

# 인천광역시서구

공보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



<http://www.seo.incheon.kr/>

선 람	기관위원장

제1182호 2016. 06. 13(월)

## 차 례

### 고 시

- 인천광역시서구 고시 제84호 인천광역시 서구 도로명주소 고시 ----- 1
- 인천광역시서구 고시 제85호 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 ----- 3

### 공 고

- 인천광역시서구 공고 제819호 공시송달공고 ----- 5
- 인천광역시서구 공고 제835호 인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획)  
결정(변경) 입안(안) 열람·공고 ----- 6
- 인천광역시서구 공고 제836호 인천도시계획시설(공공청사) 실시계획(변경)  
열람·공고 ----- 8

인천광역시서구고시 제2016-84호

# 인천광역시 서구 도로명주소 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제23조제4항, 제24조 제1항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2016. 6. 10.

인천광역시서구청장

○ 부여 도로명주소 : 인천 서구 가정로 126번길 32의 14건

종전주소	도로명주소	도로명주소 부여(변경)사유	도 로 명 고 시 일	도 로 명 부 여 사 유
		별 도 열 략		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용 및 공부상 주소전환

- 도로명주소는 2016. 6. 10.일자로 고시된 후 도로명주소법 제19조제1항에 의거 공법관계에 있어서 주소로 사용됩니다.
- 공공기관에서 비치·관리하고 있는 각종 공부상 주소(소재지)는 해당기관에서 도로명주소로 변경합니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

○ 참고사항

- 공동주택의 경우 종전주소의 공동주택명, 동·호와 도로명주소의 상세주소는 공법관계의 각종 공부상 기재된 주소로 한다.

인천광역시 서구 도로명주소 부여 고시조서

고시일 : 2016-06-10

연번	지번주소	도로명주소	도로명고시일	도로명 부여사유	비고
1	인천광역시 서구 가좌동 143-185	인천광역시 서구 가정로126번길 32 (가좌동)	2009-09-22	가정로의 시작지점에서부터 약 1,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
2	인천광역시 서구 가좌동 173-563	인천광역시 서구 건지로 98-83 (가좌동)	2009-09-22	이 도로의 종점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마른 연못)	
3	인천광역시 서구 가좌동 173-481	인천광역시 서구 건지로 98-85 (가좌동)	2009-09-22	이 도로의 종점 부근이 옛 건지골을 지나므로 명명(건지는 옛날 이 지역에 있던 마른 연못)	
4	인천광역시 서구 석남동 223-603	인천광역시 서구 건지로153번길 26-10 (석남동)	2009-09-22	건지로의 시작지점에서부터 약 1,530m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
5	인천광역시 서구 왕길동 565-1, 산160-5, 565-4, 565-3	인천광역시 서구 검단로326번길 90 (왕길동)	2008-12-31	검단로의 시작지점에서부터 약 3,260m지점에서 오른쪽으로 분기되는 도로	
6	인천광역시 서구 경서동 374-10	인천광역시 서구 경명대로 265 (경서동)	2009-07-10	계양산과 천마산사이 징맹이고개를 통과하는 도로구간으로 징맹이고개의 한자표기말인 <경명>명칭에서 부여	
7	인천광역시 서구 석남동 222-77	인천광역시 서구 길주로 24 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
8	인천광역시 서구 석남동 222-81	인천광역시 서구 길주로 26 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
9	인천광역시 서구 석남동 222-82	인천광역시 서구 길주로 26-1 (석남동)	2009-07-10	옛 고려 충렬왕때 부천과 부평 고을의 이름 반영	
10	인천광역시 서구 석남동 223-766	인천광역시 서구 봉수대로277번길 20 (석남동)	2009-07-10	봉수대로의 시작지점에서부터 약 2,770m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
11	인천광역시 서구 석남동 642-37	인천광역시 서구 북향로31번길 76 (석남동)	2013-12-02	북향로 시작지점에서 약310m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
12	인천광역시 서구 원창동 437-15	인천광역시 서구 북향로335번길 38 (원창동)	2013-12-02	북향로 시작지점에서 약 3,350m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	
13	인천광역시 서구 석남동 655-18	인천광역시 서구 북향로45번길 57 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 ㄱ 왼쪽으로 분기되는도로	
14	인천광역시 서구 석남동 655-59	인천광역시 서구 북향로45번길 58 (석남동)	2015-11-13	북향로 시작지점에서부터 약450m지점에서 ㄱ 왼쪽으로 분기되는도로	
15	인천광역시 서구 경서동 851-11	인천광역시 서구 청라커널로319번길 3-25 (경서동)	2012-03-30	청라커널로의 시작점에서 3,190m지점에서 왼쪽으로 분기되는 도로	



인천광역시서구고시 제2016-85호

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은 법 시행령 제25조제2항에 따라 건물 등에 부여한 도로명주소를 다음과 같이 폐지 고시합니다.

2016. 6. 10

인천광역시서구청장

○ 도로명주소 : 인천 서구 가정로 223번길 4외 2건

지번주소	도로명주소	도로명주소 폐지일	도로명주소 폐지사유
	별도열람		

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 인천광역시 서구청 토지정보과(☎560-4830)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 참고사항

- 금번 폐지된 도로명주소는 주소로써 사용할 수 없으며, 건물 신축 등이 발생하면 새로운 도로명주소가 부여됩니다.

## 인천광역시 서구 도로명주소 폐지고시 조서

고시일 : 2016-6-10

연번	지번주소	도로명주소	폐지일	폐지사유	비고
1	인천광역시 서구 석남동538-40	가정로223번길 4	2016.05.17	건물 멸실	
2	인천광역시 서구 가좌동173-120	건지로 212	2016.06.03	건물 멸실	
3	인천광역시 서구 신현동173-58	새오개로 74-1	2016.06.03	건물 멸실	



인천광역시서구공고 제2016-819호

## 공 시 송 달 공 고

건축법 제80조의 규정에 의거 위반건축물 소유자에게 『위반 건축물 이행강제금 부과』 문서를 등기우편으로 발송하였으나, 우편물이 반송(주소불명)되어 행정절차법 제14조 제4항에 의거 공시송달(공고) 공고합니다.

2016. 06. 02.

### 인 천 광 역 시 서 구 청 장

1. 처분제목 : 위반 건축물 이행강제금 부과
2. 법적근거 : 건축법 제79조 및 제80조
3. 공고대상자(송달내용)

연번	건축주 (행위자)	위 치	용도	구조	면적(㎡)	위반내용	부과예정금액
1	박 * 효 (공 * 숙)	가좌동 247-1외3필지 (청운프라자 8층)	주택	조립식판넬	10.78	불법증축	679천원

4. 공고기간 : 2016. 06. 13. ~ 2016. 06. 28.
5. 공고방법 : 각 지방자치단체 홈페이지 게시판 및 지정게시판
6. 안내사항
  - 가. 위 내용과 같은 위반사항에 대하여 「건축법」 제80조(이행강제금 등) 규정에 따라 위반 건축물 시정 재촉구 및 이행강제금 부과 통보하오니 **2016.06.29.일까지** 시정 및 납부하시기 바라오며 .
  - 나. 기타 의견이 있거나 궁금한 사항이 있으신 경우 우리구 건축과(☎032-560-4712)으 로 문의하여 주시기 바랍니다. 끝.

인천광역시서구공고 제2016-835호

## 인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획)

### 결정(변경) 입안(안) 열람 · 공고

인천도시관리계획(연희3지구 지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은법 시행령 제22조에 따라 주민의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2016. 6. 13.

### 인천광역시서구청장

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서 (변경없음)
2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서
  - 가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 (변경없음)
  - 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음)
  - 다. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서
    - 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 조서

기 정					변 경				
가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고	가구 번호	가구면적 (㎡)	획 지		비 고
		위치	면적(㎡)				위치	면적(㎡)	
35	4,941.4	1	1,129.7	도로2.0㎡	35	4,941.4	1	1,129.7	5, 6, 12 획지합병
		2	336.0				2	336.0	
		3	219.0				3	219.0	
		4	270.4				4	270.4	
		5	391.0				5	645.1	
		6	127.1				6		
		7-1	277.1				7-1	277.1	
		7-2	295.0				7-2	295.0	
		8-1	283.3				8-1	283.3	
		8-2	239.1				8-2	239.1	
		9	338.5				9	338.5	
		10-1	316.8				10-1	316.8	
		10-2	360.1				10-2	360.1	
		10-3	231.3				10-3	231.3	
		12	127.0						

※ 서구 연희동 709-1, -2, -9번지 획지합병

## ○ 단독주택용지의 가구 및 획지 결정(변경) 사유서

가구번호	위치	변경내용	변경사유
35	5, 6, 12	획지합병	- 소규모 획지합병으로 건축규모 확장

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시계획결정(변경) 조서(변경없음)

마. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

## 3. 열람기간 및 의견제출 방법

가. 열람기간 : 공고일로부터 14일간

나. 의견제출 : 상기 입안내용에 대하여 의견이 있으신 분은 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

다. 도시관리계획 결정(변경)조서 및 도면 게재 생략 : 열람 장소에 비치

## 4. 열람장소 : 인천광역시 서구청 도시개발과 (☎560-4763)

인천광역시서구공고 제2016-836호

## 인천도시계획시설(공공청사) 실시계획(변경) 열람 · 공고

인천도시계획시설 【시설명:공공청사, 사업명:서구청 정문 경비동 이전 재배치공사】 사업을 시행하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제90조 및 같은 법 시행령 제99조 규정에 따라 실시계획(변경)을 위한 서류 열람을 공고합니다.

관계도서는 서구청 도시개발과(☎560-4762)에 비치하고 일반인에게 보여드리니 의견사항이 있을 경우에는 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2016. 6. 13.

인천광역시서구청장

1. 사업시행지의 위치 : 인천광역시 서구 심곡동 244번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 종류 : 도시계획시설(공공청사)
  - 명칭 : 서구청 정문 경비동 이전 재배치 공사
3. 사업의 면적 또는 규모 :

	대지면적(전체)	건축면적(수위실)	연면적(수위실)	비 고
당 초	14,219.5㎡	22.28㎡	22.28㎡	수위실 멸실 후 증축
변 경	14,219.5㎡	34.74㎡	32.94㎡	

4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 인천광역시 서구청장
  - 주소 : 인천광역시 서구 서곶로 307(심곡동, 서구청)
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획고시일 ~ 2016. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지 및 지장물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세

연 번	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)	소 유 자		관 계 인			비고
					성 명	주 소	성 명	주 소	권리 관계	
1	인천 서구 심곡동	244	대	14,219.5	인천광역시	인천 남동구 정각로 29	-	-	-	
					인천 서구	인천 서구 서곶로 307				

7. 열람 장소 및 기간
  - 장소 : 서구청 본관 4층 도시개발과
  - 기간 : 공고일로부터 14일간