

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1599호 2021. 5. 24(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제94호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제95호 소규모 공동주택의 안전관리 업무 위탁 고시 ----- 5
- 인천광역시서구 고시 제94호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 7

공 고

- 인천광역시서구 공고 제910호 보상협의 공시송달 공고 ----- 10
- 인천광역시서구 공고 제913호 등록 공인 공고 ----- 13
- 인천광역시서구 공고 제917호 경서3구역 도시개발사업 개발계획 변경(안) 공람·공고 ----- 18

인천광역시서구고시 제2021-94호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AA8블록의 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 인천 원당동 검단신도시 AA8BL 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : (주)우미산업개발 (대표자 : 고필주)
광주광역시 광산구 사암로 209 (우산동)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AA8블록
 - 나. 대지면적 : 18,169㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 54,931.1913㎡ (지하 2층, 지상 25층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 4개동 370세대 및 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 140,643,936천원
4. 사업기간 : 2021. 2. 1. ~ 2023. 7. 1.
5. 변경사항(세부내역 붙임 참조)
 - 가. 토목 흙막이 공법 변경

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)에 따른 건축허가사항 변경허가

붙임 주택건설사업계획 변경승인 세부내역 1부. 끝.

주택건설사업계획 [3차변경]승인 변경내용

- 사업명 : 인천검단 AA8BL 공동주택 신축공사
- 대지위치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 택지개발지구 AA8블록
- 지역지구 : 제2종 일반주거지역 / 지구단위계획구역
- 승인일 : 2020.10.12. 제2020-주택과-주택건설사업계획승인-2호
- 변경내역 :

구분		변경전			변경후			증감			비고								
개 요	대지면적		18,169.0000m ²			변경없음			-										
	연 면 적	지상	35,327.1741m ²																
		지하	19,604.0172m ²																
		합계	54,931.1913m ²																
	용적율산정용 연면적		35,327.1741m ²																
	용적율		194.44%																
	건축면적		2,643.4984m ²																
	건폐율		14.55%																
	형별 면적	구분	전용	공용	공급								전용	공용	공급	전용	공용	공급	-
		59A	59.9380	23.6814	83.6194								변경없음						
59B		59.8198	23.6308	83.4506															
84		84.8773	24.4267	116.5221															
세대수		370세대			변경없음			-											
층수		지하2층~지상25층																	
주차대수		484대																	
■용도별 면적																			
아파트		34,641.6770m ²			변경없음			-											
관리 사무 소	지상	32.4962m ²			변경없음			-											
	지하	240.3220m ²			변경없음			-											
	합계	272.8182m ²			변경없음			-											
경로당		81.4029m ²			변경없음			-											
어린이집		177.7345m ²			변경없음			-											
작은도서관		109.6240m ²			변경없음			-											
경비실		20.2858m ²			변경없음			-											
지하주 차장	B2F	8,628.6185m ²			변경없음			-											
	B1F	8,764.7197m ²			변경없음			-											
	합계	17,393.3382m ²			변경없음			-											
기계,전기실		626.3461m ²			변경없음			-											
주민공동시설		584.6583m ²			변경없음			-											
키즈스테이션		64.0368m ²			변경없음			-											
공용창고		649.7286m ²			변경없음			-											
외부공용		14.0221m ²			변경없음			-											
근린생활시설		295.5188m ²			변경없음			-											
합계		54,931.1913m ²			변경없음			-											

구 분		설계변경내용		변경사유	도면번호
		변경전	변경후		
1	토목 흙막이 공법 변경	R.S.R RAKER 2열자립식공법	2열 자립식 벽체 J.S.P 보강	벽체보강에 따른 인접지반 침하방지.	

인천광역시서구고시 제2021-95호

소규모 공동주택의 안전관리 업무 위탁 고시

「공동주택관리법」 제34조에 따른 소규모 공동주택의 안전관리를 위하여 동법 제89조제2항제4호 및 동법 시행령 제95조(업무의 위탁) 제8항에 따라 주택관리사단체를 지정·위탁하고 동법 시행령 제95조제10항에 따라 아래와 같이 고시하고자 합니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

1. 위탁업무 : 소규모 공동주택의 안전관리
2. 위탁기간 : 2021. 5. 17. ~ 2021. 7. 8.
3. 법적근거 : 「공동주택관리법」 제34조 및 제89조제2항, 동법 시행령 제95조
4. 위탁기관 : 주택관리사단체(대한주택관리사협회)
5. 위탁업무 상세내용

위탁기관	위탁업무	비고
주택관리사단체 (대한주택관리사협회)	<ul style="list-style-type: none"> • 위탁업무 내용 <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리계획 수립, 안전점검 • 결과제출 사항 <ul style="list-style-type: none"> - 과업수행계획서 - 안전관리계획수립 및 안전점검 결과보고서 등 	

6. 소규모 공동주택의 안전관리 대상 현황

연번	단지명	준공년월	위치	동수	세대수	비고
계	4개 단지			8	514	
1	극동빌라	1986.11.	서구 원창로 236(가정동)	1	4	
2	동우2차아파트	1988.02.	서구 천마로6번길 19(가정동)	3	252	
3	현광아파트	1989.04.	서구 천마로14번길 6(가정동)	2	144	
4	성광아파트	1987.12.	서구 천마로14번길 3(가정동)	2	114	

7. 공고방법 : 구보 게시
8. 문의 : 인천서구청 주택과(주택관리팀 ☎ 032-560-3002)

인천광역시서구고시 제2021-96호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 북항로 76-34 외 15건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.5.24일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-5-24

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원창동 475-7	인천광역시 서구 목향로 76-34 (원창동)	20090922	인천의 대표적 향구인 목향을 지나는 도로	
2	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 67 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 69 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 71 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 73 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 75 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 77 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 79 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로42번길 87 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 420m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로82번길 4 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 820m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 마전동 0	인천광역시 서구 가원로82번길 9 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 820m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 오류동 1740-14	인천광역시 서구 대촌로25번길 1 (오류동)	20090922	대촌로의 시작지점에서부터 약 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 원창동 381-55	인천광역시 서구 목향로32번안길 9-7 (원창동)	20131202	목향로32번안에서 안쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 오류동 320-2	인천광역시 서구 반월로81번길 42 (오류동)	20200720	반월로 시점에서 810미터 지점에서 분기된 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-5-24

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가정로88번길 5 (가좌동)	철거	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 880m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 염곡로327번길 4 (신현동)	철거	20090922	염곡로의 시작지점에서부터 약 3,270m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구공고 제2021-910호

보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「석남동 소1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의(1차) 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어, 통지가 불가능하여, 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 석남동 소1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공고기간 : 2021. 5. 24. ~ 2021. 6. 7.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(1차)
 - 협의방법 : 소유자 개별협의
 - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도로과 도로팀(☎560-4523)
 - 구비서류 :

- 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)
- 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
- 주민등록초본(전주소 포함) 1부
- 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
- 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

6. 기타사항

- 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달받을 자에게 송달된 것으로 같음합니다.
- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

사업의 명칭 및 공시송달대상

사업명 : 석남동 소1-323호선 외 1개 노선 도로개설공사

공시송달대상

순번	공시송달 대상자		반송일
	성명	주소	
1	우*그*시아	인천 서구 석남동 2*3(6*1호)	2021. 4. 30.
2	미상(이름없음)	인천 서구 석남동 2*3-*1	2021. 4. 30.

인천광역시서구공고 제2021-913호

등록 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조의 규정에 의거 등록된 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 사유 : 아라동 개청
2. 등록 공인의 최초 사용일 : 2021년 6월 1일
3. 등록 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

등록 공인 목록

연번	공인명	종류	규격(cm)	등록사유	비고
1	인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
2	아라동장인	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
3	아라동장인 / 민원전용	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
4	인천광역시서구아라동재무관인	회계관직인	2.0×2.0	아라동 개청	
5	인천광역시서구아라동분임재무관인	회계관직인	2.0×2.0	아라동 개청	
6	인천광역시서구아라동물품관리관인	회계관직인	2.0×2.0	아라동 개청	
7	인천광역시서구아라동물품출납원인	회계관직인	1.8×1.8	아라동 개청	
8	인천광역시서구아라동지출원인	회계관직인	2.0×2.0	아라동 개청	
9	인천광역시서구아라동일상경비출납원인	회계관직인	1.8×1.8	아라동 개청	
10	인천광역시서구아라동징수관인	회계관직인	2.0×2.0	아라동 개청	
11	아라동장인 / 민원전용2 (인증기)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
12	인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용2 (인증기)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
13	아라동장인 / 민원전용3 (인증기)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
14	인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용3 (인증기)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
15	인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용1 (중형)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
16	인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용1 (횡형)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
17	아라동장인 / 통합민원전용1 (중형)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
18	아라동장인 / 통합민원전용1 (횡형)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
19	인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용2 (중형)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
20	인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용2 (횡형)	기관장인	2.4×2.4	아라동 개청	
21	아라동장인 / 통합민원전용2 (중형)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	
22	아라동장인 / 통합민원전용2 (횡형)	기관장인	2.1×2.1	아라동 개청	

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 민원전용	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동재무관인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동분임재무관인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동물품관리관인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동물품출납원인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동지출원인	아라동 개청	2021년 5월 24일	

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구 아라동일상경비출납원인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구 아라동징수관인	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 민원전용2 (인증기)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용2 (인증기)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 민원전용3 (인증기)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동민원전용3 (인증기)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용1 (종형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용1 (횡형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
아라동장인 / 통합민원전용1 (종형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 통합민원전용1 (횡형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용2 (종형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
인천광역시서구청장인 / 아라동통합민원전용2 (횡형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 통합민원전용2 (종형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	
아라동장인 / 통합민원전용2 (횡형)	아라동 개청	2021년 5월 24일	

인천광역시서구공고 제2021-917호

경서3구역 도시개발사업 개발계획 변경(안) 공람·공고

인천광역시 고시 제2008-250호(2008.11.17)로 지정 고시된 경서3 도시개발사업에 대하여 도시개발법 제7조 및 동법 시행령 제11조에 따라 개발계획 변경에 관한 내용을 주민이나 관계전문가 등으로부터 의견을 청취하고자 다음과 같이 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 5. 24.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

- 가. 사업명: 경서3 도시개발사업(변경없음)
- 나. 위치: 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원(변경없음)
- 다. 사업면적: (기정) 368,055㎡
(변경) 368,095.7㎡ (증 40.7㎡)
- 라. 사업기간: 2010. 08. 23 ~ 2022. 12. 31(변경없음)
- 마. 토지이용계획 및 기반시설계획(변경)

구분	면적(㎡)			비고	
	기정	변경(안)	증·감		
합계	368,055.0	368,095.7	증) 40.7	환지예정지 측량 결과 반영	
상업시설용지	167,633.7	190,229.5	증) 22,595.8		
	복합시설	50,789.1	66,746.1	증) 15,957.0	대형할인점용지 변경, 용적을 변경
	근린생활시설	92,552.4	99,190.2	증) 6,637.8	공공청사 용지 변경
	업무시설	24,292.2	24,293.2	증) 1.0	환지예정지 측량 결과 반영
유통시설용지	28,936.4	12,976.0	감) 15,960.4		
	도시지원시설	12,976.6	12,976.0	감) 0.6	환지예정지 측량 결과 반영
	대형할인점	15,959.8	-	감) 15,959.8	복합시설용지로 변경
공공시설용지	167,141.0	160,546.3	감) 6,594.7		

도 로	90,556.3	90,724.6	증)	168.3	구역 외 도로 연결 노선 신설
보행자도로	5,999.0	5,998.8	감)	0.2	환지예정지 측량 결과 반영
주차장	6,391.2 (14,673.4)	6,391.2 (14,671.9)	감)	(1.5)	환지예정지 측량 결과 반영
공 원	36,892.4	36,766.2	감)	126.2	구역 외 도로 연결 노선 신설 및 측량 결과 반영
녹 지	8,664.2	8,615.6	감)	48.6	가스공급시설 설치 및 측량결과 반영
광 장	12,000.5	11,999.9	감)	0.6	환지예정지 측량 결과 반영
전기공급설비	(100.0)	(100.0)	-	-	
가스공급설비	25.0	50.0	증)	25.0	가스공급시설 추가 (1개소 → 2개소)
공공청사	6,612.4	-	감)	6,612.4	근린생활시설 변경
기 타 시 설 용 지 (위험물저장및처리시설)	4,343.9	4,343.9	-	-	건폐율 변경

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자: 인천광역시 서구청장(변경없음)
- 나. 시행방식: 환지방식(변경없음)

3. 공람에 관한 사항

- 가. 공람기간: 공고일로부터 15일간 (휴일포함)
- 나. 공람장소: 인천광역시 서구청 도시기획담당관 (☎032-560-4782~3)
- 다. 공람내용: 경서3 도시개발사업 개발계획 변경(안)

4. 관련도서: 게재생략(인천광역시 서구청 도시기획담당관에 비치)

공 램 의 견 서

공람내용	경서3 도시개발사업 개발계획 변경(안)			
환지예정 지번				
제출인	성 명		주민등록 번호	— *****
	주 소		전화번호	
<p style="margin-left: 20px;">의 견</p>				