폐문부재
고*식	소유자	14406	경기도 부천시 고리울로51번길 ***(고강동)		폐문부재
고*숙	소유자	17044	경기도 용인시 처인구 학산로 ****(연복동, 신광빌라4차)	*동3**호	폐문부재
광*목*산업주식회사	소유자	21688	인천광역시 남동구 고전동***	남동공단1**블록*롯데	
김*혜	소유자	31176	충청남도 천안시 동남구 서부대로 *****(신방동, 대주피오레아파트)	1**동2**호	폐문부재
김*훈1	소유자	03665	서울특별시 서대문구 증가로10길 ***(남가좌동)	(남가좌동)	수취인불명
김*훈2	소유자	17079	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 ***(보라동, 민속마을현대모닝사이드)	3**동1***호	폐문부재
김*구	소유자	10120	경기도 김포시 풍무동*****(유현마을신동아아파트1**동1***)		수취인불명
김*형	소유자	22611	인천광역시 서구 검단로487번안길 *****(마전동, 동남아파트)	1**동1***호	폐문부재
김*섭	소유자	01113	서울특별시 강북구 덕릉로26길 **	(수유동)	수취인불명
상*찬	소유자	22669	인천광역시 서구 원당대로262번길 *	(오류동)	수취인불명
서*래	소유자	21401	인천광역시 부평구 부일로 ***(일신동, 풀림아파트)	1**동2***호	폐문부재
신*균	소유자	10301	경기도 고양시 일산동구 풍동****	숲속마을9**동1***호	이사불명
안*임*주식회사	소유자	22772	인천광역시 서구 석남동*****(오류동)		수취인불명
양*철	소유자	22669	인천광역시 서구 두루물로8번길 ***(오류동)		수취인불명
영*화*기*주식회사	소유자	08206	서울특별시 구로구 신도림동*****(오류동)		주소불명
오*석	소유자	15022	경기도 시흥시 옥구천동로 ****(저왕동, 부성파스텔아파트)	1**동2**호	폐문부재
유*재	소유자	22135	인천광역시 미추홀구 미추홀대로734번길 *****(주안동)	4**호	주소불명
이*희	소유자	03950	서울특별시 마포구 성암로3나길 ***(중동)		폐문부재
이*구	소유자	31533	충청남도 아산시 신창면 행목로 ****(아산천오아파트)	1**동3**호	폐문부재
장*자	소유자	13405	경기도 성남시 중원구 토포대로 ****(하대원동, 아트빌아파트)	1***동7**호	폐문부재
정*모	소유자	22736	인천광역시 서구 청라라임로 ***(청라동, 청라린스트라우스)	1**동3***호	이사불명
주식회사금*방*목재	소유자	22669	인천광역시 서구 원당대로262번길 *(오류동)		수취인불명
주식회사대*인*스*리	소유자	21500	인천광역시 남동구 간석동 *****(오류동)		수취인불명
주식회사대*목재	소유자	22830	인천광역시 서구 가좌동 *****(오류동)		수취인불명
주식회사동*목재	소유자	22847	인천광역시 서구 중봉대로 ****(가좌동)		수취인불명
주식회사부*양행	소유자	22669	인천광역시 서구 원당대로246번길 ***(오류동)		수취인불명
주식회사정*부품	소유자	21314	인천광역시 부평구 청천동*****(오류동)		수취인불명
주식회사태*전자	소유자	22774	인천광역시 서구 석남동*****(오류동)		수취인불명
주식회사평*석재	소유자	21116	인천광역시 계양구 봉오대로698번길 *, 2층(직전동)		이사불명
최*년	소유자	21518	인천광역시 남동구 만수동*****(한국아파트1**동1***호)		수취인불명
최*남	소유자	21397	인천광역시 부평구 부평문화로153번길 *(부개동, 신삼호아파트)	*동 1**호	폐문부재
한*분	소유자	04957	서울특별시 광진구 영화사로16길 ***(구의동, 구의동아차산한라아파트)	1**동4**호	수취인불명
함*수	소유자	22782	인천광역시 서구 신현로37번길 *****(신현동)	2**호	폐문부재
허*욱	소유자	21387	인천광역시 부평구 부흥로 ****(부평동, 동아아파트)	3*동5**호	폐문부재
대*철*주식회사	관계인	07303	서울특별시 영등포구 영등포동3가 **		수취인불명
롯데*주식회사	관계인	06175	서울특별시 강남구 대치동*****(오류동)		이사불명
이*필	관계인	05301	서울특별시 강동구 길동****(신동아아파트*동3**호)		이사불명
주식회사정*금*공사	관계인	04521	서울특별시 중구 다동길 ***(다동, 효광빌딩)		수취인불명
주식회사중소기업은행	관계인	04547	서울특별시 중구 을지로30길 ***(을지로2가)		수취인불명
코*프*스*주식회사	관계인	07330	서울특별시 영등포구 여의도동*****(오류동)		수취인불명