

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관위원장
람	

제1601호 2021. 6. 7(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제107호 주택건설사업계획 변경승인 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제110호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제978호 도로구역(구도 2,104호선 외 5개 노선) 결정을 위한 주민
등의 의견청취 열람·공고 ----- 12
- 인천광역시서구 공고 제1006호 인천도시관리계획[공원조성계획:마전지구 1호 어린이공원]
결정(변경)을 위한 주민 공람 공고 ----- 17
- 인천광역시서구 공고 제1023호 도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안
(안) 열람·공고 ----- 19

인천광역시서구고시 제2021-107호

주택건설사업계획 변경승인 고시

인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB6블록의 주택건설사업에 대하여 「주택법」 제15조(사업계획의 승인)제4항 규정에 따라 사업계획내용을 변경 승인하고 같은 법 제15조제6항의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021. 6. 7.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 검단신도시 AB6BL 공동주택 신축공사
2. 사업주체 : 대한토지신탁(주) (대표 이훈복)
서울특별시 강남구 영동대로 517 (삼성동, 아셈타워 26층)
3. 사업시행 및 면적규모
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 AB6블록
 - 나. 대지면적 : 45,732㎡
 - 다. 사업규모 : 연면적 143,911.6847㎡ (지하 2층, 지상 28층)
 - 라. 용 도 : 공동주택(아파트) 9개동 936세대 및 부대·복리시설
 - 마. 사 업 비 : 359,000,000천원
4. 사업기간 : 2021. 12. 10. ~ 2021. 8. 31.
5. 변경사항
 - 주택건설사업계획 변경승인 세부 내역 붙임 참조

6. 주택건설사업계획 변경승인에 따른 의제처리사항

- 「건축법」 제16조(허가와 신고사항의 변경)에 따른 건축허가사항 변경허가.

붙임 주택건설사업계획 변경승인 세부 내역 1부. 끝.

【 사업계획 변경승인 신청내용(7차 변경) 】

■ 사업명 : 검단신도시 AB6BL 공동주택 신축공사

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
대지위치	인천 서구 당하동 검단신도시 AB6BL	인천 서구 당하동 검단신도시 AB6BL	변경없음
대지면적	45,732.000㎡	45,732.000㎡	변경없음
건축면적	6,404.0042㎡	6,404.0042㎡	변경없음
연 면 적	143,911.6847㎡ (지상:98,306.9825 / 지하:45,604.7022)	143,911.6847㎡ (지상:98,306.9825 / 지하:45,604.7022)	변경없음
건 폐 율	14.00%	14.00%	변경없음
용 적 륜	214.96%	214.96%	변경없음
주차대수	1,185대 (지하:182대, 지상:3대)	1,185대 (지하:182대, 지상:3대)	변경없음
조경면적	18,877.4100㎡ (41.28%)	18,877.4100㎡ (41.28%)	변경없음
세대수/규모	936세대 / 지하2층, 지상28층	936세대 / 지하2층, 지상28층	변경없음
비 고	* 사업계획변경 세부내역서(7차 변경) 참조		

사업계획 변경승인 세부내역서(7차변경)

■ 사업명 : 검단신도시 AB6BL 공동주택 신축공사

연번	변경 전	변경 후	변경내용(사유)	비고	
1	검단신도시 AB6BL 공동주택	검단신도시 한신더휴 캐널파크 (THE HUE CANAL PARK)	건축물 명칭 변경 / 입주자 결정 사항 반영	경미한 변경사항	
2	106동 측면 직선 경사로	106동 측면 곡선 경사로 수정	사용성(안전) 확보	사업승인변경사항 주택법시행규칙 제13조5항 3호	
	주동 북측 조정석	주동 북측 경관블럭 쌓기	입주민 민원 해소 설계도면 미반영 분 반영		
	실외자전거 보관소 위치(일부)	실외자전거 보관소 위치 조정(일부) -근생주변 10대 3개에서 15대 2개	사용자 편의성 고려		
3	독서실	천장 : 석고시멘트계텍스	흡음텍스	경미한 변경사항	
	복카페	바닥 : 비닐타일	중보행용마루, 자기질타일		
		천장 : 석고시멘트계텍스	석고보드 / 수성페인트		
	다목적실	천장 : 석고시멘트계텍스	흡음텍스		
	작은도서관 / 키즈, 맘스카페	바닥 : 비닐타일	중보행용마루		특화설계 (마감 고급화) 기준 적용
		걸레받이 : PVC 시트	세라민 페인트		
		천장 : 석고시멘트계텍스	석고보드 / 수성페인트		
	락커룸 / 탈의실	천장 : 석고시멘트계텍스	석고보드 / 수성페인트		
피트니스	천장 : 석고보드 / 도장	석고보드 / 수성페인트 , 흡음판넬			
지하주차장	천장 : 수성페인트	질석계 뿔칠			

연번	변경 전	변경 후	변경내용(사유)	비고
4	발코니-1,2 외벽	발코니-1,2 결로방지 단열재 설치	하차방지목적	경미한 변경사항
	발코니-2 PD,AD 내부(조적벽체)	발코니-2 PD,AD 내부(골조벽체)	골조로 변경(내구성 개선)	
	시스템에어컨 설치위치 미표기	시스템에어컨 설치위치 표기		
5	지하층 PIT 점검구 (700 x 1,200)	지하층 PIT 점검구 (800 x 1,200)	유지관리 개선 (점검시 유효개구부 확보)	
	필로티 계단 램프 손잡이	필로티 계단 램프 손잡이 양방향 설치	장애인 편의시설 고려	
	점자블럭	점자블럭 일부 삭제 및 추가설치	장애인 편의시설 고려	
	102, 104, 107, 108 , 109동 B코어 EV 점자블럭 좌측 설치	102, 104, 107, 108 , 109동 점자블럭 우측 설치 변경	사용성고려	
	102, 103, 104, 106, 107, 108, 109동 필로티 자전거보관대 위치	102, 103, 104, 106, 107, 108, 109동 필로티 자전거보관대 위치 이동	장애인 편의시설 고려	
	필로티 뿔칠마감구간	석재마감 구간 변경	장애인 편의시설 고려	
	101동	지하저수조 접합부 방수 미표기	도막방수 표기	방수재료 표기
		1층 전실DA 점검구 누락	점검구 신설	관리용이
		자전거보관대 인근PD	PD삭제	배관없음
	102, 104동 107~109동	필로티 장애인램프외벽 오픈구간	창호설치(AW1,200X1,090)	사용성고려
		계단 점자블럭(3~6개)	계단점자블럭(6~7개)	장애인 편의시설 고려 추가설치
	103동	계단 점자블럭(3개)	계단점자블럭(4개)	장애인 편의시설 고려 추가설치
105, 106동	필로티 장애인램프외벽 오픈구간	창호설치(AW1,200X1,090 / 800X900)	사용성고려	
	105동 자전거보관대 인근PD	PD삭제	배관없음	
6	지붕출입계단 미설치	지붕출입계단 2단설치	우수유입 방지에 따른 출입문턱 높이 상향고려	
	육상줄눈,드레인,벤추레이터,트렌치	위치조정	배수성능 개선등	
7	계단실 제연창 (지상1층 미설치)	계단실 제연창 (지상1층 설치)	법규 기준내 적용	
8	필로티 창호 도면 누락	필로티 창호 도면 표기	창호일람표 표기	
9	지하1, 2층 외부계단 방화셔터	방화셔터 삭제	소방법 기준 적용 (지하1층 방화구획 제외)	

연번	변경 전		변경 후	변경내용(사유)	비고
10	PIT 점검구 (700 x 1,200)		PIT 점검구 (800 x 1,200)	유지관리 개선 (점검시 유효개구부 확보)	경미한 변경사항
11	보육실-2 출입문 방향		보육실-2 출입문 북도방향으로 변경	국공립 어린이집 시설기준 적용	
	교사실		교사실과 세탁실로 실구분(WD2창호 추가)		
12	경비실2	PW1 창호	AW1 창호로 재질변경		
13	회의실 출입문 (SD4 : 1.0 x 2.1)		회의실 출입문 변경(SD5 : 1.1 x 2.1)	크기 및 형태변경(사용성 고려)	
	관리사무소 출입문(AD1 : 1.8 x 2.1)		관리사무소 출입문 변경(AD1 : 3.0 x 2.1)		
	화장실 출입문 (SD3 : 1.0 x 2.1)		화장실 출입문 크기변경(SD3: 1.1 x 2.1)		
14	화장실출입문(SD1 : 1.0 x 2.1)		화장실출입문 SD1 변경 (1.1 x 2.1)	크기변경(사용성 고려)	
	AD2	문 : 28mm (6CL+16Air+6LE) 로이복층유리 고정창 : 24mm(5CL+14Air+5LE) 로이복층유리	문 : 12mm 강화유리 고정창 : 8mm 강화유리	5차 사업승인계획변경시 표기 오류 (5차 이전 12mm강화유리)	
15	지붕 슬러프 및 트렌치		지붕 슬러프 및 트렌치 변경	성능 개선 및 마감고려	
	지붕 파라펫 (H : 400)		지붕 파라펫 높이 변경 (H : 500)		
16	측면 후면 벽체 상부 오픈		측면 후면 벽체 상부 폴리카보네이트 설치	전면 개방구간의 우수 유입으로 인한 원활한 배수 및 동절기 바닥 결빙으로 인한 마감재 파손 방지	
	수전 위치 우측 안쪽 설치		수전위치 출입문 우측 이동 및 트렌치 설치		
17	우편물 수취함 970개 설치		우편물 수취함 위치 일부 조정 및 개수증가 991개(21개 증가)	사용성 고려	
18	지붕디자인 및 경사		지붕디자인 및 경사변경	배수고려 및 법정기준내 난간높이 조정	

연번	변경 전		변경 후	변경내용(사유)	비고
18	지붕디자인 및 경사		지붕디자인 및 경사변경	배수고려 및 법정기준내 난간높이 조정	경미한 변경사항
19	지붕층 기존 태양광판넬		지붕층 태양광 판넬 용량 및 위치 변경	효율이 우수한 모듈 변경 및 남동방향으로 배치 총용량증가 (+23.64kWp)	
	105동 지붕 통신용 패드 미반영		105동 지붕 통신용 패드 반영		
	모듈	350Wp	390Wp		
	101동	18.90kWp	20.28kWp		
	102동	17.50kWp	20.28kWp		
	103동	11.20kWp	20.28kWp		
	104동	14.00kWp	20.28kWp		
	105동	16.10kWp	-		
	106동	16.10kWp	20.28kWp		
	107동	11.20kWp	20.28kWp		
	108동	16.80kWp	20.28kWp		
	109동	16.80kWp	20.28kWp		
계	138.60kWp	162.24kWp			
20	단지복측화단	구조물형식(조정석쌓기)	녹지와 접한 구간 : 조정석쌓기 보도와 접한 구간 : 경관블럭쌓기	입주민 민원 해소 및 설계도면 미반영 분 반영	
	경계단차구간 조정석쌓기	1호 1번구간 (FL:16.40)	1번 구간 추가 (단차발생, FL:17.00)	경계 단차구간 현황 반영	
		1호 10~11번구간 (FL:21.00)	10번~11번 삭제 (단차없음, FL:21.00)		
		4호 1~2번구간 (FL:22.70)	1번~2번 삭제 (단차없음, FL:22.70)		
		5호 1번구간 (FL:21.00)	1번 구간 추가 (단차발생, FL:20.30)		
		5호 6번구간 (FL:16.60)	6번 구간 삭제 (단차없음, FL:16.60)		

인천광역시서구고시 제2021-110호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제1항 및 같은 법 시행령 제24조제1항, 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 6. 7.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 서곶로 479 외 25건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.6.7일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2021-6-7

연번	도로명주소		도로명주소 변경사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소				
1	인천광역시 서구 중봉대로 262-16 (석남동)	인천광역시 서구 중봉대로262번길 12-8 (석남동)	도로구간 변경	20210531	중봉대로 시작점의 2.620M 지점에서 분기하는 도로	
2	인천광역시 서구 중봉대로 262-10 (석남동)	인천광역시 서구 중봉대로262번길 10 (석남동)	도로구간 변경	20210531	중봉대로 시작점의 2.620M 지점에서 분기하는 도로	
3	인천광역시 서구 중봉대로 262-11 (석남동)	인천광역시 서구 중봉대로262번길 10-4 (석남동)	도로구간 변경	20210531	중봉대로 시작점의 2.620M 지점에서 분기하는 도로	
4	인천광역시 서구 중봉대로 262-12 (석남동)	인천광역시 서구 중봉대로262번길 12 (석남동)	도로구간 변경	20210531	중봉대로 시작점의 2.620M 지점에서 분기하는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-6-7

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉수대로 696 (연희동)	건물말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
2	인천광역시 서구 원당대로 976-86 (원당동)	가설건축물 철거	20081231	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
3	인천광역시 서구 원당대로 1091 (원당동)	건물말소	20081231	으뜸이 되는 당이라는 뜻의 옛 지명에서 유래	
4	인천광역시 서구 단봉로216번길 25 (오류동)	건축물 말소	20090922	단봉로의 시작지점에서부터 약 2,160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	참고
5	인천광역시 서구 단봉로216번길 26 (오류동)	건축물 말소	20090922	단봉로의 시작지점에서부터 약 2,160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 단봉로216번길 27 (오류동)	건축물 말소	20090922	단봉로의 시작지점에서부터 약 2,160m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	공장
7	인천광역시 서구 로봣맨드로253번길 29 (경서동)	건축물 말소	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
8	인천광역시 서구 로봣맨드로253번길 18 (경서동)	건축물 말소	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 로봣맨드로253번길 47 (경서동)	건축물 말소	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
10	인천광역시 서구 원당대로117번길 31-4 (오류동)	건물말소	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구공고 제2021-978호

도로구역(구도 2,104호선 외 5개 노선) 결정을 위한 주민 등의 의견청취 열람·공고

구도(2,104호선 외 5개 노선)에 대하여 「도로법」 제25조에 따른 도로구역결정을 위하여 「도로법」 제26조에 따른 주민 및 관계 전문가 등의 의견을 청취하고자 아래와 같이 서류를 열람·공고하오니 의견이 있으신 분께서는 열람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 6. 7.

인천광역시 서구청장

1. 도로구역 결정 내용

①구분	②종류	③노선번호	④노선명	⑤위 치	⑥면적(㎡)	⑦기점	⑧종점	⑨주요경과지	⑩총연장(m)	⑪폭원(m)
결정	구도	2,104	-	인천 서구 가좌동 일원	10,431	가좌동 173-4	가좌동 173-2	-	503.6	20
결정	구도	1,838	-	인천 서구 가좌동 일원	6,764	가좌동 178-54	가좌동 178-101	-	465.5	15
결정	구도	2,009	-	인천 서구 가좌동 일원	8,498	대1-14	가좌동 178-39	-	671.6	13
결정	구도	156	-	인천 서구 석남동 일원	2,763	석남동 648	석남동 223-179	-	271.9	10
결정	구도	2,105	-	인천 서구 원창동 일원	1,710	광2-4	원창동 382-36	-	171	10
결정	구도	2,106	-	인천 서구 가좌동 일원	895	가좌동 75-21	가좌동 80-4	-	142.5	10

2. 도로구역 결정 사유

- 도시계획시설(도로) 실효에 따른 주민불편 예방 및 교통불편 해소

3. 사업내용

- 사업명 : 구도 2,104호선 외 5개 노선 도로개설공사
- 사업위치 : 서구 가좌동 일원 외 5개소
- 사업규모

구분	노선명	연장(m)	면적(㎡)	위치
국지도로	구도2,104호선	503.6	10,431	가좌동 173-206번지 일원
국지도로	구도1,838호선	465.5	6,764	가좌동 178-57번지 일원
국지도로	구도2,009호선	671.6	8,498	가좌동 178-132번지 일원
국지도로	구도156호선	271.9	2,763	석남동 650-40번지 일원
국지도로	구도2,105호선	171.0	1,710	원창동 382-36번지 일원
국지도로	구도2,106호선	142.5	895	가좌동 76-7번지 일원

- 사업기간 : 도로구역 결정일 ~ 2025. 12. 31.

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청 도로과)

5. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 및 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소: 별첨

6. 도면의 열람기간 및 열람장소

- 열람기간: 2021. 6. 7. ~ 2021. 6. 21.
- 열람장소: 인천광역시 서구청(도로과, ☎ 032-560-4523)

7. 도로구역의 위치도 및 도로계획평면도: 게재생략(열람장소에 비치)

< 용 지 조 서 >

인천광역시 서구 가좌동 구도2104호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	173-179	도	200	132	공	인천광역시	
2	173-187	유	328	308	공	인천광역시	
3	173-206	유	10,291	9991	동화기업 주식회사	인천광역시 서구 가좌로97번길 28(가좌동)	
합 계			10,819	10,431			

인천광역시 서구 가좌동 구도1838호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	178-57	도	6,764.0	6,764.0	동화오토앤비즈 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 173-141	
합 계			6,764	6,764			

인천광역시 서구 가좌동 구도2009호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	178-205	도	18	18	공	인천광역시	
2	178-190	도	720	720	공	인천광역시	
3	178-133	잡	3,859	3,859	동화오토앤비즈 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 173-141	
4	178-132	잡	3,901	3,901	동화오토앤비즈 주식회사	인천광역시 서구 가좌동 173-141	
합 계			8,498	8,498			

인천광역시 서구 석남동 구도156호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	650-40	도	2,763.1	2,763.1	하명준	인천광역시 연수구 송도문화로28번길 27, 203동 2803호(송도동, 송도글로벌파크베르디움)	
					화신교통합자회사	인천광역시 남구 주안동 33-3	
					신신교통주식회사	인천광역시 남구 간석동 616-46	
					현규하	경기도 부천시 남구 소사동 215-4	
					이원재	인천광역시 서구 신현동 282-10	
					송인호	인천광역시 남구 주안동 1250 쌍용아파트 3동 801호	
					박승관	인천광역시 남구 주안동 26-47 민들레아파트 가동 105호	
					제물포택시주식회사	인천광역시 서구 석남동 650-86	
					김수호	서울특별시 강동구 상일동 275-5	
					이무한	서울특별시 영등포구 당산동 4가 91 유원제일아파트 4동 702호	
					장영수	인천광역시 남구 용현동 627-40 금호타운 8동 605호	
					이승주	인천광역시 남구 선학동 352 뉴서울아파트 106동 1501호	
					이용범	경기도 부천시 오정구 원종동 219-6	
					손근배	경기도 과천시 중앙동 67 주공아파트 1007동 403호	
					박영철	인천광역시 부평구 십정동 400-5	
					이희모	인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운 주공아파트 102-405	
					공성준	경기도 부천시 원미구 역곡로45번길 36, 201동 705호(역곡동, 부천동부센트레빌2단지)	
					주식회사 바이어플랜텍	인천광역시 서구 중봉대로 238(석남동)	
					주식회사키친아트	인천광역시 서구 장고개로118번길 5(가좌동)	
					김애진	경기도 하남시 미사강변동로 47, 2403동 705호(풍산동, 미사강변브라운스톤엔에이치에프)	
					신혜정	서울특별시 동작구 동작대로29길 91, 203동 1501호(사당동, 사당우성아파트)	
					신희증	경기도 안양시 만안구 만안로91 822호 (안양동, 안양세양청마루주상복합)	
					왕성수	대전광역시 중구 서문로 74, 비동 501호 (문화동)	
					장원진	서울특별시 동작구 흑석로11길 35(흑석동)	
					천애희	인천광역시 계양구 아나지로 199, 503동 602호(효성동, 뉴서울아파트)	
					강수정	경상남도 거제시 해명로 52, 112동 1202호(수월동, 거제자이)	
					고우식	강원도 영월군 영월읍 종리1길 108, 102동 305호(금용아파트)	
					정유림	서울특별시 종로구 창신5라길 26, 103호 (창신동, 도시빌라)	
					임중수	경기도 광명시 하안로 318, 1104동 1204호(하안동, 고층주공아파트)	
					이미숙	경기도 군포시 변영로 403, 504동 204호(산본동, 가야아파트)	

인천광역시 서구 석남동 구도156호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
					주식회사 신우종합토건	서울특별시 강남구 강남대로 320 1108호(역삼동, 황화빌딩)	
					배준	인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 120동 1301호(주안동, 더월즈스테이트아파트)	
					배선	인천광역시 남동구 호구포로 803, 2209동 604호(구월동, 롯데캐슬골드)	
					배한	인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 55, 2105동 203호(송도동, 송도더샵마스터뷰)	
					배훈	인천광역시 연수구 컨벤시아대로274번길 55, 2105동 203호(송도동, 송도더샵마스터뷰)	
합 계			2,763	2,763			

인천광역시 서구 원창동 구도2105호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	382-36	도	1,709.8	1,709.8	이일범	서울특별시 강서구 화곡동 969-8	
					정성돌	서울특별시 구로구 구로동 685-222 주공아파트 102동 406호	
					박유화	서울특별시 송파구 신천동 11 장미3차아파트 1동 1105호	
					최원철	인천광역시 북구 계산동 898 한우리아파트 1동 408호	
					임상희	경기도 안산시 상록구 반석로 9, 203동 305호(본오동, 신안아파트)	
					임충현	경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 19, 201동 2003호(정자동, 아이파크분당)	
					주식회사 에이티에너지	인천광역시 서구 중봉대로386번길 9(원창동)	
					주식회사동양	서울특별시 영등포구 국제금융로2길 24 (여의도동)	
합 계			1,710	1,710			

인천광역시 서구 가좌동 구도2106호선

일련 번호	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
					성명	주소	
1	75-21	도	1,003.0	166.0	공	인천광역시 서구	
2	78-40	대	7.0	7.00	서정문	인천광역시 서구 가좌동 78-15	
3	78-41	대	10.0	10.00	서정문	인천광역시 서구 가좌동 78-15	
4	76-7	전	498.0	498.0	원용태	서울특별시 서대문구 세검정로1길 95, 106동 1202호(홍은동, 벽산아파트)	8/10
					박윤자	대전광역시 서구 괴정동 46-21 롯데타운 비-204	2/10
5	78-1	도	25.0	19.00	공	인천광역시 서구	
6	80-4	전	228.0	194.00	공	인천광역시 서구	
7	81-23	도	3,369.0	1.00	공	인천광역시	
합 계			5,140	895			

인천광역시서구공고 제2021-1006호

인천도시관리계획[공원조성계획:마전지구 1호 어린이공원] 결정(변경)을 위한 주민 공람 공고

인천도시관리계획(공원조성계획:마전지구1호 어린이공원)결정(변경) 입안에 대하여 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제16조의2에 의거 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 6. 7.
인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획(공원조성계획)결정(변경) 총괄 조서(안)

(시설율 : 46.56%, 건폐율 : 0.00%)

구 분	변 경 전						변 경 후						비 고	
	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작 물 (기)		
			동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)				동수 (동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)			
계	1,505	559	-	-	-	16	2,953.3	1,375	-	-	-	21	증) 1,448.3㎡, 5기	
공 원 시 설	소 계	249.3	249.3	-	-	-	-	551	551	-	-	-	-	증) 301.7㎡
	기 단 도 로	73.8	73.8	-	-	-	-	361	361	-	-	-	-	증) 287.2㎡
	광 장	175.5	175.5	-	-	-	-	190	190	-	-	-	-	증) 14.5㎡
	조경시설	20.2	20.2	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	감) 20.2㎡, 3기
	휴양시설	-	-	-	-	-	7	119	119	-	-	-	11	증) 119㎡, 4기
	유희시설	289.5	289.5	-	-	-	2	670	670	-	-	-	6	증) 380.5㎡, 4기
	운동시설	-	-	-	-	-	-	35	35	-	-	-	4	증) 35㎡, 4기
	교양시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	편익시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	공원관리 시설	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	감) 4기
녹지 및 기타	946	946	-	-	-	-	1,578.3	1,578.3	-	-	-	-	증) 632.3㎡	
· 기 정 시설율 : 37.14% · 녹지율 : 62.86% · 건폐율 : 0.00%						· 변 경 : 시설율 : 46.56% · 녹지율 : 53.44% · 건폐율 : 0.00%								

2. 공원조성계획 결정(변경) 입안사유

- 토지이용변경에 따른 위치변경 및 면적확대에 따라 대상지에 공원을 조성함으로써 주민들의 다양한 여가활동 및 쾌적하고 아름다운 휴식 공간을 제공하자 하며 충분한 놀이공간 확보 및 효율적인 배치를 통하여 공원을 조성하고자 함.

3. 공원조성계획 결정(변경)조서 및 조성계획도 : 붙임 참조

(관계도면 게재 생략 : 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치)

4. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

5. 열람장소

- 인천서구청 공원녹지과 (☎032-560-4493)
- 마전동 행정복지센터

인천광역시서구공고 제2021-1023호

도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 6. 7.
인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

■ 단독주택용지(C용도)(변경)

(기정)

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-18	9,926.6	19-1	278.5	
		19-2	170.8	

(변경)

가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적 (㎡)	
1-18	9,926.6	19	459.3	

■ 변경사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
1-18	19-1, 19-2 → 19	획지 합병	효율적인 토지이용

2. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리 계획결정(변경) 조서 (변경없음)
3. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

II. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
3. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면: 게재 생략, 열람 장소에 비치
4. 열람장소: 인천광역시 서구청 도시기획담당관 (☎032-560-6781)

의견서

일 시	2021. . .
성 명	
주 소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연 락 처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획 변경사항	도시관리계획(연희1·2지구 지구단위계획) 결정(변경)
의견사항	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	