

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1648호 2022. 1. 13.(목)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제9호 도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제10호 도시관리계획(불로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 ————— 3

인천광역시서구 고시 제2022-9호

도시관리계획(마전지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(마전지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6872)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 13.
인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 따른 도시관리계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 서구 마전동 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

- 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	마전지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 마전동 일원	607,143.1	-	607,143.1	-	

- 나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)
- 다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

- 1) 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)
- 2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

가) 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

■ 공동주택용지(B-1용도)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
B-1	11	9,062.3	7-2-1	454.3		B-1	11	9,062.3	7	794.4	
			7-2-2	340.1							

■ 공동주택용지(B-2용도)(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
B-2	10	17,316.2	3-1	514.7		B-2	10	17,316.2	3	920.2	
			3-2	405.5							

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 합병 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택용지(B-1) <ul style="list-style-type: none"> · 7-2-1, 7-2-2 → 7 - 공동주택용지(B-2) <ul style="list-style-type: none"> · 3-1, 3-2 → 3 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지계획 변경을 통한 토지이용 효율성 제고

- 나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

- 다) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획(변경없음)

4. 지형도면: 게재 생략

- 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2022-10호

도시관리계획(블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(블로1지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎032-560-6872)에 비치하고 일반인에게 보입니다.

2022. 1. 13.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경) 취지

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 제4호 마목의 지구단위계획 결정(변경)

2. 위치

- 인천광역시 서구 불로동 일원

3. 도시관리계획(블로1지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

도면 표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	블로1지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 불로동 일원	310,521.8	-	310,521.8	인고 제2013-188호 (2013.11.25)	

나. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

- 1) 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)
- 2) 획지 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택(B-4)용지(변경)

기 정							변 경						
도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고	도면 번호	가구 번호	면적 (㎡)	위치	대지면적 (㎡)	획지면적 (㎡)	비고
B-4	44-1	27,301	1-1	9,366.4	9,366.4	공동 개발 (지정)	B-4	44-1	27,301.1	1	27,301.1	27,301.1	
			1-2	5,970.2	5,970.2								
			1-3	8,677.8	8,677.8								
			1-4	3,286.7	3,286.7								

■ 변경 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
44-1	1	○ 획지변경 - 1-1~1-4 ⇒ 1 - 4개획지→1개획지	○ 공동개발로 지정된 획지의 합병을 통한 토지소유권 관련민원방지 및 효율적인 공동주택 관리

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 공동주택(B-4)용지(변경)

도면번호	위 치		구 분	계 획 내 용	
	기정	변경			
B-4	44-1 (1-1, 1-2, 1-3, 1-4)	44-1 (1)	용도	허용용도	○ 별표1의 B-4의 허용용도
				불허용도	○ 별표1의 B-4의 허용용도
			건 폐 율	○ 15% 이하	
			용 적 률	○ 200% 이하	
			높 이	○ 27층 이하	
			형 태	○ 별표2의 B-4	
			배 치	○ 별표3의 B-4	
			색 채	○ 별표4의 B-4	
			건 축 선	기정	○ 중로 2-173호선변 → 건축한계선: 1m - 가구번호: 44-1(1-1 ~ 1-4)
				변경	○ 중로 2-173호선변 → 건축한계선: 1m - 가구번호: 44-1(1)

■ 변경 사유서

도면번호	위치	변경내용	변경사유
B-4	44-1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지번호 변경 - 지정: 44-1(1-1 ~ 1-4) 변경: 44-1(1) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지합병에 따른 번호 변경

다) 기타 사항에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경 없음)

라) 경미한 사항에 관한 계획(변경 없음)

4. 지형도면 : 게재생략(갖추어 둔 장소의 지형도면과 같음)

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능