

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선
관
의
장

제1653호 2022. 2. 3.(목)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제18호 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획(변경) 고시 _____ 1
- 인천광역시서구 고시 제19호 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시 _____ 4
- 인천광역시서구 고시 제20호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 _____ 11

공 고

- 인천광역시서구 공고 제168호 등록 공인 공고 _____ 15
- 인천광역시서구 공고 제175호 정비사업 정보공개서 공개 공고 _____ 18
- 인천광역시서구 공고 제181호 도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위 계획) 결정 입안(안) 열람·공고 _____ 22
- 인천광역시서구 공고 제198호 인천광역시 서구청장직 인수위원회 운영에 관한 조례안 입법예고 _____ 27
- 인천광역시서구 공고 제199호 루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)을 위한 주민 의견청취 제공람·공고 _____ 35

인천광역시서구 고시 제2022-18호

도시계획시설(도로: 중로1-503호선)사업 실시계획(변경) 고시

인천광역시 서구고시 제2019-244호(2019.12.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설 【도로명: 중로1-503호선, 사업명: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사】 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 교통안전시설 심의(접속교차로 안정성 검토) 협의지연으로 사업기간 연장

2. 사업시행지(변경 없음)

- 인천광역시 서구 백석동 11-1번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 중로1-503호선)
- 명칭: 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

4. 사업의 면적 또는 규모 (변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	중로	1	503	20 (20~24)	20 (20~24)	673	-	59	614	1,926

5. 사업시행자의 성명 및 주소 (변경 없음)

- 성명: 한국토지주택공사
- 주소: 경상남도 진주시 충의로 19

6. 사업의 착수 및 준공예정일 (변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2022. 06. 30.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 (변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 인천 검단지구 택지개발사업 지구외도로(중로1-503호선) 개설공사

연번	구분				면적(m ²)		소유자		관계인		
	구분	법정동	지번	지목	공부	편입	소유자	소유자주소	관계인	주소	권리의 종류 및 내용
1	당초	백석동	11-1	전	1,064	1,051	박*식	인천 남동구 구월동 *~**			
	변경	백석동	11-5	전	1,051	1,051	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
2	당초	백석동	11-2	전	661	531	김*래	인천광역시 계양구 계산동 ****~* 은행마을태평양아파트 ***~****			
	변경	백석동	11-6	전	531	531	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
3	당초	백석동	10	전	684	106	허*	인천광역시 서구 검암로 **, ***동 ****호(검암동, 풍림아이원2차)	계양농업 협동조합	인천광역시 계양구 박촌동 ****~* (병방 지점)	근저당권
	변경	백석동	10-1	전	106	106	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
4	당초	백석동	12	전	1,339	127	광산김씨 관공파 중친회	인천광역시 서구 독정로 **~** (백석동)			
	변경	백석동	12-13	전	127	127	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)			
5	당초	백석동	13	도로	2,456	1	인천광역시				
	변경	백석동	13-1	도로	1	1	인천광역시				
6	당초	백석동	226-10	도로	668	110	국 (국토교통부)				
	변경	백석동	226-17	도로	110	110	국 (국토교통부)				

인천광역시서구 고시 제2022-19호

도시계획시설(도로: 소로1-311호선)사업 실시계획(변경) 인가 고시

인천광역시 서구고시 제2018-97호(2018.7.23.)로 도시관리계획 결정한 도시계획시설【도로명: 소로1-311호선, 사업명: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사】사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제97조, 제100조에 따라 아래와 같이 실시계획(변경)을 고시합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎032-560-4763)에 갖추어 놓았습니다.

2022. 2. 3.
인천광역시 서구청장

1. 변경사유

- 보상협의 지연에 따른 사업기간 연장

2. 사업시행지의 위치(변경 없음)

- 인천광역시 서구 대곡동 720-3번지 일원

3. 사업의 종류 및 명칭(변경 없음)

- 종류: 도시계획시설(도로: 소로1-311호선)
- 명칭: 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사

4. 사업의 규모(변경 없음)

구분	등급	류별	번호	폭원(m)		연장(m)				면적 (m ²)
				결정	금회	결정	기시행	금회	잔여	
도로	소로	1	311	10	10	340	-	340	-	4,117

5. 사업시행자의 성명 및 주소(변경 없음)

- 성명 : 인천광역시 서구청장
- 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)

6. 사업의 착수 및 준공예정일(변경)

- 기정: 실시계획 인가일 ~ 2021. 12. 31.
- 변경: 실시계획 인가일 ~ 2023. 12. 31.

7. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유 권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(변경)

- 따로 붙임

8. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제99조에 따른 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항

- 해당사항 없음

수용 또는 사용할 토지조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	마전동	312-1	도	45	45	임인*	인천 서구 마전동**	
2	당초	마전동	159-6	임	10	10	배양*	인천 서구 서달로 **	
	변경	마전동	159-6	임	10	10	공	인천광역시 서구	
3	당초	마전동	159-4	임	379	379	총도김씨*	인천 서구 마전동**	
	변경	마전동	159-4	임	379	379	공	인천광역시 서구	
4	당초	마전동	159-5	도	937	937	김원*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김광*	고양군 벽제면 성석리 ****	
							김원*	고양군 중면 일산리 ****	
	변경	마전동	159-5	도	937	937	공	인천광역시 서구	
5	변경없음	마전동	727-4	도	160	160	국	국토교통부	
6	변경없음	마전동	727-5	도	43	43	국	국토교통부	
7	변경없음	마전동	290-19	도	3	3	공	인천광역시	
8	변경없음	마전동	416-40	구	5	5	국	농림축산식품부	
9	변경없음	마전동	313-3	도	52	52	박성*	김포 검단면 불로리**	
10	변경없음	마전동	312-3	도	27	27	공	인천광역시	
11	변경없음	마전동	321-18	도	30	30	임종*	인천 서구 마전리**	
12	당초	마전동	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	
	변경	마전동	321-3	도	82	82	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							공	인천광역시 서구	
13	당초	마전동	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							이종*	인천 강화 길상 온수리 ***.*	
							이종*	경기도 용인 기흥구 중동 ****	
							이종*	경기도 고양시 덕양구 성사동***	
	변경	마전동	321-29	도	11	11	문상*	경기도 고양시 일산서구 탄현동***	
							공	인천광역시 서구	

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자		비고
					지적	편입	성명	주소	
1	변경없음	대곡동	720-16	임	353	353	김형*	인천 서구 검단로 **	
2	변경없음	대곡동	720-13	도	54	54	공	인천광역시 서구	
3	변경없음	대곡동	720-10	도	1	1	임병*	인천 서구 마전리	
4	변경없음	대곡동	729-1	도	45	45	국	국토교통부	
5	변경없음	대곡동	719-3	도	136	136	공	인천광역시 서구	
6	변경없음	대곡동	720-12	도	13	13	공	인천광역시 서구	
7	당초	대곡동	720-15	임	63	63	윤태*	인천 부평구 부평동**	
	변경	대곡동	720-15	임	63	63	공	인천광역시 서구	
8	당초	대곡동	720-14	임	10	10	윤태*	인천 부평구 부평동**	
	변경	대곡동	720-14	임	10	10	공	인천광역시 서구	
9	당초	대곡동	720-11	대	9	9	윤태*	인천 부평구 부평동**	
	변경	대곡동	720-11	대	9	9	공	인천광역시 서구	
10	변경없음	대곡동	713-18	도	918	918	국	농림축산식품부	
11	변경없음	대곡동	700-8	도	598	598	국	농림축산식품부	
12	변경없음	대곡동	718-4	도	75	75	공	인천광역시 서구	
13	변경없음	대곡동	729-2	도	1	1	국	국토교통부	
14	변경없음	대곡동	720-17	임	38	38	김형*	인천 서구 검단로 **	
15	변경없음	대곡동	700-18	도	3	3	국	농림축산식품부	
16	변경없음	대곡동	713-16	도	2	2	국	농림축산식품부	
17	변경없음	대곡동	720-6	도	10	4	공	인천광역시 서구	
18	변경없음	대곡동	720-18	임	10	10	김형*	인천 서구 검단로 **	

수용 또는 사용할 물건조서

□ 사업명 : 검단로 609번길 소1-311호선 도로개설공사
(인천광역시 서구 마전동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이 용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	당초	마전동	313-1	가건물	컨테이너	2.0㎡	창고	박성*	검단면 블로리 **			
				담장	가설판넬	15.0㎡	담장	박성*	검단면 블로리 **			
				대문	철재	1EA	대문	박성*	검단면 블로리 **			
	변경	마전동	313-1	가건물	컨테이너	2.0㎡	창고	공	인천광역시 서구			
2	변경 없음	마전동	159-5	한전주	블로지 8628A 004	1주		한전 인천 지역 본부				

(인천광역시 서구 대곡동)

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
1	당초	대곡동	719-2	건물	블록조	11.2㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	가건물	천막+철골	80.8㎡	창고	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	담장	블록	96.5㎡	담장	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	기둥	벽돌	1EA	기둥	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	대문	철제	1EA	대문	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	목공기계	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	집진시설	-	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
		대곡동	719-2	물탱크	FRP	1EA	-	송하*	서울시 금천구 독산로 **			
	변경	대곡동	719-2	건물	블록조	13.9㎡	창고	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	가건물	천막+철골 80.8㎡ (콘크리트 바닥포함)	1식	창고	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	차양	합석 19.5㎡ (콘크리트 바닥포함)	1식	창고	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	차양	목조 7㎡ (콘크리트 바닥포함)	1식	창고	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	담장	블록조 96.5㎡	1식	담장	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	콘크리트 포장	34.5㎡	1식	-	공	인천광역시 서구			
		대곡동	719-2	기둥	벽돌	1개	-	공	인천광역시 서구			
대곡동	719-2	물탱크	물탱크	1개	-	공	인천광역시 서구					
대곡동	719-2	집기비품	철제선반, 의류함, 기타 집기비품	1식	-	공	인천광역시 서구					

연번	구분	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	실제이용상황	소유자		관계인		비고
								성명	주소	성명	주소	
2	변경없음	대곡동	720-16	한전주	태정지 1G1	1주		한전 인천 지역 본부				보조
3	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 213	1주						
4	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 214	1주						
5	변경없음	대곡동	713-13	한전주	태정지 8628A 321	1주						
6	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 331	1주						
7	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 334	1주						
8	변경없음	대곡동	700-8	한전주	태정지 8628A 241	1주						
9	변경없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우2	1주			KT			
10	변경없음	대곡동	713-13	채신주	태정간 8M 우3	1주						
11	변경없음	대곡동	713-13	채신주	F208R151 1-4	1주						
12	변경없음	대곡동	700-8	채신주	06-11 F-14-20	1주						
13	변경없음	대곡동	700-8	채신주	태정지3 8628A 331	1주		SK 텔레콤				
14	변경없음	대곡동	700-8	채신주	C5011 2801 -2850	1주		KT				
15	변경없음	대곡동	700-8	채신주	태정지 8628A 241	1주		SK 텔레콤				
16	변경없음	대곡동	713-13	CCTV	742	1주		인천 서구청				
17	변경없음	대곡동	700-8	CCTV	743	1주		인천 서구청				

인천광역시서구 고시 제2022-20호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청장

○ 부여·변경·폐지 도로명주소 : 인천광역시 서구 가현로117번길 83 외 14건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경·폐지)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.2.3일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-2-3

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 마전동 1168-5	인천광역시 서구 가원로117번길 83 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 석남동 655-61	인천광역시 서구 원석로 64 (석남동)	20090922	원창동과 석남동의 머릿글자를 따 명명	
3	인천광역시 서구 오류동 395-231	인천광역시 서구 금호로 21 (오류동)	20210913	금호마을의 자연지명을 반영	
4	인천광역시 서구 오류동 395-160	인천광역시 서구 금호로 23 (오류동)	20210913	금호마을의 자연지명을 반영	
5	인천광역시 서구 석남동 650-171	인천광역시 서구 중봉대로 258 (석남동)	20090706	임진왜란 당시 의병장으로 금산 싸움에서 7백 의병과 함께 천사암 조현선생의 호를 따서 제명	
6	인천광역시 서구 청라동 96-16	인천광역시 서구 청라환내로72번길 7-15 (청라동)	20140804	청라국제도시 이미지 부각 및 청라환내로 시작지점에서부터 약 720m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
7	인천광역시 서구 대곡동 36-31	인천광역시 서구 금사래2길 13 (대곡동)	20201123	금사래길의 시점에서 두번째로 분기하는 도로	
8	인천광역시 서구 대곡동 36-30	인천광역시 서구 금사래2길 15 (대곡동)	20201123	금사래길의 시점에서 두번째로 분기하는 도로	
9	인천광역시 서구 청라동 7-17	인천광역시 서구 청단동로 365 (청라동)	20101111	청단산업단지 조성에서 착안	북청라대교 교량하부 체육시설 관리사무실
10	인천광역시 서구 대곡동 36-26	인천광역시 서구 금사래2길 16 (대곡동)	20201123	금사래길의 시점에서 두번째로 분기하는 도로	
11	인천광역시 서구 대곡동 36-48	인천광역시 서구 금사래1길 3 (대곡동)	20201123	금사래길의 시점에서 첫번째 분기하는 도로	
12	인천광역시 서구 청라동 9-71	인천광역시 서구 청동로 168 (청라동)	20101111	청라대로 동쪽에 위치	

인천광역시 서구 도로명주소 변경 고시조서

고시일 : 2022-2-3

연번	도로명주소		도로명주소 변경사유	도로명 고시일	도로명 부여사유	비고
	변경전 도로명주소	변경후 도로명주소				
1	인천광역시 서구 보도진로 6 (가좌동)	인천광역시 서구 보도진로 6 (가좌동)	소유자 신청	20090922	인천교가 생기기 전 이 무근에 있던 보도진 나루의 이름을 따서 명명 보도진 나루란 풀이 빠질때 갈아서 건널 수 있는 나루라는 뜻	
	인천광역시 서구 보도진로 6 (가좌동)	인천광역시 서구 보도진로 8 (가좌동)				

인천광역시 서구 도로명주소 폐지 고시조서

고시일 : 2022-2-3

연번	도로명주소	폐지사유	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 백범로910번길 27 (가좌동)	건물 말소	20090710	백범로의 시작지점에서부터 약 9,100m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 건지로334번길 4-1 (가좌동)	건물 말소	20090922	건지로의 시작지점에서부터 약 3,340m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 공고 제2022-168호

등록 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조의 규정에 의거 등록된 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.


2022. 2. 3.
인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 사유
: 제20대 대통령 선거에 따른 공인 등록
2. 공인 등록일 : 2022년 2월 3일
3. 등록 공인명 및 인영 : “별첨” 참조

등록 공인 목록

연번	공인명	종류	규격	등록사유	비고
1	인천광역시서구청장인/선거전용23	직인	2.4cm x 2.4cm	제20대 대통령 선거에 따른 공인등록	

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구청장인 선거전용23	제20대 대통령 선거에 따른 공인등록	2022년 2월 3일	

인천광역시서구 공고 제2022-175호

정비사업 정보공개서 공개 공고

정비사업의 투명성 강화를 위하여 조합이 시행하는 정비사업에 대해 「도시 및 주거환경정비법」 제120조 및 「인천광역시 도시 및 주거환경 정비 조례」 제55조에 따라 정보공개서를 아래와 같이 공개합니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청장

- **공개목적** : 정비사업의 투명성 강화 등
- **공개대상** : 관리처분계획인가 받은 정비사업
 - 충영 가로주택정비사업
 - 롯데우람아파트구역 주택재건축사업
 - 가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업
- **관련법규**
 - 「도시 및 주거환경정비법」 제120조
 - 「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제55조
- **기타사항** : 정보공개서는 조합에서 제출한 자료로 작성되었으며, 정보 공개 내용에 대하여 궁금하신 사항은 해당 조합사무실 또는 우리 구 도시재생과(☎032-560-4592)로 문의하여 주시기 바랍니다.

[별지 제5호서식]

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	인천광역시 서구 석남동 508-1번지 일원		
구역 면적	2,732.7㎡	구역 지정일자	
용도지역·지구	일반상업지역		
조합설립인가일자	2017.08.29.	조합원수	83
사업시행인가일자	2018.10.05.	사업시행변경일자	
사업시행자	명칭	충영 가로주택정비사업조합 (대표자 문강중)	
	사무소소재지	인천광역시 서구 가정로294번길 8, 2층(전화: 032-710-9444)	

2. 사업계획 개요

대지면적	2,732.7㎡	연면적	26,402.52㎡
건폐율	69.53%	용적률	634.07%
세대수	180세대		
평형 및 세대수	38.5㎡형 10세대, 44.51㎡형 50세대, 49.76㎡형 80세대, 52.36㎡ 40세대		

3. 시공자의 공사비(단위 : 백만원)

시공사	선정구분	업체명	선정일자	입찰금액	계약일자	계약금액	공사기간
시공사	최초	우호건설 티에스건설	2017.04.22.	33,629	2018.01.12.	33,629	~
	1차변경	우호건설	2018.01.27.	33,629	-	-	~
	2차변경	대상건설(주)	2021.03.06.	28,588	2021.03.20.	28,588	~
계약변경		변경일자	계약금액	변경사유			
계약내용		구분	내용(구체적으로 기재)				
		건축공사	도급공사				
		철거공사	없음				
		기반시설공사	없음				
		기타공사	없음				
		이주비지원	없음				
		기타 주요계약내용	입찰보증금 5억원, 무이자 대여금 15억원 총20억원 대여, 사업시행변경인가 후 본사업비 대여하여 상환				

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

관리처분계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2018.10.05.	3차변경	
	1차변경		4차변경	
	2차변경		5차변경	
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자		이자발생 사유
	초기정비사업비	92		HUG초기사업비 대여

「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제55조제2항에 따라 정비사업의 정보를 공개합니다.

2022년 2월 3일

인천광역시 서구청장

[별지 제5호서식]

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	인천광역시 서구 석남동 491-3번지 일원		
구역 면적	15,244.0㎡	구역 지정일자	2012.06.11.
용도지역·지구	일반상업지역		
조합설립인가일자	2015.11.10.	조합원수	296
사업시행인가일자	2019.05.10.	사업시행변경일자	2021.08.30.
사업시행자	명칭	롯데우림아파트 주택재건축정비사업조합 (대표자 조천휘)	
	사무소소재지	인천광역시 서구 신석로122번길 19, 3층 (전화: 032-578-9070)	

2. 사업계획 개요

대지면적	13,028.2㎡	연면적	84,786.9659㎡
건폐율	22.214%	용적률	446.1364%
세대수	511세대		
평형 및 세대수	59.3534㎡형 226세대, 59.5699㎡형 58세대, 74.4273㎡형 111세대, 74.1924㎡형 58세대, 84.8793㎡형 58세대		

3. 시공자의 공사비(단위 : 백만원)

시공자	선정구분	업체명	선정일자	입찰금액	계약일자	계약금액	공사기간
	최초	이수건설	2017.07.01.	96,434	2020.05.19.	96,434	착공~32개월
	1차변경						~
	2차변경						~
계약변경	변경일자	계약금액		변경사유			
	2021.10.29.	108,215		사업계획 평면변경 및 마감재 변경			
계약내용	구분	내용(구체적으로 기재)					
	건축공사	단지내 신축공사					
	철거공사	포함					
	기반시설공사	단지외는 별도					
	기타공사	사업승인조건 공사 포함					
	이주비지원	없음					
기타 주요계약내용	사업경비 대여 및 상환조건 등						

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

관리처분계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2020.06.08.	3차변경	
	1차변경	2021.09.17.	4차변경	
	2차변경		5차변경	
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자		이자발생 사유
	HUG 보증 이자	717		이주비/사업비 대여 이자

「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제55조제2항에 따라 정비사업의 정보를 공개합니다.

2022년 2월 3일

인천광역시 서구청장

[별지 제5호서식]

정비사업 정보공개서

1. 구역 및 사업시행자 개요

위 치	인천광역시 서구 가좌동 344번지 일원		
구역 면적	53,855㎡	구역 지정일자	2011.08.16.
용도지역·지구	제3종일반주거지역		
조합설립인가일자	2012.01.19.	조합원수	699
사업시행인가일자	2018.02.13.	사업시행변경일자	2021.11.08.
사업시행자	명칭	가좌라이프빌라구역 주택재건축정비사업조합 (대표자 이창원)	
	사무소소재지	인천광역시 서구 장고개로217번길 2, 에이동 2층(전화: 032-574-3321)	

2. 사업계획 개요

대지면적	35,564㎡	연면적	166,089.51㎡
건폐율	16.44%	용적률	298.95%
세대수	1,218세대 (분양: 1,178, 임대: 40)		
평형 및 세대수	49.41㎡형 273세대, 59.96㎡형 252세대, 59.91㎡형 200세대, 69.99㎡형 215세대, 84.98㎡형 164세대, 84.86㎡형 114세대		

3. 시공자의 공사비(단위 : 백만원)

시공자	선정구분	업체명	선정일자	입찰금액	계약일자	계약금액	공사기간
	최초	일성건설(주)	2016.03.16.	188,060	2016.04.08.	188,060	착공~30개월
	1차변경						~
	2차변경						~
계약변경	변경일자		계약금액	변경사유			
	2021.07.01.		220,834	공기연장 및 마감재 상황			
계약내용	구분	내용(구체적으로 기재)					
	건축공사	220,834					
	철거공사	건축공사비에 포함					
	기반시설공사	8,700					
	기타공사	5,300					
	이주비지원	이주비이자 대납					
	기타 주요계약내용	사업경비 무이자로 55억원 지원					

4. 정비사업에서 발생한 이자(단위 : 백만원)

관리처분계획인가	구분	인가일자	구분	인가일자
	최초	2018.12.27.	3차변경	
	1차변경		4차변경	
	2차변경		5차변경	
정비사업 발생이자	정비사업비 내용	발생이자		이자발생 사유
	사업비대출	1,800		대출금이자
	이주비대출	7,200		대출금이자
	중도금대출	4,100		대출금이자

「인천광역시 도시 및 주거환경정비 조례」 제55조제2항에 따라 정비사업의 정보를 공개합니다.

2022년 2월 3일

인천광역시 서구청장

인천광역시서구 공고 제2022-181호

도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 입안(안) 열람·공고

도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정 입안(안)을 위하여 「토지이용규제기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제6조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

관계도서는 인천광역시 서구청 도시계획과(☎560-6873)에 비치하고 일반인에게 보이며, 의견이 있는 경우 열람·공고 기간 내에 서면으로 제출할 수 있습니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청장

1. 도시관리계획[검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위계획수립 결정 입안 안] 주요내용 가. 지구단위계획구역에 대한 도시관리계획 결정

□ 지구단위계획구역 결정(안) 조서

구분	도 표시번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
				기정	변경	변경후	
신설	-	검단16호공원 지구단위계획구역	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	-	38,870	38,870	-

□ 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	위 치	면 적 (㎡)	결 정 사 유
신설	인천광역시 서구 오류동 141-1번지 일원	38,870	○ 「공원녹지법」 제21조의2에 따라 시행하는 ‘검단16호 근린공원 개발행위 특례사업’중 비공원시설 부지에 대해 공동주택 건설로 인한 공원의 단절을 해소하는 등 토지 이용을 합리화하고 공원 기능을 증진하고자 함

나. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서: (변경없음)

가) 용도지역 결정 조서

구분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
계		38,870	-	38,870	100.0	
주거지역	소계	38,870	-	38,870	100.0	
	제2종일반주거지역	38,870	-	38,870	100.0	

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서: (변경없음)

(1)교통시설

□ 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	61	25~ 37	보조 간선 도로	4,440 (128)	광로 3-23	대로 3-59	일반 도로	-	인고 제118호 (1998.6.12.)	검단16호공원 중복결정 (면적: 553㎡)

※ ()는 지구단위계획구역 내 연장임

2) 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정 (안)

가) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 결정 조서 (안)

□ 공동주택용지 신설 (안)

도 면 표시번호	가구 번호	면적 (㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
[A]	[A]	38,317	서구 오류동 141-1번지 일원	38,317	공동주택용지

□ 가구 및 획지 결정 사유서

도 면 표시번호	위치		결정내용	결정사유
	가구번호	획지번호		
[A]	[A]	1	가구 및 획지 신설: 38,317㎡	○ 지구단위계획구역 내 공동주택용지 획지 결정

나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·색채·건축선에 관한
도시관리계획 결정 조서(안)

□ 공동주택용지

도면 표시 번호	위치	구분	계획내용	
[A]	[A]	용도	허용	• 공동주택 및 부대복리시설
			불허	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 23% 이하	
		용적률	• 240% 이하	
		높이	• 32층 이하	
		배치	<ul style="list-style-type: none"> • 통풍축 확보를 통한 통풍 및 일조량 등을 고려한 배치 • 기존 녹지축(검단16호공원)과 연계한 자연친화적 배치 • 건축물 주변 휴게시설 및 녹지 확보를 통한 친환경 배치 	
		형태	<ul style="list-style-type: none"> • 주동의 길이는 시각적 개방감 부여 및 심리적 중압감 배제 등을 위해 5호연립 이하 • 색 대비를 활용한 수직적 분절과 수평의 연결 요소로, 다양하고 균형감 있는 형태 구성 • 수평의 적층형 기단과 수직의 연속선형이 결합된 ‘커넥팅 밴드’ 디자인 	
		색채	<ul style="list-style-type: none"> • ‘인천시광역시 색채가이드라인 2018’ 신도시 권역 색채계획에 준하여 계획, 모던하고 차분한 신도시 경관의 분위기 연출 • 동별간 유사색에 의한 색상 변화를 통해 안정감 있는 색채 연출 • 주조색: 무채색 계통 또는高明도 저채도의 색 권장 • 보조색: 주조색과 같은 계통의 색 권장 • 강조색: 변화감을 부여하는 면, 선적 요소에 저명도 중 채도색 권장 	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> • 건축한계선 - 대로 3-61호선변: 6m 	

다) 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

□ 공공보행통로

도면 표시 번호	위치	계획내용	비고
[A]	[A]	<p>공공보행 통로</p> <ul style="list-style-type: none"> • 대지의 특성상 장방형으로 구역의 북측에서 남측 검단16호 근린공원까지의 연결이 단절되므로 대로 3-61호선 변에서 검단16호 근린공원이 연계될 수 있도록 공공보행통로를 확보 • 단지 내 부지레벨 차이를 극복하고 보행 약자를 고려하여 단지 내 엘리베이터와 별도의 계단을 설치하여 외부인도 자유롭게 사용할 수 있도록 보행동선을 분리하였으며, 보행통로에 접하는 건축물은 필로티 및 부대시설로 계획하여 거주하는 주민들의 사생활 침해 방지 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 4m 이상 • 보행자가 통행할 수 있도록 24시간 개방하고, 보행에 지장을 주는 일체의 시설물은 설치할 수 없음 	

2. 열람기간 및 의견제출방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람 기간내에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

3. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시계획과(☎560-6873)

4. 관계도서 : 도시관리계획 조서 및 도면 게재 생략(열람장소에 비치된 도서 참조)

의견서

일시	2022. . .
성명	
주소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연락처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획 변경사항	도시관리계획(검단16호공원 지구단위계획구역 및 지구단위 계획) 결정 입안(안)
의견사항	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	

인천광역시서구 공고 제2022-198호

인천광역시 서구청장직 인수위원회 운영에 관한 조례안 입법예고

「인천광역시 서구청장직 인수위원회 운영에 관한 조례」를 제정함에 있어 그 취지와 주요내용을 구민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022. 2. 3.

인천광역시 서구청장

1. 제정이유

「지방자치법」 전부개정(2022. 1.13. 시행)으로 인천광역시 서구청장직 인수위원회의 구성·운영 및 인력·예산 지원 등에 관한 사항을 조례로 정하도록 위임함에 따라 그 시행에 필요한 사항을 규정하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 목적 (안 제1조)
- 나. 위원회의 구성 및 위원장 등의 직무 (안 제2조, 제3조)
- 다. 회의 소집 및 의사정족수, 의결정족수(안 제4조)
- 라. 위원회의 직원, 예산 및 활동 등에 관한 지원(안 제5조부터 제7조까지)
- 마. 위원회의 활동 결과 보고(안 제8조)
- 바. 운영세칙에 관한 사항(안 제9조)

3. 의견제출

가. 이 제정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 2022년 2월 23일까지 다음 사항을 기재한 의견서를 작성하여 인천광역시 서구청장 (참조: 기획예산담당관, 전화 032)560-4045, 팩스 560-2703)에게 제출하여 주시기 바랍니다. (팩스 및 우편 제출 시 수신 여부 확인 바람)

※ 우편 발송 의견 제출처

[주 소] (우22726) 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동)

인천광역시 서구청 기획예산담당관 기획팀

나. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

다. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화번호

4. 참고사항

가. 인천광역시 서구청장직 인수위원회 운영에 관한 조례안 1부.

나. 관계법령 「지방자치법」 105조

인천광역시 서구 조례 제 호

인천광역시 서구청장직 인수위원회 운영에 관한 조례안

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」(이하 “법”이라 한다) 제105조에서 위임한 인천광역시 서구청장직 인수위원회(이하 “위원회”라 한다)의 구성·운영 및 인력·예산 지원 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(위원회의 구성 등) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 법 제105조제5항에 따른 범위 내에서 당선인이 정하는 인원으로 구성하며, 「양성평등기본법」 제21조에 따라 특정 성별이 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

② 위원회는 전문적인 사항에 대한 자문을 구하기 위하여 필요한 경우 자문위원을 둘 수 있다.

③ 위원회의 존속기간은 법 제105조제3항에 따른 범위 내에서 당선인이 정한다.

제3조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 당선인을 보좌하여 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 직원을 지휘·감독한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

제4조(회의) ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 때에 이를 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 3분의 2 이상의 찬성으로 의결한다.

제5조(위원회의 직원) ① 위원회의 업무를 효율적으로 수행하기 위하여 위원회에 사무직원을 둘 수 있다.

② 위원장은 위원회의 업무 수행을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 인천광역시 서구 소속 직원에 대하여 사무직원으로 파견근무를 하도록 요청할 수 있으며, 요청을 받은 구청장은 특별한 사유가 없으면 요청에 따라야 한다.

제6조(위원회의 예산 및 활동에 관한 지원) ① 구청장은 위원회가 효율적으로 운영될 수 있도록 예산의 범위 내에서 사무실, 비품, 통신서비스 및 차량 등 필요한 지원을 하여야 한다.

② 위원회는 자료·정보 또는 의견의 제출 등 필요한 협조를 구청장에게 요청할 수 있다.

③ 제1항의 규정에 의한 지원, 제2항의 규정에 의한 협조 요청 및 제5조의 규정에 의한 사무직원의 규모는 위원회의 활동 목적과 지원 선례 등을 고려하여 합리적으로 이루어져야 한다.

④ 위원회는 예산 및 인력의 효율적 활용을 위하여 노력하여야 한다.

제7조(수당 등) 위원회에 참석한 위원, 직원과 자문위원에게는 예산의 범위 내에서 「인천광역시 서구 위원회 실비변상 조례」 등 규정에 따라 수당, 여비 그 밖에 필요한 경비를 지급할 수 있다.

제8조(위원회 활동 결과보고) ① 위원회는 위원회의 활동 경과 및 예산 사용 명세를 백서(白書)로 정리하여 위원회의 활동이 끝난 후 30일 이내에 공개하여야 한다.

② 제1항에 따라 위원회가 발간하는 백서에는 위원 및 직원 등의 성명·직위, 예산 사용내역, 주요 활동 내용 및 건의 사항 등이 포함되어야 한다.

제9조(운영세칙) 이 조례에서 규정한 것 외에 위원회의 운영에 관하여 필요한 사항은 위원회의 의결을 거쳐 당선인의 승인을 얻어 위원장이 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

관계법령 발췌

□ 「지방자치법」 제105조

제105조(지방자치단체의 장의 직 인수위원회) ① 「공직선거법」 제191조에 따른 지방자치단체의 장의 당선인(같은 법 제14조제3항 단서에 따라 당선이 결정된 사람을 포함하며, 이하 이 조에서 “당선인”이라 한다)은 이 법에서 정하는 바에 따라 지방자치단체의 장의 직 인수를 위하여 필요한 권한을 갖는다.

② 당선인을 보좌하여 지방자치단체의 장의 직 인수와 관련된 업무를 담당하기 위하여 당선이 결정된 때부터 해당 지방자치단체에 지방자치단체의 장의 직 인수위원회(이하 이 조에서 “인수위원회”라 한다)를 설치할 수 있다.

③ 인수위원회는 당선인으로 결정된 때부터 지방자치단체의 장의 임기 시작일 이후 20일의 범위에서 존속한다.

④ 인수위원회는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 해당 지방자치단체의 조직·기능 및 예산현황의 파악
2. 해당 지방자치단체의 정책기조를 설정하기 위한 준비
3. 그 밖에 지방자치단체의 장의 직 인수에 필요한 사항

⑤ 인수위원회는 위원장 1명 및 부위원장 1명을 포함하여 다음 각 호의 구분에 따른 위원으로 구성한다.

1. 시·도: 20명 이내
2. 시·군 및 자치구: 15명 이내

⑥ 위원장·부위원장 및 위원은 명예직으로 하고, 당선인이 임명하거나 위촉한다.

⑦ 「지방공무원법」 제31조 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 인수위원회의 위원장·부위원장 및 위원이 될 수 없다.

⑧ 인수위원회의 위원장·부위원장 및 위원과 그 직에 있었던 사람은 그 직무와 관련하여 알게 된 비밀을 다른 사람에게 누설하거나 지방자치단체의 장의 직 인수 업무 외의 다른 목적으로 이용할 수 없으며, 직권을 남용해서는 아니 된다.

⑨ 인수위원회의 위원장·부위원장 및 위원과 그 직에 있었던 사람 중 공무원이 아닌 사람은 인수위원회의 업무와 관련하여 「형법」이나 그 밖의 법률에 따른 벌칙을 적용할 때에는 공무원으로 본다.

⑩ 제1항부터 제9항까지에서 규정한 사항 외에 **인수위원회의 구성·운영 및 인력·예산 지원 등에 필요한 사항은 해당 지방자치단체의 조례로 정한다.**

의견제출서

검 토 구 분		유	무
검토사항	1. 관련법령 위배 여부 등 검토 2. 행정규제, 물가대책위, 부패영향평가, 성별영향분석평가 등 심의 3. 조직 및 예산 수반 협의 4. 주민의 권리와 이익 침해 여부 5. 홍보계획(보도자료) 반영 여부 6. 기타 문제점		
실·국(군·구)별 의견			
협의개요	실·국별	제출의견	검토내용

의견제출서

1. 자치법규명		
2.	성명(단체명/대표자)	
	주 소	
3. 의견		
4. 기타		

인천광역시 서구 자치법규 입법예고에 관한 조례 제8조의 규정에 따라 위와 같이 의견을 제출합니다.

년 월 일

의견 제출인 주소

(전화 :)

성명 (서명 또는 인)

인천광역시서구청장 귀하

- 비 고
1. 기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.
 2. 증거자료 등을 첨부하실 수 있습니다.
 3. 위 의견제출과 관련하여 문서를 받으신 경우에는 문서번호와 일자를 제1호에 함께 기재해 주시기 바랍니다.

인천광역시서구 공고 제2022-199호

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)을 위한 주민 의견청취 재공람·공고

루원시티 도시개발사업 개발계획 수립(변경)(10차)을 위하여 「도시개발법」 제7조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 주민 의견청취를 위하여 재공람·공고 하오니 의견이 있을 경우 공람기간 내 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 2. 3.
인천광역시 서구청장

1. 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요

가. 도시개발구역의 명칭(변경없음)

- 루원시티 도시개발구역

나. 도시개발구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위치: 인천광역시 서구 가정동 571번지 일원
- 면적: 906,349m²

다. 도시개발사업의 시행기간(변경없음)

- 시행기간: 2006. 8. 28. ~ 2022. 6. 30.

라. 주요내용

- 인구수용계획(변경없음)

○ 토지이용계획

구 분	기정		변경		증감
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합 계	906,349	100.0	906,349	100.0	
주 거 용 지	89,314	9.9	89,314	9.9	
공 동 주 택 용 지	70,388	7.8	70,388	7.8	
준 주 거 시 설 용 지	18,926	2.1	18,926	2.1	
상 업 용 지	382,642	42.2	368,142	40.6	감) 14,500
중 심 상 업 용 지	80,550	8.9	80,550	8.9	
일 반 상 업 용 지	302,092	33.3	287,592	31.7	감) 14,500
주 상 복 합 용 지	221,650	24.5	221,650	24.5	
상 업 업 무 용 지	51,250	5.7	36,750	4.1	감) 14,500
공 공 업 무 용 지	29,192	3.2	29,192	3.2	
도 시 기 반 시 설 용 지	432,168	47.7	446,668	49.3	증) 14,500
도 로	268,087	29.6	268,087	29.6	
공 원 · 녹 지	143,509	15.8	143,509	15.8	
근 린 공 원	47,575	5.2	47,575	5.2	
어 린 이 공 원	16,129	1.8	16,129	1.8	
소 공 원	9,881	1.1	9,881	1.1	
문 화 공 원	21,734	2.4	11,950	1.3	감) 9,784
방 재 공 원	-	-	9,784	1.1	증) 9,784
경 관 녹 지	44,036	4.9	44,036	4.9	
완 충 녹 지	4,154	0.5	4,154	0.5	
전 기 공 급 설 비	2,690	0.3	2,690	0.3	
가 스 공 급 설 비	50	0.0	50	0.0	
주 차 장	6,230	0.7	6,230	0.7	
학 교	1,389	0.2	15,889	1.8	증) 14,500
유 치 원	1,697	0.2	1,697	0.2	
광 장	3,816	0.4	3,816	0.4	
공 공 청 사	4,700	0.5	4,700	0.5	
기 타 시 설 용 지	2,225	0.2	2,225	0.2	
종 교 용 지	811	0.1	811	0.1	
주 유 소	1,414	0.2	1,414	0.2	

주1) 도로면적은 도로 내 중복 결정된 경관녹지(19,835㎡) 제외 면적임(도로 총면적 287,922㎡)

2. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항

가. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지(변경없음)

사업시행자	주소	비고
인천광역시	인천광역시 남동구 정각로 29(구월동)	
한국토지주택공사사장	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	

나. 도시개발사업의 시행방법(변경없음)

- 수용 또는 사용방식

3. 공람기간, 공람장소 및 의견제출 방법

가. 공람기간: 공고일로부터 14일간

나. 공람장소

- 인천광역시 도시개발과(☎ 440-4513, FAX 440-8679, 이메일 picachu0968@korea.kr)
- 인천광역시 서구 미래기획단(☎ 560-5743)
- 인천광역시 서구 가정1동 행정복지센터(☎ 718-3720)
- 인천광역시 서구 가정2동 행정복지센터(☎ 718-3750)

다. 의견 제출방법: 공람기간 내 의견서(서면), FAX, 이메일 제출

4. 기타

- 「도시개발법」 제5조 규정에 의한 개발계획의 내용(도면포함)은 지면 관계상 생략하고 공람장소에 비치합니다.

의견서

① 사업명	루원시티 도시개발사업 [개발계획(변경,10차)]		
② 사업지구위치	인천광역시 서구 가정동 571번지 일원		
③ 시행자	인천광역시장, 한국토지주택공사사장		
④ 의견제출자	성명 및 기관·단체명		생년월일 (등록번호)
	주소		
	연락처		
⑤ 의견내용			

「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 따라 의견서를 제출합니다.

2022년 월 일

제 출 자

(서명 또는 인)

인천광역시 서구청장 귀하