

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관장
람	

제1610호 2021. 7. 21(수)

차 례

## 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1309호 도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안  
(안) 열람 · 공고 ----- 1

인천광역시서구공고 제2021-1309호

## 도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람 · 공고합니다.

2021. 7. 21.  
인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(검암1지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경 없음)
2. 토지이용 및 시설에 대한 결정(변경없음)
3. 획지 및 건축물 등에 관한 결정(변경)
  - 가. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 1) 단독주택용지(C-1 용지) (변경)

기정				변경					
가구번호	면적 (㎡)	획지		비고	가구번호	면적 (㎡)	획지		비고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
18	4,502.8	1	223.8		18	4,502.8	1	223.8	
		2-1-1	288.9				2-1-1	288.9	
		2-1-2	350.2				2-1-2	350.2	
		2-2	398.6				2-2	398.6	
		2-3	523.5				2-3	523.5	
		3	746.1				3	746.1	
		4-1	200.5				4-1	595.5	
		4-2	893.0				4-2-1	298.0	
							4-2-2	200.0	
		4-3	248.0				4-3	248.0	
		4-4	248.0				4-4	248.0	

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유
○ 획지분할 - 4-1, 4-2 → 4-1, 4-2-1, 4-2-2 - 2개획지 → 3개획지	○ 적정규모 획지분할을 통한 토지이용 효율성 제고

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적율·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

■ 기정

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
단독주택용지 C1	18(1,2-1-1~2,2-2~3,3,4-1~4), 19(1-1~3,2,6~10), 20(1-2,2-2,3-2,5), 25(3-1~2,5-2,6-2), 26(5-1~2,6,7-1~2), 28(1,2,3-1~2,5-1~3),29(1-7~12), 30(1-1~3,2~5,6-1~4,7-1~2), 31(1,2-1~2,5),41(1-3~4,2-15,3-2), 42(1~2),43(1,2,4~9,10-1-1~2, 10-2-1~3),44(14~19), 45(4~7,9-2,12~14,15-2), 46(1-1,1-2-2,2,3),53(2,3,4-2), 54(1,3-1,4,5-3),59(2-4~5,3), 60(1-1-1~4,1-2-1~2,2~5), 61(1-1-1~2,4-1,5),62(2-2,3-1~6), 63(2,4,5-7),64-1(1~3), 64-2(1,2-1~2),64-3(1-1~3), 65(1-1,2-2~3), 68(1-1~2,2-1~2,3~5,9), 69(1-1~2,2-1~2,3-1~3,4~9), 70(1-4~6,4-1),72(3~4), 73(3,4-1,5,6-1~2),74(2,3,4-2), 75(2),76(1,2-1~2,3,4), 78(1-1-1~2,1-2-1-1~2,1-2-2, 2-1~2),79(1,2,3-1~2,4-1~2,5), 80(1~3),81(1,9~12),83(6-5~7,7~9), 87(1-1~2,2,3-1~3,5~14), 88(1-1~6,1-9~14),89(3), 90(1-1~3,2-1~2),95(2~3, 5-2~3,6-2~4,7~8),96(2~6), 97(4~5),98(1-1~2,2,6), 99(1-2,2-1-1~2,2-2-1~2,3~6), 102(1,2-1~3), 104(1-1,1-2-1~2,2-1~2,3~7), 105(1-1~3,2-1~2,3~4), 107(1-4~5,2-1~2,3~5), 110(1~5),111(1-1~8,2),112(1~3)	용도	허용용도 ○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도 불허용도 ○ 별표1의 C1 불허용도
		건 폐 율	○ 60%이하
		용 적 률	○ 200%이하
		높 이	○ 4층이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수산정에서 제외. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)
		형 태	○ 별표2의 C1
		배 치	○ 별표3의 C1
		색 채	○ 별표4의 C1
		건 축 선	-

■ 변경

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
단독주택용지 C1	18(1,2-1-1~2,2-2~3,3,4-1,4-2-1~2,4-3~4), 19(1-1~3,2,6~10), 20(1-2,2-2,3-2,5), 25(3-1~2,5-2,6-2), 26(5-1~2,6,7-1~2), 28(1,2,3-1~2,5-1~3), 29(1-7~12), 30(1-1~3,2~5,6-1~4,7-1~2), 31(1,2-1~2,5), 41(1-3~4,2-15,3-2), 42(1~2), 43(1,2,4~9,10-1-1~2, 10-2-1~3), 44(14~19), 45(4~7,9-2,12~14,15-2), 46(1-1,1-2-2,2,3), 53(2,3,4-2), 54(1,3-1,4,5-3), 59(2-4~5,3), 60(1-1-1~4,1-2-1~2,2~5), 61(1-1-1~2,4-1,5), 62(2-2,3-1~6), 63(2,4,5-7), 64-1(1~3), 64-2(1,2-1~2), 64-3(1-1~3), 65(1-1,2-2~3), 68(1-1~2,2-1~2,3~5,9), 69(1-1~2,2-1~2,3-1~3,4~9), 70(1-4~6,4-1), 72(3~4), 73(3,4-1,5,6-1~2), 74(2,3,4-2), 75(2), 76(1,2-1~2,3,4), 78(1-1-1~2,1-2-1-1~2,1-2-2, 2-1~2), 79(1,2,3-1~2,4-1~2,5), 80(1~3), 81(1,9~12), 83(6-5~7,7~9), 87(1-1~2,2,3-1~3,5~14), 88(1-1~6,1-9~14),89(3), 90(1-1~3,2-1~2),95(2~3, 5-2~3,6-2~4,7~8),96(2~6), 97(4~5),98(1-1~2,2,6), 99(1-2,2-1-1~2,2-2-1~2,3~6), 102(1,2-1~3), 104(1-1,1-2-1~2,2-1~2,3~7), 105(1-1~3,2-1~2,3~4), 107(1-4~5,2-1~2,3~5), 110(1~5), 111(1-1~8,2),112(1~3)	용 도	허용용도 불허용도	○ 별표1의 C1 지정 및 권장용도 ○ 별표1의 C1 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 륜	○ 200% 이하	
		높 이	○ 4층 이하 (지상1층 전부를 피로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 층수 산정에서 제외. 국토계획법 시행령 제46조 제5항의 완화규정 적용)	
		형 태	○ 별표2의 C1	
		배 치	○ 별표3의 C1	
		색 채	○ 별표4의 C1	
		건 축 선	-	

■ 변경 사유서

변경내용	변경사유
○ 위치(가구번호) 변경 - 12번 가구 4-2번 획지 분할	○ 기존 단독주택용지(C1)내 획지분할에 따른 위치(가구 번호) 변경

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

## Ⅱ. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## Ⅲ. 열람장소

- 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청), 도시계획과(032-560-6872)

## Ⅳ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)