

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

|   |      |
|---|------|
| 선 | 기관외장 |
| 람 |      |

제1593호 2021. 4. 26(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제77호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제78호 도시·군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시 ----- 5

### 공 고

- 인천광역시서구 고시 제731호 공무원 노동조합 해직공무원 및 징계공무원 심의·결정  
신청 공고 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제749호 도시계획시설(도로:중1-69호선)사업 실시계획 및 사업인정에  
관한 주민 등의 의견 청취 열람 공고 ----- 10
- 인천광역시서구 고시 제756호 보상협의 공시송달 공고 ----- 15
- 인천광역시서구 고시 제760호 보상계획 공시송달 공고 ----- 18

인천광역시서구고시 제2021-77호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제2항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경 도로명주소 : 인천 서구 중봉대로 262-12 외 6건

| 종전주소 | 도로명주소 | 도로명주소<br>부여(변경·폐지)사유 | 도 로 명<br>고 시 일 | 도 로 명<br>부 여 사유 |
|------|-------|----------------------|----------------|-----------------|
|      |       | 별 도 열 략              |                |                 |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.4.26일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-4-26

| 연번 | 지번주소                      | 도로명주소                                | 도로명고시일   | 도로명 부여사유   | 비고         |
|----|---------------------------|--------------------------------------|----------|--|------------|
| 1  | 인천광역시 서구 석남동 650-177      | 인천광역시 서구 중봉대로 262-12 (석남동)           | 20090706 | 임진역단 당시 의병장으로 급선 싸움에서 7백 의병과 함께 전사한 조원신생의 호를 따서 제명 |            |
| 2  | 인천광역시 서구 왕길동 209-4        | 인천광역시 서구 원당대로 559 (왕길동)              | 20081231 | 으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래                           |            |
| 3  | 인천광역시 서구 급곡동 0            | 인천광역시 서구 소담1로 43 (급곡동)               | 20191223 | 소담로에서 첫 번째 분기되는 도로                                 | (주)한국무드씨스템 |
| 4  | 인천광역시 서구 경서동 0            | 인천광역시 서구 경중로 20 (경서동)                | 20201123 | 서구의 경제상업 중심지에서 착안                                  | 황리태오시디포레단  |
| 5  | 인천광역시 서구 경서동 1032, 1032-1 | 인천광역시 서구 경서로31번길 15 (경서동, 경서남광하우스토리) | 20090922 | 경서로의 시작지점에서부터 약 310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로              | 경서남광하우스토리  |

## 인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2021-4-26

| 연번 | 도로명주소                         |                               | 도로명주소<br>변경사유 | 도로명 고시일  | 도로명 부여사유                                 | 비고 |
|----|-------------------------------|-------------------------------|---------------|----------|--|----|
|    | 변경전 도로명주소                     | 변경후 도로명주소                     |               |          |  |    |
| 1  | 인천광역시 서구 가현로117번길 13-36 (마전동) | 인천광역시 서구 가현로117번길 14-36 (마전동) | 기초번호 변경       | 20081231 | 가현로의 시작지점에서부터 약 1,170m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로 |    |

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-4-26

| 연번 | 도로명주소                     | 폐지사유 | 도로명고시일   | 도로명 부여사유                                 | 비고 |
|----|---------------------------|------|----------|--|----|
| 1  | 인천광역시 서구 보도진로18번길 9 (가좌동) | 철거   | 20090922 | 보도진로의 시작지점에서부터 약 180m 지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로 |    |

인천광역시서구고시 제2021-78호

## 도시·군계획시설 결정 실효 및 지형도면 고시

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 규정에 의하여 도시·군계획시설(도로)결정이 실효되었기에 같은 법 시행령 제42조에 따라 이를 고시하고 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

### 1. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

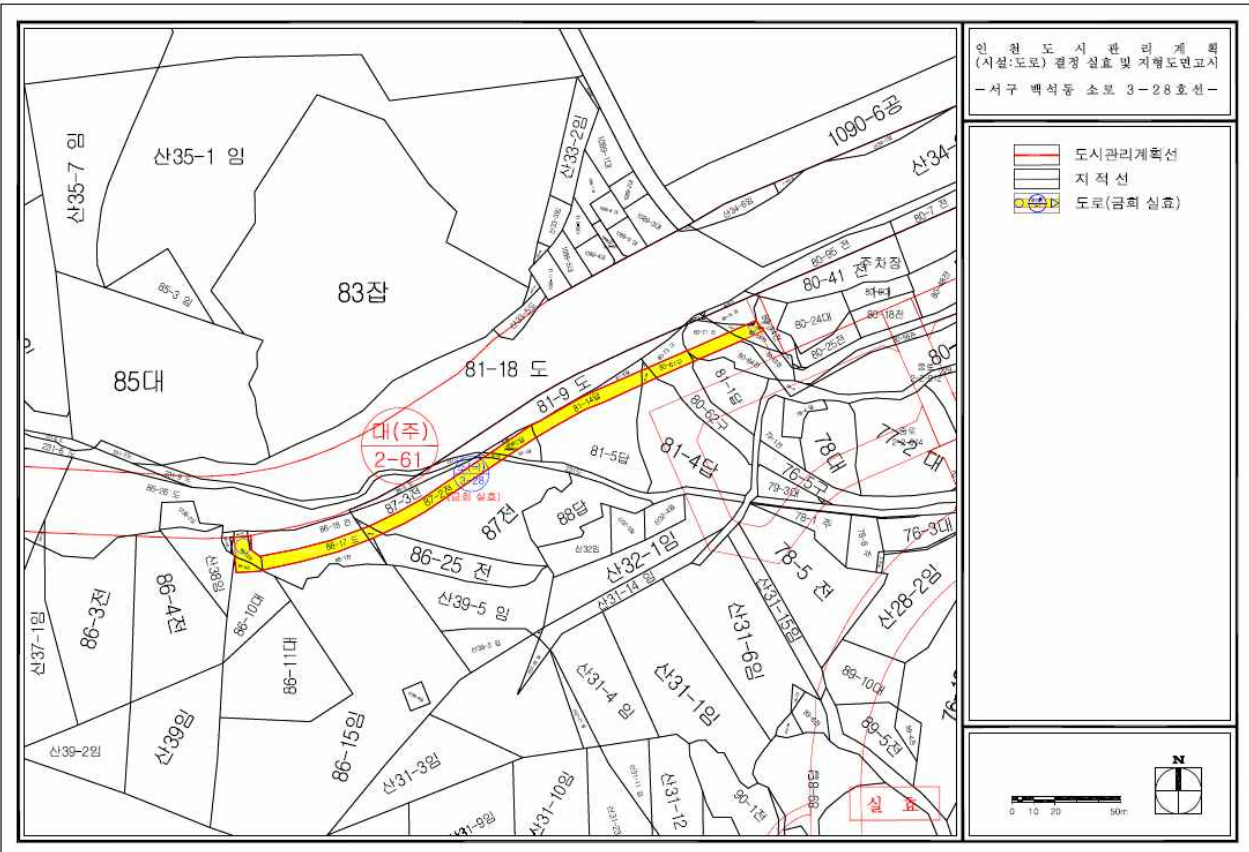
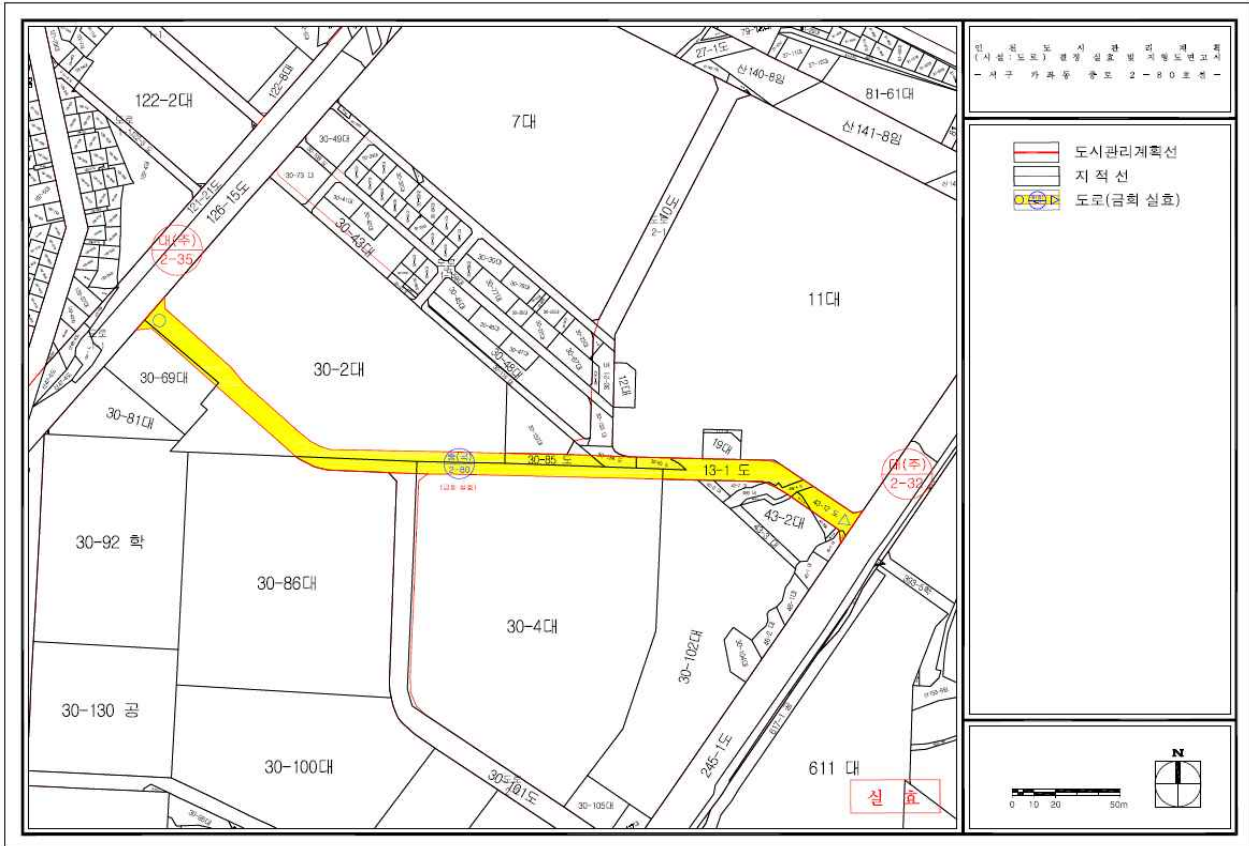
| 구분 | 규 모 |    |    |               | 기능       | 연장<br>(m) | 기 점    | 종 점      | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최 초<br>결정일                           | 비고 |
|----|-----|----|----|---------------|----------|-----------|--------|----------|----------|-----------|--------------------------------------|----|
|    | 등급  | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m)     |          |           |        |          |          |           |                                      |    |
| 폐지 | 중로  | 2  | 80 | 15<br>(15~17) | 국지<br>도로 | 435       | 대로2-35 | 대로2-32   | 일반<br>도로 | -         | 인고 제884호<br>(1985.10.18.)            | 실효 |
| 폐지 | 소로  | 3  | 28 | 8             | 국지<br>도로 | 277       | 대로2-61 | 백석동80-15 | 일반<br>도로 | -         | 인천서구고시<br>제2001-11호<br>(2001.04.16.) | 실효 |

2. 실효일자 : 2021. 4. 26.

3. 실효사유 : 도시·군계획시설사업 미 시행

4. 지형도면 : 붙임 참조

5. 관계도서는 인천광역시 서구 도시기획담당관(☎032-560-4762)에 비치하고 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.



인천광역시서구공고 제2021-731호

## 공무원 노동조합 해직공무원 및 징계공무원 심의·결정 신청 공고

공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행령 제18조 규정에 따라 공무원 노동조합 해직공무원 및 징계공무원 심의·결정 신청에 관하여 다음과 같이 공고합니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

1. 신청기간 : 2021년 4월 13일 ~ 2021년 7월 13일(토요일 및 공휴일 제외)
2. 신청대상
  - 2002년 3월 23일부터 2018년 3월 25일까지의 기간 동안 공무원 노동조합 관련 활동으로 해직(파면·해임·당연퇴직·직권면직 또는 계약해지) 또는 징계(강등·정직·감봉 또는 견책 등) 처분을 받은 공무원(「공무원의 노동조합 설립 및 운영 등에 관한 법률」 제2조에 따른 공무원)
3. 신청자격 : 본인 또는 해직공무원이 사망한 경우 그의 유족(유족은 아래 순서에 따라 신청인이 됨)
  - 가. 「공무원연금법」에 따른 퇴직유족급여를 받는 사람
  - 나. 가.에 따른 유족이 없는 경우에는 「공무원연금법」 제31조에 따른 우선순위에 있는 유족으로 하되, 같은 순위의 유족이 2명 이상인 경우에는 시행령 별지 제2호서식의 유족대표자 선정서에 따라 정한 유족대표자

4. 신청서 제출서류 : 시행령 별지 제1호서식 해직공무원등 결정 신청서에 아래의 서류 첨부
- 가. 공무원 경력증명서 1부
  - 나. 해직·징계처분과 관련된 처분사유 설명서, 의결서 및 소청심사위원회나 법원의 결정 또는 판결 등 관련 자료
  - 다. 「공무원연금법」에 따른 퇴직급여(해직공무원이 사망하여 그 유족이 퇴직유족급여를 지급받고 있는 경우에는 퇴직유족급여)를 수령하고 있거나 수령한 경우에는 그 사실을 증명하는 연금증서 등 자료
  - 라. 가족관계기록사항에 관한 자료(유족이 신청하는 경우)
  - 마. 시행령 별지 제2호서식 유족대표자 선정서(시행령 제10조제2항제2호에 따른 유족대표자가 신청하는 경우)
  - 바. 그 밖에 해직공무원등임을 증명할 수 있는 자료
5. 신청서 접수기관(방문 또는 우편) : 인천시 서구의 해직공무원등의복직및명예회복심의위원회(인천시 서구 인사위원회)
- \* 주소 및 연락처 : 인천광역시 서구청 총무과(본관 2층) (☎ 032-560-4102)  
(우22726 인천광역시 서구 서곶로 307)
- 해직 또는 징계처분 당시 소속기관에 신청해야 하며, 소속하였던 기관이 폐지·변경된 경우에는 그 권한 또는 기능을 승계받은 기관
6. 심의·결정 절차 : 공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 및 동법 시행령에 따라 심의·결정하며, 신청받은 날부터 3개월 이내 결정하지만 결정기간 연장, 재심의 등에 따라 지연될 수 있습니다.
7. 해외체류 등 부득이한 사정으로 2021년 7월 13일 이내에 신청하지 못하는 경우에 한하여 2021년 9월 30일까지 신청서 접수기관에 시행령 별지 제3호서식의 사유서를 제출하면 위원회 결정을 거쳐 2021년 10월 13일까지 신청기간을 연장 받을 수 있습니다. 다만, 위원회에서 부득이한 사정으로 인정하지 않을 경우 신청기간이 연장되지 않을 수 있으니 가급적 2021년 7월 13일까지 신청하시기 바랍니다.

8. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구 총무과(☎ 560-4102)로 문의하시기 바랍니다.

\* 신청서식은 법제처 국가법령정보센터에서 「공무원 노동조합 관련 해직공무원등의 복직 등에 관한 특별법 시행령」을 검색하시면 별지 서식에서 다운로드 받으실 수 있습니다.

인천광역시서구공고 제2021-749호

## 도시계획시설(도로: 중1-69호선)사업 실시계획 및 사업인정에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고

인천광역시고시 제2011-18호(2011.1.13.)로 도시관리계획 결정(변경)한 도시  
계획시설 【도로명: 중로1-69호선, 사업명: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사】  
사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같  
은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」  
제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 실시계획 및 사업인정에 관한 주  
민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획담당관 ☎560-4762)에 갖추어 두고 일반인에게 보  
여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍  
니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 가좌동 585-73번지~585-25번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-69호선)
- 명칭: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

## 3. 사업의 면적 또는 규모

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |    | 연장(m)   |     |       |    | 면적<br>(㎡) |
|----|----|----|----|-------|----|---------|-----|-------|----|-----------|
|    |    |    |    | 결정    | 금회 | 결정      | 기시행 | 금회    | 잔여 |           |
| 도로 | 중로 | 1  | 69 | 20    | 20 | 2,066.0 | -   | 358.0 | -  | 5,193     |

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

## 8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 서구청 본관4층 도시기획담당관, 도시기반과
- 기간: 공고일로부터 14일간

## 9. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2021. 4. 26. ~ 2021. 5. 10. (14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출  
(열람장소 직접제출 또는 우편)

※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307 서구청 도시기획담당관 (우편번호22726)

## 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

| 연번 | 소재지 |     | 지 번     | 지목 | 면적 (㎡) |       | 소 유 자            |  | 관 계 인                  |  |                  | 비고 |
|----|-----|-----|---------|----|--------|-------|------------------|--|------------------------|--|------------------|----|
|    |     |     |         |    | 지적     | 편입    | 성 명              | 주 소  | 성명<br>또는<br>명칭         | 주소   | 권리의<br>종류및<br>내용 |    |
| 1  | 가좌동 | 염곡로 | 178-166 | 도  | 1,943  | 39    | 국<br>(국토교<br>통부) |  |                        |  |                  |    |
| 2  | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 | 도  | 16     | 8     | 헨**              | 인천 서구 가좌동<br>**                              |                        |  |                  |    |
| 3  | 가좌동 | 염곡로 | 178-10  | 장  | 11,925 | 2     | 헨**              | 인천 서구 가좌동<br>**                              | 한국<br>수출입<br>은행        | 서울특별시<br>영등포구은<br>행로38<br>(여의도동)<br>(인천지점) | 근저당권             |    |
| 4  | 가좌동 | 염곡로 | 589-1   | 도  | 48,163 | 130   | 인천<br>광역시        |  |                        |  |                  |    |
| 5  | 가좌동 | 염곡로 | 588     | 도  | 2,537  | 2,484 | 인천<br>광역시<br>서구  |  |                        |  |                  |    |
| 6  | 가좌동 | 염곡로 | 178-310 | 도  | 5,264  | 107   | 인천<br>광역시<br>서구  |  |                        |  |                  |    |
| 7  | 가좌동 | 염곡로 | 585-74  | 도  | 2,776  | 769   | 인천<br>광역시<br>서구  |  |                        |  |                  |    |
| 8  | 가좌동 | 염곡로 | 585-1   | 장  | 13,680 | 914   | 토**              | 인천광역시 남구<br>방축로 ** (도화동)                     | 주식<br>회사<br>우리<br>은행   | 서울특별시<br>중구<br>회현동1가<br>203(부천지<br>점)      | 근저당권             |    |
| 9  | 가좌동 | 염곡로 | 178-297 | 장  | 496    | 8     | 유**              | 인천광역시부평구원<br>적로<br>***동**호<br>(산곡동,금**)      | 린나이<br>코리아<br>주식<br>회사 | 인천광역시<br>부평구<br>십정동<br>560-2               | 근저당권             |    |
| 10 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80  | 장  | 299    | 299   | 임**              | 인천광역시서구원정<br>로34번길**,**동<br>**호(마전동,우**)     | 아주<br>캐피탈<br>주식<br>회사  | 대전광역시<br>서구<br>대덕대로<br>239(둔산동)            | 근저당권             |    |
| 11 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81  | 장  | 433    | 433   | 임**              | 인천광역시서구원정<br>로<br>**번길**,**동<br>**호(마전동,우**) | 주식<br>회사<br>신한<br>은행   | 서울특별시<br>중구태평로2<br>가120<br>(목동해누리<br>지점)   | 근저당권             |    |

## 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

| 연번 | 소재지 |     | 지번        | 물건의 종류 | 구조 및 규격       | 수량     | 실제 이용 상황 | 소유자 |                    | 관계인 |    | 비고 |
|----|-----|-----|-----------|--------|---------------|--------|----------|-----|--------------------|-----|----|----|
|    |     |     |           |        |               |        |          | 성명  | 주소                 | 성명  | 주소 |    |
| 1  | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 도 | 간판     |               | 1EA    |          | C** | 인천 서구 가좌동 *****    |     |    |    |
| 2  | 가좌동 | 염곡로 | 178-363 도 | 담장     | 메쉬웬스 및 블럭담    | 8.3m   |          | 헨** | 인천 서구 가좌동 *****    |     |    |    |
| 3  | 가좌동 | 염곡로 | 588도      | 담장     | 블럭담           | 87.4m  |          |     |                    |     |    |    |
| 4  | 가좌동 | 염곡로 | 585-74 도  | 웬스     | 철조망웬스         | 19.65m |          | 린** | 인천 서구 가좌동 *****    |     |    |    |
| 5  | 가좌동 | 염곡로 | 585-74 도  | 수목     |               | 3주     |          |     |                    |     |    |    |
| 6  | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 건물     | 컨테이너박스        | 16.98㎡ |          |     |                    |     |    |    |
| 7  | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 웬스     | 철조망웬스         | 11.25m |          |     |                    |     |    |    |
| 8  | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 옹벽     |               | 7.21m  |          |     |                    |     |    |    |
| 9  | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 웬스     | 철조망웬스         | 19.79m |          |     |                    |     |    |    |
| 10 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 간판     |               | 1EA    |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(H=2.5) | 9㎡     |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(H=2.5) | 2㎡     |          |     |                    |     |    |    |
| 11 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 옹벽     |               | 21.46m |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(H=2.5) | 2㎡     |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(h=2.5) | 2㎡     |          |     |                    |     |    |    |
| 12 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 교목     |               | 24주    |          |     |                    |     |    |    |
| 13 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 옹벽     |               | 28.77m |          |     |                    |     |    |    |
| 14 | 가좌동 | 염곡로 | 585-1 장   | 웬스     | 철조망웬스         | 40.34m |          |     |                    |     |    |    |
| 15 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80 장  | 간판     |               | 1EA    |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(H=1.3) | 1㎡     |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           | 대문     | 접철식 대문(h=1.3) | 2㎡     |          |     |                    |     |    |    |
|    |     |     |           |        |               |        |          | 진** | 인천광역시 서구 가좌동 ***** |     |    |    |

| 연번 | 소재지 |     | 지번       | 물건의<br>종류 | 구조 및<br>규격 | 수량     | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자 |                          | 관계인 |    | 비고 |
|----|-----|-----|----------|-----------|------------|--------|----------------|-----|--------------------------|-----|----|----|
|    |     |     |          |           |            |        |                | 성명  | 주소                       | 성명  | 주소 |    |
| 16 | 가좌동 | 염곡로 | 585-80 장 | 웬스        | 철조망웬스      | 14.78m |                | 진** | 인천광역시 서구<br>가좌동<br>**.** |     |    |    |
| 17 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 옹벽        |            | 14.99m |                |     |                          |     |    |    |
| 18 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 담장        | 블럭담        | 39.02m |                |     |                          |     |    |    |
| 19 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 교목        |            | 24주    |                |     |                          |     |    |    |
| 20 | 가좌동 | 염곡로 | 585-81 장 | 웬스        |            | 27.67m |                |     |                          |     |    |    |
| 21 | 가좌동 | 염곡로 | 589-1 도  | 건물        |            | 4.36㎡  |                | 구** | 인천광역시 서구<br>가좌동<br>**.*도 |     |    |    |

인천광역시서구공고 제2021-756호

## 보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「대로2-61호선(드림로)확장공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의(2차) 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 대로2-61호선(드림로)확장공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공고기간 : 2021.4.26. ~ 2021.5.12.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(2차)
  - 협의방법 : 소유자 개별협의
  - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
  - 구비서류 :
    - 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)
    - 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
    - 주민등록초본(전주소 포함) 1부
    - 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
    - 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

## 6. 기타사항

- 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

## 사업의 명칭 및 공시송달대상

- 사업명 : 대로2-61호선(드림로)확장공사
- 공시송달대상

| 순번 | 공시송달 대상자  |                  | 반송일        |
|----|-----------|------------------|------------|
|    | 성명        | 주소               |            |
| 1  | 심*구       | 인천 서구 백석동 1**    | 2021.4.15. |
| 2  | 심*식       | 인천 서구 청마로 **     | 2021.4.15. |
| 3  | 미상(이름없음)  | 인천 서구 당하동 8**-3  | 2021.4.15. |
| 4  | 김*(유*타이어) | 인천 서구 승학로 ***    | 2021.4.21. |
| 5  | 미상(이름없음)  | 인천 서구 당하동 8**-11 | 2021.4.15. |
| 6  | 포*나*봉*단   | 인천 서구 당하동 8**-5  | 2021.4.15. |
| 7  | 미상(이름없음)  | 인천 서구 당하동 8**-5  | 2021.4.15. |

인천광역시서구공고 제2021-760호

## 보상계획공시송달공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 같은 법 시행령 제4조 규정에 따라 공고 및 통지하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의를 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 4. 26.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 개요

- 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(도로 : 소로1-311호선)
  - 명칭 : 검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사
- 사업의 규모

| 구분 | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원(m) |    | 연장(m) |     |    |     | 면적<br>(㎡) |       |
|----|----|----|----|-------|----|-------|-----|----|-----|-----------|-------|
|    |    |    |    | 결정    | 금회 | 결정    | 기시행 | 금회 | 잔여  |           |       |
| 당초 | 도로 | 소로 | 1  | 311   | 10 | 10    | 340 | -  | 340 | -         | 4,107 |
| 변경 | 도로 | 소로 | 1  | 311   | 10 | 10    | 340 | -  | 340 | -         | 4,117 |

## 2. 사업의 근거

- 2018. 07. 23. : 인천도시계획시설(시설:도로) 결정·고시 (서구고시 2018-97호)
- 2019. 05. 20. : 실시계획인가 고시(서구고시 제2019-95호)
- 2019. 12. 30. : 실시계획(변경) 인가 고시(서구 고시 제2019-257호)
- 2021. 03. 08. : 실시계획(변경) 인가 고시(서구 고시 제2021-42호)

## 3. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세 : 붙임과 같음

## 4. 토지 또는 건물의 소유자와 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 규정에 의한 관계인의 주소, 성명 : 붙임과 같음

## 5. 공시송달 대상 : 아래 붙임 참조

## 6. 보상계획열람(이의신청)기간 및 장소

- 열람공고(이의신청)기간 : 2021. 04. 26. ~ 2021. 05. 12. (14일 이상)
- 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시기반과 도시관리팀(☎560-4485)
- 이의신청 방법 : 토지조서 및 지장물조서의 내용에 이의가 있는 소유자 및 관계인께서는 열람기간 내에 서면으로 이의신청서를 제출하여야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우에는 이의가 없는 것으로 봅니다.

## 7. 보상방법 및 절차

- 보상시기 : 2021. 06~07월 중 개별 통지할 예정입니다.
- 보상절차
  - ▷ 보상계획공고 및 열람 → 토지 등의 감정평가 → 손실보상협의 → 소유권이전 및 보상금 지급
  - ▷ 협의가 성립되지 않거나 협의할 수 없는 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」이 정하는 바에 따릅니다.

- ▷ 보상금은 당사자와 보상협의를 성립된 경우에 소유권이전등기 완료 후 개인 은행계좌로 입금됩니다.

#### ○ 보상금 산정

- ▷ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조의 규정에 의거 감정평가업자 3인(시장과 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시장 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가 의뢰하고, 평가한 감정평가액의 산술평균치로 보상금을 산정합니다.

#### ▷ 감정평가업자 추천

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항의 규정에 의거 보상대상 토지 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자 1인을 추천할 수 있습니다.

기간 내 추천이 없을 경우 사업시행자가 2인의 감정평가업자에게 토지 등의 평가를 의뢰할 예정입니다.

- 편입 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 세부물건조서를 개별통지하고 주소나 거주지 불명 등의 사유로 개별통지가 불가능한 경우 본 공고로 대신합니다.
- 기타 사업추진에 따라 보상일정 및 열람내용의 일부가 변경될 수 있으며, 조서내용에 포함되어 있더라도 추후 관계법령 등에 위반한 물건 또는 사실과 같지 않은 것으로 확인될 경우 보상대상에서 제외합니다.

### 8. 기타사항

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 제6항의 규정에 따라 공시송달을 공고한 날로부터 14일이 경과한 날에 그 송달을 받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.

## 사업의 명칭 및 공시송달대상

- 사업명 : 검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사
- 공시송달대상

| 순번 | 공시송달 대상자   |                      | 반송일         |
|----|------------|----------------------|-------------|
|    | 성명         | 주소                   |             |
| 1  | 청*김*목*공*중* | 인천 서구 마전동 산**-*      | 2021.04.08. |
| 2  | 이*양        | 경기도 고양시 덕양구 호국로 ***  | 2021.04.15. |
| 3  | 김*철        | 인천 서구 검단로 ***        | 2021.04.13. |
| 4  | 송*준        | 서울 금천구 독산로10길 **     | 2021.04.14. |
| 5  | 임*협        | 김포군 검단면 마전리 ***      | 2021.04.08. |
| 6  | 임*택        | 경기도 부천시 원미구 중동 ***** | 2021.04.09. |
| 7  | 임*근        | 인천 서구 마전리 ***        | 2021.04.08. |
| 8  | 김*복        | 고양군 벽제면 성석리 *****    | 2021.04.08. |
| 9  | 김*근        | 고양군 중면 일산리 ***       | 2021.04.08. |
| 10 | 박*신        | 김포군 검단면 불로리 ***      | 2021.04.08. |

### 수용 또는 사용할 토지조사

□ 사업명 : 검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사

(인천광역시 서구 마전동, 대곡동)

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지 | 지번     | 지목 | 공<br>부<br>면<br>적<br>(㎡) | 면<br>적<br>(㎡) | 소유자           |                       | 관계인           |                               |                 | 비고  |
|----------|----------|-----|--------|----|-------------------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------------------------|-----------------|-----|
|          |          |     |        |    |                         |               | 성명            | 주소                    | 성명            | 주소                            | 관리의<br>종류<br>내용 |     |
|          |          |     |        | 합계 | 3,886                   | 3,886         |               |                       |               |                               |                 |     |
| 1        | 변경<br>없음 | 마전동 | 312-1  | 도  | 45                      | 45            | 임*덕           | 인천 서구 마전로 99번길 *      |               |                               |                 |     |
| 2        | 변경<br>없음 | 마전동 | 159-6  | 임  | 10                      | 10            | 한*수           | 인천 서구 서달로 130번길 *     |               |                               |                 |     |
| 3        | 변경<br>없음 | 마전동 | 159-4  | 임  | 379                     | 379           | 창도*씨<br>목*광*중 | 인천 서구 마전동 산 4***      |               |                               |                 |     |
| 4        | 변경<br>없음 | 마전동 | 159-5  | 도  | 937                     | 937           | 김*복           | 고양군 백제면 상석리 4***      |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 김*호           | 고양군 백제면 상석리 4***      |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 김*권           | 고양군 중면 일신리 4**        |               |                               |                 |     |
| 5        | 변경<br>없음 | 마전동 | 727-4  | 도  | 160                     | 160           | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 6        | 변경<br>없음 | 마전동 | 727-5  | 도  | 43                      | 43            | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 7        | 변경<br>없음 | 마전동 | 290-19 | 도  | 3                       | 3             | 공             | 인천광역시                 |               |                               |                 |     |
| 8        | 변경<br>없음 | 마전동 | 416-40 | 구  | 5                       | 5             | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 9        | 변경<br>없음 | 마전동 | 313-3  | 도  | 52                      | 52            | 박*신<br>(사망할소) | 검포 검단면 불로리 4**        | 박*든           | 경기도 김포시 김포대로926번길 *           | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 박*순           | 경기도 안양시 만안구 석천로 4***          | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 박*경           | 경기도 김포시 검포2로 2**              | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 박*숙           | 인천시 서구 원창로34번길 2**            | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 박*성           | 서울시 노원구 동일로250길 2**           | 자녀              |     |
| 10       | 변경<br>없음 | 마전동 | 312-3  | 도  | 27                      | 27            | 공             | 인천광역시                 |               |                               |                 |     |
| 11       | 변경<br>없음 | 마전동 | 321-18 | 도  | 30                      | 30            | 임*원<br>(사망할소) | 검포군 검단면 마전리 4**       | 김*희           | 서울시 광진구 긴고향로23길 2**           | 배우자             |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 임*덕<br>(사망할소) | 경기도 부천시 원미구 중동 4***           | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 임*원           | 서울시 광진구 편목로 4***              | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 임*택           | 서울시 광진구 긴고향로23길 2**           | 자녀              |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 임*주           | 서울시 광진구 긴고향로23길 2**           | 자녀              |     |
| 12       | 변경<br>없음 | 마전동 | 321-3  | 도  | 82                      | 82            | 문*진           | 경기도 파주시 화석순환로 4**     | 신용보증기금        | 서울시 마포구 마포대로 122 (공덕동)(남대문지점) | 가압류             |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*기           | 경기도 김포시 통진읍 마송1로 4*** |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*원           | 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 2** |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*양           | 경기도 고양시 덕양구 호곡로 4**   |               |                               |                 |     |
| 13       | 변경<br>없음 | 마전동 | 321-29 | 도  | 11                      | 11            | 문*진           | 경기도 파주시 화석순환로 4**     | 신용보증기금        | 서울시 마포구 마포대로 122 (공덕동)(남대문지점) | 가압류             |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*기           | 경기도 김포시 통진읍 마송1로 4*** |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*원           | 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 2** |               |                               |                 |     |
|          |          |     |        |    |                         |               | 이*양           | 경기도 고양시 덕양구 호곡로 4**   |               |                               |                 |     |
| 14       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-16 | 임  | 353                     | 353           | 김*철           | 인천 서구 검단로 4** (불로동)   | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 근저당권            |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 지상권             |     |
| 15       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-10 | 도  | 1                       | 1             | 임*권           | 인천 서구 마전리 4**         |               |                               |                 | 미등기 |
| 16       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 729-1  | 도  | 45                      | 45            | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 17       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-15 | 임  | 63                      | 63            | 윤*규           | 서울시 강남구 일구정로 4**      |               |                               |                 |     |
| 18       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-14 | 임  | 10                      | 10            | 윤*규           | 서울시 강남구 일구정로 4**      |               |                               |                 |     |
| 19       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-11 | 대  | 9                       | 9             | 윤*규           | 서울시 강남구 일구정로 4**      |               |                               |                 |     |
| 20       | 기정       | 대곡동 | 713-16 | 도  | 918                     | 918           | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
|          | 변경       | 대곡동 | 713-18 | 도  | 918                     | 918           | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 21       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 700-8  | 도  | 598                     | 598           | 국             | 기획재정부                 |               |                               |                 |     |
| 22       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 729-2  | 도  | 1                       | 1             | 국             | 국토교통부                 |               |                               |                 |     |
| 23       | 변경<br>없음 | 대곡동 | 720-17 | 임  | 38                      | 38            | 김*철           | 인천 서구 검단로 4**         | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 근저당권            |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 지상권             |     |
| 24       | 기정       | 대곡동 | 700-9  | 도  | 3                       | 3             | 국             | 농림축산식품부               |               |                               |                 |     |
| 25       | 변경       | 대곡동 | 700-18 | 도  | 3                       | 3             | 국             | 농림축산식품부               |               |                               |                 |     |
| 25       | 기정       | 대곡동 | 713-14 | 도  | 2                       | 2             | 국             | 농림축산식품부               |               |                               |                 |     |
|          | 변경       | 대곡동 | 713-16 | 도  | 2                       | 2             | 국             | 농림축산식품부               |               |                               |                 |     |
| 26       | 기정       | -   | -      | -  | -                       | -             | -             | -                     |               |                               |                 |     |
|          | 변경       | 대곡동 | 720-18 | 임  | 10                      | 10            | 김*철           | 인천 서구 검단로 4**         | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 근저당권            |     |
|          |          |     |        |    |                         |               |               |                       | 인천산림조합        | 인천시 남동구 남촌로 57 (남촌동) (서인천지점)  | 지상권             |     |

수용 또는 사용할 물건조사

□ 사업명 : 검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사

(인천광역시 서구 마전동, 대곡동)

| 일련<br>번호 | 구분       | 소재지 | 지 번    | 물건의 종류  | 구조 및 규격 | 수량        | 실제<br>이용<br>상황 | 소유자           |                     | 관계인 |                       |                   | 비고 |
|----------|----------|-----|--------|---------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------------|-----|-----------------------|-------------------|----|
|          |          |     |        |         |         |           |                | 성명            | 주소                  | 성명  | 주소                    | 관리의<br>종류 및<br>내용 |    |
| 1        | 변경<br>없음 | 마전동 | 313-3  | 가건물     | 컨테이너    | 면적면적 : 2㎡ | 창고             | 박+신<br>(사망발소) | 김포 검단면 불로리 398      | 박+돈 | 경기도 김포시 김포대로926번길 **  | 자녀                |    |
|          |          |     |        | 담장      | 가설판넬    | 15㎡       | 담장             |               |                     | 박+순 | 경기도 안양시 만안구 석전로 **--* | 자녀                |    |
|          |          |     |        | 대문      | 철제      | 1개        | 대문             |               |                     | 박+경 | 경기도 김포시 월포2로 **       | 자녀                |    |
|          |          |     |        |         |         |           |                |               |                     | 박+숙 | 인천시 서구 원정로34번길 **     | 자녀                |    |
|          |          |     |        |         |         |           |                |               |                     | 박+정 | 서울시 노원구 동일로250길 **    | 자녀                |    |
| 2        | 기정       | -   | -      | -       | -       | -         | -              | -             |                     |     |                       |                   |    |
|          | 변경       | 대곡동 | 713-18 | 헨스      | 철제      | 25m       | 헨스             | 이+범           | 인천시 서구 대곡로 ***(대곡동) |     |                       |                   |    |
|          |          |     |        | 콘트리트 포장 |         |           |                |               |                     |     |                       |                   |    |
| 3        | 변경<br>없음 | 대곡동 | 700-8  | 건물      | 블록조     | 11.2㎡     | 창고             | 송+준           | 서울시 금천구 독산로10길 **   |     |                       |                   |    |
|          |          |     |        | 가건물     | 천막+철골   | 80.80㎡    | 창고             |               |                     |     |                       |                   |    |
|          |          |     |        | 담장      | 블록조     | 96.5㎡     | 담장             |               |                     |     |                       |                   |    |
|          |          |     |        | 기둥      | 벽돌      | 1개        | 기둥             |               |                     |     |                       |                   |    |
|          |          |     |        | 물탱크     |         | 1개        | 물탱크            |               |                     |     |                       |                   |    |

|   |   |
|---|---|
| □권리관계 □토지등 누락 □규격,수량 □주소변경 □가격관련 □기타  |   |
| <b>의 견 서</b>  |   |
| 1. 제 목  |   |
| 2. 사업의 종류   | 「검단로609번길 소1-311호선 도로개설공사」  |
| 3. 당사자  | 성명(명칭)  |
|   | 주 소   |
| 4. 의 견  |   |
| 5. 기 타  |   |
| <p>「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출 합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021. . . .</p> <p style="text-align: center;">의견제출인 주 소 :<br/>성 명 : (서명 또는 인)<br/>전화번호 :</p> |   |
| <b>인천광역시서구청장 귀하</b>   |   |
| 비 고   | <p>1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.</p> <p>2. 증빙자료 등을 첨부하실 수 있습니다.</p> |