

●국토해양부고시제2012-959호

인천가정 보금자리주택지구 지구계획변경 승인

국토해양부고시 제2010-1029(2010.12.30)호에 의거 인천가정 보금자리주택지구 지구계획변경 승인 고시된 인천가정 보금자리주택지구에 대하여 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」 제17조에 따라 주택지구 지구계획변경을 승인 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

관계서류는 일반인이 열람할 수 있도록 인천시청(개발계획과, 032-440-4673) 및 한국토지주택공사 인천지역본부(루원사업단, 032-450-8421)에 비치하였습니다.

2012년 12월 28일

국토해양부장관

1. 보금자리주택지구 지정(변경없음) : 생략

2. 지구계획변경

가. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적 (변경없음)

- 1) 지구계획의 명칭 : 인천가정 보금자리주택지구
- 2) 위치 : 인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원
- 3) 면적 : 1,325,428.7㎡

나. 시행자의 명칭, 주소와 대표자의 성명 (변경없음)

구 분	내 용	비 고
시 행 자 의 명 칭	한국토지주택공사	
주 소	경기도 성남시 분당구 돌마로172 (정자동 217번지)	
대 표 자 성 명	이 지 송	

다. 사업시행기간

- 기정 : 2006년 11월 3일 ~ 2012년 12월 31일
- 변경 : 2006년 11월 3일 ~ 2015년 12월 31일

라. 지구계획의 개요

1) 토지이용계획 총괄

구 분	면적(㎡)		구성비(%)		증감	비 고	
	기 정	변 경	기정	변경			
합 계	1,325,428.7	1,325,428.7	100.00	100.00	-		
주택 건설 용지	소 계	506,434.0	514,870.0	38.21	38.85	증)8,436.0	
	단독주택용지	27,499.0	29,741.0	2.07	2.24	증)2,242.0	114필지
	공동주택용지	453,565.0	461,109.0	34.22	34.79	증)7,544.0	9,236호
	근린생활시설용지	25,370.0	24,020.0	1.91	1.81	감)1,350.0	
상업 용지	소 계	38,213.0	38,213.0	2.88	2.88	-	
	일반상업시설용지	38,213.0	38,213.0	2.88	2.88	-	
공공 시설	소 계	780,781.7	772,345.7	58.91	58.27	감)8,436.0	

구 분		면적(m <sup>2</sup> )		구성비(%)		증감	비 고
		기 정	변 경	기정	변경		
용지	도 로	249,190.2	245,528.7	18.80	18.52	감)3,661.5	각각포함
	보행자 도로	14,713.5	14,767.0	1.11	1.11	증)53.5	18개소
	교 통 광 장	19,705.0	17,431.0	1.49	1.32	감)2,274.0	1개소
	근 린 공 원	90,869.0	92,919.0	6.86	7.01	증)2,050.0	2개소
	수 변 공 원	61,648.0	64,566.0	4.65	4.87	증)2,918.0	3개소
	어린이 공원	8,833.0	8,833.0	0.67	0.67	-	4개소
	녹 지	172,161.0	165,707.0	12.99	12.50	감)6,454.0	완충19,경관12,연결2
	공 공 공 지	7,727.0	8,173.0	0.58	0.62	증)446.0	32개소
	문 화 시 설	11,704.0	11,356.0	0.88	0.86	감)348.0	1개소
	공 공 청 사	2,290.0	2,290.0	0.17	0.17	-	2개소
	학 교	76,036.0	76,041.0	5.74	5.74	증)5.0	초2, 중1, 고2
	유 치 원	2,161.0	2,161.0	0.16	0.16	-	2개소
	종 교 시 설	9,529.0	8,907.0	0.72	0.67	감)622.0	5개소
	주 차 장	9,048.0	7,967.0	0.68	0.60	감)1,081.0	노외 4개소
	체 육 시 설	10,891.0	10,891.0	0.82	0.82	-	1개소
	개 폐 소	5,897.0	6,624.0	0.44	0.50	증)727.0	1개소
	주유소	1,667.0	1,384.0	0.13	0.10	감)283.0	1개소
	오수중계펌프장	633.0	721.0	0.05	0.05	증)88.0	1개소
	가스정압기	14.0	14.0	0.00	0.00	-	1개소
	빗물펌프장	614.0	614.0	0.05	0.05	-	1개소
저 류 시 설	25,451.0	25,451.0	1.92	1.92	-	1개소	

2) 인구·주택 수용계획

- 수용인구 : 기정 - 24,466인(호당 2.71인 기준)  
              변경 - 25,116인(호당 2.71인 기준)
- 건설호수 : 기정 - 9,028호(단독주택 : 105호, 공동주택 : 8,923호)  
              변경 - 9,268호(단독주택 : 114호, 공동주택 : 9,154호)

가) 주택건설계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )		수용세대(호)		수용인구(인)		비 고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
계	481,064	489,889	9,028	9,268	24,466	25,116	단독 : 공동 = 1.2 : 98.8(세대수 기준)
단독주택	27,499	29,741	105	114	285	309	
공동주택	453,565	461,109	8,923	9,154	24,181	24,807	
60m <sup>2</sup> 이하	117,766	117,945	3,139	3,063	8,507	8,300	60m <sup>2</sup> 이하 : 60~85m <sup>2</sup> 이하 : 85m <sup>2</sup> 초과 = 33.5% : 56.3% : 10.2%
60~85m <sup>2</sup> 이하	242,197	278,548	4,462	5,155	12,092	13,971	
85m <sup>2</sup> 초과	93,602	64,616	1,322	936	3,582	2,536	

## 나) 가구별 공동주택건설계획

구분	블록	면적 (㎡)	건설호수 (호)	수용인구 (인)	용적률 (%)	층수	평균 평형 (㎡)	분양방식	비고 (%)	
계	기정	총계	453,565	8,923	24,181	190.7	-	-	-	100.0
	변경		461,109	9,154	24,807	193.2	-	-	-	100.0
60㎡ 이하	기정	소계	117,766	3,139	8,507	172	-	-	-	33.5
	변경		117,945	3,063	8,300	181	-	-	-	
	기정	2-1BL	20,400	510	1,382	200	-	80	공공임대 (10년)	
	기정	3BL	57,835	1,530	4,146	165	-	60	국민임대	
	기정	8-1BL	22,554	619	1,678	165	-	60	국민임대	
	변경		22,733	568	1,539	200	-	80	공공임대 (10년)	
	기정	8-2BL	7,405	271	734	165	-	45	영구임대	
	변경		7,405	246	666	200	-	60	공공임대 (10년)	
	기정	9-1BL	9,572	209	567	175	-	80	공공분양	
60~ 85㎡	기정	소계	242,197	4,462	12,092	196	-	-	-	55.3
	변경		278,548	5,155	13,971	196	-	-	-	
	기정	1BL	32,305	529	1,434	172	-	105	공공분양	
	기정	2-2BL	43,347	826	2,239	200	-	105	공공임대 (분납)	
	기정	4-1BL	15,000	286	775	200	-	105	공공분양	
	변경	4BL	43,986	837	2,268	200	-	105	공공분양	
	기정	5BL	45,450	909	2,463	210	-	105	공공분양	
	기정	6-1BL	41,655	813	2,203	205	-	105	일반분양	
	변경		45,922	896	2,428	205	-	105	일반분양	
	기정	7-1BL	30,940	589	1,596	200	-	105	일반분양	
	변경		34,038	648	1,757	200	-	105	일반분양	
	기정	9-2BL	33,500	510	1,382	175	-	115	공공분양	
85㎡ 초과	기정	소계	93,602	1,322	3,582	202	-	-	-	10.2
	변경	소계	64,616	936	2,536	203	-	-	-	
	기정	4-2BL	28,986	386	1,046	200	-	150	공공분양	
	변경	-	-	-	-	-	-	-	-	
	기정	6-2BL	37,028	542	1,469	205	-	140	일반분양	
	기정	7-2BL	27,588	394	1,067	200	-	140	일반분양	

※ 1) 평균평형(㎡)과 대지면적(㎡)배분은 세대수 산출을 위한 자료임

2) 각 블록의 -1BL, -2BL은 혼합블록내 면적별 구분을 위한 블록번호임

## 다) 근린생활시설

구 분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
계	기 정	-	(52개소)	25,370		
	변 경	-	(49개소)	24,020		
근린생활 시설용지	B 1	기 정	소계	(9개소)	4,234	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	465	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		기 정	④	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	490	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	659	
		기 정	⑥	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	413	
		기 정	⑦	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	413	
		기 정	⑧	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	413	
		기 정	⑨	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	401	
	B 2	기 정	소계	(5개소)	2,711	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	522	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	531	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	522	
		기 정	④	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	576	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	560	
	B 3		소계	(6개소)	2,781	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		기 정	④	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	464	
		기 정	⑥	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	461	
	B 4		소계	(5개소)	2,530	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 139 일원	550	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 139 일원	495	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 121-2 일원	495	
		기 정	④	인천광역시 서구 가정동 121-2 일원	495	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	495	
	B 5	기 정	소계	(3개소)	1,484	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	503	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 121-1 일원	503	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 138 일원	478	

구 분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
근린생활 시설용지	B 6	기 정	소계	(5개소)	2,374	
		변 경	소계	(2개소)	1,024	
		기 정	①	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	457	
		변 경	①	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	512	
		기 정	②	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	480	
		변 경	②	인천광역시 서구 가정동 149-2 일원	512	
		기 정	③	인천광역시 서구 가정동 149 일원	480	
		변 경	-	-	-	
		기 정	④	인천광역시 서구 가정동 149 일원	480	
		변 경	-	-	-	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 가정동 149-4 일원	477	
		변 경	-	-	-	
	B 7	기 정	소계	(6개소)	2,631	
		기 정	①	인천광역시 서구 신현동 213-41 일원	463	
		기 정	②	인천광역시 서구 신현동 213-41 일원	463	
		기 정	③	인천광역시 서구 신현동 213-42 일원	462	
		기 정	④	인천광역시 서구 신현동 213-42 일원	432	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	407	
		기 정	⑥	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	404	
	B 8	기 정	소계	(5개소)	2,823	
		기 정	①	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	1,020	
		기 정	②	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	462	
		기 정	③	인천광역시 서구 신현동 213-54 일원	462	
		기 정	④	인천광역시 서구 신현동 213-53 일원	462	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 신현동 213-53 일원	417	
	B 9	기 정	소계	(8개소)	3,802	
		기 정	①	인천광역시 서구 신현동 213-54 일원	475	
		기 정	②	인천광역시 서구 신현동 213-60 일원	475	
		기 정	③	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	475	
		기 정	④	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	473	
		기 정	⑤	인천광역시 서구 신현동 213-51 일원	475	
		기 정	⑥	인천광역시 서구 신현동 213-52 일원	475	
		기 정	⑦	인천광역시 서구 신현동 213-44 일원	475	
기 정		⑧	인천광역시 서구 신현동 213-45 일원	479		

## 라) 상업시설용지(변경없음)

구 분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
계		기정	-	(17개소)	38,213	
상 업 시 설 용 지	C 1	기정	-	인천광역시 서구 가정동 122 일원	1,000	
	C 2	기정	소계	(6개소)	6,692	
		기정	①	인천광역시 서구 가정동 124-1 일원	1,279	
		기정	②	인천광역시 서구 가정동 128-3 일원	1,421	
		기정	③	인천광역시 서구 가정동 128-3 일원	1,044	
		기정	④	인천광역시 서구 가정동 128-2 일원	1,044	
		기정	⑤	인천광역시 서구 가정동 128-4 일원	1,006	
		기정	⑥	인천광역시 서구 가정동 129-2 일원	898	
		기정	소계	(3개소)	3,777	
	C 3	기정	①	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,228	
		기정	②	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,273	
		기정	③	인천광역시 서구 가정동 138 일원	1,276	
	C 4	기정	-	인천광역시 서구 가정동 123 일원	1,863	
	C 5	기정	-	인천광역시 서구 가정동 150-3 일원	1,249	
	C 6	기정	소계	(2개소)	2,969	
		기정	①	인천광역시 서구 가정동 134-1 일원	1,500	
		기정	②	인천광역시 서구 가정동 131 일원	1,469	
	C 7	기정	-	인천광역시 서구 가정동 156 일원	11,655	
	C 8	기정	-	인천광역시 서구 가정동 155-1 일원	7,166	
	C 9	기정	-	인천광역시 서구 가정동 126-1 일원	1,842	

4) 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 계획

가) 도로

구분	등급	류별	폭원(m)	노선수		연 장(m)		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
				기정	변경	기정	변경	기정	변경	
합 계			-	59	57	12,893	11,795	263,903.7	260,295.7	
일반도로	계		-	41	37	11,428	10,117	249,190.2	244,828.7	
	광 로	소계	-	2	2	1,952	1,952	77,654.5	85,314.2	
		2	50~70 (63~70)	1	1	516	516	23,299.8	30,959.5	
		3	40 (40~52)	1	1	1,436	1,436	54,354.7	54,354.7	
	대 로	소계	-	6	6	1,934	1,934	56,478.6	59,649.6	
		1	30.6~54.5 (54.5)	3	3	494	494	17,607.2	20,770.2	
		3	25	3	3	1,440	1,440	38,871.4	38,879.4	
	중 로	소계	-	17	13	5,952	4,623	100,505.1	85,077.9	
		1	20	5	5	3,005	3,005	58,412.7	58,361.7	
		2	15	5	5	1,259	1,259	19,536.2	19,536.2	
		3	12	7	3	1,688	359	22,556.2	7,180.0	
	소 로	소계	-	16	16	1,590	1,608	14,552.0	14,787.0	
		1	10	9	9	1,044	1,044	10,715.1	10,715.1	
		2	8	5	5	398	416	2,945.8	3,180.8	
		3	6	2	2	148	148	891.0	891.0	
	특수도로	보행자 전 용 도 로	계	-	18	18	1,465	1,470	14,713.5	14,767.0
소계			-	18	18	1,465	1,470	14,713.5	14,767.0	
1			10	13	13	1,292	1,297	13,364.2	13,417.7	
2			8	4	4	156	156	1,243.6	1,243.6	
3		6	1	1	17	17	105.7	105.7		
농업용 도 로		계	-	-	2	-	208	-	700.0	
		소로	소계	-	-	2	-	208	-	700.0
	3	3~6	-	2	-	208	-	700.0		

나) 주차장

구 분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(5개소)	9,048
	변 경	-	(4개소)	7,967
노 외 주차장	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 106 일원	1,142
	폐 지		-	-
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,489
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,668
	변 경		인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,729
	기 정	4	인천광역시 서구 신현동 213-61 일원	1,887
	기 정	5	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,862
	변 경	1	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,862

다) 광장

구 분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	19,705
	변 경	-	(1개소)	17,431
교통광장	기 정	1	인천광역시 서구 원창동 2 일원	19,705
	변 경		인천광역시 서구 원창동 2 일원	17,431

라) 공공공지

구분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	(31개소)	7,727	
	변 경	(32개소)	8,173	
공 공 지	기 정	인천광역시 서구 가정동 산 77-1 일원	291	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 73-32 일원	259	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	279	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	260	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	319	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	314	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	161	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	162	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	412	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	140	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	144	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	413	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	417	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-128 일원	157	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-128 일원	161	
기 정	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273		
기 정	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66		
기 정	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	244		
변 경	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	249		

구분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
공 공 지	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	127	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	131	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	270	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	274	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	318	
	변 경	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	323	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	494	
	변 경	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	498	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	32	
	변 경	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	41	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	102	
	변 경	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	93	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243	
	기 정	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	414	
	변 경	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	412	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582	
	기 정	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	112	
	변 경	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	116	
	신 설	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	428	

마) 저류시설

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	25,451	
저류시설	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	

바) 공원

구분		번호	위 치	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(9개소)	161,350	
	변 경	-	(9개소)	166,318	
근 린 공 원	기 정	소계	(2개소)	90,869	
	변 경		(2개소)	92,919	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 100-19 일원	21,256	
	기 정	2	인천광역시 서구 원창동 산10-1 일원	69,613	
	변 경		인천광역시 서구 원창동 산10-1 일원	71,663	
	어 린 이 공 원	기 정	소계	(4개소)	8,833
기 정		1	인천광역시 서구 가정동 73-33 일원	1,510	
기 정		2	인천광역시 서구 가정동 441 일원	1,955	
기 정		3	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	2,346	
변 경		3	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	2,346	위치변경
기 정		4	인천광역시 서구 가정동 145 일원	3,022	
수 변 공 원	기 정	소계	(3개소)	61,648	
	변 경		(3개소)	64,566	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-47 일원	24,335	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-151 일원	30,140	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	7,173	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	10,091	

사) 녹지

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(30개소)	172,161	
	변 경	-	(33개소)	165,707	
경 관 녹 지	기 정	소계	(6개소)	27,855	
	변 경		(12개소)	27,864	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	17,187	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	10,383	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 산 56-1 일원	877	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 106-36 일원	1,146	
	변 경	3	인천광역시 서구 가정동 106-32 일원	176	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 산 72-1 일원	2,805	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 산 72-1 일원	2,452	
	기 정	5	인천광역시 서구 신현동 110-3 일원	2,033	
	변 경		인천광역시 서구 신현동 110-3 일원	2,018	
	기 정	6	인천광역시 서구 신현동 213-50 일원	3,807	
	신 설	7	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	6,716	
	신 설	8	인천광역시 서구 가정동 106-19 일원	88	
	신 설	9	인천광역시 서구 가정동 106-33 일원	88	
	신 설	10	인천광역시 서구 가정동 106-29 일원	130	
	신 설	11	인천광역시 서구 가정동 106-38 일원	163	
	신 설	12	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	966	
연 결 지	기 정	소계	(2개소)	26,075	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	

구분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
완 충 녹 지	기 정	(22개소)	118,231		
	변 경	(19개소)	111,768		
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-228 일원	9,947	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	34,239	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	22,360	
	기 정	5	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	
	기 정	6	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	
	기 정	7	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	
	기 정	8	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	
	기 정	9	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	
	기 정	10	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	
	기 정	11	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	
	기 정	12	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	
	기 정	13	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	
	기 정	14	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,482	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,735	
	기 정	15	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	24,727	
	변 경		인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	25,495	
	기 정	16	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	
	기 정	17	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	
기 정	18	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	1,379		
폐 지	-	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	-		
신 설	18	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	12,182		
기 정	19	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669		
기 정	20	인천광역시 서구 가정동 120-156 일원	3,147		
폐 지	-	인천광역시 서구 가정동 120-156 일원	-		
기 정	21	인천광역시 서구 가정동 120-156 일원	2,487		
폐 지	-	인천광역시 서구 가정동 120-156 일원	-		
기 정	22	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	774		
폐 지	-	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	-		

아) 공공청사(변경없음)

구분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	(2개소)	2,290	
공 공 청 사	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	동사 무소
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	경찰 파출소

자) 학교시설

구분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고	
계	기 정	(5개소)	76,036		
	변 경	(5개소)	76,041		
초 등 학 교	기 정	소 계	(2개소)	25,939	
	변 경		(2개소)	25,944	
	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	12,414	가현초
	기 정	2	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	13,525	
변 경	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원		13,530		
중학교	기 정	소 계	(1개소)	11,564	
	기 정	3	인천광역시 서구 신현동 2-25 일원	11,564	가현중
고 등 학 교	기 정	소 계	(2개소)	38,533	
	기 정	4	인천광역시 서구 가정동 113 일원	26,191	
	기 정	5	인천광역시 서구 신현동 107-42 일원	12,342	신현고

## 차) 유치원시설(변경없음)

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(2개소)	2,161	
	변 경	-	(1개소)	11,356	
유치원	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,000	
	기 정	2	인천광역시 서구 신현동 213-46 일원	1,161	

## 카) 문화시설

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	11,704	
	변 경	-	(1개소)	11,356	
문 화 시 설	기 정	1	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	11,704	
	변 경	1	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	11,356	

## 타) 종교시설

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(5개소)	9,529	
	변 경	-	(5개소)	8,907	
종 교 시 설	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,000	
	기 정	2	인천광역시 서구 가정동 69-1 일원	2,522	
	기 정	3	인천광역시 서구 가정동 159 일원	1,737	
	변 경	3	인천광역시 서구 가정동 159 일원	907	서부중앙 교회(존치)
	기 정	4	인천광역시 서구 신현동 213-46 일원	1,546	
	기 정	5	인천광역시 서구 신현동 산9-1 일원	2,724	
	변 경	5	인천광역시 서구 신현동 산9-1 일원	2,932	

## 파) 체육시설(변경없음)

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	10,891	
	변 경	-	(1개소)	6,624	
체 육 시 설	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 69-1 일원	10,891	

## 하) 개폐소

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	5,897	
	변 경	-	(1개소)	6,624	
개 폐 소	기 정	1	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	5,897	
	변 경	1	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	6,624	

## 거) 우수중계펌프장

구분		번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	-	(1개소)	633	
	변 경	-	(1개소)	721	
오 수 중 계 펌 프 장	기 정	1	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	633	
	변 경	1	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원	721	

## 너) 빗물펌프장(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	(1개소)	614	
빗물펌프장	1	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	

## 더) 가스정압기(변경없음)

구 분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	(1개소)	14	
가스정압기	1	인천광역시 서구 가정동 120-83 일원	14	

## 러) 주유소

구 분	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	기 정	(1개소)	1,667	
	변 경	(1개소)	1,384	
주유소	기 정	인천광역시 서구 원창동 산7-1 일원	1,667	
	변 경	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	1,384	

## 마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획 (변경없음)

## 1) 녹색단지 계획방법

- 적정밀도의 산정
  - 일조·자연채광을 최대한 반영할 수 있는 단지계획
- 미기후 활용을 위한 주동 형태 및 배치 도입
  - 냉난방을 줄이기 위해 통풍이 잘 되는 바람길 조성 및 에너지 절감을 고려한 주동배치

## 2) 녹색단지 실현방안

- 에너지 절감형 단지배치
  - 토지이용 및 설계의 효율성을 통하여 에너지 소비를 최소화하고 에너지 절감형 단지를 조성
- 녹색교통계획
  - 지구 내 통행을 차량 중심에서 보행자 혹은 자전거이용자 중심으로 전환하여 쾌적한 도로공간 조성을 통한 보행환경 계획
  - 주요시설을 연결하는 공원 녹지 및 보행자전용도로 계획을 통한 Green - Network 계획
  - 간선 교통으로의 환승센터 계획을 통하여 보행자 및 자전거 이용의 편의성을 개선
  - 간선 교통의 근거리지역은 고밀도로 배치 등 계획적 유도를 통하여, 차량이용을 최소화함으로써 탄소 배출량 저감 유도

## 3) 녹색단지조성을 위한 기대효과

- 바람길 확보를 통해 단지내 열섬현상 저감 및 대기질 개선을 도모
- 공공시설 일부 주거동에 옥상녹화를 하고 보행자전용도로 및 자전거도로에 투수성포장을 적용하여 열섬 현상 저감 및 에너지절감의 기대효과 있음

## 바. 도시관리계획결정(변경)의 결정내용 : [붙임 1] (도면게재생략)

## 사. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조에 따라 작성된 지구단위계획에 관한 사항 :

[붙임 2] (도면게재생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획

(단위:천㎡)

구 분		계	연 차 별 계 획										비고
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
용지 보상	기정	1,325	793	532	-	-	-	-	-	-	-	-	변경 없음
	변경	1,325	793	532	-	-	-	-	-	-	-	-	
조성 공사	기정	1,325	-	-	265	265	265	265	265	-	-	-	-
	변경	1,325	-	-	221	221	221	221	221	200	10	10	

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획

1) 연차별 자금투자계획

(단위:천㎡)

구 분		계	연 차 별 계 획										비고
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
계	기정	9,022	1,826	1,218	1,874	1,034	1,024	1,023	1,023	-	-	-	-
	변경	9,022	1,826	1,218	1,703	863	853	853	853	753	50	50	
용지보상	기정	3,904	1,826	1,218	850	10	-	-	-	-	-	-	변경 없음
	변경	3,904	1,826	1,218	850	10	-	-	-	-	-	-	
조성공사	기정	5,118	-	-	1,024	1,024	1,024	1,023	1,023	-	-	-	-
	변경	5,118	-	-	853	853	853	853	853	753	50	50	

2) 재원조달계획

- 한국토지주택공사 자체자금

차. 공급처리계획

1) 상수도

- 지구내 상수도 공급은 청라배수지(신설) 계통에서 D=400mm로 분기하여 사업지구내로 인입 공급

2) 하수도

- 우·오수 분류식으로 계획하며 오수중계펌프장(신설)으로 자연유하 후 신설관로를 통해 가좌하수종말처리장으로 보내 전량 처리토록 계획

카. 집단에너지의 공급에 관한 계획 (변경없음)

1) 전력공급계획

- 한국전력공사 인천지사 북인천변전소에서 전력공급

2) 집단에너지 공급계획

- 에너지 사용계획 협의 결과에 따라 청라에너지(주)가 지역난방방식으로 공급

3) 도시가스공급계획

- 인천도시가스에서 공급

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소를 기재한 서류 : [붙임 3]

파. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

하. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 제5항에 따라 지형도면은 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함

3. 「토지이용규제 기본법」 제8조에 의한 지형도면 등은 토지이용규제정보서비스

(<http://luris.mltm.go.kr>)에서 열람 가능(개재 생략)

[붙임1] 인천가정 보금자리주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역·지구·구역 결정(변경)조서

가. 인천광역시 총괄

구분	면적 (㎡)			비고
	기정	변경	변경후	
계	1,394,595,776.2	-	1,394,595,776.2	
주거지역	114,166,158.8	증)10,588	114,176,746.8	
제1종전용주거지역	2,512,711.0	-	2,512,711.0	
제2종전용주거지역	1,362,093.0	-	1,362,093.0	
제1종일반주거지역	14,856,507.0	증)2,082	14,858,589.0	
제2종일반주거지역	39,369,758.4	증)533	39,370,291.4	
제3종일반주거지역	41,333,641.3	증)7,973	41,341,614.3	
준주거지역	14,731,447.4	-	14,731,447.4	
상업지역	21,959,297.2	-	21,959,297.2	
중심상업지역	3,438,748.0	-	3,438,748.0	
일반상업지역	16,923,452.2	-	16,923,452.2	
근린상업지역	544,560.0	-	544,560.0	
유통상업지역	1,052,537.0	-	1,052,537.0	
공업지역	64,501,640.2	-	64,501,640.2	
전용공업지역	4,396,906.0	-	4,396,906.0	
일반공업지역	33,200,635.0	-	33,200,635.0	
준공업지역	26,904,099.2	-	26,904,099.2	
녹지지역	292,998,057.0	감)10,588	292,987,469.0	
보전녹지지역	44,099,552.0	-	44,099,552.0	
생산녹지지역	8,831,147.0	-	8,831,147.0	
자연녹지지역	240,066,712.0	감)10,588	240,056,124.0	
미세분	7,937,432.0	-	7,937,432.0	
관리지역	317,988,664.0	-	317,988,664.0	
보전관리지역	127,389,523.0	-	127,389,523.0	
생산관리지역	26,256,078.0	-	26,256,078.0	
계획관리지역	156,198,263.0	-	156,198,263.0	
관리지역	8,144,800.0	-	8,144,800.0	
농림지역	259,118,494.0	-	259,118,494.0	
자연환경보전지역	52,188.0	-	52,188.0	
미지정	315,874,491.0	-	315,874,491.0	

주) 1. 기정은 인천광역시 용도지역결정(변경)(인천광역시고시 제2011-336호, 2011. 12. 26) 사항임

나. 인천가정지구 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		1,325,428.7	-	1,325,428.7	100.0	
주 거 지 역	소 계	805,933	증)10,588	816,521	61.6	
	제1종전용주거지역	20,937	-	20,937	1.6	
	제1종일반주거지역	42,547	증)2,082	44,629	3.4	
	제2종일반주거지역	216,023	증)533	216,556	16.3	
	제3종일반주거지역	526,426	증)7,973	534,399	40.3	
상 업 지 역	소 계	65,757	-	65,757	5.0	
	일 반 상 업 지 역	65,757	-	65,757	5.0	
녹 지 지 역	소 계	453,738.7	감)10,588	443,150.7	33.4	
	자 연 녹 지 지 역	453,738.7	감)10,588	443,150.7	33.4	

다. 용도지역 결정(변경)사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면적(㎡)		결정(변경)사유
		기정	변경	기정	변경	
-	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	제1종 일반주거지역	제1종 일반주거지역	42,547	44,629	• 실시설계 및 토지이용계획 등 보금자리주택 지구조성사업 지구계획변경에 따른 용도지역 면적 증가
		제2종 일반주거지역	제2종 일반주거지역	216,023	216,556	• 실시설계 및 토지이용계획 등 보금자리주택 지구조성사업 지구계획변경에 따른 용도지역 면적 증가
		제3종 일반주거지역	제3종 일반주거지역	526,426	534,399	• 실시설계 및 토지이용계획 등 보금자리주택 지구조성사업 지구계획변경에 따른 용도지역 면적 증가
		자연녹지지역	자연녹지지역	453,738.7	443,150.7	• 실시설계 및 토지이용계획 등 보금자리주택 지구조성사업 지구계획변경에 따른 용도지역 면적 감소

2. 지구단위계획구역 결정조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정조서

구 분	구 역 명	위 치	면 적(㎡)	비 고
기정	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,428.7	

3. 도시계획시설 결정(변경)조서

가. 교통시설

1) 도로

■ 도로 총괄표

류 별		합 계			1 류			2 류			3 류					
		노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
합계	기정	59	12,893	263,903.7	30	5,835	100,099.2	15	2,329	47,025.4	14	4,729	116,779.1			
	변경	57	11,795	260,295.7	30	5,840	103,264.7	15	2,347	54,920.1	12	3,608	102,110.9			
일반 도로	소계	기정	41	11,428	249,190.2	17	4,543	86,735.0	11	2,173	45,781.8	13	4,712	116,671.4		
		변경	37	10,117	244,878.7	17	4,543	89,847.0	11	2,191	53,676.5	9	3,383	101,307.2		
	광로	기정	2	1,952	77,654.5	-	-	-	1	516	23,299.8	1	1,436	54,354.7		
		변경	2	1,952	85,314.2	-	-	-	1	516	30,959.5	1	1,436	54,354.7		
	대로	기정	6	1,934	56,478.6	3	494	17,607.2	-	-	-	3	1,440	38,871.4		
		변경	6	1,934	59,649.6	3	494	20,770.2	-	-	-	3	1,440	38,879.4		
	중로	기정	17	5,952	100,505.1	5	3,005	58,412.7	5	1,259	19,536.2	7	1,688	22,556.2		
		변경	13	4,623	85,077.9	5	3,005	58,361.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0		
	소로	기정	16	1,590	14,552.0	9	1,044	10,715.1	5	398	2,945.8	2	148	891.1		
		변경	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1		
	특수 도로	보행자 전용 도로	소계	기정	18	1,465	14,713.5	13	1,292	13,364.2	4	156	1,243.6	1	17	105.7
				변경	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
소로			기정	18	1,465	14,713.5	13	1,292	13,364.2	4	156	1,243.6	1	17	105.7	
			변경	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7	
농업용 도로		소계	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0	
		소로	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	-	2	208	700.0	

\* 가각 및 현황도로포함

■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	광로	2	5	50~70 (38~57)	주간선도로	8,800 (516)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	고속도로		'86.9.29	
변경	광로	2	5	50~70 (63~70)	주간선도로	8,800 (516)	가정동 31호 광장	계산동 구역계	자동차 전용도로		'86.9.29	일부폭원변경
기정	광로	3	9	40 (40~52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로		'02.12.28	
변경	광로	3	9	40 (40~52)	주간선도로	16,260 (1,436)	송림동 대로1-18호선	부천시계	일반도로		'02.12.28	선형변경
기정	대로	1	63	30.6	주간선도로	5,457 (190)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로		'07.11.6	
변경	대로	1	63	30.6~54.5 (54.5)	주간선도로	5,457 (190)	청라2매립지구 서측구역계	가정동 31호 광장	일반도로		'07.11.6	일부폭원변경

\*( )는 대상구역 내의 사항임

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	58	35	보조간선도로	1,115 (46)	광로 2-4 연희동 626	광로3-9호선	일반도로	95호 완충녹지	'07.11.6	
기정	대로	1	68	35	보조간선도로	258	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-321호선	일반도로		'07.11.6	
기정	대로	3	109	25	보조간선도로	1,110	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로		'07.11.6	
변경	대로	3	109	25	보조간선도로	1,110	인천가정지구 북측지구계	인천가정지구 광로2-5호선 가정동203-16	일반도로		'07.11.6	도로모퉁이 조정
기정	대로	3	110	25	집산도로	119	인천가정지구 대로3-111호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동137-1	일반도로		'07.11.6	
기정	대로	3	111	25	집산도로	211	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 127	인천가정지구 동측지구계	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	1	27	20	보조간선도로	4,565 (505)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로		'70.2.9	지구외도로
변경	중로	1	27	20	보조간선도로	4,565 (505)	인천가정지구 중로3-5 가정동120-156	인천가정지구 남측지구계	일반도로		'70.2.9	도로모퉁이 조정
기정	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로		'07.11.6	
변경	중로	1	320	20	집산도로	596	광로3-9호선	소로1-2호선 가정동109-15전	일반도로		'07.11.6	선형조정
기정	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로		'07.11.6	
변경	중로	1	321	20	집산도로	1,307	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 73-36	인천가정지구 동측지구계	일반도로		'07.11.6	선형조정
기정	중로	1	322	20	집산도로	43	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로		'07.11.6	
변경	중로	1	322	20	집산도로	43	광로3-9호선	인천가정지구 문화시설1	일반도로		'07.11.6	위치변경
기정	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로		'07.11.6	
변경	중로	1	323	20	집산도로	554	광로3-9호선	인천가정지구 중로1-27호선 가정동 204-11	일반도로		'07.11.6	선형 및 모퉁이 조정
기정	중로	2	602	15	국지도로	220	인천가정지구 대로1-68호선 가정동 71-139	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 71-134	일반도로		'07.11.6	

\*( )는 대상구역 내의 사항임

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	603	15	국지도로	108	인천가정지구 중로1-323호선 가정동 213-32	인천가정지구 소로2-5호선 가정동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	604	15	국지도로	310	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-38	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	605	15	집산도로	410	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 459	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 149-3	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	2	606	15	국지도로	211	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 129-1	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 122	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	3	1	12	국지도로	142	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-133	인천가정지구 중로2-602호선 가정동 71-134	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	3	2	12	집산도로	63	광로3-9호선	인천가정지구 체육시설용지	일반도로		'07.11.6	
폐지	중로	3	191	12	보조간선도로	149	광장 원창동 399-11	원창동 31호 광장	일반도로		'05.08.24	
폐지	중로	3	193	12	보조간선도로	190	광장 원창동 399-11	원창동 31호 광장	일반도로		'05.08.24	
폐지	중로	3	360	12~18	집산도로	490	중로1-27호선	원창동 31호광장	일반도로		'07.11.6	
폐지	중로	3	361	12	집산도로	500	중로1-27호선	원창동 31호광장	일반도로		'07.11.6	
기정	중로	3	381	12	국지도로	154	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 소로2-9호선 가정동 139	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	1	10	국지도로	60	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 105-2	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 105-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	2	10	국지도로	171	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 109-2	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 105-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	3	10	국지도로	33	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 157-1	인천가정지구 동측지구계 가정동 산67-4	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	4	10	국지도로	171	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	5	10	국지도로	155	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 148	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 140-2	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	6	10	국지도로	76	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 141	가정동 441-9 번지	일반도로		'07.11.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	7	10	국지도로	136	인천가정지구 중로2-607호선 가정동 457	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 120-77	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	8	10	국지도로	122	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-9	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 151-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	9	10	국지도로	120	인천가정지구 남측지구계 가정동 441-27	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 150-2	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	1	11	10	특수도로	18	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 근린공원 1 가정동 67-4	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	12	10	특수도로	36	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 67-4	인천가정지구 소로1-4호선 가정동 143	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	13	10	특수도로	36	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 139	인천가정지구 소로1-5호선 가정동 140-2	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	14	10	특수도로	25	인천가정지구 중로1-321호선 가정동 121-1	인천가정지구 중로3-381호선 가정동 121-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	15	10	특수도로	36	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 124-3	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	16	10	특수도로	126	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-1	인천가정지구 중로2-606호선 가정동 123	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	17	10	특수도로	201	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로		'07.11.6	
변경	소로	1	17	10	특수도로	206	인천가정지구 중로3-5호선 가정동 120-69	인천가정지구 어린이공원3 신현동 213-8	보행자 전용도로		'07.11.6	위치 및 연장 변경
기정	소로	1	18	10	특수도로	284	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 247	인천가정지구 남측구역계	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	19	10	특수도로	28	인천가정지구 중로1-323호선 신현동 213-41	인천가정지구 중로2-604호선 신현동 213-41	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로		'07.11.6	
변경	소로	1	20	10	특수도로	50	인천가정지구 중로3-360호선 가정동 120-66	인천가정지구 공동주택6BL 가정동 120-59	보행자 전용도로		'07.11.6	위치 변경
기정	소로	1	21	10	특수도로	151	인천가정지구 어린이공원1 가정동 73-19	인천가정지구 북측구역계	보행자 전용도로		'07.11.6	

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	22	10	특수도로	261	인천가정지구 연결녹지2 가정동 73-6	인천가정지구 수변공원1 가정동 71-43	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	1	23	10	특수도로	40	인천가정지구 대로3-110호선 가정동 137-2	인천가정지구 소로1-9호선 가정동 134-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	1	8	국지도로	353 (100)	신현동 2-57	신현동 212-59	일반도로		'07.11.6	신현지구
기정	소로	2	2	8	국지도로	22	인천가정지구 소로2-3호선 가정동 106	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 465-1	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	3	8	국지도로	123	인천가정지구 소로1-1호선 가정동 56-1	인천가정지구 소로1-2호선 가정동 106-3	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	4	8	국지도로	88	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 경관녹지4 가정동 149-4	일반도로		'07.11.6	
변경	소로	2	4	8	국지도로	106	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 149-2	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산73-1	일반도로		'07.11.6	노선 연장 및 종점 변경
기정	소로	2	5	8	국지도로	65	인천가정지구 남측구역계	인천가정지구 중로2-603호선 신현동 213-45	일반도로		'07.11.6	
기정	소로	2	6	8	특수도로	28	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 141	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	7	8	특수도로	44	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 141	인천가정지구 어린이공원4 가정동 140-1	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	8	8	특수도로	55	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 72-1	인천가정지구 어린이공원4 가정동 147-2	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	2	9	8	특수도로	29	인천가정지구 대로3-109호선 가정동 121-3	인천가정지구 소로1-7호선 가정동 139	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	3	1	6	특수도로	17	인천가정지구 소로2-2호선 가정동 57-8	가정동 산57-3번지 가정동 57-8	보행자 전용도로		'07.11.6	
기정	소로	3	2	6	국지도로	105	원창동 4-17	원창동 4-3	일반도로		'10.12.30	
기정	소로	3	3	6	국지도로	43	인천가정지구 소로2-5호선 신현동 213-24	신현동 213-75	일반도로		'10.12.30	
신설	소로	3	4	3~6	특수도로	191	인천가정지구 중로1-320호선 가정동 산61-2	인천가정지구 소로3-1호선 가정동 산57-8	농업용 도로		-	
신설	소로	3	5	3	특수도로	17	인천가정지구 중로2-605호선 가정동 산79-1	인천가정지구 동측 구역계	농업용 도로		-	

\*( )는 대상구역 내의 사항임

■ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
광로2-5	광로2-5	일부구간 폭원변경	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 폭원 변경
광로3-9	광로3-9	선형 변경	· 지구계획 변경에 따른 선형 변경
대로1-63	대로 1-63	일부구간 폭원변경	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 폭원 변경
대로3-109	대로3-109	도로모퉁이 조정	· 지구계획 변경에 따른 도로모퉁이 조정
중로1-27	중로1-27	도로모퉁이 조정	· 지구계획 변경에 따른 도로모퉁이 조정
중로1-320	중로1-320	선형 조정	· 공공공지 모퉁이 조정에 따른 선형 조정
중로1-321	중로1-321	선형 조정	· 공공공지 모퉁이 조정에 따른 선형 조정
중로1-322	중로1-322	위치 변경	· 지구계획 변경에 따른 노선 위치변경
중로1-323	중로1-323	선형 및 모퉁이 조정	· 공공공지 모퉁이 조정에 따른 선형 조정 및 가현초교(존치) 소방도로 확보 요청에 따른 도로모퉁이 조정
중로3-191	-	폐지	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 노선 폐지
중로3-193	-	폐지	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 노선 폐지
중로3-360	-	폐지	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 노선 폐지
중로3-361	-	폐지	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 노선 폐지
소로1-17	소로1-17	노선 연장 및 위치 변경 (L=201m → L=206m)	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 연장 변경
소로1-20	소로1-20	위치 변경	· 청라 진입도로 설계 반영에 따른 위치 변경
소로2-4	소로2-4	노선 연장 및 종점 변경 (L=88m → L=106m)	· 지구계획 변경에 따른 노선 연장 변경
-	소로3-4	노선 신설 (B=3~6m, L=191m)	· 관습로(농로) 대체도로 개설 민원 요청에 따른 노선 신설
-	소로3-5	노선 신설 (B=3m, L=17m)	· 관습로(농로) 대체도로 개설 민원 요청에 따른 노선 신설

2) 주차장

■ 주차장 결정(변경)조서

구 분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
계			4개소	9,048	감)1,081	7,967		
폐지	1	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 106 일원	1,142	감)1,142	-	'07.11.06	
기정	2	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	1,489	-	1,489	'07.11.06	
변경	3	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 149 일원	2,668	증)61	2,729	'07.11.06	
기정	4	노외주차장	인천광역시 서구 신현동 213-61 일원	1,887	-	1,887	'07.11.06	
기정	5	노외주차장	인천광역시 서구 가정동 136 일원	1,862	-	1,862	'07.11.06	
변경	1							

■ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	노외주차장	폐 지	• 제1종전용주거지역의 주차수요를 고려하여 폐지
3	노외주차장	위치변경 및 면적증가 (2,668m <sup>2</sup> →2,729m <sup>2</sup> )	• 토지이용효율 증대를 위한 위치변경 및 면적 증가
1	노외주차장	도면표시번호 변경 (5→1)	• 지구내 도면표시번호 변경

나. 공간시설

1) 광장

■ 광장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	19,705	감)2,274	17,431		
변경	31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 원창동 2 일원	19,705	감)2,274	17,431	건교부고시-427 (86.9.29)	

■ 광장 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
31	광장	면적 축소 (19,705m <sup>2</sup> → 17,431m <sup>2</sup> )	• 청라 진입도로 설계반영으로 인한 면적 감소

2) 공원

■ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				9개소	161,350	증)4,968	166,318		
소 계				2개소	90,869	증)2,050	92,919		
기정	1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 100-19일원	21,256	-	21,256	'07.11.06	
변경	2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 원창동 산10-1일원	69,613	증)2,050	71,663	'07.11.06	
소 계				3개소	61,648	증)2,918	64,566		
기정	1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-47일원	24,335	-	24,335	'07.11.06	
기정	2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-151일원	30,140	-	30,140	'07.11.06	
변경	3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-170일원	7,173	증)2,918	10,091	'07.11.06	
소 계				4개소	8,833	-	8,833		
기정	1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 73-33일원	1,510	-	1,510	'07.11.06	
기정	2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 441일원	1,955	-	1,955	'07.11.06	
변경	3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 213-9일원	2,346	-	2,346	'07.11.06	위치 변경
기정	4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 145일원	3,022	-	3,022	'07.11.06	

■ 공원 결정(변경)사유서

도면표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
2	근린공원	면적변경 (69,613m <sup>2</sup> →71,663m <sup>2</sup> )	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적 증가
3	수변공원	면적변경 (7,173m <sup>2</sup> →10,091m <sup>2</sup> )	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적 증가
3	어린이공원	위치변경	• 공동주택 8BL 일원 지구계획 변경에 따른 위치변경

## 3) 녹지

## ■ 녹지 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				33개소	172,161	감)6,454	165,707		
소 계				19개소	118,231	감)6,463	111,768		
기정	1	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	-	3,960	'07.11.06	
기정	2	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-228일원	9,947	-	9,947	'07.11.06	
기정	3	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	-	6,283	'07.11.06	
변경	4	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	34,239	감)11,879	22,360	'07.11.06	
기정	5	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	-	3,414	'07.11.06	
기정	6	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	-	675	'07.11.06	
기정	7	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	-	2,133	'07.11.06	
기정	8	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	-	2,900	'07.11.06	
기정	9	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	-	423	'07.11.06	
기정	10	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	-	2,448	'07.11.06	
기정	11	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	-	200	'07.11.06	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	-	878	'07.11.06	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	-	756	'07.11.06	
변경	14	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,482	증)253	12,735	'07.11.06	
변경	15	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	24,727	증)768	25,495	'07.11.06	
기정	16	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	-	4,054	'07.11.06	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	-	256	'07.11.06	
폐지	18	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	1,379	감)1,379	-	'05.08.24	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	18	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	-	증)12,182	12,182		
기정	19	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669	-	669	'07.11.06	
폐지	20	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-139일원	3,147	감)3,147	-	'07.11.06	
폐지	21	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-155일원	2,487	감)2,487	-	'07.11.06	
폐지	22	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	774	감)774	-	'05.08.24	
소 계				12개소	27,855	증)9	27,864		
변경	1	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산76 일원	17,187	감)6,804	10,383	'07.11.06	
기정	2	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산56-1일원	877	-	877	'07.11.06	
변경	3	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-32일원	1,146	감)970	176	'07.11.06	
변경	4	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1일원	2,805	감)353	2,452	'07.11.06	
변경	5	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 110-3일원	2,033	감)15	2,018	'07.11.06	
기정	6	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-50일원	3,807	-	3,807	'07.11.06	
신설	7	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	-	증)6,716	6,716		
신설	8	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-19일원	-	증)88	88		
신설	9	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-33일원	-	증)88	88		
신설	10	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-29일원	-	증)130	130		
신설	11	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-38일원	-	증)163	163		
신설	12	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	-	증)966	966		
소 계				2개소	26,075	-	26,075		
기정	1	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	-	11,820	'07.11.06	
기정	2	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	-	14,255	'07.11.06	

■ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
4	완충녹지	면적변경 (34,239㎡→22,360㎡)	• 도시계획시설 관리 용이를 위한 시설 분리 및 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적 감소
14	완충녹지	면적변경 (12,482㎡→13,588㎡)	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적 증가
15	완충녹지	면적변경 (24,727㎡→25,598㎡)	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적 증가
18	완충녹지	폐지	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 폐지
18	완충녹지	신설 (12,182㎡)	• 완충녹지4 시설 분리에 따른 신설
20	완충녹지	폐지	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 폐지
21	완충녹지	폐지	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 폐지
22	완충녹지	폐지	• 청라 진입도로 설계반영에 따른 폐지
1	경관녹지	면적변경 (17,187㎡→10,383㎡)	• 오수중계펌프장 위치 및 면적 변경에 따른 면적 감소
3	경관녹지	면적변경 (1,146㎡→176㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
4	경관녹지	면적변경 (2,805㎡→2,452㎡)	• 주차장용지(주3) 변경에 따른 면적 감소
5	경관녹지	면적변경 (2,033㎡→2,018㎡)	• 기존 진입로 측량결과 반영에 따른 면적 감소
7	경관녹지	신설 (6,716㎡)	• 오수중계펌프장 위치 및 면적 변경에 따른 신설
8	경관녹지	신설 (88㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 신설
9	경관녹지	신설 (88㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 신설
10	경관녹지	신설 (130㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 신설
11	경관녹지	신설 (163㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 신설
12	경관녹지	신설 (966㎡)	• 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 신설

## 4) 공공공지

## ■ 공공공지 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			32개소	7,727	증)446	8,173		
기정	1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 산 77-1일원	291	-	291	'07.11.06	
기정	2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-32일원	259	-	259	'07.11.06	
변경	3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	279	감)19	260	'07.11.06	
변경	4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	319	감)5	314	'07.11.06	
변경	5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	161	증)1	162	'07.11.06	
기정	6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	-	159	'07.11.06	
변경	7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	412	증)5	417	'07.11.06	
변경	8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	140	증)4	144	'07.11.06	
기정	9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	-	159	'07.11.06	
변경	10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	413	증)4	417	'07.11.06	
변경	11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	157	증)4	161	'07.11.06	
기정	12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273	-	273	'07.11.06	
기정	13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66	-	66	'07.11.06	
변경	14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	244	증)5	249	'07.11.06	
기정	15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	-	293	'07.11.06	

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	127	증)4	131	'07.11.06	
변경	17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	270	증)4	274	'07.11.06	
기정	18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284	-	284	'07.11.06	
변경	19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	318	증)5	323	'07.11.06	
변경	20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	494	증)4	498	'07.11.06	
변경	21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	32	증)9	41	'07.11.06	
변경	22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	102	감)9	93	'07.11.06	
기정	23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239	-	239	'07.11.06	
기정	24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183	-	183	'07.11.06	
기정	25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324	-	324	'07.11.06	
기정	26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269	-	269	'07.11.06	
기정	27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243	-	243	'07.11.06	
변경	28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	414	감)2	412	'07.11.06	
기정	29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109	-	109	'07.11.06	
기정	30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582	-	582	'07.11.06	
변경	31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	112	증)4	116	'07.11.06	
신설	32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	-	증)428	428		

■ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
3	공공공지	면적변경 (279㎡→260㎡)	• 공동주택(2BL) 설계반영 및 모퉁이 조정에 따른 면적 감소
4	공공공지	면적변경 (319㎡→314㎡)	• 공동주택(2BL) 설계반영 및 모퉁이 조정에 따른 면적 감소
5	공공공지	면적변경 (161㎡→162㎡)	• 공동주택(2BL) 설계반영 및 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
7	공공공지	면적변경 (412㎡→417㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
8	공공공지	면적변경 (140㎡→144㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
10	공공공지	면적변경 (413㎡→417㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
11	공공공지	면적변경 (157㎡→161㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
14	공공공지	면적변경 (244㎡→249㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
16	공공공지	면적변경 (127㎡→131㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
17	공공공지	면적변경 (270㎡→274㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
19	공공공지	면적변경 (318㎡→323㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
20	공공공지	면적변경 (494㎡→498㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
21	공공공지	면적변경 (32㎡→41㎡)	• 공동주택 8BL일원 지구계획 변경에 따른 면적증가
22	공공공지	면적변경 (102㎡→93㎡)	• 공동주택 8BL일원 지구계획 변경에 따른 면적감소
28	공공공지	면적변경 (414㎡→412㎡)	• 가현초교(준치) 소방도로 확보 요청에 따른 도로모퉁이 조정으로 면적감소
31	공공공지	면적변경 (112㎡→116㎡)	• 모퉁이 조정에 따른 면적 증가
32	공공공지	신설 (428㎡)	• 개폐소와 문화시설용지 분리를 위해 신설

다. 유통 및 공급시설

1) 전기공급설비

■ 전기공급설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계					5,897	증)727	6,624		
변경	1	전기공급 설비	개폐소	인천광역시 서구 원창동 산4-1 일원	5,897	증)727	6,624	'10.12.30	

■ 전기공급설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
1	개폐소	면적변경 (5,897m <sup>2</sup> →6,624m <sup>2</sup> )	• 한전의 차폐공간 확보요구에 따른 개폐소 면적 증가

2) 가스공급설비(변경없음)

■ 가스공급설비 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	14	-	14		
기정	1	가스공급 시설	가스 정압기	인천광역시 서구 가정동 120-83 일원	14	-	14	'07.11.06	

라. 공공·문화체육시설

1) 학교

■ 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				5개소	76,036	증)5	76,041		
소 계				2개소	25,939	증)5	25,944		
기정	1	학교	초등 학교	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	12,414	-	12,414	'07.11.06	
변경	2	학교	초등 학교	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	13,525	증)5	13,530	가현초교 (97.7.26)	
소 계				1개소	11,564	-	11,564		
기정	3	학교	중학교	인천광역시 서구 신현동 2-25 일원	11,564	-	11,564	가현중교 (04.8.4)	
소 계				2개소	38,533	-	38,533		
기정	4	학교	고등 학교	인천광역시 서구 가정동 113 일원	26,191	-	26,191	'07.11.06	
기정	5	학교	고등 학교	인천광역시 서구 신현동 107-42 일원	12,342	-	12,342	신현고 (04.5.24)	

■ 학교 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
2	학교 (초등학교)	면적변경 (13,525m <sup>2</sup> →13,530m <sup>2</sup> )	• 가현초교(준치) 소방도로 확보 요청에 따른 면적 증가

2) 공공청사(변경없음)

■ 공공청사 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	2,290	-	2,290		
기정	1	공공청사	동사무소	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,290	-	1,290	'07.11.06	
기정	2	공공청사	순찰 지구대	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	1,000	-	1,000	'07.11.06	

3) 문화시설

■ 문화시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	11,704	감)348	11,356		
변경	1	문화시설	문화시설	인천광역시 서구 원창동 산9-4 일원	11,704	감)348	11,356	'07.11.06	

■ 문화시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	문화시설	면적변경 (11,704m <sup>2</sup> →11,356m <sup>2</sup> )	• 개폐소 면적 확대에 따른 면적 감소

마. 방재시설

1) 우수지 및 방수설비

■ 우수지 및 방수설비 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	26,065	-	26,065		
기정	1	우수지	저류시설	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	-	25,451	'07.11.06	
기정	2	우수지	빗물펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	
변경	1	방수설비	빗물펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	

■ 우수지 및 방수설비 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	빗물펌프장	시설명 변경 (우수지→방수설비)	• 빗물펌프장의 시설 구분 오류 정정

바. 환경기초시설

1) 하수도

■ 하수도시설 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	633	증)88	721		
기정	1	하수도	오수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	633	증)88	721	'07.11.06	
변경	1	하수도	오수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원					

■ 하수도시설 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
1	오수중계 펌프장	위치 및 면적변경 (633㎡ → 721㎡)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 도로시거확보 및 경관을 고려하여 위치변경</li> <li>• 실시설계에 따른 면적 증가</li> </ul>

4. 용도지역·용도지구 결정(변경)도 : 게재생략

5. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2] 인천가정 보금자리주택지구 지구단위계획에 관한 사항

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서 (변경없음)

가. 지구단위계획구역 결정 조서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	비고
기정	인천 가정 지구단위계획구역	인천광역시 서구 가정동, 신현동, 원창동 일원	1,325,428.7	

2. 지구단위계획구역 결정도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 토지이용 및 시설에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시 관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서 : 게재생략(도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 획지 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 결정(변경)조서

1) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

가) 단독주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)		획 지						비고	
		기정	변경	기 정			변 경			기정	변경
				번호	위 치	면적 (㎡)	번호	위 치	면적 (㎡)		
계	-	27,499	29,741	-	-	27,499	-	-	29,741		
A	A1	802	802	-1	가정동 105-2 일원	270	-1	가정동 105-2 일원	270	·분할·합병 불가	·분할불가 인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	가정동 105-1 일원	270	-2	가정동 105-1 일원	270		
				-3	가정동 105-1 일원	262	-3	가정동 105-1 일원	262		
	A2	2,385	2,385	-1	가정동 105-2 일원	274	-1	가정동 105-2 일원	274		
				-2	가정동 108-1 일원	264	-2	가정동 108-1 일원	264		
				-3	가정동 108-1 일원	264	-3	가정동 108-1 일원	264		
				-4	가정동 465-1 일원	264	-4	가정동 465-1 일원	264		
				-5	가정동 106-4 일원	270	-5	가정동 106-4 일원	270		
				-6	가정동 106-5 일원	263	-6	가정동 106-5 일원	263		
				-7	가정동 106-7 일원	263	-7	가정동 106-7 일원	263		
				-8	가정동 106-25 일원	263	-8	가정동 106-25 일원	263		
-9	가정동 109-2 일원	260	-9	가정동 109-2 일원	260						

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고	
		기정	변경	기 정			변 경			기정	변경
				번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )		
A	A3	1,046	2,188	-	-	-	-1	가정동 105-1 일원	321	분할·합병 불가	분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
				-	-	-	-2	가정동 106 일원	261		
				-	-	-	-3	가정동 106 일원	280		
				-	-	-	-4	가정동 108-1 일원	280		
				-1	가정동 465-1 일원	263	-5	가정동 465-1 일원	263		
				-2	가정동 106 일원	263	-6	가정동 106 일원	263		
				-3	가정동 58 일원	260	-7	가정동 58 일원	260		
				-4	가정동 58 일원	260	-8	가정동 58 일원	260		
	A4	541	541	-1	가정동 56-1 일원	277	-1	가정동 56-1 일원	277		
				-2	가정동 55-3 일원	264	-2	가정동 55-3 일원	264		
	A5	791	772	-1	가정동 106-2 일원	263	-1	가정동 106-2 일원	249		
				-2	가정동 58 일원	264	-2	가정동 58 일원	264		
				-3	가정동 58 일원	264	-3	가정동 58 일원	259		
	A6	1,790	1,684	-1	가정동 106-21 일원	261	-1	가정동 106-21 일원	250		
				-2	가정동 106-18 일원	254	-2	가정동 106-18 일원	239		
				-3	가정동 106-35 일원	255	-3	가정동 106-35 일원	239		
				-4	가정동 106-29 일원	255	-4	가정동 106-29 일원	239		
				-5	가정동 106-37 일원	255	-5	가정동 106-37 일원	239		
				-6	가정동 106-38 일원	255	-6	가정동 106-38 일원	239		
				-7	가정동 106-38 일원	255	-7	가정동 106-38 일원	239		
	A7	1,820	1,820	-1	가정동 143-1 일원	260	-1	가정동 143-1 일원	260		
				-2	가정동 163-1 일원	260	-2	가정동 163-1 일원	260		
				-3	가정동 67-1 일원	260	-3	가정동 67-1 일원	260		
				-4	가정동 67-1 일원	260	-4	가정동 67-1 일원	260		
				-5	가정동 67-1 일원	260	-5	가정동 67-1 일원	260		
				-6	가정동 67-1 일원	260	-6	가정동 67-1 일원	260		
				-7	가정동 67-1 일원	260	-7	가정동 67-1 일원	260		
	A8	1,730	1,730	-1	가정동 67-1 일원	248	-1	가정동 67-1 일원	248		
				-2	가정동 67-1 일원	248	-2	가정동 67-1 일원	248		
				-3	가정동 67-5 일원	248	-3	가정동 67-5 일원	248		
				-4	가정동 67-1 일원	248	-4	가정동 67-1 일원	248		
				-5	가정동 67-1 일원	248	-5	가정동 67-1 일원	248		
				-6	가정동 67-1 일원	248	-6	가정동 67-1 일원	248		
				-7	가정동 67-1 일원	242	-7	가정동 67-1 일원	242		

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고	
		기정	변경	기 정			변 경			기정	변경
				번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )		
A	A9	1,144	1,144	-1	가정동 142 일원	224	-1	가정동 142 일원	224	·분할·합병 불가	·분할불가 인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	가정동 142 일원	230	-2	가정동 142 일원	230		
				-3	가정동 142 일원	230	-3	가정동 142 일원	230		
				-4	가정동 141 일원	230	-4	가정동 141 일원	230		
				-5	가정동 141 일원	230	-5	가정동 141 일원	230		
	A10	1,225	1,225	-1	가정동 141 일원	245	-1	가정동 141 일원	245		
				-2	가정동 120-77 일원	245	-2	가정동 120-77 일원	245		
				-3	가정동 120-77 일원	245	-3	가정동 120-77 일원	245		
				-4	가정동 120-77 일원	245	-4	가정동 120-77 일원	245		
				-5	가정동 120-77 일원	245	-5	가정동 120-77 일원	245		
	A11	2,618	2,618	-1	가정동 457 일원	257	-1	가정동 457 일원	257		
				-2	가정동 67-3 일원	263	-2	가정동 67-3 일원	263		
				-3	가정동 67-4 일원	263	-3	가정동 67-4 일원	263		
				-4	가정동 67-4 일원	263	-4	가정동 67-4 일원	263		
				-5	가정동 67-4 일원	263	-5	가정동 67-4 일원	263		
				-6	가정동 142 일원	257	-6	가정동 142 일원	257		
				-7	가정동 457 일원	263	-7	가정동 457 일원	263		
				-8	가정동 143 일원	263	-8	가정동 143 일원	263		
				-9	가정동 143 일원	263	-9	가정동 143 일원	263		
				-10	가정동 143 일원	263	-10	가정동 143 일원	263		
	A12	3,220	3,220	-1	가정동 67-4 일원	265	-1	가정동 67-4 일원	265		
				-2	가정동 144 일원	265	-2	가정동 144 일원	265		
				-3	가정동 144 일원	265	-3	가정동 144 일원	265		
				-4	가정동 143 일원	265	-4	가정동 143 일원	265		
				-5	가정동 157-1 일원	265	-5	가정동 157-1 일원	265		
				-6	가정동 30-1 일원	289	-6	가정동 30-1 일원	289		
				-7	가정동 143 일원	265	-7	가정동 143 일원	265		
				-8	가정동 143 일원	265	-8	가정동 143 일원	265		
				-9	가정동 143 일원	265	-9	가정동 143 일원	265		
				-10	가정동 147-2 일원	265	-10	가정동 147-2 일원	265		
				-11	가정동 147-1 일원	265	-11	가정동 147-1 일원	265		
				-12	가정동 147-1 일원	281	-12	가정동 147-1 일원	281		

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고	
		기정	변경	기 정			변 경			기정	변경
				번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적 (m <sup>2</sup> )		
A	A13	783	783	-1	가정동 141 일원	257	-1	가정동 141 일원	257	·분할·합병 불가	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	가정동 141 일원	263	-2	가정동 141 일원	263		
				-3	가정동 141 일원	263	-3	가정동 141 일원	263		
	A14	1,022	1,022	-1	가정동 147-2 일원	265	-1	가정동 147-2 일원	265		
				-2	가정동 147-2 일원	265	-2	가정동 147-2 일원	265		
				-3	가정동 147-1 일원	265	-3	가정동 147-1 일원	265		
				-4	가정동 147-1 일원	227	-4	가정동 147-1 일원	227		
	A15	783	783	-1	가정동 140-1 일원	257	-1	가정동 140-1 일원	257		
				-2	가정동 140-1 일원	263	-2	가정동 140-1 일원	263		
				-3	가정동 104-1 일원	263	-3	가정동 104-1 일원	263		
	A16	875	875	-1	가정동 148 일원	293	-1	가정동 148 일원	293		
				-2	가정동 148 일원	293	-2	가정동 148 일원	293		
				-3	가정동 148 일원	289	-3	가정동 148 일원	289		
	A17	2,618	2,618	-1	가정동 140-2 일원	257	-1	가정동 140-2 일원	257		
				-2	가정동 140-2 일원	263	-2	가정동 140-2 일원	263		
				-3	가정동 140-2 일원	263	-3	가정동 140-2 일원	263		
				-4	가정동 140-2 일원	263	-4	가정동 140-2 일원	263		
				-5	가정동 140-2 일원	263	-5	가정동 140-2 일원	263		
				-6	가정동 140-2 일원	257	-6	가정동 140-2 일원	257		
				-7	가정동 140-2 일원	263	-7	가정동 140-2 일원	263		
				-8	가정동 140-2 일원	263	-8	가정동 140-2 일원	263		
				-9	가정동 140-2 일원	263	-9	가정동 140-2 일원	263		
				-10	가정동 140-2 일원	263	-10	가정동 140-2 일원	263		
	A18	2,306	2,306	-1	가정동 140-2 일원	294	-1	가정동 140-2 일원	294		
				-2	가정동 148 일원	294	-2	가정동 148 일원	294		
				-3	가정동 148 일원	294	-3	가정동 148 일원	294		
				-4	가정동 148 일원	310	-4	가정동 148 일원	310		
				-5	가정동 139 일원	277	-5	가정동 139 일원	277		
				-6	가정동 148 일원	277	-6	가정동 148 일원	277		
				-7	가정동 148 일원	277	-7	가정동 148 일원	277		
-8				가정동 148 일원	283	-8	가정동 148 일원	283			
A19	-	1,225	-	-	-	-1	가정동 149 일원	239	-		
			-	-	-	-2	가정동 149 일원	239			
			-	-	-	-3	가정동 149 일원	239			
			-	-	-	-4	가정동 149 일원	254			
			-	-	-	-5	가정동 149 일원	254			

■ 단독주택용지 변경사유서

가구 번호	획지 번호	변경 내용	변경 사유
A3	-1	신설 (321㎡)	· 주차장용지(주1) 폐지에 따른 신설
	-2	신설 (261㎡)	· 주차장용지(주1) 폐지에 따른 신설
	-3	신설 (280㎡)	· 주차장용지(주1) 폐지에 따른 신설
	-4	신설 (280㎡)	· 주차장용지(주1) 폐지에 따른 신설
	-5	도면표시번호(획지번호) 변경 (-1 → -5)	· 지구내 도면표시번호(획지번호) 부여
	-6	도면표시번호(획지번호) 변경 (-2 → -6)	· 지구내 도면표시번호(획지번호) 부여
	-7	도면표시번호(획지번호) 변경 (-3 → -7)	· 지구내 도면표시번호(획지번호) 부여
	-8	도면표시번호(획지번호) 변경 (-4 → -8)	· 지구내 도면표시번호(획지번호) 부여
A5	-1	면적 변경 (263㎡ → 249㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-3	면적 변경 (264㎡ → 259㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
A6	-1	면적 변경 (261㎡ → 250㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-2	면적 변경 (254㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-3	면적 변경 (255㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-4	면적 변경 (255㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-5	면적 변경 (255㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-6	면적 변경 (255㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
	-7	면적 변경 (255㎡ → 239㎡)	· 관습로(농로) 대체도로 개설에 따른 면적 감소
A19	-1	신설 (239㎡)	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 신설
	-2	신설 (239㎡)	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 신설
	-3	신설 (239㎡)	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 신설
	-4	신설 (254㎡)	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 신설
	-5	신설 (254㎡)	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 신설
A1~A19	-	획지합병규제 변경 (합병불가 → 인접한 2획지 이내 합병가능)	· 단독주택용지 내 효율적 토지이용과 합리적인 개발여건 마련을 위해 획지합병규제 완화

나) 공동주택용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비 고	
		기정	변경	기 정		변 경		기정	변경
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
계	-	453,565	461,109	-	453,565	-	461,109		
	1BL	32,305	32,305	가정동 73-28 일원	32,305	가정동 73-28 일원	32,305	공공분양	공공분양
	2BL	63,747	63,747	가정동 73-5 일원	63,747	가정동 73-5 일원	63,747	공공임대 (10년, 분납)	공공임대 (10년, 분납)
	3BL	57,835	57,835	가정동 71-129일원	57,835	가정동 71-129일원	57,835	국민임대	국민임대
	4BL	43,986	43,986	가정동 71-35 일원	43,986	가정동 71-35 일원	43,986	공공분양	공공분양
	5BL	45,450	45,450	가정동 120-48 일원	45,450	가정동 120-48 일원	45,450	공공분양	공공분양
	6BL	78,683	82,950	가정동 120-57 일원	78,683	가정동 120-57 일원	82,950	일반분양	일반분양
	7BL	58,528	61,626	신현동 213-66 일원	58,528	신현동 213-66 일원	61,626	일반분양	일반분양
	8BL	29,959	30,138	신현동 2-15 일원	29,959	신현동 2-15 일원	30,138	국민임대, 영구임대	공공임대 (10년)
	9BL	43,072	43,072	신현동 213-10 일원	43,072	신현동 213-10 일원	43,072	공공분양	공공분양

■ 공동주택용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
6BL	면적변경 (78,683m <sup>2</sup> →82,950m <sup>2</sup> )	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적증가
7BL	면적변경 (58,528m <sup>2</sup> →60,844m <sup>2</sup> )	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적증가
8BL	면적변경 (29,959m <sup>2</sup> →30,138m <sup>2</sup> )	· 청라 진입도로 설계반영에 따른 면적증가

다) 근린생활시설용지

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비 고
		기정	변경	기 정			변 경			
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	25,370	24,020	-	-	25,370	-	-	24,020	
B	B1	4,234	4,234	-1	가정동 71-133	465	-1	가정동 71-133	465	· 분할불가 · 인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	가정동 71-133	490	-2	가정동 71-133	490	
				-3	가정동 71-133	490	-3	가정동 71-133	490	
				-4	가정동 71-133	490	-4	가정동 71-133	490	
				-5	가정동 71-133	659	-5	가정동 71-133	659	
				-6	가정동 71-133	413	-6	가정동 71-133	413	
				-7	가정동 71-134 일원	413	-7	가정동 71-134 일원	413	
				-8	가정동 71-134 일원	413	-8	가정동 71-134 일원	413	
				-9	가정동 71-134	401	-9	가정동 71-134	401	

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	기 정			변 경			
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B	B2	2,711	2,711	-1	가정동 71-133 일원	522	-1	가정동 71-133 일원	522	분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	가정동 71-133 일원	531	-2	가정동 71-133 일원	531	
				-3	가정동 71-133 일원	522	-3	가정동 71-133 일원	522	
				-4	가정동 71-134	576	-4	가정동 71-134	576	
				-5	가정동 71-134	560	-5	가정동 71-134	560	
	B3	2,781	2,781	-1	가정동 71-134	464	-1	가정동 71-134	464	
				-2	가정동 71-134	464	-2	가정동 71-134	464	
				-3	가정동 71-134	464	-3	가정동 71-134	464	
				-4	가정동 71-134	464	-4	가정동 71-134	464	
				-5	가정동 71-134	464	-5	가정동 71-134	464	
				-6	가정동 71-134	461	-6	가정동 71-134	461	
	B4	2,530	2,530	-1	가정동 139 일원	550	-1	가정동 139 일원	550	
				-2	가정동 139 일원	495	-2	가정동 139 일원	495	
				-3	가정동 121-2 일원	495	-3	가정동 121-2 일원	495	
				-4	가정동 121-2 일원	495	-4	가정동 121-2 일원	495	
				-5	가정동 121-1 일원	495	-5	가정동 121-1 일원	495	
	B5	1,484	1,484	-1	가정동 121-1 일원	503	-1	가정동 121-1 일원	503	
				-2	가정동 121-1 일원	503	-2	가정동 121-1 일원	503	
				-3	가정동 138 일원	478	-3	가정동 138 일원	478	
	B6	2,374	1,024	-1	가정동 149-2 일원	457	-1	가정동 149-2 일원	512	
				-2	가정동 149-2 일원	480	-2	가정동 149-2 일원	512	
				-3	가정동 149 일원	480	-	-	-	
				-4	가정동 149 일원	480	-	-	-	
				-5	가정동 149-4 일원	477	-	-	-	
	B7	2,631	2,631	-1	신현동 213-41 일원	463	-1	신현동 213-41 일원	463	
				-2	신현동 213-42 일원	463	-2	신현동 213-42 일원	463	
				-3	신현동 213-42 일원	462	-3	신현동 213-42 일원	462	
				-4	신현동 213-43 일원	432	-4	신현동 213-43 일원	432	
				-5	신현동 213-43 일원	407	-5	신현동 213-43 일원	407	
				-6	신현동 213-43 일원	404	-6	신현동 213-43 일원	404	

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지						비고
		기정	변경	기 정			변 경			
				번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
B	B8	2,823	2,823	-1	신현동 213-41 일원	1,020	-1	신현동 213-41 일원	1,020	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
				-2	신현동 213-54 일원	462	-2	신현동 213-54 일원	462	
				-3	신현동 213-54 일원	462	-3	신현동 213-54 일원	462	
				-4	신현동 213-53 일원	462	-4	신현동 213-53 일원	462	
				-5	신현동 213-53 일원	417	-5	신현동 213-53 일원	417	
	B9	3,802	3,802	-1	신현동 213-52 일원	475	-1	신현동 213-52 일원	475	
				-2	신현동 213-52 일원	475	-2	신현동 213-52 일원	475	
				-3	신현동 213-44 일원	475	-3	신현동 213-44 일원	475	
				-4	신현동 213-44 일원	473	-4	신현동 213-44 일원	473	
				-5	신현동 213-51 일원	475	-5	신현동 213-51 일원	475	
				-6	신현동 213-52 일원	475	-6	신현동 213-52 일원	475	
				-7	신현동 213-44 일원	475	-7	신현동 213-44 일원	475	
				-8	신현동 213-45 일원	479	-8	신현동 213-45 일원	479	

■ 근린생활시설용지 변경사유서

가구 번호	획지 번호	변 경 내 용	변 경 사 유
B6	-1	면적 변경 (457m <sup>2</sup> → 512m <sup>2</sup> )	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 면적 증가
	-2	면적 변경 (480m <sup>2</sup> → 512m <sup>2</sup> )	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 면적 증가
	-3	폐지 (480m <sup>2</sup> )	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 폐지
	-4	폐지 (480m <sup>2</sup> )	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 폐지
	-5	폐지 (477m <sup>2</sup> )	· 주차장(3) 용지 주변 지구계획 변경에 따른 폐지

라) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			비고
			번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	38,213	-	-	38,213	
C	C1	1,000	-1	가정동 122 일원	1,000	·분할불가 ·인접한 2획지 이내 합병가능
	C2	6,692	-1	가정동 124-1 일원	1,279	
			-2	가정동 128-3 일원	1,421	
			-3	가정동 128-3 일원	1,044	
			-4	가정동 128-2 일원	1,044	
			-5	가정동 128-4 일원	1,006	
			-6	가정동 129-2 일원	898	
	C3	3,777	-1	가정동 138 일원	1,228	
			-2	가정동 138 일원	1,273	
			-3	가정동 138 일원	1,276	
	C4	1,863	-1	가정동 123 일원	1,863	
	C5	1,249	-1	가정동 150-3 일원	1,249	
	C6	2,969	-1	가정동 134-1 일원	1,500	
-2			가정동 131 일원	1,469		
C7	11,655	-1	가정동 156 일원	11,655		
C8	7,166	-1	가정동 155-1 일원	7,166		
C9	1,842	-1	가정동 126-1 일원	1,842		

마) 주차장 용지

도면 번호	가구번호		면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
	기정	변경	기정	변경	기 정		변 경		
					위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	-	9,048	7,967	-	9,048	-	7,967	
D	D1	-	1,142	-	가정동 106 일원	1,142	-	-	
	D2	D2	1,489	1,489	가정동 71-134 일원	1,489	가정동 71-134 일원	1,489	
	D3	D3	2,668	2,729	가정동 149 일원	2,668	가정동 149-4 일원	2,729	
	D4	D4	1,887	1,887	신현동 213-61 일원	1,887	신현동 213-61 일원	1,887	
	D5	D1	1,862	1,862	가정동 136 일원	1,862	가정동 136 일원	1,862	

■ 주차장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
D1	폐지	· 제1종전용주거지역내 주차수요를 고려하여 폐지
D3	위치 변경 및 면적증가 (2,668m <sup>2</sup> → 2,729m <sup>2</sup> )	· 토지이용효율 증대를 위한 위치 변경 및 면적 증가
D1	도면표시번호(가구번호) 변경 (D5 → D1)	· 지구내 도면표시번호(가구번호) 부여

바) 학교 용지

도면 번호	가구번호		면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
	기정	변경	기정	변경	기 정		변 경		
					위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	-	76,036	76,041	-	76,036	-	76,041	
E	E1	E1	12,414	12,414	가정동 71-134 일원	12,414	가정동 71-134 일원	12,414	
	E2	E2	13,525	13,530	신현동 2-103 일원	13,525	신현동 2-103 일원	13,530	
	E3	E3	11,564	11,564	신현동 2-25 일원	11,564	신현동 2-25 일원	11,564	
	E4	E4	26,191	26,191	가정동 113 일원	26,191	가정동 113 일원	26,191	
	E5	E5	12,342	12,342	신현동 107-42 일원	12,342	신현동 107-42 일원	12,342	

■ 학교용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
E2	면적증가 (13,525m <sup>2</sup> → 13,530m <sup>2</sup> )	· 가현초교(준치) 소방도로 확보 요청에 따른 면적증가

사) 공공청사 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	2,290	-	2,290	
F	F1	1,290	가정동 71-133 일원	1,290	
	F2	1,000	가정동 71-133 일원	1,000	

아) 문화시설 용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	11,704	11,356	-	11,704	-	11,356	
G	G1	11,704	11,356	원창동 산9-4 일원	11,704	원창동 산9-4 일원	11,356	

■ 문화시설용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
G1	면적변경 (11,704m <sup>2</sup> →11,356m <sup>2</sup> )	· 개폐소 면적 확대에 따른 면적 감소

자) 종교시설 용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	9,529	8,907	-	9,529	-	8,907	
H	H1	1,000	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	
	H2	2,522	2,522	가정동 69-1 일원	2,522	가정동 69-1 일원	2,522	
	H3	1,737	907	가정동 159 일원	1,737	가정동 159 일원	907	
	H4	1,546	1,546	신현동 213-46 일원	1,546	신현동 213-46 일원	1,546	
	H5	2,724	2,932	신현동 산9-1 일원	2,724	신현동 산9-1 일원	2,932	

■ 문화시설용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
H3	면적변경 (1,737m <sup>2</sup> →907m <sup>2</sup> )	· 존치결정에 따른 면적 감소
H5	면적변경 (2,724m <sup>2</sup> →2,932m <sup>2</sup> )	· 개폐소 면적 변경에 따른 면적 증가

차) 유치원 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	2,161	-	2,161	
I	I1	1,000	가정동 71-134 일원	1,000	
	I2	1,161	신현동 213-46 일원	1,161	

카) 체육시설 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	10,891	-	10,891	
J	J1	10,891	가정동 69-1 일원	10,891	

타) 빗물펌프장 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	614	-	614	
K	K1	614	가정동 213-49 일원	614	

파) 오수중계펌프장 용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	633	721	-	633	-	721	
L	L1	633	721	가정동 71-170 일원	633	가정동 71-166 일원	721	

■ 오수중계펌프장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
L1	위치 및 면적변경 (633m <sup>2</sup> →721m <sup>2</sup> )	· 시거확보를 고려하여 위치변경 · 실시설계에 다른 면적 조정

하) 가스정압기 용지(변경없음)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	14	-	14	
M	M1	14	가정동 120-83 일원	14	

거) 개폐소 용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	5,897	6,624	-	5,897	-	6,624	
N	N1	5,897	6,624	원창동 산4-1 일원	5,897	원창동 산4-1 일원	6,624	

■ 개폐소 용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
N1	면적변경 (5,897m <sup>2</sup> →6,624m <sup>2</sup> )	· 한전의 차폐공간 확보 요구에 따른 개폐소 면적 증가

너) 주유소 용지

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )		획 지				비고
		기정	변경	기 정		변 경		
				위 치	면적(m <sup>2</sup> )	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
계	-	1,667	1,384	-	1,667	-	1,384	
O	O1	1,667	1,384	원창동 산7-1 일원	1,667	원창동 산9-1 일원	1,384	

■ 주유소 용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
O1	면적변경 (1,667m <sup>2</sup> →1,384m <sup>2</sup> )	· 개폐소 계획 변경에 따른 면적 감소

2) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서  
 1) 단독주택용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용				
1	A1~A6	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택(나목의 다중주택 제외)</li> </ul>				
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>				
		건폐율, 용적률 및 높이		구분	건폐율(%)	용적률(%)	높이	
				A1~A6	50% 이하	80% 이하	2층 이하	
		배 치		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치</li> </ul>				
		형 태		<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕형태는 경사지붕으로 설치하되, 평지붕은 20%이내 허용 지붕의 경사는 4/10 으로 설치, 눈썹지붕 불허</li> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장</li> <li>완충녹지에 접하는 필지는 녹지변으로 출입구 설치 불허</li> <li>부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>				
		색 채		<ul style="list-style-type: none"> <li>벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되,</li> <li>시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> <li>외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용</li> </ul>				
		건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조)</li> <li>건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장</li> </ul>				
허용 가구 수		2가구 이하						

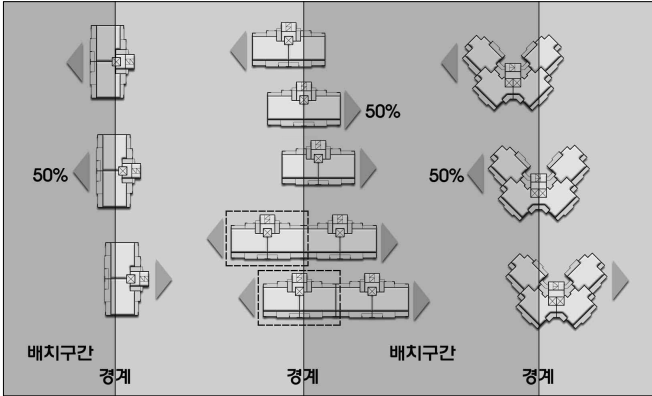
도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용					
	기정	변경							
1	A7~A18	A7~A19	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 1호 단독주택(나목의 다중주택 제외)</li> <li>건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종 근린생활시설</li> <li>건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 4호 제2종 근린생활시설 (마목의 종교집회장, 사목 내지 야목, 차목 내지 타목 제외)</li> <li>단, 제1종 근린생활시설 및 제2종 근린생활시설은 건축연면적 40%범위 내에서 지상 1층이하에 설치가능</li> </ul>				
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</li> <li>학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>				
			건폐율, 용적률 및 높이	구분		건폐율(%)	용적률(%)	높이	
				기정	A7~A18	60% 이하	200% 이하	4층 이하	
				변경	A7~A19				
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물의 주방향은 채광·통풍을 고려하여 배치</li> </ul>					
			형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕형태는 경사지붕으로 설치하되, 평지붕은 20%이내 허용 지붕의 경사는 4/10 으로 설치, 눈썹지붕 불허</li> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장</li> <li>완충녹지에 접하는 필지는 녹지면으로 출입구 설치 불허</li> <li>부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>					
			색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>벽면과 지붕의 재료 및 색채는 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 조화를 이루도록 하되,</li> <li>시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광생사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> <li>외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료 본연의 색채와 소재감을 그대로 적용</li> </ul>					
			건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.(도면참조)</li> <li>건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장</li> </ul>					
			허용 가구 수	기정	<ul style="list-style-type: none"> <li>필지당 5가구 이하</li> <li>단, 근린생활시설 설치시 4가구 이하</li> </ul>				
변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>필지당 6가구 이하</li> <li>단, 근린생활시설 설치시 5가구 이하</li> </ul>								

■ 단독주택용지 변경사유서

가구번호	변경내용	변경사유
A19	신설 용지 추가 (A7~A18 → A7~A19)	· 이주자 택지 지구단위계획에 신설 단독주택용지 추가
A7~A19	허용가구수 변경	· 택지개발업무처리지침 개정(2011.05.31 국토해양부훈령 제709호)에 따른 필지당 허용가구수 증가

2) 공동주택용지

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용																																							
1	1~9BL	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1 제2호 공동주택 (기숙사를 제외한다)</li> <li>· 주택법에 의한 부대시설, 복리시설</li> </ul>																																							
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</li> <li>· 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>																																							
		건폐율	· 30% 이하																																							
		용적률 및 높이	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">구분</th> <th colspan="2">용적율(%)</th> <th colspan="3">높이</th> </tr> <tr> <th>기정</th> <th>변경</th> <th>최저층수</th> <th>최고층수</th> <th>평균층수</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1BL</td> <td colspan="2">172이하</td> <td rowspan="9">-</td> <td rowspan="9">25층</td> <td rowspan="9">-</td> </tr> <tr> <td>2BL</td> <td colspan="2">200이하</td> </tr> <tr> <td>3BL</td> <td colspan="2">165이하</td> </tr> <tr> <td>4BL</td> <td colspan="2">200이하</td> </tr> <tr> <td>5BL</td> <td colspan="2">210이하</td> </tr> <tr> <td>6BL</td> <td colspan="2">205이하</td> </tr> <tr> <td>7BL</td> <td colspan="2">200이하</td> </tr> <tr> <td>8BL</td> <td>165이하</td> <td>200이하</td> </tr> <tr> <td>9BL</td> <td colspan="2">175이하</td> </tr> </tbody> </table>	구분	용적율(%)		높이			기정	변경	최저층수	최고층수	평균층수	1BL	172이하		-	25층	-	2BL	200이하		3BL	165이하		4BL	200이하		5BL	210이하		6BL	205이하		7BL	200이하		8BL	165이하	200이하	9BL
구분	용적율(%)		높이																																							
	기정	변경	최저층수	최고층수	평균층수																																					
1BL	172이하		-	25층	-																																					
2BL	200이하																																									
3BL	165이하																																									
4BL	200이하																																									
5BL	210이하																																									
6BL	205이하																																									
7BL	200이하																																									
8BL	165이하	200이하																																								
9BL	175이하																																									
배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물의 직각배치                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치한다.</li> <li>- 탑상형의 직각배치 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이동분선이 직각으로 배치한다.</li> <li>- 단, 접도방향 또는 대지경계선 ±22.5°범위 이내로 건축하는 경우에는 직각배치규정을 준수한 것으로 본다.</li> </ul> </li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;관상형 예시도&gt;</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;탑상형 예시도&gt;</p> </div> </div>																																									

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
1	1~9BL	배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>부대시설, 복리시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>부대시설 및 복리시설은 주민의 이용 및 접근성제고를 위하여 기능별 이용 형태 고려하여 공동주택용지내에 적정 집분산배치토록 한다.</li> </ul> </li> <li>주동은 지정된 건축선 폭원이상 도로 또는 대지 경계선 에서 이격하여 배치되도록 한다.(단 부대복리시설은 제외)</li> <li>중층배치구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>개방감과 경관향상을 위하여 지정하며, 지정된 층수이하의 주동을 배치한다.</li> <li>배치구간에 주거동이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 하며, 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주거동의 수평투영면적 중 50퍼센트 이상이 포함된 배치구간의 기준을 따른다. 이때, 탑상형 배치구간의 경계에 탑상형 아파트 주동이 걸친 경우에는 건축면적의 50퍼센트 이상이 탑상형 배치구간내에 있는 경우에 한하여 인정한다.</li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt;공동주택용지 배치구간 경계에 주거동이 걸친 경우 적용기준 예시도&gt;</p>  </li> <li>연도형 아파트배치구간                             <ul style="list-style-type: none"> <li>보행활동이 활발한 가로변에 대형건축물로 인한 위압감과 폐쇄감을 완화시키기 위해 지정</li> </ul> </li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>지붕의 형태는 경사지붕을 권장 (단, 특화된 주동의 경우 예외)</li> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 담장설치 권장</li> <li>부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 또는 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장</li> <li>공동주택의 입면을 저층부(1층~3층 구간내), 중층부, 상층부(최상층 1층~3층 구간내)를 구분하여 색채, 창호·발코니 등의 구조물, 외장재료 등의 변화에 의한 입면 변화를 권장</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>대지내에 거주환경보호와 가로경관향상 등을 위하여 건축한계선을 지정하며, 그 건축한계선을 초과하여 건축물을 돌출 또는 배치할 수 없다. 단, 부대시설 및 복리시설 설치구간은 완화적용하여 제한두지 않는다.</li> <li>세부적인 건축선에 관한 사항은 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도에서 정한 내용을 따른다.</li> </ul>
		공공보행통로	<ul style="list-style-type: none"> <li>6BL내 공공보행통로를 지정하여 완충녹지내 보행자전용도로에서 20m생활가로를 연결하는 보행체계 확보 (단. 건축물 배치계획에 따른 공공보행통로 위치조정 가능)</li> </ul>

■ 공동주택용지 변경사유서

가구번호	변경내용	변경사유
8BL	용적률 증가 (165%이하 → 200%이하)	·분양방식 변경(국민임대, 영구임대 → 공공임대(10년))으로 인해 용적률 증가

3) 근린생활용지(변경없음)

도면번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
1	B1~B9	용도	허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1 제3호 제1종근린생활 시설 및 제4호 제2종근린생활시설(안마시술소 및 단란 주점, 옥외골프연습장, 실내 낚시터 제외)</li> <li>· 택지개발촉진법시행령 제7조제4항에 의거한 고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 영유아보육법에 의한 어린이집</li> </ul>
			불허용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도 이외의 용도</li> <li>· 국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 당해 용도지역내에서 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</li> <li>· 학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높이	· 5층 이하
		배치	· 차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로 하되 셔터 설치시에도 투시형 셔터를 설치</li> <li>· 부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>· 담장설치 금지</li> <li>· 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장 (단, 자연재료 및 벽돌, 석재 타일 등 자체색은 그대로 적용)</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> <li>· 건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축</li> <li>· 건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함</li> <li>· 건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허</li> </ul>

4) 상업용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용			
1	C1~C9	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>국토의계획및이용에관한법률 시행령 제71조 제1항 제8호 및 인천시 도시계획조례 제38조에 의거 당해 용도지역안에서 건축할 수 있는 건축물 (단 건축법 시행령 별표1 제1호의 단독주택 및 제2호의 공동주택을 제외한다)</li> </ul>		
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>		
		건폐율, 용적률 및 높 이	구 분	건폐율(%)	용적률(%)	높이
			C1~3, C5~6	70% 이하	700% 이하	10층 이하
			C4	70% 이하	560% 이하	8층 이하
			C7	70% 이하	1,000% 이하	20층 이하
		C8~9	70% 이하	1,000% 이하	-	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>C1~C6의 경우 보행자전용도로와 면한부분은 보행환경을 고려하여 외부공간을 조성</li> <li>차량진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획</li> <li>C1~C2의 경우 공개공지 설치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다.</li> </ul>			
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 전면 외벽면은 1층 전면을 3/5이상 투시벽으로하되 서터 설치시에도 투시형 서터를 설치</li> <li>부속설비(FRP물탱크 등)의 외부노출을 금지하며, 냉·난방 실외기 등은 별도의 설치장소를 건축물 설계에 포함하여야 함. 단, 도시가스 배관은 외부노출 가능</li> <li>담장설치 금지</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가(단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>					
색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축물 외벽의 색상은 시각적 자극을 유발하는 원색 및 형광색 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용 하도록 권장</li> <li>외장재는 목재, 벽돌 등 자연친화형 재료를 권장하며 재료본연의 색채와 소재감을 그대로 적용</li> </ul>					
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선과 건축지정선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> <li>건축한계선 : 건축한계선이 지정된 획지는 건축물의 지상부분이 전면도로의 경계선으로부터 지침도상에 표기된 폭이상으로 후퇴하여 건축</li> <li>건축지정선 : 건축지정선이 지정된 획지는 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상 이 그 선의 수직면에 접하여야 함</li> <li>건축선에 의한 공지는 친환경소재의 도입을 권장하고 보행에 장애가 되는 시설(화단, 담장, 노상주차장)의 설치는 불허</li> </ul>					
기 타	신설	<ul style="list-style-type: none"> <li>C8, C9의 경우 루원시티개발사업으로 조성되는 인접필지와 합병 개발시 면적비율이 높은 필지의 관련 지구단위계획 내용을 따름</li> </ul>				

■ 상업용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
C8~C9	기타 항목 신설	·루원시티개발사업과의 합병개발시 세부지침 내용 표시

5) 주차장용지

도면번호	위 치 (가구번호)		구 분	계 획 내 용				
	기정	변경						
1	D1~D5	D1~D4	용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 및 그 부대시설(부대시설은 주차장법 시행규칙 제6조제4항을 말함)에 한하며, 주차전용건축물로 이용할 경우 전체 연면적의 30%이내에서 주차장법 시행령 제1조의2에서 정한 시설물을 허용</li> </ul>			
				불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>국토의계획및이용에관한법률 및 조례에 의거 용도지역내 건축할 수 있는 건축물 외의 용도</li> <li>학교보건법등 기타법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>			
			건 폐율, 용 적률 및 높 이	기정	구 분	건 폐율(%)	용 적률(%)	높 이
					D1	90 이하	180이하	2층 이하
					D2~D4	90 이하	450이하	5층 이하
				D5	90 이하	720이하	8층 이하	
				변경	구 분	건 폐율(%)	용 적률(%)	높 이
					D1	90 이하	720이하	8층 이하
			D2~D4		90 이하	450이하	5층 이하	
			배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>노외주차장 부지면적의 5/100이상을 자전거주차장으로 계획하되 주차 전용 건축물 설치시는 1층에 설치</li> <li>도로변에 시각적으로 차폐될 수 있도록 차폐녹지를 설치 (단, 주차전용건축물 건축시 제외)</li> <li>주차전용건축물 건축시 옥상녹화(50%이상)를 통하여 환경친화적 건축물 조성</li> </ul>				
형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>							
색 채	-							
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>							

■ 주차장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
D1	주차장용지 폐지	·분양성 제고를 위한 폐지
D1~D5	가구번호 변경 D1~D5 → D1~D4	· 주차장용지(D1) 폐지로 인한 지구내 가구번호 변경

6) 학교용지

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	E1~E5	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「고등학교 이하 각급 학교설립운영규정」에 의한 학교 및 그 부대시설</li> <li>「영유아보육법」에 의한 어린이집</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 학생의 안전을 위한 시설설치는 허용)</li> <li>교사의 길이는 과도하지 않도록 계획하고, 불가피할 경우 교사동을 분절하거나 외장재를 구분</li> <li>옥상녹화 권장</li> <li>보행자전용도로에 접할 경우 별도의 출입구 설치 권장</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>	
		색 채	-	
건축선	기정	-		
	변경	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>		

■ 학교용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
E1~E5	건축한계선 지정	<ul style="list-style-type: none"> <li>소음 등 외부환경에 의한 영향을 최소화하기 위해 학교용지내 건축한계선 지정</li> </ul>

7) 공공청사용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	F1~F2	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 14호 업무시설 중 가목의 공공업무시설, 3호 제1종근린생활시설 중 바목 및 그 부대시설</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250%이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>옥상휴게공간설치 권장</li> <li>주변의 공원·녹지와 연계되도록 계획</li> </ul>	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장</li> <li>주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>			

8) 문화시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	G1	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 문화 및 집회시설 중 공연장, 집회장, 관람장, 전시장
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250% 이하	
		높 이	• 5층 이하	
		배 치	-	
		형 태	• 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

9) 종교시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	H1~H5	용도	허용용도	• 건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 종교시설 중 종교집회장 (봉안당 제외) 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60% 이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 4층 이하 • 종답은 지반면으로부터 30m이내	
		배 치	-	
		형 태	• 건축물에 부착되는 간판 및 십자가는 간접조명방식으로 설치 • 담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
건축선	• 건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)			

10) 유치원용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	II, 12	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>고등학교이하각급학교설립·운영규정에 의한 유치원 및 그 부속용도</li> <li>택지개발촉진법 제7조4항2호에 의거한 영유아보육법에 의한 어린이집 및 학원의설립·운영및과외교습에관한법률 시행령에 의한 미성년자를 주된 대상으로 하는 학원(동법시행령 제4조제1항제1호의 규정에 의한 학원을 제외한다)으로서 건축연면적의 30%미만 범위 내</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층 이하</li> </ul>	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장 (단, 어린이의 안전을 위한 시설설치는 허용)</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>	
		색 채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>	

11) 체육시설용지(변경없음)

도면번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	J1	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법시행령 제3조의4 관련 별표1의 운동시설 및 그 부대시설(부대시설에는 건축법 시행령 제3조의4 관련 별표1의 3호 제1종근린생활시설 중 가목의 소매점, 휴게음식점, 제4호 제2종근린생활시설 중 사목의 수리점)</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60% 이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250% 이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> </ul>	
		배 치	-	
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>담장 설치는 가급적 지양하되, 부득이한 경우 생울타리 등 자연소재를 이용한 높이 1.2m 이하의 담장 설치 권장</li> <li>주차장 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장을 활용한 친환경 재료 사용 권장</li> <li>간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)</li> </ul>	
		색 채	-	
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>	

12) 빗물펌프장용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	K1	용도	허용용도	• 빗물펌프시설 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	기정	• 20%이하
			변경	• 50%이하
		용적률	기정	• 80%이하
			변경	• 100%이하
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
색 채	-			
건축선	-			

■ 빗물펌프장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
K1	건폐율 증가 (20% → 50%)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 건폐율 증가
	용적률 증가 (80% → 100%)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 용적률 증가

13) 오수중계펌프장용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	L1	용도	허용용도	• 빗물펌프시설 및 그 부대시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	기정	• 20%이하
			변경	• 50%이하
		용적률	기정	• 80%이하
			변경	• 100%이하
		높 이	기정	• 4층 이하
			변경	-
		배 치	-	
형 태	-			
색 채	-			
건축선	-			

■ 오수중계펌프장용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
L1	건폐율 증가 (20% → 50%)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 건폐율 증가
	용적률 증가 (80% → 100%)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 용적률 증가
	높이(층수)규제 폐지 (4층이하 → -)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 높이(층수)규제 폐지

14) 가스정압기용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	M1	용도	허용용도	• 가스정압기
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	기정	• 20%이하
			변경	-
		용적률	기정	• 80%이하
			변경	-
		높 이	-	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	-			

■ 가스정압기용지 변경사유서

가구번호	변 경 내 용	변 경 사 유
M1	건폐율 폐지 (20% → -)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위해 건폐율 규정 폐지
	용적률 폐지 (80% → -)	• 당해 시설의 효율적인 활용과 원활한 입지를 위한 용적률 규정 폐지

15) 개폐소용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	N1	용도	허용용도	• 전기사업법 제2조에 의한 개폐소시설
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 4층이하	
		배 치	-	
		형 태	• 주차장의 바닥은 잔디블럭이나 투수성 포장 등을 활용한 친환경적인 재료 사용 권장 • 부지 경계부에 개폐소 시설 차폐를 위한 조정시설 설치 의무화 • 간선가로 변에 조립식 경량철골조(샌드위치 판넬), 무피복철골조, 컨테이너 등의 구조인 건축물과 가설건축물 설치불가 (단, 임시용 또는 공사용 건축물은 제외)	
		색 채	-	
		건축선	-	

16) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용	
1	01	용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축법 시행령 별표1 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 가목의 주유소 및 식유판매소</li> <li>- 단, 소방기술기준에 관한 규칙 제239조 제1항에 의거한 주유취급소의 부대시설은 허용한다.</li> </ul>
			불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하</li> </ul>	
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>250%이하</li> </ul>	
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>4층이하</li> </ul>	
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축한계선의 위치는 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 지구단위계획 결정도를 따른다. (도면참조)</li> </ul>			

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 경관계획(변경없음)

가) 경관현황

- 주변지역은 현재 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생사업지와 인접하고 있어 개발 이후 급격한 경관 변화가 예상됨
- 대상지구 동측의 북망산과 남서측 구릉지를 제외하면 대부분 평탄한 지형으로 이루어져 있음
- 대상지구는 개발제한구역 해제지역으로 대부분이 진, 담, 임야 등으로 자연경관을 형성하고 있음
- 계양산, 철마산, 부평공원, 관모산, 문학산으로 이어지는 인천시의 S라인 경관축상에 북망산(송학근린공원)이 위치하고 있고, 심곡천을 경계로 대상지구와 청라경제자유구역이 접하고 있음
- 검단신도시로 연결되는 봉수대로와 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 교차하고 있어 전체지구의 경관적 단절이 예상됨

나) 기본방향

- “친환경 도시주거단지”로서의 경관
  - 심곡천의 수변경관과 북망산의 산림경관이 어우러진 환경 친화적 경관 연출
  - 생태경관의 그린네트워크 형성을 통해 자연성과 도시성이 조화된 경관계획
- “인간중심의 생활환경”로서의 경관
  - 가구형/블럭형 등 다양한 주동의 배치로 커뮤니티공간 및 생활중심공간을 확보하고 지역의 정체성 및 장소성 부여
  - 다양한 자연경관을 단지 내로 유입하여 쾌적한 주거지 경관 조성
- “지역성이 살아있는 도시공동체”로서의 경관
  - 청라경제자유구역 및 가정오거리 도시재생사업지와 조화되며 지역의 장소성을 갖는 경관 형성
  - 주변과 활발히 소통하는 특성화된 생활가로를 조성하여 개성적이고 활성화된 커뮤니티 가로경관 형성

## 다) 지구경관

## ○ 조망경관

## ▪ 시각회랑

- 북망산과 청라경제자유구역의 중심녹지축을 연결하는 통경축/조망축을 설정
- 지구내 주요 수변공원과 북망산을 연결하는 녹지네트워크를 구축
- 주요 간선가로변에서 탑상형주동 배치와 직각배치의 적절한 조화로 개방감이 확보되도록 계획
- 보행자도로에서의 위요감을 고려한 시각회랑을 계획

## ▪ 스카이라인

- 타워형 주동이 선형을 이루면서 지구 전체의 스카이라인을 조성
- 도로의 위계에 따른 경관을 고려하여 주동을 계획
- 주요 조망축에 해당하는 건축물의 높이는 북망산에 순응하는 스카이라인이 되도록 계획

## ▪ 단지 경관

- 랜드마크 : 보행결절점, 조망축에 랜드마크 주동 배치
- 연도형주동 : 생활가로를 따라 저층부에 연도형 상가와 함께 연도형 주동을 배치
- 직각배치 : 단지의 개방감 확보와 소음을 고려하여 간선도로변에 배치
- 수변공원배치 : 수변공원으로의 개방감 확보를 고려한 배치

## ○ 거점경관

## ▪ 단지내 광장

- 보행 결절점에 광장을 조성하여 거주자에게 장소성 있는 공간이 되도록 계획
- 광장은 주동으로 둘러싸인 위요된 공간으로 조성하고, 보행로는 시각통로를 확보할 수 있도록 계획
- 광장 주변으로 생활가로와 커뮤니티 시설을 계획하여 단지의 정체성 높임
- 광장의 중앙부는 상징 조형물을 설치하고, 야간에는 조명 설치를 권장한다.

## ▪ 수공간

- 심곡천변 수변공원과 경관녹지는 쾌적성을 높이기 위해 다양한 수종과 풍부한 식재를 하여 충분한 녹지공간 확보
- 저류지, 수변공원, 북망산으로 이어지는 수체계를 조성
- 수변공원은 단지내 상업 및 커뮤니티 시설 등과의 연계를 고려하여 계획
- 연결녹지 및 생활가로에는 수공간을 조성하여 미기후 조절계획과 연계되도록 계획

## ○ 축경관

## ▪ 통경축

- 청라경제자유구역과 대상지구, 그리고 북망산으로 이어지는 통경축을 조성
- 통경축은 친수공간, 녹지 등으로 확보하고, 단지내 보행동선과 연계
- 조망의 특성을 고려한 식재계획을 통하여 양호한 조망이 이루어지도록 계획

## ▪ 녹지축

- 대상지구와 북망산을 연결하는 녹지축을 계획
- 심곡천과 남서측 녹지 등 자연현황을 고려하여 계획
- 연결녹지와 수변공원내 과도한 시설물 설치를 지양

## ▪ 생활가로축

- 대상지구내 집산도로는 연도형 상가와 커뮤니티 시설을 배치하여 생활가로로 조성
- 생활가로의 결절부에는 랜드마크 주동을 배치하여 상징적인 경관을 조성
- 공원·녹지, 공공청사, 대지내 공지, 보행자전용도로 등이 생활가로와 연계되어 도시활동의 중심이 되도록 계획

- 조닝경관
  - 공동주택용지
    - 간선도로에 의해서 발생하는 경관과 소음 문제를 완화하기 위해 공원 및 녹지를 이용하여 공동주택용지를 둘러싸도록 계획
    - 단지내 광장에는 상징적 조형물을 설치하여 장소성을 높임
    - 주동의 과도한 입면적으로 인한 위압감 및 폐쇄감이 없도록 계획
    - 도로에 면한 단지내공지를 적극 활용하여 보행친화적 경관을 조성
  - 단독주택용지
    - 도로에서의 경관을 고려하여 담장설치를 지양하고, 투시형 담장 및 생울타리 담장을 권장
    - 공용시설은 단지의 중심부에 배치하여 주민 이용이 편리하도록 계획
    - 주변의 공원·녹지와 연결되는 보행동선을 확보
    - 단독주택간의 건축물 색상, 형태 등이 조화되도록 계획
  - 상업용지
    - 상업용지는 가정오거리 도시재생사업지구와 연계하여 관련 지침과 계획내용을 반영하여 계획의 연속성 및 일관성 확보
    - 보행환경의 쾌적성을 위하여 상업용지내 담장 설치는 원칙적으로 불허하고, 건축한계선 지정을 권장
    - 상업용지내 보행자도로는 “걸고싶은 거리”로 조성하여 보행자에게 어메티니(amenity)를 제공할 수 있도록 조성
    - 돌출형 간판, 입간판, 과도한 네온사인 등 경관 저해요소에 대한 지침과 기준을 마련

## 2) 교통처리계획

- 가로망계획
  - 간선도로
    - 경인고속도로 직선화사업구간이 대상지구를 동서로 관통할 예정이고, 남북방향으로 봉수대로40m(8차선)와 중로(1-27)도시계획도로가 가정지구내 25m(4차선) 폭으로 개설될 예정.
    - 간선도로와 지역을 서비스하는 집·분산도로와 연계를 고려하여 계획.
  - 집산도로
    - 대상지구를 서비스하는 도로로서 폭 20m로 계획하여 각 블록별로 연결하고, 효율적 토지배분이 이루어질 수 있도록 계획.
    - 지구 중앙의 생활가로는 주거단지, 녹지, 오픈스페이스 등 주요 공간을 연결하는 지구내 주활동공간이 되도록 계획.
  - 국지도로
    - 근린생활용지와 단독주택용지를 구획하고 서비스하도록 계획
    - 통행량을 고려하여 10m 내외로 계획.
  - 보행자전용도로
    - 주거용지, 공원, 상업용지, 공공용지 등 각 용지간의 보행접근성을 높일 수 있는 장소에 보행자전용도로를 설치.
    - 학교, 공원과 같은 오픈스페이스나 각 주거단지를 연결하는 커뮤니티 도로가 되도록 계획.
    - 각 주거단지의 보행통로와 연계하여 보행네트워크를 구축
- 공동주택단지내 도로
  - 단지내 주동선은 차량출입불허구간을 제외한 곳에 단지 출입구를 설치하여야 하며, 내부동선은 향후 주택건설사업시 건축물의 배치에 따라 효율적으로 조정

- 자전거도로
  - 자전거도로는 간선도로와 집·분산도로에 설치.
  - 자전거도로는 지구 내 순환이 가능하도록 계획하며, 주변의 청라경제자유구역과 가정오거리 도시재생 사업구역, 심곡천 등과 연계
- 주차장
  - 본 사업지구내에는 사업부지 면적의 약 0.6%를 계획하여 현행법에서 정하는 규모(보급자리주택조성사업의 경우 부지면적의 0.6%) 이상으로 노외주차장 계획
  - 그 외 주차시설의 설치 및 운영에 관련하여 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장법」 및 「인천광역시 주차장조례」, 교통영향평가 심의결과 사항 등 관련법령의 내용을 준수

### 3) 기타사항에 관한 계획

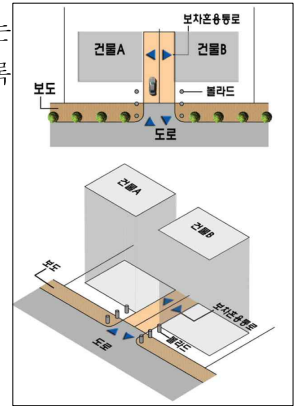
- 대지내 공지
  - 건축선 지정으로 인해 생기는 전면공지에는 담장을 설치 할 수 없음
  - 단처리
    - 보도가 설치되어 있는 도로변 전면공지의 바닥은 출입에 지장이 없도록 인접 보도의 높이와 같이 조정
    - 보도가 없는 도로와의 단 차이는 10cm 이하로 조성(단, 지형여건상 불가피하다고 인정할 경우에는 제외)
  - 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등 투수가 가능한 친환경재료를 사용
  - 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 이를 시행하고, 조성방법에 따라 공지를 조성할 경우 조성된 당해 면적은 대지 내 조경면적에 산입
- 도로포장계획
  - 초등학교 및 중학교, 공공청사의 인접도로나 이면도로는 학생 및 주민들의 접근로 로써 통학 및 시설 이용의 안전성을 고려하여 차로구간포장시 착색포장하여 보행위주의 도로임을 인지토록 유도
- 수변계획
  - 친환경적 주택단지 조성을 유도하기 위해 공동주택단지내 실개천이나 분수 등의 친수공간을 설치토록 계획
- 전력 및 통신 계획
  - 전력 및 통신은 지중화하여 공급토록 계획
- 친환경계획
  - 인천광역시 빗물관리에 관한 조례 제5조에 따라 일정 규모이상의 시설물 건축시 빗물시설을 설치할 것을 권장
  - 건축물 건축시 인천시 친환경 건축물 설계가이드라인(지침)을 준수할 것을 권장
- 주변개발사업지구와의 연계 계획
  - 가정오거리 도시개발사업(루원시티 개발사업)과 인접한 필지인 상업용지 C8, C9의 경우 인근 루원시티 개발사업으로 조성되는 인접필지와 합필하여 합병개발이 가능하며, 합병개발 시 건축물용도, 건폐율, 용적률, 높이, 배치, 형태, 색채, 건축선 등은 면적비율이 높은 필지의 관련 지구단위계획 내용을 따르도록 함

○ 차량 진·출입 권장구간(신설)

△ 공통사항

- 차량 진·출입구는 위계가 낮은 도로에 설치하는 것을 원칙으로 하고, 위치는 가급적 인접하는 필지에 가깝게 계획하며 보행흐름의 단절이 최소화 되도록 한다.
- 특히 각각부 필지의 경우 가구의 단변에서 차량 진출입은 불허한다.

<차량 진·출입구 예시>



△ 세부지침

구분	계획내용
<p>공공 시설 용지 및 근린 생활 시설 용지</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;공공시설용지 지침도&gt;</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>&lt;근린생활시설1 지침도&gt;</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>&lt;근린생활시설2 지침도&gt;</p> </div>

○ 옥외광고물에 관한 사항

△ 공통사항

- 본 옥외광고물에 관한 사항은 단독주택용지, 근린생활용지, 상업용지, 주차장에 적용토록 하며, 공동주택단지의 근린생활시설, 공공청사, 학교등 기타시설물에도 이를 준용
- 본 지구에서 옥외광고물은 이 지침에서 정한 사항을 우선하여 적용하며 지침의 제시내용이 해당법령(옥외광고물 등 관리법, 인천광역시 옥외광고물 등 관리조례) 등과 위배될 경우 해당법령 등에 따름
- 동일한 입면에서 1개 업소의 간판수량은 1개를 원칙으로 한다. 단 2개 이상의 도로와 접하고 있는 필지의 경우에는 추가로 1개 설치가능하나 동일한 입면에 2개의 간판설치는 금지한다.
- 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감과 동일 계열의 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭은 1m이내로 한다.

- 창문을 이용한 광고물이나 옥상간판은 금지한다.
  - 간판의 크기·형태·문자·색상·도형·재질·설치방법 등에 관하여는 세부기준을 따르되, 건물·공작물·다른 광고물 등과 조화를 고려하여 계획
  - 건물을 사용하고 있는 자의 성명, 주소, 상호, 상표, 영업내용의 주된 내용 등과 관련이 없는 것을 표시할 수 없음
  - 현수막, 벽보 등 게시기한이 있는 기타 광고물 게시를 위한 지정게시판은 가로변 도시미관을 해치지 않는 범위내에서 개수를 정하여 설치할 수 있음
  - 허가권자는 건축허가시 지구단위계획에 따라 첨부된 간판의 설치에 관한 계획 및 간이입면도 등을 검토하여야 함(건축허가신청서 첨부 제출토록 함)
- 또한 사업시행자 등으로부터 토지를 공급받아 건축한 후 다시 건축물을 분양·임대할 경우 분양·임대계약서 등에 간판설치 기준을 명시하여야 함

△ 세부지침

구분		계획내용
재질 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 간판의 틀은 양질의 자재로 마감하여 구조적·시각적인 안정감을 확보</li> <li>● 건물의 벽면을 보호하고 광고물의 부착과 교체를 용이하게 하기 위해 내구성이 있는 고급재료를 이용한 광고물 게시시설을 설치</li> <li>● 광고물 게시시설은 벽면의 외부마감재료와 동일 색상으로 하고, 벽면으로부터 돌출폭 10cm 이내로 건물의 일정 위치에 견고하게 부착</li> <li>● 주변 건물 및 간판 등과 어울리지 않는 색상과 지나친 순도 높은 원색은 사용을 지양                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- 채도가 높은 색(원색계열)은 간판바탕으로 사용을 금지</li> <li>- 간판의 바탕색은 가급적 명도5이상, 채도4이하에서 사용</li> <li>- 판류형등을 이용한 간판의 바탕색중 흑,적색의 사용은 전체면적의 50%이내에서 표시</li> <li>- 형광도료 및 야광도료 바탕면의 사용을 금지</li> </ul> </li> </ul>
문자		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 한글표기를 원칙으로 하며, 필요시 외국어를 병행하여 사용</li> <li>● 딱딱한 느낌의 서체를 지양하고, 문자는 바탕면의 50% 이하로 하여야 함.</li> <li>● 공공표지판과 혼동을 줄 수 있는 문자, 도형 등의 표기는 금지</li> </ul>
가로형 간판	단독주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판은 1층 이하에만 허용한다.</li> <li>● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 창문간 거리의 70% 이내로 설치한다.</li> </ul>
	근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다.</li> <li>● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.</li> </ul>
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다.</li> <li>● 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.</li> </ul>
돌출형 간판	근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다.</li> <li>● 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다.</li> <li>● 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.</li> </ul>
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다.</li> <li>● 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다.</li> <li>● 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치 할 수 없다.</li> </ul>
연립지주 간판 (종합안내판)	근린생활시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다.</li> <li>● 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul>
	상업시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과 할 수 없다.</li> <li>● 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul>

△ 주차장용지 세부지침(기정)

주차장 1 (블럭형 단독주택)	주차장 2,3,4 (근린생활시설)	주차장 5 (상업시설)
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판은 1층 이하에만 허용한다.</li> <li>- 간판의 크기는 가로 길이의 70% 이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 창문간 거리의 70% 이내로 설치한다.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다.</li> <li>- 간판의 크기는 가로 길이의 70% 이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.</li> </ul> </li> <li>● 돌출형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다.</li> <li>- 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다.</li> <li>- 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 지주형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다.</li> <li>- 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다.</li> <li>- 간판의 크기는 가로 길이의 70% 이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 돌출형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다.</li> <li>- 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다.</li> <li>- 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 지주형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다.</li> <li>- 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>

△ 주차장용지 세부지침(변경)

주차장 1 (상업시설)	주차장 2,3,4 (근린생활시설)
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판은 3층 이하에만 허용하며, 건물의 정면에 판류를 이용한 간판, 입체형 문자, 도형 등은 부착가능하다.</li> <li>- 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이를 초과할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 돌출형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표면에서 4층(12m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과할 수 없다.</li> <li>- 간판의 표시내용은 2개면 이내로 표시할 수 있다.</li> <li>- 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 지주형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다.</li> <li>- 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 가로형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 가로형 간판은 건축물에서는 2층 이하에 허용한다.</li> <li>- 간판의 크기는 가로 길이의 70%이상 초과할 수 없으며, 세로크기는 해당층 높이의 70% 이내로 설치한다.</li> </ul> </li> <li>● 돌출형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지표면에서 3층 바닥면(6m) 이상에 설치하며, 상단은 건물 벽면 높이를 초과하지 못한다.</li> <li>- 간판의 표시내용은 2개면 이내로 하되, 건축물의 파사드(입면)에서 간판의 두께에 해당하는 면에 간판의 내용을 표시할 수 없다.</li> <li>- 건축물의 벽면에서 1m이상 초과하여 설치할 수 없다.</li> </ul> </li> <li>● 지주형 간판                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지주형 간판은 간판 상단까지의 높이는 지면으로부터 10m를 초과할 수 없으며, 1면의 면적은 10㎡을 초과할 수 없다.</li> <li>- 건축선으로부터 50cm이상 이격하여 설치를 권장한다.</li> </ul> </li> </ul>

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 도면

가. 토지이용 및 시설에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

나. 획지 및 건축물에 관한 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 3] 인천가정 보급자리주택지구 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자(법인의 경우에는 명칭)의 성명·주소를 기재한 서류

< 인천 가정지구 토지세목 변경조서 >

연번	구분	소재지	지번			지목	공부 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
			산	본번	- 부번				주소	성명	성명	주소	권리구분	
1	기정	가정동		58	- 23	구	7,394.0	2,996.0	경기하남시신장동100 더우개마을동일아파트 103동-804호	김정환				
									경기과천시별양동7 주공A401-502	유명순				
									서울양천구신월동563-17 동원주택 2층301호	김문숙				
									경기하남시덕풍동537-1 덕풍쌍용A105-301	김희숙				
									서울은평구불광동1-212 미도파빌라1동302호	김정숙				
									경기과천시별양동7 주공A 401-502	김필환				
	변경	가정동		58	- 55	구	2,996.0	2,996.0	서울시 영등포구 개봉동 341-12	김정환외5인				58-23에서 분할
2	기정	가정동		58	- 30	도	9,105.0	729.0		인천광역시				
	변경	가정동		58	- 56	도	729.0	729.0		인천광역시				58-30에서 분할
3	기정	가정동		170	- 9	전	67.0	24.0		인천광역시서구				
	변경	가정동		170	- 14	전	24.0	24.0		인천광역시서구				170-9에서 분할
4	기정	가정동		170	- 12	천	8.0	7.0		인천광역시서구				
	변경	가정동		170	- 15	천	7.0	7.0		인천광역시서구				170-12에서 분할
5	기정	가정동		172	- 3	도	1,954.0	111.0		인천광역시서구				
	변경	가정동		172	- 14	도	111.0	111.0		인천광역시서구				172-3에서 분할
6	기정	가정동		441	-	구	5,612.0	5,250.0	국(농림부)	국(농림부)				
	변경	가정동		441	- 28	구	5,250.0	5,250.0		(국)농수산부				441에서 분할
7	기정	가정동		441	- 9	구	3,633.0	1,739.0	국(농림부)	국(농림부)				
	변경	가정동		441	- 31	구	1,629.0	1,629.0		(국)농수산부				441-9에서 분할
8	기정	신현동		2	- 124	구	274.0	274.0		(국)건교부				
	변경	신현동		2	- 124	학	274.0	274.0		인천광역시교육감				지목변경 (구->학)
9	기정	신현동		2	- 125	도	203.0	203.0		(국)건교부				
	변경	신현동		2	- 125	학	203.0	203.0		인천광역시교육감				지목변경 (도->학)

연번	구분	소재지	지번			지목	공부 면적	편입 면적	소유자		관계인			비고
			산	본번	- 부번				주소	성명	성명	주소	권리구분	
10	기정	신현동		2	- 126	도	263.0	263.0		인천광역시서구				2-69로 합병
	기정	신현동		2	127	도	135.0	135.0		인천광역시서구				2-69로 합병
	기정	신현동		2	128	도	114.0	114.0		인천광역시서구				2-69로 합병
	기정	신현동		2	129	도	56.0	56.0		인천광역시서구				2-69로 합병
	변경	신현동		2	- 134	도	568.0	568.0		인천광역시서구				2-69에서 분할
11	기정	신현동	111	-	1	대	598.0	45.0		대지권설정				
	변경	신현동	111	-	13	대	45.0	45.0		대지권설정				111-1에서 분할
12	기정	신현동	249	-	3	도	5,822.0	4,274.0		(국)건교부				
	변경	신현동	249	-	12	도	3,980.0	3,980.0		(국)건설교통부				249-3에서 분할
13	기정	신현동	249	-	3	도	5,822.0	4,274.0		(국)건교부				
	변경	신현동	249	-	13	도	68.0	68.0		(국)건설교통부				249-3에서 분할
14	기정	신현동	249	-	3	도	5,822.0	4,274.0		(국)건교부				
	변경	신현동	249	-	14	도	38.0	38.0		(국)건설교통부				249-3에서 분할
15	기정	신현동	249	-	3	도	5,822.0	4,274.0		(국)건교부				
	변경	신현동	249	-	15	도	101.0	101.0		(국)건설교통부				249-3에서 분할
16	기정	신현동	249	-	3	도	5,822.0	4,274.0		(국)건교부				
	변경	신현동	249	-	16	도	87.0	87.0		(국)건설교통부				249-3에서 분할
17	기정	원창동	4	-	3	전	2,210.0	2,174.0		인천광역시				
	변경	원창동	4	-	21	전	2,174.0	2,174.0		인천광역시				4-3에서 분할
18	기정	원창동	4	-	9	전	624.0	119.0		인천광역시				
	변경	원창동	4	-	22	전	119.0	119.0		인천광역시				4-9에서 분할
19	기정	원창동	4	-	12	전	54.0	3.0		인천광역시				
	변경	원창동	4	-	23	전	3.0	3.0		인천광역시				4-12에서 분할
20	기정	원창동	69	-	2	도	2,141.0	2,118.0		인천광역시				
	변경	원창동	69	-	5	도	2,118.0	2,118.0		인천광역시				69-2에서 분할
21	기정	원창동	199	-		구	975.0	46.0		(국)건교부				
	변경	원창동	199	-	2	구	46.0	46.0		(국)건설교통부				199에서 분할
22	기정	원창동	산 15	-		임	14,479.0	2,996.0		박형준외 7인				
	변경	원창동	산 15	-	1	임	2,996.0	2,996.0		박형준외 7인				산15에서 분할
23	기정	원창동	산 16	-		임	3,967.0	3,631.0		이재현				
	변경	원창동	산 16	-	1	임	3,631.0	3,631.0		이재현				산16에서 분할

## [붙임 4] 인천가정 보금자리주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

## 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

## 가. 무상귀속 대상(사업시행자)

구 분	필 지 수		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	247	293	226,779	208,793.4	
구	41	42	31,562	29,903.3	
도	84	91	113,103	113,505.2	
답	23	85	9,414	14,402.5	
대	7	2	1,140	89.0	
염	13	16	8,478	9,983.0	
유	4	4	1,136	1,025.0	
임	21	26	22,833	25,623.0	
잡	3	8	5,979	6,350.0	
전	41	9	26,378	1,156.4	
제	9	9	6,749	6,749.0	
천	1	1	7	7.0	

## 나. 대체시설(지방자치단체 귀속분) 총괄

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	
계	651,544.7	644,710.7	-
도로	263,903.7	260,295.7	보행자전용도로, 가각 등 포함
공원	161,350.0	166,318.0	근린공원2개소, 수변공원3개소, 어린이공원4개소
녹지	172,161.0	165,707.0	완충녹지19개소, 경관녹지12개소, 연결녹지2개소
공공공지	7,727.0	8,173.0	32개소
저류시설	25,451.0	25,451.0	1개소
교통광장	19,705.0	17,431.0	1개소
오수중계펌프장	633.0	721.0	1개소
빗물펌프장	614.0	614.0	1개소

## 2. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

## 가. 시행할 자(변경없음)

- 한국토지주택공사 사장 이 지 송

## 나. 시행방법(변경없음)

- 「보금자리주택건설 등에 관한 특별법」에 의한 보금자리주택지구조성

## 3. 대체시설을 관리할 자

- 인천광역시(변경없음)

## 4. 무상귀속 및 대체공공시설

## 가. 사업시행자 귀속분 조서

## 1) 소관청별 토지조서 총괄

소관청 지목	계		인천 광역시	인천 서구청	국토해양부	농림수산 식품부	산림청	기획재정부	비 고
	계	필지수	293	166	49	39	32	6	1
	면적(㎡)	208,793.4	146,402.7	5,505.9	28,112.0	25,965.8	2,569.0	238.0	
구	필지수	42	5	-	17	20	-	-	
	면적(㎡)	29,903.3	602.0	-	10,906.0	18,395.3	-	-	
도	필지수	91	53	14	17	7	-	-	
	면적(㎡)	113,505.2	97,245.7	2,564.0	12,529.0	1,166.5	-	-	
답	필지수	85	60	25	-	-	-	-	
	면적(㎡)	14,402.5	11,915.0	2,487.5	-	-	-	-	
대	필지수	2	-	2	-	-	-	-	
	면적(㎡)	89.0	-	89.0	-	-	-	-	
염	필지수	16	16	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	9,983.0	9,983.0	-	-	-	-	-	
유	필지수	4	4	-	-	-	-	-	
	면적(㎡)	1,025.0	1,025.0	-	-	-	-	-	
임	필지수	26	19	-	-	-	6	1	
	면적(㎡)	25,623.0	22,816.0	-	-	-	2,569.0	238.0	
잡	필지수	8	2	1	3	2	-	-	
	면적(㎡)	6,350.0	1,466.0	6.0	285.0	4,593.0	-	-	
전	필지수	9	3	6	-	-	-	-	
	면적(㎡)	1,156.4	804.0	352.4	-	-	-	-	
제	필지수	9	4	-	2	3	-	-	
	면적(㎡)	6,749.0	546.0	-	4,392.0	1,811.0	-	-	
천	필지수	1	-	1	-	-	-	-	
	면적(㎡)	7.0	-	7.0	-	-	-	-	

## 2) 소관청별 토지세목

## 가) 국토해양부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	157	1	구	277.0	277.0	(국)국토해양부	구	
2	가정동		69	3	잡	57.0	57.0	(국)국토해양부	잡,도	
3	가정동		459	0	도	2,529.0	2,529.0	(국)국토해양부	도	
4	가정동		463	1	도	1,404.0	1,404.0	(국)국토해양부	도	
5	가정동		464	1	도	978.0	978.0	(국)국토해양부	도	
6	가정동		465	1	구	1,159.0	1,159.0	(국)국토해양부	구	
7	가정동		466	0	도	959.0	959.0	(국)국토해양부	도	
8	가정동		467	1	구	1,081.0	1,081.0	(국)국토해양부	구	
9	가정동		467	4	구	3,094.0	3,094.0	(국)국토해양부	구	
10	가정동		467	5	구	100.0	100.0	(국)국토해양부	구	
11	가정동		467	8	구	357.0	357.0	(국)국토해양부	구	
12	가정동		468	0	제	3,917.0	3,917.0	(국)국토해양부	제	
13	가정동		470	0	도	783.0	783.0	(국)국토해양부	도	
14	신현동		2	132	구	65.0	65.0	(국)국토해양부	구	
15	신현동		2	133	도	4.0	4.0	(국)국토해양부	도	
16	신현동		108	9	구	184.0	184.0	(국)국토해양부	구	
17	신현동		108	10	도	26.0	26.0	(국)국토해양부	도	
18	신현동		239	5	도	5.0	5.0	(국)국토해양부	도	
19	신현동		239	6	도	20.0	20.0	(국)국토해양부	도	
20	신현동		246	0	도	835.0	835.0	(국)국토해양부	도	
21	신현동		247	0	구	975.0	975.0	(국)국토해양부	구	
22	신현동		248	0	구	2,043.0	2,043.0	(국)국토해양부	구	
23	신현동		249	5	도	8.0	8.0	(국)국토해양부	도	
24	신현동		249	12	도	3,980.0	3,980.0	(국)국토해양부	도	
25	신현동		249	13	도	68.0	68.0	(국)국토해양부	도	
26	신현동		249	14	도	38.0	38.0	(국)국토해양부	도	
27	신현동		249	15	도	101.0	101.0	(국)국토해양부	도	
28	신현동		249	16	도	87.0	87.0	(국)국토해양부	도	
29	신현동		250	9	구	51.0	51.0	(국)국토해양부	구	
30	원창동		2	72	잡	224.0	224.0	(국)국토해양부	잡	
31	원창동		2	73	잡	4.0	4.0	(국)국토해양부	도	
32	원창동		197	1	구	1,013.0	1,013.0	(국)국토해양부	구	
33	원창동		197	2	구	43.0	43.0	(국)국토해양부	구	
34	원창동		197	3	구	23.0	23.0	(국)국토해양부	구	
35	원창동		197	4	도	704.0	704.0	(국)국토해양부	구	
36	원창동		197	5	구	185.0	185.0	(국)국토해양부	구	
37	원창동		197	6	구	210.0	210.0	(국)국토해양부	구	
38	원창동		198	1	제	475.0	475.0	(국)국토해양부	제	
39	원창동		199	2	구	46.0	46.0	(국)국토해양부	구	

## 나) 농림수산식품부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		441	10	구	167.0	167.0	(국)농림수산식품부	구	
2	가정동		441	11	구	382.0	382.0	(국)농림수산식품부	구	
3	가정동		441	12	구	102.0	102.0	(국)농림수산식품부	구	
4	가정동		441	13	구	340.0	340.0	(국)농림수산식품부	구	
5	가정동		441	19	구	13.0	13.0	(국)농림수산식품부	구	
6	가정동		441	24	구	354.0	354.0	(국)농림수산식품부	구	
7	가정동		441	27	구	2,725.0	2,725.0	(국)농림수산식품부	구	
8	가정동		441	28	구	5,250.0	5,250.0	(국)농림수산식품부	구	
9	가정동		441	31	구	1,629.0	1,629.0	(국)농림수산식품부	구	
10	가정동		457	0	구	1,924.0	1,924.0	(국)농림수산식품부	구	
11	가정동		465	0	구	2,020.0	2,020.0	(국)농림수산식품부	구	
12	가정동		469	1	구	913.0	913.0	(국)농림수산식품부	구	
13	가정동		469	2	구	536.0	536.0	(국)농림수산식품부	구	
14	가정동		469	5	도	81.0	81.0	(국)농림수산식품부	도	
15	가정동		469	6	도	122.0	122.0	(국)농림수산식품부	도	
16	가정동		469	7	구	587.0	587.0	(국)농림수산식품부	구	
17	가정동		469	8	구	797.0	797.0	(국)농림수산식품부	구	
18	가정동		469	9	도	19.0	19.0	(국)농림수산식품부	도	
19	가정동		469	10	구	153.0	153.0	(국)농림수산식품부	구	
20	가정동		469	11	구	238.0	238.0	(국)농림수산식품부	구	
21	가정동		469	12	구	55.0	55.0	(국)농림수산식품부	구	
22	가정동		469	13	구	118.0	118.0	(국)농림수산식품부	구	
23	가정동		488	22	체	1,512.0	1,512.0	(국)농림수산식품부	체	
24	원창동		2	68	체	99.0	99.0	(국)농림수산식품부	체	
25	원창동		2	69	체	200.0	200.0	(국)농림수산식품부	체	
26	원창동		4	17	잡	4,016.0	4,016.0	(국)농림수산식품부	잡,도	
27	원창동		4	19	잡	577.0	577.0	(국)농림수산식품부	잡	
28	원창동		399	48	도	8.5	8.5	(국)농림수산식품부	도	
29	원창동		399	49	도	7.3	7.3	(국)농림수산식품부	도	
30	원창동		399	50	구	92.3	92.3	(국)농림수산식품부	구	
31	원창동		399	52	도	667.5	667.5	(국)농림수산식품부	도	
32	원창동		399	53	도	261.2	261.2	(국)농림수산식품부	도	

## 다) 기획재정부

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		58	52	임	238.0	238.0	(국)기획재정부	임	

## 라) 산림청

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	57	6	임	46.0	46.0	(국)산림청	임,도	
2	가정동	산	57	8	임	268.0	268.0	(국)산림청	임,도	
3	가정동	산	61	10	임	198.0	198.0	(국)산림청	임,도	
4	가정동	산	68	10	임	893.0	893.0	(국)산림청	임,도	
5	가정동	산	73	1	임	496.0	496.0	(국)산림청	임,도	
6	원창동	산	6	3	임	668.0	668.0	(국)산림청	임,도	

## 마) 인천광역시

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동	산	76	1	임	784.0	784.0	(공)인천광역시	도	
2	가정동	산	76	2	도	381.0	381.0	(공)인천광역시	도	
3	가정동	산	77	2	임	3.0	3.0	(공)인천광역시	도	
4	가정동	산	77	11	임	877.0	877.0	(공)인천광역시	도	
5	가정동		58	56	도	729.0	729.0	(공)인천광역시	도	
6	가정동		69	2	도	3,586.0	3,586.0	(공)인천광역시	도	
7	가정동		69	6	도	1,944.0	1,944.0	(공)인천광역시	도	
8	가정동		71	161	염	230.0	230.0	(공)인천광역시	도	
9	가정동		71	162	도	27,532.0	27,532.0	(공)인천광역시	도	
10	가정동		71	163	도	620.0	620.0	(공)인천광역시	도	
11	가정동		71	167	체	248.0	248.0	(공)인천광역시	도	
12	가정동		71	168	염	541.0	541.0	(공)인천광역시	도	
13	가정동		71	177	전	18.0	18.0	(공)인천광역시	도	
14	가정동		71	180	염	839.0	839.0	(공)인천광역시	도	
15	가정동		71	183	염	971.0	971.0	(공)인천광역시	도	
16	가정동		71	185	염	878.0	878.0	(공)인천광역시	도	
17	가정동		71	186	잡	1,386.0	1,386.0	(공)인천광역시	도	
18	가정동		71	188	염	1,216.0	1,216.0	(공)인천광역시	도	
19	가정동		71	189	구	34.0	34.0	(공)인천광역시	도	
20	가정동		71	190	유	87.0	87.0	(공)인천광역시	도	
21	가정동		71	193	체	39.0	39.0	(공)인천광역시	도	
22	가정동		71	194	염	1,109.0	1,109.0	(공)인천광역시	도	
23	가정동		71	195	염	1,298.0	1,298.0	(공)인천광역시	도	
24	가정동		71	196	유	890.0	890.0	(공)인천광역시	도	
25	가정동		120	21	답	69.0	69.0	(공)인천광역시	경인직선화	
26	가정동		120	43	답	38.0	38.0	(공)인천광역시	경인직선화	
27	가정동		120	67	답	11.0	11.0	(공)인천광역시	답	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
28	가정동		120	91	도	6,372.0	6,372.0	(공)인천광역시	경인직선화	
29	가정동		120	95	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
30	가정동		120	100	도	1.0	1.0	(공)인천광역시	경인직선화	
31	가정동		120	104	답	70.0	70.0	(공)인천광역시	경인직선화	
32	가정동		120	106	도	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
33	가정동		120	107	도	40.0	40.0	(공)인천광역시	경인직선화	
34	가정동		120	108	답	11.0	11.0	(공)인천광역시	경인직선화	
35	가정동		120	112	도	866.0	866.0	(공)인천광역시	경인직선화	
36	가정동		120	113	염	740.0	740.0	(공)인천광역시	경인직선화	
37	가정동		120	114	염	135.0	135.0	(공)인천광역시	경인직선화	
38	가정동		120	115	도	1.0	1.0	(공)인천광역시	경인직선화	
39	가정동		120	118	도	31.0	31.0	(공)인천광역시	경인직선화	
40	가정동		120	125	염	173.0	173.0	(공)인천광역시	도	
41	가정동		120	126	염	27.0	27.0	(공)인천광역시	도	
42	가정동		120	128	염	870.0	870.0	(공)인천광역시	도	
43	가정동		120	129	계	208.0	208.0	(공)인천광역시	경인직선화	
44	가정동		120	130	구	336.0	336.0	(공)인천광역시	경인직선화	
45	가정동		120	131	답	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
46	가정동		120	132	답	184.0	184.0	(공)인천광역시	경인직선화	
47	가정동		120	133	답	394.0	394.0	(공)인천광역시	경인직선화	
48	가정동		120	134	답	119.0	119.0	(공)인천광역시	경인직선화	
49	가정동		120	135	전	559.0	559.0	(공)인천광역시	경인직선화	
50	가정동		120	136	염	630.0	630.0	(공)인천광역시	경인직선화	
51	가정동		120	137	답	405.0	405.0	(공)인천광역시	경인직선화	
52	가정동		120	138	답	260.0	260.0	(공)인천광역시	경인직선화	
53	가정동		120	139	답	56.0	56.0	(공)인천광역시	경인직선화	
54	가정동		120	140	답	87.0	87.0	(공)인천광역시	경인직선화	
55	가정동		120	141	답	366.0	366.0	(공)인천광역시	경인직선화	
56	가정동		120	142	답	497.0	497.0	(공)인천광역시	경인직선화	
57	가정동		120	143	답	191.0	191.0	(공)인천광역시	경인직선화	
58	가정동		120	144	답	174.0	174.0	(공)인천광역시	경인직선화	
59	가정동		120	145	답	251.0	251.0	(공)인천광역시	경인직선화	
60	가정동		120	146	답	601.0	601.0	(공)인천광역시	경인직선화	
61	가정동		120	147	계	51.0	51.0	(공)인천광역시	경인직선화	
62	가정동		120	148	구	89.0	89.0	(공)인천광역시	경인직선화	
63	가정동		120	149	답	279.0	279.0	(공)인천광역시	경인직선화	
64	가정동		120	150	답	436.0	436.0	(공)인천광역시	경인직선화	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
65	가정동		120	151	답	528.0	528.0	(공)인천광역시	경인직선화	
66	가정동		120	152	답	432.0	432.0	(공)인천광역시	경인직선화	
67	가정동		120	153	구	36.0	36.0	(공)인천광역시	경인직선화	
68	가정동		120	154	답	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
69	가정동		120	155	답	602.0	602.0	(공)인천광역시	경인직선화	
70	가정동		120	156	도	16,998.0	16,998.0	(공)인천광역시	경인직선화	
71	가정동		203	2	도	26.0	26.0	(공)인천광역시	경인직선화	
72	가정동		203	10	답	710.0	710.0	(공)인천광역시	경인직선화	
73	가정동		203	18	답	706.0	706.0	(공)인천광역시	경인직선화	
74	가정동		203	20	답	63.0	63.0	(공)인천광역시	경인직선화	
75	가정동		204	58	답	79.0	79.0	(공)인천광역시	경인직선화	
76	가정동		204	59	도	179.0	179.0	(공)인천광역시	경인직선화	
77	가정동		204	60	답	5.0	5.0	(공)인천광역시	경인직선화	
78	가정동		204	61	도	192.0	192.0	(공)인천광역시	경인직선화	
79	가정동		204	64	답	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
80	가정동		204	65	답	3.0	3.0	(공)인천광역시	경인직선화	
81	가정동		204	67	답	27.0	27.0	(공)인천광역시	경인직선화	
82	가정동		204	69	도	8.0	8.0	(공)인천광역시	경인직선화	
83	가정동		204	87	도	67.0	67.0	(공)인천광역시	경인직선화	
84	가정동		204	88	도	503.0	503.0	(공)인천광역시	도	
85	가정동		204	99	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
86	가정동		204	119	답	193.0	193.0	(공)인천광역시	경인직선화	
87	가정동		204	121	답	137.0	137.0	(공)인천광역시	경인직선화	
88	가정동		204	122	도	260.0	260.0	(공)인천광역시	경인직선화	
89	가정동		204	140	답	201.0	201.0	(공)인천광역시	경인직선화	
90	가정동		204	141	답	427.0	427.0	(공)인천광역시	경인직선화	
91	가정동		204	142	전	227.0	227.0	(공)인천광역시	경인직선화	
92	가정동		204	143	답	69.0	69.0	(공)인천광역시	경인직선화	
93	가정동		204	144	답	181.0	181.0	(공)인천광역시	경인직선화	
94	가정동		204	145	답	257.0	257.0	(공)인천광역시	경인직선화	
95	가정동		204	146	답	167.0	167.0	(공)인천광역시	경인직선화	
96	가정동		204	147	답	412.0	412.0	(공)인천광역시	경인직선화	
97	가정동		204	151	답	3.0	3.0	(공)인천광역시	경인직선화	
98	가정동		204	152	답	56.0	56.0	(공)인천광역시	경인직선화	
99	가정동		572	1	도	34.7	34.7	(공)인천광역시	경인직선화	
100	가정동		593	5	도	19.0	19.0	(공)인천광역시	경인직선화	
101	신현동		215	4	도	808.0	808.0	(공)인천광역시	도	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
102	신현동		215	5	답	1.0	1.0	(공)인천광역시	도	
103	원창동	산	1	4	임	175.0	175.0	(공)인천광역시	경인직선화	
104	원창동	산	1	5	임	6,173.0	6,173.0	(공)인천광역시	경인직선화	
105	원창동	산	2	1	임	2,661.0	2,661.0	(공)인천광역시	경인직선화	
106	원창동	산	3	1	임	2,928.0	2,928.0	(공)인천광역시	경인직선화	
107	원창동	산	4	3	도	2,644.0	2,644.0	(공)인천광역시	경인직선화	
108	원창동	산	4	5	임	4,645.0	4,645.0	(공)인천광역시	경인직선화	
109	원창동	산	4	6	임	26.0	26.0	(공)인천광역시	도	
110	원창동	산	4	7	도	656.0	656.0	(공)인천광역시	경인직선화	
111	원창동	산	4	8	도	183.0	183.0	(공)인천광역시	도	
112	원창동	산	4	11	도	4,369.0	4,369.0	(공)인천광역시	경인직선화	
113	원창동	산	4	12	임	124.0	124.0	(공)인천광역시	임,도	
114	원창동	산	5	3	도	1,831.0	1,831.0	(공)인천광역시	도	
115	원창동	산	5	5	도	2,505.0	2,505.0	(공)인천광역시	도	
116	원창동	산	5	6	임	1,568.0	1,568.0	(공)인천광역시	임,도	
117	원창동	산	5	7	임	43.0	43.0	(공)인천광역시	임	
118	원창동	산	9	5	도	26.0	26.0	(공)인천광역시	도	
119	원창동	산	9	6	도	1,505.0	1,505.0	(공)인천광역시	도	
120	원창동	산	9	7	도	295.0	295.0	(공)인천광역시	도	
121	원창동	산	9	8	임	1,452.0	1,452.0	(공)인천광역시	경인직선화	
122	원창동	산	9	10	임	305.0	305.0	(공)인천광역시	임	
123	원창동	산	9	11	임	44.0	44.0	(공)인천광역시	임	
124	원창동	산	17	3	도	38.0	38.0	(공)인천광역시	도	
125	원창동	산	17	4	임	367.0	367.0	(공)인천광역시	임,도	
126	원창동	산	17	5	임	87.0	87.0	(공)인천광역시	임	
127	원창동	산	18	0	도	250.0	250.0	(공)인천광역시	도	
128	원창동	산	18	1	도	502.0	502.0	(공)인천광역시	도	
129	원창동	산	18	2	임	41.0	41.0	(공)인천광역시	임,도	
130	원창동	산	19	1	도	16.0	16.0	(공)인천광역시	도	
131	원창동	산	19	2	임	393.0	393.0	(공)인천광역시	임,도	
132	원창동	산	19	3	임	120.0	120.0	(공)인천광역시	임,도	
133	원창동		1	22	답	196.0	196.0	(공)인천광역시	경인직선화	
134	원창동		2	0	도	13,676.0	13,676.0	(공)인천광역시	경인직선화	
135	원창동		2	19	도	162.0	162.0	(공)인천광역시	경인직선화	
136	원창동		2	33	도	124.0	124.0	(공)인천광역시	경인직선화	
137	원창동		2	34	답	6.0	6.0	(공)인천광역시	경인직선화	
138	원창동		2	37	답	9.0	9.0	(공)인천광역시	경인직선화	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
139	원창동		2	39	답	84.0	84.0	(공)인천광역시	경인직선화	
140	원창동		2	40	도	116.0	116.0	(공)인천광역시	경인직선화	
141	원창동		2	41	답	193.0	193.0	(공)인천광역시	경인직선화	
142	원창동		2	45	유	18.0	18.0	(공)인천광역시	경인직선화	
143	원창동		2	56	염	75.0	75.0	(공)인천광역시	도	
144	원창동		2	57	염	251.0	251.0	(공)인천광역시	도	
145	원창동		2	58	유	30.0	30.0	(공)인천광역시	경인직선화	
146	원창동		2	62	답	10.0	10.0	(공)인천광역시	경인직선화	
147	원창동		2	63	답	4.0	4.0	(공)인천광역시	경인직선화	
148	원창동		2	64	구	107.0	107.0	(공)인천광역시	경인직선화	
149	원창동		2	65	답	4.0	4.0	(공)인천광역시	경인직선화	
150	원창동		2	66	답	26.0	26.0	(공)인천광역시	경인직선화	
151	원창동		2	67	답	221.0	221.0	(공)인천광역시	경인직선화	
152	원창동		65	0	잡	80.0	80.0	(공)인천광역시	임	
153	원창동		65	1	도	87.0	87.0	(공)인천광역시	도	
154	원창동		65	2	도	3,056.0	3,056.0	(공)인천광역시	도	
155	원창동		66	6	도	213.0	213.0	(공)인천광역시	도	
156	원창동		66	10	도	91.0	91.0	(공)인천광역시	도	
157	원창동		66	11	도	271.0	271.0	(공)인천광역시	도	
158	원창동		66	12	도	877.0	877.0	(공)인천광역시	도	
159	원창동		66	14	도	73.0	73.0	(공)인천광역시	도	
160	원창동		66	16	도	65.0	65.0	(공)인천광역시	도	
161	원창동		66	18	도	44.0	44.0	(공)인천광역시	도	
162	원창동		67	1	도	14.0	14.0	(공)인천광역시	도	
163	원창동		68	3	답	361.0	361.0	(공)인천광역시	답,도	
164	원창동		69	0	답	182.0	182.0	(공)인천광역시	잡	
165	원창동		69	1	도	262.0	262.0	(공)인천광역시	도	
166	원창동		69	5	도	2,118.0	2,118.0	(공)인천광역시	도	

## 바) 인천광역시 서구청

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
1	가정동		126	2	전	7.0	7.0	(공)인천광역시서구청	전	
2	가정동		168	3	답	6.0	6.0	(공)인천광역시서구청	도	
3	가정동		170	14	전	24.0	24.0	(공)인천광역시서구청	전	
4	가정동		170	15	천	7.0	7.0	(공)인천광역시서구청	천	
5	가정동		172	14	도	111.0	111.0	(공)인천광역시서구청	도	
6	가정동		179	1	전	46.0	46.0	(공)인천광역시서구청	도	
7	가정동		179	4	대	23.0	23.0	(공)인천광역시서구청	대,도	
8	가정동		179	5	전	191.0	191.0	(공)인천광역시서구청	전,도	
9	가정동		180	2	대	66.0	66.0	(공)인천광역시서구청	대,도	
10	가정동		203	12	답	1.0	1.0	(공)인천광역시서구청	도	
11	가정동		203	16	답	987.0	987.0	(공)인천광역시서구청	도	
12	가정동		203	21	도	373.0	373.0	(공)인천광역시서구청	도	
13	가정동		203	22	답	125.0	125.0	(공)인천광역시서구청	도	일부 인천광역시 (230/810)
14	가정동		204	5	도	463.0	463.0	(공)인천광역시서구청	도,구	
15	가정동		204	8	답	2,393.0	2,393.0	(공)인천광역시서구청	답	
16	가정동		204	9	답	78.0	78.0	(공)인천광역시서구청	답	
17	가정동		204	10	답	2,424.0	2,424.0	(공)인천광역시서구청	답	
18	가정동		204	11	답	1,010.0	1,010.0	(공)인천광역시서구청	답	
19	가정동		204	74	답	696.0	696.0	(공)인천광역시서구청	답,구	
20	가정동		204	91	답	52.0	52.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
21	가정동		204	112	답	1.0	1.0	(공)인천광역시서구청	도	
22	가정동		204	114	도	58.0	58.0	(공)인천광역시서구청	도	
23	가정동		204	115	도	4.0	4.0	(공)인천광역시서구청	도	
24	가정동		204	124	답	146.0	146.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
25	가정동		204	125	답	61.0	61.0	(공)인천광역시서구청	도	
26	가정동		204	126	답	110.0	110.0	(공)인천광역시서구청	도	
27	가정동		204	127	답	18.0	18.0	(공)인천광역시서구청	도	
28	가정동		204	128	답	211.0	211.0	(공)인천광역시서구청	도	
29	가정동		204	129	답	173.0	173.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
30	가정동		204	130	답	56.0	56.0	(공)인천광역시서구청	구,도	
31	가정동		204	131	답	285.0	285.0	(공)인천광역시서구청	도	
32	가정동		204	138	전	73.0	73.0	(공)인천광역시서구청	도	
33	가정동		204	148	답	15.0	15.0	(공)인천광역시서구청	도	
34	가정동		204	150	전	95.0	95.0	(공)인천광역시서구청	도	
35	가정동		204	153	답	3.0	3.0	(공)인천광역시서구청	도	

연번	소재지	산	본번	부번	지목	공부면적	편입면적	소유자	사용현황	비고
36	가정동		204	154	답	38.0	38.0	(공)인천광역시서구청	도	
37	가정동		204	156	도	866.0	866.0	(공)인천광역시서구청	도	
38	가정동		204	157	도	261.0	261.0	(공)인천광역시서구청	도	
39	가정동		204	158	답	110.0	110.0	(공)인천광역시서구청	도	
40	가정동		204	159	답	136.0	136.0	(공)인천광역시서구청	도	일부 인천광역시 (144/366)
41	신현동		2	102	도	35.0	35.0	(공)인천광역시서구청	도	
42	신현동		2	130	도	18.0	18.0	(공)인천광역시서구청	도	
43	신현동		2	131	도	61.0	61.0	(공)인천광역시서구청	도	
44	신현동		2	134	도	568.0	568.0	(공)인천광역시서구청	도	
45	신현동		107	41	잡	6.0	6.0	(공)인천광역시서구청	도	
46	신현동		107	45	도	181.0	181.0	(공)인천광역시서구청	도	
47	신현동		212	83	도	3.0	3.0	(공)인천광역시서구청	도	
48	신현동		212	84	도	5.0	5.0	(공)인천광역시서구청	도	
49	신현동		213	62	답	30.0	30.0	(공)인천광역시서구청	도	

나. 사업시행자 귀속분도면 : 게재생략(변경없음)

다. 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 도로

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류					
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)			
합계	기정	59	12,893	263,903.7	30	5,835	100,099.2	15	2,329	47,025.4	14	4,729	116,779.1		
	변경	57	11,795	260,295.7	30	5,840	103,264.7	15	2,347	54,920.1	12	3,608	102,110.9		
일반 도로	소계	기정	41	11,428	249,190.2	17	4,543	86,735.0	11	2,173	45,781.8	13	4,712	116,673.4	
		변경	37	10,117	244,828.7	17	4,543	89,847.0	11	2,191	53,676.5	9	3,383	101,305.2	
	광로	기정	2	1,952	77,654.5	-	-	-	1	516	23,299.8	1	1,436	54,354.7	
		변경	2	1,952	85,314.2	-	-	-	1	516	30,959.5	1	1,436	54,354.7	
	대로	기정	6	1,934	56,478.6	3	494	17,607.2	-	-	-	3	1,440	38,871.4	
		변경	6	1,934	59,649.6	3	494	20,770.2	-	-	-	3	1,440	38,879.4	
	중로	기정	17	5,952	100,505.1	5	3,005	58,412.7	5	1,259	19,536.2	7	1,688	22,556.2	
		변경	13	4,623	85,077.9	5	3,005	58,361.7	5	1,259	19,536.2	3	359	7,180.0	
	소로	기정	16	1,590	14,552.0	9	1,044	10,715.1	5	398	2,945.8	2	148	891.1	
		변경	16	1,608	14,787.0	9	1,044	10,715.1	5	416	3,180.8	2	148	891.1	
특수 도로	보행자 전용 도로	소계	기정	18	1,465	14,713.5	13	1,292	13,364.2	4	156	1,243.6	1	17	105.7
			변경	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
		소로	기정	18	1,465	14,713.5	13	1,292	13,364.2	4	156	1,243.6	1	17	105.7
			변경	18	1,470	14,767.0	13	1,297	13,417.7	4	156	1,243.6	1	17	105.7
	농업용 도로	소계	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	2	208	700.0	
		소로	신설	2	208	700.0	-	-	-	-	-	2	208	700.0	

주)가각 및 현황도로 포함

## 2) 광장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	19,705	감)2,274	17,431		
변경	31	광장	교통 광장	인천광역시 서구 원창동 2 일원	19,705	감)2,274	17,431	건교부고시-427 (86.9.29)	

## 3) 공원

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				9개소	161,350	증)4,968	166,318		
소 계				2개소	90,869	증)2,050	92,919		
기정	1	공원	근린 공원	인천광역시 서구 가정동 100-19일원	21,256	-	21,256	'07.11.06	
변경	2	공원	근린 공원	인천광역시 서구 원창동 산10-1일원	69,613	증)2,050	71,663	'07.11.06	
소 계				3개소	61,648	증)2,918	64,566		
기정	1	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-47일원	24,335	-	24,335	'07.11.06	
기정	2	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-151일원	30,140	-	30,140	'07.11.06	
변경	3	공원	수변 공원	인천광역시 서구 가정동 71-170일원	7,173	증)2,918	10,091	'07.11.06	
소 계				4개소	8,833	-	8,833		
기정	1	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 73-33일원	1,510	-	1,510	'07.11.06	
기정	2	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 441일원	1,955	-	1,955	'07.11.06	
변경	3	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 신현동 213-9일원	2,346	-	2,346	'07.11.06	위치변경
기정	4	공원	어린이 공원	인천광역시 서구 가정동 145일원	3,022	-	3,022	'07.11.06	

## 4) 녹지

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				33개소	172,161	감)6,456	165,705		
소 계				19개소	118,231	감)6,463	111,768		
기정	1	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 69-4 일원	3,960	-	3,960	'07.11.06	
기정	2	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-228일원	9,947	-	9,947	'07.11.06	
기정	3	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	6,283	-	6,283	'07.11.06	
변경	4	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-65 일원	34,239	감)11,879	22,360	'07.11.06	
기정	5	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 119-1 일원	3,414	-	3,414	'07.11.06	
기정	6	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 117-10 일원	675	-	675	'07.11.06	
기정	7	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111-1 일원	2,133	-	2,133	'07.11.06	
기정	8	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 108-2 일원	2,900	-	2,900	'07.11.06	
기정	9	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 105-2 일원	423	-	423	'07.11.06	
기정	10	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-5 일원	2,448	-	2,448	'07.11.06	
기정	11	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 143-1 일원	200	-	200	'07.11.06	
기정	12	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120 일원	878	-	878	'07.11.06	
기정	13	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-77 일원	756	-	756	'07.11.06	
변경	14	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 204-14 일원	12,482	증)253	12,735	'07.11.06	
변경	15	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-26 일원	24,727	증)768	25,495	'07.11.06	
기정	16	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-57 일원	4,054	-	4,054	'07.11.06	
기정	17	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 121-3 일원	256	-	256	'07.11.06	
폐지	18	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	1,379	감)1,379	-	'05.08.24	

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	18	녹지	완충녹지	인천광역시 서구 가정동 120-37 일원	-	증)12,182	12,182		
기정	19	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 111 일원	669	-	669	'07.11.06	
폐지	20	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-139일원	3,147	감)3,147	-	'07.11.06	
폐지	21	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 가정동 120-155일원	2,487	감)2,487	-	'07.11.06	
폐지	22	녹지	완충 녹지	인천광역시 서구 원창동 산1-5 일원	774	감)774	-	'05.08.24	
소 계				12개소	27,855	증)7	27,862		
변경	1	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산76 일원	17,187	감)6,804	10,383	'07.11.06	
기정	2	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산56-1일원	877	-	877	'07.11.06	
변경	3	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-32일원	1,146	감)970	176	'07.11.06	
변경	4	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1일원	2,805	감)353	2,452	'07.11.06	
변경	5	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 110-3일원	2,033	감)15	2,018	'07.11.06	
기정	6	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 신현동 213-50일원	3,807	-	3,807	'07.11.06	
신설	7	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-141 일원	-	증)6,716	6,716		
신설	8	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-19일원	-	증)88	88		
신설	9	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-33일원	-	증)88	88		
신설	10	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-29일원	-	증)130	130		
신설	11	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 106-38일원	-	증)163	163		
신설	12	녹지	경관 녹지	인천광역시 서구 가정동 산72-1 일원	-	증)966	966		
소 계				2개소	26,075	-	26,075		
기정	1	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 71-2 일원	11,820	-	11,820	'07.11.06	
기정	2	녹지	연결 녹지	인천광역시 서구 가정동 73-11 일원	14,255	-	14,255	'07.11.06	

## 5) 공공공지

구 분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계			32개소	7,727	증)446	8,173		
기정	1	공공공지	인천광역시 서구 가정동 산 77-1일원	291	-	291	'07.11.06	
기정	2	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-32일원	259	-	259	'07.11.06	
변경	3	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-17 일원	279	감)19	260	'07.11.06	
변경	4	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-41 일원	319	감)5	314	'07.11.06	
변경	5	공공공지	인천광역시 서구 가정동 83-6 일원	161	증)1	162	'07.11.06	
기정	6	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-4 일원	159	-	159	'07.11.06	
변경	7	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	412	증)5	417	'07.11.06	
변경	8	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-217 일원	140	증)4	144	'07.11.06	
기정	9	공공공지	인천광역시 서구 가정동 73-42 일원	159	-	159	'07.11.06	
변경	10	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-127 일원	413	증)4	417	'07.11.06	
변경	11	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	157	증)4	161	'07.11.06	
기정	12	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	273	-	273	'07.11.06	
기정	13	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-224 일원	66	-	66	'07.11.06	
변경	14	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-110 일원	244	증)5	249	'07.11.06	
기정	15	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-79 일원	293	-	293	'07.11.06	
변경	16	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-108 일원	127	증)4	131	'07.11.06	
변경	17	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-109 일원	270	증)4	274	'07.11.06	
기정	18	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-80 일원	284	-	284	'07.11.06	
변경	19	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-68 일원	318	증)5	323	'07.11.06	
변경	20	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	494	증)4	498	'07.11.06	
변경	21	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-9 일원	32	증)9	41	'07.11.06	
변경	22	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-18 일원	102	감)9	93	'07.11.06	
기정	23	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-13 일원	239	-	239	'07.11.06	
기정	24	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-55 일원	183	-	183	'07.11.06	
기정	25	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-43 일원	324	-	324	'07.11.06	

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	26	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-31 일원	269	-	269	'07.11.06	
기정	27	공공공지	인천광역시 서구 신현동 213-17 일원	243	-	243	'07.11.06	
변경	28	공공공지	인천광역시 서구 신현동 2-103 일원	414	감)2	412	'07.11.06	
기정	29	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-133 일원	109	-	109	'07.11.06	
기정	30	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-134 일원	582	-	582	'07.11.06	
변경	31	공공공지	인천광역시 서구 가정동 71-107 일원	112	증)4	116	'07.11.06	
신설	32	공공공지	인천광역시 서구 원창동 산9-1 일원	-	증)428	428		

6) 방재시설(유수지)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				2개소	25,451	-	25,451		
기정	1	유수지	저류시설	인천광역시 서구 가정동 71-206 일원	25,451	-	25,451	'07.11.06	

7) 우수중계펌프장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	633	증)88	721		
기정	1	하수도	우수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-170 일원	633	증)88	721	'07.11.06	
변경	1	하수도	우수중계 펌프장	인천광역시 서구 가정동 71-166 일원					

8) 빗물펌프장

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계				1개소	614	-	614		
기정	2	유수지	빗물 펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	
변경	1	방수 설비	빗물 펌프장	인천광역시 서구 가정동 213-49 일원	614	-	614	'10.12.30	

라. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략(변경없음)

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인접의 지장 유무

- 없음

## 6. 용도 폐지되는 기존 공공시설

## 가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수		면 적(m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	기정	변경	
계	247	293	226,779	208,793.4	
구	41	42	31,562	29,903.3	
도	84	91	113,103	113,505.2	
답	23	85	9,414	14,402.5	
대	7	2	1,140	89.0	
염	13	16	8,478	9,983.0	
유	4	4	1,136	1,025.0	
임	21	26	22,833	25,623.0	
잡	3	8	5,979	6,350.0	
전	41	9	26,378	1,156.4	
제	9	9	6,749	6,749.0	
천	1	1	7	7.0	

## 나. 이용상태(변경없음)

- 구거 : 농경지 관개를 위한 농수로, 기 개설된 도로 및 기존부락의 연결진입도로, 농로
- 답 : 기 개설된 도로 및 제방
- 대 : 기 개설된 도로
- 묘지 : 기 개설된 도로
- 수 : 수도용지(정수장 진입도로)
- 임 : 기 개설된 도로 및 공원
- 전 : 기 개설된 도로 및 공원
- 제 : 기 개설된 도로 및 구거, 제방
- 천 : 기 개설된 도로 및 구거, 하천

## 7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

## 가. 시설의 종류 및 내용

구 분	면 적 (m <sup>2</sup> )		비 고
	기정	변경	
계	651,544.7	644,710.7	-
도로	263,903.7	260,295.7	보행자전용도로, 가각 등 포함
공원	161,350.0	166,318.0	근린공원2개소, 수변공원3개소, 어린이공원4개소
녹지	172,161.0	165,707.0	완충녹지19개소, 경관녹지12개소, 연결녹지2개소
공공공지	7,727.0	8,173.0	32개소
저류시설	25,451.0	25,451.0	1개소
교통광장	19,705.0	17,431.0	1개소
오수중계펌프장	633.0	721.0	1개소
빗물펌프장	614.0	614.0	1개소

## 나. 시설의 이용계획(변경없음)

- 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 지역간 간선도로, 지구내 간선도로, 집산도로, 국지도로와 보행자 전용도로로서 이용
- 공 원 : 지구주민 및 어린이를 위한 놀이 및 휴식공간으로 이용
- 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지를 위해 설치
- 공 공 공 지 : U자형 도로의 완충공간 및 충분한 보도확보를 위한 공간으로 이용
- 저 류 시 설 : 홍수유출량 저감시설
- 교 통 광 장 : 혼잡한 주요도로의 교차지점에서 각종 차량과 보행자를 원활히 소통시키기 위한 교차점 광장
- 오 수 중 계 펌 프 장 : 차집관로로 방류하기위한 펌프시설
- 빗 물 펌 프 장 : 침수방지를 위한 방수시설