

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선  
관  
의  
장

제1643호 2021. 12. 27.(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제214호 도시계획시설(도로: 중로3-686호선)사업 실시계획 인가 고시 1
- 인천광역시서구 고시 제217호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 3
- 인천광역시서구 고시 제218호 인천광역시 서구 도시재생활성화계획 변경 고시 6

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제2252호 인천광역시 서구 자원순환센터 입지선정계획 결정·공고 - 13
- 인천광역시서구 공고 제2286호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 열람·공고 19
- 인천광역시서구 공고 제2289호 인천광역시 서구 미집행 도시계획시설 단계별 집행 계획 공고 29
- 인천광역시서구 공고 제2295호 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고 32
- 인천광역시서구 공고 제2302호 도시계획시설(주차장) 공사완료 공고 37
- 인천광역시서구 공고 제2310호 소하천정비시행계획의 (변경)공고 38

인천광역시서구 고시 제2021-214호

## 도시계획시설(도로: 중로3-686호선)사업 실시계획 인가 고시

도시계획시설 【도로명: 중로3-686호선, 사업명: 경서동 중로3-686호선 도로개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획 인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 경서동 711번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(중로3-686호선)
- 명칭: 경서동 중로3-686호선 도로개설공사

### 3. 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (㎡)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	3	686	13	13	166	-	166	-	2,207

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2022. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

구분	소재지	지 번	지목	면적(㎡)		소 유 자		관계인		비고
				지적	편입	성명	주 소	성명	주소	
1	경서동	-	-	-	2,207	인천광역시	-	-	-	-

## 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

구분	소재지		지목	면적(㎡)		공공시설	무상귀속면적(㎡)	귀속 대상	비고
	동	지번		공부	편입				
계									
1	경서동						2,207	인천시 서구	

인천광역시서구 고시 제2021-217호

## 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

○ 부여·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 청라한울로59번길 4 외 10건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2021.12.27일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2021-12-27

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 청라동 113-5	인천광역시 서구 청라한울로59번길 4 (청라동)	20120330	청라한울로의 시작점에서 590m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 금곡동 742-2	인천광역시 서구 소담로 25 (금곡동)	20191223	음식이 풍족하여 먹음직스러운 모양을 이르는 순 우리말에서 착안	췌선그린 식품제조공장
3	인천광역시 서구 청라동 21-3	인천광역시 서구 비즈니스로193번길 3 (청라동)	20201012	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
4	인천광역시 서구 청라동 8-107	인천광역시 서구 청서로 40 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	
5	인천광역시 서구 청라동 71-4	인천광역시 서구 청라한내로162번길 3-9 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
6	인천광역시 서구 금곡동 638-5, 638-7	인천광역시 서구 향동로 57 (금곡동)	20090710	지역명칭 인용	
7	인천광역시 서구 금곡동 638, 638-1	인천광역시 서구 향동로 59 (금곡동)	20090710	지역명칭 인용	
8	인천광역시 서구 청라동 77-5	인천광역시 서구 청라한내로162번길 10-14 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
9	인천광역시 서구 가좌동 197-10	인천광역시 서구 신진말로33번길 16 (가좌동)	20090922	신진말로의 시작지점에서부터 약 330m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 원창동 381-123	인천광역시 서구 북향로32번길 47-5 (원창동)	20131202	북향로 시작지점에서 약 320m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2021-12-27

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 송학로 286 (연희동)	건축과-24598(2021.12.17.)호에 의거	20090922	상아풀이 많아 상이고개로 불렸던 송학고개의 이름을 따 명명	

인천광역시서구 고시 제2021-218호

## 인천광역시 서구 도시재생활성화계획 변경 고시

「인천광역시 서구 도시재생활성화계획」에 대하여 ‘도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법’ 제20조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

### ① 도시재생활성화계획 개요 (변경)

	사업명	사업유형	총사업비(억원)	사업기간
개요 및 범위	서구 상생마을 도시재생사업	주거지지원형	(당초)889.80 <b>(변경)912.65</b>	2018년~2022년
	사업위치	인천광역시 서구 석남1동 178-12번지 일원	사업면적	100,000㎡
사업시행자 및 참여주체	인천광역시 서구 도시재생과			
사업 필요성	기존 구도심인 석남동 일원은 인구감소 및 건축물 노후화 등 도시쇠퇴가 진행되고, 대상지 주변 대규모 공장 등으로 인한 주거환경이 위협 받고 있어, 쇠퇴된 주거환경을 개선하고 주민의 삶의 질 향상을 위한 도시재생사업 시행			
사업내용 및 효과	마중물(14개사업), 부처연계(1개사업), 지자체( <b>3개사업</b> ), 민간투자(1개사업), 공기업(1개사업)			상세 ③ 참조
자원조달방안	<b>912.65억원</b> (국비 133, 시 111.5, <b>구 368.15</b> , 공기업 및 기금 250, 민간 50)			상세 ④ 참조
국가지원항목 및 필요성	연차별 마중물사업 추진을 위한 예산 지원			상세 ④ 참조

활성화계획도

### 서구 도시재생 뉴딜사업 종합계획(안)도

## 주민과 기업이 함께 상생 마을

#### 1 계획목표와 비전

01 상생 Revival Village	마을주민과 기업이 갈등에서 상생으로 변화 • 환경친화 / 기업과 지연하는 마을사업
02 주민복지실현 Wellfare Village	임대주택 공급 및 노후주택을 개선하는 마을 • 임대주택 / 실수주책 / 실버케어
03 사회통합 Integration Village	주민주도의 사업이 지속적으로 생산되는 마을 • 도시재생대학 / 주민공생사업 / 복합커뮤니티센터
04 일자리 창출 Workforce Village	일자리 창출을 위해 노력하는 마을 • 창업사업 / 사회적 경제 / 직업교육과
05 도시경쟁력 강화 Competence Village	생활인프라가 늘어나는 마을 • 생활인프라 / 교통편의 / 순환형 임대주택 공급

#### 1-1 석남원중독지 내 복합커뮤니티센터 조성

복합커뮤니티센터 조감도, 조성현황, 복합커뮤니티센터 투시도

#### 1-2 마을공동체 조성

2-1 노후주택 집수의 지원

#### 2 세부단위사업

구분	핵심사업	세부내용	비고
생활인프라 개선사업	1-1 석남원중독지 내 복합커뮤니티센터	주차장, 주민공생시설, 진입로 개설	
	1-2 마을공동체 조성	마을공동체, 주민정당금리 제공	A, B
주거지원사업	2-1 임대주택	공공주택 및 주민공생시설 조성	A, B, *
	2-2 노후주택	노후주택 리모델링	
지역역량 강화사업	3-1 주민참여사업	주민참여예산제, 도시재생대학, 마을공동체, 일자리제공사업, 사회적경제지원사업	
	3-2 주민역량사업	주민역량강화사업, 주민역량강화사업, 주민역량강화사업	
부처협력사업	4-1 민간투자사업	민간투자사업, 민간투자사업	
	4-2 공공투자사업	공공투자사업, 공공투자사업	

※ 위 활성화계획도는 참고용으로 사업추진 시 일부 변경될 수 있음.

## 2 계획의 목표 (변경없음)

### ○ 비전 및 목표

비 전	목 표
상 생	마을주민과 기업이 갈등에서 상생으로 변화
주거복지 실현	임대주택 공급 및 노후주택을 개선하는 마을
사회통합	주민주도의 사업이 지속적으로 생산되는 마을
일자리 창출	일자리 창출을 위해 노력하는 마을
도시경쟁력 강화	생활인프라가 늘어나는 마을

### ③ 도시재생사업의 계획 (변경)

#### ○ 도시재생사업의 계획 (변경)

구분	단위사업	세부사업	사업비 (억원)	사업내용
		합계	912.65	-
		소계	200.0	-
미중물 사업	생활인프라 개선사업	석남원충늑지 내 복합커뮤니티센터	82.0	◦ 지하주차장 조성 ◦ 주민공동이용시설 조성
		도로개선사업	8.0	◦ 마을 안길 정비 및 보행로 개선 ◦ 테마길 등 주민제안 조성
		마을공방조성	22.2	◦ 지역 주민 소규모 창업 및 재능 나눔을 위한 공간 조성
		기반시설확충 (상생마을 뉴딜사업 구역내)	50.14	◦ 공용주차장조성 (약 34대) ◦ 주민공동이용시설 조성 (약 400㎡)
	주거지 지원사업	집수리 사업	12.0	◦ 건축외관개선사업 지원
	지역역량 강화사업	주민역량강화	17.74	◦ 현장지원센터 운영 ◦ 도시재생대학 ◦ 아이랑 문화랑 ◦ 일자리 배움학교
		상생마을 발전소	6.72	◦ 실버케어 ◦ 마을 집수리단 ◦ 환경개선활동 ◦ 마을관리 협동조합 육성 및 운영
		성과관리	1.2	◦ 도시재생사업 평가 및 모니터링
	부처 협업	소계	383	-
		석남원충늑지 조성사업	383	◦ 석남원충늑지 조성 (도시숲조성사업)
지자체 사업	소계	29.65	-	
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업	2.2	◦ 주민 의견 수렴을 통한 마을 안전과 관련된 사업 추진	
	간판이 아름다운거리 조성사업	4.6	◦ 간판 교체를 통한 경관개선	
		진입로개설	22.85	◦ 복합커뮤니티센터 진입로 개설
민간 투자	소계	50	-	
	주차장, 둘레길 등 조성	50	◦ 지역 상생방안 협약서에 따른 마을 단장사업 시행	
공기업 투자	소계	250	-	
	공기업 참여형 가로주택정비사업	250	◦ 석남동 171-1일원 내 참여형 가로주택정비사업	

## ○ 도시재생사업의 파급효과 (변경)

사업 부문	사업명	사업효과
		파급효과
생활 인프라개선	석남원충늑지 내 복합커뮤니티센터	·지하주차장 확보로 구도심 주차난 해소 ·주민공동이용 시설 조성하여 주민들에게 쉼터 및 커뮤니티 공간 제공 ·복합커뮤니티센터를 거점으로 주민 공동체 활성화 ·각종 프로그램 사업을 통한 주민 역량 강화
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">석남원충늑지 내 복합커뮤니티시설 조성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
	기반시설 확충	·상생마을 뉴딜사업 구역 내 공용주차장과 주민공동이용시설을 확충하여 마을의 새로운 거점공간 조성 및 균등한 기반시설 제공
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주차장, 주민공동이용시설 조성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">마을공동체 활성화</div> </div>
	도로개선사업	·신설 주차장으로 주차수요를 유도하여 불법주정차 방지 및 긴급차량 접근성 향상 ·불법주정차 방지로 보행환경 개선 ·주민의견 수렴 및 참여로 테마가 있는 이면도로 정비
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 참여 유도 (디자인 공모)</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 역량 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가로환경 개선</div> </div>
주거 지원사업	집수리 사업	·노후주택 경관개선을 통한 마을 이미지 개선 ·거주환경 개선 및 주택만족도 향상 ·집수리 비용 절감
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">거주환경 개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">거주의 지속 가능성 확보</div> </div>
	공기업 참여형 가로주택정비사업	·노후·불량건축물을 정비하여 원주민의 재정착 및 저렴한 임대주택을 공급
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가로주택 정비사업 시행</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">거주환경 개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주거의 질 향상</div> </div>
지역역량 강화사업	현장지원센터 (행정·중간·조작·주민)	·지속적인 도시재생대학운영을 통한 주민의 재생사업 추진 역량 강화
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">도시재생대학운영</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민역량 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
	주민역량강화사업	·주민 참여 확대 및 사업추진 경험 습득
		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">일자리 학교, 건축학교, 환경개선</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">교육·문화·환경 일자리 등 지속적인 지원</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>
마을관리 협동조합 육성 및 운영	·주민 스스로 수익을 창출하고 다시 마을로 환원하는 지속가능한 도시재생 근간 마련 ·지역주민 일자리 창출	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">마을관리 협동조합 육성</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">주민 자력 강화</div> <div style="font-size: 24px;">▶</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">지속가능한 도시재생 실현</div> </div>	

#### ④ 재원조달 및 예산집행 계획 (변경)

##### ○ 재원조달 계획 (변경)

(단위 : 억원)

사업유형	세부사업		총 사업비	국비		지방비		기타		기금 활용 (투자/ 융자/보 충 등)		
				재정 보조	부처 연계	시도	시 군구	공기업	민간			
합 계			912.65	133.0		111.5	368.15	125.0	50.0	125.0		
재 정 보 조 사 업	마 중 물 사 업	소 계		200.0	100.0		50.0	50.0	-	-	-	
		소 계		162.34	94.0	-	34.17	34.17	-	-	-	
		생활 인프라 개선사업	석남완충녹지내 복합커뮤니티센터		82.0	41.0	-	20.5	20.5	-	-	-
			도로개선사업		8.0	4.0	-	2.0	2.0	-	-	-
			마을공방조성		22.2	11.1	-	5.55	5.55	-	-	-
			기반시설확충		50.14	37.9	-	6.12	6.12	-	-	-
		주거지 지원사업	소 계		12.0	6.0	-	3.0	3.0	-	-	-
			집수리 사업		12.0	6.0	-	3.0	3.0	-	-	-
		지역역량 강화사업	소 계		25.66	-	-	12.83	12.83	-	-	-
			주민역량강화	현장지원센터	11.6	-	-	5.8	5.8	-	-	-
				도시재생대학	2.82	-	-	1.41	1.41	-	-	-
				아이랑 문화랑	1.0	-	-	0.5	0.5	-	-	-
				일자리 배움 학교	2.32	-	-	1.16	1.16	-	-	-
			상생마을 발전소	실버케어	1.02	-	-	0.51	0.51	-	-	-
				마을 집수리단	2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-
				환경개선활동	1.7	-	-	0.85	0.85	-	-	-
				마을관리 협동조합 육성 및 운영	2.0	-	-	1.0	1.0	-	-	-
			성과관리	평가 및 모니터링	1.2	-	-	0.6	0.6	-	-	-
		부처협력사업	소 계		383.0	33.0		61.5	288.5	-	-	-
			석남완충녹지 조성사업		383.0	33.0		61.5	288.5	-	-	-
지자체사업	소 계		29.65	-	-	-	29.65	-	-	-		
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업		2.2	-	-	-	2.2	-	-	-		
	간판이 아름다운거리 조성사업		4.6	-	-	-	4.6	-	-	-		
민간투자사업	소 계		50.0	-	-	-	-	-	50.0	-		
	주차장, 들레길 등 조성		50.0	-	-	-	-	-	50.0	-		
공기업투자사업	소 계		250.0	-	-	-	-	125.0	-	125.0		
	공기업 참여형 가로주택정비사업		250.0	-	-	-	-	125.0	-	125.0		

○ 예산집행 계획 (변경)

(단위 : 억원)

사업유형	세부사업		총 사업비	단계별 자원 투입							
				기 투입	1차년	' 19	' 20	' 21	' 22		
합 계			912.65	283.0	45.9	31.254	146.08	234.45	171.966		
재 정 보 조 사 업	마 중 물 사 업	소 계		200.0	-	4.1	6.254	56.08	86.6	46.966	
		소 계		162.34	-	3.4	2.1	49.4	76.2	31.24	
		생활 인프라 개선사업	석남완충녹지내 복합커뮤니티센터		82.0	-	-	2.0	38.4	39.1	2.5
			도로개선사업		8.0	-	-	-	4.9	3.1	-
			마을공방조성		22.2	-	3.4	0.1	6.1	5.0	7.6
			기반시설확충		50.14	-	-	-	-	29	21.14
			주거지 지원사업		12.0	-	-	0.8	4.2	3.3	3.7
		집수리 사업		12.0	-	-	0.8	4.2	3.3	3.7	
		지역역량 강화사업	소 계		25.66	-	0.7	3.354	2.48	7.1	12.026
			주민역량강화	현장지원센터	11.6	-	0.4	2.1	2.2	3.9	3.0
				도시재생대학	2.82	-	0.2	0.8	0.11	0.31	1.40
				아이랑 문화랑	1.0	-	0.05	0.1	0.1	0.25	0.50
				일자리 배움 학교	2.32	-	-	-	0.02	0.15	2.15
			상생마을 발전소	실버케어	1.02	-	-	-	-	0.27	0.75
				마을 집수리단	2.0	-	0.05	0.05	-	0.7	1.20
				환경개선활동	1.7	-	-	-	0.05	0.35	1.30
				마을관리 협동조합 육성 및 운영	2.0	-	-	0.004	-	0.47	1.526
			성과관리	평가 및 모니터링	1.2	-	-	0.3	-	0.7	0.2
		부처협력사업	소 계		383.0	283.0	10.0	-	90.0	-	-
			석남완충녹지 조성사업		383.0	283.0	10.0	-	90.0	-	-
지자체사업	소 계		29.65	-	6.8	-	-	22.85	-		
	주민참여형 안전한 마을만들기 사업		2.2	-	2.2	-	-	-	-		
	간판이 아름다운거리 조성사업		4.6	-	4.6	-	-	-	-		
민간투자사업	소 계		50.0	-	25.0	25.0	-	-	-		
	주차장, 들레길 등 조성		50.0	-	25.0	25.0	-	-	-		
공기업투자사업	소 계		250.0	-	-	-	-	125.0	125.0		
	공기업 참여형 가로주택정비사업		250.0	-	-	-	-	125.0	125.0		

**⑤ 도시재생사업의 평가 및 점검계획 (변경없음)**

- 대상지의 특성 및 계획 목표와 비전을 종합적으로 고려하여 지표를 선정하고, 성과관리 모니터링을 통해 각 세부지표에 대한 분석 및 평가를 실시
- ※ 세부 평가지표는 보고서 참조

**⑥ 도시재생특별법 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역 (변경없음)**

- 해당없음

**⑦ 관련서류 열람**

- 열람 기간: 고시일로부터 30일간
- 열람 장소
  - 인천광역시 서구 도시재생과 (서구 서곶로 323, ☎ 032-560-3013)
  - 상생마을 도시재생현장지원센터 (서구 봉수대로 416-18 3층, ☎ 032-299-7008)

인천광역시서구 공고 제2021-2252호

## 인천광역시 서구 자원순환센터 입지선정계획 결정 · 공고

「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조에 따라 인천광역시 서구 자원순환센터 건립을 위한 입지를 선정하고자 아래와 같이 입지선정계획을 결정 · 공고합니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

1. 공 고 명: 인천광역시 서구 자원순환센터 입지선정계획 결정 · 공고
2. 공고기간: 2021. 12. 27. ~ 2022. 3. 28.
3. 폐기물처리시설 설치계획
  - 가. 처리대상 폐기물의 종류 및 발생량: 생활폐기물 529.8톤/일(2025년 기준)
  - 나. 폐기물처리 대상지역: 인천광역시 서구, 강화군
  - 다. 폐기물처리시설의 종류와 규모
    - 1) 생활폐기물 소각시설 240톤/일(120톤/일×2기)
    - 2) 음식물류 폐기물처리시설 120톤/일
    - 3) 생활폐기물 전처리시설 220톤/일

## 4. 입지선정 기준과 방법

### 가. 입지선정 기준

- 1) 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제17조에 따른 주변영향지역(부지 경계선으로부터 300m) 이내에 주거지가 없는 등 여건을 종합적으로 고려하여 지역주민 불편을 최소화할 수 있는 지역
- 2) 토지 매입과 협의 보상이 쉬운 지역
- 3) 소각열 활용이 쉬운 시설이 인접한 지역
- 4) 차량의 진·출입이 쉽고 교통혼잡이 적은 지역
- 5) 토지이용계획에 제한을 받지 않는 지역  
(상수원보호구역, 자연환경보전지역, 문화재보호구역, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 행위 제한지역, 군사시설 보호구역 등 제외)
- 6) 기타 입지선정위원회에서 정하는 지역 등

### 나. 입지선정 방법

- 1) 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제9조에 따라 주민대표 등이 참여하는 입지선정위원회 구성
- 2) 입지선정위원회에서 선정한 전문연구기관의 입지 후보지 타당성 조사결과 또는 관계 전문가의 검토를 거쳐 입지선정
- 3) 입지선정위원회 구성방법
  - 가) 구성인원: 위원장 1명 포함 11명 이상 21명 이내
  - 나) 위원구성
    - (1) 폐기물처리시설 주변에 거주하는 주민대표 (3명 이상 6명 이내)
    - (2) 폐기물처리시설의 입지 선정에 관한 전문지식 및 경험이 풍부하다고 인정되는 다음의 어느 하나에 해당하는 사람 (4명 이상 7명 이내)
      - 「고등교육법」에 따른 전문대학 이상의 환경 관련 학과의 조교수 이상인 사람

- 근무경력이 5년 이상인 국공립연구기관의 환경 분야 연구원
- 환경 관련 분야의 박사학위를 취득한 사람
- (3) 시·도 또는 시·군·구 의회 의원 (2명 이상 4명 이내)
- (4) 폐기물처리시설 설치기관 소속 공무원 또는 임직원  
(2명 이상 4명 이내)

## 5. 입지 후보지 공개모집

가. 기 간: 2021. 12. 27. ~ 2022. 3. 28.

나. 범 위: 인천광역시 서구 전역

다. 응모자격: 공고일 기준 신청지역 부지의 경계로부터 300m 이내에 거주하는 주민등록상 세대주의 과반수 이상 동의를 얻은 개인, 단체 등

\* 신청지역 부지의 경계로부터 300m 이내에 거주하는 주민이 없는 경우에는 동의를 생략할 수 있음.

라. 후보지 조건

- 1) 부지면적 39,300㎡(자연녹지지역 기준) 이상 확보가 가능한 지역
- 2) 서구 자원순환센터 설치에 따른 관련법에 저촉되지 않는 지역  
(상수원보호구역, 자연환경보전지역, 문화재보호구역, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 행위제한지역, 군사시설 보호구역 등 제외)

마. 구비서류: 입지 후보지 응모 신청서, 입지 후보지 응모 세대주 동의서

바. 접수기한: 공고일로부터 2022. 3. 28.(월) 18:00까지 방문 접수

사. 접 수 처: 인천광역시 서구 자원순환과(자원순환시설팀)

## 6. 입지 결정 주변지역에 대한 지원

가. 주민편익시설 설치

- 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제20조 및 같은 법 시행령 제24조에 따라 해당 폐기물처리시설의 부지나 그 인근에 지원협의체와 협의하여 폐기물처리시설의 설치비용(시설공사비)의

100분의 20 범위에서 체육시설 등 지역주민을 위한 편익시설 설치

- \* 지원협의체가 그 편익시설 전부나 일부의 설치를 원하지 아니하는 경우에는 시설의 설치비용에 해당하는 금액을 주민지원기금에 출연할 수 있음.

#### 나. 주민지원기금 지원

- 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」 제21조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 해당 폐기물처리시설에 반입되는 폐기물에 대하여 징수한 수수료의 100분의 20의 범위에서 시설의 종류·규모, 주변영향지역에 거주하는 주민의 수, 환경상 영향의 정도 등을 고려하여 주민지원기금 지원

### 7. 기타사항

- 공고내용에 명시되지 않은 사항은 「폐기물처리시설 설치촉진 및 주변지역지원 등에 관한 법률」에서 정하는 바에 따르며, 해당 법률에 명시되지 않은 사항은 입지선정위원회의 결정에 따른다.
- 그 밖에 궁금한 사항은 인천광역시 서구청 자원순환과(☎560-3361~2)로 문의하시기 바랍니다.

[별지 제1호서식]

인천광역시 서구 자원순환센터						
<b>입지 후보지 응모 신청서</b>						
신청인 (대표자)	성명 (단체명)				생년월일 (법인등록번호)	
	주소					
	연락처					
신청지역	동명	지번	지목	면적(㎡)	토지소유자	
					주소	성명
주민동의	동명	세대수	동의세대수	동의율(%)	비고	
응모사유						
<p>위와 같이 인천광역시 서구 자원순환센터 입지 후보지를 신청합니다.</p> <p>붙임: 입지 후보지 응모 세대주 동의서</p> <p style="text-align: center;">20 . . .</p> <p style="text-align: right;">신청인(대표자): (인)</p>						
<b>인천광역시 서구청장 귀하</b>						



인천광역시서구 공고 제2021-2286호

## 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 열람 · 공고

인천광역시 서구고시 제2020-64호(2020.4.6.)로 도시관리계획 결정한 도시계획 시설【시설: 공공공지, 사업명: 공공공지 조성사업】사업 실시계획(변경) 인가를 하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제 99조에 따라 미리 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 산119-13번지 일원

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공공공지)
- 명칭 : 공공공지 조성사업

### 3. 면적 또는 규모

시설명	시설의 세분	위치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
공공 공지	공공 공지	서구 석남동 산119-13 일원	-	증) 1,755	1,755	2021.7.5. (서구고시 제2021-117호)	사업면적: 1,755m <sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

### 5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

### 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

### 7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

### 8. 열람기간 및 의견제출 방법

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 의견제출
  - 도시계획시설사업 실시계획 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## 9. 열람 장소

- 인천광역시 서구청(도시계획과, 032-560-4763, 서구 심곡로 307)

## 10. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

# 수용 또는 사용할 토지조서

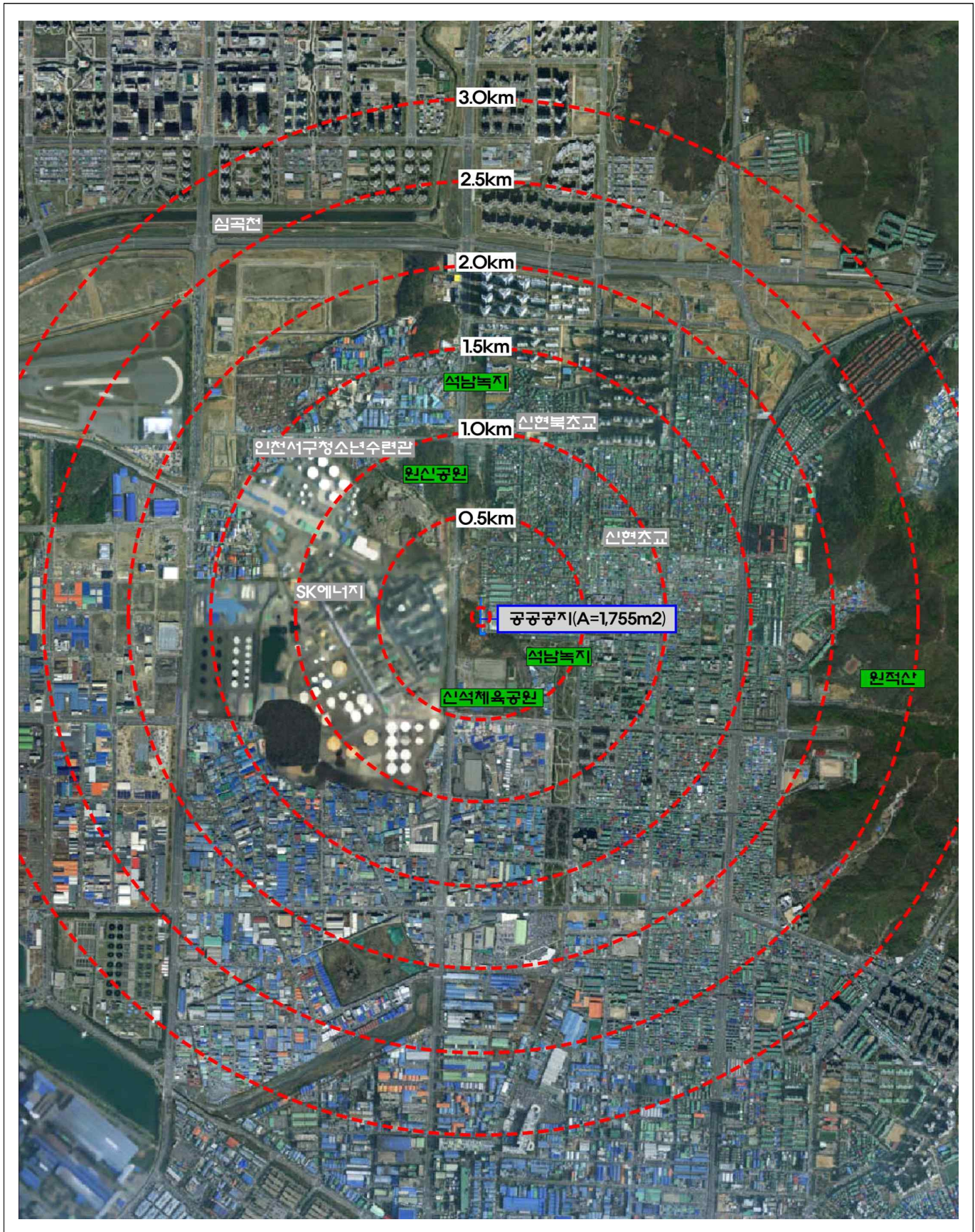
□ 사업명 : 공공공지 조성사업

(인천광역시 서구)

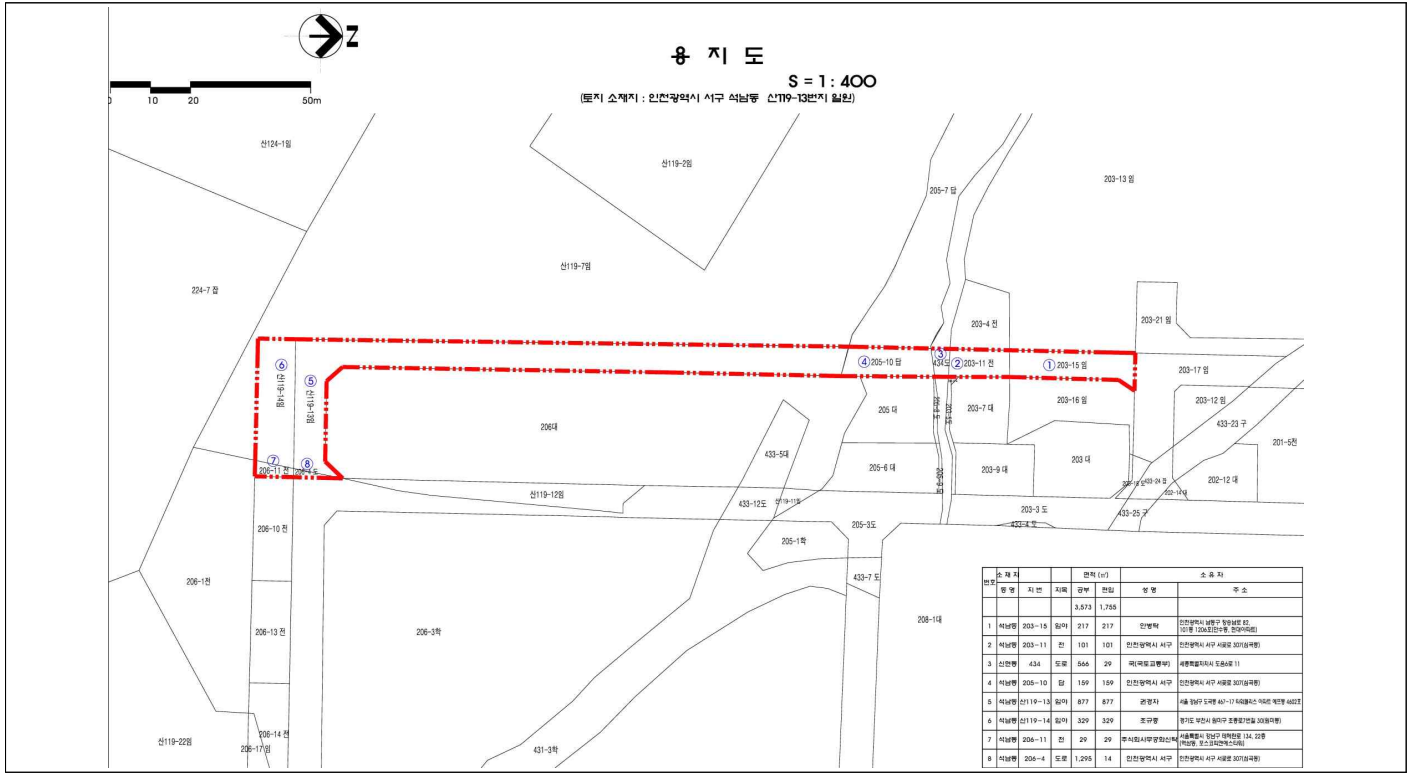
연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면동 리동	지번				성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리 종류 및 내용
		계			1,755	1,755					
1	변경없음	석남동	203-15	임	217	217	안병*	인천광역시 남동구 장승남로 **, **동 **호 (만수동, 현대아파트)	농협 은행 주식 회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)	근저 당권
2	변경없음	석남동	203-11	전	101	101	인천광역시 서구				
3	기정	석남동	434	도	566	29	국 (국토교통부)				
	변경	석남동	434-3	도	30	30	국 (국토교통부)				
4	변경없음	석남동	205-10	답	159	159	인천광역시 서구				
5	변경없음	석남동	산119-13	임	877	877	권경*	서울특별시 강남구 도곡동 **, **. **동 ***호 (타워팰리스아파트)			
6	변경없음	석남동	산119-14	임	329	329	조규*	경기도 부천시 원미구 조종로 ** (원미동)			
7	변경없음	석남동	206-11	전	29	29	주식회사 무**신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층 (역삼동,포스코피엔에 스타워)			

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면동	지번				성명	주소	성명또는칭	주소	권리 의 종류 및 내용
8	기정	석남동	206-4	도	1,295	14	인천광역시 서구				
	변경	석남동	206-18	도	13	13	인천광역시 서구				

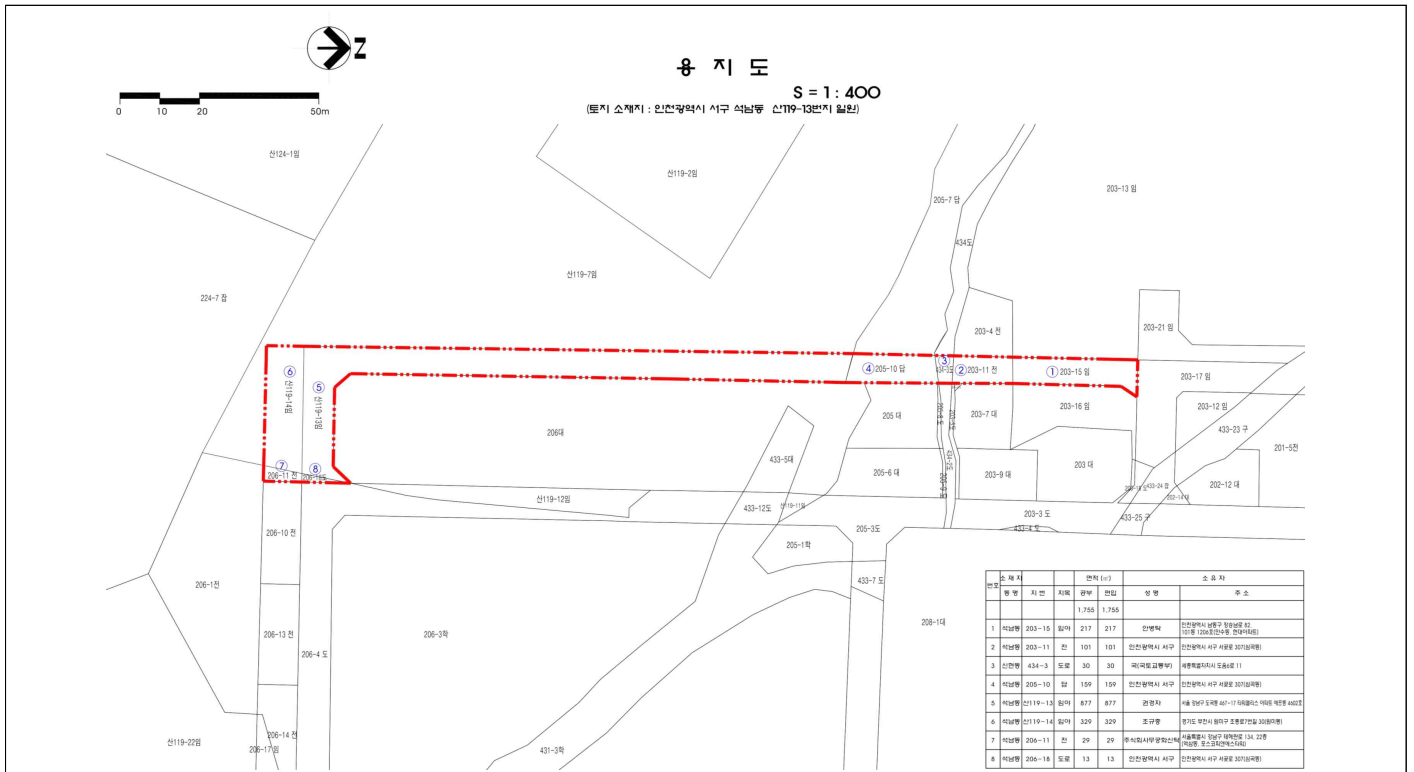
### □ 위치도



□ 연속지적도(기정)



□ 연속지적도(변경)



# ① 사업 계획서

## 1. 사업의 목적(변경없음)

- 도로(소로2-30호선) 해제 구간에 주민의 휴식과 여가공간으로 조성하기 위하여 공공공지를 조성하고자 함

## 2. 사업시행자(변경없음) :

- 인천광역시 서구청

## 3. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종 류 : 도시계획시설(공공공지)사업
- 명 칭 : 공공공지 조성사업

## 4. 규 모(변경없음)

- 도시계획시설 결정면적 : 1,755㎡
- 사업시행면적 : 사업면적 1,755㎡

구분	시설명	시설의 세 분	면적 (㎡)	금회실시계획 인가면적(㎡)	향후실시계획 인가면적(㎡)	최 초 결정일
최초	공공공지	공공공지	1,755	1,755	-	2020.4.6. (인천광역시 서구고시 64호)

## 5. 사업시행자 주소 및 명칭(변경없음)

- 가. 주 소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
- 나. 명 칭 : 인천광역시 서구청

## 6. 사업 착수 및 준공예정(변경없음)

- 가. 착 공 : 인가일
- 나. 준공예정 : 2025년 12월 31일

## 7. 제 원 조 서(변경없음)

(단위 : 백만원)

구 분	금 액	비 고
공 사 비	200	용역비, 폐기물처리비 포함
보 상 비	2,000	용지 및 지장물 보상비
계	2,200	

## 8. 사용 또는 수용할 토지, 건물의 소재지, 지번 및 소유권 이외의 권리명세 "용지조서, 지장물 조서 및 별첨도면 참고" (변경)

## 9. 공사 세부개요(변경없음)

- 시 설 물 공
  - 목재계단
- 식 재 공
  - 상록교목 : 스트로브잣나무 27주
  - 낙엽교목 : 느티나무 외 6종 70주
  - 낙엽관목 : 산철쭉 외 6종 11,263주
- 부 대 공
  - 1식

## 2 토지조서

### 1. 토지조서

#### 1) 총괄면적표

동명	필지수		공부면적(㎡)		면적(㎡)				기타면적(㎡)		비고
	기정	변경	기정	변경	전체		금회		기정	변경	
					기정	변경					
계	8	8	3,573.0	1,775.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	
석남동	8	8	3,573.0	1,775.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	

#### 2) 소유자별 면적표

구분		필지수		공부면적(㎡)		면적(㎡)				기타면적(㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	전체		금회		기정	변경	
						기정	변경	기정	변경			
계	합계	8	8	3,573.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	
	석남동	8	8	3,573.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	
국유지	소계	1	1	566.0	30.0	29.0	30.0	29.0	30.0	537.0	-	
	석남동	1	1	566.0	30.0	29.0	30.0	29.0	30.0	537.0	-	국토 교통부
공유지	소계	3	3	1,555.0	273.0	274.0	273.0	274.0	273.0	1,281.0	-	
	석남동	3	3	1,555.0	237.0	274.0	237.0	274.0	237.0	1,281.0	-	인천 광역시 서구
사유지	소계	4	4	1,452	1,452.0	1,452.0	1,452.0	1,452.0	1,452.0			
	석남동	4	4	1,452	1,452.0	1,452.0	1,452.0	1,452.0	1,452.0			

#### 3) 지목별 면적표

구분		필지수		공부면적(㎡)		면적(㎡)				기타면적(㎡)		비고
		기정	변경	기정	변경	전체		금회		기정	변경	
						기정	변경	기정	변경			
계	합계	8	8	3,573.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	
	석남동	8	8	3,573.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,755.0	1,818.0	-	
임야	소계	3	8	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0			
	석남동	3	3	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0	1,423.0			
전	소계	2	3	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0			
	석남동	2	2	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0	130.0			
답	소계	1	2	159.0	159.0	159.0	159.0	159.0	159.0			
	석남동	1	1	159.0	159.0	159.0	159.0	159.0	159.0			
도로	소계	2	1	1,861.0	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0	1,818.0	-	
	석남동	2	2	1,861.0	43.0	43.0	43.0	43.0	43.0	1,818.0	-	

인천광역시서구 공고 제2021-2289호

## 인천광역시 서구 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고

인천광역시 서구 미집행 도시계획시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 같은법 시행령 제95조에 따라 단계별 집행계획을 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎560-4763)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

### 1. 단계별 집행계획 조서

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비(백만원)				단계별	비고	
						총계	국비	지방비				
								계	시비			구비
1	도로	중1-68	석남동 223-179번지	L=2,004m B=20m	2022~ 2025	13,692		13,692	6,796	6,896	1단계	
2	도로	중1-70	가좌동 148-61번지	L=462m B=20m	2022~ 2025	9,370		9,370	4,650	4,720	1단계	
3	도로	중1-71	가좌동 173-81번지	L=410m B=20m	2022~ 2025	17,157		17,157	8,543.5	8,613.5	1단계	
4	도로	소1-321	마전동 685-30번지	L=362m B=20m	2023~ 2025	2,372		2,372	1,186	1,186	1단계	
5	도로	중1-126	오류동 847-4번지	L=615m B=20m	2022~ 2024	9,910		9,910	4,955	4,955	1단계	
6	도로	중1-140	오류동 395-161번지	L=676m B=20m	2023~ 2026	10,613		10,613	5,306.5	5,306.5	1단계	
7	도로	중2-85	위창동 4-7번지	L=493m B=15m	2022~ 2025	5,479		5,479	2,704	2,774.5	1단계	
8	도로	중2-116	위창동 382-110번지	L=281m B=15m	2022~ 2025	3,814		3,814	1,882	1,932	1단계	

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비(백만원)					단계별	비고
						총계	국비	지방비				
								계	시비	구비		
9	도로	중2-117	원창동 382-12번지	L=1,238m B=15m	2022~ 2025	24,939		24,939	12,405	12,534	1단계	
10	도로	중2-126	오류동 434-9번지	L=723m B=15m	2023~ 2026	9,379		9,379	4,648.5	4,730.5	1단계	
11	도로	중2-160	오류동 505-2번지	L=808m B=15~20m	2023~ 2025	6,010		6,010	3,005	3,005	1단계	
12	도로	중2-225	대곡동 497번지	L=996m B=15m	2022~ 2025	13,067		13,067	6,448	6,619	1단계	
13	도로	중2-226	금곡동 533-1번지	L=1,306m B=15m	2022~ 2024	12,976		12,976	7,148	5,828	1단계	
14	도로	소1-322	왕길동 산95번지	L=590m B=15m	2022~ 2024	2,999		2,999	1,479.5	1,519.5	1단계	
15	도로	소1-5	원창동 63-4번지	L=266m B=10m	2022~ 2025	3,460		3,460	1,715	1,745	1단계	
16	도로	소1-6	원창동 4-16번지	L=294m B=10m	2022~ 2025	3,251		3,251	1,610.5	1,640.5	1단계	
17	도로	소1-8	원창동 산31-2번지	L=285m B=10m	2022~ 2025	3,297		3,297	1,643.5	1,653.5	1단계	
18	도로	소1-9	원창동 133-4번지	L=244m B=10m	2022~ 2025	3,845		3,845	1,912.5	1,932.5	1단계	
19	도로	소2-4	가좌동 4-14번지	L=276m B=8m	2023~ 2025	2,371		2,371	1,185.5	1,185.5	1단계	
20	도로	소2-6	석남동 111-14번지	L=111m B=8m	2023~ 2026	953		953	476.5	476.5	1단계	
21	도로	소2-8	석남동 111-1번지	L=144m B=8m	2022~ 2025	3,066		3,066	1,523	1,543	1단계	
22	도로	소2-30	석남동 201번지	L=804m B=8m	2022~ 2024	3,583		3,583	1,791.5	1,194	1단계	
23	도로	소1-323	석남동 산118-3번지	L=29m B=8m	2022~ 2023	293		293	146.5	146.5	1단계	
24	도로	소3-1	석남동 217-5번지	L=498m B=6m	2022~ 2025	4,607		4,607	2,293.5	2,313.5	1단계	
25	도로	소3-1	가좌동 30-43번지	L=283m B=6m	2022~ 2024	2,180		2,180	1,075	1,105	1단계	
26	도로	소3-2	석남동 222-47번지	L=328m B=6m	2022~ 2024	8,518		8,518	4,259	4,259	1단계	
27	도로	소3-504	왕길동 204-6번지	L=293m B=6~8m	2025~ 2027	2,474		2,474	1,237.0	1,237.0	2-1 단계	
28	도로	소3-506	마전동 47번지	L=62m B=6m	2027	399		399	199.5	199.5	2-2 단계	
29	도로	소3-508	마전동 49번지	L=37m B=6m	2027	270		270	135.0	135.0	2-2 단계	
30	도로	소3-3	시천2 취락지구	L=66m B=6m	2025	270		270	135.0	135.0	2-1 단계	
31	도로	소3-1	경서 취락지구	L=321m B=6m	2027	995		995	497.5	497.5	2-2 단계	
32	도로	소3-3	경서 취락지구	L=69m B=6m	2027	214		214	107.0	107.0	2-2 단계	
33	도로	소3-4	경서 취락지구	L=42m B=6m	2027	130		130	65.0	65.0	2-2 단계	
34	도로	소3-1	시천1지구	L=329m B=6m	2025~ 2026	1,453		1,453	726.5	726.5	2-1 단계	
35	도로	소3-2	시천1지구	L=232m B=6m	2025~ 2026	570		570	285.0	285.0	2-1 단계	

연번	시설명	사업명	위 치	사업 개요	사업기간	사업비(백만원)					단계별	비고
						총계	국비	지방비				
								계	시비	구비		
36	도로	소3-3	시천1지구	L=127m B=6m	2027	505		505	252.5	252.5	2-2 단계	
37	도로	소3-4	시천1지구	L=90m B=6m	2027	276		276	138.0	138.0	2-2 단계	
38	도로	소3-1	하동지구	L=352m B=6m	2027	1,042		1,042	521.0	521.0	2-2 단계	
39	도로	소3-2	하동지구	L=367m B=6m	2027	1,669		1,669	834.5	834.5	2-2 단계	
40	도로	소3-3	하동지구	L=205m B=6m	2027	1,327		1,327	663.5	663.5	2-2 단계	
41	도로	소3-4	하동지구	L=52m B=6m	2027	418		418	209.0	209.0	2-2 단계	
42	도로	소3-5	하동지구	L=23m B=6m	2027	206		206	103.0	103.0	2-2 단계	
43	도로	소3-7	하동지구	L=110m B=6m	2027	713		713	356.5	356.5	2-2 단계	
44	도로	소3-8	하동지구	L=139m B=6m	2027	1,016		1,016	508.0	508.0	2-2 단계	
45	도로	소3-9	하동지구	L=69m B=6m	2027	204		204	102.0	102.0	2-2 단계	
46	도로	소1-1	검단2 취소지역	L=848m B=10m	2025	7,293		7,293	3,646.5	3,646.5	2-1 단계	
47	도로	소2-1	검단2 취소지역	L=207m B=8m	2025	1,559		1,559	779.5	779.5	2-1 단계	
48	도로	중3-1	검단2 취소지역	L=2,199m B=12m	2025	27,709		27,709	13,854.5	13,854.5	2-1 단계	
49	주차장	노외주차장	석남동 산118-3	A=4,613㎡	2024	7,600		7,600		7,600	1단계	
50	주차장	노외주차장	석남동 515-3번지	A=1,361㎡	2024	3,524		3,524		3,524	1단계	
51	공원	소공원	시천동 97-3번지	A=335㎡	2027	395		395		395	2-2 단계	
52	공원	소공원	검암동 454-7번지	A=300㎡	2027	300		300		300	2-2 단계	
53	공원	소공원	석남동 322-32번지	A=1,358㎡	2027	1,358		1,358		1,358	2-2 단계	
54	공공 시설	파출소	연희동 740-7번지	A=300.5㎡	2023	1,700	1,700				1단계	
55	공공 시설	동사무소	석남동 488-8번지	A=1,734㎡	2022~ 2023	2,782		2,782		2,782	1단계	

## 2. 열람장소

- 인천광역시 서구청 도시계획과(☎560-4763)

인천광역시서구 공고 제2021-2295호

## 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안) 열람·공고

도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2021. 12. 27.  
인천광역시 서구청장

### I. 도시관리계획(검단1지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

#### 1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
기 정	검단1지구	서구 금곡동, 마전동일원	405,986.8	-	405,986.8	토지구획정리사업

#### 2. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

##### ■ 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기정	변경	변경후		
계		405,986.8	-	405,986.8	100.0	
주 거 지 역	제1종 일반주거지역	79,003.9	-	79,003.9	19.4	
	제2종 일반주거지역	248,661.9	-	248,661.9	61.3	
	제3종 일반주거지역	41,216.0	-	41,216.0	10.2	
준 주 거 지 역		25,105.0	-	25,105.0	6.2	
일 반 상 업 지 역		12,000.0	-	12,000.0	2.9	

3. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)  
 4. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서  
 가. 공동주택용지(B-2)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	필 지		분할가능 획지수	도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		분할가능 획지수
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
B-2	7	16,488.4	727-1	5,096.4	공동건축 지정	B-2	7	16,488.4	1	5,096.4	
			727-2	3,648.4					-	-	
			727-3	1,110.3					-	-	
			727-4	3,067.9					-	-	
			727-5	682.3					-	-	
			727-6	1,852.9					-	-	
			727-7	338.0					-	-	

### ■ 변경 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
7	727-1 ~ 727-7	○ 가구 및 획지 변경 - 727-2~7필지 삭제	○ 공동개발로 지정된 필지에 대한 계획 신설에 따른 기정 가구 및 획지계획 삭제

### 나. 공동주택용지(B-6)(신설)

도면 표시	가 구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)	
B-6	7	16,488.4	2	10,699.8	727-2 727-3 727-4 727-5 727-6 727-7

## 5. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

### 가. 공동주택용지(B-2)(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
B-2 (공동주택용지)	기정	7(1~3, 4-1-2, 5-6), 27(1), 28(1-2), 29(1), 42(1), 43(1-3), 49(3), 50(1, 3)	용도	허용용도	○ 저층 APT 및 부대복리시설
				불허용도	○ 별표1의 B-2의 불허용도
			건 폐 율	○ 30%이하	
			용 적 률	○ 150%이하	
			높 이	○ 5층 이하	
	변경	7(1), 27(1), 28(1-2), 29(1), 42(1), 43(1-3), 49(3), 50(1, 3)	형 태	○ 별표3의 공동주택용지	
			배 치	○ 별표2의 공동주택용지	
			색 채	○ 별표6의 색채계획	
			건 축 선	○ 별표2의 공동주택용지	

### ■ 변경 사유서

가구번호	위 치	변경내용	변경사유
7	727-1 ~ 727-7	○ 위치 변경 - 727-2~7필지 삭제	○ 공동개발로 지정된 필지에 대한 계획 신설에 따른 기정 위치 삭제

### 나. 공동주택용지(B-6)(신설)

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분		계 획 내 용
B-6 (공동주택용지)	7(2)		용도	허용용도	○ 고층 APT 및 부대복리시설
				불허용도	○ 별표1의 B-6의 불허용도
			건 폐 율	○ 30%이하	
			용 적 률	○ 230%이하	
			높 이	○ 17층 이하	
			형 태	○ 별표3의 공동주택용지	
			배 치	○ 별표2의 공동주택용지	
			색 채	○ 별표6의 색채계획	
			건 축 선	○ 별표2의 공동주택용지	

## Ⅱ. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

## Ⅲ. 열람장소

- 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청), 도시계획과(032-560-6872)

## Ⅳ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

# 의견서

일시	2021. . .
성명	
주소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연락처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획 변경사항	도시관리계획(검단1 지구단위계획) 결정(변경) 입안(안)
<b>의견사항</b>	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	

인천광역시서구 공고 제2021-2302호

## 도시계획시설(주차장) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2021-92(2021.5.12.)호로 실시계획인가 고시하고 공사 완료한 도시계획시설【시설명: 주차장, 사업명: 마전지구 28블록 1로트에 따른 도시계획시설(노외주차장)설치】사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2021. 12. 27.

인천광역시 서구청장

### 1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 마전지구 28블록 1로트(마전동 1139번지 일원)

### 2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(주차장)
- 명칭 : 마전지구 28블록 1로트에 따른 도시계획시설(노외주차장)설치

### 3. 사업의 면적 또는 규모

- 주차장 : A=2,573.3m<sup>2</sup>

### 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)원마트 대표 김민수
- 주소 : 경기도 고양시 일산서구 일청로 35번길 5 (일산동)

### 5. 사업기간: 2021. 5. 12. ~ 2021. 12. 7.

인천광역시서구 공고 제2021-2310호

## 소하천정비시행계획의 (변경)공고

「소하천정비법」 제8조, 같은 법 시행령 제6조 및 시행규칙 제6조에 따라 소하천(상동천) 정비시행계획을 다음과 같이 변경 공고합니다.

2021. 12. 27.  
인천광역시 서구청장

### 1. 사업개요

소하천명	사업 개요									비고
	공사명	공사 위치		사업량(m)			공사기간		공사 목적	
		시작하는 지점	끝나는 지점	축제 (築堤)	호안 (護岸)	기타 (교량공)	착공	준공		
상동천	상동소하천 재해예방공사	검암동 27-5	검암동 32	262	-	6	2020. 9.	2021. 12.	재해 예방	당초
상동천	상동소하천 재해예방공사	검암동 36-4	검암동 33-4	262	-	6	2022. 4.	2022. 12.	재해 예방	변경

### 2. 소하천정비공사 시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭: 인천광역시서구청장

나. 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

### 3. 열람기간: 2021. 12. 27. ~ 2022. 1. 14.

4. 열람장소: 인천광역시서구청 생태하천과(☎032-560-0915)

5. 열람서류

가. 실시설계도서

나. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:  
“별첨”

# 상동소하천 정비시행계획

## 1. 사업의 명칭(변경없음)

- 상동소하천 재해예방공사

## 2. 사업의 목적 및 개요(변경없음)

- 목적

소하천종합계획에 따라 홍수 시 통수능 부족으로 인한 하천범람이 우려되는 지역으로 하폭 확장에 따른 통수능을 확보하여 침수예방과 함께 지역 주민의 재산권을 보호하는데 그 목적이 있음.

- 개요: 축제 262m, 교량재가설 1개소 등

## 3. 사업시행자의 명칭 및 주소(변경없음)

- 사업시행자: 인천광역시서구청장
- 주 소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

## 4. 시행지역의 위치(변경)

- (당초) 인천광역시 서구 검암동 27-5 ~ 검암동 32

- (변경) 인천광역시 서구 검암동 36-4 ~ 검암동 33-4

※ 변경사유: 시천검암지구 지적재조사사업 결과 및 지적공부정리(토지분할) 결과 반영



5. 수용하거나 사용할 토지, 건축물 및 그 토지에 정착된 물건 또는 권리에 관한 명세와 그 소유자 및 소유자 외의 권리자의 성명 및 주소 등의 명세(변경)

- “붙임1”, “붙임2” 참조

6. 사업의 착공 및 준공예정일(변경)

- (당초) 2020. 7. 6. ~ 2021. 12. 31.  
○ (변경) 2020. 7. 6. ~ 2022. 12. 31.

7. 실시설계 도서(변경없음)

- 열람장소인 인천광역시서구청 생태하천과에 비치

8. 사업비 및 자금조달계획서(변경없음)

(단위: 백만 원)

계	2019년	2020년	2021년	2022년	비고
1,100	1,000(국비)	100(구비)			사업비 이월하여 2022년도까지 집행

9. 예정공정표(변경없음)

구분 공종	보할 (%)	추진계획				비고	
		1개월	2개월	3개월	4개월		
1. 축제지구	48.25	24.12			24.13		
2. 교량공	46.01		23.00	23.01			
3. 공통부대공	5.74	1.43	1.43	1.44	1.44		
계	월별	100.00	25.55	24.43	24.45	25.57	
	누계	100.00	25.55	49.98	74.43	100.00	

10. 준공된 소하천시설의 관리 및 정비에 관한 사항(변경없음)

- 매년 3월 소하천 일제점검계획을 수립, 제방·호안·하상퇴적토 발생여부 등을 조사하여 우기 전 보수 및 보강공사 실시  
○ 소하천 유지관리를 위한 재원을 매년 확보하여 유지관리계획에 따라 실행

**11. 발생 예상 폐천부지의 면적(변경없음)**

- 해당사항 없음.

**12. 자연친화적인 소하천 정비에 관한 사항 등 정비사업의 시행에 필요한 사항(변경없음)**

- 자연친화적 소하천정비를 위하여 자연석을 활용하여 석축 설치 등

## (붙임1) 편입토지 조서

## ○ 당초

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
	계	15필지		19,319	3,503						
1	검암동	485	도	13,077	742	국토교통부					
2	"	36-2	답	3,574	595	정○섭	인천광역시 서구 꽃피1길 32	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12	지상권, 근저당권	
								인천세무서	인천 동구 우각로 75	압류	
3	"	35-2	답	1,984	396	조○운	인천광역시 서구 검암로20번길 47, 203동 601호				
4	"	35-1	전	1,322	213	장○윤	인천광역시 서구 크리스탈로 148, 373동 1603호				
5	"	35	답	1,068	283	서○숙	경기도 용인시 수지구 진산로 90, 502동 101호				
6	"	34	전	2,228	224	박○금 외 1인	인천광역시 서구 검암로 53, 105동 1203호				
7	"	33-3	답	2,427	304	박○환	인천광역시 서구 검암동 95	박○자 외 4인	경기도 부천시 부흥로 150, 1611동 702호	가압류	
8	"	32	전	783	143	배○태	경기도 고양시 일산동구 노루목로 100, 210동 706호				
9	"	25-1	전	1,171	21	박○열	인천광역시 연수구 원인재로 56, 105동 104호				
10	"	27-5	도	119	37	오○숙	인천광역시 서구 검암로2번길 96-40	인천산림조합	인천광역시 남동구 남촌로 57	근저당권	
11	"	27-4	창	300	5	오○숙	인천광역시 서구 검암로2번길 96-40	㈜생보 부동산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 424	토지신탁	
12	"	27-1	전	635	44	문○남	인천광역시 서구 원적로 31, B동 505호	서인천농협 (건지지점)	인천 서구 신진말로 39	근저당권	
13	"	30-4	전	1,742	65	최○애	인천광역시 서구 검암로20번길 52, 303동 1502호				
14	"	30-2	답	5,058	337	박○주 외 2인	인천광역시 서구 검암로 53, 105동 1504호				
15	"	31	답	2,466	94	이○우	인천광역시 서구 꽃피길 214	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메랄드로 102번길 12	근저당권	

## ○ 변경

연번	소재지		지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		관계인			비고
	동명	지번				성명	주소	성명	주소	종류 및 내용	
	계	15필지		3,035.4	3,035.4						
1	검암동	485-17	도	1,103.5	1,103.5	국토교통부					
2	"	36-4	도	15.7	15.7	정○섭	인천광역시 서구 꽃피길 32	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메달드로 102번길 12	채권	
								인천세무서	인천 동구 우각로 75	압류	
								농업협동조합 자산관리회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 3~4층	근저당권	
3	"	36-6	답	368.8	368.8	정○섭	인천광역시 서구 꽃피길 32	서인천농협	인천광역시 서구 청라에메달드로 102번길 12	채권	
								인천세무서	인천 동구 우각로 75	압류	
								농업협동조합 자산관리회사	서울특별시 영등포구 국제금융로 8길 2, 3~4층	근저당권	
4	"	35-6	답	222.7	222.7	조○운	인천광역시 서구 청라루비로42번길 5-20, 301호				
5	"	35-5	전	162.2	162.2	장○윤	인천광역시 서구 크리스탈로 148, 373동 1603호				
6	"	35-4	답	219.4	219.4	서○숙	경기도 용인시 수지구 수지로 166, 105동 1102호				
7	"	34-1	전	149.6	149.6	인천광역시서구					
8	"	33-4	답	156.5	156.5	인천광역시서구					
9	"	27-9	도	44.8	44.8	오○숙	인천광역시 서구 꽃피길 153				
10	"	27-8	창	10.1	10.1	오○숙	인천광역시 서구 꽃피길 153				
11	"	27-7	전	88.2	88.2	문○남	인천광역시 서구 원적로 31, B동 505호	서인천농협 (건지지점)	인천 서구 신진말로 39	근저당권	
12	"	28-1	전	1.6	1.6	신○재	인천광역시 강화군 강화읍 고비교개로 301-10	국민은행 (석남동지점)	인천광역시 서구 율도로 98	근저당권	
13	"	30-7	전	13.8	13.8	최○애	인천광역시 서구 청라커널로 252, 102동 2504호				
14	"	30-6	답	451.2	451.2	인천광역시서구					
15	"	31-1	답	27.3	27.3	인천광역시서구					

※ 시천검암지구 지적재조사사업 완료, 지적공부정리(편입토지 토지분할), 개별보상협의 결과 반영 및 일부 권리관계 변동에 따른 편입토지조서 내역 변경

## (붙임2) 지장물 조서(변경없음)

연번	소재지		물건의 종류	구조 및 규격(관리번호)	수량	단위	소유권자(관리주체)
	동명	지번					
1	검암동	485	한전주	8626X012 연희지 6	1	본	한국전력공사
2	"	485	통신주	KT21-12-2	1	본	(주)KT
3	"	485	입상소화전	입상철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
4	"	36-2	통신주	KT21-12-1	1	본	(주)KT
5	"	35-2	한전주	8626W922 연희지 5A1	1	본	한국전력공사
6	"	35-2	한전주	8626W921 연희지 5	1	본	한국전력공사
7	"	35-2	통신주	KT21-12	1	본	(주)KT
8	"	27-5	상수도맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
9	"	27-5	상수도맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
10	"	30-4	소화전맨홀	원형철재	1	EA	인천광역시상수도사업본부
11	"	31	한전주	8626W832 연희지	1	본	한국전력공사