

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선

기관 의 장

람

제1655호 2022. 2. 9.(수)

차 례

공 고

- 인천광역시서구 공고 제260호 도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안
열람·공고 _____ 1

인천광역시서구 공고 제2022-260호

도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안 열람·공고

도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민의 의견을 청취하고자 다음과 같이 열람·공고합니다.

2022. 2. 9.

인천광역시 서구청장

I. 도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			최초결정일	비고
			기정	변경	변경후		
-	원당지구 지구단위계획구역	서구 원당동 · 당하동 일원	948,480.9	-	948,480.9	인고 제1999-18호 (1999. 02. 23)	

2. 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서 (변경없음)

가. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

구 분	면 적(㎡)			구 성 비(%)	비 고
	기정	변경	변경후		
합 계	948,480.9	-	948,480.9	100.0	
주거지역	859,759.8	-	859,759.8	90.0	
제1종일반주거지역	286,607.6	-	286,607.6	30.0	
제2종일반주거지역	189,904.7	-	189,904.7	20.0	
제3종일반주거지역	383,247.5	-	383,247.5	40.0	
일반상업지역	88,721.1	-	88,721.1	10.0	

나. 도시기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

3. 획지 및 건축물 등에 대한 결정(변경) 조서

가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지(A-1)(변경)

기 정					변 경						
도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고	도면 표시	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지		비고
			위치	면적(㎡)					위치	면적(㎡)	
A-1	15	3,058.0	2	1,196.9		A-1	15	3,058.0	2-1	733.7	
									2-2	463.2	

■ 변경 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
15	2	○ 획지 분할 - 2 → 2-1, 2-2	○ 획지 분할을 통한 토지이용 효율성 제고

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

■ 단독주택용지(A-1)(변경)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
A-1	기정 1-1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	용도	허용용도	○ 별표1 A-1의 허용용도
			불허용도	○ 별표1 A-1의 불허용도
		건 폐 율	○ 60% 이하	
		용 적 률	○ 150% 이하	
		높 이	○ 3층 이하 (단, 1층 전부를 피로티구조로하여 주차장으로 사용하는 경우 피로티부분은 층수에서 제외)	
	변경 1-1, 2-1, 2-2, 3, 4, 9, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 23-1, 23-2, 27, 54-1, 54-2, 55, 56, 57, 58-1, 59, 60, 61, 62, 64, 65-1, 66, 67, 79-2, 81-1, 82, 83, 86, 89, 90, 91, 92BL	배 치	○ 별표2의 A	
		형 태	○ 별표3의 A	
		색 채	○ 별표4의 A	
		건축한계선	○ 중로이상 도로에 건축한계선 1m 지정	

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

Ⅱ. 열람기간 및 의견제출 방법

1. 열람기간: 공고일로부터 14일간
2. 의견제출: 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

Ⅲ. 열람장소

- 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청), 도시계획과(032-560-6873)

Ⅳ. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)

의견서

일 시	2022. . .
성 명	
주 소	※ 회신가능한 주소를 정확히 기재 바랍니다
연 락 처	※ 회신가능한 연락처를 정확히 기재 바랍니다
도시계획 변경사항	도시관리계획(원당지구 지구단위계획) 결정(변경) 입안
의견사항	
※ 의견사항에 대한 사유를 정확히 기재 바랍니다.	