

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1645호 2021. 12. 30.(목)

차 례

## 고 시

○ 인천광역시서구 고시 제220호 2022년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정고시 — 1

인천광역시서구 고시 제2021-220호

# 2022년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 결정고시

「지방세법」 제4조 제2항 및 같은 법 시행령 제4조 제1항·제3항·제7항의 규정에 의거, 2022년도 건축물 및 기타물건의 과세대상에 대한 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2021. 12. 30.

인천광역시 서구청장

## I. 2022년도 건축물 등 시가표준액 결정

### 1. 결정항목

가. 건물신축가격기준액 : 「지방세법」 시행령 제4조 제1항 제1호의 규정에 의함  
(「소득세법」 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 따라 산정·고시하는 금액)

▶ 건물 신축가격 기준액 조정: 74만원/m<sup>2</sup> → 78만원/m<sup>2</sup>

나. 건물별 시가표준액

- ① 오피스텔 시가표준액 산정방식
  - 표준가격기준액에 용도·층별 가중치 등 반영
- ② 오피스텔 외 건축물 시가표준액 산정방식
  - 신축단가에 구조·용도·위치별 가중치 등 반영
- ③ 기타물건 시가표준액 산정방식
  - 거래가격, 제조가격 등 기준가격에 감가상각 비율 반영
- ④ 적용지수(구조지수, 용도지수, 위치지수)
- ⑤ 경과연수별 잔가율
- ⑥ 가감산특례(가산대상 및 가산율, 감산대상 및 감산율)
- ⑦ 증·개축 건축물 등에 대한 시가표준액 산출요령

### 2. 세부결정사항

서구 세무1과에 비치하고 있는 건물시가표준액표와 같음

## II. 2022년도 기타물건 시가표준액 결정

### 1. 결정항목

가. 차량(87,088종)

①정의 ②용어해설 ③시가표준액 ④과표적용요령 ⑤산출예시

나. 기계장비(12,882종)

①정의 ②종류 ③기계장비 연도별 잔가율표 ④시가표준액

⑤적용요령 ⑥산출예시

다. 선박(140종)

①용어정의 ②용어해설 ③내용연수 및 감가율

④선박 및 선박기관 시가표준액표 ⑤시가표준액 적용요령

라. 항공기(244종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 잔가율 ④시가표준액표 ⑤ 적용방법

마. 시설물(3,611종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④시가표준액 ⑤적용방법

바. 부수시설물(2,354종)

①용어정의 ②종류 ③내용연수 및 감가율 ④시가표준액 ⑤적용방법

사. 입목(97종)

①용어정의 ②용어해설 ③종류 ④시가조사방법 ⑤적용요령 ⑥시가표준액

아. 어업·양식업권(235종)

①용어정의 ②종류 ③적용요령 ④산출예시 ⑤양식품종별표준시설내역

자. 회원권(3,809종)

①용어정리 ②종류 ③시가표준액표

차. 지하자원(343종)

①용어정리 ②지하자원의 대상 ③용어해석 ④시가표준액

### 2. 세부결정사항

서구 세무1과에 비치하고 있는 기타물건별 시가표준액표와 같음

## 부 칙

제1조[시행일] 이 고시는 2022년 1월 1일부터 시행한다.