

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
의
장

제1649호 2022. 1. 17.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제8호 도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 고시 — 1
- 인천광역시서구 고시 제11호 도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시 — 4
- 인천광역시서구 고시 제12호 도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 — 6
- 인천광역시서구 고시 제13호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 — 8

공 고

- 인천광역시서구 공고 제66호 도시계획시설(공원: 5호어린이공원, 소공원1, 소공원2, 소공원3)사업 공사완료 공고 — 12
- 인천광역시서구 공고 제91호 도시계획시설(도로: 소로1-18호선) 공사완료 공고 — 14
- 인천광역시서구 공고 제98호 도시계획시설(도로:소로3-1호선) 공사완료 공고 — 15
- 인천광역시서구 공고 제100호 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 실시계획에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고(정정) — 16
- 인천광역시서구 공고 제107호 도시관리계획(인천서부지방산업단지 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 입안(안) 주민 재공람·공고 — 32
- 인천광역시서구보건소 공고 제11호 공동주택 금연구역 지정 공고 — 35

인천광역시서구 고시 제2022-8호

도시계획시설(공공공지)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 서구고시 제2020-64호(2020.4.6.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설
【시설: 공공공지, 사업명: 공공공지 조성사업】 사업에 대하여 「국토의 계획
및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에
따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 토지분할에 따른 토지조서 변경

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 석남동 산119-13번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(공공공지)
- 명칭: 공공공지 조성사업

4. 사업의 규모(변경 없음)

시설명	시설의 세분	위치	면 적(m ²)			최초 결정일	비 고
			기정	변경	변경후		
공공 공지	공공 공지	서구 석남동 산119-13 일원	-	증) 1,755	1,755	2021.7.5. (서구고시 제2021-117호)	사업면적: 1,755m ²

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명: 인천광역시 서구청장
- 주소: 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경 없음)

- 실시계획 인가일 ~ 2025. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀 속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 공공공지 조성사업

(인천광역시 서구)

연번	구분	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		관계인		
		읍면리동	지번				성명	주소	성명또는명칭	주소	권리종류및내용
		계			1,755	1,755					
1	변경없음	석남동	203-15	임	217	217	안명*	인천광역시 남동구 장송남로 **, **동 **호 (만수동, 현대아파트)	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천영업부)	근저당권
2	변경없음	석남동	203-11	전	101	101	인천광역시 서구				
3	기정	석남동	434	도	566	29	국 (국토교통부)				
	변경	석남동	434-3	도	30	30	국 (국토교통부)				
4	변경없음	석남동	205-10	답	159	159	인천광역시 서구				
5	변경없음	석남동	산119-13	임	877	877	권경*	서울특별시 강남구 도곡동 **, **. **동 **호 (타워펠리스아파트)			
6	변경없음	석남동	산119-14	임	329	329	조규*	경기도 부천시 원미구 조종로 ** (원미동)			
7	변경없음	석남동	206-11	전	29	29	주식회사 무**신타	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)			
8	기정	석남동	206-4	도	1,295	14	인천광역시 서구				
	변경	석남동	206-18	도	13	13	인천광역시 서구				

인천광역시서구 고시 제2022-11호

도시관리계획(당하지구 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(당하지구 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6872)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 따른 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 인천광역시 서구 당하동, 마전동, 백석동 일원

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

- 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
-	당하지구 지구단위계획구역	인천광역시 서구 당하동, 마전동, 백석동 일원	807,660.5	

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

다. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

라. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

- 1) 토지이용 및 시설에 관한 부분(변경없음)
- 2) 획지 및 건축물 등에 관한 부분(변경)

가) 가구 및 획지의 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)

■ 단독주택용지(A-1용도)(변경)

기 정					변 경						
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면 적(㎡)					위치	면 적(㎡)	
A-1	51	1,055.4	1	439.3		A-1	51	1,055.4	1	527.7	
			2	616.1					2	527.7	

■ 변경사유서

변경 내용	변경 사유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지계획 변경 - 단독주택용지(A-1) · 51-1, -2 (가로 획지) → 51-1, -2 (세로 획지) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지계획 변경을 통한 토지이용 효율성 제고

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

다) 건축물의 용도·형태·배치 등에 관한 계획(변경없음)

4. 지형도면: 게재 생략

- 토지이용(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시서구고시 제2022-12호

도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면 고시

도시관리계획(경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 결정(변경)하고, 같은 법 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-6872)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 결정(변경)취지

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제4호 마목에 따른 도시관리 계획(지구단위계획)을 결정(변경)하는 사항임

2. 위치

- 경인아라뱃길 인천터미널 물류단지 지구단위계획구역

3. 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

- 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)	비고
	소계		1,145,026.0	
1-A	경인아라뱃길 인천터미널	인천광역시 서구 오류동 일원	488,147.8	북측
1-B	물류단지	인천광역시 서구 오류동 일원	656,878.2	남측

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정(변경없음)

다. 획지 및 건축물 등에 대한 도시관리계획 결정(변경)

1) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)

■ 지원시설용지(변경)

기 정						변 경					
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비 고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
N	N2	1,619.9	1	530.4	근린생활시설	N	N2	1,619.9	1	1,619.9	근린생활시설
			2	559.3	근린생활시설						
			3	530.2	근린생활시설						

■ 변경사유서

변 경 내 용	변 경 사 유
<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 합병 - 지원시설용지 · N2-1, -2, -3 → N2-1 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 획지 합병을 통한 토지이용 효율성 제고

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)

4. 지형도면: 게재 생략

○ 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)에서 열람 가능

인천광역시서구 고시 제2022-13호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 원당대로265번길 17 외 32건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.1.17일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-1-17

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 오류동 434-380	인천광역시 서구 원당대로265번길 17 (오류동)	20081231	원당대로의 시작지점에서부터 약 2,650m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 원당동 839-2	인천광역시 서구 고산로40번2길 17 (원당동)	20081231	고산로 40번길에서 두번째로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 석남동 589-16	인천광역시 서구 석남로62번길 8 (석남동)	20090922	석남로의 시작지점에서부터 약 620m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
4	인천광역시 서구 청라동 71-32	인천광역시 서구 청라항내로162번길 17-11 (청라동)	20101111	도로의 기점이 접한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
5	인천광역시 서구 원창동 435-6	인천광역시 서구 북항배후로 12 (원창동)	20190121	북항 북배후단지내 조성된 도로	
6	인천광역시 서구 청라동 8-63	인천광역시 서구 청서로 63 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	
7	인천광역시 서구 청라동 95-4	인천광역시 서구 청라항내로100번길 24 (청라동)	20110630	경관특성회계획에 외거 시파이어존의 형에서 착안. 형세의 내번째 도로로 부여	
8	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 서로2로 62 (당하동)	20200420	'서로 발전하는 도시'에서 착안. 신도시의 남북을 잇는 두번째 도로	인천아라고등학교
9	인천광역시 서구 오류동 1747-13	인천광역시 서구 오류로14번안길 20 (오류동)	20090922	오류로14번길의 안쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 서로2로 28 (당하동)	20200420	'서로 발전하는 도시'에서 착안. 신도시의 남북을 잇는 두번째 도로	인천아라골뮤지엄
11	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 서로2로 50 (당하동)	20200420	'서로 발전하는 도시'에서 착안. 신도시의 남북을 잇는 두번째 도로	인천아라중학교
12	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 이음1로 455 (원당동)	20200420	'서로써 이음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 첫번째 도로	인천이음중학교
13	인천광역시 서구 원당동 832-4	인천광역시 서구 고산후로174번길 8-2 (원당동)	20081231	고산후로의 시작지점에서부터 약 1,740m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
14	인천광역시 서구 원창동 435-5	인천광역시 서구 북항배후로 25 (원창동)	20190121	북항 북배후단지내 조성된 도로	
15	인천광역시 서구 청라동 9-119	인천광역시 서구 청동로 110 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
16	인천광역시 서구 청라동 9-131	인천광역시 서구 청동로 84 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
17	인천광역시 서구 청라동 9-6	인천광역시 서구 청동로 79 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
18	인천광역시 서구 청라동 9-107	인천광역시 서구 청동로 130 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	
19	인천광역시 서구 석남동 650-83	인천광역시 서구 건지로95번길 23 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 950m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
20	인천광역시 서구 석남동 650-185	인천광역시 서구 건지로95번길 21 (석남동)	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 950m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
21	인천광역시 서구 백석동 152-108	인천광역시 서구 봉수대로 1092 (백석동)	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
22	인천광역시 서구 백석동 212-113	인천광역시 서구 한서로53번길 2 (백석동)	20171025	한서로 시작지점부터 약 530m 지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
23	인천광역시 서구 백석동 212-29	인천광역시 서구 한서로90번길 23 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
24	인천광역시 서구 백석동 212-262	인천광역시 서구 한서로90번길 21 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
25	인천광역시 서구 백석동 212-261	인천광역시 서구 한서로90번길 19 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
26	인천광역시 서구 백석동 212-260	인천광역시 서구 한서로90번길 17 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
27	인천광역시 서구 백석동 212-259	인천광역시 서구 한서로90번길 13 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
28	인천광역시 서구 백석동 212-258	인천광역시 서구 한서로90번길 11 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
29	인천광역시 서구 백석동 212-257	인천광역시 서구 한서로90번길 7 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
30	인천광역시 서구 백석동 212-39	인천광역시 서구 한서로90번길 3 (백석동)	20210913	한서로 시작지점으로부터 약 900m에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2022-1-17

연번	도로명 주소		도로명주소 변경사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소				
1	인천광역시 서구 봉수대로 207 (가좌동)	인천광역시 서구 백범로934번길 44 (가좌동)	소유자 신청	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	가좌동 178-21

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-1-17

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 봉수대로 1174 (백석동)	건물 말소	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	
2	인천광역시 서구 봉수대로 1246 (왕길동)	검단출정소-944(2022.01.11.)호에 의거	20090710	도로 구간 인근에 봉수대가 있었음	

인천광역시서구 공고 제2022-66호

도시계획시설(공원: 5호어린이공원, 소공원1, 소공원2, 소공원3)사업 공사완료 공고

인천광역시 서구고시 제2020-123(2020. 7. 6.)호로 실시계획) 고시하고 공사 완료한 도시계획시설 【시설: 공원, 사업명: 인천 불로지구 공동주택 신축공사 (불로지구 5호어린이공원, 소공원1·2·3조성공사에 따른 도시계획시설 사업)】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제 102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 불로동 802-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(공원: 5호어린이공원, 소공원1, 소공원2, 소공원3)
- 명칭 : 인천 불로지구 공동주택 신축공사(불로지구 5호어린이공원, 소공원 1·2·3조성공사에 따른 도시계획시설 사업)

3. 사업의 면적 또는 규모

구 분	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			공작물 (기)	비고
			동수(동)	바닥면적 (㎡)	연면적 (㎡)		
계	4,209.8	1,403.2	1	30.0	30.0	94	
5호어린이공원	2,253.4	1,041.4	1	30.0	30.0	66	
소 공 원 1	434.4	83.6	-	-	-	5	
소 공 원 2	512.0	90.2	-	-	-	12	
소 공 원 3	1,010.0	188.0	-	-	-	11	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : (주)대광에이엠씨 대표자 김진형
- 주소 : 경기도 성남시 분당구 동판교로 55, 701호(백현동, 로제비앙스퀘어)

5. 사업기간: 2020. 7. 6. ~ 2021. 11. 30.

인천광역시서구 공고 제2022-91호

도시계획시설(도로: 소로1-18호선) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2019-22호(2019.1.31.)호로 실시계획(변경) 고시 하고 공사 완료한 도시계획시설 【도로: 소로1-18호선, 사업명: 석남동 소 1-18호선 도로개설공사】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제 98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 223-526번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도시계획시설(도로: 소로1-18호선)
- 명칭 : 석남동 소1-18호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				비고
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	18	10	10	420	224	196	-	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업기간: 2015. 10. 5. ~ 2020. 12. 31.

인천광역시서구 공고 제2022-98호

도시계획시설(도로:소로3-1호선) 공사완료 공고

인천광역시서구고시 제2021-155(2021.8.30.)호로 실시계획 고시하고 공사 완료한 도시계획시설 【시설명: 도로(소로3-1호선), 사업명: 당하지구 소3-1호선 도로개설공사】 사업에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 공사완료 공고합니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 당하동 1133번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 도로(소로3-1호선)
- 명칭 : 당하지구 소3-1호선 도로개설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

- 도시계획시설(도로:소로3-1호선) L=179m, B=6m 중
금회 개설 L=23m, B=6m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

5. 사업기간: 2021. 8. 30. ~ 2021. 12. 30.

인천광역시서구 공고 제2022-100호

도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원)사업 실시계획에 관한 주민 등의 의견 청취 열람공고(정정)

인천광역시고시 제2021-525호(2021.12.20.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 **【어린이공원: 석남체육공원, 사업명: 석남체육공원 조성사업】** 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조에 따라 실시계획에 관한 주민(토지소유자) 및 이해관계자 등의 의견을 듣고자 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과 ☎560-4763)에 갖추어 두고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 사업시행지의 위치

- 위치: 인천광역시 서구 석남동 483번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류: 도시계획시설(어린이공원)
- 명칭: 석남체육공원 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

공 원 명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일	비고
석 남 체육공원	어린이 공원	인천광역시 서구 석남동 483번지	10,880.0	10,880.0	-	인천시 고시 제1969-38호 (1969.12.12.)	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명: 인천광역시장
- 주소: 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

5. 사업의 착수 및 준공예정일

- 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

소재지	지 번	지목	면적 (㎡)		소 유 자		관 계 인			비 고
			지적	편입	성 명	주 소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류및 내용	
석남동	483	공	10,880	10,880	공	서구청				

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당없음

8. 열람 장소 및 기간

- 장소: 인천 서구청 본관4층 도시계획과
- 기간: 공고일로부터 14일간

9. 주민의견 제출기간 및 방법

- 제출기간: 2022. 1. 17. ~ 2022. 2. 3. (17일간)
- 제출방법: 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출
(열람장소 직접제출 또는 우편)

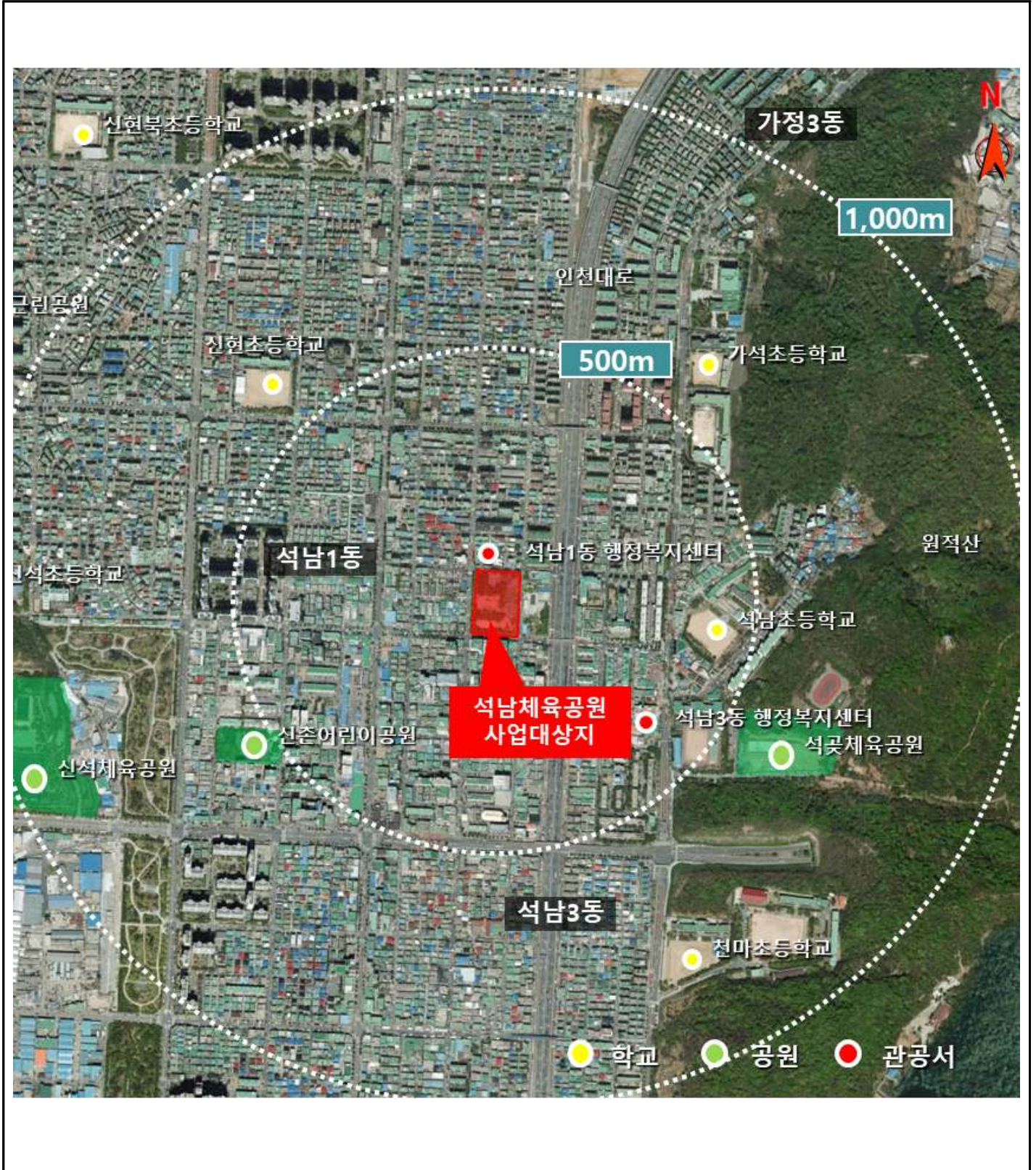
※ 우편 제출처 : 인천광역시 서구 서곶로 307, 서구청 도시계획과 (우편번호22726)

I. 위치도 등

1. 위치도
2. 인가구역도
3. 계획평면도

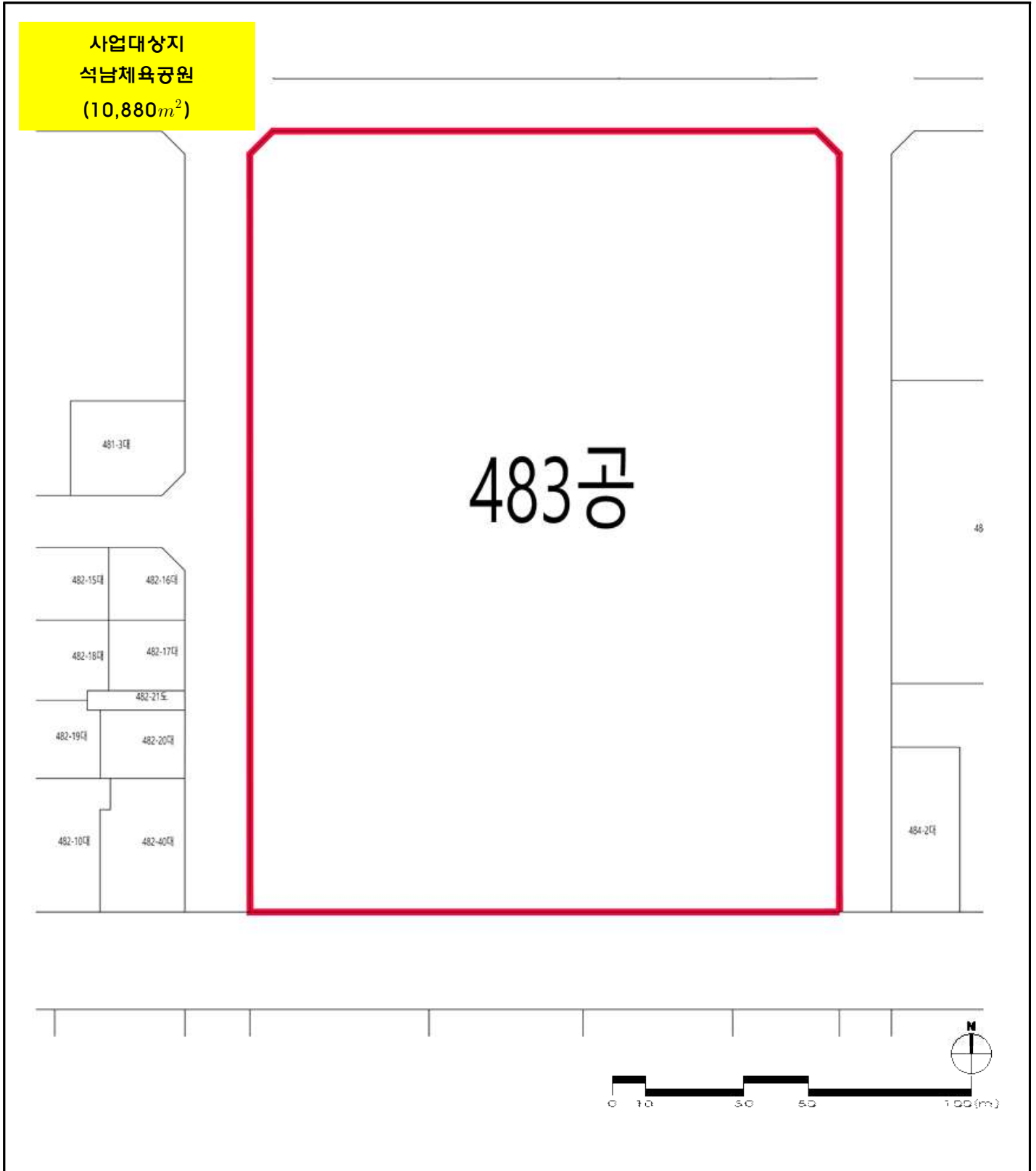
1. 위치도

1) 위치도



2. 인가구역도

1) 인가구역도(연속지적도)



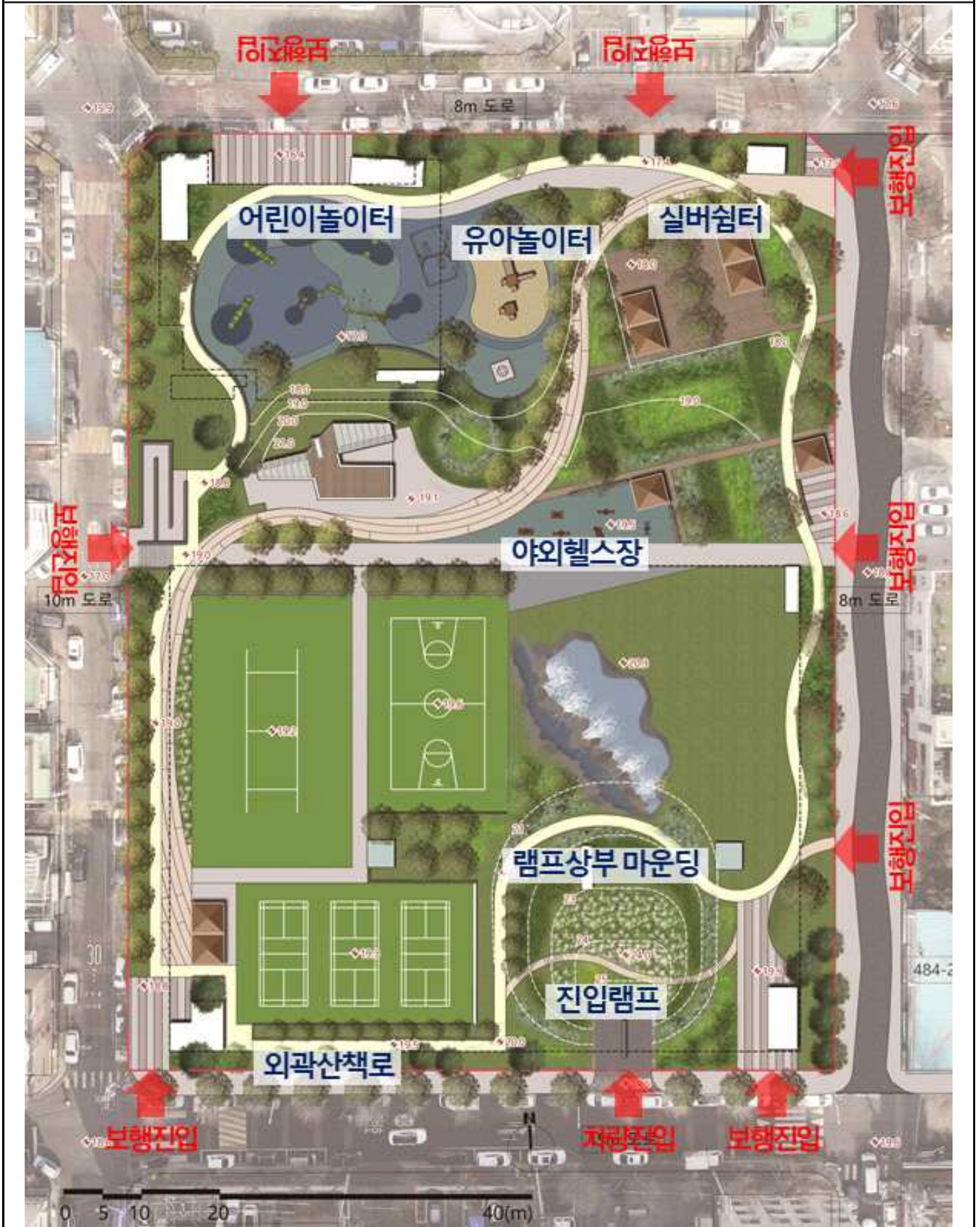
2) 인가구역도(항공사진)

사업대상지
석남체육공원
(10,880 m^2)



3. 계획평면도

계 획 평 면 도



Ⅱ. 실시계획인가 개요

1.사업개요

2.소요자금 및 조달계획

1. 사업개요

1) 사업시행지의 위치

- 인천광역시 서구 석남동 483번지

2) 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(어린이공원:석남체육공원)
- 명 칭 : 석남체육공원 조성사업

3) 사업 목적

인천대로 일반도로화 계획에 따라 측도상에 설치되어 있는 노상주차면이 삭제되어 생활권 주차공간 부족 등으로 인한 주민 불편의 해소를 위해 공원 지하부에 도시계획시설(주차장)을 중복 결정하였으며, 1969년 공원 결정 후 지역주민들의 요구로 공원시설을 지속적으로 변경 보완되었으나 현재의 이용형태를 반영하고 있지 못하므로 종합적인 공원계획을 수립하였으며, 이에 지역주민의 삶의 질 향상에 기여코자 실시계획인가를 득하고자 함

4) 사업의 면적 또는 규모

구분	시 설 명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	금회실시계획 인가면적(m ²)	향후실시계획 인가면적(m ²)	최 초 결정일
변경	석 남 체 육공원	어린이 공원	인천광역시 서구 석남동 483번지	10,880.0	10,880.0	없음	인천시 고시 제1969-38호 (1969.12.12.)

5) 사업시행자의 성명 및 주소

- 사업시행자 : 인천광역시장
- 주 소 : 인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)

6) 사업의 착수에정일 및 준공예정일

- 착공예정일 : 실시계획인가일로부터
- 준공예정일 : 2023년 12월 31일

7) 추진 경 위

- 1969. 12. 12 : 도시관리계획(도시계획시설:공원) 결정(최초) (인천광역시 고시 제1969-38호)
- 1990. 04. 25 : 도시관리계획 석남체육공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시(최초)
(인천광역시 고시 제1990-43호)
- 2021. 08. : 석남체육공원 조성계획(변경) 재해영향성검토(행정계획) 완료
- 2021. 08. 23 : 도시관리계획(도시계획시설:주차장, 공원) 결정(변경) 및 지형도면 고시
(인천광역시 고시 제2021-355호)
- 2021. 09. 23 : 장애물 없는 생활환경 예비인증 신청도서 접수완료 및 수수료 납부 알림[석남
체육공원 지하주차장 및 공중화장실]
- 2021. 12. 20 : 도시관리계획 석남체육공원 조성계획 결정(변경) 및 지형도면 고시
(인천광역시 고시 제2021-525호)
- 2021. 12. 21 : 석남체육공원 조성계획(변경) 소규모 재해영향평가 보고서 제출의 건[용역사
=> 인천광역시 도시재생녹지국 고속도로재생과

8) 도입 시설

- 조경시설 : 폭포
- 휴양시설 : 쉼터, 파고라, 등의자, 평상, 앉음벽, 조형의자, 플랜터 등
- 운동시설 : 배드민턴장, 농구장, 족구장, 다목적구장, 체력단련장, 체력단련시설 등

9) 절차이행 여부

구 분		이행 여부	관련법률	비고
환경영향평가		해당 없음	환경영향평가법 제22조,시행령 제31조	
소규모 환경영향평가		해당 없음	환경영향평가법43조, 시행령59조	
재해영향성검토	행정	이행	자연재해대책법 제4조,시행령 제3조	2021. 08.
재해영향평가	개발	해당 없음	자연재해대책법 제4조,시행령 제3조	
소규모재해영향 평가		이행 중	자연재해대책법 제4조,시행령 제3조	2022. 01. 접수
교통영향분석 개선대 책 수 립		해당 없음	도시교통정비촉진법 제15조	
개발제한구역 관리계획		해당 없음	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 제11조 2항	
매장문화재 지표조사		해당 없음	매장문화재 보호 및 조사에 관 한 법률 제6조, 시행령 제4조	
공원시설을 및 건폐율		적합	도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 시행규칙 제11조 등	시설율(법정60%/계획57. 78%) 건폐율(법정5%/계획2.45 %)
국·공유지 편입		해당 없음	국유재산법 제73조의2, 시행령 제72조의2	
장애물 없는 생활환경 예비인증		이행 중	장애물 없는 생활환경 인증에 관한 규칙 제3조	접수 (2021.09.23.)

2. 소요자금 및 조달계획

1) 연도별 투자계획

(단위:백만원)

구분		총사업비	2021년	2022년	2023년	비고
공종별	계	3,516	176	1,670	1,670	
	보상비	-	-	-	-	
	공사비	2,570		1,285	1,285	
	기 타	946	176	385	385	용역비, 감리비 등

(단위:백만원)

구분		총사업비	2021년	2022년	2023년	비고
재원별	계	3,516	176	1,670	1,670	
	국 비	400	-	400	-	
	시 비	3,116	176	1,270	1,670	
	구 비	-	-	-	-	

2) 공원조성 사업비

공 종	구분	사업량	사 업 비(원)	비고
총공사비			2,570,000,000	
조 경 공	식재, 시설물, 포장 공	1식	2,329,786,580	
전 기 공	보안등. 시설 전기공급	1식	194,915,420	
통 신 공	CCTV	1식	45,298,000	

○ 도시계획시설(어린이공원: 석남체육공원) 사업 협의 내용

협의기관	부 서	협 의 내 용	비 고
인천광역시	공원조성과	○ 공원 조성계획 등에 관한 사항	
인천광역시 서 구 청	안전총괄과	○ 재난안전관리(방재계획) 등에 관한 사항	
	공원녹지과	○ 공원시설 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	환경관리과	○ 대기, 환경, 소음 등에 관한 사항 ○ 기타 소관업무에 관한 사항	
	건축과	○ 건축법 등 소관사항 관한 사항	건축(화장실)은 인가와 별도로 허가 신청 예정
	생태하천과	○ 하수 및 오수 등에 관한 사항	
	기타 부서	○ 실시계획(안) 관련 의견 및 소관업무에 관한 사항	

인천광역시서구 공고 제2022-107호

도시관리계획(인천서부지방산업단지 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 입안(안) 주민 재공람·공고

인천광역시 서구 경서동 689번지 일원의 인천서부지방산업단지에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조에 의한 도시관리계획(인천서부지방산업단지 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 입안(안)에 대하여 같은법 제28조 및 시행령 제22조의 규정에 의한 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎560-6872)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람·공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구청장

1. 입안(안) 개요

- 가. 구역명 : 인천 서부지방산업단지 지구단위계획구역
- 나. 위 치 : 인천광역시 서구 경서동 689번지 일원
- 다. 면 적 : 938,624.5m²
- 라. 목 적 : 인천서부지방산업단지 토지이용현황 및 주변환경을 고려, 여건 변화에 대응하는 종합적 계획수립을 위한 지구단위계획구역 신설 (인천서부지방산업단지의 첨단화 및 주변여건 변화에 부합하는 용도지역 변경으로, 환경개선 및 계획적 개발 유도)

2. 도시관리계획[인천서부지방산업단지 지구단위계획구역 및 지구단위계획] 결정 입안 (안) 주요내용

가. 지구단위계획구역 결정 : 938,624.5㎡(인천광역시 서구 경서동 689번지 일원)

나. 지구단위계획

1) 토지이용 및 시설에 관한 사항

가) 용도지역

- 지정 : 일반공업지역(938,624.5㎡)
- 변경 : 준공업지역(938,624.5㎡)

나) 기반시설의 배치와 규모 (변경없음)

- 도로 : 17개 노선 (광로1, 중로4, 소로14)
- 공원 : 1개소
- 완충녹지 : 5개소
- 폐기물처리 및 재활용시설 : 1개소
- 전기공급설비시설 : 1개소

2) 획지 및 건축물 등에 관한 사항

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서(안)

- 최소개발규모 : 660㎡
- 공동개발 : 지정, 권장

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한 사항

- 건폐율 : 80%이하
- 용적률 : 350%/380%/400%이하(기준용적률/허용용적률/상한용적률)

다) 기타사항

- 차량동선에 관한 계획 : 차량진출입 불허구간 설정
- 전면공지에 관한 계획 : 전면공지, 공공조경, 공개공지
- 기타사항에 관한 계획 : 경관, 옥외광고물

3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 홈페이지 (<https://www.seo.incheon.kr/>)
도시계획과 (☎560-6872)

5. 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

인천광역시서구보건소 공고 제2022-11호

공동주택 금연구역 지정 공고

『국민건강증진법』 제9조제5항, 같은 법 시행규칙 제6조의2 제1항 및 제4항에 따라 공동주택 금연구역 지정 신청 건에 대하여 아래 공동주택을 금연구역으로 지정하고 이를 공고합니다.

2022. 1. 17.

인천광역시 서구보건소장

1. 지정취지

공동주택 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장을 금연구역으로 지정하여 간접흡연의 유해환경으로부터 아파트 주민의 건강을 보호하고, 담배연기 없는 건강한 환경을 조성하여 구민의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

2. 지정내용

- 공동주택 명 칭 : 검단신도시푸르지오더베뉴 아파트
- 공동주택 소재지 : 인천광역시 서구 이음6로 33
- 금연구역 지정번호 : 제 43호
- 금연구역 지정범위(전체) : 복도, 계단, 엘리베이터, 지하주차장
- 금연구역 지정일자 : 2022년 1월 17일

3. 금연구역 내 흡연단속

- 단속 개시일 : 2022년 4월 17일부터
- 과태료 금액 : 5만원

4. 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구보건소 건강증진과(☎032-718-0522)로 문의하시기 바랍니다.