

건축물 등에 관한 도시관리계획결정(변경)(안)도

- 범례**
- 제1종지구단위계획구역 (A : 2,250,719.2㎡)
 - 일반공용용지 (I)
 - 임대공용용지 (I)
 - 지식산업센터용지 (I)
 - 재활용시설용지 (RE)
 - 지원시설 (S)
 - 주유소용지 (O)
 - 주거용지 (H)
 - 저류시설 (WR)
 - 폐기물처리시설 (W)
 - 폐수중말처리장 (WDP)
 - 빗물펌프장 (RP)
 - 변전소 (TS)
 - 주차장 (P)
 - 공영차고지 (PP)
 - 가구번호
 - 확지위치
 - 확지경계선
 - 건축한계선
- 도면표시
- | | |
|--------|---------|
| 용적률(%) | 최고높이(층) |
| 건폐율(%) | 최저높이(층) |
- * 지원시설용지를 제외한 각 용지별 규제사항은 전지역 공통.
* 저류시설(WR3)은 공원 내 포함시설.

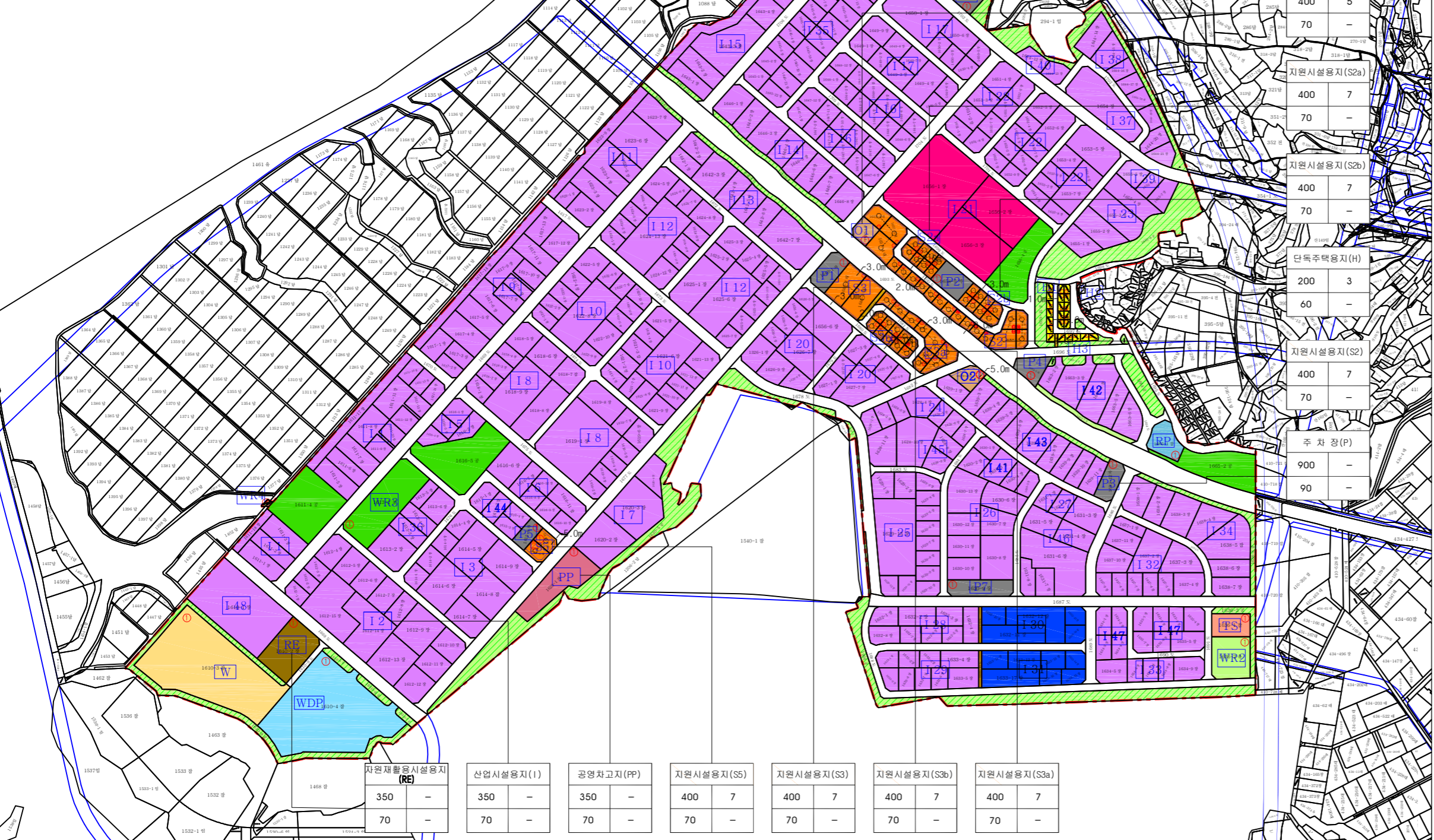
□ 기타사항에 관한 도시관리계획 결정요지

(1) 기타사항에 관한 계획

구분	계획내용	비고
공공시설	· 공공시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 공공시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 공공시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항	
주요시설	· 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항	
주요시설	· 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항	
주요시설	· 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항	
주요시설	· 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항 · 주요시설의 조성계획상 필요시설의 설치·확충에 관한 사항	

□ 옥외광고물에 관한 사항

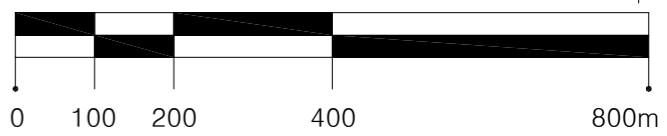
구분	규제사항	비고
옥외광고물	· 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항	
옥외광고물	· 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항	
옥외광고물	· 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항	
옥외광고물	· 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항	
옥외광고물	· 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항 · 옥외광고물의 설치·확충에 관한 사항	



주유소용지(O)	400	5
70	-	
지원시설용지(S2a)	400	7
70	-	
지원시설용지(S2b)	400	7
70	-	
단독주택용지(H)	200	3
60	-	
지원시설용지(S2)	400	7
70	-	
주차장(P)	900	-
90	-	

자원재활용시설용지(RE)	350	-
70	-	
산업시설용지(I)	350	-
70	-	
공영차고지(PP)	350	-
70	-	
지원시설용지(S5)	400	7
70	-	
지원시설용지(S3)	400	7
70	-	
지원시설용지(S3b)	400	7
70	-	
지원시설용지(S3a)	400	7
70	-	

Scale = 1 : 4,000



인천 검단일반산업단지 조성사업