

인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 기관의장

람

제1662호 2022. 3. 21.(월)

차 례

고 시

- 인천광역시서구 고시 제38호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ————— 1
- 인천광역시서구 고시 제39호 공원마을 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시
————— 3

공 고

- 인천광역시서구 공고 제477호 등록 및 폐기 공인 공고 ————— 5
- 인천광역시서구 공고 제497호 (가칭)마전2 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의 의견
청취를 위한 재공람·공고 ————— 11

인천광역시서구 고시 제2022-38호

인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제11조제3항, 제12조제5항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022. 3. 21.

인천광역시 서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천광역시 서구 길무로 225-1 외 9건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여 사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2022.3.21일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당 기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제15조 및 제26조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세 주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2022-3-21

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 오류동 1507	인천광역시 서구 길무로 225-1 (오류동)	20090922	오류동 산업단지에서 길무도로 진입하는 도로이므로 길무도의 지명을 따 명명	
2	인천광역시 서구 마전동 1165-7	인천광역시 서구 가원로117번길 14-22 (마전동)	20081231	가원로의 시작지점에서부터 약 1,170m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
3	인천광역시 서구 당하동 0	인천광역시 서구 이음2로 29 (당하동, 파라곤 센트럴파크)	20200420	'서로름 이음'에서 착안. 신도시의 동서를 잇는 두번째 도로	파라곤 센트럴파크 (검단신도시 aa2)
4	인천광역시 서구 원당동 0	인천광역시 서구 이음대로 388 (원당동)	20200420	신도시와 구도심, 환경과 사람의 이음에서 착안.	ABM타워 (검단신도시 c12-2-1)
5	인천광역시 서구 청라동 8-53	인천광역시 서구 청서로 49 (청라동)	20101111	청라대로 서쪽에 위치	
6	인천광역시 서구 청라동 29-4	인천광역시 서구 비즈니스로182번길 3-9 (청라동)	20201012	도로의 기점이 곽한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
7	인천광역시 서구 청라동 13-23	인천광역시 서구 비즈니스로194번길 3-17 (청라동)	20201012	도로의 기점이 곽한 대로, 로의 기초번호로 도로명부여	
8	인천광역시 서구 원창동 394-43, 394-49	인천광역시 서구 북창단지로 135 (원창동)	20190121	북창배후단지 증양을 통과하는 도로	
9	인천광역시 서구 백석동 197-3	인천광역시 서구 드림로209번길 25 (백석동)	20090710	드림로의 시작지점에서부터 약 2,090m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
10	인천광역시 서구 연희동 741-28	인천광역시 서구 송학로287번길 6 (연희동)	20090922	송학로의 시작지점에서부터 약 2,870m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	

인천광역시서구 고시 제2022-39호

공원마을 소규모재건축사업 사업시행계획인가 고시

인천 서구 석남동 588-8번지 일원 공원마을 소규모재건축사업에 대하여 『빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법』 제29조(사업시행계획인가)제1항 규정에 따라 사업시행계획을 인가하고 제29조제5항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항제1호 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022. 3. 21.

인천광역시 서구청장

1. 사업의 종류 및 명칭 : 공원마을 소규모재건축사업
2. 사업시행구역의 위치 및 면적
 - 가. 위 치 : 인천광역시 서구 석남동 588-8번지 외 2필지
 - 나. 면 적 : 3,033.3m²
3. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 공원마을 소규모재건축정비사업조합 조합장 윤재희
 - 나. 주 소 : 인천광역시 서구 석남로 61(석남동)
4. 사업의 시행기간 : 48개월(2019. 09. 01. ~ 2023. 09. 01.)
5. 사업시행계획인가일 : 2022. 03. 17.

6. 건축물의 대지면적·건폐율·용적률·높이·용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적 (m ²)	3,033.3	건축면적 (m ²)	1,080.8217
건축연면적 (m ²)	10,169.5672	건폐율 (%)	35.63
용적률 (%)	249.96	건축물의 높이 (m)	55.8
건축물 용도	공동주택(아파트) 및 부대복리시설	규모	지하1층, 지상19층

7. 주택의 규모 등 주택건설 계획

: 공동주택(아파트) 1개동 91세대(지상2층~지상19층)

8. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상 (형별)	주택규모별 공급세대수(전용면적기준)				상가면적
	계	46	59A	59B	
계	91	18	54	19	379.18m ²
조합원	38	1	18	19	-
일반분양	53	17	36	0	379.18m ²
보류시설	-	-	-	-	-
임대	-	-	-	-	-

9. 정비기반시설의 귀속에 관한 사항

: 해당사항 없음

인천광역시서구 공고 제2022-477호

등록 및 폐기 공인 공고

「인천광역시 서구 공인 조례」 제6조 및 제10조의 규정에 의거 등록·폐기한 공인을 같은 조례 제9조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 3. 21.

인천광역시 서구청장

1. 공인 등록 및 폐기 사유

: 통합증명발급기 교체 및 신규 설치에 따른 공인 폐기 및 등록

2. 공인 등록·폐기일 : 2022년 3월 21일

3. 등록 및 폐기 공인명 및 인영 : “별첨” 참조






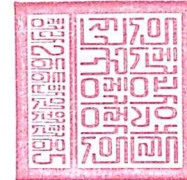


등록 공인 목록







연번	공인명	종류	규격(㎢)	등록사유	사용일자	비고
1	인천광역시서구청장인/연희동통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
2	인천광역시서구청장인/연희동통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
3	연희동장인/통합민원전용2(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
4	연희동장인/통합민원전용2(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
5	인천광역시서구청장인/청라2동통합민원전용5(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
6	인천광역시서구청장인/청라2동통합민원전용5(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
7	청라2동장인/통합민원전용5(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
8	청라2동장인/통합민원전용5(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
9	인천광역시서구청장인/가정1동통합민원전용3(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
10	인천광역시서구청장인/가정1동통합민원전용3(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
11	가정1동장인/통합민원전용3(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
12	가정1동장인/통합민원전용3(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
13	인천광역시서구청장인/아라동통합민원전용3(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
14	인천광역시서구청장인/아라동통합민원전용3(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
15	아라동장인/통합민원전용3(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	
16	아라동장인/통합민원전용3(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 신규 설치	2022. 3. 21.	

폐기 공인 목록

연번	공인명	종류	규격(cm)	폐기사유	폐기일자	비고
1	인천광역시서구청장인/연희동통합민원2(인증기 종형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
2	인천광역시서구청장인/연희동통합민원2(인증기 횡형)	기관장인	2.4 x 2.4	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
3	연희동장인/연희동통합민원2(인증기 종형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	
4	연희동장인/연희동통합민원2(인증기 횡형)	기관장인	2.1 x 2.1	통합증명발급기 교체 설치	2022. 3. 21.	

□ 등록 공인 내역

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구청장인/ 연희동통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 연희동통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체 설치	2022년 3월 21일	
연희동장인/ 통합민원전용2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체 설치	2022년 3월 21일	
연희동장인/ 통합민원전용2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 청라2동 통합민원전용5 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 청라2동 통합민원전용5 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
청라2동장인/ 통합민원전용5 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
청라2동장인/ 통합민원전용5 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	

등록공인명	등록사유	등록일자	인 영
인천광역시서구청장인/ 가정1동통합민원전용3 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 가정1동통합민원전용3 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
가정1동장인/ 통합민원전용3 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
가정1동장인/ 통합민원전용3 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 아라동통합민원전용3 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인/ 아라동통합민원전용3 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
아라동장인/ 통합민원전용3 (인증기 종형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	
아라동장인/ 통합민원전용3 (인증기 횡형)	통합증명발급기 신규 설치	2022년 3월 21일	

□ 폐기 공인 내역

폐기공인명	폐기사유	폐기일자	인 영
인천광역시서구청장인 / 연희동통합민원2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2022년 3월 21일	
인천광역시서구청장인 / 연희동통합민원2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2022년 3월 21일	
연희동장인 / 연희동통합민원2 (인증기 종형)	통합증명발급기 교체	2022년 3월 21일	
연희동장인 / 연희동통합민원2 (인증기 횡형)	통합증명발급기 교체	2022년 3월 21일	

인천광역시서구 공고 제2022-497호

(가칭)마전2 도시개발구역 지정을 위한 주민 등의 의견 청취를 위한 재공람·공고

인천광역시 서구 공고 제2021-2083호(2021.11.29.)로 공람 공고한 (가칭)마전2 도시개발구역 지정 제안 내용 중 도시개발구역 면적 변경 등 일부 개발계획 변경사항에 대하여 「도시개발법」 제7조, 같은 법 시행령 제11조 및 「인천광역시 도시개발조례」 제2조에 따라 다음과 같이 재공람·공고 합니다.

관계도서는 서구청(도시계획과, ☎ 032-560-5772)에 갖추어 놓았으며, 의견이 있으신 주민과 관계인은 공람 기간 내 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2022. 3. 21.

인천광역시 서구청장

1. 입안할 도시개발구역의 지정 및 개발계획의 개요(변경)

가. 도시개발구역의 지정 (변경)

- 구역명: (가칭)마전2 도시개발구역
- 위 치: 인천광역시 서구 마전동 23번지 일원 (변경없음)
- 면 적: 기정) 202,817㎡ → 변경) 202,930㎡

※ 변경사유 : 인천광역시 도시계획위원회 심의 결과에 따른 변경

나. 개발계획의 개요 (변경)

○ 토지이용계획

구 분	도시계획위원회 심의 전		도시계획위원회 심의 후		비고
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
합계	202,817	100.0	202,930	100.0	-
주거용지	99,877	49.3	102,051	50.3	1,657세대 / 4,045인
단독주택용지	14,239	7.0	16,478	8.1	-
공동주택(APT)	74,780	36.9	74,780	36.9	-
공동주택(연립)	5,195	2.6	5,245	2.6	-
준주거시설용지	5,663	2.8	5,548	2.7	-
상업용지	4,957	2.4	5,102	2.5	-
도시기반시설용지	82,701	40.8	80,788	39.8	-
공 원	23,165	11.4	24,472	12.1	계획 1인구당 3㎡(12,135㎡) 이상으로 계획
녹 지	1,433	0.7	3,325	1.6	
공공공지	5,814	2.9	-	-	
공공청사	2,891	1.4	2,891	1.4	행정복지센터 : 1,741㎡ 지구대 : 1,150㎡
유 치 원	1,150	0.6	1,150	0.6	-
하 천	5,860	2.9	5,860	2.9	일부 도로와 중복
도 로	36,777	18.1	37,674	18.6	-
보행자도로	588	0.3	431	0.2	-
주 차 장	3,325	1.6	3,287	1.6	구역면적의 0.6% 이상으로 계획
유 수 지	1,698	0.8	1,698	0.8	-
기타(자족)시설용지	15,282	7.5	14,989	7.4	-

※ 변경사유 : 인천광역시 도시계획위원회 심의 결과에 따른 토지이용계획 변경

○ 용적률 등에 관한 개발밀도 계획 (변경없음)

2. 구역 외 기반시설 설치 비용부담 계획(변경없음)

가. 총 부담액 : 107.2억원 (증 107.2억원)

※ (가칭)마전2 도시개발구역 사전협상 조건에 따른 반영사항이며, 향후 환지계획 시 감정평가에 따라 비용부담액이 변경될 수 있음

3. 시행자 및 도시개발사업의 시행방식에 관한 사항(변경 없음)

가. 시행자: (가칭)마전구역도시개발조합 대표 박시형

나. 시행방식: 환지방식

4. 공람기간, 공람장소 및 의견 제출방법

가. 공람기간: 공고일로부터 14일간

나. 공람장소

- 인천광역시 서구청 도시계획과 (☎ 032-560-5772)

- 검단출장소 건설팀 (☎ 032-718-1555)

다. 공람내용: 도시개발구역의 지정 및 개발계획 수립(안)

라. 관계도서: 공람 장소에 마련하여 갖추어 놓음

마. 의견제출 방법: 공람기간에 의견서(서면) 제출

공 램 의 견 서

사 업 명	(가칭)마전2 도시개발사업		
공람내용	(가칭)마전2 도시개발구역 지정 및 개발계획(안)에 관한 사항		
제출인	성 명		생년월일
	주 소		전화번호
의 견			