

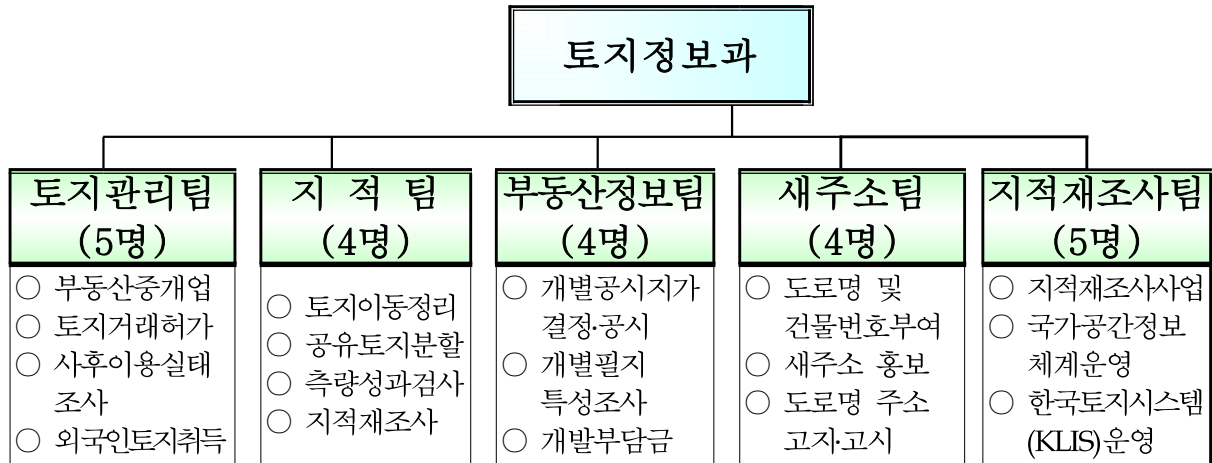
토지정보과

순 서

【일반현황】	-----	141
【2014년도 비전 및 목표】	-----	145
【주요사업】		
<input type="checkbox"/> 토지거래계약허가 및 사후이용실태조사	-----	149
<input type="checkbox"/> 건전한 부동산중개업 지도·관리	-----	151
<input type="checkbox"/> 공유분할에 관한 특례법 시행	-----	152
<input type="checkbox"/> 개별공시지가 결정·공시	-----	153
<input type="checkbox"/> 도로명주소 실생활 사용을 위한 구민 홍보	-----	154
<input type="checkbox"/> 지적재조사사업 추진 [대곡지구]	-----	155
<input type="checkbox"/> 지적재조사사업 추진 [대곡2지구]	-----	157
<input type="checkbox"/> 공간정보 서비스 제공 및 행정주제도 제작·지원	-----	159

일 반 현 황

기구현황



정.현원 현황

구 분	총 원	일 반 직						비 고
		소계	5급	6급	7급	8급	9급	
정 원	25	25	1	7	7	7	3	
현 원	26	26	1	7	9	5	4	
과 원	1	1	0	0	2	△2	1	

※ 육아휴직자 포함 (시설8급: 3명)

2014년도 과별 예산현황

(단위:백만원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
627	601	26	13년도 대비: 7.9% 감

■ 각종 현황

● 지적통계 현황

구 분	필 지 수	면 적(km ²)	비 고
서 구	71,390	114.01	시 전체 우리구 차지비율11% (수도권매립지 포함면적:137.12km ²)
인천시	642,318	1,040.45	

■ 타 군·구 현황

구 분	필 지 수	면적(km ²)	비율 (%)	구 분	필 지 수	면적(km ²)	비율 (%)
중 구	60,232	130.94	12.6	연수구	14,051	45.57	4.4
동 구	19,287	7.19	0.7	계양구	35,625	45.57	4.4
남 구	56,221	24.84	2.4	강화군	228,932	411.33	39.5
남동구	45,079	57.01	5.5	옹진군	66,118	171.99	16.5
부평구	45,383	32.00	3.1				

● 지목별 면적현황

(단위:km²)

구 분	계	전	답	임 야	대	공 장	도 로	기 타
서 구	114.01	10.58	17.17	28.06	15.93	6.43	10.62	25.22
비율(%)	100	9.3	15.1	24.6	14.0	5.6	9.3	22.1
인천시	1,040.45	85.04	176.83	402.70	97.10	22.24	71.45	185.09
비율(%)	100	8.2	17.0	38.7	9.3	2.1	6.9	17.8

● 민원처리현황

(단위:건)

구 분	2009년	2010년	2011년	2012년	2013년
계	167,224	141,733	121,448	87,785	100,265
토지(임야)대장	107,502	94,001	78,633	60,200	75,417
지적(임야)도	16,447	11,102	8,896	5,980	1,839
토지이용계획확인서	22,269	18,785	15,002	8,463	6,694
개별공시지가확인서	3,966	4,257	3,397	2,173	3,488
토지거래계약허가	372	351	203	211	192
계약서검인	4,655	4,759	5,999	3,506	3,474
부동산실거래신고	11,488	8,162	9,033	6,969	8,926
기타단체등록	525	316	285	283	235

● 부동산중개업소 현황

(단위:개소)

계	공인중개사	중개인	법인	비 고
891	852	37	2	

● 단체 및 위원회 현황

단체 및 위원회명	설 치 근 거	주 소	인원	위원장	비 고
한국공인중개사협회 인천광역시서구지회	공인중개사의 업무및신고에관한법률 제41조제1항	경명대로441 (경서동)	891	김덕래	568-6321
공유토지분할위원회	공유토지 분할에 관한 특례법 제9조 및 같은법 시행령 제5조	-	9	최종원	
서구부동산평가위원회	부동산가격공시및평가에 관한법률 제20조	-	15	부구청장	560-4010
서구도로명주소위원회	도로명주소법 22조	-	12	부구청장	560-4010
서구개발부담금 채납정리위원회	개발부담금 부과.징수 업무 처리규정 21조 내지 제24조	-	7	부구청장	560-4010
지적재조사위원회	지적재조사에 관한 특별법 제30조	-	9	구청장	560-4001
경계결정위원회	지적재조사에 관한 특별법 제31조	-	9	최종원	

● 지적측량 대행기관

기 관 명	주 소	대 표	전화번호	인 원	비고
대한지적공사 인천북부지사	계양구 장제로 805	변재식	544-4263	20	공 사

● 도로명주소 현황

▣ 도로현황

구분	계	대로	로	길
계	952	8	170	774

▣ 시설물 현황

- 도로명판 및 건물번호판

(단위:개)

구 분	계	도로명판	건물번호판	기초번호판	지역안내판	친환경다기능 도로표지판
수량	23,213	2,762	20,087	320	34	10

2014년도 비전 및 목표

비전

구정의 종합기획·조정·발굴을 통한
사람이 중심인 서구 행복을만드는 희망도시 건설



목표

- 주민 편익 위주의 지적행정 추진 및 업무수행능력 제고
- 적정하고 공정 투명한 공시지가 조사·결정
- 새주소 사업 안정적 정착 및 활성화

중점추진과제

1. 건전한 부동산 거래질서 확립
2. 신뢰받는 토지정보 제공
3. 균형있는 토지 지가 관리
4. 내실있는 새주소 사업 추진
5. 공간정보 웹서비스 및 행정주제도 제작·지원

주요 사업

토지거래계약허가 및 사후이용실태조사

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	행정6급	이순애	'13. 2 ~ 현재	4811
	담당자	행정6급	고은선	'13. 8 ~ 현재	4812

1. 사업개요

- 신속하고 투명한 토지거래계약허가 업무 처리
- 토지거래허가제의 실효성 제고를 위한 사후관리(이용목적, 의무기간 등) 철저

※ 토지거래 허가 구역 : 구전체 114.01km² 중 40.61km² (35.6%)

2. 2013년 추진계획

- 신속하고 투명한 토지거래계약허가 처리
 - 실수요성, 이용목적 적절성, 취득면적 적합성 등 고려하여 관련부서 신속 협의 민원 처리기간 단축
 - 신속한 업무 추진을 위한 업무 연찬 실시
 - 월 1회 이상 실시, 업무사례 관리를 통한 정보공유
 - 직무 능력 향상으로 질 높은 민원서비스 제공
 - 토지거래허가사항 서구청홈페이지(새소식란) 게재
- 토지거래허가 사후이용실태조사
 - 조사기간

구 분	조 사 기 간
토지이용실태 현장조사 및 이행명령	2014. 5. 1. ~ 7. 31.
이행명령 토지 재조사 및 이행 강제금 부과	2014. 8. 1. ~ 12. 31.
수시 조사	토지거래계약허가 심사 및 현지조사 시

- 조사내용 : 전년조사 이후 허가분의 이용실태사항
- 조사방법 : 현지 확인 조사, 토지이용실태조사서 작성,
KLIS(한국토지정보시스템)자료 입력 관리
- 신고포상금제 시행 : 1건당 50만원(예산범위 내 지급)

3. 소요예산 (8백만원)

- 사후이용실태조사 보조요원 : 6,408천원
- 신고포상금 : 3,000천원

4. 기대효과

- 토지거래허가를 받은 토지에 대한 사후이용실태조사를 철저히 하여 투기예방 및 토지거래허가제의 실효성을 제고하고, 이에 대한 사후관리를 철저히 하여 토지시장의 가격안정화에 기여하고자 함.

건전한 부동산중개업 지도·관리

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	행정6급	이순애	'13. 2 ~ 현재	4811
	담당자	시설7급	김정석	'13.11 ~ 현재	4813
	담당자	사무운영8급	윤문구	'13. 8 ~ 현재	4815

1. 사업개요

- 부동산중개업의 체계적 관리로 편의 도모
- 부동산중개업의 전문적인 육성을 위한 교육 실시
- 건전한 부동산 거래질서 확립을 위한 행정지도

2. 2014년 추진계획

- 중개업자의 전문적 교육 실시
 - 중개업자 대상으로 집합교육 실시 : 2014. 5월 중
- 중개업소 정기적 단속 실시
 - 정기 점검 : 2014. 4월, 10월 (연 2회)
 - 수시 점검 : 민원접수 시 수시

3. 소요예산 (350만원)

- 신고포상금 : 2,500천원
- 서식 유인 : 1,000천원

4. 기대효과

- 부동산중개업의 체계적 관리 위한 전문 교육 및 정기적 단속으로 투명하고 공정한 거래분위기를 조성·도함으로써 건전한 부동산 거래질서 확립에 기여

공유토지분할에 관한 특례법 시행

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	홍성순	'13. 8 ~ 현재	4821
	담당자	시설6급	홍성대	'13. 9 ~ 현재	4823

1. 사업개요

- 목 적 : 공유토지를 간편하게 분할 가능 하도록 하기 위함
- 대상토지
 - 공유자 총수의 1/3이상인 그 지상에 건물(무허가 포함)을 소유하는 방법으로 1년이상 자기지분에 상당하는 토지부분을 특정하여 점유하고 있는 공유토지
- 분할신청 : 공유자총수의 5분의1이상 또는 20인 이상의 동의
- 시행기간 : 2012.05.23. ~ 2015.05.22.(3년)

2. 2014년 추진계획

- 대상토지 : 28건/78필지
 - 공유토지분할 신청접수 및 개시결정 : 2014.01. ~ 12.
 - 공유토지분할 위원회 개최 : 2014.01. ~ 12.
 - 조사·측량 및 청산금 산정 : 2014.01. ~ 12.
 - 지적공부 토지이동(분할)정리 및 등기촉탁 : 2014.01. ~ 12.

3. 소요예산 (1백만원)

- 공유토지분할위원회 위원참석수당 : 1,260천원

4. 기대효과

- 공유토지를 간편하게 분할 가능토록 하여 국민의 토지소유권 행사 편의도모 및 재산권행사의 편의제공을 통한 지역개발 촉진

개별공시지가 결정·공시

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	김영재	'13. 9 ~ 현재	4841
	담당자	시설7급	박애현	'12. 5 ~ 현재	4842
	담당자	시설9급	서선주	'13. 5 ~ 현재	4843

1. 사업개요

- 2014년도 기준 개별공시지가 결정·공시 (1.1. 기준 및 7.1. 기준)
- 개별토지의 특성을 과학적이고 합리적으로 조사·반영하여
공정한 지가결정 추진

2. 2014년 추진계획

- 추진기간 : 2013.11.18. ~ 2013.12.31.
- 조사대상 필지 수 : 71,390필지
- 조사기준 및 결정·공시(연2회)
 - 2014.1.1. 기준(전체 토지) : 2014.5.30. 결정·공시
 - 2014.7.1. 기준(토지이동 등 토지) : 2014.10.31. 결정·공시
- 조사 추진일정

구분	1월 1일 기준	7월 1일 기준
계획수립 및 토지특성조사	'13.11.18. ~ '14.02.14.	'14.06.09. ~ '14.08.01.
지가산정 및 검증	'14.02.17. ~ '14.04.10.	'14.08.05. ~ '14.09.01.
의견제출 및 처리	'14.04.11. ~ '14.05.15.	'14.09.02. ~ '14.10.20.
지가결정·공시	'14.05.30.	'14.10.31.
이의신청 및 처리	'14.05.30. ~ '14.07.30.	'14.10.31. ~ '14.12.30.

3. 소요예산 (82백만원)

4. 기대효과

- 토지관련 국세, 지방세 및 각종 부담금 등의 부과기준으로
활용하고 관계기관의 지가수요를 제공

도로명주소 실생활 사용을 위한 구민 홍보

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 3 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	현병국	'13. 8 ~ 현재	4831
	담당자	사무운영7급	양용권	'13. 8 ~ 현재	4834

1. 사업개요

- 2014년 도로명주소로의 전면 전환에 대비한 홍보활동 강화
- 일상생활속 사용할 수 있는 도로명주소 활용방법을 홍보
- 구민 눈높이에 맞는 실생활 위주의 홍보 활동 전개

2. 2014년 추진계획

- 도로명주소 안내도 및 관광안내도를 통한 홍보
 - 관광안내소, 숙박업소, 음식점 등
- 구민 밀착형 도로명주소 홍보활동 전개
 - 각종 축제, 행사 시 도로명주소 홍보캠페인 실시
 - 재래시장, 마실거리 등 구민 집합장소 홍보 실시
- 광고·언론매체 등을 활용한 도로명주소 홍보활동 전개
 - 버스승강장 도로명주소 안내도를 활용한 도로명 홍보
 - 버스측면 광고판을 활용한 도로명 홍보
 - 신문, 지역방송 등 언론매체를 활용한 홍보
- 각종 교육 및 교육기관을 통한 홍보활동 전개
 - 공무원 집합교육, 관련업체 집합교육 등에 의한 홍보

3. 소요예산 (78백만원)

- 도로명주소 홍보물 제작·설치 및 홍보활동 실시

4. 기대효과

- 다각적이고 특색있는 도로명주소 홍보를 통한 인지도 제고
- 구민중심의 도로명주소 홍보를 통한 실생활 사용을 제고

지적재조사사업 추진(대곡지구)

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	이 철	'13. 8 ~ 현재	4661
	담당자	시설7급	전재경	'13. 8 ~ 현재	4663

1. 사업목적

- 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 위치, 경계, 면적 등 지적공부(地籍公簿)의 등록사항을 바로 잡고 종이에 구현된 지적(地籍)을 디지털 지적으로 전환하는 사업

2. 사업개요

- 사업대상 : 대곡동 15번지 일원(506필지, 956,820㎡)
- 사업기간 : 2013.06. ~ 2014. 12.
- 사 업 비 : 112,945,000원(전액국비)

3. 추진상황

- 주민설명회 3차 개최
- 토지소유자 2/3이상 동의서 징구
- 사업지구 지정고시
- 일필지조사 및 재조사측량 대행자 선정

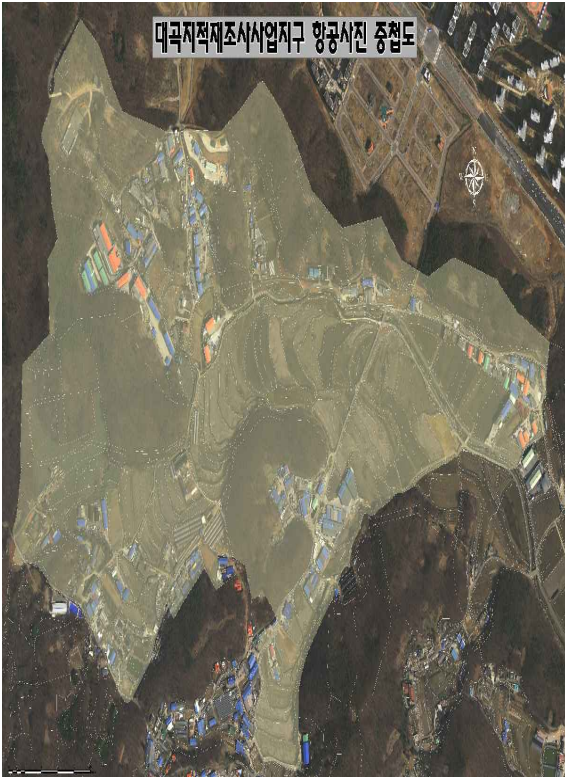
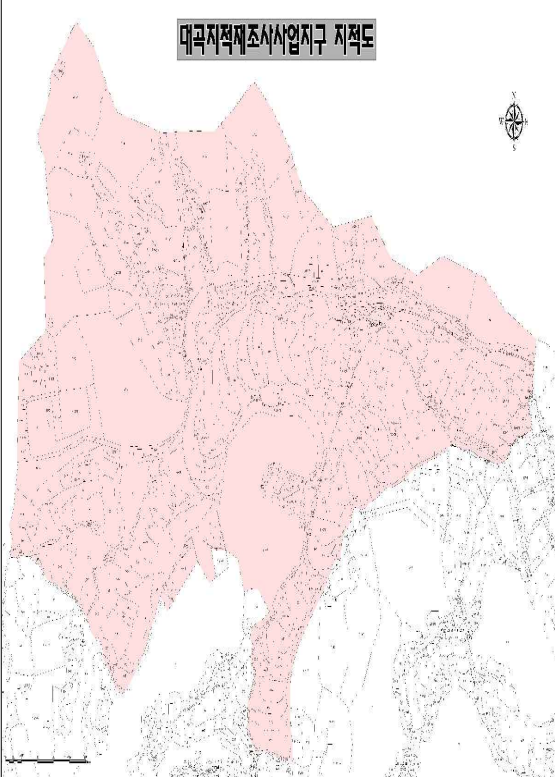
4. 문 제 점

- 2013년도 대곡지구 및 2014년 대곡2지구 사업을 차질 없이 진행하기 위해서는 지적재조사 업무수행 전담인력 충원 필요 (현재 담당자 1명)

4. 향후 추진계획

- 2013년 지적재조사사업 대곡지구 경계점설치
- 조정금산정 및 지급
- 사업완료공고 및 지적공부 작성

5. 대상지역 위치도 (대곡동 15번지 일원)

사업지구	행정구역명	필지수/면적	지역/유형	축척
대곡지구	대곡동 15번지일원	509필 957,734㎡	농촌 불규칙형	1/1,200 1/6,000
	<div> <div> 대곡지적재조사사업지구 항공사진 중첩도 </div>  </div>		<div> <div> 대곡지적재조사사업지구 지적도 </div>  </div>	

지적재조사사업 추진(대곡2지구)

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13. 2 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	이 철	'13. 8 ~ 현재	4661
	담당자	시설7급	전재경	'13. 8 ~ 현재	4663

1. 사업개요

- 목 적 : 토지의 실제현황과 일치하지 아니하는 지적공부의 등록사항을 바로잡아 종이에 구현된 지적을 디지털지적으로 전환
- 사업지구
 - 대곡2지구 : 746필지/1,452,000m²
- 사업기간 : 2014.2 ~ 2015.12.
- 사업예산 : 14,800천원(전액국비)

2. 추진상황

- 2012.03.17 : 지적재조사에관한특별법 시행
- 2012.12.21 : 지적재조사사업 추진관련 조례 제정
- 2013.12월 : 일필지조사

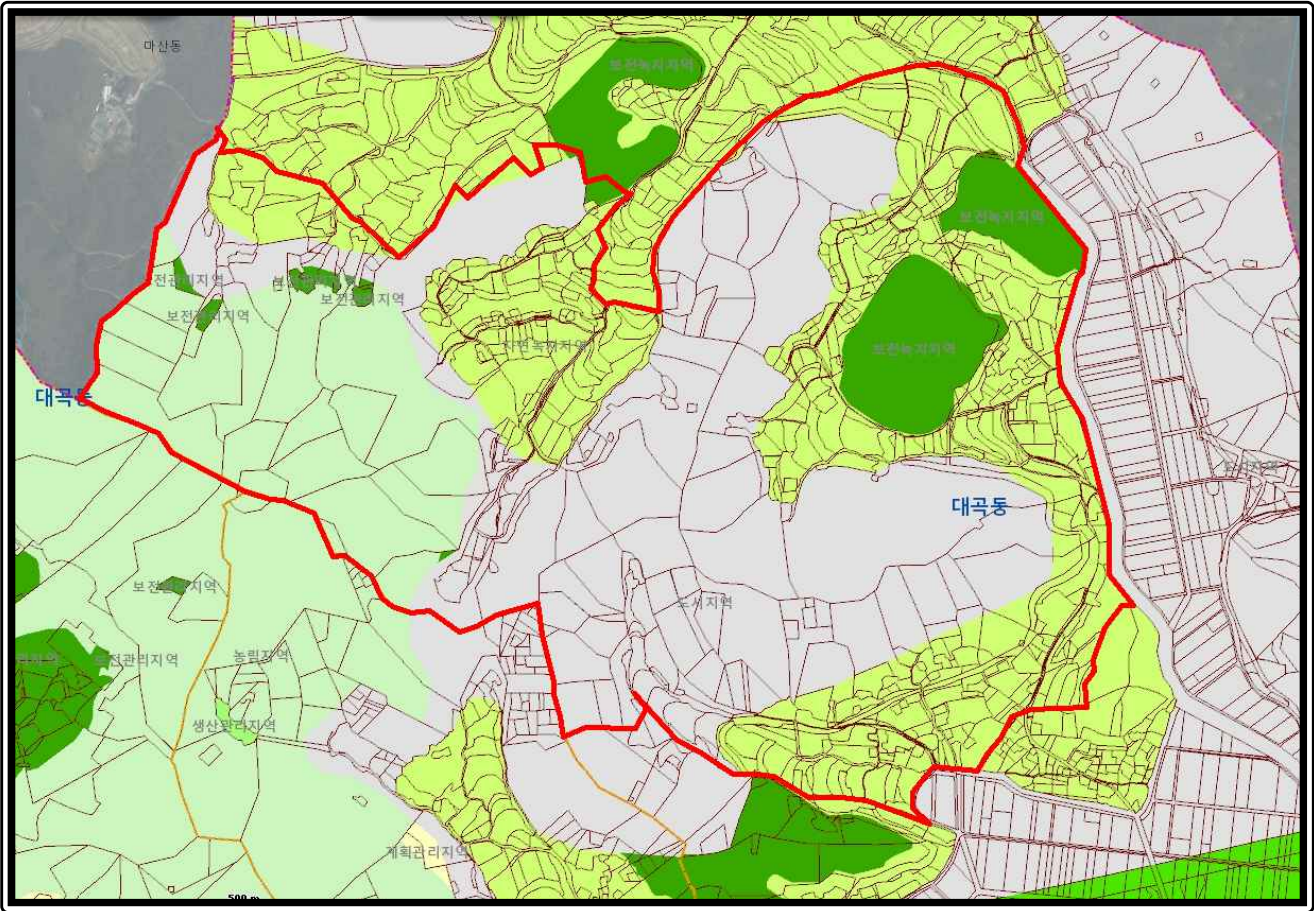
3. 문 제 점

- 2013년도부터 추진 중인 대곡지구와 2014년 추진예정인 대곡2지구 사업을 차질 없이 진행하기 위해서는 전담인력이 충원되어야 함.

4. 향후 추진계획(대책)

- 2014년 지적재조사사업 2차 추진
 - 대곡2지구 : 746필지 / 1.4km²
- 지적재조사 인력충원 요청(2명)

5. 대상지역 위치도 (대곡동 130번지 일원)



공간정보 서비스 제공 및 행정주제도 제작·지원

소 속	직 위	직 급	성 명	담당기간	전화
토지정보과	과 장	시설5급	양영준	'13.03 ~ 현재	4033
	팀 장	시설6급	이 철	'13.08 ~ 현재	4661
	담당자	시설7급	최현민	'13.11 ~ 현재	4662

1. 사업개요

● 추진기간 : 2014.1. ~ 계속

● 사업내용

- 구 업무 전반에 활용할 수 있는 공간정보 업무를 발굴하여 각종 정책 분석 및 의사결정 지원
- 연도별 항공영상 서비스 및 공간정보 행정주제도 제작·지원

2. 추진상황

● 공간정보 행정주제도 제작·지원 (단위 : 건/개)

구 분	계	시 청	본 청	시설관리공단	학 교	기 타
2011년	37(80)	1(1)	30(67)	4(8)	2(4)	
2012년	43(221)	3(4)	32(207)	4(4)	3(3)	1(3)
2013년	39(97)	4(15)	28(74)	2(2)	5(5)	

- 인천아시아경기대회 홍보시설 현황도, 루원시티 도시개발사업 변경 노선 공지 등 주요 사업 등에 대한 지원
- 수도권 매립지 일원 항공사진 및 국공유지 현황도 등 제공

3. 2014년 추진계획

- 공간정보(항공영상 등)를 융·복합한 행정주제도 지원 지속 추진
- 市 토지정보과에서 제공하는 Cloud GIS를 이용하여 각종 주제도 제작
- 최신(2013년) 항공영상 웹서비스 추진 : 아이맵, 인천부동산광장
- 연도별 항공영상, 지적도, 개발계획도, 토지종합정보 등 서비스

4. 소요예산[12백만원]

- 공간정보 운영 물품구입 및 장비 유지보수비

