

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관/의장		
람			제1622호 2021. 9. 13(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제161호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제162호 인천광역시 서구 도로명 부여 고시 _____ 4

고 시

- 인천광역시서구 공고 제1603호 보상협의 공시송달 공고 _____ 16
- 인천광역시서구 공고 제1611호 2021년도 찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 신청 안내
_____ 19
- 인천광역시서구 공고 제1616호 경서3구역 도시개발사업 수용재결 신청서류 열람 공고
_____ 23
- 인천광역시서구 공고 제1618호 수용재결신청서 열람 공고 _____ 24
- 인천광역시서구 공고 제1620호 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사 수용재결 신청서류
열람 공고 _____ 33
- 인천광역시서구 공고 제1624호 (가칭)검단·오류 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의
의견 청취를 위한 재공람, 공고 _____ 34

인천광역시서구 고시 제2021-161호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 가정로97번길 25 외 7건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.9.13일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-9-13

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 150-30	인천광역시 서구 가좌로97번길 25 (가좌동)	20090922	가좌로의 시작지점에서부터 약 970m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 굽곡동 602-3	인천광역시 서구 신동길 58 (굽곡동)	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	
3	인천광역시 서구 굽곡동 602-6	인천광역시 서구 신동길 62 (굽곡동)	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	
4	인천광역시 서구 당하동 436-2	인천광역시 서구 이읍1로 228 (당하동)	20200420	'서로풀 이읍'에서 착안, 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	
5	인천광역시 서구 가좌동 173-261	인천광역시 서구 보도전로18번길 9 (가좌동)	20090922	보도전로의 시작지점에서부터 약 180m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 청라동 40-7	인천광역시 서구 청라한내로173번길 26-16 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
7	인천광역시 서구 청라동 40-8	인천광역시 서구 청라한내로173번길 26-14 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-9-13

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가청로126번길 12 (가좌동)	건물말소	20090922	가청로의 시작지점에서부터 약 1,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	중앙대중탕

인천광역시서구 고시 제2021-162호

인천광역시 서구 도로명 부여 고시

도로명주소법 제7조, 같은 법 시행령 제10조, 같은 법 시행규칙 제12조 규정에 의거 인천광역시 서구 도로명 부여에 관한 사항을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

1. 고시일 : 2021. 9. 13.
2. 고시방법 : 구보, 홈페이지
3. 고시내용 : 도로명 부여에 관한 사항 (붙임 조서와 같음)
4. 도로명주소 및 사물주소 부여 신청에 관한 사항
 - 도로명주소(건물번호) 신청 절차

신청서 작성

➔

접수

➔

건물번호 부여

➔

도로명주소 고시 및 결과통보
 - 사물주소 신청 절차

신청서 작성

➔

접수

➔

사물주소 부여

➔

사물주소 부여 결과통보
5. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구 토지정보과 주소정보팀(☎032-560-4830)으로 문의하시기 바랍니다.

붙임 도로명부여 조서 및 도로구간 1부. 끝.

인천광역시 서구 도로구간 및 도로명 부여 조서

연번	도로 구분	예비 도로명	기 점		중 점		계 원		기초간격 (m)	기초번호	관할 행정구역	도로명 부여사유
			읍면동	지번	읍면동	지번	길이 (m)	폭 (m)				
1	로	옥계로	원당동	885	원당동	산95-1	298	8	20	1↔30	아라동	고산 옥계봉의 명칭을 반영
2	로	목지로	불로동	263-9	불로동	261-15	764	12	20	1↔78	불로대곡동	목지마을의 자연지명을 반영
3	로	목지1로	불로동	261-6	불로동	261-14	109	8	20	1↔12	불로대곡동	목지로에서 첫번째 도로
4	로	목지2로	불로동	278-2	불로동	산52-1	82	8	20	1↔10	불로대곡동	목지로에서 두번째 도로
5	로	목지3로	불로동	산52-1	불로동	282-7	97	12	20	1↔10	불로대곡동	목지로에서 세번째 도로
6	로	목지4로	불로동	산52-1	불로동	산52-1	71	8	20	1↔8	불로대곡동	목지로에서 네번째 도로
7	로	목지5로	불로동	산52-1	불로동	산53-2	72	8	20	1↔8	불로대곡동	목지로에서 다섯번째 도로
8	로	목지6로	불로동	산52-1	불로동	산53-2	73	8	20	1↔8	불로대곡동	목지로에서 여섯번째 도로
9	로	목지7로	불로동	산53-2	불로동	산53-2	72	8	20	1↔8	불로대곡동	목지로에서 일곱번째 도로
10	로	금호로	오류동	1695	오류동	394-20	402	12	20	1↔42	오류왕길동	금호마을의 자연지명을 반영
11	길	갈매울로 82번길	불로동	산98-1	불로동	산96	242	10	20	1↔26	불로대곡동	갈매울로 시작지점으로부터 약 820m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
12	길	동화시로 97번길	불로동	산54-1	불로동	산59-1	349	12	20	1↔36	불로대곡동	동화시로 시작지점으로부터 약 970m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
13	길	원당대로 921번길	원당동	929	원당동	산87	410	8	20	1↔42	아라동	원당대로 시작지점으로부터 약 9,210m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
14	길	고산후로 223번길	원당동	651-4	원당동	651-10	490	16	20	1↔50	원당동	고산후로 시작지점으로부터 약 2,230m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
15	길	고산후로 224번길	원당동	651-4	원당동	산111-1	596	16	20	1↔60	원당동	고산후로 시작지점으로부터 약 2,240m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
16	길	고산후로 310번길	불로동	259-5	불로동	산33-7	252	12	20	1↔26	불로대곡동	고산후로 시작지점으로부터 약 3,100m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
17	길	고산후로 382번길	불로동	192-2	불로동	196-2	270	8	20	1↔28	불로대곡동	고산후로 시작지점으로부터 약 3,820m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
18	길	한서로 90번길	백석동	212-61	백석동	212-247	319	8	20	1↔32	검암경서동	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로

연번	도로 구분	예비 도로명	기 점		중 점		제 원		기초간격 (m)	기초번호	관할 행정구역	도로명 부여사유
			읍면동	지번	읍면동	지번	길이 (m)	폭 (m)				
19	로	야생화로	미등록지		미등록지		7242	20	20	1↔726	오류왕길동	드림파크 야생화단지를 감싸고 있는 도로로 '야생화'가 떠오르는 이미지를 반영
20	로	자원순환로 150번길	미등록지		미등록지		718	8	20	1↔72	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 1,500m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
21	길	자원순환로 260번길	미등록지		미등록지		809	10	20	1↔82	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 2,600m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
22	길	자원순환로 356번길	미등록지		미등록지		164	10	20	1↔18	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 3,560m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
23	길	자원순환로 364번길	미등록지		미등록지		455	8	20	1↔16	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 3,640m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
24	길	자원순환로 596번길	미등록지		미등록지		419	20	20	1↔42	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 5,960m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
25	길	자원순환로 620번길	미등록지		미등록지		426	16	20	1↔44	오류왕길동	자원순환로 시작지점으로부터 약 6,200m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
26	길	맑은누리로 51번길	미등록지		미등록지		3,818	16	20	1↔382	오류왕길동	맑은누리로 시작지점으로부터 약 510m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
27	길	녹색숲로 22번길	미등록지		미등록지		310	8	20	1↔32	오류왕길동	녹색숲로 시작지점으로부터 약 220m에서 오른쪽으로 분기되는 도로
28	길	녹색숲로 31번길	미등록지		미등록지		862	8	20	1↔88	오류왕길동	녹색숲로 시작지점으로부터 약 310m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
29	길	녹색숲로 35번길	미등록지		미등록지		187	8	20	1↔20	오류왕길동	녹색숲로 시작지점으로부터 약 350m에서 왼쪽으로 분기되는 도로
30	길	녹색숲로 51번길	미등록지		미등록지		188	8	20	1↔20	오류왕길동	녹색숲로 시작지점으로부터 약 510m에서 왼쪽으로 분기되는 도로

○전체현황(2) 수도권매립지 등



○ 도로명 부여[옥계로, 목지로(1~7), 동화시로97번길]



옥계로



목지로(1~7), 동화시로97번길

○ 도로명 부여[금호로, 갈메울로82번길]



금호로



갈메울로82번길

○ 도로명 부여[원당대로921번길, 고산후로223번길, 고산후로224번길]



원당대로921번길



고산후로223번길, 고산후로224번길

○ 도로명 부여[고산후로310번길, 고산후로382번길]



고산후로310번길



고산후로382번길

○ 도로명 부여[야생화로, 한서로90번길, 자원순환로150번길]



○ 도로명 부여[자원순환로260번길, 녹색숲로22번길 등]



○ 도로명 부여[자원순환로596번길, 자원순환로620번길, 맑은누리로51번길]



인천광역시서구 공고 제2021-1603호

보상협의 공시송달 공고

인천광역시 서구에서 시행하는 「검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 및 지장물 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제16조 및 같은 법 시행령 제8조 규정에 따라 손실보상협의(2차) 요청하였으나, 소유자의 주소 또는 거소, 그 밖에 송달장소 불명 등의 사유로 반송되어 통지가 불가능함에 따라 같은 법 시행령 제4조(송달) 및 같은 법 시행령 제8조(협의의 절차 및 방법 등)의 규정에 의거 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 명칭 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
2. 사업 시행자 : 인천광역시 서구
3. 공 고 기 간 : 2021. 9. 13. ~ 2021. 9. 28.
4. 공시송달대상자 : 아래 붙임 참조
5. 송달할 내용 : 편입토지 등에 대한 보상협의 요청(2차)
 - 협의기간 : 2021.08.23. ~ 2021.09.30.
 - 협의방법 : 소유자 개별협의
 - 협의장소 : 인천광역시 서구청 도로과 도로팀(☎560-4523)
 - 구비서류 :
 - 인감증명서 1부(보상금청구 및 수령용)

- 부동산매도용 인감증명서 1부(매수자: 인천광역시 서구)
- 주민등록초본(전주소 포함) 1부
- 보상금 수령 통장사본(소유자 본인) 1부
- 인감도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)

6. 기타사항

- 손실보상 협의문은 공시송달 공고일로부터 14일이 경과한 날에 그 송달받을 자에게 송달된 것으로 갈음합니다.
- 협의기간 중 협의가 없을 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률」 제28조 규정에 의하여 재결신청 계획임을 알려드립니다.

사업의 명칭 및 공시송달대상

사 업 명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

공시송달대상

순번	공시송달 대상자		반송일
	성 명	주 소	
1	청도*****중중	인천광역시 서구 마전동 산1*-1	2021.07.22.
2	박*신	김포군 검단면 불로리 ***	2021.07.22.
3	임*협	김포군 검단면 마전리 ***	2021.07.23.
4	임*택	경기도 부천시 원미구 중동 ****, 6**동 1**호	2021.07.30.
5	임*근	인천광역시 서구 마전리 1*0	2021.07.22.
6	이*원	인천광역시 서구 마전동 3*3-3	2021.07.21.
7	송*준	서울특별시 금천구 독산로10길 **, 2동 1****호	2021.07.27.

인천광역시서구 공고 제2021-1611호

2021년도 「찾아가는 공동주택 맞춤형 교실」 신청 안내

우리 구 관내 의무관리 공동주택 단지의 관리분야에 대한 단지별 맞춤형 방문교육을 통해 공동주택 입주자대표회의 구성원 등 관계자의 역량을 강화하고자 2021년도 『찾아가는 공동주택 맞춤형 교실』에 대한 신청을 안내(공고)하오니, 해당 공동주택에서는 많은 관심과 적극적인 참여 바랍니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

□ 「찾아가는 공동주택 맞춤형 교실」 운영 개요

- 운영목적 : 공동주택 관리분야에 대한 단지별 맞춤형 방문교육을 통해 입주자대표회의 구성원 등의 자치역량 강화
- 신청대상 : 관내 의무관리 공동주택 단지
- 교육대상 : 공동주택 입주자대표회의 구성원, 선거관리위원회 위원, 관리주체, 입주자등
- 교육장소 : 선정단지 내 회의실 등
- 교육시간 및 인원 : 단지별 2시간(10명 내외)
* 인원은 최소 7명 이상 최대 13명 이하를 충족하여야 함.
- 운영기간 : 2021. 10. ~ 12. (총 6개 단지 계획)
- 교육내용
 - 공동주택관리법령, 관리규약 및 제규정에 관한 사항
 - 입주자대표회의 구성원의 직무소양 및 윤리에 관한 사항

- 장기수선계획 수립 및 조정, 공동주택 회계처리에 관한 사항
- 주택관리업자 및 사업자 선정방법, 입찰공고 및 수의계약 절차
- 기타 단지별 관리 취약분야의 요청사항 및 현안문제 자문 등

□ 신청개요

- 신청기간 : 2021. 9. 8.(수) ~ 9. 17.(금) : 선착순(방문접수)
- 신청장소 : 서구청 주택과(주택조사팀 ☎ 032-560-3121)
- 신청자 : 공동주택 단지의 입주자대표회의 회장
 - * 신청자 본인이 직접 방문. 불가피할 경우 대리인 위임장 및 신분증(대리인) 지참

□ 신청서류

- 찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 신청서 1부(붙임 참조)
 - * 서식 : 서구청 홈페이지 고시공고란 또는 새소식에서
- 대리인 제출 시 위임장 및 신분증 사본

□ 조건 및 유의사항

- 교육단지는 선착순으로 선정하며, 신청서 제출시 보완사항이나 미비서류가 있을 경우 후순위자 또는 선정 대상에서 제외될 수 있으니 유의 바랍니다.
- 교육은 총 6회(회별 1개 단지로 6개 단지 실시)로 계획하고 있으나 예산상 사유로 변동(증가 또는 감소)될 수 있으며, 선정된 단지에서 취소를 할 경우 순차적으로 후순위 공동주택을 교육대상으로 선정할 수 있습니다.
- 교육인원은 단지별로 최소 7명 이상 최대 13명 이하를 충족해야 가능하므로 참석 가능한 인원을 정확히 확인하고 신청 바랍니다. 다만, 1개 단지에서 인원이 적을 경우 인접 단지와 공동으로 신청이 가능합니다.
- 선정된 단지에 한하여 결과를 통보할 예정으로, 교육 일정(시간 등)은 선정 단지 및 전문강사와 협의하여 결정하고, 2021. 10월 ~ 12월

중에 해당 단지 내에서 교육을 실시할 예정입니다.

- 코로나19 확산방지를 위한 사회적 거리두기 4단계 방역지침 및 아래 사항을 충실히 이행할 수 있는 공동주택 단지이어야 합니다.

* 수강생 간의 충분한 이격거리 및 교육 장소 확보, 전원 마스크 착용 및 체온 측정, 고열 또는 증상이 있는 수강자의 출입금지 조치 등

붙임 찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 신청서 1부. 끝.

서식 1 | 찾아가는 공동주택 맞춤형 교실 신청서

단지명		연락처	
주 소			
참여인원	<p>총○○명 (입주자대표회의 구성원 ○명, 선거관리위원회 위원 ○명, 관리주체 ○명, 입주자등 ○명)</p> <p>* 코로나19 확산방지를 위하여 최소 7명, 최대 13명으로 인원을 제한함</p>		
신청사유	교육내용 확인 후 간략히 기재		
단지 내 관리 취약분야	해당사항 있을 경우 기재		
기타 요청사항	해당사항 있을 경우 기재		
<p>위와 같이 찾아가는 맞춤형 교실 운영에 따른 교육을 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;">2021년 월 일</p> <p>신청인 : ○○아파트 입주자대표회의 회장 ○ ○ ○ (서명 또는 인)</p>			

인천광역시서구 공고 제2021-1616호

경서3구역 도시개발사업 수용재결 신청서류 열람 공고

인천광역시 서구고시 제2010-246(2010.8.23.)로 실시계획인가 고시되고, 제 2020-163호(2020.5.25.)로 실시계획(변경)인가 고시된 경서3구역 도시개발사업 구역 내 편입되어 있는 토지 등에 대한 수용재결 신청 서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있는 토지 등 소유자는 열람 기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 경서3구역 도시개발사업
2. 사 업 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 124-66번지 일원
3. 사업 시행자 : 인천광역시 서구청장
4. 서류의 종류 및 명칭 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
5. 열람 및 의견제출 기간 : 2021. 9. 13. ~ 9. 28. (14일 이상)
6. 열람장소 및 방법 : 서구청 도시계획과 방문 또는 전화(☎560-4755)
7. 열 랐 서 류 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
8. 기 타 : 관계서류는 서구청 도시계획과(인천광역시 서구 서곶로 307)에 비치하고 있으니 소유자 및 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2021-1618호

수용재결신청서 열람공고

『검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사』 구간 내 편입되는 토지 등의 수용을 위한 재결신청이 있어, 그 신청서 및 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법률 시행령 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 열람 공고합니다. 토지소유자와 관계인은 본 공고내용과 관련하여 열람기간 내 열람하고 의견을 제출할 수 있습니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

- 사 업 명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사
- 사업시행자 : 인천광역시장(인천종합건설본부장)
- 열람기간 : 2021.09.13. ~ 2021.09.28.
- 열람장소 및 의견제출처
 - 인천광역시 서구청(도로과, ☎ 032-560-4523)
- 의견제출기간 : 2021.09.13. ~ 2021.09.28.
- 수용 또는 사용할 토지 등의 표시
 - 인천광역시 서구 왕길동 603-14번지 등 총 7필지
 - 토지소유자 : 구*송(주소 : 인천광역시 서구 크리스탈로 1*2번길 **)등 총 6명
- 수용할 토지에 있는 물건의 표시
 - 지장물: 인천광역시 서구 왕길동 128-329번지 상 사무실 등 총5건
 - 영업권: 인천광역시 서구 왕길동 128-329번지 상 영업권 등 총63건
- 기 타 : 열람공고기간 경과후에 의견서 제출 시 수리할 수 없습니다.

사업시행자 제시액 조서(총괄)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

보상시기	계		토 지		지 장 물		영업권		비 고
	건수	금 액	건수 (필지)	금 액	건수 (소유자)	금 액	건수 (영업장)	금 액	
2021.05.26. ~ 2021.08.6.	75건	열람장소에서 열람	7	열람장소에서 열람	5 (3명)	열람장소에서 열람	63건 (2명)	열람장소에서 열람	

사업시행자 제시액 조서(토지)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

(단위: 원)

일련 번호	조서 번호	소재지	지 번		공부상 지목	실제 이용 상황	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	용도지역	지분	평균단가	보상금 지급액	소 유 자		관 계 인			비고
			당초	변경									성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	45	서구 왕길동	603-14	603-14	답	답	830	256	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	구*송	인천 서구 크리스탈로1*2번길**,3**동1***호	중소기업은행	서울 중구 을지로79(을지로2가)(인천원당지점)	근저당	
2	47	서구 왕길동	600-21	600-24	전	전	866	641	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	구*송	인천 서구 크리스탈로1*2번길**,3**동1***호	중소기업은행	서울 중구 을지로79(을지로2가)(인천원당지점)	근저당	
3	141	서구 왕길동	128-45	128-329	장	장	296	202	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	이*호	인천 서구 원정로6*번길*,1**동3**호	주식회사신한은행 이*호	서울 중구 세종대로9길20(태평로2가) (검단지점) 인천 서구 오동로3*, 2**동1***호	근저당 가압류	
4	142	서구 왕길동	128-294	128-343	전	전	1,050	438	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	이*호	인천 서구 원정로6*번길*,1**동3**호	계양농업협동조합	인천 계양구 박촌동101-4	근저당	
5	149	서구 왕길동	128-85	128-333	전	전	504	47	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	이*호	인천 서구 오동로**,2**동1***호(검단지아)	신김포농업협동조합	김포시 통진읍 서암로79(구래동지점)	근저당	
6	153	서구 왕길동	128-33	128-344	잡	잡	442	89	자연녹지	1/1	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	김*애	인천 연수구 해송로3*번길**, 3**동2***호 (송도동, 송도벨카운티 3단지APT)				
7	55	서구 오류동	434-40	434-542	잡	잡	2,448	455	자연녹지	1/2	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	김*호	인천 연수구 함박외로2**, 1**동7**호 (연수동, 흥령)				
	55	서구 오류동	434-40	434-542	잡	잡	2,448		자연녹지	1/2	열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	김*표	인천 미추홀구 학익소로6*번길1**, 3*동8**호 (학익동, 신동아)				

사업시행자 제시액 조서(지장물)

【사업명 : 경단산업단지-경단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

(단위:원)

일련 번호	조서 번호	소재지	당초 지번	편입 (변경) 지번	물건의 종류	구 조 (규 격)	면적 및 수량	단위	단가	보상금 지급액	소 유 자				비고
											관계인		관계인		
											성 명	주 소	성명	주소	권리관계
1	44	서구 왕길동	128-45	128-329	사무실	철골조/ 판별위성급지붕	208 m ²		열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	이*호	인천 서구 원정로6*번길*, 1**동3**호	이*호	인천 서구 오동로3*, 2**동 1***호	가압류
					동력	20kw	1 식		열람장소에서 열람	열람장소에서 열람			주식회사 신한은행	서울 중구 세종대로9길20(태평로2가)(경단지점)	근저당
2		서구 왕길동	128-33	128-344	바닥포장	콘크리트	88.45 m ²		열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	김*애	인천 연수구 해송로3*번길**, 3**동2**호			
3	22	서구 오류동	434-68	434-547	변압기및 전봇대 일체	150kw	1 식		열람장소에서 열람	열람장소에서 열람	디**주식회사	인천광역시 서구 두류물로 *(오류동)			
					정화조	30인용	1 식		열람장소에서 열람	열람장소에서 열람					

사업시행자 제시액 조서(영업권)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

일련 번호	조서 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격 (영업장 상호)	면적 및 수량		보상금액		소유자		비고
			당초	변경			단가	금액	성명	주소			
1		서구 왕길동	128-45	128-329	오성부동산	영업이전비	1	식	일괄	열람장소에서 열람	오*현	인천 서구 원당대로4**번길*	
					가스난로	RRH-S950	1	개					
					회의테이블(소)	85*80	1	개					
					회의용의자		3	개					
					사무용의자		3	개					
					사무용책상	120*70*75	3	개					
					책장(소)	90*30*90	1	개					
					부동산지도		9	개					
					스탠드에어컨		1	개					
					가스난방기		1	개					
					노트북		2	개					
					커피메이커		1	개					
					소형냉장고		1	개					
					WiFi공유기		1	개					
					선풍기		1	개					
					에어써큘레이터		2	개					

사업시행자 제시액 조서(영업권)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

일련 번호	조서 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격 (영업장 상호)	면적 및 수량		보상금액		소유자		비고
			당초	변경			단가	금액	성명	주소			
					침대		1	개					
					옷장		1	개					
					전화기		3	개					
					전기스토브		1	개					
					진공청소기		1	개					
					인터넷 및 TV		1	개					
					물걸레청소기		1	개					
					블라인더		14	개					
					파티션		1	개					
					가스스토브		1	개					
					양문형냉장고		1	개					
					간판1	1.2*10	2	식					
					간판2	LED	1	식					
					간판3	유리부착	1	식					
					간판4	글자간판(지붕)	1	식					
					어닝		1	식					

사업시행자 제시액 조서(영업권)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

일련 번호	조서 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격 (영업장 상호)	면적 및 수량		보상금액		소유자		비고
			당초	변경			단가	금액	성명	주소			
2		서구 왕길동	128-45	128-329	오성부동산컨설팅	영업이전비	1	식	일괄	열람장소에서 열람	김*열	인천 서구 원당대로4**번길*	
					사무실인테리어일체		1	식					
					에어컨		1	개					
					책장	90*30*90	1	개					
					책장	120*40*200	1	개					
					책장	80*45*120	3	개					
					사무용책상	220*157*75	3	개					
					사무용의자		3	개					
					잡지꽂이	80*40*100	1	개					
					신발장	75*35*135	1	개					
					회의용탁자	245*120*80	1	개					
					회의용의자		6	개					
					전기온풍기		1	개					
					벽걸이TV	55인치	1	개					
					컴퓨터		2	개					
					잉크젯복합기		1	개					

사업시행자 제시액 조서(영업권)

【사업명 : 검단산업단지~검단우회도로간 도로확장공사(추가물건)】

일련 번호	조서 번호	소재지	지번		물건의 종류	구조 및 규격 (영업장 상호)	면적 및 수량		보상금액		소유자		비고
			당초	변경			단가	금액	성명	주소			
					정수기		1	개					
					순간가스온수기		1	개					
					싱크대	180	1	식					
					식탁	180*90*80	1	개					
					식탁용의자		6	개					
					액자	55*150	1	개					
					전자레인지		1	개					
					냉장고(중)		2	개					
					가스레인지		1	개					
					가스레인지대	80*60*80	1	개					
					전기압력밥솥		1	개					
					전화교환기		1	개					
					전면거울	150*80	1	개					
					김치냉장고		2	개					
					전기바닥난방	20평	1	식					

인천광역시서구 공고 제2021-1620호

검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사 수용재결 신청서류 열람 공고

인천광역시 서구 고시 제2021-48호(2021. 3. 15.)호로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(하수도) 사업 내 편입되어 있는 토지 등에 대한 수용재결 신청 서류를 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제31조 및 같은 법 시행령 제15조 규정에 따라 아래와 같이 열람공고 하오니, 의견이 있는 토지 등 소유자 및 영업권자는 열람기간 내 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

1. 사 업 명 : 검단신도시 오수중계펌프장 및 관로공사
2. 사업위치 : 인천광역시 서구 불로동, 마전동, 당하동 일원
3. 사업 시행자 : 인천도시공사
4. 서류의 종류 및 명칭 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
5. 열람 및 의견제출 기간 : 2021. 9. 13. ~ 9. 27. (14일 이상)
6. 열람장소 및 방법 : 서구청 도시계획과 방문 또는 전화(☎032-560-4763)
7. 열람서류 : 별첨 「수용재결신청서 및 관계서류」 참조
8. 기 타 : 관계서류는 서구청 도시계획과 및 인천도시공사 검단보상사무소 (인천광역시 서구 월당대로 929, ☎032-260-5515)에 비치하고 있으니 소유자 및 이해관계인께서는 열람하시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2021-1624호

(가칭)검단·오류 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람·공고

인천광역시 서구 공고 제2019-1163호(2019.7.15.)로 공람 공고한 (가칭)검단 오류 도시개발구역 지정 제안 내용 중 도시개발구역 면적 변경 등 일부 개발계획 변경사항에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「인천광역시 도시개발조례」 제2조에 따라 다음과 같이 재공람·공고 합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-5772)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 9. 13.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요(변경)

가. 도시개발구역의 지정 (변경)

- 구역명 : (가칭)검단·오류 도시개발구역 (변경없음)
- 위 치 : 인천광역시 서구 오류동 1005번지 일원 (변경없음)
- 면 적 : 당초) 195,500m² → 변경) 204,447m²

※ 변경사유: 전략환경영향평가 본안 협의내용 반영 등에 따른 구역면적 변경

나. 개발계획의 개요 (변경)

○ 토지이용계획

구 분	당 초		변 경		비 고	
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)		
합 계	195,500	100.0	204,447	100.0		
산업시설용지	128,030	65.5	122,417	59.9		
기 반 시 설 용 지	소 계	59,960	30.7	73,348	35.9	
	도 로	20,369	10.5	20,056	9.8	
	주 차 장	3,967	2.0	5,623	2.8	
	공 원	10,651	5.4	11,753	5.7	
	녹 지	12,114	6.2	21,003	10.3	대체서식지 구역내 포함
	하 천	1,111	0.6	2,937	1.4	
	저 류 지	7,035	3.6	7,966	3.9	
	폐수처리시설	4,713	2.4	4,010	2.0	
기타시설용지	7,510	3.8	8,682	4.2	지원시설	

※ 변경사유 : 대체서식지 구역 내 편입(전략환경영향평가 본안 협의내용 반영) 등에 따른 토지이용계획 변경

○ 용적률 등에 관한 개발밀도 계획

구 분	당 초		변 경	
	산업시설용지	기타시설용지	산업시설용지	기타시설용지
용적률	200%	200%	350%	350%

※ 변경사유 : 토지 효율성 향상에 따른 산업 인프라 확대 및 대상지 인근 산업단지 밀도계획 반영

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항(변경 없음)

가. 시 행 자 : 신검단개발사업주식회사 대표 홍준호

나. 시행방식 : 혼용방식(수용 또는 환지)

3. 공람 기간

가. 공람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 공람장소

- 인천광역시 서구청 도시계획과 (☎ 032-560-5772)
- 검단출장소 건설팀 (☎ 032-718-1555)

다. 공람내용 : 도시개발구역의 지정 및 개발계획 수립(안)

라. 관계도서 : 공람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

4. 기타사항

본 공람공고 내용은 향후 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려 드리며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람 기간 내 의견서를 제출하실 수 있습니다.

공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)검단·오류 도시개발사업		
공람내용	(가칭)검단·오류 도시개발구역 지정 및 개발계획 변경(안)에 관한 사항		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			