

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1606호 2021. 6. 28(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제119호 도시관리계획(도로: 중로1-69호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제121호 도시계획시설(도로: 중1-53호선)사업 실시계획(변경) 고시 ----- 6
- 인천광역시서구 고시 제123호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 15

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1160호 대곡2 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고 ----- 18

인천광역시서구청시 제2021-119호

## 도시관리계획(도로: 중로1-69호선) 결정(경미한 변경), 지형도면 고시, 실시계획 및 사업인정고시

도시관리계획(시설: 도로)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 지형도면을 고시하고,

도시계획시설【도로명: 중로1-68호선, 사업명: 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장 공사】사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자 지정과 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획인가 고시, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조제2항 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2021. 6. 28.  
인천광역시 서구청장

### 1. 도시관리계획 결정(경미한 변경) 조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	중로	1	69	20	국지 도로	2,066	대2-29	대2-30	일반 도로	인고제1406호 (88.11.25)	
변경	중로	1	69	20	국지 도로	2,066	대2-29	대2-30	일반 도로	인고제1406호 (88.12.02)	경미한 변경

○ 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경)내용	변경사유
중로1-69	중로1-69	▶ 변경 · B=20m, L=2,066m A=40,388㎡→40,378㎡(0.02%감)	· 도로개설공사에 따른 일부구간 선형변경

2. 실시계획인가의 내용

가. 사업시행지의 위치

○ 중로1-69호선 : 인천광역시 서구 가좌동 585-73번지~585-25번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종류 : 도시계획시설(도로: 중로1-69호선

○ 명칭 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사

다. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)	
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여		
변경	도로	중로	1	69	20	20	2,066	-	358	-	5,193

라. 사업시행자의 성명 및 주소

○ 성명 : 인천광역시 서구청장

○ 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

마. 사업의 착수 및 준공예정일

○ 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

○ 따로 붙임

사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

○ 해당사항 없음

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
1	가좌동	염곡로	178-166	도	1,943	39	국 (국토교통부)					
2	가좌동	염곡로	178-363	도	16	8	해**	인천 서구 가좌동 **				
3	가좌동	염곡로	178-10	장	11,925	2	해**	인천 서구 가좌동 **	한국수출입은행	서울특별시영등포구은행로38 (여의도동) (인천지점)	근저당권	
4	가좌동	염곡로	589-1	도	48,163	130	인천광역시					
5	가좌동	염곡로	588	도	2,537	2,484	인천광역시 서구					
6	가좌동	염곡로	178-310	도	5,264	107	인천광역시 서구					
7	가좌동	염곡로	585-74	도	2,776	769	인천광역시 서구					
8	가좌동	염곡로	585-1	장	13,680	914	토**	인천광역시 남구 방축로 ** (도화동)	주식회사 우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203(부천지점)	근저당권	
9	가좌동	염곡로	178-297	장	496	8	유**	인천광역시 부평구 원적로 ** **동**호 (산곡동, 금**)	린나이코리아 주식회사	인천광역시 부평구 십정동 560-2	근저당권	
10	가좌동	염곡로	585-80	장	299	299	임**	인천광역시 서구 원정로34 번길** **동 **호(마전동, 우**)	아주캐피탈 주식회사	대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)	근저당권	
11	가좌동	염곡로	585-81	장	433	433	임**	인천광역시 서구 원정로 **번길** **동 **호(마전동, 우**)	주식회사 신한은행	서울특별시 중구 태평로2가120 (목동해누리지점)	근저당권	

# 수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 가좌동 염곡로(1-69호선) 확장공사  
(인천광역시 서구 가좌동)

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	가좌동	염곡로	178-363 도	간판		1EA		C**	인천 서구 가좌동 **,**			
2	가좌동	염곡로	178-363 도	담장	메쉬웬스 및 블럭담	8.3m		헨**	인천 서구 가좌동 **,**			
3	가좌동	염곡로	588도	담장	블럭담	87.4m						
4	가좌동	염곡로	585-74 도	웬스	철조망웬스	19.65m		린**	인천 서구 가좌동 **,**			
5	가좌동	염곡로	585-74 도	수목		3주						
6	가좌동	염곡로	585-1 장	건물	컨테이너박스	16.98㎡						
7	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	11.25m						
8	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		7.21m						
9	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	19.79m						
10	가좌동	염곡로	585-1 장	간판		1EA						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	9㎡						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
11	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		21.46m						
				대문	접철식 대문(H=2.5)	2㎡						
				대문	접철식 대문(h=2.5)	2㎡						
12	가좌동	염곡로	585-1 장	교목		24주						
13	가좌동	염곡로	585-1 장	옹벽		28.77m						
14	가좌동	염곡로	585-1 장	웬스	철조망웬스	40.34m						
15	가좌동	염곡로	585-80 장	간판		1EA		진**	인천광역시 서구 가좌동 **,**			
				대문	접철식 대문(H=1.3)	1㎡						
				대문	접철식 대문(h=1.3)	2㎡						

연번	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제 이용 상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
16	가좌동	염곡로	585-80 장	웬스	철조망웬스	14.78m	진**	인천광역시 서구 가좌동 **_**				
17	가좌동	염곡로	585-81 장	옹벽		14.99m						
18	가좌동	염곡로	585-81 장	담장	블럭담	39.02m						
19	가좌동	염곡로	585-81 장	교목		24주						
20	가좌동	염곡로	585-81 장	웬스		27.67m						
21	가좌동	염곡로	589-1 도	건물		4.36㎡	구**	인천광역시 서구 가좌동 **_**도				

인천광역시서구고시 제2021-121호

## 도시계획시설(도로: 중1-53호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시 서구 고시 제2014-16호(2014.02.10.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로1-53호선, 사업명: 원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시기획담당관, ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 6. 28.

인천광역시 서구청장

### 1. 변경사유

- 준공절차 이행 등 행정처리를 위한 시행기간 연장
- 공사계획 변경 및 지적 분할에 따른 편입면적 변경

### 2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 위치: 인천광역시 서구 원창동 236-33번지 일원

### 3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(중로3-53호선)
- 명칭: 원창동 동일폐차장 부근 도로개설공사

## 4. 사업의 면적 또는 규모 (변경)

- 당초 : L=525m, B=20m, A=13,842m<sup>2</sup>
- 변경 : L=525m, B=20m, A=10,434.1m<sup>2</sup>

구분	시행면적(m <sup>2</sup> )			비고
	당초	변경	증감	
중로1-53호선	13,842	10,434.1	-3,407.9	

## 5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- (당초) 2008. 2. 18. ~ 2014. 12. 31.
- (변경) 2008. 2. 18. ~ 2021. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속  
및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 도시계획시설(중로1류53호선)개설공사  
(인천광역시 서구 원창동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	당초	서구 원창동	31-9	도	33	33	공	인천광역시				
1-1	변경	"	31-14	도	28	28	공	인천광역시				
1-2	변경	"	31-9	도	5	-	공	인천광역시				
2	당초	"	31-11	도	94	94	공	인천광역시 서구				
2	변경	"	31-11	도	94	94	공	인천광역시 서구				
3	당초	"	31-10	임	4	4	공	인천광역시 서구				
3	변경	"	31-10	임	4	-	공	인천광역시 서구				
4	당초	"	31-12	도	185	185	국	국토교통부				
4-1	변경	"	31-12	도	32	-	국	국토교통부				
4-2	변경	"	31-15	도	152	152	국	국토교통부				
4-3	변경	"	31-16	도	1	-	국	국토교통부				
5	당초	"	132-31	임	37	37	공	인천광역시 서구				
5	변경	"	132-31	임	37	-	공	인천광역시 서구				
6	당초	"	132-21	도	262	262	공	인천광역시				
6-1	변경	"	132-21	도	9	-	공	인천광역시				
6-2	변경	"	132-38	도	253	253	공	인천광역시				
7	당초	"	132-29	도	10	10	공	인천광역시 서구				
7	변경	"	132-29	도	10	10	공	인천광역시 서구				
8	당초	"	132-36	임	5	5	공	인천광역시 서구				
8	변경	"	132-36	임	5	-	공	인천광역시 서구				
9	당초	"	132-23	도	12	12	공	인천광역시				
9	변경	"	132-23	도	12	12	공	인천광역시				
10	당초	"	132-32	도	12	12	공	인천광역시 서구				
10-1	변경	"	132-39	도	6	6	공	인천광역시 서구				
10-2	변경	"	132-32	도	6	-	공	인천광역시 서구				
11	당초	"	132-30	대	77	77	공	인천광역시 서구				
11	변경	"	132-30	대	77	-	공	인천광역시 서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
12	당초	서구 원창동	132-5	도	547	547	공	인천광역시 서구				
12	변경	"	132-5	도	547	547	공	인천광역시 서구				
13	당초	"	205-3	도	242	242	국	국토교통부				
13-1	변경	"	205-5	도	169	169	국	국토교통부				
13-2	변경	"	205-6	도	12	-	국	국토교통부				
13-3	변경	"	205-3	도	61	-	국	국토교통부				
14	당초	"	129-17	도	8	8	공	인천광역시 서구				
14	변경	"	129-17	도	8	-	공	인천광역시 서구				
15	당초	"	129	도	51	51	공	인천광역시 서구				
15-1	변경	"	129-19	도	50	50	공	인천광역시 서구				
15-2	변경	"	129	도	1	-	공	인천광역시 서구				
16	당초	"	129-18	전	43	43	공	인천광역시 서구				
16-1	변경	"	129-22	전	12	12	공	인천광역시 서구				
16-2	변경	"	129-18	전	31	-	공	인천광역시 서구				
17	당초	"	129-16	도	36	36	공	인천광역시 서구				
17-1	변경	"	129-21	도	23	23	공	인천광역시 서구				
17-2	변경	"	129-16	도	13	-	공	인천광역시 서구				
18	당초	"	129-13	전	56	56	공	인천광역시 서구				
18-1	변경	"	129-20	전	7	7	공	인천광역시 서구				
18-2	변경	"	129-13	전	49	-	공	인천광역시 서구				
19	당초	"	131-2	도	11	11	공	인천광역시 서구				
19-1	변경	"	131-6	도	6	6	공	인천광역시 서구				
19-2	변경	"	131-2	도	5	-	공	인천광역시 서구				
20	당초	"	131-4	도	2	2	공	인천광역시 서구				
20	변경	"	131-4	도	2	-	공	인천광역시 서구				
21	당초	"	132-35	전	511	511	공	인천광역시 서구				
21-1	변경	"	132-40	전	465	465	공	인천광역시 서구				
21-2	변경	"	132-35	전	46	-	공	인천광역시 서구				
22	당초	"	132-33	전	5	5	공	인천광역시 서구				
22	변경	"	132-33	전	5	-	공	인천광역시 서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
23	당초	서구 원창동	132-34	전	257	257	공	인천광역시 서구				
23	변경	"	132-34	전	257	186	공	인천광역시 서구				
24	당초	"	129-14	대	20	20	공	인천광역시 서구				
24	변경	"	129-14	대	20	-	공	인천광역시 서구				
25	당초	"	129-3	도	22	22	공	인천광역시 서구				
25	변경	"	129-3	도	22	-	공	인천광역시 서구				
26	당초	"	129-9	도	4	4	박○섭	1**-*				
							이○임	인천광역시 남동구 만수동 *** **상아맨션 *-****				
26	변경	"	129-9	도	4	-	박○섭	1**-*				
							이○임	인천광역시 남동구 만수동 *** **상아맨션 *-****				
27	당초	"	129-15	장	1	1	공	인천광역시 서구				
27	변경	"	129-15	장	1	-	공	인천광역시 서구				
28	당초	"	131-5	대	635	635	공	인천광역시 서구				
28-1	변경	"	131-7	대	538	538	공	인천광역시 서구				
28-2	변경	"	131-5	대	97	-	공	인천광역시 서구				
29	당초	"	132-37	전	34	34	공	인천광역시 서구				
29	변경	"	132-37	전	34	-	공	인천광역시 서구				
30	당초	"	130-5	전	473	473	공	인천광역시 서구				
30-1	변경	"	130-5	전	41	-	공	인천광역시 서구				
30-2	변경	"	130-11	전	367	367	공	인천광역시 서구				
30-3	변경	"	130-12	전	65	-	공	인천광역시 서구				
31	당초	"	130-7	전	191	191	공	인천광역시 서구				
31-1	변경	"	130-13	전	104	104	공	인천광역시 서구				
31-2	변경	"	130-7	전	87	-	공	인천광역시 서구				
32	당초	"	154-1	전	109	109	공	인천광역시 서구				
32	변경	"	154-1	전	109	-	공	인천광역시 서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
33	당초	서구 원창동	154-2	도	684	684	공	인천광역시 서구				
33	변경	"	154-2	도	684	684	공	인천광역시 서구				
34	당초	"	154-4	대	253	116.4	이○천	인천광역시 계양구 안남로 ***-***동 ***호(효성동,***아파트)				
34	변경	"	154-4	대	253	-	이○천	인천광역시 계양구 안남로 ***-***동 ***호(효성동,***아파트)				
35	당초	"	154-12	도	54	54	이○경	인천광역시 서구 완정로**번길 **, ***동 ***호 (마전동,검단****2차아파트)				
							설○혜	인천광역시 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (**동,청라****2,0)				
							김○은	인천광역시 부평구 영성로**번길 **-*, *동 ***호(삼산동, ***빌라)				
							주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 **-* (원창동)				
							문○우	인천광역시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호(당하동,영남**아파트)				
35	변경	"	154-12	도	54	-	이○경	인천광역시 서구 완정로**번길 **, ***동 ***호 (마전동,검단****2차아파트)				
							설○혜	인천광역시 서구 비즈니스로 **, ***동 ***호 (**동,청라****2,0)				
							김○은	인천광역시 부평구 영성로**번길 **-*, *동 ***호(삼산동, ***빌라)				
							주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 **-* (원창동)				
							문○우	인천광역시 서구 서곶로 ***, ***동 ***호(당하동,영남**아파트)				
36	당초	"	154-11	장	24	24	주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 61-11 (원창동)				
36	변경	"	154-11	장	24	-	주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 61-11 (원창동)				
37	당초	"	153-5	장	1,035	86	주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 61-11 (원창동)				
37	변경	"	153-5	장	1,035	-	주식회사○○일렉콤	인천광역시 서구 원창로 61-11 (원창동)				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
38	당초	서구 원창동	155-9	대	433	433	공	인천광역시 서구				
38-1	변경	"	155-9	대	1	-	공	인천광역시 서구				
38-2	변경	"	155-10	대	370	370	공	인천광역시 서구				
38-3	변경	"	155-11	대	62	-	공	인천광역시 서구				
39	당초	"	154-10	전	15	15	공	인천광역시 서구				
39	변경	"	154-10	전	15	-	공	인천광역시 서구				
40	당초	"	153-7	도	55	55	공	인천광역시 서구				
40	변경	"	153-7	도	55	55	공	인천광역시 서구				
41	당초	"	산46-4	임	35	35	공	인천광역시 서구				
41-1	변경	"	152-41	임	30	-	공	인천광역시 서구				
41-2	변경	"	152-54	임	5	5	공	인천광역시 서구				
42	당초	"	152-25	전	601	601	공	인천광역시 서구				
42-1	변경	"	152-25	전	141	-	공	인천광역시 서구				
42-2	변경	"	152-48	전	447	447	공	인천광역시 서구				
42-3	변경	"	152-49	전	13	-	공	인천광역시 서구				
43	당초	"	152-35	전	530	530	공	인천광역시 서구				
43-1	변경	"	152-35	전	49	-	공	인천광역시 서구				
43-2	변경	"	152-50	전	481	481	공	인천광역시 서구				
44	당초	"	산45-1	임	2,486	2,486	공	인천광역시 서구				
44-1	변경	"	152-40	임	379	-	공	인천광역시 서구				
44-2	변경	"	152-52	임	1,645	1,645	공	인천광역시 서구				
44-3	변경	"	152-53	임	462	-	공	인천광역시 서구				
45	당초	"	152-19	전	631	630	공	인천광역시 서구				
45-1	변경	"	152-19	전	131	-	공	인천광역시 서구				
45-2	변경	"	152-42	전	478	478	공	인천광역시 서구				
45-3	변경	"	152-43	전	21	-	공	인천광역시 서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
46	당초	서구 원창동	152-22	전	905	905	공	인천광역시 서구				
46-1	변경	"	152-22	전	5	-	공	인천광역시 서구				
46-2	변경	"	152-46	전	724	724	공	인천광역시 서구				
46-3	변경	"	152-47	전	176	-	공	인천광역시 서구				
47	당초	"	152-39	임	35	35	공	인천광역시 서구				
47-1	변경	"	152-39	임	1	1	공	인천광역시 서구				
47-2	변경	"	152-51	임	34	-	공	인천광역시 서구				
48	당초	"	152-21	전	818	818	공	인천광역시 서구				
48-1	변경	"	152-21	전	100	-	공	인천광역시 서구				
48-2	변경	"	152-45	전	703	703	공	인천광역시 서구				
48-3	변경	"	152-44	전	15	-	공	인천광역시 서구				
49	당초	"	150-3	전	547	547	공	인천광역시 서구				
49-1	변경	"	150-3	전	30	-	공	인천광역시 서구				
49-2	변경	"	150-9	전	384	384	공	인천광역시 서구				
49-3	변경	"	150-10	전	3	-	공	인천광역시 서구				
49-4	변경	"	150-11	전	130	-	공	인천광역시 서구				
50	당초	"	150-1	전	2,139	1	김○숙	인천광역시 서구 거북로 **(석남동)	사** 농업협 동조합	인천광역시 서구 거북로 **(석남동)	근저당권	
50	변경	"	150-8	전	1	1	공	인천광역시 서구				
51	당초	"	143-14	전	533	533	공	인천광역시 서구				
51-1	변경	"	143-14	전	91	-	공	인천광역시 서구				
51-2	변경	"	143-21	전	419	419	공	인천광역시 서구				
51-3	변경	"	143-22	전	23	-	공	인천광역시 서구				

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
					지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
52	당초	서구 원창동	144-1	전	28	28	공	인천광역시 서구				
52-1	변경	"	144-2	전	23	23	공	인천광역시 서구				
52-2	변경	"	144-1	전	5	-	공	인천광역시 서구				
53	당초	"	408-6	전	1,236.6	1,236.6	공	인천광역시 서구				
53-1	변경	"	408-6	전	112.9	-	공	인천광역시 서구				
53-2	변경	"	408-9	전	985.1	985.1	공	인천광역시 서구				
53-3	변경	"	408-10	전	138.6	-	공	인천광역시 서구				

인천광역시서구고시 제2021-123호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 6. 28.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 이음5로 60 외 13건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.6.28일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-6-28

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 이룸5로 60 (원당동)	20200420	'서로를 이룸'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 다섯번째 도로	JS프라자
2	인천광역시 서구 경서동 0	인천광역시 서구 금산로 9 (경서동)	20200629	도로진행방향에 금산이 위치하고 있어 금산로라 명명함	
3	인천광역시 서구 불로동 788-8	인천광역시 서구 검단로768번길 11-6 (불로동)	20081231	검단로768번길의 시작지점에서부터 첫번째로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 금곡동 603-4	인천광역시 서구 신동길 42 (금곡동)	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	
5	인천광역시 서구 오류동 1740-3	인천광역시 서구 대촌로25번길 15 (오류동)	20090922	대촌로의 시작지점에서부터 약 250m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 오류동 1709-10	인천광역시 서구 봉화로69번길 12 (오류동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 690m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 오류동 1737-7, 1737-8	인천광역시 서구 오류로26번길 9 (오류동)	20090922	오류로의 시작지점에서부터 약 260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 원창동 498-8	인천광역시 서구 목향로32번안길 106 (원창동)	20131202	목향로32번길에서 안쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 경서동 0	인천광역시 서구 금산로7번길 13 (경서동)	20200629	금산로의 시작점으로부터 70m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 청라동 20-12	인천광역시 서구 비즈니스로181번길 10-14 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-6-28

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉화로 101 (오류동)	건물 말소	20090922	봉화촌이라 불리는 자연부락을 지나는 도로이므로 자연마을의 이름을 따 명명	
2	인천광역시 서구 가정로87번길 6 (가좌동)	건물 말소	20090922	가정로의 시작지점에서부터 약 870m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 신동길 68 (금곡동)	건물말소	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	비닐하우스
4	인천광역시 서구 신동길 46 (금곡동)	건물말소	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	사무실

인천광역시서구공고 제2021-1160호

## 대곡2 도시개발구역 지정 요청에 따른 주민 등의 의견 청취를 위한 공람·공고

인천광역시 서구 대곡동 519-1번지 일원의 토지소유자가 우리 구로 제안한 (가칭)대곡2 도시개발구역 지정에 대하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 공람·공고하여 주민 등의 의견을 청취하오니, 의견이 있으신 분은 공람기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 6. 28.

인천광역시 서구청장

### 1. 입안할 도시개발구역의 지정 개요

- 가. 구역명칭 : 대곡2 도시개발구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 대곡동 519-1번지 일원
- 다. 면 적 : 568,900m<sup>2</sup>
- 라. 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일

### 2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

- 가. 시 행 자 : (가칭)대곡2구역 도시개발사업추진위원회
- 나. 시행방식 : 환지방식

### 3. 입안할 개발계획의 개요

#### 가. 토지이용계획

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계	568,900	100.0	
주거용지	290,820	51.1	
단독주택	34,050	6.0	
공동주택	246,569	43.3	
준주거	10,201	1.8	
도시기반시설용지	276,293	48.6	
도로	81,924	14.4	
보행자도로	3,301	0.6	
주차장	4,148	0.7	
공원·녹지	92,101	16.2	
공원	55,420	9.7	
녹지	36,681	6.4	
교육시설	32,244	5.7	
공공청사	4,706	0.8	
하천	46,835	8.2	
도시가스정압기	25	0.0	
유수지	11,009	1.9	
기타시설	1,787	0.3	
종교용지	1,787	0.3	

나. 관계도서 : 공람장소에 비치된 공람도서 참조

#### 4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소 : 인천광역시 서구 도시기획담당관 (☎ 032-560-5772)

인천광역시 서구 검단출장소 (☎ 032-718-1552)

다. 의견제출 방법 : 공람기간에 의견서(서면) 제출

# 공 램 의 견 서

사 업 명	대곡2구역 도시개발사업		
공람내용	대곡2 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)에 관한 사항		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
<p style="margin-top: 0;">의 견</p>			