

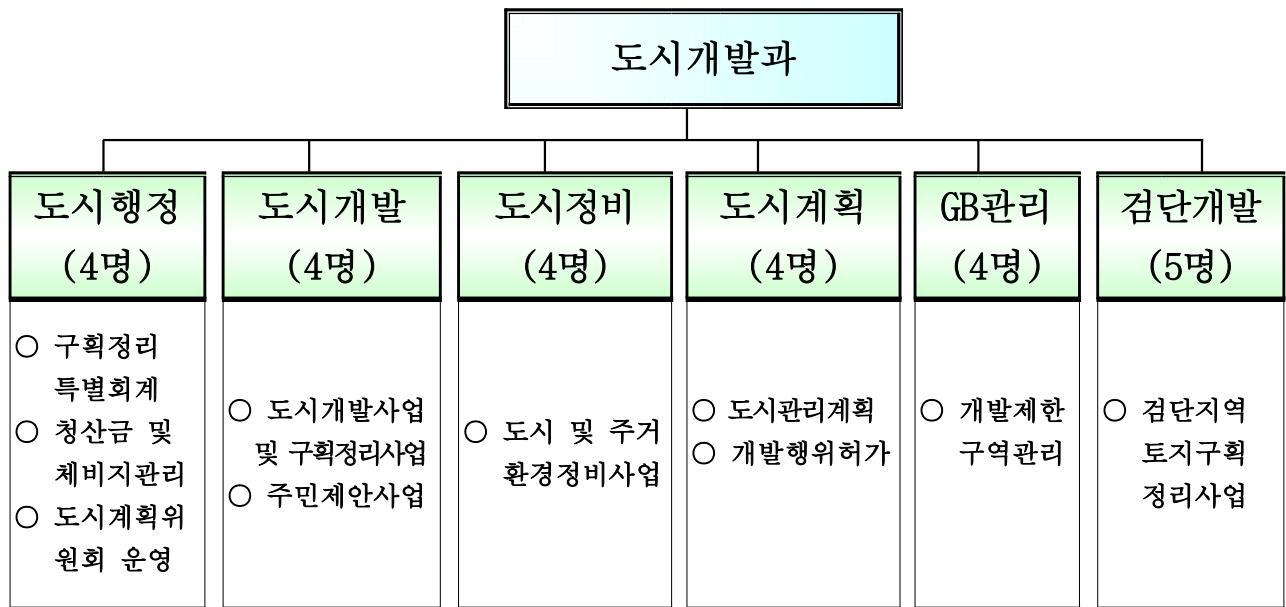
도 시 개 발 과

순 서

【일반현황】	-----	61
【2014년도 비전 및 목표】	-----	65
【주요사업】		
<input type="checkbox"/> 경서2구역 도시개발사업	-----	69
<input type="checkbox"/> 경서3구역 도시개발사업	-----	71
<input type="checkbox"/> 도시 및 주거환경 정비사업	-----	73
<input type="checkbox"/> 2014년 저층주거지 관리사업 추진	-----	76
<input type="checkbox"/> 도시관리계획 입안 및 결정	-----	79
<input type="checkbox"/> 도시계획시설사업 실시계획인가 및 관리	-----	81
<input type="checkbox"/> 일반지역 개발행위허가 및 관리	-----	82
<input type="checkbox"/> 점단토지구획정리사업지구 미집행 기반시설 설치	-----	83
<input type="checkbox"/> 점단 토지구획정리사업 체비지 매각·관리	-----	86
【현안(민원)사업】		
<input type="checkbox"/> 천마초교 서측구역 저층주거지 관리사업	-----	91
<input type="checkbox"/> 공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사	-----	93
<input type="checkbox"/> 당하지구계 가시설 철거 및 옹벽 설치공사	-----	95

일 반 현 황

기구현황



정·현원 현황

구 분	총 원	일 반 직						비 고
		소 계	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	26	26	1	6	13	5	1	
현 원	31	29	1	12	10	6	2	
과 원	5	-	-	6	△3	1	1	

※ 市 파견 : 행정6급 1명, 시설6급 2명, 행정7급 1명, 시설7급 1명

2014년도 과별 예산현황

(단위:백만원)

합계	일반회계	특별회계	기금
10,850	9,770	1,080	-

※ 전년대비 증감률 : 일반회계 962%(증), 특별회계 60.2%(감)

■ 각종현황

□ 무기계약직 현황

▷ 정·현원 현황

【2013. 01.02. 현재】

부서별	계		단 순 노 무 원										도 로 보 수 원		의 료 금 여 관 리 사		환 경 미 화 원		청 원 경 찰	
			소 계		시설물·장비 유지관리인부		현장공사·작 업등현업인부		현장지도단속 ·감시현장인 부		단순잡역조무 인부									
	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원	정 원	현 원		
도시개발과	1	1	1	1					1	1										

▷ 고용 현황

(2014.01.01현재/ 단위:명,천원)

부서별	직 명	성 명	성 별	생년월일	최초임용일	월급여	비고
도시개발과	개발제한구역감시원	장학설	남	62.12.16	95.02.14		

□ 위원회 현황

부서	위 원 회	설치 년도	설치 근거	구성 인원	위 원 장	비 고 (여성)
도 시 개 발 과	도시계획위원회	1996	법령	25	부구청장	4
	도시분쟁조정위원회	2011	법령	8	부구청장	-

□ 도시계획시설 현황

구 분		개소수
계		2,926
교통시설	도로	1,936
	철도	4
	항만	1
	주차장	107
	자동차정류장	2
공간시설	광장	16
	공원	206
	녹지	353
	공공공지	57
유통 및 공급시설	수도공급설비	6
	전기공급설비	14
	가스공급설비	3
	열공급설비	1
	방송통신시설	1
	시장	1
	유류저장 및 송유설비	2
공공문화체육시설	학교	98
	공공청사	46
	문화시설	7
	체육시설	3
	연구시설	1
	사회복지시설	13
방재시설	하천	8
	유수지	8
보건위생시설	도축장	2
	종합의료시설	1
환경기초시설	하수도	19
	폐기물처리시설	9
	수질오염방지시설	1

※도로 : 광로16, 대로70, 중로363, 소로1,486, 지하공공보도시설1

※공원 : 도시자연8, 근린86, 묘지1, 어린이99, 소5, 체육4, 문화1, 수변3

2014년도 비전 및 목표

비전

종합적이고 발전적인 도시개발을 통한
사람이 중심인 서구 행복을 만드는 희망도시 건설



목표

- 편리하고 살기 좋은 미래 도시환경 조성
- 서구 발전을 위한 체계적인 도시관리계획 마련
- 균형적인 지역개발을 위한 도시재정비 사업시행

중점 추진 과제

1. 경서 23구역 도시개발사업으로 쾌적한 주거환경 조성
2. 개발행위 허가 및 관리로 지역의 균형적인 발전 유도
3. 구도심 지역의 계획적인 도시 재개발 · 재건축 추진
4. 검단 구획정리사업의 차질없는 인수추진 및 미집행 기반시설 설치

주요 사업

경서2구역 도시개발사업

소 속	직 위	직급	성명	담당기간	전화번호
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13.09. ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	홍성호	'12.11. ~ 현재	4781
	담당자	시설8급	박주환	'12.08. ~ 현재	4783

1. 사업개요

- 위 치 : 경서동 272번지 일원(면적:34,025m²)
- 사업기간 : 2008. 12월 ~ 2015. 12월
- 총사업비 : 102억원
- 인구계획 : 252세대/683인(200인/ha)
- 사업방식 : 환지방식(평가식)
- 시 행 자 : 인천광역시 서구청장

2. 2014년 추진계획

- 2013.12월 : 개발계획변경 신청(구→시)
- 2014. 3월 : 구역계 외 도로 편입 토지 보상
 - 토지 2필지(874m²)
- 2014. 5월 : 단독주택용지 조성 및 도로개설공사
 - 소2-2호선(연장 77m, 폭 8m)

3. 소요예산 : 500백만원 (특별회계)

- 토지보상비 : 200백만원
- 공 사 비 : 300백만원

4. 기대효과

- 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진

□ 위 치 도



경서3구역 도시개발사업

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	' 13.09 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	홍성호	' 12.11 ~ 현재	4781
	담당자	시설6급	김지연	' 10.03 ~ 현재	4782
	담당자	시설8급	최지혜	'13.08 ~ 현재	4784

1. 사업개요

- 위 치 : 경서동 124-66번지 일원 (면적:368,085m²)
- 사업기간 : 2010. 08월 ~ 2015. 08월
- 총사업비 : 990억원
- 인구계획 : 100,700인 (상근 10,700인 / 이용 90,000인)
- 사업방식 : 환지방식(평가식)
- 시 행 자 : 인천광역시 서구청장

2. 2014년 추진계획

- 2014. 3월 : 개발계획변경 신청(구→시)
- 2014. 6월 : 실시계획변경 신청(구→시)

3. 소요예산 : : 730백만원 [구 730] ⇒ 2013년도 예산 명시이월

- 개발계획 및 환지계획 변경 : 483백만원
- 환지계획 감정평가 수수료 : 116백만원
- 환경영향평가 환경보전방안 검토 : 87백만원
- 교통영향분석·개선대책 변경 : 44백만원

4. 기대효과

- 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경의 조성과 공공복리의 증진

도시 및 주거환경 정비사업

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	유성근	'13. 8 ~ 현재	4771
	담당자	시설7급	이영석	'12. 3 ~ 현재	4772
	담당자	시설7급	고병화	'12. 8 ~ 현재	4773
	담당자	시설8급	신기훈	'13. 8 ~ 현재	4774

1. 사업개요 : 총11개소(재개발7, 재건축4)

● 주택재개발 사업 개요

정비사업 유형	구 역 명	위 치	면적(㎡)	용도 지역	용적률	건폐율	비고
주 택 재개발 (7개소)	석 남 1 구 역	석 남 2 동	55,792	2종 일반	240	27	조합설립 인가취소 (‘13.07.22)
	석 남 2 구 역	석 남 2 동	51,447	3종 일반	250	15	조합설립 인가취소 (‘13.12.09)
	석 남 3 구 역	석 남 2 동	20,450	3종 일반	240	25	조합설립 인가취소 (‘13.12.02)
	석 남 4 구 역	석 남 2 동	72,269	2종 일반	244	21	
	석 남 5 구 역	석 남 2 동	58,652	2종 일반	240	17	조합설립 인가취소 (‘13.11.25)
	석 남 6 구 역	석 남 2 동	32,177	2종 일반	240	22	
	신 현 초 교 주 변	신현원창동	132,476	2종 일반	240	25	

● 주택재건축 사업 개요

주 택 재건축 (4개소)	가 좌 주 공 2 차 아 파 트 구 역	가 좌 4 동	74,974	2종 일반	240	22	사업시행 인가 (‘13.06.19)
	가 좌 라 이 프 라 구 역	가 좌 4 동	53,855	3종 일반	250	15	
	가 좌 진 주 1 차 아 파 트 구 역	가 좌 2 동	22,870	3종 일반	250	15	
	롯데우 아 파 트 구 역	석 남 3 동	15,244	일반 상업	425	45	

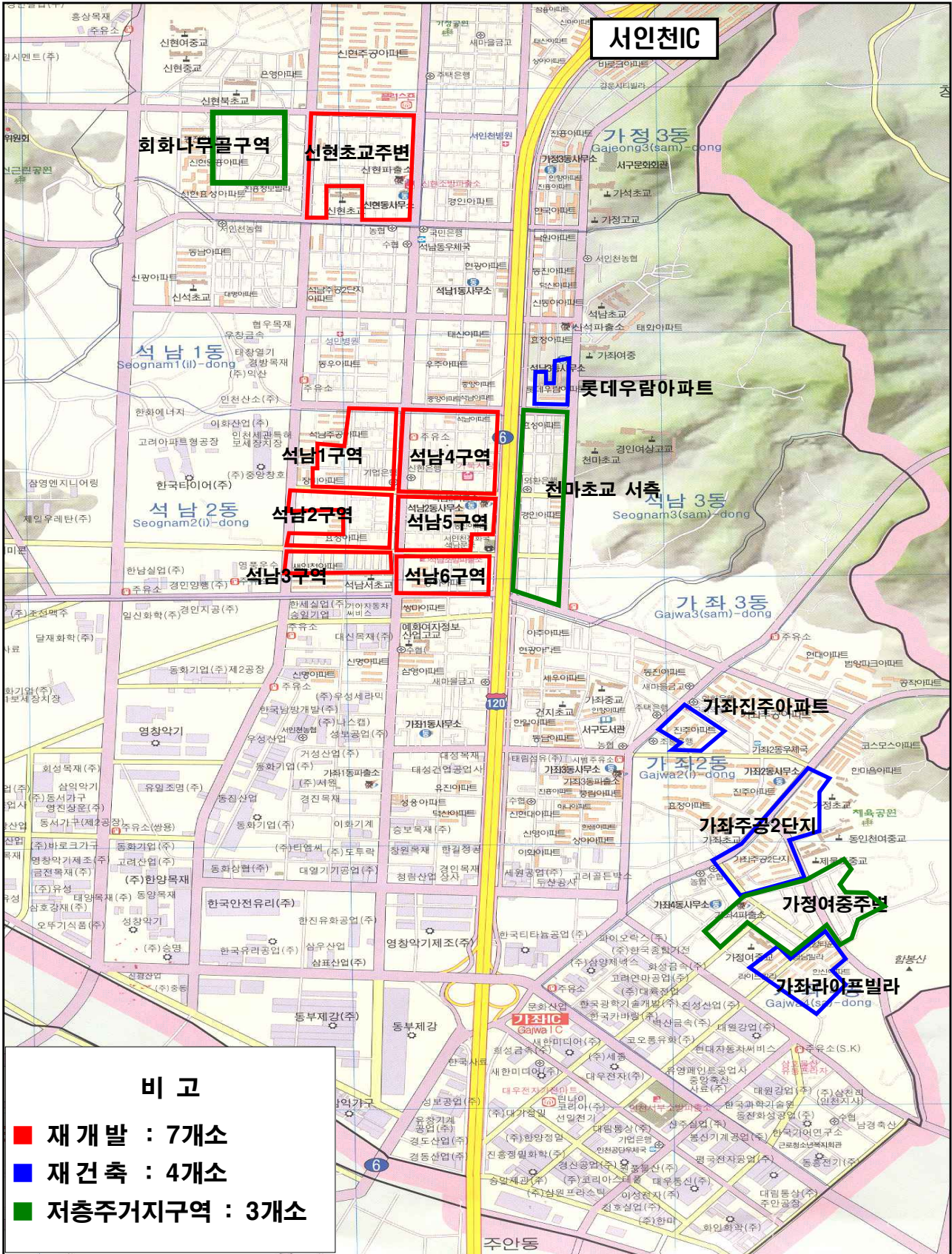
2. 2014년 추진계획

- 정비구역해제 추진 : 4개소(석남1,2,3,5구역)
 - 주민공람공고(30일)
 - 구의회 의견청취(60일) 및 정비구역 해제요청(구→시)
 - 도시계획위원회 심의(시)
 - 정비구역 해제 고시(시)
- 정비구역 및 정비계획 추진 : 2개소(가좌진주1차, 가좌주공2차)
 - 가좌진주1차아파트
 - 2014. 1 : 구의회 의견청취(60일) 및 정비구역변경 요청(구→시)
 - 2014. 3 : 도시계획위원회 심의(시)
 - 2014. 4 : 정비구역 및 정비계획 변경 고시(시)
 - 가좌주공2차아파트
 - 2014. 1 : 도시계획위원회 심의(시)
 - 2014. 2 : 정비계획 변경 고시
- 조합설립인가 추진 : 2개소
(신현초교주변 재개발구역 롯데우림아파트 재건축구역)
- 사업시행인가 추진 : 3개소
(석남4,6 재개발구역, 가좌라이프빌라 재건축구역)
- 정비사업 민원해소 대책 지속 시행
 - 내 용 : 민원 중재 간담회 운영, 도시분쟁조정위원회 개최, 분기별 정비사업장 현장점검 등

3. 기대효과

- 정비사업을 통한 도시환경 개선과 주거생활의 질 향상

위치도



2014년 저층주거지 관리사업 추진

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	유성근	'13. 8 ~ 현재	4771
	담당자	시설7급	고병화	'12. 8 ~ 현재	4773

1. 사업개요

● 가정여중교주변구역 저층주거지 관리사업

- 위 치 : 가좌동 354번지 일원
- 면 적 : 71,500m²
- 사 업 비 : 3,300백만원(시비:2,970백만원/구비:330백만원)
- 사업내용 : 주민공동이용시설(커뮤니티센터)건립, 가좌울공원 리모델링, 도로정비 및 안전시설 확충

● 신현동 회화나무주변구역 저층주거지 관리사업

- 위 치 : 신현동 133-11번지 일원
- 면 적 : 64,600m²
- 사 업 비 : 5,000백만원(시비:4,500백만원/구비:500백만원)
- 사업내용 : 주민공동이용시설 건립, 회화나무주변 공원조성 및 주차장 건립, 도로정비 및 안전시설 확충

2. 추진상황

- 2013.06.24 ~ 07.19 : 주민제안 접수
- 2013.08.20 : 사업계획서 제출(구→시)
- 2013.10.01 : 원도심활성화추진단 자문회의 개최
 - 사업대상지 선정 : 가정여중교주변구역, 신현동 회화나무주변구역
- 2013.10.22 : 인천시 투융자 심의 개최
- 2013.11.15 : 시장님 사업대상지 현장방문

3. 2014년 추진계획

- 2014. 1. ~ : 주민협의체 구성 및 정비계획수립 용역 발주

4. 소요예산

- 가정여중교주변구역 저층주거지 관리사업 : 3,300백만원
(시비2,970백만원/ 구비330백만원)
 - ▣ 정비계획 및 실시설계 용역 : 250백만원
 - ▣ 주민공동이용시설 설치공사 : 3,046백만원
 - ▣ 주민공동이용시설 설치공사 시설부대비 : 4백만원
- 신현동 회화나무주변 저층주거지 관리사업 : 5,000백만원
(시비4,500백만원/ 구비500백만원)
 - ▣ 정비계획 및 실시설계 용역 : 305백만원
 - ▣ 주민공동이용시설 설치공사 : 4,690백만원
 - ▣ 주민공동이용시설 설치공사 시설부대비 : 5백만원

5. 기대효과

- 주거환경이 열악한 지역의 기반시설 정비등 거주여건 개선 및 주민공동이용시설설치에 따른 공동체 문화 형성 및 원도심 활성화에 기여

□ 토지이용계획(가정여중교주변구역)



□ 토지이용계획(신현동 회화나무주변구역)



도시관리계획 입안 및 결정

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	이원구	'13. 8 ~ 현재	4761
	담당자	시설7급	전경탁	'13. 9 ~ 현재	4762

1. 입안 및 결정시설

- 교통시설(5) : 도로(20m이하), 주차장, 궤도, 자동차 및 건설기계
검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
- 공간시설(4) : 광장, 공원, 녹지, 공공공지
- 유통·공급시설(1) : 시장
- 공공·문화체육시설(7) : 학교(초·중학교, 유치원), 사회복지시설,
공공청사, 문화시설, 연구시설, 공공직업
훈련시설, 체육시설(골프장 제외)
- 방재시설(5) : 소하천, 방화설비, 방풍설비, 사방설비, 방조설비
- 환경기초시설(2) : 하수도, 수질오염방지시설(축산폐수처리시설)

2. 2014년 추진계획

- 검단2택지지구 해제에 따른 도시관리계획(도로, 기반시설 및
관리지역세분) 입안 및 결정 조서 작성
- 2030년 인천도시기본계획 정비계획(안) 및 서구 도시계획 발전
방향 제시에 필요한 검토계획(안) 작성
- 지구단위구역 및 일반지역 민원해결을 위한 도시관리계획
입안 및 결정(변경)조서 작성
- 도시계획위원회 구성 및 운영
 - 목적 : 도시계획위원회 재구성(임기만료)
 - 현 임 기 : 2012. 3. 1 ~ 2014. 2. 28(2년)
 - 인 원 : 25명

- 위원회 자격 : 토지이용 · 교통 · 환경 등 도시계획관련 분야
학식과 경험이 있는 전문가

3. 소요예산(150백만원)

- 도시관리계획 입안 · 결정 및 도시계획정비 : 150백만원

도시계획시설사업 실시계획인가 및 관리

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13.09 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	이원구	'13.08 ~ 현재	4761
	담당자	시설7급	장용순	'13.11 ~ 현재	4763

1. 사업개요

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 「인천광역시 도시계획조례」에 따라 우리 구로 권한 위임된 도시계획시설에 대하여 실시계획인가를 통하여 원활한 사업 추진 도모

2. 실시계획인가 대상(구로 권한 위임된 도시계획시설)

- 교통시설(5) : 도로(20m이하), 주차장, 궤도, 자동차 및 건설기계 검사시설, 자동차 및 건설기계운전학원
- 공간시설(4) : 광장, 공원, 녹지, 공공공지
- 유통·공급시설(1) : 시장
- 공공·문화체육시설(7) : 학교(초·중학교, 유치원), 사회복지시설, 공공청사, 문화시설, 연구시설, 공공직업 훈련시설, 체육시설(골프장 제외)
- 방재시설(5) : 소하천, 방화설비, 방풍설비, 사방설비, 방조설비
- 환경기초시설(2) : 하수도, 수질오염방지시설(축산폐수처리시설)

3. 우리구 진행중인 사업(12개 사업)

- 도 로(9) : 인천 가정지구 주변 도로개설공사(중1-27호선) 외 8개
- 주차장(1) : 신현동 133-1 공영주차장 조성공사
- 사회복지시설(2) : 서구노인복지시설, 주민종합복지타운 건립사업

일반지역 개발행위허가 및 관리

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	이원구	'13. 8 ~ 현재	4761
	담당자	시설7급	장용순	'13.11 ~ 현재	4763
	담당자	시설8급	김호연	'12. 8 ~ 현재	4764

1. 사업개요

● 개발행위허가 제도

- 목 적 : 개발계획의 적정성, 기반시설 확보여부, 주변환경과 조화 등을 고려하여 허가 여부를 결정함으로써 난개발을 방지함
- 검토기준 : 지역별 개발행위허가 규모, 도시기반시설 확보경사도, 입목본수도 등
- 대 상 : 건축물 건축, 공작물 설치, 공작물 설치, 형질변경, 토석채취, 토지분할, 물건적치

2. 그동안 추진사항

● 개발행위허가 및 관리 현황

(단위 : 건)

구 분	적법행위 (처리)			불법행위 (조치)				비고
	계	허 가	불허가	계	고발	시정	수사의뢰	
2011	49	49		5	1	4		
2012	78	78		6	3	3		
2013	72	72		7	2	5		12월 기준

3. 2014년 추진계획

● 적법행위 관리

- 도시관리계획과 연계한 종합적인 검토로 무분별한 국토의 훼손을 방지

● 불법행위 관리

- 사후조치 보다는 사전예방에 주력
- 고발 등 행정조치보다는 불법행위의 원상복구를 우선 유도

검단 토지구획정리사업지구 미집행 기반시설설치

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	박정인	'12. 2 ~ 현재	5771
	담당자	시설8급	김지의	'13. 1 ~ 현재	5773
	담당자	시설9급	김광일	'13. 9 ~ 현재	5774
	담당자	시설9급	이종찬	'13.11 ~ 현재	5775

1. 사업개요

● 원당, 당하, 검단2지구 미집행 기반시설 (도로 : 19개노선)

지구	노선명	위 치	사업개요	비 고
계	19개 노선		B=3~17m, L=1,815m	
원당 지구	6개 노선		B=3~17m, L=994m	
	중2-173호선	원당동 810-10번지 일원	B=17(8.5)m, L=80m	2014년 공사예정
	중1-116호선	원당동 859번지 일원	B=20m, L=70m	2014년 공사예정
	중2-174호선	당하동 1053번지 일원	B=17(8.5)m, L=118m	2014년 공사예정
	중3-111호선	당하동 1053번지 일원	B=12(8.5)m, L=140m	2014~2015
	소2-4호선	원당동 860번지 일원	B=8m, L=27m	2014~2015
	소3-7,-16,-17호선	원당동 810-13번지 일원	B=3m, L=559m	2015~2017
당하 지구	10개 노선		B=4~8m, L=558m	
	소2-28호선	당하동 1075-19번지 일원	B=8m, L=260m	2014년 공사예정
	소2-5호선	당하동 1063-6번지 일원	B=8m, L=35m	완료
	소2-2호선	당하동 1063-5번지 일원	B=8m, L=72m	완료
	소2-1호선	당하동 1063-5번지 일원	B=8m, L=28m	완료
	소3-5호선	마전동 1066-8번지 일원	B=4m, L=25m	2014년 공사예정
	소2-14호선	당하동 1098-8번지 일원	B=8m, L=40m	2014~2015
	소2-27호선	당하동 1120번지 일원	B=8m, L=64m	2014~2015
	소3-2호선	당하동 1103-2번지 일원	B=6m, L=5m	2016~2017
	소3-1호선	당하동 1103-1번지 일원	B=6m, L=25m	2016~2017
	소2-6호선	당하동 1103-1번지 일원	B=8m, L=4m	2016~2017
검단2 지구	3개 노선		B=8~10m, L=263m	
	소1-6호선	왕길동 665-1번지 일원	B=10(5)m, L=82m	2014년 공사예정
	소2-21호선	마전동 1009-2번지 일원	B=8m, L=40m	2013~2014
	소1-10호선	마전동 1032-1번지 일원	B=10m, L=141m	2014~2015

2. 추진상황

지구	사 업 명	규 모	사업비	추진실적
계		B=8~17m, L=262m	1,003백만원	
원당지구	원당지구 중2-173호선 도로개설공사	B=17(8.5)m, L=80m	830백만원	·2011. 12. ~ 2013. 4. : 실시설계용역 ·2013. 12. : 보상협의 진행중(분묘5기)
검단2지구	검단2지구 소2-21호선 도로개설공사	B=8m, L=40m	30백만원	·2013. 6. ~ 2013. 8. : 실시설계용역 ·2013. 11. : 공사착공 ·2013. 12. : 공사준공
당하지구	당하지구 소2-2호선 외 2개소 도로개설공사	·소2-2 L=70m, B=8m ·소2-1 L=33m, B=8m ·소2-5 L=26m, B=8m	150백만원	·2012. 10 ~ 2013. 2. : 실시설계용역 ·2013. 5. : 보상 및 공사발주 ·2013. 9. : 공사준공
	당하지구 소로2-18호선 도로정비공사	·아스팔트포장 A=629㎡ ·경계석 설치 L=53m	23백만원	·2012. 12. : 공사발주 ·2013. 4. : 공사준공

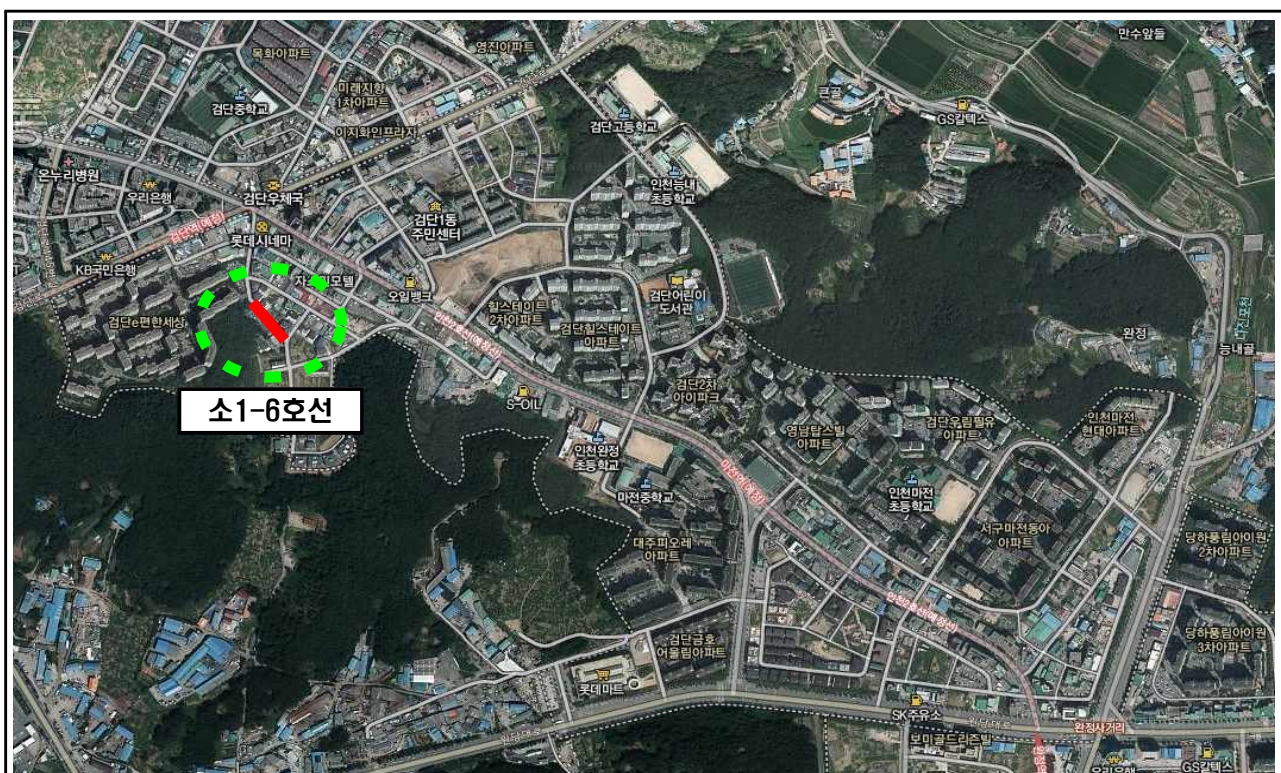
3. 추진계획

지구	사 업 명	위 치	규 모	사업비	추진계획
계			L=294m, B=4~8m	355백만원	
당하지구	소2-28호선 도로개설공사	당하동 1117번지 일원	·미집행구간 L=98m, B=8m	75백만원	·2014. 3. : 공사발주 ·2014. 7. : 공사준공
	소(보)3-5호선 외 2개노선 도로개설공사 실시설계용역	마전동 1066-8번지 일원	·소(보)3-5호선 L=25m, B=4m ·사업비 20백만원	20백만원	·2014. 10. : 실시설계용역 ·2015. 4. : 공사발주
		당하동 1078-6번지 일원	·소(보)2-21호선 L=64m, B=8m ·사업비 102백만원		
		당하동 1033-1번지 일원	·소3-1호선 L=25m, B=6m ·사업비 30백만원		
검단2지구	검단2지구 소1-6호선 도로개설공사	왕길동 661-5번지 일원	·미집행 구간 L=82m, B=5m ·옹벽 설치 L=50m, B=2m	260백만원	·2013. 8. : 실시설계용역 ·2014. 1. : 지장물 보상 ·2014. 3. : 공사발주 ·2014. 9. : 공사준공

□ 위 치 도



당하지구



검단2지구

검단 토지구획정리사업 체비지 매각·관리

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	박정인	'12. 2 ~ 현재	5771
	담당자	행정7급	최영은	'13. 2 ~ 현재	5772
	담당자	시설9급	이종찬	'13.11 ~ 현재	5775

1. 사업개요

● 미매각 체비지 현황

(단위 : 백만원)

지구	체비지현황		매각체비지			미매각체비지			매각율(%)	
	필지 수	면적(m ²)	필지 수	면적(m ²)	매각 대금	필지 수	면적 (m ²)	예정 금액	필지 기준	면적 기준
계	266	320,715	224	269,121.6	221,628	42	51,593.4	61,573	83	78
검 단 1	71	41,709.9	52	24,516.6	18,645	19	17,193.3	18,180	73	59
원 당	90	159,662.5	80	140,566.3	91,521	10	19,096.2	25,512	89	88
당 하	105	119,342.6	92	104,038.7	111,462	13	15,303.9	17,881	88	87

2. 그동안 추진사항

- 2013. 1. : 검단1, 원당지구 체비지 일체조사
- 2013. 2. : 검단1, 원당지구 잔여체비지 매각계획 수립
- 2013. 3. ~ 4. : 검단1, 원당지구 잔여체비지 매각공고 2회(유찰)
- 2013. 5. : 당하지구 체비지 업무 이관 [종합건설본부→서구청]
- 2013. 8. : 공공체비지(주차장, 파출소부지) 매수협의

3. 2014년 추진계획

- 2014. 2. : 점단1, 원당, 당하지구 체비지 수의계약 매각 추진
 ▶ 점단1지구 2필지, 원당지구 4필지, 당하지구 5필지
- 2014. 5. : 점단2지구 체비지 업무 이관(시→구)
- 2014. 하반기 : 지구의 주차장 용지에 대하여 주차전용건축물로
 지구단위계획 변경(시 개발계획과) 후 매각 추진

4. 기대효과

- 점단 토지구획정리사업지구 내 잔여체비지를 매각하여 사업재원을 마련

현 안 사 항

천마초교 서측구역 저층주거지 관리사업

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	유성근	'13. 8 ~ 현재	4771
	담당자	시설7급	고병화	'12. 8 ~ 현재	4773

1. 사업개요

- 사 업 명 : 천마초교서측 원도심 저층주거지 관리사업
- 시행주체 : 서구청
- 위 치 : 석남동 551번지 일원
- 면 적 : 127,660m²(38,617평)/ 2,608세대

2. 추진상황

- 2013.05.28 : 원도심 저층주거지 관리사업 예산확정 및 시행
- 2013.07.18 : 구비 예산 배정
- 2013.08.07 : 주민간담회 실시(인천시 정무부시장 주재)
- 2013.09.03 : 사업추진계획 수립
- 2013.09.12 : 개발계획 구상 용역 착수
- 2013.10. ~ 11 : 주민협의체 간담회 개최 (총7회)
- 2013.11.11 : 용역 중간보고
- 2013.12.09 : 개발계획 구상 용역 준공
- 2013.12.13 : 용역결과 보고

3. 2014년 추진계획

- 2014. 1. ~ : 지구단위계획 및 실시설계 용역 발주

4. 소요예산 [이월예산:9,782백만원] [시비:8,820천원,구비:962천원]

- 천마초교서측 정비계획 및 실시설계용역 : 759백만원
- 주민공동이용시설 설치 공사 : 9,014백만원
- 주민공동이용시설 설치 공사 시설부대비 : 9백만원

5. 기대효과

- 주거환경이 열악한 지역의 기반시설 정비등 거주여건 개선 및 주민공동이용시설설치에 따른 공동체 문화 형성 및 원도심 활성화에 기여

☐ 토지이용계획



공촌취락지구 소3-2호선 도로개설공사

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13.09 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	하광택	'13.03 ~ 현재	4682
	담당자	시설7급	신문수	'13.08 ~ 현재	4684

1. 사업개요

- 위 치 : 서구 공촌동 40-2번지 일원
- 사업규모
 - 소로3-2호선 : L=239m, B=6m
- 총사업비 : 601백만원(국비:421백만원, 구비:180백만원)
 - 매칭비율 7:3(서구 재정자립도 : 43.9%)
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2014. 11.

2. 2014년 추진계획

- 2014. 1. ~ 3. : 도로개설공사 실시설계용역 및 실시계획인가
- 2014. 4. : 분할 측량 및 보상계획수립
- 2014. 5. ~ 8. : 보상추진 및 완료
- 2014. 9. : 공사발주
- 2014. 11. : 공사준공

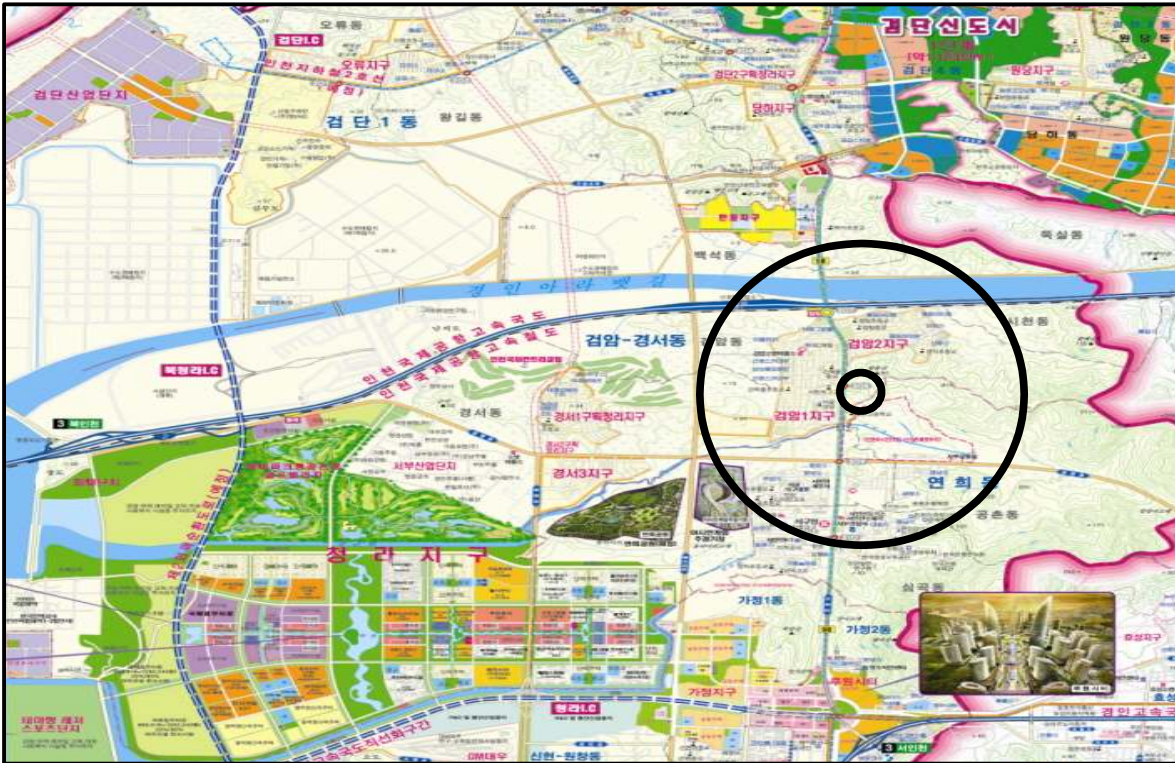
3. 소요예산 : 601백만원 [국 421, 구 180]

- 보상 및 제반 행정절차 이행 : 192백만원
- 도로개설공사 사업비 : 409백만원

4. 기대효과

- 개발제한구역 도로 확충으로 주민 불편해소 및 삶의 질 향상

위치도



항공 사진



당하지구계 가시설 철거 및 옹벽 설치공사

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
도시개발과	과 장	시설5급	김형철	'13. 9 ~ 현재	4032
	팀 장	시설6급	박정인	'12. 2 ~ 현재	5771
	담당자	시설8급	김지의	'13. 1 ~ 현재	5773

1. 사업개요

- 사 업 명 : 당하지구계 가시설 철거 및 옹벽 설치공사
- 위 치 : 마전동 1070번지 일원 (당하지구 북측 경계)
- 총공사비 : 816백만원
- 설치규모
 - L=210.0m, H=2.0~11.5m
 - H-PILE + 토류판, Earth Anchor공법

2. 추진사항

- 2013. 07. 24 : 해당지역 개발계획 관련 협의[서구청→LH, 도시공사]
 - LH : 개발계획 변경 추진 중, 구조물 설치시 별도 협의
 - 도시공사 : 개발계획 변경 추진 중, 착공예정 미정
- 2013. 07. 26 : 금년 집중호우로 인한 피해 복구 공사 실시
- 2013. 08. 14 : 당하지구계 가시설 안전점검 실시 (한국시설안전공단)
- 2013. 10. 31 : 당하지구계 흙막이 가시설 철거 협의의견 회신
[도시공사→서구청]
 - 전 구간 사면 검토하고 최대한 완경사로 시행하여 안전성 확보
 - 대체시설의 설계도 및 토지사용 조서 첨부하여 동의 절차 이행
 - 문화재 정밀시굴구역에 해당하므로 정밀조사가 필요
- 2013. 12. 19 : 세출예산 재배정(종합건설본부→서구청)

3. 추진계획

- 2014. 1. ~ 2014. 3. : 실시설계용역 실시
- 2014. 4. ~ 8. : 공사시행(120일간)

4. 기대효과

- 당하지구 북측 경계 절개지에 위치한 흙막이 가시설의 노후파손 및 배면토사 유출 등 안전사고의 위험에 대비하여 보수공사를 실시하여 주민 불안을 해소

☐ 위 치 도

