

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관의장
람	

제1618호 2021. 8. 30(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제150호 도시계획시설(공공공지)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제151호 2021년 인천광역시 서구 재정공시(결산) ----- 4
- 인천광역시서구 고시 제152호 롯데우람아파트 주택재건축사업 사업시행계획변경인가 고시 ----- 7
- 인천광역시서구 고시 제153호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 9
- 인천광역시서구 고시 제155호 도시계획시설(도로: 소로3-1호선) 실시계획인가 고시 - 12

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제1492호 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고 ----- 14

인천광역시서구고시 제2021-150호

## 도시계획시설(공공공지)사업 사업시행자 지정 및 실시계획 고시

인천광역시 서구 고시 제2020-64호(2020.4.6.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도시계획시설: 공공공지, 사업명: 공공공지 조성사업】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 및 같은 법 시행령 제96조에 따라 사업시행자를 지정하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드립니다.

2021. 8. 30.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치 : 인천광역시 서구 석남동 산199-13번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공공지)
- 명칭 : 공공공지 조성사업

### 3. 사업의 면적 또는 규모

- 면적 : A=1,755m<sup>2</sup>

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

- 따로 붙임

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

# 수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 공공공지 조성사업

연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		관계인			비고
				지적	편입	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	석남동	203-15	임야	217	217	안**	인천광역시 남동구 장승남로 ** , **동 **호 (만수동, 현**)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)	근저당권	
2	석남동	203-11	전	101	101	인천광역시 서구					
3	석남동	434	도로	566	29	국 (국토교통부)					
4	석남동	205-10	답	159	159	인천광역시 서구					
5	석남동	산119-13	임야	877	877	권**	서울특별시 강남구 도곡동 **-**				
6	석남동	산119-14	임야	329	329	조**	경기도 부천시 원미구 조종로 ** (원미동)				
7	석남동	206-11	전	29	29	주식회사 무**	서울특별시 강남구 테헤란로 ** , ** (역삼동, 포**)				
8	석남동	206-4	도로	1295	14	인천광역시 서구					

인천광역시서구고시 제2021-151호

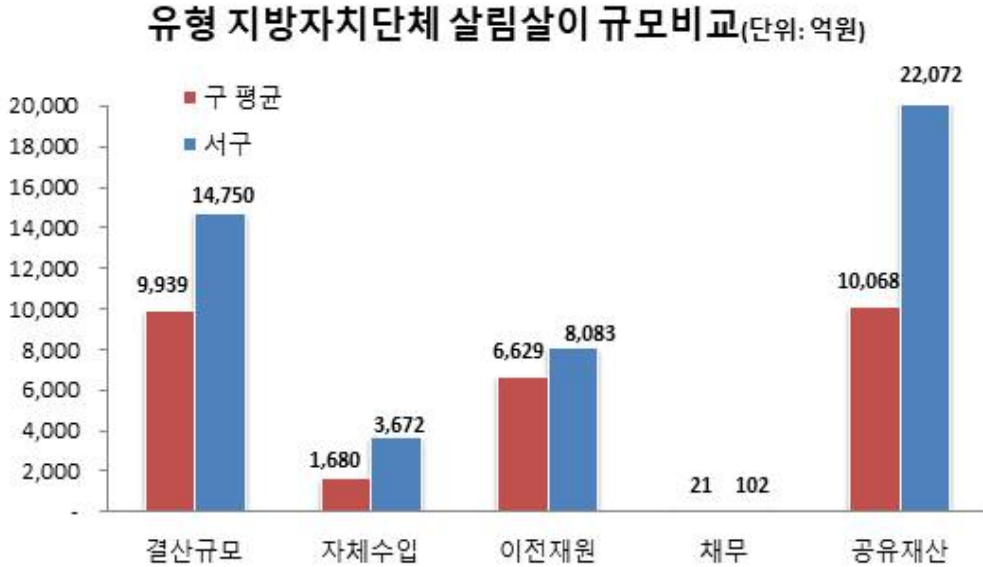
## 2021년 인천광역시 서구 재정공시(결산)

2021. 8. 30.

### 인천광역시 서구청장

- ◆ 우리 서구의 2020년도 살림규모 (자체수입 + 이전재원+지방채 및 보전수입 등 및 내부거래)는 1조4750억원으로, 전년대비 3,273억원이 증가하였습니다.
  - 자체수입 (지방세 및 세외수입)은 3,672억원이며, 주민 1인당 연간 지방세 부담액은 41만원입니다.
  - 이전재원 (지방교부세, 조정교부금, 보조금)은 8,083억원입니다.
  - 지방채, 보전수입 등 및 내부거래는 2,995억원입니다.
  
- ◆ 2020년말 기준으로 우리 서구의 채무는 102억원이며, 주민 1인당 지방채무는 19천원입니다.
  - 공유재산은 ' 20년도에 가좌3동 행복경로당 외 433건 (481억원)을 취득하고, 금곡동 336-20 외 38건(28억원)을 매각하여, 현재는 총 2조2,072억원 규모를 유지하고 있습니다.
  
- ◆ 우리 서구를 유형 지방자치단체의 평균과 살림살이를 비교하여 보면 다음과 같습니다.

※ 유형 지방자치단체 유형 : 특광역시, 도, 시(4), 군(4), 자치구(4) 등 14개 유형



- ◆ 우리 서구의 2020년 살림규모는 유형 지방자치단체 평균액 (9,939억원) 보다 4,811억원이 많습니다.
  - 자체수입은 유형 지방자치단체 평균액 (1,680억원)보다 1,991억원이 많으며, 이전재원은 유형 지방자치단체 평균액 (6,629억원)보다 1,454억원 많습니다.
  - 채무액은 유형 지방자치단체 평균액 (21억원)보다 81억원 많고, 구의 1인당 채무액은 유형 지방자치단체 평균액 (6천원)보다 13천원 많습니다.
  - 공유재산은 유형 지방자치단체 평균액 (1조68억원)과 비교하여 1조 2004억원이 많습니다.
  
- ◆ 이러한 전반적인 상황으로 볼 때, 우리 서구의 재정은 지속적인 지방세 및 세외수입 증대와 지방채무 감축 등의 건전하고 효율적인 재정 운용으로 유형 지방자치단체보다 높은 자산규모를 가지고 있습니다.

향후에도 우리 서구는 지속적인 인구증가가 예상되므로 도로·공원·녹지 등 필수 기반시설의 세출 수요가 높으며, 문화·복지시설 건립 등 신규 시설수요와 사회복지비가 지속적으로 증가하고 있는 지역으로 재정수요에 효율적으로 대처하기 위해 계획적이고 투명한 재정운용이 이루어져야 할 것으로 판단됩니다.

◎ 자세한 내용은 우리 시 인터넷 홈페이지

[http://www.seo.incheon.kr/open\\_content/main/open\\_info/finance/local.jsp](http://www.seo.incheon.kr/open_content/main/open_info/finance/local.jsp)에서 보실 수 있으며, 건의나 궁금한 사항이 있으시면 아래 담당자에게 연락 주시거나, 인터넷 홈페이지 주민의견수렴 게시판에 직접 의견을 남길 수 있습니다.

담 당 자 : 서구청 기획예산담당관 최한울(032-560-4055)

인천광역시서구고시 제2021-152호

## 롯데우람아파트 주택재건축사업 사업시행계획변경인가 고시

인천광역시서구고시 제2019-92(2019. 5. 13.)호로 사업시행계획인가 고시된 우리 구 석남동 491-3번지 일원 롯데우람아파트 주택재건축사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조제1항에 따라 사업시행계획(변경)인가하고 제9항 및 같은 법 시행규칙 제10조제3항에 따라 고시합니다.

2021. 8. 30.

인천광역시 서구청장

### 1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 주택재건축

나. 명칭 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업

### 2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치 : 인천광역시 서구 석남동 491-3번지 외 7필지

나. 면적 : 15,244.0㎡

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 롯데우람아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 조천휘)

나. 주소 : 인천광역시 서구 신석로122번길 19, 3층

### 4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 120개월

5. 사업시행계획변경인가일 : 2021. 8. 25.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

가. 대지면적 : 13,028.2m<sup>2</sup>

나. 건축면적 : 2,894.0782m<sup>2</sup>(건폐율 : 22.214%)

다. 연 면 적 : 84,786.9659m<sup>2</sup>(용적률 : 446.1364%)

라. 층 수 : 지하4층, 지상29층(높이 : 83.35M)

마. 용 도 : 공동주택(아파트) 및 부대·복리시설, 업무시설(오피스텔)

7. 주택의 규모 등 주택건설계획

가. 공동주택(아파트) : 4개동(지하4층, 지상29층), 511세대

나. 업무시설(오피스텔) : 1개동(지하3층, 지상23층), 134호

8. 변경의 사유 및 내용

가. 변경사유 : 사업시행자 요청, 지적현황측량결과 반영

나. 주요 변경내용

1) 대지면적 변경(건폐율, 용적률 포함)

2) 자전거 주차대수 증가

3) 단위세대 변경(창호, 내부벽체, 재료)

4) 입면 색채변경

5) 부대복리시설 내부 레이아웃 변경

6) 구조심의 조치계획 반영(구조, 토목) 등

인천광역시서구고시 제2021-153호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 8. 30.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 봉수대로 370 외 6건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.8.30일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-8-30

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동 224-20	인천광역시 서구 봉수대로 370 (석남동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	인천 석남 혁신플랫폼센터
2	인천광역시 서구 청라동 46-7	인천광역시 서구 청라한내로161번길 24-4 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 청라동 46-7	인천광역시 서구 청라한내로161번길 24-2 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라한내로 시작지점에서부터 약 1,610m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 청라동 14-7	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 9-15 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
5	인천광역시 서구 청라동 20-3	인천광역시 서구 비즈니스로189번길 5-1 (청라동)	20111111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
6	인천광역시 서구 청라동 20-3	인천광역시 서구 비즈니스로189번길 5 (청라동)	20111111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-8-30

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉수대로 1442 (오류동)	건물말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	

인천광역시서구고시 제2021-155호

## 도시계획시설(도로: 소로3-1호선) 실시계획인가 고시

인천광역시 고시 제1999-80호(1999.06.23)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설[도로: 소로3-1호선, 사업명: 당하지구 소3-1호선 도로개설공사] 사업을 시행하고자 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획 인가를 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(560-5772)에 비치하고 일반인에게 보여드립니다.

2021. 8. 30.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지 : 인천광역시 서구 당하동 1133번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 【종류】 도시계획시설(도로:소로3-1호선)사업
  - 【명칭】 당하지구 소3-1호선 도로개설공사
3. 사업의 규모 : 도시계획시설(도로:소로3-1호선) L=179m, B=6m 중  
금회 개설 L=23m, B=6m
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 【성명】 인천광역시 서구청장
  - 【주소】 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동 244번지)

5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2021. 12. 30.

6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세

수용 또는 사용할 토지조서

연번	소재지	지번	지목	공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	인천 서구 당하동	1133	도	1,603.4	43	인천광역시 서구	인천 서구 서곶로 307(심곡 동 244)				
계				1,603.4	43						

수용 또는 사용할 물건조서

연번	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량	실제이 용상황	소유자		관계인		비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	
1	인천 서구 당하동	1133	은행나무	D25, H5	1주		임*동	인천 서구 청마로 ***번길**			
			살구나무	D25, H5	1주						
			배나무	D15, H3	1주						
			배나무	D10, H2	1주						
			감나무	D30, H7	1주						
			감나무	D20, H7	1주						
			장미	2.0×0.8, H1.5	2그루						
			장미	1.0×0.8, H2.0	2그루						
			진달래	1.0×1.0, H1.3	3그루						

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

인천광역시서구공고 제2021-1492호

## 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리 공고

도로법 제61조(도로의 점용 허가) 및 제75조(도로에 관한 금지행위) 등을 위반하여 도로법 제74조(행정대집행의 적용 특례)에 따라 노상 적치물 등을 제거하고, 같은 법 시행령 제75조(적치물 등의 보관 및 처리 등), 제76조(적치물 등의 반환과 귀속) 및 시행규칙 제37조(적치물 등의 관리 등)에 따라 적치물 등의 보관 장소 및 내역을 다음과 같이 공고합니다.

2021. 8. 30.

인천광역시 서구청장

1. **공고내용** : 도로 불법 노상 적치물 등 보관 및 처리
2. **공고기간** : 2021. 8. 30. ~ 2021. 9. 14.(16일간)
3. **법적근거** : 도로법 제61조 및 같은 법 제74조, 제75조, 같은 법 시행령 제75조, 제76조 및 시행규칙 제37조
4. **공고방법** : 인천광역시 서구청 홈페이지, 구보 및 전국 시·군·구 게시판
5. **보관목록** : 공고 대상(세부 붙임 참조)

적치물등의 품명·규격·수량	위반 장소	보관일시 및 장소	취급자	비고
물통 4건	신현동 286-40, 원창로215번길, 원전로12번길 17	2021. 8. 30. ~ 9. 30.(1개월) 원창동 385 일원	인천광역시 서구청	
라바콘 5건	신현동 286-40, 원창로215번길, 원창로 238			
의자 7건	신현동 286-40, 원창로215번길, 신현동 301, 석남동 223-586			

적치물 등의 품명·규격·수량	위반 장소	보관일시 및 장소	취급자	비고
광고다이 1건	원창로215번길	2021. 8.30. ~ 9.30.(1개월) 원창동 385 일원	인천광역시 서구청	
깡통 2건	원창로215번길			
에어라이트 1건	원창로215번길			
타이어 2건	원창로215번길			
철주차금지대 3건	원전로12번길 8, 원전로12번길 10, 원전로12번길 13, 원전로12번길 15			
철구조물 1건	원전로12번길 15			
현웃수거통 1건	석남동 109-20			
식용유통 2건	원적로91번길			
주차금지봉 5건	석남동 223-586			
나무의자 1건	신현동 159-14			
리어카 2건	가좌동 525-6, 연희동 735-2			

## 6. 적치물처리

가. 공고일로부터 1개월이 지나도 적치물 등을 반환받을 소유자 또는 관리인을 알 수 없거나 반환 요구가 없을 때에는 도로법 시행령 제 76조(적치물 등의 반환과 귀속) 규정에 의거 인천광역시 서구청에 귀속·폐기처분되며, 반환할 때에는 과태료 부과, 적치물의 제거·운반·보관에 소요된 비용을 납부하여야 합니다.

7. 기타 궁금하신 사항이 있으시면 인천광역시 서구 도로과(☎ 032-560-4487)로 문의하시기 바랍니다.