

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선	기관외장
람	

제1636호 2021. 11. 29.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제197호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1

공 고

- 인천광역시서구 공고 제2056호 인천도시관리계획 **【공원조성계획:석남체육공원】**
결정(변경)(안) 주민 재공람 · 공고————— 4
- 인천광역시서구 공고 제2076호 도시계획시설(도로: 중3-686호선)사업 시행자 지정 및
실시계획 인가 공고 · 열람 ————— 6
- 인천광역시서구 공고 제2083호 (가칭)마전2 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의 의견
청취를 위한 재공람 · 공고————— 16

인천광역시서구 고시 제2021-197호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 11. 29.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 가현로117번길 74 외 23건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지)사유 별도 열람	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.11.29일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-11-29

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 미전동 1167-23	인천광역시 서구 가천로117번길 74 (미전동)	20081231	가천로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 오류동 395-90	인천광역시 서구 원당대로117번길 35-2 (오류동)	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 오류동 1644-9	인천광역시 서구 갈단로 65 (오류동)	20090710	갈단이 가 갈단으로 변화한 것으로 옛 지명 부여 및 갈단신도시 중심을 가로 지르는 도로	미주야트
4	인천광역시 서구 봉호동 800-1	인천광역시 서구 갈단로744번길 80 (봉호동)	20081231	갈단로744번길의 시작지점에서부터 세번째로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 가학동 104-17	인천광역시 서구 가성로151번길 32 (가학동)	20090922	가성로의 시작지점에서부터 약 1,510m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 가학동 104-15	인천광역시 서구 가성로151번길 32 (가학동)	20090922	가성로의 시작지점에서부터 약 1,510m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 가학동 104-14	인천광역시 서구 가성로151번길 34 (가학동)	20090922	가성로의 시작지점에서부터 약 1,510m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
8	인천광역시 서구 환향동 393-124	인천광역시 서구 복향로177번길 46 (환향동)	20090922	복향로의 시작지점에서부터 약 1,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
9	인천광역시 서구 환향동 393-125	인천광역시 서구 복향로177번길 50 (환향동)	20090922	복향로의 시작지점에서부터 약 1,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 가학동 104	인천광역시 서구 열곡로 156 (가학동)	20090922	천왕명을 생산하던 마을이 있던 곳을 통과하는 도로	
11	인천광역시 서구 가학동 0	인천광역시 서구 봉오대로 270 (가학동, 우원시티2차 SK Leader's VIEW)	20090710	인천서구 봉화대에서 부천 오창구로 가는 도로	우원시티2차 SK Leader's VIEW
12	인천광역시 서구 가학동 0	인천광역시 서구 가성로 437 (가학동, 우원시티 SK Leaders' VIEW)	20090922	가성동의 동명을 따, 가성동이란 명칭은 조선조 개국공신 조반이 말년에 이 곳에 와서 유후이란 장자를 세운 것에서 유래함.	우원시티 SK Leaders' VIEW
13	인천광역시 서구 환향동 476-11	인천광역시 서구 복향로 86 (환향동)	20090922	인천의 대표적 향구인 복향을 지나는 도로	
14	인천광역시 서구 오류동 1578-2	인천광역시 서구 정서전6로 25 (오류동)	20121025	우리구 해남이 명소 정서전 명칭을 반영한 정서전로에서 분기되는 여섯번째 도로	
15	인천광역시 서구 가학동 0	인천광역시 서구 가성로406번길 25 (가학동)	20090922	가성로의 시작지점에서부터 약 4,060m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	가성1동 행정복지센터
16	인천광역시 서구 급곡동 650	인천광역시 서구 신등안길 22 (급곡동)	20090922	신동이라는 자연마을이름 반영	
17	인천광역시 서구 오류동 1732-2	인천광역시 서구 봉화로19번길 19-6 (오류동)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 150m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	꿈아있는로화
18	인천광역시 서구 경서동 363-152, 363-2	인천광역시 서구 경명대로 276 (경서동)	20090710	계왕산과 천마산이 경명이고개를 통과하는 도로간으로 경명이고개의 한자표기법인 ⟩경명⟩명칭에서 부여	
19	인천광역시 서구 가학동 160-4	인천광역시 서구 가성로78번길 10 (가학동)	20090922	가성로의 시작지점에서부터 약 780m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-11-29

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 갈주로75번길 16 (석남동)	건축과-16682호(2021.11.01.)에 의거	20090710	갈주로의 시작지점에서부터 약 750m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 석남로62번길 8 (석남동)	건축과-16680호(2021.11.01.)에 의거	20090922	석남로의 시작지점에서부터 약 620m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 신석로77번길 21-1 (석남동)	건축과-16643호(2021.11.01.)에 의거	20090922	신석로의 시작지점에서부터 약 770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 염곡로 266 (석남동)	건축과-16641호(2021.11.1.)로에 의거	20090922	천일염을 생산하던 마을이 있던 곳을 통과하는 도로	고려건강
5	인천광역시 서구 봉화로223번길 13 (금곡동)	금단출장소-36548호(2021.11.30.)제 의거 (여가서행번리)	20090922	봉화로의 시작지점에서부터 약 2,230m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 공고 제2021-2056호

인천도시관리계획 【공원조성계획:석남체육공원】 결정(변경)(안) 주민 재공람·공고

인천광역시 서구 공고 제2021-1263(2021.7.12.)호로 공고한 인천도시관리계획 (공원조성계획: 석남체육공원)결정(변경)(안) 중 인천광역시 도시공원위원회 심의 의견에 따라 일부 변경된 사항을 「인천광역시 도시계획 조례」 제8조 및 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조에 따라 주민 의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람·공고합니다.

2021. 11. 29.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획(공원조성계획)결정(변경)(안) 변경 주요내용

가. 재공람·공고 사유

- 2021년 제21-6회 도시공원위원회 심의결과 반영 등

나. 변경 주요내용

- 1) 화장실 등 건축면적 증가
- 2) 장애인 교통편의를 위한 곡선도로 직선화로 공원시설 변경
- 3) 기타

2. 열람기간 및 의견 제출방법

- 열람기간 : 공고일로부터 14일간
- 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 고속도로재생과 (☎032-440-4156)
서구청 공원녹지과(☎032-560-4802)

4. 관계도서 : 게재 생략 (열람 장소에 비치)
(시설결정 조서 및 관계도면 등 게재 생략된 관계도서는 열람 장소에 비치)

인천광역시서구 공고 제2021-2076호

도시계획시설(도로: 중3-686호선)사업 시행자 지정 및 실시계획 인가 공고 · 열람

인천광역시 서구고시 제2019-243호(2019.12.23.)로 도시관리계획 결정한 도시
계획시설 【도로명: 중로3-686호선, 사업명: 경서동 중로3-636호선 도로개설공
사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조 및
같은 법 시행령 제96조, 제97조에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획 인가에 관한
주민 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니
의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 11. 29.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 경서동 711번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로3-686호선)
- 명칭: 경서동 중로3-686호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	3	686	13	13	166	-	166	-	2,207

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주 소	성명	주소	
1	경서동	-	-	-	2,207	인천광역시	-	-	-	-

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	소재지		지목	면적(㎡)		공공시설	무상귀속면적(㎡)	귀속 대상	비고
	동	지번		공부	편입				
계									
1	경서동						2,207	인천시 서구	

8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 서구청 본관4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간

9. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2021. 11. 29. ~ 2021. 12. 13. (14일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
(열람장소 직접제출 또는 우편)

※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307 서구청 도시계획과 (우편번호22726)

도시계획시설(중로3-686호선)
사업계획서

① 사업시행지의 위치도 및 계획평면도

가. 사업시행지의 위치도



<도시계획시설사업 시행범위도>



나. 공사계획평면도



② 공사설계도

가. 설계도면 : 붙임

③ 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소를 기재한 서류

연번	소재지	지번	지목	대장면적	권입면적	소유자		이해관계인				
						성명	주소	근저당권		지상권		
								성명	주소	성명	주소	
1	경서동	-	-	-	2,207							

- 해당 토지는 공유수면(수도권매립지 1-1공구)으로 공유수면매립면허권자는 인천광역시장이며, 공유수면매립 권리의무 양도·양수를 통해 인천광역시서구청장이 매립면허권을 양수받아 사업 시행

- 추진경위

(2020.10.05.) 공유수면 매립실시계획 및 매립목적 변경 승인 고시

(2021.07.22.) 공유수면매립 권리의무 양도·양수(환경부장관,서울특별시장,인천광역시장→인천광역시장)

(2021.09.30.) 공유수면매립면허에 관한 권리 양여 협약(인천광역시장↔인천광역시서구청장)

(2021.10.21.) 공유수면매립 권리의무 양도·양수 신고(區→市)

*인천광역시장→인천광역시서구청장

④ 도시·관리계획시설사업의 시행으로 새로이 설치하는 공공시설 또는 기존의 공공시설의 조서 및 도면

가. 도시계획시설

1) 도로

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결장일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
신설	중로	3	686	13	집산 도로	166	경서동 372-6 번지	경서동 대로 1-66호선	일반 도로		2020.12.23.	

*해당면적 : 2,207㎡(시중점부의 각각부가 포함된 면적임)

나. 도시관리계획도 : 붙임

⑤ 도시·군계획시설사업의 시행으로 용도폐지되는 공공시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서(해당사항 없음)

⑥ 도시·군계획시설사업으로 새로 설치하는 공공시설의 조서 및 도면과 그 설치비용계산서

가. 도시계획시설

1) 도로

도면표시 번호	시설명	위 치			연장 (km)	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
		기점	종점	주요경과지				
중3-686	일반도로	경서동 372-6 번지	대로 1-66호선		0.166	2,207	2020. 12. 23 (서구2019-243호)	

나. 도시관리계획도 : 붙임

다. 설치비용계산서

1) 공사목적

- 본 과업은 인천서부자원순환특화단지 조성시 원활한 진·출입을 위해 현황도로를 정비, 확폭하는 진입도로 개선사업

※ 인천서구청 및 인천서부환경사업협동조합 간에 협약된 ‘인천서부자원순환특화단지 진입도로 설치를 위한 협약서’에 따라 사업비는 인천서부환경사업협동조합에서 부담. (서구 세입처리)

2) 공사위치

- 인천광역시 서구 경서동 711번지 일원

3) 공사개요

■ 도로공사

- 연장(L) 166m, 폭원(B) 13m (중로3류)
- 포장공 : 차도포장 - 1,882.8㎡, 보도포장 - 324.5㎡
- 우수공 : D450mm L=161m
- 부대공 1식

■ 주요자재

품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
레미콘	25-21-12	m ³	88	관급
	25-21-08	m ³	9	관급
	25-18-8	m ³	2	관급
철근	D13~D16	ton	0.278	사급
아스팔트콘크리트	#78	ton	253.56	관급
	#467	ton	427.56	관급
	RSC-3,4	D/M		관급
보차도경계석	180x200x1000(직)	m	271	관급
	180x200x1000(곡)	m	89	관급
도로경계석	150x150x1000(직)	m	181	관급
소형고압블럭	T=60mm	m ²	350	관급
리브파형강관	D450	m	161	관급
메쉬웬스	H2000xW2000	경간	79	관급

4) 내역

- 순 공사비 : 금 102,740,000원
- 도급 예정액 : 금 279,266,000원
- 관급 자재대 : 금 136,114,000원
- 총 사업비 : 금 415,380,000원

○ 도시계획시설(도로:중(집)1-73호선) 개설공사 협의 내용

협의기관	부 서	협 의 내 용	비 고
인천광역시 서 구 청	생태하천과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 우수시설 설치에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항 	
	도로과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도로개설 실시계획(안) 관련 의견 ○ 도로시설(보도, 등) 설치 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항 	

인천광역시서구 공고 제2021-2083호

(가칭)마전2 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람·공고

인천광역시 서구 공고 제2019-1633호(2019.10.14.)로 공람 공고한 (가칭)마전 도시개발구역 지정 제안 내용 중 구역명 및 도시개발구역 면적 변경 등 일부 개발계획 변경사항에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「인천광역시 도시개발조례」 제2조에 따라 다음과 같이 재공람·공고 합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-5772)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 11. 29.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요(변경)

가. 도시개발구역의 지정 (변경)

○ 구역명

당초: (가칭)마전 도시개발구역

변경: (가칭)마전2 도시개발구역

※ 변경사유 : 구역명 혼란을 방지하기 위한 변경

○ 위 치: 인천광역시 서구 마전동 23번지 일원

○ 면 적: 당초) 204,727㎡ → 변경) 202,817㎡

※ 변경사유 : 관련기관(부서) 협의 및 사전협상 의견반영 등으로 구역면적 변경

나. 개발계획의 개요 (변경)

○ 토지이용계획

구 분	당초		협의의견 반영후		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계	204,727	100.0	202,817	100.0	-
주거용지	103,216	50.4	99,877	49.3	1,657세대 / 4,045인
단독주택용지	12,956	6.3	14,239	7.0	-
공동주택(APT)	80,020	39.1	74,780	36.9	-
공동주택(연립)	4,987	2.4	5,195	2.6	-
준주거시설용지	5,253	2.6	5,663	2.8	-
상업용지	5,504	2.7	4,957	2.4	기정: 일반상업용지 변경: 근린상업용지
도시기반시설용지	79,149	38.7	82,701	40.8	-
공 원	20,173	9.9	23,165	11.4	계획 1인구당 3㎡(12,135㎡) 이상으로 계획
녹 지	4,705	2.3	1,433	0.7	
공공공지	1,758	0.9	5,814	2.9	
공공청사	2,891	1.4	2,891	1.4	행정복지센터 : 1,741㎡ 지구대 : 1,150㎡
유 치 원	1,150	0.6	1,150	0.6	-
하 천	5,049	2.5	5,860	2.9	일부 도로와 중복
도 로	37,983	18.5	36,777	18.1	-
보행자도로	1,183	0.6	588	0.3	-
주 차 장	2,559	1.2	3,325	1.6	구역면적의 0.6% 이상으로 계획
유 수 지	1,698	0.8	1,698	0.8	-
기타(자족)시설용지	16,858	8.2	15,282	7.5	-

※ 변경사유 : 관련기관(부서) 협의 및 사전협상 의견반영 등으로 구역면적 변경

○ 용적률 등에 관한 개발밀도 계획

구분	당초		변경	
	면적(m ²)	용적률	면적(m ²)	용적률
단독주택용지	12,956	150%	14,239	150%
공동주택(APT)	80,020	185%	74,780	220%
공동주택(연립)	4,987	200%	5,195	200%
준주거시설용지	5,253	500%	5,663	400%
상업용지	5,504	1000%	4,957	600%
자족시설용지	16,858	500%	15,282	400%
합계	125,578	-	120,116	-
평균용적률	273.00%		257.91%	

※ 변경사유 : 토지이용계획(안) 변경에 따른 계획변경 및 사전협상에 의한 용적률 변경

2. 구역 외 기반시설 설치 비용부담 계획(변경)

가. 총 부담액 : 제안시) 없음 → 변경) 107.2억원 (증 107.2억원)

※ (가칭)마전2 도시개발구역 사전협상 조건에 따른 반영사항이며, 향후 환지계획 시 감정평가에 따라 비용부담액이 변경될 수 있음

3. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항(변경 없음)

가. 시행자: (가칭)마전구역 도시개발조합 대표 박시형

나. 시행방식: 환지방식

4. 공람 기간

가. 공람기간: 공고일로부터 14일간

나. 공람장소

- 인천광역시 서구청 도시계획과 (☎ 032-560-5772)

- 검단출장소 건설팀 (☎ 032-718-1555)

다. 공람내용: 도시개발구역의 지정 및 개발계획 수립(안)

라. 관계도서: 공람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

5. 기타사항

본 공람공고 내용은 향후 행정절차 이행 과정에서 변경될 수 있음을 알려드리며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람 기간 내 의견서를 제출하실 수 있습니다.

공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)마전2 도시개발사업		
공람내용	(가칭)마전2 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)에 관한 사항		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			