

# 2030 인천광역시 서구 경관계획

Incheon Seo-gu  
Landscape Planning



인천광역시 서구  
Seogu Incheon Metropolitan City



구민이 만드는  
아름다운 서구  
COTENTS

## 01 서구 경관계획의 개요

---

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 계획의 구상
- 1.5 추진경위

## 02 현황조사 및 분석

---

- 2.1 조사 및 분석개요
- 2.2 경관자원 현황
- 2.3 경관인식조사
- 2.4 경관관련 법규 및 계획
- 2.5 선진 우수사례
- 2.6 종합분석 및 시사점

## 03 경관기본구상

---

- 3.1 경관미래상 및 추진전략
- 3.2 경관구조설정
- 3.3 경관구조설정 종합

## 04 경관기본계획

---

- 4.1 경관권역계획
- 4.2 경관축계획
- 4.3 경관거점계획

## 05 경관가이드라인계획

---

- 5.1 경관가이드라인계획
- 5.2 경관특화구역 가이드라인
- 5.3 심의대상별 가이드라인
- 5.4 요소별 가이드라인

## 06 경관실행계획

---

- 6.1 실행계획 기본방향
- 6.2 경관행정체계 방향
- 6.3 경관사업 개선방안
- 6.4 경관협정 개선방안
- 6.5 경관사업 및  
경관협정 사후관리방안

## 부록

---



# 01 Overview

## 서구 경관계획의 개요

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 계획의 구상
- 1.5 추진경위



# 1.1 계획의 배경 및 목적

## 1.1.1

### 계획의 배경

자치구청장의 경관계획 수립가능  
경관법의 개정



인구 50만 도시, 복잡다단한 도시구조  
다양한 서구의 도시구조



급변하는 도시와 패러다임  
변화된 경관행정 구축



서구 경관 형성 및 개선을 위한  
경관자원 발굴 및 지속



## 1.1.2

### 계획의 목적

“서구 경관”

구체적인 실천전략과 관리체계가 필요



## 1.2 계획의 범위

### 1.2.1

#### 공간적 범위

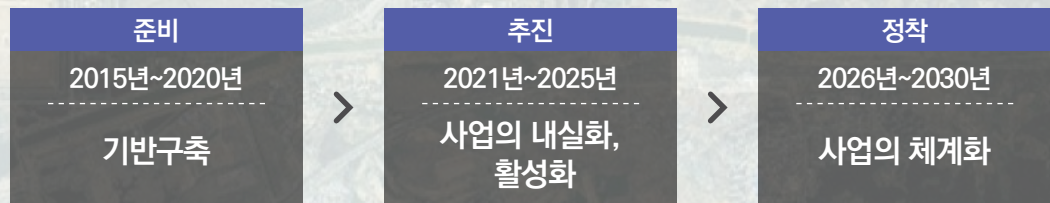
인천광역시 서구 관할지역 전체 (137.12km)

### 1.2.2

#### 시간적 범위

기준년도 : 2017년

목표년도 : 2030년



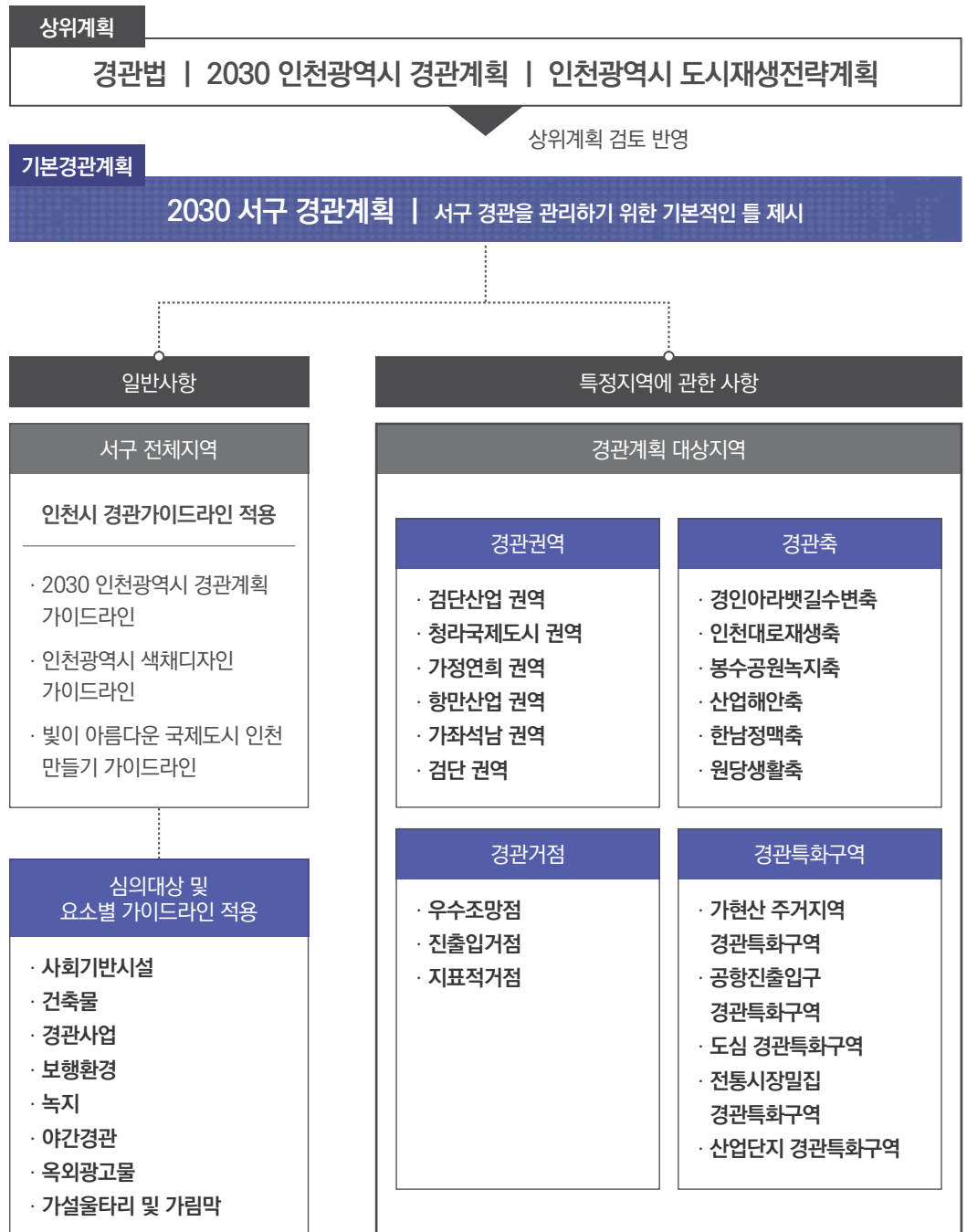
### 1.2.3

#### 내용적 범위



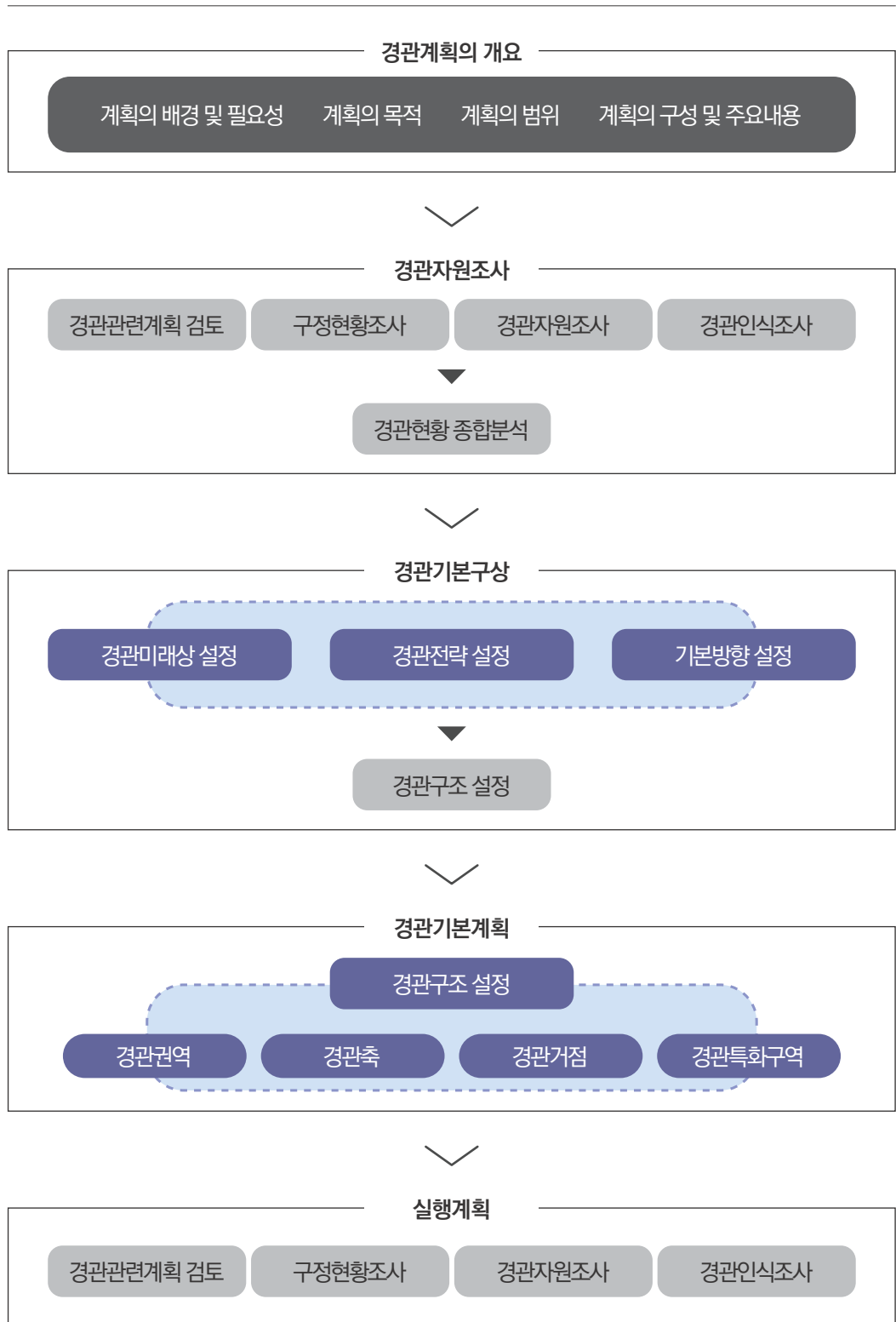
## 1.3 계획의 위상과 성격

서구 경관계획은  
법정 상위계획을 준수해 구성된 서구경관 관리의 기본적인 틀의 역할



## 1.4 계획의 구상

서구 경관계획은  
경관계획의 개요, 경관자원의 조사, 경관기본구상, 기본계획, 실행계획으로 구성



## 1.5 추진경위

서구 경관계획은 2017년 4월부터 착수되어 **주민 경관의식조사, 주민 공청회, 3차의 자문회의, 유관기관 협의, 경관위원회 심의**를 수행

날 짜	구 분	주 요 내 용
2017.04.27	착수보고 및 자문회의 개최	- 계획수립의 방향설정
2017. 04 ~ 07월	기초조사	- 서구 경관현황에 대한 기초조사
2017. 05 ~ 06월	인천대 워크숍	- 서구 경관기본구상에 대한 워크숍
2017. 06 ~ 08월	경관의식조사	- 서구 주민과 외부인을 대상으로 서구에 대한 의식 조사
2017. 08. 02	관계부서 회의 개최	- 서구 내 경관 유관부서들과 경관사업 발굴
2017. 08. 17	중간보고 및 자문회의 개최	- 경관계획(안)의 중간보고 및 자문위원 의견 청취
2017. 10. 18	3차 자문회의	- 경관계획(안)의 구체화 및 자문위원 의견 청취
2017. 12. 22	주민공청회	- 경관계획(안)에 대한 주민의견 수렴을 위한 공청회
2018. 06. 05	유관기관 협의의견 수렴	- 대외기관 · 인천시 관련부서 협의의견 수렴
2018. 11. 05	인천광역시 경관위원회 심의	- 재검토 의결
2020. 11. 12	인천광역시 경관위원회 심의	- 조건부 의결



## 02 Present & Direction Setting

# 현황조사 및 분석

- 2.1 조사 및 분석개요
- 2.2 경관자원 현황
- 2.3 경관인식조사
- 2.4 경관관련 법규 및 계획
- 2.5 선진 우수사례
- 2.6 종합분석 및 시사점



## 2.1 조사 및 분석개요

### 2.1.1

#### 경관현황진단의 개요

서구 경관자원의 체계적이고 객관적인 조사를 통해  
서구 경관의 특성과 문제점을 파악하여 계획수립에 있어 과제도출

· 인천광역시 서구의 경관현황의 분석은 유형별 경관자원조사, 지리적 특성분석, 경관인식조사 상위계획 및  
관련계획 검토 등을 통해 진행되었으며 분석의 방법은 다음과 같음

##### 유형별 경관자원조사

· 인천광역시 서구의 경관의 특성을 나타내는 경관자원 중 자원의 중요도, 가치 등을 기준으로 구에서 관리하여야 할 주요 경관자원을 조사하며, 경관자원의 분포 및 특성 (긍정적 사항과 부정적 사항을 포괄) 등을 종합적으로 조사

##### 지리적 특성분석

· 서구의 지리적 특성, 도로망 현황, 토지이용현황 등을 분석하여 향후 서구 경관구조 설정 및 경관관리단위 설정에 활용

##### 경관인식조사

· 서구 주민, 공무원, 서구 방문자를 대상으로 서구 경관에 대한 인식, 문제점 그리고 미래상 등을 파악하기 위한 설문 및 인터뷰를 진행

##### 상위계획 및 관련계획

· 서구와 관련된 경관계획의 계획적, 행정적, 법적도적 측면에서 평가

### 인천광역시 서구 경관현황 조사항목

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4
유형별 경관자원조사	지리적 특성분석	경관인식조사	상위계획및 관련계획
유형별 경관자원의 분포 및 특성 파악	지리적 특성 도로망 현황 토지이용 현황 분석	도시의 대표경관, 미래상, 경관 문제점 인식조사	기 수립된 상위계획 반영, 관련계획 내용 검토

### 2030 서구경관기본계획의..

경관축, 권역,  
거점 설정에 반영  
경관관리단위별  
경관이미지 설정에  
반영



서구 경관구조  
설정 반영

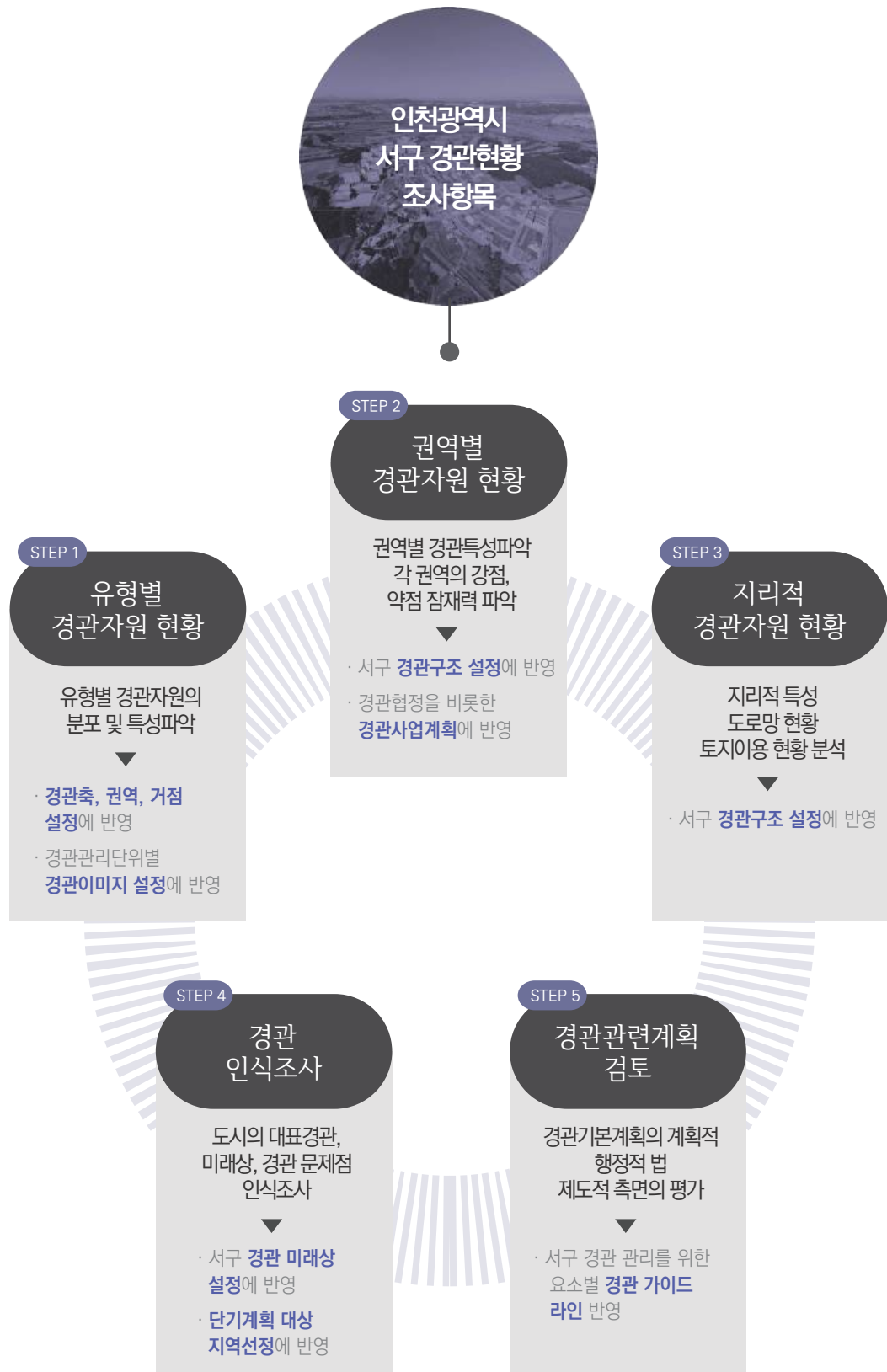


서구 경관 미래상  
설정 반영  
경관협정을 비롯한  
경관사업계획에 반영



서구 경관 미래상  
설정 반영  
계획 대상  
지역선정에 반영

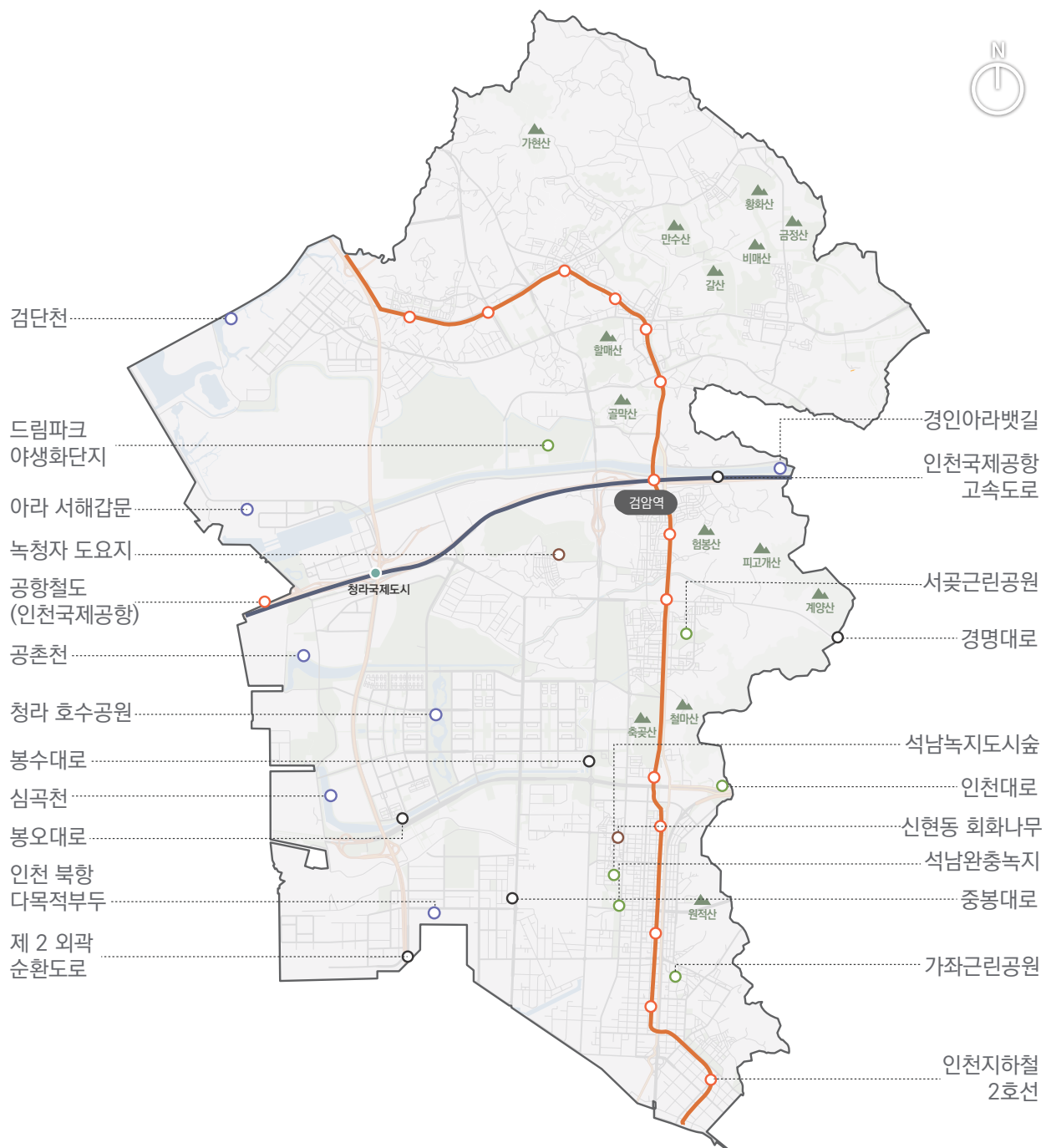




## 2.2 경관자원 현황

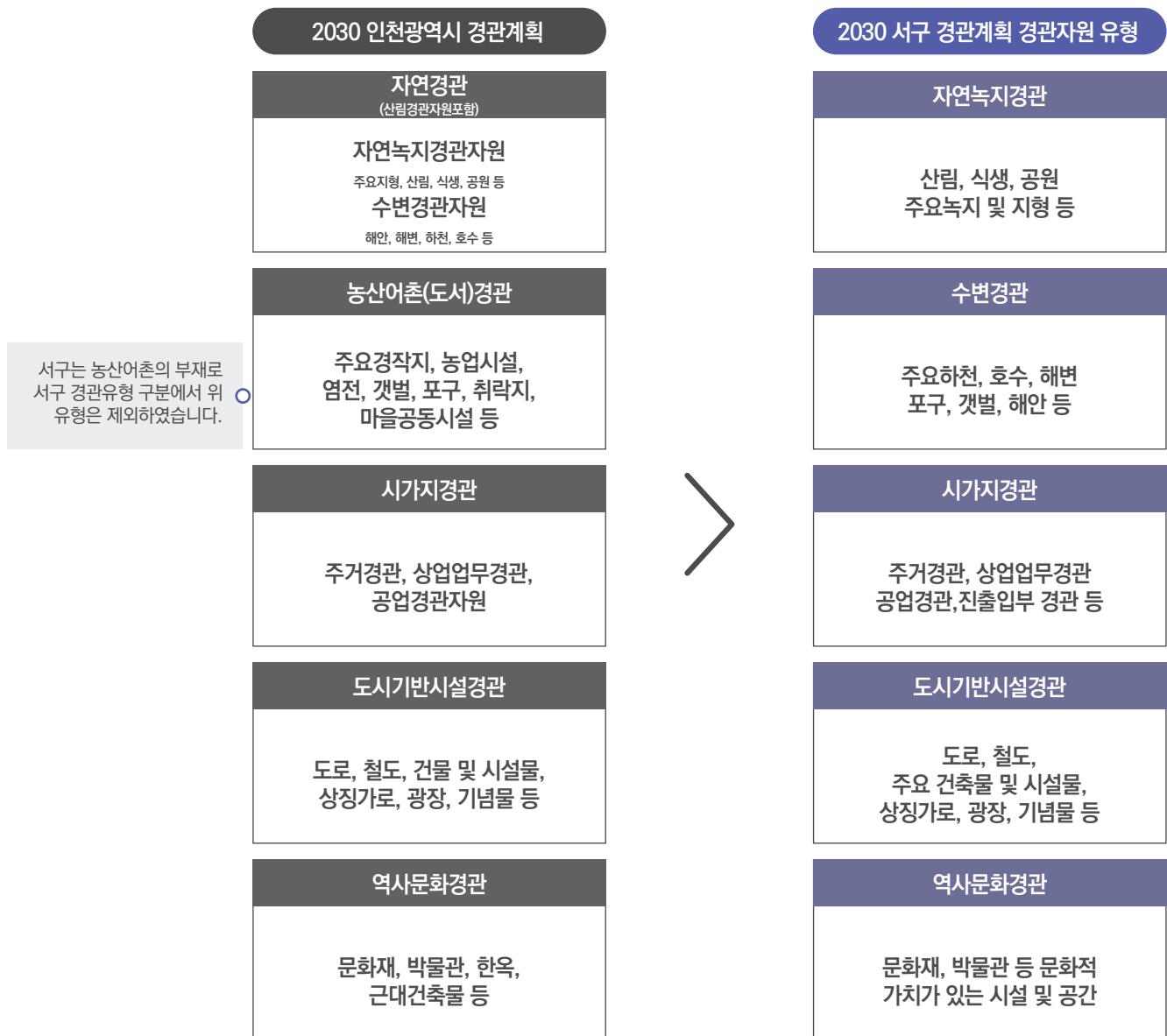
### 2.2.1 서구 대표 경관자원

서구는 국제진입경관, 국제도시 등 **상징적인 자원**과 함께  
아라뱃길, 정서진, 공촌천, 가현산 등 **선적 자연경관**을 보유



## 2.2.2 경관자원의 유형 기준

2030 인천광역시 서구 경관계획의 경관자원분석은 상위계획인  
2030 인천광역시 경관계획의 5가지 유형을 기준으로 진행



- 「2030 인천광역시 경관기본계획」에서는 인천광역시의 경관적 특성을 고려하여 경관자원의 유형을 자연경관, 농산어촌경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관의 5가지 유형으로 구분
- 이는「2025 인천광역시 경관기본계획」의 8개 경관자원유형과 비교하여 자연녹지, 산림, 수변을 하나의 자연경관 유형으로 통합, 관리체계를 단일화하고, 도서경관자원을 포함한 농산어촌자원, 주요 공공디자인 요소를 일부 포함한 도시기반시설경관자원, 시가지경관자원, 역사문화경관자원으로 재설정
- 본 과업에서는 「2030 인천광역시 경관기본계획」에서 제시한 5가지 경관자원 유형 중 서구에 해당하지 않는 경관요소인 농산어촌자원을 제외하여 서구 도시경관자원을 시가지경관, 자연녹지경관, 수변경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관의 5가지 경관자원유형으로 분류

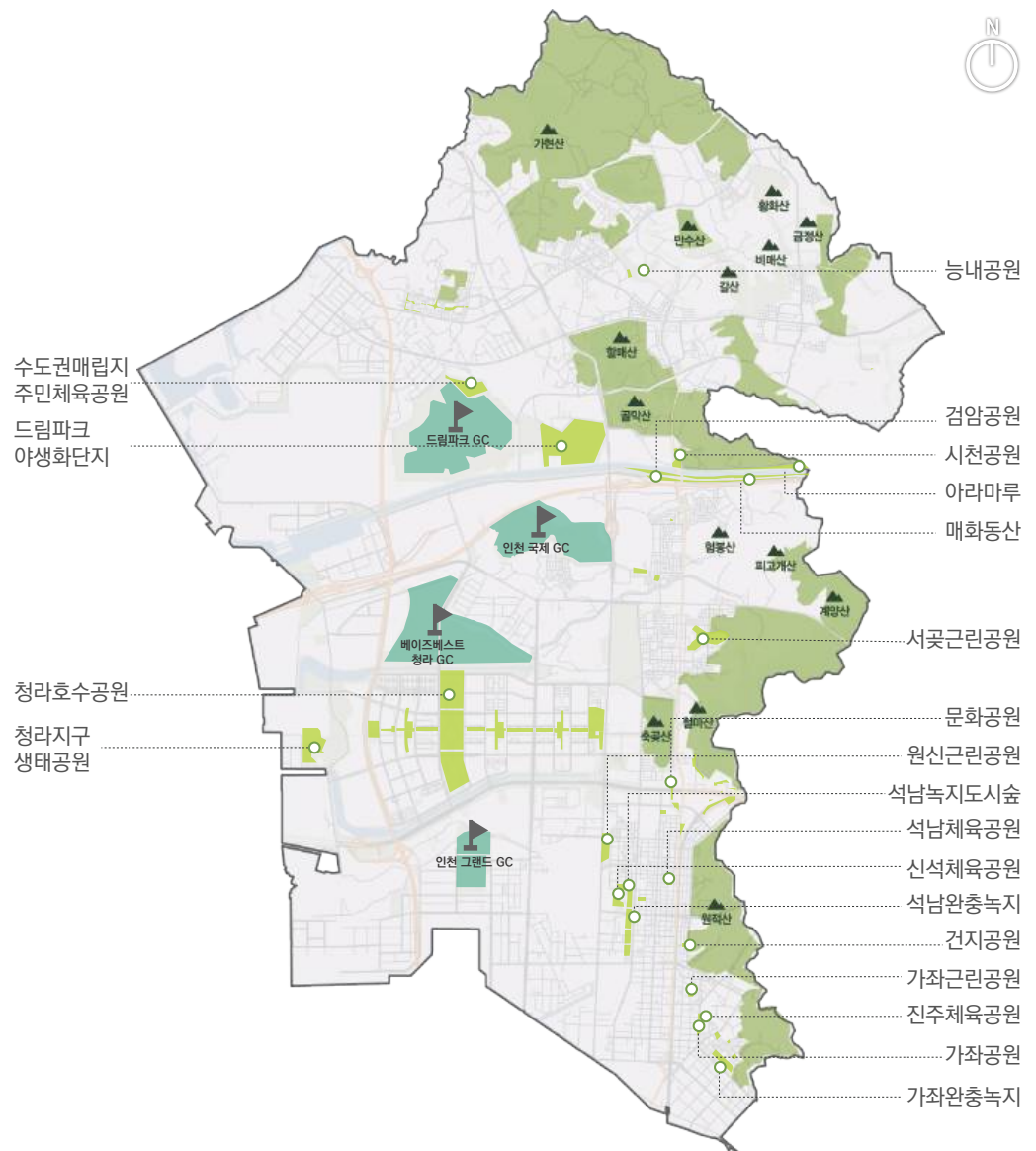
## 2.2.3

## 유형별

## 경관자원 현황

## 자연녹지 경관자원

전체 면적의 67.5%가 녹지, 낮은 산림과 도시공원 등  
인공녹지로 자연친화적 구성



## 자연녹지 경관자원

## 주요 공원

청라호수공원, 서곶근린공원, 가좌근린공원,  
가좌완충녹지, 석남완충녹지 등

## 주요 산림

가현산, 철마산, 축곶산, 원적산, 계양산 등



서곶근린공원 (연희동 산41-2)



청라호수공원 (경서동 627-1번지)



가좌완충녹지 (가좌동 318번지)



석남완충녹지 (석남동 222-4번지)

서구는 토지이용현황 중 **녹지가 전체 면적의 67.5%를 차지**, 높은 산이 많지 않으며 도시공원 등의 인공녹지와 낮은 산림이 주요한 자연녹지경관을 형성하고, 북동쪽 경계를 따라 주요 산림자원이 위치해 있으며 상대적으로 자연산림이 부족한 중심부에는 골프클럽, 야생화단지, 공원 등 인공녹지가 조성 등 **지역에 따라 자연녹지의 분포와 성격이 상이함**

## 인천광역시 서구의 산림자원

가현산 (서구 왕길동)	높이 215m	등산로 12.4km	· 낙조지는 경관을 감상하며 거문고를 뒀다고 해서 가현산이라고 이름지어짐 · 서해바다와 강화도, 김포평야가 보이는 전망 좋은 산으로 한남정맥에 속함	
쇄재산 (서구 대곡동)	높이 94m	-	· 대곡천과 나진포천이 만나는 지점에 위치하며, 산 남쪽으로 검단지구에 속하는 농경지대와 불로지구가 위치함 · 등산로가 형성되어 있지는 않음	
큰깍산 (서구 대곡동)	높이 106m	-	· 인천광역시 서구 마전동과 대곡동이 만나는 지점에 위치하며 동쪽으로 작은깍산이 있음 · 남쪽으로 마전지구가 위치하며 등산로가 형성되어 있지는 않음	
꽃매산 (서구 시천동)	높이 107m	-	· 계양산 자봉으로 한남정맥에 속하며, 한남정맥 둘레길을 포함하며 경인아라뱃길을 북쪽으로 마주함	
철마산 (서구 가정동)	높이 207m	등산로 10.3km	· 인천광역시 부평구, 서구, 계양구를 연결하는 산으로, 전설 '아기장수'의 배경이 되는 장소 · 천마가 박차고 하늘로 올라간 산으로 본래 이름은 천마산이었음	
할매산 (서구 가정동)	높이 104m	-	· 한남정맥에 속하며, 한남정맥 둘레길에 포함되어 있음 · 인천광역시 서구 왕길동과 마전동, 당하동이 만나는 곳에 위치함	

## 자연녹지 경관자원

### 가. 서구의 북동쪽 경계를 형성하는 산림경관 |

- 서구와 계양구, 부평구를 나누는 경계선을 따라 북쪽부터 가현산(215m), 쇠재산, 할메산, 꽃메산, 축곶산, 철마산, 원적산이 산림축을 형성하듯 위치해 있음
- 한반도 13정맥 중 하나인 한남정맥에 속한 가현산, 철마산이 연계된 산줄기를 형성, 등산로의 설치와 비교적 낮은 높이로 접근성이 높아 사람이 즐기기가 쉬운 산림녹지
- 서구청을 중심으로 한 기성시가지의 녹시율을 높여주며 서곶로(국가지원지방도 제 98호선)에서 도로축을 따라 조망이 용이함

### 나. 중심부의 녹지경관을 형성하는 인공녹지 |

- 산림자원이 밀집하여 위치해 있는 북동쪽과는 반대로 서구 중심부 및 남측, 서측으로는 자연발생 녹지가 거의 없음
- 중심부의 녹시율 향상을 위해 청라국제도시를 중심으로 청라호수공원, 생태공원, 드림파크 야생화단지 등 비교적 큰 규모의 공원이 조성
- 이외에 드림파크, 베어즈베스트 등 규모가 큰 골프클럽이 조성되어 녹지면적은 높지만 수목식생과 접근성의 부족으로 녹시율의 향상에는 영향이 미비
- 검단부근의 산업단지와 항만산업단지구역에는 구역 특성에 따라 자연녹지자원이 부족

### 다. 기성시가지에 조성된 공원 |

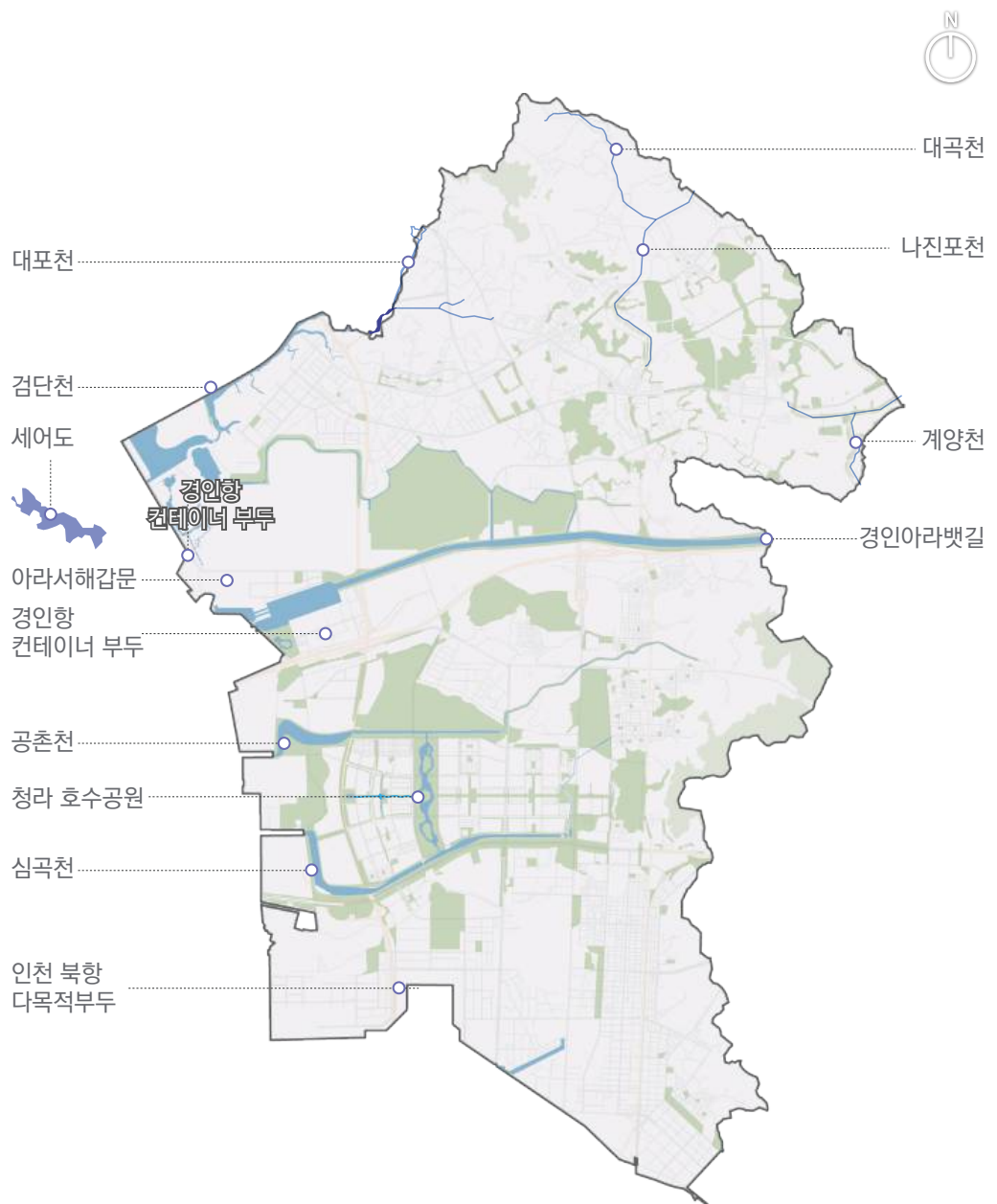
- 가정동, 석남동, 가좌동 등 기성시가지 지역에는 석남녹지도시숲, 가좌공원을 비롯한 생활밀착형 공원이 많이 조성되어 있음
- 기성시가지 부근 도로와 접하는 보행로 같은 경우 보행자에게 그늘이 될 수 있는 수목이 풍부하게 조성되어 있어 보행 중 녹시율도 높음
- 또한 다양한 초화류 및 관목 등으로 플랜터, 특화거리 입구를 조성, 다양한 형태의 녹화로 보행자 및 주민에게 시각적 즐거움을 줌
- 입체적인 녹화형태와 공원 등 인공녹지, 자연산림 등 녹지의 연계로 기성시가지의 자연녹지경관자원은 가치가 높음
- 그러나 낮은 서구 산림자원의 특성으로 고층아파트 조성시 도시차원에서 녹시율이 저하될 우려가 있음
- 또한 산림 인근으로 공동주택단지 및 대규모 개발시 생태환경 훼손 및 잠식경관을 형성할 수 있는 위험성
- 검단부근의 산업단지와 항만산업단지구역에는 구역 특성에 따라 자연녹지자원이 부족

### 라. 신도시에 조성된 청라호수공원 |

- 청라 호수공원은 전체면적 693.16m<sup>2</sup>이며, 호수를 동서로 가로지르는 커널웨이와 더해져 총면적 106만m<sup>2</sup>의 규모의 청라국제도시를 상징하는 대표적인 수변공원
- 전통공간, 레저공간, 예술문화공간, 생태공간, 타워공간 등의 다섯가지 Concept으로 조성되었으며 5개 존을 연결하는 4km 규모의 순환 산책로가 있음
- 자전거도로, 수상택시, 팔각정, 호수 도서관, 놀이터, 문화센터 등 다양한 편의 및 휴게시설이 조성되어 있으며 야간의 음악분수 등으로 독특한 수변경관을 연출
- 호수공원 중심부에 453m규모의 청라시티타워 공사에 대한 계획이 있으며 (2018년 2월 착공예정) 조성시 전체 경관에 대한 변화가 예상됨

## 수변 경관자원

아라뱃길, 정서진, 공촌천, 북항 등  
다양하고 매력적인 수변경관 보유



## 수변 경관자원

## 친수경관

경인아라뱃길, 정서진

## 지방하천

공촌천, 심곡천, 시천천, 나진포천, 검단천, 대포천, 대곡천, 계양천 등

## 항만시설

경인항 컨테이너 부두, 아라서해갑문, 인천 북항 다목적부두



경인 아라뱃길 (시천동)



정서진 (오류동)



공촌천 (공촌동428-110번지)



나진포천 (마전동~대곡동)

서구는 공촌천, 심곡천, 나진포천 등의 지방하천과 청라호수공원, 경인아라뱃길 등의 친수공간을 주요 수변경관자원으로 가지고 있음  
서구는 서쪽으로 바다와 접해있으며 아라 서해갑문, 경인항 인천부두, 인천 북항 다목적부두 등 항만시설이 위치

하천명	위치(시,종점)	하천 일반현황			비고
		하폭(m)	연장(km)	유역면적(km <sup>2</sup> )	
계	8개소 215m	-	36.04	95.96	
시천천	검암 9-1 ~ 방수로합류점	30	1.02	1.36	
공촌천	공촌동428-110번지선~서해	50 ~ 132	8.86	18.77	청라포함(4.1km)
심곡천	심곡동51-1번지선~서해	12 ~ 181	7.67	18.45	청라포함(7.0km)
나진포천	마전동~대곡동	20 ~ 40	7.67	18.45	청라포함(7.0km)
검단천	금곡동 ~ 서해	10 ~ 70	6.74	23	
대포천	금곡동717 ~ 검단천합류점	25	1.65	3.33	
대곡천	대곡동100-10 ~ 나진포천합류점	15	2.5	3.1	
계양천	당하동 ~ 원당동	20	2.5	15.1	

### 수변 경관자원

#### 가. 지방하천 |

- 서구의 지방하천은 시천천, 공촌천, 심곡천, 나진포천, 검단천, 대포천, 대곡천, 계양천 등 8개소로 총 유역면적은 95.69km<sup>2</sup>임
- 그러나 공촌천, 심곡천, 시천천 등 많은 수가 산업폐수 유입 등의 수질오염 문제를 겪고 있으며 물고기 폐사 등 생태환경의 문제를 겪고 있음
- 대부분의 지방하천이 천을 따라 농경지, 택지지구를 통과하고 있어 다양한 경관 형태를 띄고 있음
- 자전거도로 등 친수공간을 위한 편의시설이 거의 없고, 식생면에서 관리가 안되어 있기때문에 시민들이 방문하는 친수공간으로서 기능하기 매우 어려움

#### 나. 공촌천 |

- 공촌천은 공촌동에서 시작하는 지방 2급 하천으로 마을의 형태가 공(公)자 처럼 생겼다 하여 그 이름이 붙여짐
- 공촌천은 1.5급수로 인천에서 가장 깨끗한 하천 중 하나로 평가 받고 있음
- 멸종위기종인 금개구리, 토종꽃 등 풍부한 생태환경이 조성되어 있음
- 청라 국제도시를 제외한 인근 지역이 농경지로 형성되어 있어 자연적인 이미지가 강함
- 인근의 산업시설에서 나오는 산업폐수의 유입으로 생태환경 및 경관의 훼손이 우려됨

#### 다. 심곡천 |

- 심곡천은 깊은 골짜기라는 뜻으로 기존 명칭은 깊이울 이었음 이는 심곡동 51-1번지선에서 시작 서해까지 이어지며 청라국제도시를 7.0km 구간 통과함
- 심곡천 상류는 복개되어 있는 상태이며 복개구간을 제외한 구간은 자연환경생태하천으로 지정되어 인천시에서 관리
- 백로, 가마우지, 청둥오리, 갈매기, 황새, 맹꽁이, 금개구리 등이 서식, 자연생태계를 잘 보존하고 있음
- 산책로 및 자전거 도로가 조성되어 있어 시민의 방문이 용이한 도심속 자연경관을 형성하고 있음 검단부근의 산업단지와 항만산업단지구역에는 구역 특성에 따라 자연녹지자원이 부족

#### 라. 나진포천 |

- 나진포천은 검단신도시 구간을 지나쳐 김포시까지 흘러가는 지방 2급하천
- 2019년 12월까지 친환경 친수공간의 조성을 위한 나진포천 생태하천 조성사업이 진행중이며 개수공사 등 하천관리가 진행중에 있음
- 주변에 대단위 아파트 단지가 들어서 있으며 중류쪽은 농경지가 위치, 수질이 양호한 편이나, 상류 쪽은 인근 공장지대의 폐수 및 생활하수의 유입에 의해 오염된 상황으로 식생환경의 보호가 필요

#### 마. 계양천 |

- 계양천은 계양산의 약수터에서 발원, 경인아라뱃길 하부를 통과해 한강으로 유입되는 지방하천
- 계양천 주변으로는 산책로가 조성되어 있으며 벚나무 가로수 식생으로 녹음이 풍부한 경관을 조성, 매년 꽃축제 등 개최
- 정자, 조각작품 등 문화, 휴게시설이 설치되어 있고, 주변에 공동주택단지가 조성되어 있어 접근성이 높은 수변공간

#### 바. 경인아라뱃길 |

- 경인아라뱃길은 현대적으로 건설된 대한민국 최초의 운하로 서구 오류동과 서울특별시 개화동 한강분기점을 잇는 길이 18.7km, 너비 80m, 수심 6.3m의 물길
- 인천국제공항고속도로를 따라 흐르고 있으며 검암역, 청라국제도시역 등 대중교통망이 잘 조성되어 있어 접근성이 매우 높음
- 물길을 따라 아라뱃섬, 아라인천여객터미널, 자전거도로, 매화동산, 시천공원, 검암공원, 다남공원 등 휴게공간 및 수로교통시설이 조성되어 있어 입체적으로 수변공간을 즐길 수 있음
- 아라뱃길 수향 8경을 지정하여 각기 다른 수변공간의 특색있는 풍광 감상 가능

#### 사. 정서진 |

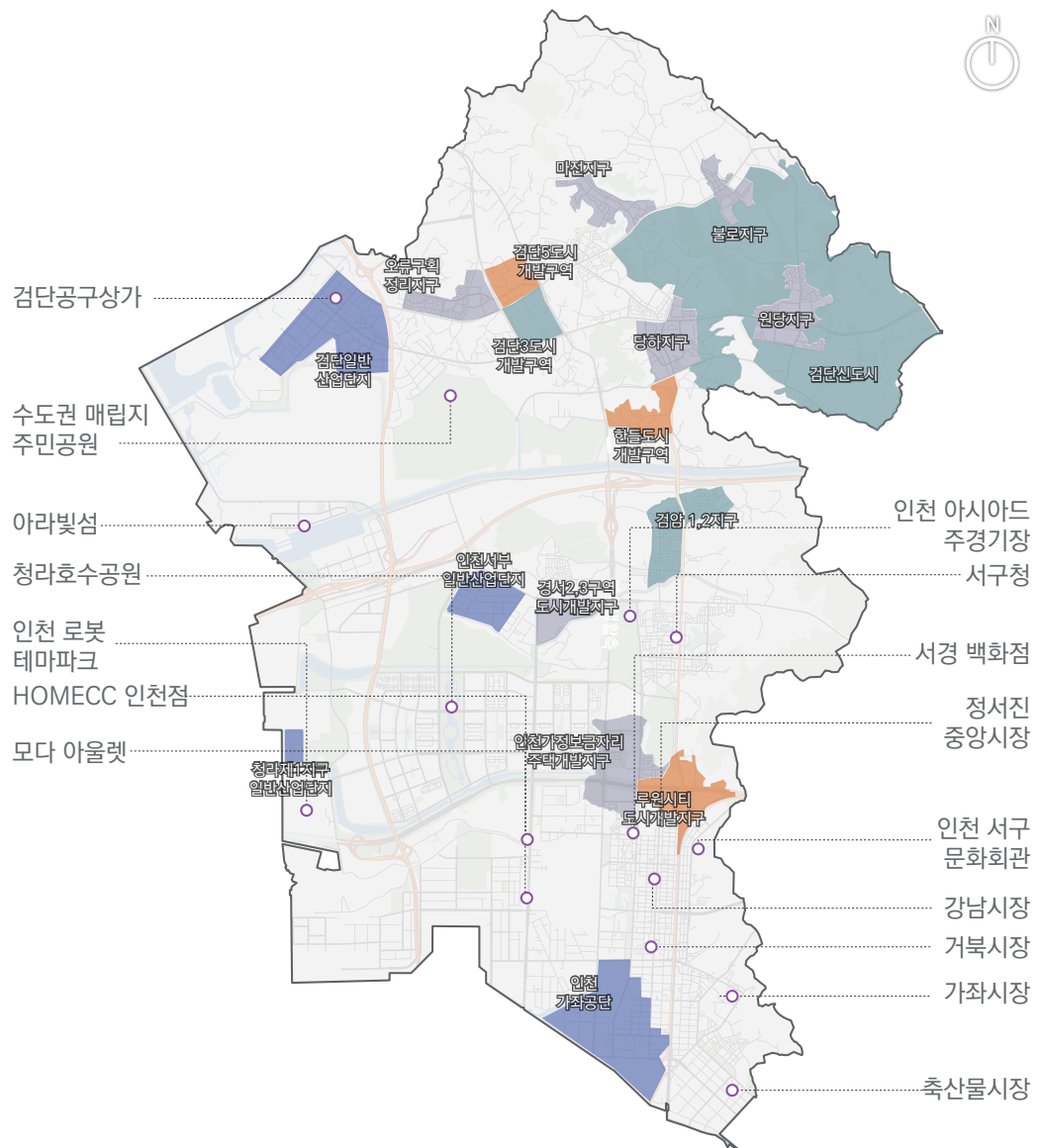
- 정서진은 강원도 강릉에 있는 정동진의 대칭 개념으로 광화문을 기준으로 정서쪽에 있는 나루터를 의미
- 서해의 아름다운 낙조를 감상할 수 있는 관광명소로 매년 12월 31일 한해의 마지막 해를 넘기는 정서진 해넘이 행사가 개최됨
- 체험공간으로는 새로운 시작을 위한 용기와 희망을 얻을 수 있다는 정서진 노을벽, 노을 피아노, 노을 전망대, 노을종 등이 있음

#### 아. 항만시설 |

- 서구의 항만시설은 경인항 인천 컨테이너부두, 인천 북항 다목적부두, 경인항 인천 일반화물부두 등이 있으며 규모가 매우 큼
- 공업용 차량 통행과 무단주차등으로 보행환경이 열악하며 공업용 쓰레기와 노후화된 벽체 등으로 위험한 환경
- 보도와 수변공간이 철조망으로 단절되어 있으며 가로수를 식재하였지만 관리가 되지 않음 전체적으로 단절되어 있는 수변공간
- 나대지와 공업지대로 구성되어 있어 경관상 부정적인 이미지

### 시가지 경관자원

신도시, 원도심 저층주거지역, 대규모 산업단지, 전통시장 등  
다양한 요소가 혼재되어 있음



## 시가지 경관자원

### 신도시

청라 IFEZ, 검단신도시, 루원시티

### 저층주거지

신현동 회화나무 주변구역,  
천마산 거북이마을, 가정여중주변 등

### 주택개발지구

원당지구, 당하지구, 마전지구,  
검단신도시, 한들도시 개발구역,  
경서 2,3구역 도시개발지구,  
루원시티 도시개발지구,  
가정 보금자리 주택개발지구 등



청라 IFEZ



천마산 거북이마을



인천루원시티



검단신도시

서구의 주거지역은 중심부에 위치한 **청라국제도시** 부근의 고층공동주택단지 신시가지, **검단 신도시** 구역 가정동 일대의 기존 시가지와 **루원시티 개발구역** 등으로 구분하며 각 권역의 주거단지는 위치에 따라 저층주거지, 노후화된 저층주거지, 신식 고층주거지 등 **상이한 경관형태**를 보임

### 산업단지

검단일반산업단지, 청라제1지구  
일반산업단지, 인천서부 일반산업단지,  
인천가좌공단, 한진중공업, 인천북항  
목재부두 등

### 주요상업시설

모다아울렛, HomeCC 인천점,  
정서진 중앙시장, 서구중앙시장,  
축산물시장, 신거북시장, 강남시장,  
석남동 로데오거리,  
검단공구상가 등



서구 산업단지의 모습



인천국제공항고속도로에서 본 서구 진출입구

산업, 공업지역은 크게 남측 해안과 맞닿아 있는 항만 산업단지, 검단지역의 검단 산업단지가 있으며, 남동측 가정동 주변으로 정서진 중앙시장, 강남시장, 거북시장, 가좌시장, 축산물 시장 등 **전통시장**이 조성, **특수한 경관**을 이룸

### 시가지 경관자원

#### 가. 신식 주거단지와 기성 주거단지의 분포 |

- 서구의 주거단지의 경관적 특성은 고층의 신식 주거단지와 중저층의 기성 주거단지로 분류할 수 있음
- 가정, 연희, 석남, 가좌 지역의 시가지는 서구청, 경찰서, 소방서, 교육원, 우체국 등 각종 공공시설이 자리하고 있어 행정, 상업, 문화, 주거 등의 중심지로 기능하고 있음
- 기성주거단지는 개항기 전, 후 자연발생적으로 형성되어 건축물의 외관이 노후화 되었으며 오픈스페이스와 상징 건축물이 부족함
- 또한 경관관리체계가 부족으로 신축 건축물이 자연경관을 차폐, 부정적인 경관을 조성
- 경서 및 청라 지역, 그리고 차후 조성될 검단 신도시의 신시가지는 계획적 개발을 통해 정돈된 경관을 형성

#### 나. 신도시 |

- 서구의 청라권역과 검단권역은 2030 인천광역시 경관계획에 의해 신도시 경관특화권역으로 지정되어 있어 상징경관으로서 계획, 관리되고있음
- 청라권역의 경우 호수공원 등 자연녹지경관, 수변경관 자원이 골고루 분포해 있으며, 특화된 경관을 이루는 고층 아파트단지, 경관기반시설과 편의시설이 분포되어 쾌적한 도시이미지를 연출

#### 다. 낙후된 원도심경관 |

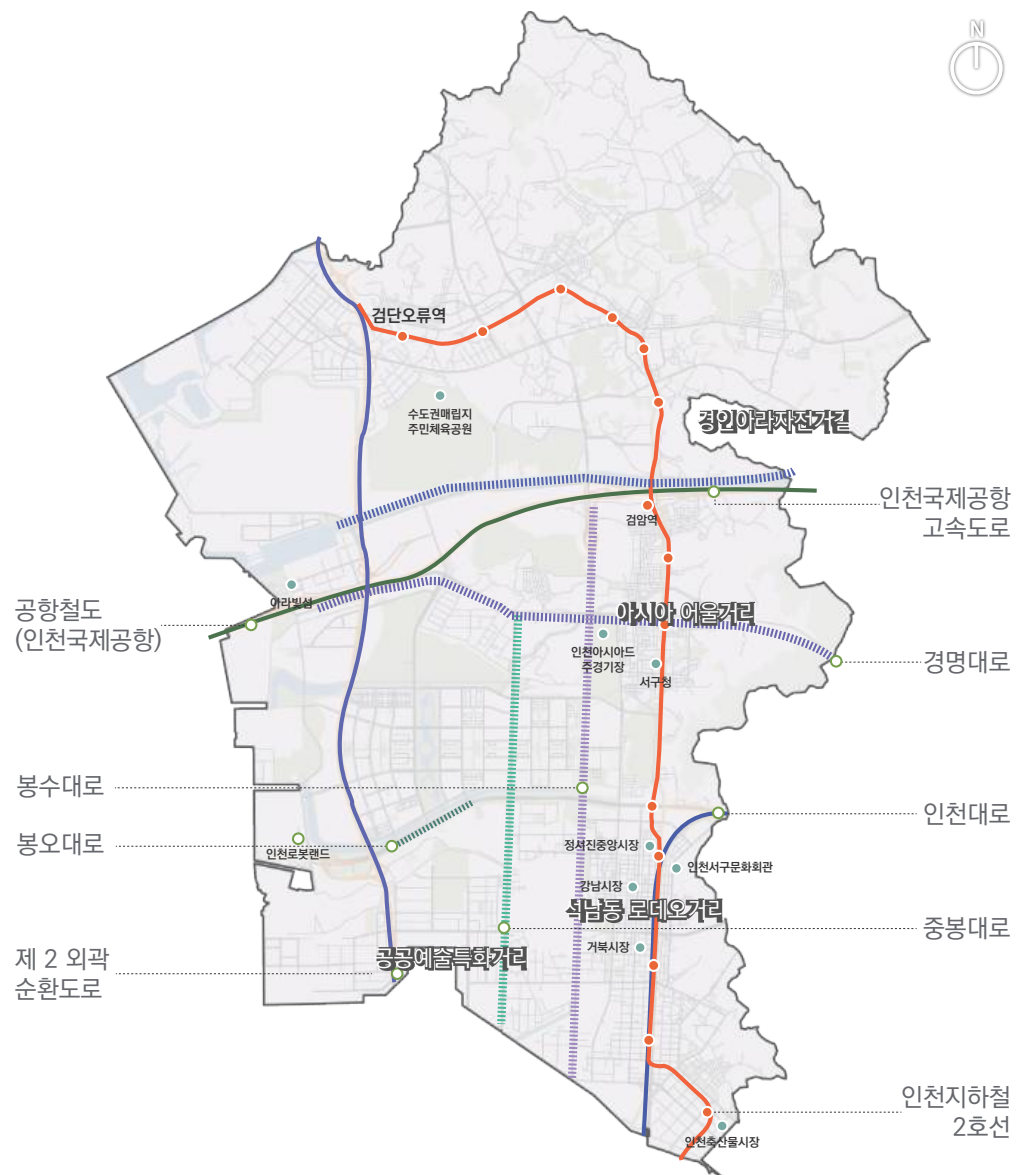
- 신도시 지역과 대조적으로 서구의 서쪽 산림과 근접한 지역은 대부분 낙후된 저층주거지
- 이에 따라 원도심 주거환경관리사업이 시행되어 신현동 회화나무 주변구역등이 원도심 저층주거지 관리사업 진행됨
- 도시의 외곽지역은 농경지가 분포, 비포장도로 등 낙후된 환경으로 조화로운 경관을 위해 관리가 필요

#### 라. 공업지 경관 |

- 공업지경관은 1970년대 공업화 과정에서 형성되었으며 대부분 고속도로와 간선도로변에 인접, 단조로운 공장입면이 형성하는 경관이 차폐없이 드러나 있음
- 항만산업단지는 물류기능을 담당하는 산업단지로, 부두, 저장소, 냉동창고 등으로 이루어져 있어 서구에서 바다를 향한 조망과 진출입경관의 측면에서 부정적 이미지를 조성
- 공업지역과 주거지역의 경계가 혼재되어 있어 부조화한 시가지경관

#### 마. 전통시장 |

- 서구에는 강남시장, 정서진 중앙시장, 거북시장, 가좌시장 등의 전통시장이 많이 위치해 있음
- 그러나 대형마트의 조성으로 이용률은 해가 갈수록 감소하고 있는 가운데 전통시장의 시설 또한 노후화되고 있음
- 거북시장은 시설의 현대화를 위해 주차시설과 거북시장 보도육교를 설치, 접근성을 향상시키고 정서진 중앙시장은 고객지원센터의 조성 등 노력을 하고 있음
- 서구의 전통시장이 서구의 전통과 향취를 느낄 수 있는 독특한 경관자원인 만큼 시설의 관리와 보존, 개선을 통한 경관성 향상이 필요



## 도시기반시설 경관자원

## 도로경관

인천대로, 중봉대로,  
인천국제공항고속도로,  
수도권 제2순환고속도로



인천대로



인천국제공항 고속도로

## 철도경관

인천도시철도 2호선, 서울지하철 7호선,  
공항철도



인천도시철도 2호선



공항철도 검암역

## 잠재자원

인천대로

서구는 고속국도, 일반 국도, 광로와 대로가 발달해 있고 인천도시철도 2호선, 서울지하철 7호선, 공항철도 등 3개의 지하철 노선이 서구를 통과하고 있음  
서구의 도시기반시설은 인천대로 등의 경관변화가 높은 사업계획을 가지고 있음

## 주요행정기관

인천시 서구청

## 특화지역

경인아라뱃길 아라빛섬, 수도권매립지  
주민체육공원 등



인천시 서구청



인천아시아드주경기장

## 랜드마크건축물

인천아시아드주경기장, 인천로봇랜드,  
인천서구문화회관, 등



인천로봇랜드



인천서구문화회관

## 잠재자원

정서진중앙시장, 축산물시장, 신거북시장,  
강남시장, 석남동 로데오거리, 등

구 분	노선수	시설결정		개 설 도 로		미개설도로		면적(㎡)	육교	20
		연장	연장계	노선수	미포장연장	연장				
총 계	2,099	196,077	608,350	598,861	9,489	196,077	11,672,438	교량	53	
고속국도	3	11,560	11,560	11,560	-	-	410,848	보안등	5,055	
일반국도	1	5,490	5,490	5,490	-	-	109,800	가로등	22,040	
광역 시도	광로	17	79,299	34,451	-	44,848	1,428,390	계	27,139	
	대로	91	110,127	137,049	133,164	3,885	13,784			4,073,845

### 도시기반시설 경관자원

#### 가. 고속 및 일반국도에서 보이는 경관 I

- 서구에는 인천국제공항고속도로, 인천대로, 수도권제2순환고속도로 등의 국도와 17개의 광역시도가 지나가고 있음
- 광역시도와 국도에서 조망 시 대부분 시가지구간을 통과하며, 일부 구간은 비시가지구간의 전원적 풍광을 조망할 수 있음

#### 나. 인천 도시철도 2호선의 역세권 I

- 인천 도시철도 2호선이 기성시가지지를 관통하는 노선을 가지고 있어 역 주변의 기존 시가지 및 상업지역이 2호선 역을 중심으로 역세권을 형성
- 인천 도시철도 2호선은 전구간이 지하로 건설되어 있음 이에 따라 지하철을 이용을 위해 지하로 향하는 통로 이용이 많아짐 지하철 역 출구 및 역 주변에 대한 경관의 형성 및 관리 필요

#### 다. 공항철도의 특수한 경관 I

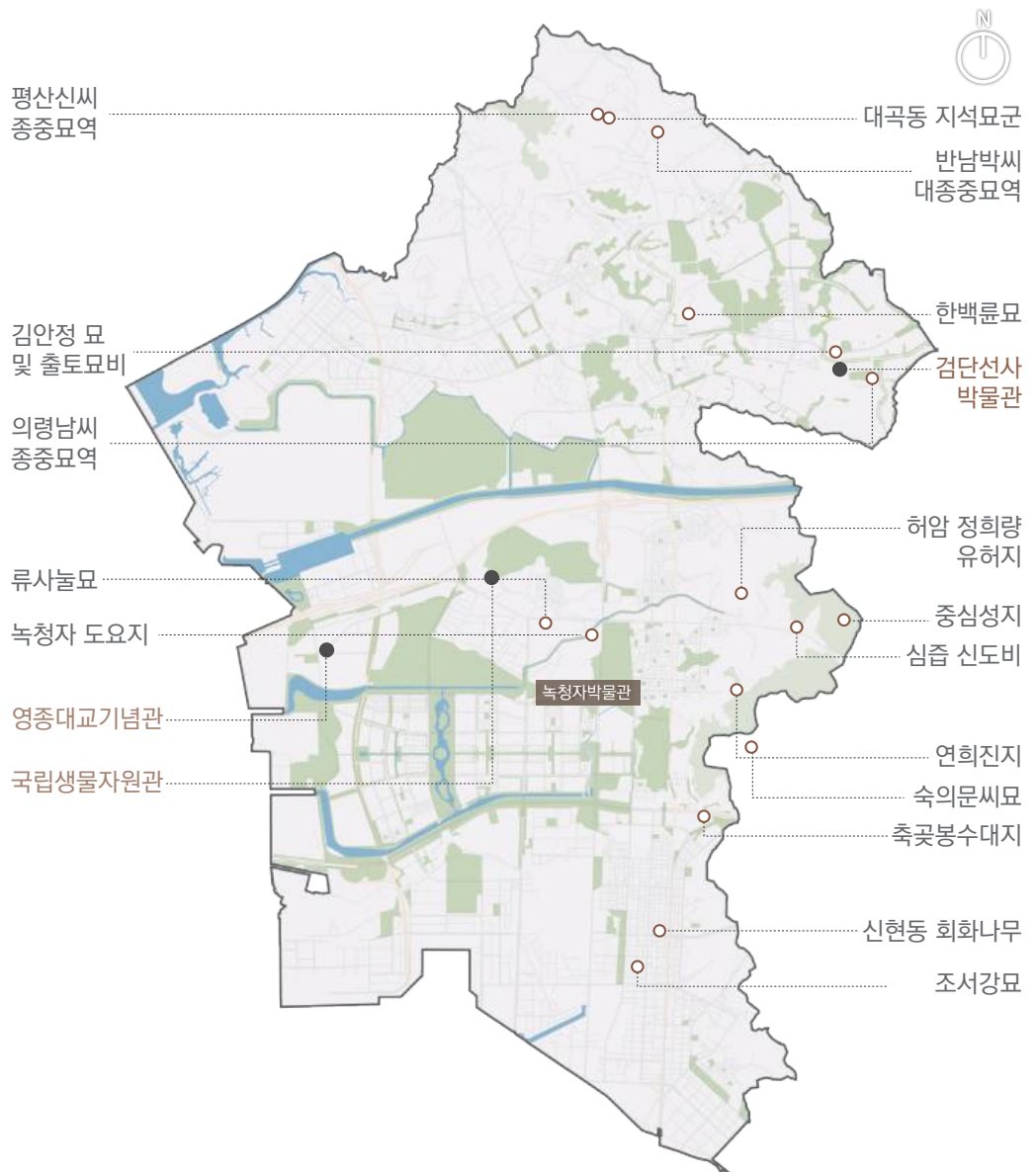
- 서구는 서울역과 인천공항을 잇는 공항철도역이 청라, 검암에 위치하고 있음
- 공항철도는 고가구간과 지상공간으로 건설, 서구의 시가지 및 자연경관을 조망할 수 있음 따라서 진출입경관 형성을 위해 공항철도 진입 조망 시퀀스의 분석이 필요
- 검암역 인근의 공항철도 구간은 매우 높은 고가로 건설되어 있어 보행자 및 운전자가 위압감을 느낌 이를 완화하기 위한 교량 및 하부공간 개선이 필요
- 검암역 및 청라국제도시역사는 비교적 최근에 지어진 신설시설로 재료 및 건축 형태의 특화로 발전된 도시 이미지를 형성함 검단부근의 산업단지와 항만산업단지구역에는 구역 특성에 따라 자연녹지자원이 부족

#### 라. 인천대로 I

- 인천대로는 1968년에 수출입물동량의 수송수요에 따라 개통되었음
- 그러나 인근 지역간 교류를 단절하는 고속도로의 특성상 환경문제와 지역단절, 소통능력의 한계 등의 문제를 발생시킴
- 고속도로의 한계를 해결하고 지역주민으로 시설을 회귀시키기 위해 인천대로를 지하화, 일반도로화 시키는 계획이 진행중 (2017 기준)
- 인천대로 일반화는 총 3구역으로 나뉘며 1구역인 서인천 IC~ 가좌 IC 구간은 노후 주거지역이 밀집되어 있는 특성을 보여줌 2구역인 가좌IC~도화C구간은 주로 노후 산업단지가 분포되어 있음
- 3구역인 도화C~인천C는 노후주거지역이 다수 분포하는 특성을 가지고 있으며 인하대학교 인근으로 인하대 후문 문화의 거리가 조성되어 있음
- 인천대로 일반화는 생활권을 9개로 나누고 그에 따른 공개개발방향을 지정, 서구에 포함되는 생활권은 가좌, 원적, 석남, 가정으로 각각
  - 1) 생활문화와 산업이 교류하는 창조공간
  - 2) 여성이 행복하고 안전한 힐링공간
  - 3) 더블역세권의 지역성장거점
  - 4) 전통시장, 북카페 특화공간의 개발방향이 선정
- 시민 중심의 특색있는 가로환경이 될 수 있는 잠재력을 가지고 있음

### 역사문화 경관자원

녹청자도요지, 신현동 회화나무 등  
국가지정 문화재를 다양하게 보유



## 역사문화 경관자원

### 역사자원

녹청자 도요지, 신현동 회화나무,  
대곡동 지석묘군 등

### 주요문화자원

녹청자박물관, 검단선사박물관,  
영종대교기념관, 국립생물자원관



녹청자도요지



신현동 회화나무



대곡동 지석묘군



검단선사박물관

서구의 문화재는 국가지정 2종, 시지정 10종의 문화재 외 9종의 문화재로 사적 1종, 천연기념물 1종, 유형 문화재 1종, 기념물 9종, 무형 3종, 비지정 문화재 6종 등 총 21종의 문화재가 있음 문화재 외곽 경계로부터 200~500m 이내 지역을 “역사문화환경보존지역”으로 지정하여 외부환경에 의해 가치를 잃지 않고 보존 할 수 있도록 기준을 마련하여 관리하고 있음

지정기관	종 류	역사문화자원
국가지정	사적	경서동 녹청자 요지
	천연기념물	신현동회화나무
시지정	유형 문화재	심즙신도비
	기념물	류사눌묘, 조서강묘, 대곡동 지석묘군, 한백륜묘 김안정 묘 및 출토 묘비, 허암 정희량 유허지 반남박씨 대종중묘역, 의령남씨 종중묘역 평산신씨 종중묘역
무형문화재		서곶들노래(이영하), 휘모리잡기(김국진), 판소리·고법
비지정 문화재	기념물	숙의문씨묘
	문화재자료	경인고속도로 기공지, 축곶봉수대지 중심성지, 연희진지, 가정지

## 역사문화 경관자원

### 가. 녹청자 도요지 |

- 국가지정 사적 제 211호, 서구 경서동 일대 구릉에 널려있는 고려시대의 가마터. 모두 5곳으로 10세기에서 11세기에 제작된 것으로 추정됨
- 발견된 가마의 구조는 지면을 약간 파고 묻어 기저부는 지하에 있으며 그 위에 벽과 천장을 쌓아올렸던 듯 함 현재는 지하의 기저부와 지상의 벽이 잔재
- 가마는 3 ~ 4 ° 의 자연경사를 이용하여 기울어져 있고 내부는 칸이 없는 통가마이며, 평면은 봉통(아궁이)과 가마 사이가 약간 좁고 기다란 형태임
- 가마에서 만든 것은 녹청자로, 태토(바탕흙)에는 불순물이 섞이고 표면엔 기공이 많으며 유색은 녹갈색과 녹청색으로 표면이 매끄럽지 못함 문양은 소문이 대부분이고 드물게 주름무늬가 보임
- 형태는 대접, 접시, 병류가 많고, 이 가운데 광구병은 중국 당나라 말기 오대의 양식을 보임
- 또한 경관관리체계가 부족으로 신축 건축물이 자연경관을 차폐, 불량한 경관을 조성
- 경서 및 청라 지역, 그리고 차후 조성 될 검단 신도시의 신시가지는 계획적 개발을 통해 정돈된 경관을 형성

### 나. 신현동 회화나무 |

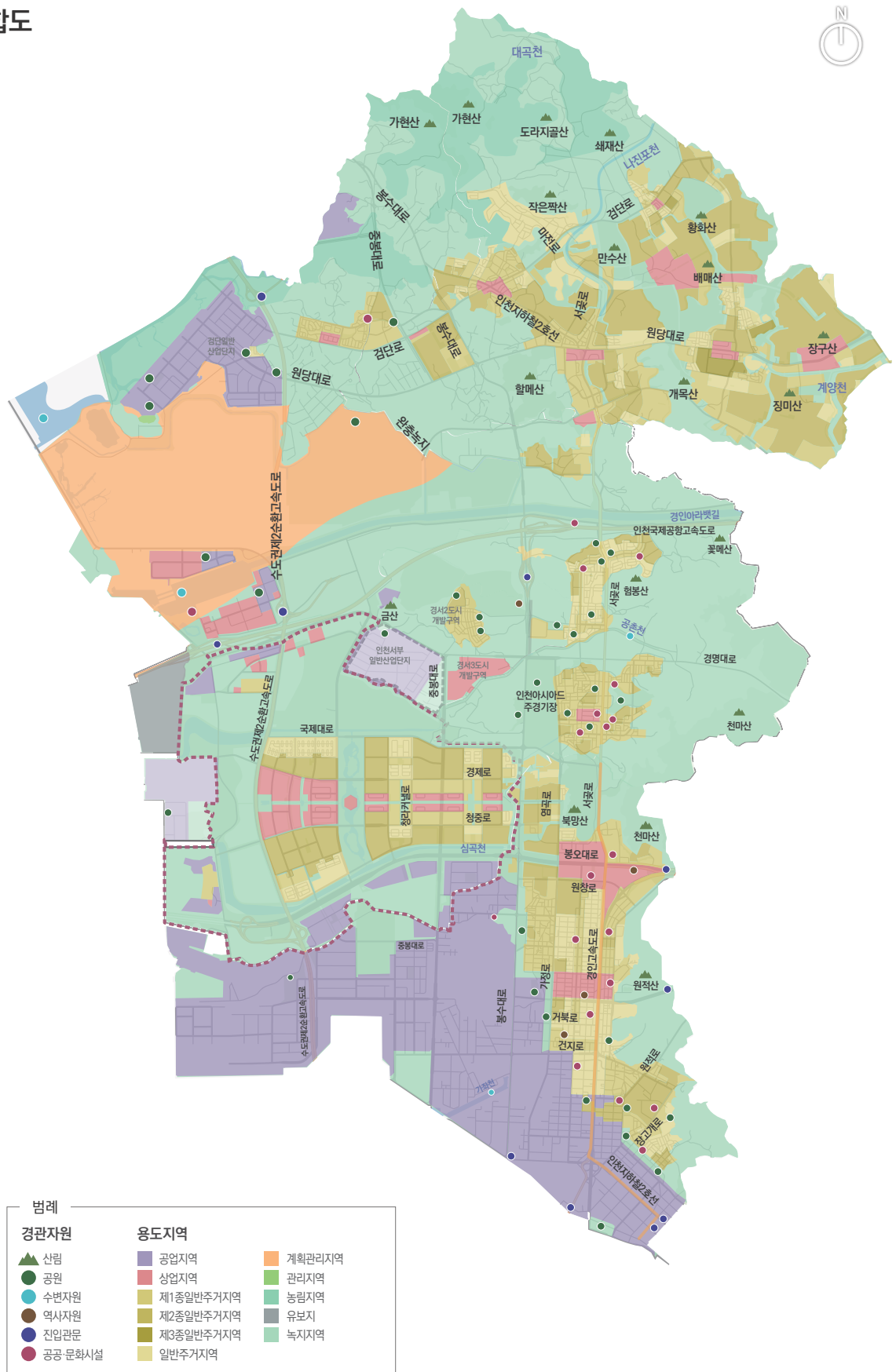
- 국가지정 천연기념물 제 315호로 개인이 소유하고 있으며 수령 약 500년으로 추정되는 노거수임
- 나무 높이 22m, 가슴 높이의 줄기 둘레 5.3m, 뿌리목 줄기 둘레 7.9m, 가지 밑줄기높이 4m이고, 가지는 동쪽 12.6m, 서쪽 7.6m, 남쪽 12.7m, 북쪽 11.8m로 뻗어있음
- 마을 사람들에게 그늘을 제공해주고 있으며, 농사의 풍년과 흉년을 점치는 나무로 알려져있음
- 마을사람들은 나무에 꽃이 필 때 위쪽에서 먼저 피면 풍년이 오고, 아래쪽에서 먼저 피면 흉년이 든다고 예측했다함
- 신현동 회화나무는 오랜 세월동안 조상들의 관심과 보살핌 속에 살아온 나무로 문화적·생물학적 자료로서의 가치가 높아 천연기념물로 지정·보호하고 있음

### 다. 영종대교 기념관 |

- 2001년 2월 설립되었으며 인천광역시 서구 정서진남로25에 위치
- 대지면적 1만 115㎡, 연면적 4,376,26㎡, 건축면적825,42㎡ 으로 지상3층, 지하1층으로 구성됨
- 인천국제공항고속도로의 홍보와 주요 도로·교량 건설의 신기술에 대한 데이터베이스 구축 및 과학기술교육의 장을 제공하기 위하여 건립된 기념관

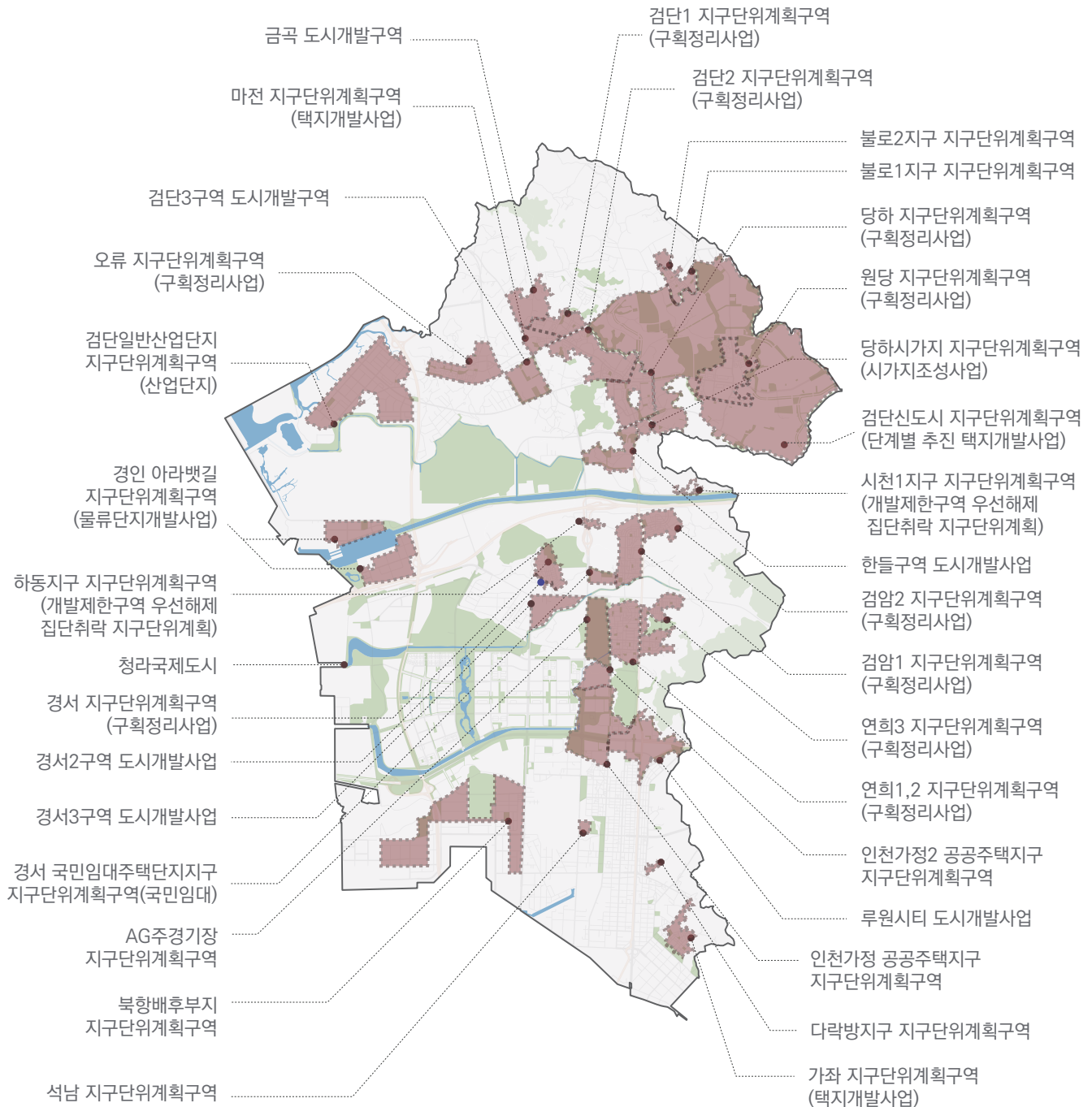
### 라. 검단선사 박물관 |

- 대지면적 10,216㎡, 건물연면적1,894,56㎡, 지상2층, 지하1층으로 구성
- 검단지역에서는 지난 1999년부터 토지구획정리사업의 일환으로 문화유적 발굴 조사가 시행되었고 조사 결과 구석기시대에서 조선시대에 이르는 다양한 시기의 유적과 유물이 확인
- 이러한 발굴성과를 토대로 2008년 11월 검단선사박물관이 개관하게 되었고 선사시대의 생활상을 시대별, 지역별로 전시하고 있으며, 체험학습실도 운영



## 2.2.5

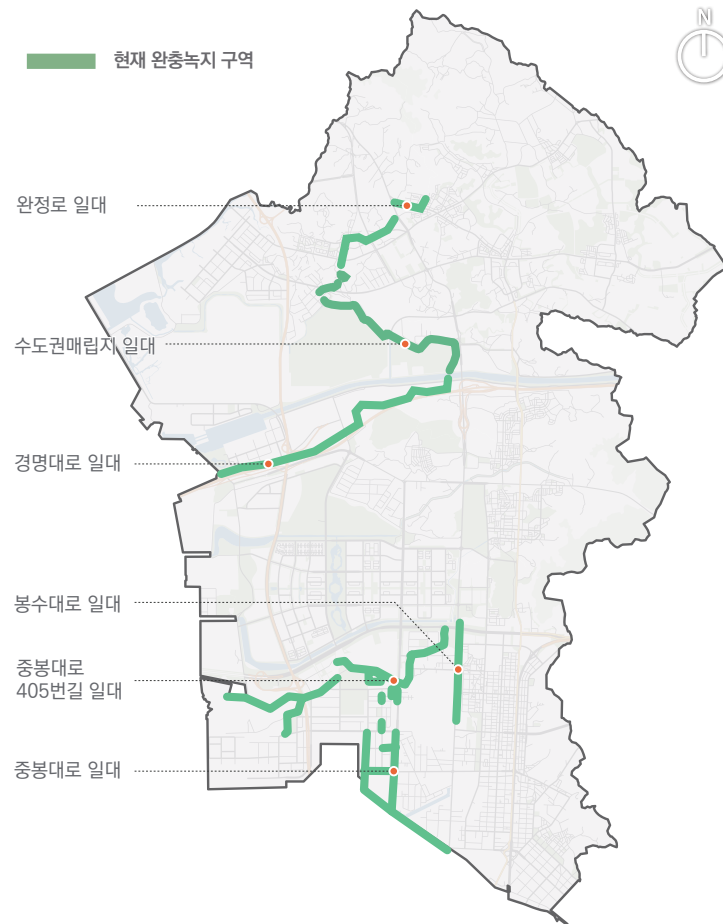
## 개발사업 추진현황



## 2.2.6 완충지역 및 공사구역 현황

산업단지와 주거단지가 혼재해 있어 현재 조성되어 있는 **완충녹지**의 지속적인 관리 필요,  
또한 중장기 대규모 공사구역은 **공사가림막**을 통해 도시경관 향상

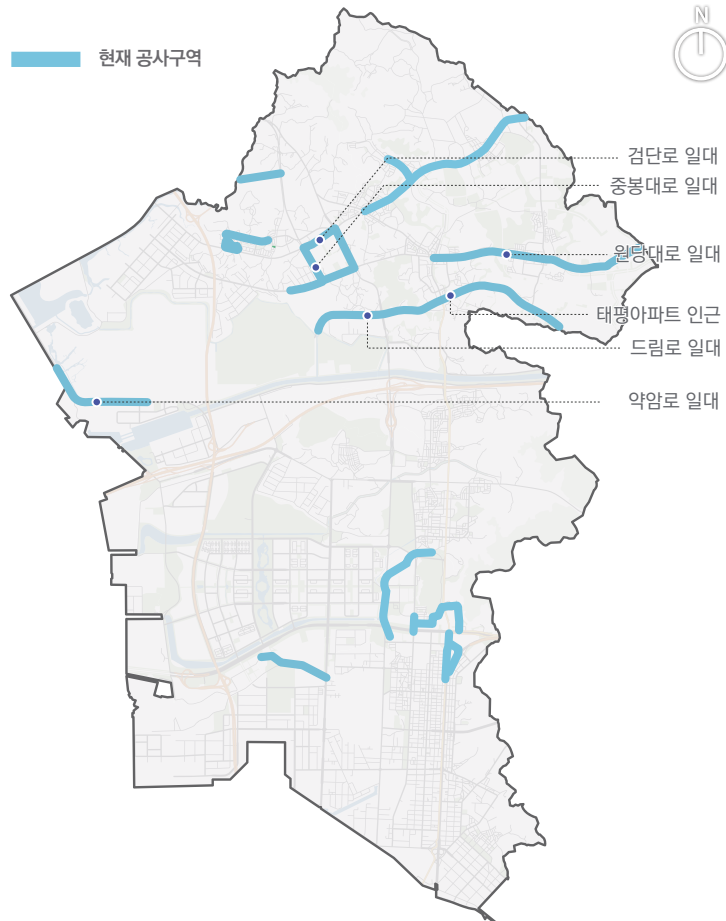
### 완충녹지 현황



· 서구의 완충녹지 조성구역은 대규모 산업단지와 주거지가 혼재한 곳에 조성되어 있어, 대기오염물질을 흡수하고 환경정화 능력이 뛰어난 녹지 관리 필요



## 공사구역 현황



- 인천광역시 공사장 가설울타리 등 디자인가이드라인(2012)이 마련되어 있지만 실제 공사장에서는 준수하지 않는 실정
- 대형상업 광고판으로 남용되기도 하며, 그래픽 요소가 없는 화색빛 가림막이 넓은 면적을 차지하고 있어 도시미관을 크게 훼손
- 검단권역과 인접한 가정연희권역, 검단산업권역 일부지역에 중장기 대규모 공사행위가 진행됨으로써 공사가림막의 역할 증대



태평아파트 인근



약암로 일대



원당대로 일대



드림로 일대



검단로 일대

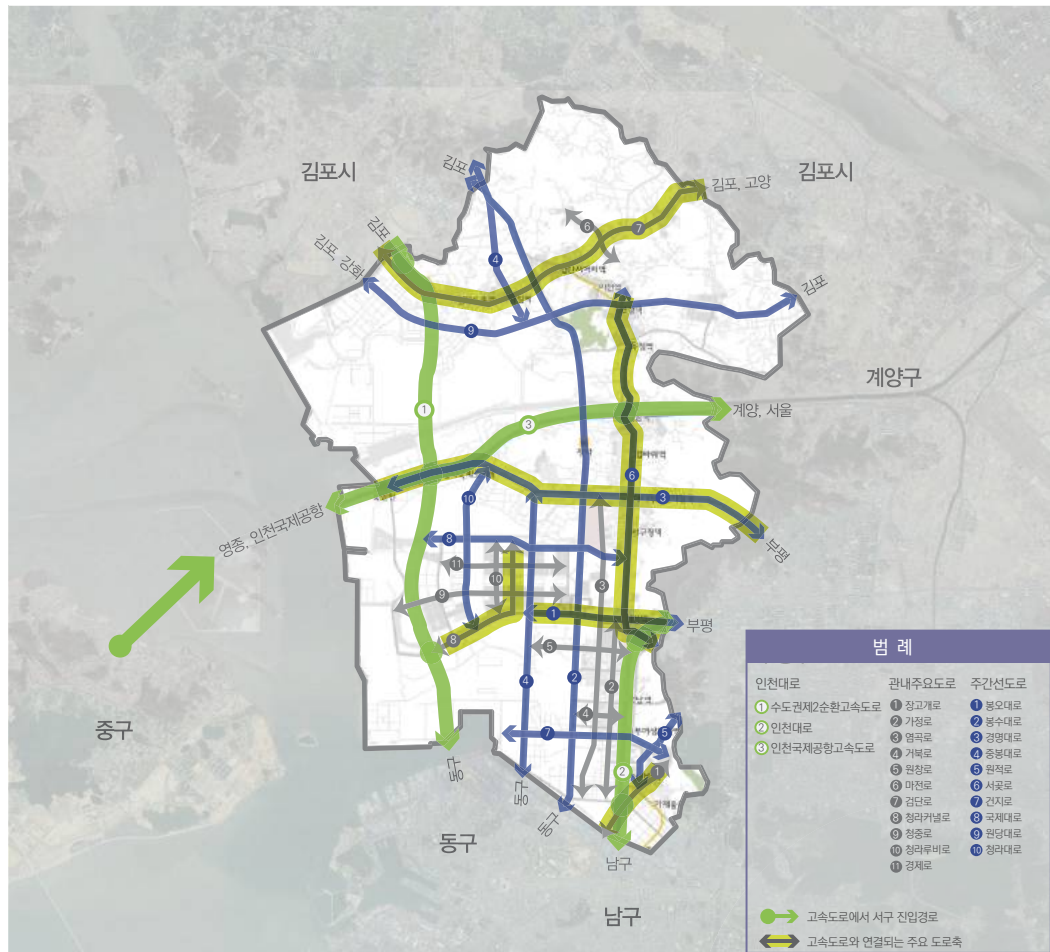


중봉대로 일대

- 서쪽으로는 바다의 자연요소가 뚜렷하게 보여지고, 북쪽으로는 팔봉산과 가현산이 자리잡고 있음
- 동쪽으로도 계양산과 철마산, 원적산이 있어 서쪽을 제외하고 주로 산지의 자연요소가 많음
- 북쪽으로는 김포와의 경계지역인 검암, 시천동 일대가 있고 이곳은 주로 농업적 토지로 이용되었으나 현재는 아파트가 많이 들어서있음
- 북동쪽에는 인천검안신도시가 경계부에 있고, 북서쪽에는 검단일반산업단지가 위치해 있음
- 산업구조 고도화와 검단 신도시 개발에 따른 도시 이미지 변화에 따라 서구 전체의 경관이미지 개선을 위해 산업단지의 환경개선이 요구됨

### 서구의 도로체계

- 서구 내 도로는 전체적으로 격자형 체계를 갖추고 있으며 지리적 여건에 따라 일부 변형된 형태를 보임
- 서구를 관통하는 고속도로는 경인고속도로, 수도권 제2순환고속(인천-김포), 인천국제공항고속도로 등 크게 3개의 노선으로 되어있음
- 가좌IC, 남청라IC, 북청라IC, 검단,양촌IC, 청라IC 등을 통해 관내 도로와 연결됨



#### 가. 고속도로와 연결되는 중요 도로축 |

- 봉오대로 : 인천대로 서인천IC를 시작으로 동쪽으로 연결되는 도로로, 부천을 경유하여 김포쪽으로 향하는 도로
- 경명대로 : 서구 서쪽에서 시작하여 수도권제2순환고속(인천-김포)를 거쳐 계산동으로 이어지는 도로
- 봉수대로 : 서구의 남북으로 길게 뻗은 도로로 청라IC를 거쳐 인천국제공항 고속도로에 맞닿는 도로

#### 가. 서구를 관통하며 주변지역을 연결하는 도로축 |

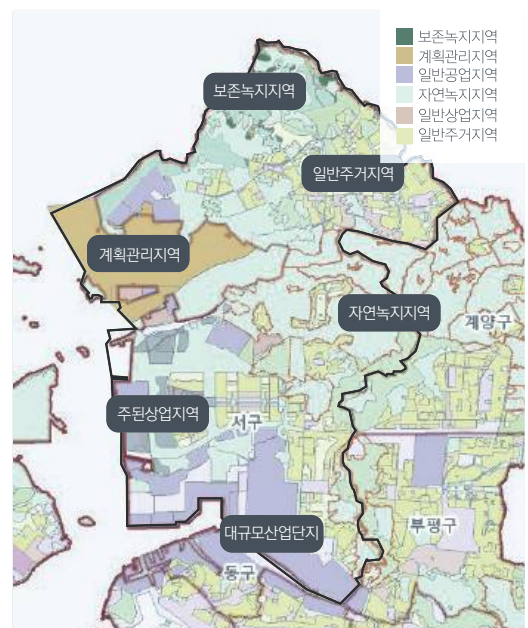
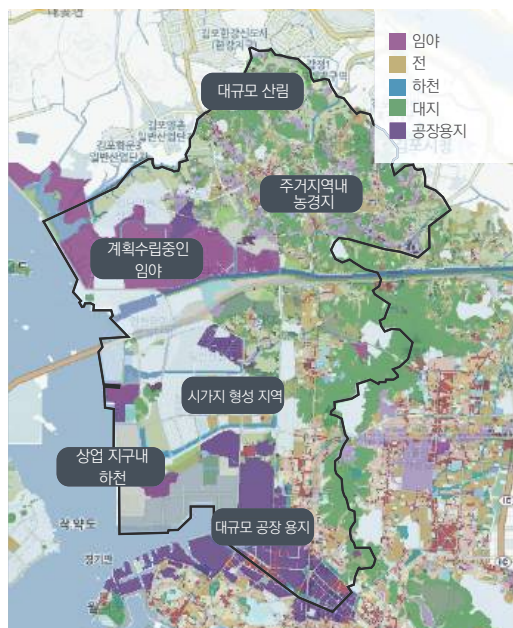
- 검단로 : 인천대로 서인천IC를 시작으로 동쪽으로 나있는 도로로, 부천을 경유하여 김포쪽으로 가는 도로
- 경명대로 : 서구 서쪽에서 시작하여 수도권제2순환고속(인천-김포)를 거쳐 계산동으로 이어지는 도로
- 봉수대로 : 서구의 남북으로 길게 뻗은 도로로 청라IC를 거쳐 인천국제공항고속도로에 맞닿는 도로
- 중봉대로 : 서구의 남북으로 관통하는 도로이며 북으로 경기 김포시로 가는 도로

### 토지 지목현황

- 서구의 지목별 토지이용 현황을 살펴보면 총면적이 115.1km<sup>2</sup> 중 임야가 27.7km<sup>2</sup>로 전체의 24%를 차지하며 다음으로는 대지(16.0km<sup>2</sup>, 13%), 답(畓)이(15.9km<sup>2</sup>, 12.9%), 전(田)이(9.7km<sup>2</sup>, 8%) 등의 순으로 면적을 차지하고 있음
- 지목별 분포현황을 보면 서구의 북쪽을 중심으로 논, 밭 중심의 토지 이용이 보이며 동쪽으로는 주로 산지의 토지이용임. 서쪽으로는 공업용지가 형성되어 있고 구의 중심으로 자연녹지지역으로 이용 중임

### 용도지역 지정현황

- 서구에서 가장 넓은 면적을 차지하고 있는 용도지역은 녹지지역으로 서구의 전체 70.7%(154,091m<sup>2</sup>)를 차지하고 있고, 다음으로는 공업지역이 4.4%(9,567m<sup>2</sup>), 주거지역이 0.2%(370m<sup>2</sup>)의 비율을 차지하고 있음
- 서구의 중심으로 녹지지역이, 남쪽과 서쪽으로는 공업지역이 지정되어 있으며, 남쪽의 공업지역 윗부분과 북동쪽으로 주거지역이 지정되어 있음
- 상업지역은 인천지하철2호선의 역 중심으로 일반상업지역이 지정되어 있으며, 청라국제도시와 인천검단신도시(예정) 중심으로 일반상업지역과 중심상업지역이 지정되어 있음



## 2.3 경관인식조사

### 2.3.1

#### 주민대상 경관인식조사

서구 주민을 대상으로 경관인식조사를 통해 서구 경관에 대한 인식현황을 객관적으로 파악하고 경관계획의 방향성 검토

- 서구의 경관 형성·관리방안에 대한 의견을 수렴하기 위하여 서구 경관 인식조사를 진행하였으며, 조사대상 및 조사방법, 조사기간, 조사내용은 다음과 같음

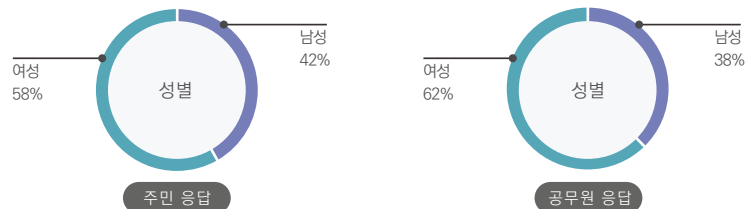
#### 조사개요

조사대상	총 400명(서구 주민 200명, 공무원 및 전문가 150명, 방문객 50명)
조사방법	각 동 주민센터 및 관련 실과 협조요청 설문 실시
조사기간	2017
조사내용	서구의 이미지에 대한 인식과 현재 경관자원, 경관구조, 경관개선방안 등

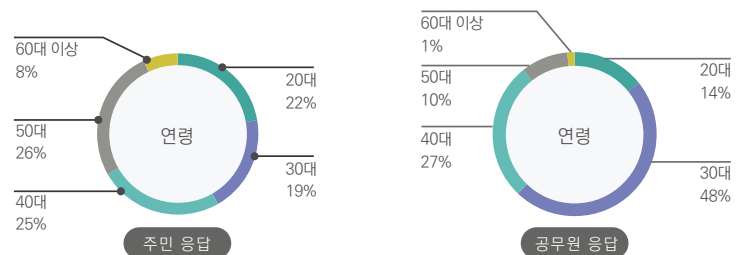
#### 조사결과

##### 일반사항

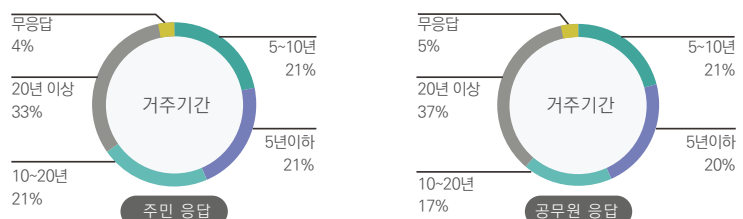
##### 성별 |



##### 연령 |



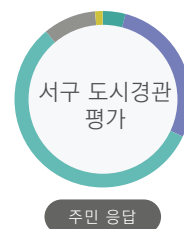
##### 거주기간 |



## 경관만족도

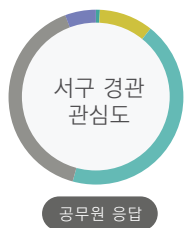
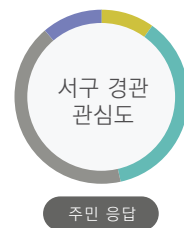
## 서구 도시경관의 평가 |

- 서구의 전체적 도시모습(경관)에 대하여 주민과 공무원 모두 보통이다 라는 의견이 제일 높았음
- 주민과 공무원 조사 결과 우수하다라는 의견보다는 나쁘다라는 방향의 의견이 높은 비율로 나타남

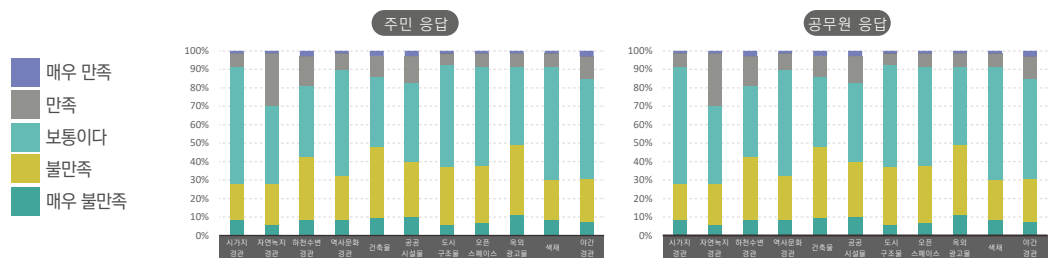


## 서구 경관 관심도 평가 |

- 서구의 경관에 대해 관심도는 관심있는 주민이 42%로 가장 높았고, 공무원은 보통이 44%로 가장 높았음
- 주민과 공무원 모두 관심이 없다라는 의견보다는 보통과 관심이 있다라는 의견이 대다수로 나타남



## 서구 경관 관심도 평가 |

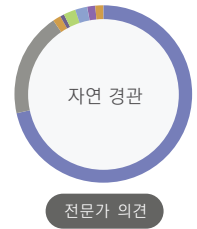
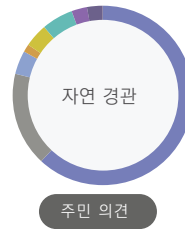


- 서구의 경관에 대해 관심도는 관심있는 주민이 42%로 가장 높았고, 공무원은 보통이 44%로 가장 높았음
- 주민과 공무원 모두 관심이 없다라는 의견보다는 보통과 관심이 있다라는 의견이 대다수로 나타남

### 유형별 대표 경관

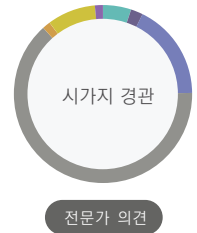
#### 자연경관 |

· 경인아라뱃길이 먼저 떠오른다는  
응답이 가장 많음



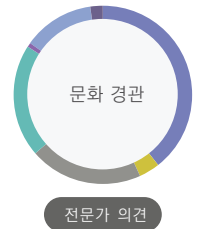
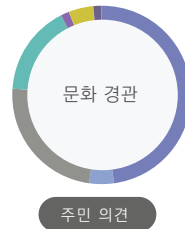
#### 시가지경관 |

· 정서진 중앙시장과 청라 커널웨이가  
떠오른다는 응답이 가장 많음



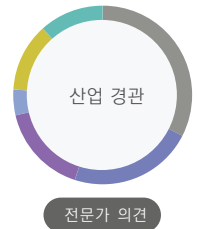
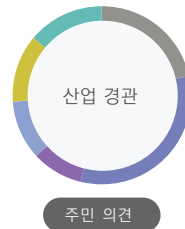
#### 문화경관 |

· 서구문화회관과 청라복합문화센터가  
대표적으로 떠오른다는 응답을 받음



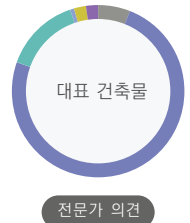
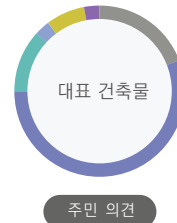
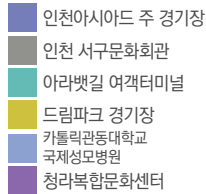
#### 산업경관 |

· 서부산업단지와 검단산업단지가  
대표적이라는 응답을 가장 많이 받음



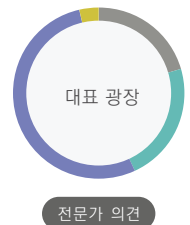
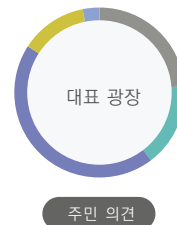
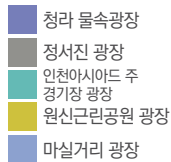
### 건축물 |

- 인천아시아드 주 경기장이 먼저 떠오른다는 응답이 가장 많음



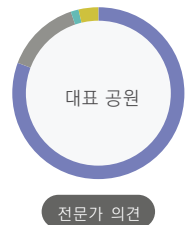
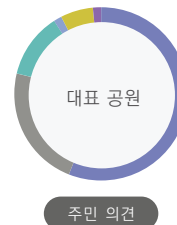
### 광장 |

- 청라 물속광장과 인천아시아드 주 경기장 광장이 떠오른다는 응답이 가장 많음



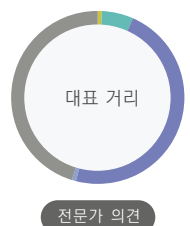
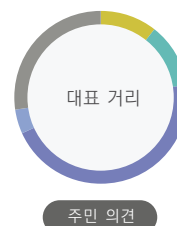
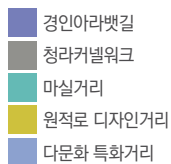
### 공원 |

- 청라호수공원과 서곶근린공원이 대표적으로 떠오른다는 응답을 받음



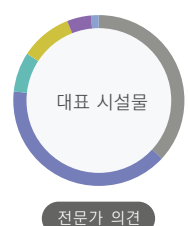
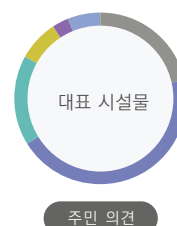
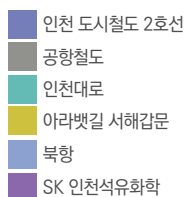
### 거리 |

- 경인아라뱃길과 청라커널워크가 대표적이라는 응답을 가장 많이 받음



### 시설물 |

- 인천 도시철도 2호선과 공항철도가 대표적이라는 응답을 가장 많이 받음



## 서구의 도시이미지

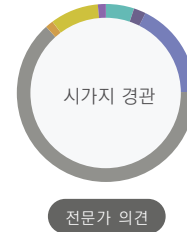
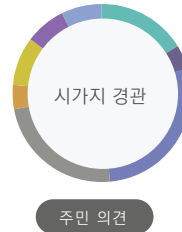
### 도시이미지 |

- 주민(42%), 공무원(40%)로 모두 서구를 산업도시라고 표현함
- 다음 순위로 주민은 국제도시(19%), 자연생태도시(10%)의 순으로 나타나고, 공무원은 국제도시(20%)의 순으로 서구를 표현함



### 경관문제점 |

- 원도심과 신도시의 불균형 경관
- 하천, 호수, 산 등 정비상태 불량 자연환경
- 가로 및 도로 경관을 해치는 불법주차
- 무질서한 옥외광고물
- 건축물 입면의 불연속성
- 연계가 되지 않는 역사문화자원
- 지역성이 반영되지 않은 공공시설물

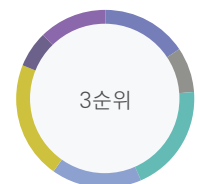
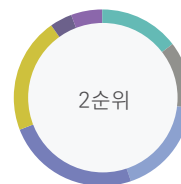
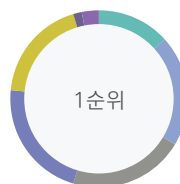


- 주민(42%) 공무원(56%) 모두 원도심과 신도시의 불균형 경관이 문제점이라고 대답

## 서구의 경관관련 행정증진을 위해 필요한 것

### 행정증진을 위해 필요항목 |

- 경관관련 실행계획 수립
- 제도정비(조례제정 등)
- 예산증대
- 민간 전문가 활용방안 마련
- 전문직 공무원 채용
- 시군구 소통체계 마련
- 교육·홍보



- 서구의 경관관련 행정증진을 위해 1, 2순위 모두 경관관련 실행계획수립(용역)이 21%, 3순위로는 민간전문가(디자이너) 활용 방안 마련이 19%로 나타남

### 경관인식조사 결론

주민이 생각하는 주요경관자원을 도출, 낙후지역에 새로운 자원 발굴하고  
산업도시로 인식하는 도시이미지를 국제도시 및 자연생태도시의 긍정적 이미지로 개선

## 2.4 경관관련 법규 및 계획

### 2.4.1 경관관련 법규 및 체계

구분	
경관법	
보존 및 이용개발 관련 법규	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률</li> <li>· 건축법</li> <li>· 건축기본법</li> <li>· 도시 및 주거환경정비법</li> <li>· 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법</li> <li>· 문화재보호법</li> <li>· 산림법</li> <li>· 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업진흥에 관한 법률</li> <li>· 자연공원법</li> <li>· 하천법</li> </ul>
경관관련 법규 및 조례	<p data-bbox="639 999 871 1025">인천광역시 서구 경관 조례</p> <p data-bbox="639 1285 799 1312">서구 경관관련조례</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 인천광역시 서구 개발제한구역 내 건축행위 등 허가에 관한 조례</li> <li>· 인천광역시 서구건강친화 디자인 공공건축물 관리 조례</li> <li>· 인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례</li> <li>· 인천광역시 서구 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례</li> <li>· 인천광역시 서구 범죄예방 도시디자인 및 방범시설 등 설치 조례</li> <li>· 인천광역시 서구 마을공동체 만들기 지원 조례</li> </ul>
경관관련계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 제5차 국토종합계획</li> <li>· 2030년 인천도시기본계획</li> <li>· 2030 인천광역시 경관계획</li> <li>· 2025 인천광역시 도시디자인 기본계획</li> <li>· 인천광역시 색채디자인 가이드라인 2018</li> <li>· 빛이 아름다운 국제도시 인천 만들기</li> <li>· 2030년 인천 도시재생전략계획</li> <li>· 인천대로 일반도로화 및 주변지역 개발 기본구상</li> </ul>

## 2.4.2 관련법규

### · 경관법

2013년 8월 경관법 개정으로 시·도 및 인구 10만명을 초과하는 시·군에 대하여 경관계획 수립이 의무화되어 광역시내 구·군에서도 경관계획 수립근거가 마련됨

법조항	내용
제1조 (목적)	이 법은 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하는 데 이바지함을 목적으로 한다.
제2조 (정의) 제1항	“경관”(景觀)이란 자연, 인공 요소 및 주민의 생활상(生活相) 등으로 이루어진 일단(一團)의 지역환경적 특징을 나타내는 것을 말한다.
제3조 (경관관리의 기본 원칙)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국민이 아름답고 쾌적한 경관을 누릴 수 있도록 할 것</li> <li>2. 지역의 고유한 자연·역사 및 문화를 드러내고 지역주민의 생활 및 경제활동과의 긴밀한 관계 속에서 지역주민의 합의를 통하여 양호한 경관이 유지될 것</li> <li>3. 각 지역의 경관이 고유한 특성과 다양성을 가질 수 있도록 자율적인 경관행정 운영방식을 권장하고, 지역주민이 이에 주체적으로 참여할 수 있도록 할 것</li> <li>4. 개발과 관련된 행위는 경관과 조화 및 균형을 이루도록 할 것</li> <li>5. 우수한 경관을 보전하고 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새롭게 형성되는 경관은 개성있는 요소를 갖도록 유도할 것</li> <li>6. 국민의 재산권을 과도하게 제한하지 아니하도록 하고, 지역 간 형평성을 고려할 것</li> </ol>
제6조 (경관정책기본계획의 수립 등)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 국토경관의 현황 및 여건 변화 전망에 관한 사항</li> <li>2. 경관정책의 기본목표와 바람직한 국토경관의 미래상 정립에 관한 사항</li> <li>3. 국토경관의 종합적·체계적 관리에 관한 사항</li> <li>4. 사회기반시설의 통합적 경관관리에 관한 사항</li> <li>5. 우수한 경관의 보전 및 그 지원에 관한 사항</li> <li>6. 경관 분야의 전문인력 육성에 관한 사항</li> <li>7. 지역주민의 참여에 관한 사항</li> <li>8. 그 밖에 경관에 관한 중요 사항</li> </ol>
제9조 (경관계획의 내용)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항</li> <li>2. 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항</li> <li>3. 경관구조의 설정에 관한 사항</li> <li>4. 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성하여야 할 구역(이하 “중점경관관리구역”이라 한다)의 관리에 관한 사항</li> <li>5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제1호에 따른 경관지구(이하 “경관지구”라 한다)의 관리 및 운용에 관한 사항</li> <li>6. 제16조에 따른 경관사업의 추진에 관한 사항</li> <li>7. 제19조에 따른 경관협정의 관리 및 운용에 관한 사항</li> <li>8. 경관관리의 행정체계 및 실천방안에 관한 사항</li> <li>9. 자연 경관, 시가지 경관 및 농산어촌 경관 등 특정한 경관 유형 또는 건축물, 가로(街路), 공원 및 녹지 등 특정한 경관 요소의 관리에 관한 사항</li> <li>10. 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진에 관한 사항</li> <li>11. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항</li> </ol>

## · 보존 및 이용개발 관련 법규

법조항	내용
<b>국토의 계획 및 이용에 관한 법률</b>	국토의 이용·개발과 보전을 위한 계획의 수립 및 집행 등에 필요한 사항을 정하여 공공복리를 증진시키고 국민의 삶의 질을 향상시키는 것
<b>건축법</b>	건축물의 대지·구조·설비 기준 및 용도 등을 정하여 건축물의 안전·기능·환경 및 미관을 향상시킴으로써 공공복리의 증진을 위함
<b>건축기본법</b>	건축에 관한 국가 및 지방자치단체와 국민의 책무를 정하고 건축정책의 수립·시행 등을 규정하여 건축문화를 진흥함으로써 국민의 건전한 삶의 영위와 복리향상
<b>도시 및 주거환경 정비법</b>	도시기능의 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역을 계획적으로 정비하고 노후·불량건축물을 효율적으로 개량하기 위하여 필요한 사항을 규정함으로써 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이는 데 이바지함
<b>도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법</b>	도시의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 공공의 역할과 지원을 강화함으로써 도시의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하며 지역 공동체를 회복하는 등 국민의 삶의 질 향상
<b>문화재보호법</b>	문화재를 보존하여 민족문화를 계승하고, 이를 활용할 수 있도록 함으로써 국민의 문화적 향상을 도모함과 아울러 인류문화의 발전에 기여함
<b>산림법</b>	산림자원의 증식과 임업에 관한 기본적 사항을 정하여 산림의 보호·육성, 임업생산력의 향상 및 산림의 공익기능의 증진을 도모함으로써 국토의 보전과 국민경제의 건전한 발전에 이바지함
<b>옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률</b>	옥외광고물의 표시·설치 등에 관한 사항과 옥외광고물의 질적 향상을 위한 기반 조성에 필요한 사항을 정함으로써 안전하고 쾌적한 생활환경을 조성하고 옥외광고산업의 경쟁력을 높이는 데 이바지함
<b>자연공원법</b>	자연공원의 지정·보전 및 관리에 관한 사항을 규정함으로써 자연생태계와 자연 및 문화경관 등을 보전하고 지속 가능한 이용을 도모함
<b>하천법</b>	하천사용의 이익을 증진하고 하천을 자연친화적으로 정비·보전하며 하천의 유수(流水)로 인한 피해를 예방하기 위하여 하천의 지정·관리·사용 및 보전 등에 관한 사항을 규정함으로써 하천을 적정하게 관리하고 공공복리의 증진에 이바지함

## · 인천광역시 서구 경관 조례

인천광역시 서구는 2016년 경관조례를 제정하고 경관을 관리하고 있음

조례조항	내용
제7조 (경관계획의 내용)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 가로, 광장, 수변 공간 등 공공 공간의 경관관리에 관한 사항</li> <li>2. 도시시설물 및 공공건축의 경관관리에 관한 사항</li> <li>3. 교량, 송전탑 등 거대구조물의 경관관리에 관한 사항</li> <li>4. 야간경관 관리에 관한 사항</li> <li>5. 범죄예방 도시디자인 기본계획에 관한 사항</li> <li>6. 지역의 고유한 자연경관의 보전 및 관리에 관한 사항</li> <li>7. 지역의 고유한 역사문화 경관의 보전 및 관리에 관한 사항</li> <li>8. 경관지구, 미관지구, 도시재생활성화지역, 관광특구, 산림보호구역 등 특정 경관관리구역의 경관관리에 관한 사항</li> <li>9. 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 사항</li> <li>10. 주민참여를 통한 경관관리 방안에 관한 사항</li> <li>11. 경관관리의 실효성 증대를 위해 다른 법령과의 법·제도적 연계에 관한 사항</li> <li>12. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 구청장이 필요하다고 인정하는 사항</li> </ol>
제9조 (경관사업의 대상)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경관인식을 개선하기 위한 교육·홍보 사업</li> <li>2. 도시의 주요 공간 및 시설물 정비·개선을 위한 경관사업</li> <li>3. 노후·불량 건축물의 경관개선사업</li> <li>4. 도시경관의 기록화 사업</li> <li>5. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 구청장이 필요하다고 인정하는 사업</li> </ol>
제20조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상)	<p>법 제26조제1항제5호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 시설”이란 다음 각 호의 시설을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시시설물 등의 설치 및 보수와 경관개선사업 중 경관심의를 필요하다고 부서장이 인정하는 사업</li> <li>2. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 20억 원 이상(토지매입비 제외)인 사업</li> </ol>
제21조 (건축물의 경관심의 대상)	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 법 제28조제1항제1호에 따른 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 별표 1과 같다.</li> <li>② 법 제28조제1항제2호부터 제4호에 따른 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 다음 각 호와 같다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 중점경관관리구역에 건축하는 건축물로서 별표 2에 해당하는 건축물</li> <li>2. 구 및 「인천광역시 서구 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례」 제2조제1호에 해당하는 기관이 건축하는 연면적 1,000㎡ 이상의 건축물로서 별표 3에 해당하는 건축물</li> <li>3. 제1호부터 제2호까지의 건축물에 해당하지 않는 건축물로서 별표 4에 해당하는 건축물</li> </ol> </li> <li>③ 법 제28조제1항의 건축물로서 「건축법」 제4조의2에 따른 건축위원회의 심의대상 건축물은 법 제29조제1항에 따른 경관위원회와 「건축법」 제4조의2에 따른 건축위원회가 공동으로 하는 심의를 거칠 수 있다. 이 경우 제30조를 따른다.</li> <li>④ 법 제28조제1항의 건축물로서 「건축법」 제14조의 건축신고 대상 건축물, 한 개 층 이하로써 연면적 10분의 1 이하로 증축하는 건축물은 경관심의 대상에서 제외한다.</li> </ol>
제23조 (경관위원회의 심의 및 자문대상)	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 영 제24조제3호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 구청장이 법 제18조에 따라 경관사업을 위해 재정을 지원하는 사업</li> <li>2. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항</li> <li>3. 구청장이 경관위원회의 심의를 요청하는 사항</li> </ol> </li> <li>4. 별표 5에 해당하는 사업</li> <li>② 법 제30조제2항제4호에서 “지방자치단체의 조례로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 한 사항</li> <li>2. 구청장이 경관위원회의 자문을 요청하는 사항</li> <li>3. 사업부서장이 경관위원회의 자문이 필요하다고 신청하는 사업</li> </ol> </li> </ol>

조례조항	내용
제9조 (경관계획의 내용)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항</li> <li>2. 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항</li> <li>3. 경관구조의 설정에 관한 사항</li> <li>4. 중점적으로 경관을 보전·관리 및 형성하여야 할 구역(이하 “중점경관관리구역”이라 한다)의 관리에 관한 사항</li> <li>5. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제37조제1항제1호에 따른 경관지구(이하 “경관지구”라 한다)의 관리 및 운용에 관한 사항</li> <li>6. 제16조에 따른 경관사업의 추진에 관한 사항</li> <li>7. 제19조에 따른 경관협정의 관리 및 운영에 관한 사항</li> <li>8. 경관관리의 행정체계 및 실천방안에 관한 사항</li> <li>9. 자연 경관, 시가지 경관 및 농산어촌 경관 등 특정한 경관 유형 또는 건축물, 가로(街路), 공원 및 녹지 등 특정한 경관 요소의 관리에 관한 사항</li> <li>10. 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진에 관한 사항</li> <li>11. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항</li> </ol>

#### · 서구 경관관련조례

법조항	내용
인천광역시 서구 개발제한구역 내 건축 행위 등 허가에 관한 조례	「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」별표1 제5호, 별표2 제1호 및 제3호에서 조례로 정할 수 있도록 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함
인천광역시 서구 건강친화 디자인 공공 건축물 관리 조례	인천광역시 서구의 공공건축물에 대하여 건강친화 디자인을 도입하여 주민들에게 보다 안전하고 편리한 건강생활 환경을 제공하기 위하여 필요한 사항을 규정
인천광역시 서구 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례	「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 「인천광역시 옥외광고물 등 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정
인천광역시 서구 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례	「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」, 같은 법 시행령에서 위임된 사항과 그 밖에 서구의 도시재생사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 사항에 대하여 규정
인천광역시 서구 범죄예방 도시디자인 및 방범시설 등 설치 조례	인천광역시 서구민이 각종 범죄로부터 안전한 도시환경에서 생활할 수 있도록 건축물 및 도시공간에 범죄예방 도시디자인 및 방범시설 등을 설치하는데 필요한 사항을 규정함
인천광역시 서구 마을공동체 만들기 지원 조례	생태하천살리기 활동의 지원에 필요한 사항을 규정하여 인천광역시 서구의 하천을 환경적 기능 훼손으로부터 보호하고, 수생태계 건강성 회복 및 생명력 있는 생태하천으로 적정하게 관리·보전함으로써 쾌적하고 깨끗한 생태환경 조성과 건강한 구민의 삶의 질 향상

2.4.3  
상위 및  
관련계획

· 제5차 국토종합계획

구 분	주요내용
기본목표	비전 : 모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터  전략 : · 개성있는 지역발전과 연대·협력 촉진 · 지역산업 혁신과 문화관광 활성화 · 세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성 · 품격있고 환경 친화적 공간 창출 · 인프라의 효율적 운영과 국토 지능화 · 대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성
인천광역시 발전방향	비전 : 시민이 만드는 글로벌 플랫폼 도시  전략 : · 모두가 함께하는 활기찬 공동체도시 · 세계가 찾아오는 글로벌 일자리도시 · 세계적 경쟁력을 갖춘 쾌적한 관광도시 · 자연이 살아있는 건강한 녹색해양도시

· 2030년 인천도시기본계획

구 분	주요내용
비전	사람 중심의 국제·문화·관광도시 인천
전략	· 주민참여 및 지역자원을 활용한 맞춤형 원도심 사업 추진 · 누구나 공감하고 우리가 지켜가는 친환경 녹색도시 조성 · 공항, 해양 등 지역별 특성을 살린 산업진흥과 경제활성화 · 인천 고유의 문화 및 관광인프라 구축 · 지속가능한 교통·물류체계를 갖춘 세계적인 해양도시 · 생애주기별 맞춤형 사회복지 정책 추진 · 다양한 교육의 질적 향상

서구 해당 중점전략

인천대로 일반도로화와 연계한 도시정비

– 인천대로 일반도로화 사업과 연계, 지역단절로 인한 쇠퇴 지역을 원도심 재생축으로 지정하여,토지이용 활성화 유도

신도시 경관관리방안

- 국제도시 경관조성 및 신도시 랜드마크 경관의 창출
  - 송도, 청라, 영종 등 경제자유구역 및 검단신도시 등 대규모 신도시
  - 국제도시 이미지 창출을 위한 주요 랜드마크 시설에 경관조명 설치 등
  - 주민참여형 생태경관 유도 및 국제도시 이미지에 맞는 조형물 설치

## 복개하천의 단계적 복원실시

- 공촌천, 심곡천, 검단천, 계양천 등 인근 주거지이용이 상대적으로 적거나 복원가치가 높은 하천에 대해서는 우선순위 선정 후 단계적으로 실시

## 특화공원 조성 계획

- 정서진 문화공원
  - 해남이 축제 및 각종 문화행사 개최로 문화공원 조성
  - 문화공원을 기점으로 하는 자전거 도로 조성으로 시민들의 여가공간 조성
  - 아라뱃길의 경인항과 연계된 수변공간 특화
- 수도권매립지 글로벌 테마파크 복합리조트
  - 도시공간을 정화할 수 있는 생태적 기능 강화
  - 자연을 체험할 수 있는 다양한 형태의 테마공원 조성
  - 향후 지역주민들에게 생활 체육시설 및 편의공간을 제공하는 공간 조성
- 청라 호수공원
  - 자연수림대 보존, 공촌천과 심곡천변 친수공간 조성 및 하천과 연계한 호수공원 조성
  - 로하스 문화공간, 전통문화공간, 예술문화공간, 생태문화공간의 테마별 공원 조성
  - 시민의 레저, 휴식공간 및 자연과 전통을 경험할 수 있는 공간 조성
  - 호수와 숲이 조화롭게 연계되며 생물과 공존하는 친환경적 공간 조성
- 계양산 일원
  - 인천 최초의 도시자연공원으로 인천을 대표하는 산 조성
  - 계양산성 복원과 연계한 전통체험 및 교육공간 제공
  - 계양산성과 계양산의 자연자원을 연계한 시민의 휴식공간 제공
  - 등산로, 산림휴양공원, 야생화동산 등 친환경 공원 조성

## 수도권 매립지의 시민여가공간 조성

- 매립 완료 부지를 글로벌 테마파크 복합리조트로 개발
  - Park & Resort Area(녹색바이오단지): 한류를 콘텐츠로 테마파크, 워터파크, 리조트콘도
  - Golf & Healing Area(제1매립장): 윈 호텔의 컨트리클럽을 모티브로 친환경 골프리조트 및 드림헬스케어타운
  - UEC Area(기타부지): Mall of America를 모티브로 국내최대 복합상업몰, 아라뱃길 전망의 식음테마파크, 글로벌 컨벤션 호텔, 카지노 관광호텔, Culture & Concert(공연장)
  - 환경이벤트단지(제2매립장): 수목원, 화훼원(향기원), 임대농장, 환경박람회장 등
- 장래 매립예정부지를 활용한 에너지복합타운 조성
  - 폐기물, 바이오, 자연력을 이용한 테마형 에너지타운 조성을 통한 세계적 환경명소로 국제적 브랜드화
  - 환경 및 생태교육체험장 조성 등을 통한 청소년 교육기능 제고
    - 폐기물 에너지타운: 폐기물 처리를 통한 자원 회수 및 에너지화
    - 바이오 에너지타운: 바이오순환림 조성을 통한 바이오 연료 생산
    - 자연력 에너지타운: 안암호와 연계한 자연력을 활용한 에너지화

## 특화거리 및 인천형 테마마을 조성

- 연희동 아시아 어울거리
  - 인천AG로 조성된 아시아 어울거리 활성화
  - 문화행사 개최 및 경기장 활용방안, 심곡동 맛고을길과 연계
- 석남동 로데오거리
  - 석남역 가로진입부 경관개선과 광장 조성 및 녹지 연계
  - 다세대주택 저층부의 상업용도 전환 유도

## 경인아라뱃길을 활용한 친수공간 조성

- 각 거점별 특색있는 문화·관광·레저 등 다양한 활동공간 조성
- 경인아라뱃길 및 주변 지역의 도시경관창출 도모

## 인천대로 일반도로화 및 주변지역 활성화

- 인천대로 주변지역 활성화

## · 2030 인천광역시 경관계획

구 분	주요내용
미래상	함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관
전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 맞춤형 경관관리·개선 유도</li> <li>· 유·무형의 경관자원 발굴</li> <li>· 지역경관 자체관리 강화</li> <li>· 인천 대표이미지 관리강화</li> <li>· 해양도시 특성활용 극대화</li> <li>· 행정협력 네트워크 강화</li> <li>· 다양한 참여프로그램 마련</li> <li>· 체계화된 경관사업 추진</li> <li>· 선도적 경관관리제도 확립</li> </ul>

## 1. 경관권역 설정 |

- 통합적 관리 및 계획을 위한 4개 대권역 설정

## 서구 해당 권역

## 신도시 경관특화권역

- 반영방안 : 인천시의 상징적 도시경관 연출·관리를 위해 신도시의 상징적 진출입 경관 특화 및 해안의 매력적인 휴식, 향만산업 경관을 특화하고 신규 개발과 변화에 대응하는 경관 관리 방안을 위해 서구의 권역과 축, 거점, 특화구역 계획에 반영

## 2. 경관축 설정 |

- 유형별 특성 및 주변과 연계 고려한 3개 축 재정비

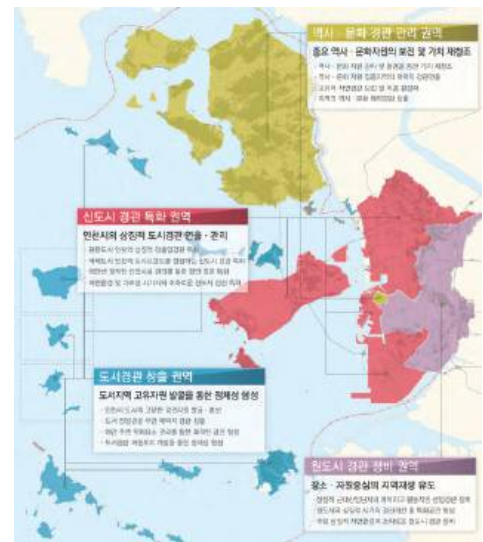
## 서구 해당 축

## 녹지경관축

- 산림축 반영방안 : 가현산, 철마산, 축곶산, 원적산, 계양산 등 한남정맥을 따라 서구의 주요 산림자원을 이어주는 산림축에 반영
- 공원·녹지축 반영방안 : 인천아시아드주경기장과 석남녹지도시숲까지의 녹지인프라를 연결하는 공원녹지축에 반영

## 수변경관축

- 해안축 반영방안 : 서해안변을 따라 인천북항까지 서구의 산업 해안을 보여주는 산업해안축으로 설정
- 내부수변축 반영방안 : 경인아라뱃길의 매력적인 수변경관을 발굴하고 수변공간 및 프로그램 형성을 통한 활력을 강화하도록 수변축 반영



### 3. 경관거점 설정 |

- 체계적 경관관리를 위한 3개 거점 유형 설정

#### 서구 해당 거점

##### 지표경관거점

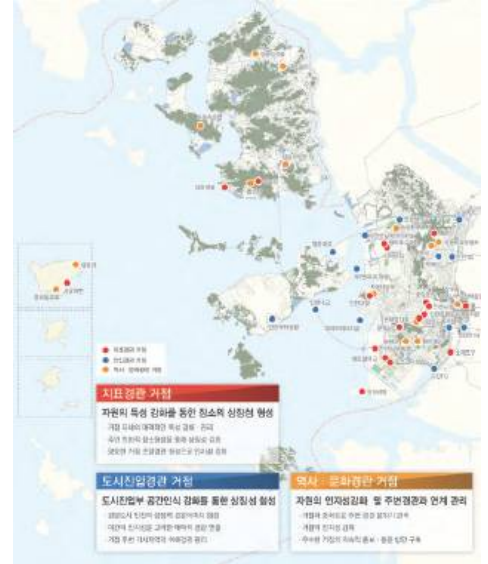
- 자연녹지 거점 반영방안 : 자연녹지 거점의 계양산, 가현산을 경관거점으로 반영하여 양호한 거점 조망경관 형성으로 인지성을 강화

##### 도시진입경관거점

- 도시진입 거점 반영방안 : 경관거점 설정시 도시진입 거점인 아라뱃길여객터미널을 반영하여 인천의 상징적 도시 진입부 이미지 형성 및 도시 진입부의 공간적 인식 강화

##### 역사·문화경관 거점

- 역사 거점 반영방안 : 녹청자도요지의 역사자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계관리할 수 있도록 경관거점 설정에 반영 강화



### · 인천광역시 도시디자인 기본계획

구 분	주요내용
미래상	미래상 : '꿈'을 넘어선 인천
전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 맞이하는도시 (세계인을 맞이하는 열린 도시) 도시상징·도시정보·도시진출입</li> <li>· 국제안전도시 (모두에게 안전한 도시) 범죄예방·재난 및 사고안전</li> <li>· 사람존중도시 (모두를 위한 배려와 존중의 도시) 거주환경개선·도시재생·배리어프리·사회적약자배려·다문화·소통·참여</li> <li>· 개항문화도시 (고유자산과 가치를 지닌 도시) 역사문화·역사보존·역사관광</li> <li>· 오감여행도시 (다양한 즐거움과 경험이 있는 도시) 스토리텔링·지역문화자원·여행 및 관광·특화공원, 테마거리·축제, 섬, 야간경관</li> </ul>

#### 서구 관련 전략 및 사업

### 1. 전략3. 사람존중도시 |

#### 외국인 비율 높은 지역, 노인 자살률 높은 지역, 배리어프리인증 낮은 지역

- 인천형 다문화 통합 픽토그램 개발 및 적용시스템 구축
- 장애인 주거 환경 구축 시범사업

## · 인천광역시 색채디자인 가이드라인 2018

구 분	주요내용
정의 및 목적	· 이미지 전달 효과가 큰 도심 색채의 무분별한 오남용을 개선하기 위해 시민이 공감하는 인천 환경색채 활용을 위한 가이드라인 · 인천색 활용 기법을 전파하고 품격있는 인천 색채 경관 형성과 도심 속 볼거리를 조성하여 관광 활성화 및 인천 가치재창조 붐업
내용 및 구성	· 권역별 색채가이드라인 신도시권역, 원도시권역, 역사문화권역, 도서권역 · 공공시설물 가이드라인 · 색상코딩시스템 인천환경대표색10, 권역별 색상코드값, 소재별 팔레트

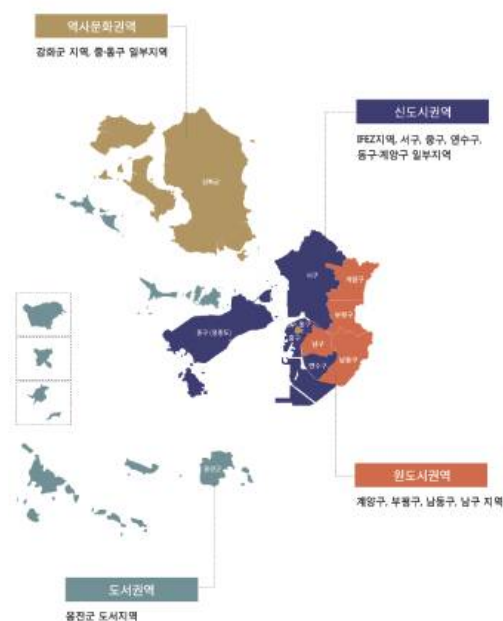
## 서구 관련 색채

## 1. 신도시권역 |

'자유롭고 활기찬, 모던한 색채' 다양성이 보여지는 공간으로 주변 공간과 연계, 역동적이고 활기찬 이미지 연출

- 특정 시가지, 산업단지, 주거지 등 시가지 경관의 특성 부각
- 원경의 통일감, 근경의 변화감을 고려한 계획
- 높은 건물, 고급마감 재질을 사용하는 건물의 경우, 색의 수를 줄이고 색조배색 권장
- 부식 가능성이 있는 소재를 사용하는 경우 단원면적을 작게 하여 오염부분 축소
- 주조색의 경우 채도가 높지 않은 동일 색상 계열의 색조로 배색

인천광역시 4대 권역분류



신도시권역 표준 색채팔레트

주조색 영역 별도 4미분 채도 2.5이하	KCC-신도1 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도2 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도3 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도4 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도5 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도6 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도7 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도8 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000
보조색 영역 별도 3-9 채도 4이하	KCC-신도9 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도10 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도11 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도12 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도13 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도14 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도15 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도16 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000
강조색 영역 별도 4미분 채도 5이하	KCC-신도17 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도18 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도19 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도20 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도21 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도22 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도23 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도24 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000
특화강조색 영역	KCC-신도25 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도26 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도27 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도28 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도29 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도30 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도31 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000	KCC-신도32 R:205 Y:100 B:100 S:1000-1000

## · 빛이 아름다운 국제도시 인천 만들기

구 분	주요내용
미래상	빛이 아름다운 국제도시 '푸른빛의 인천(Blue Light)'
전략	인천광역시 야간경관계획의 업그레이드 및 야간경관 명소의 발굴

## 서구 해당 권역

## 1. 검단권역 |

## 신도시, 공업지, 자연지역의 조화로운 빛 연출

## 빛의 기본방향

- 각종 대규모 개발사업 지구의 조화로운 야간경관 연출과 인접하고 있는 공업시설의 체계적 야간경관 정비가 필요한 권역
- 검단산업단지 주요 도로조명 관리 및 드림파크야생화단지 등 오픈스페이스를 중심으로 한 야간 이용을 활성화할 수 있는 야간경관 연출과 야간 활성화 프로그램 필요

## 계획방향

- 시가지
  - 시가지 옥외광고물 등 경관저해요소 개선을 통한 쾌적한 시가지 야간경관 창출
  - 검단산업단지 주요 도로조명 개선
  - 검단사거리지역 야간경관 관리
- 수변
  - 경인아라뱃길의 수변경관과 조화로운 야간경관 형성
  - 랜드마크 발굴 주제공원을 이용한 야간경관 형성
- 역사·문화
  - 황어장터 역사경관자원 야간경관 형성계획 마련

## 2. 공항 진·출입권역 |

## 공항 진출입 구간 야간경관 관리를 통한 도시이미지 제고

## 빛의 기본방향

- 인천국제공항고속도로 진출입 구간 내 야간경관 정비 및 랜드마크 빛의 연출 필요
- 인천국제공항고속도로의 조명개선 및 도로에서 조망되는 지역 및 시설에 대한 불거리있는 야간경관 형성 필요
- 경인아라뱃길 친수공간을 중심으로 야간조명시설을 확충하고 주요 교량을 대상으로 한 경관조명 개선 및 관리 시행

## 계획방향

- 시가지
  - 공항 진출입구간 주변지역 야간경관 정비
  - IC, TG 입체교차로 등 교통시설 주변지역 도로 및 야간경관 형성
  - 인천국제공항 고속도로의 특색있는 야간 가로축 형성 유도
- 수변
  - 관문 수로축 친수야간경관 형성
  - 경인아라뱃길을 중심으로 남북을 잇는 교량 야간경관 연출

### 3. 청라 권역 |

#### 청라 권역의 다양한 건축적·경관적 특성을 빛을 통해 부각하여 특색있는 야간경관 연출

##### 빛의 기본방향

- 기 수립된 인천 청라국제도시 경관상세계획의 야간경관 가이드라인을 반영하여 지속적이고 특화된 야간경관계획수립 및 유지
- 청라국제도시 고층 건축물들의 형태를 최대한 반영한 경관조명 연출로 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 청라호수공원 청라커널웨이를 중심으로 특화된 야간경관 조성

##### 계획방향

###### · 시가지

청라 권역은 기 수립된 인천청라지구 경관상세계획을 제고하여 지속적이고 특화된 야간경관 창출계획 수립 및 유지  
과거 현재 미래를 잇는 새로운 패러다임 제시  
고층 건축물의 리듬감 있는 야간경관조명 연출  
야간활동을 고려한 경관조명계획으로 새로운 야간문화 형성  
서구청 주변 야간경관개선 및 특화가로 조성

###### · 수변

해안지역 친수공간 주변 야간경관연출  
청라커널웨이 및 청라호수공원 야간 조망점 조성  
청라커널웨이 야간경관개선 및 관리

## · 2030년 인천 도시재생전략계획

구 분	주요내용
비전	사람과 문화, 산업이 공존하는 활력있는 인천 만들기
목표	'인천다움'을 강화하기위한 역사·문화·환경 재생
	'4차산업시대 스마트재생'을 위한 산업공간 재생
	지속가능성을 확보하기위한 주거지재생

## 서구 관련 재생권역

## 1. 서북 재생권역 |

- 산업 육성 및 산업단지 특화 연계를 통한 지역 산업 활성화 및 일자리 창출
- 일반산업단지 재생을 통한 인천 산업 경쟁력 향상
- 원도심 활성화를 위한 교통축 조성
- 공업지역과 주변 노후 주거지역을 연계한 배후주거지 활성화
- 경제 거점기능을 고려한 배후주거지 조성 : 가좌IC 북측 일반공업지역을 중심으로의 산업 경제거점 조성과 이와 연계된 주변 노후주거지역을 활용한 배후주거지역 조성을 통해 기능간연계 도모

그림 III-14 서북재생권 기본구상

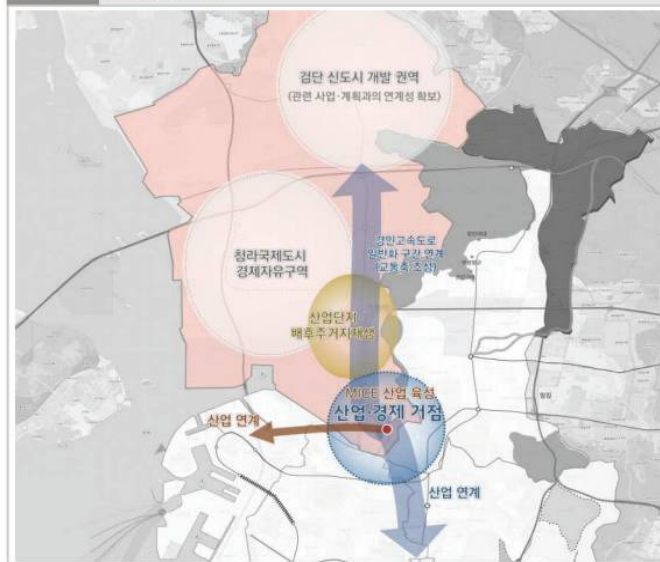
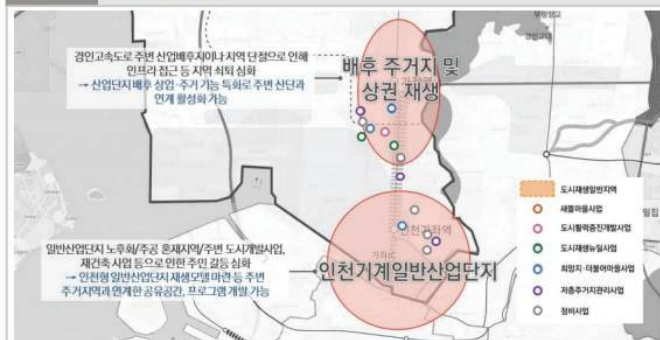


그림 III-15 서북재생권 재생방향



## · 경인고속도로 일반도로화 및 주변지역 개발 기본구상

구 분	주요내용
기본목표	<p>미래상 : '꿈'을 넘어선 인천</p> <p>전략 :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 맞이하는도시 (세계인을 맞이하는 열린 도시)</li> <li>· 국제안전도시 (모두에게 안전한 도시)</li> <li>· 사람존중도시 (모두를 위한 배려와 존중의 도시)</li> <li>· 개항문화도시 (고유자산과 가치를 지닌 도시)</li> <li>· 오감여행도시 (다양한 즐거움과 경험이 있는 도시)</li> </ul>

## 서구 해당 구간

## 1. Creative Park(가좌IC~인천가좌역) |

## 새로운, 변화를 만들어내는 이들을 위한 공간

- 인근의 산업단지 근로자, 창업자 등을 위한 쾌적한 공원 환경 및 운동 공간 조성
- 소음, 공해 등을 차폐하는 풍부한 녹음으로 창업카페 분위기의 스페이스 제공
- 미디어 수반 등 창의적 기술력을 자랑하는 시설도입
- 다른 구간에 비해 폭이 좁은 곳이 긴 구간으로써 사초과 식물 등을 도입한 가로경관 조성으로 계절감 제고

## 2. Color-Full Park(인천가좌역~석남2고가교(서부여성회관역))

## 계절을 느끼게 해주는 다양한 색감으로 가득한 공원

- 오픈마켓, 벼룩시장, 바자회 등 지역상권 활성화를 고려한 프로그램 도입
- 뷰티클러스터와 연계한 여성친화공원 조성
- 모듈러 건축형 판매시설도입(제안)을 고려한 오픈스페이스 확보

## 3. Tapestry Park(석남2고가교(서부여성회관역)~울도입구삼거리) |

## 여러 가지 실로 그림을 짜 넣은 듯 다양한 문화와 식물이 짜여진 공원

- 더블역세권으로서 많은 유동인구를 담아내는 커뮤니티 활성화 공간 조성
- 반려동물 놀이터, 반려식물 재배지 등 날로 많아지는 싱글족도 홀로 즐기는데 부담없는 시설 도입
- 지역주민의 화합의 장이 되는 커뮤니티마당 설치

## 4. Vernacular Park(울도입구삼거리~서인천IC) |

## 기존의 지역특성과 쓰임새를 이어받은, 지역토착의 테마를 담아내는 공원

- 인접한 전통시장과 문학테마거리의 특성을 담은 공원 조성
- 조선시대 '가정(佳亭)'이라는 별장에서 유래한 역사성을 담은 시설물 도입
- 책거리 특화시설 도입으로 시각적 흥미요소

## 5. 식재계획 기본방향 |

- 경관성 : 사계절의 변화감을 즐기는 식재계획으로 경관성 향상
- 생태성 : 수목의 생리적 특성을 고려한 생태적으로 건강한 식재계획
- 기능성 : 주변환경을 고려하여 차음, 차폐 등 기능성을 높이는 식재계획

- Creative Park : 시각적 효과가 높은 수종 도입, 좁은 녹지폭을 고려한 사초, 글래스류
- Color-Full Park : 다양한 이벤트 시 녹음을 주는 대형그늘목 식재, 풍부한 색감의 수목
- Tapestry Park : 수피의 질감과 색을 즐기는 수종 도입, 노각, 모과, 배롱, 양버즘 등
- Vernacular Park : 메이플 향 가득한 테마숲의 거리, 단풍, 복자기 등

## 2.5 선진 우수사례

### 2.5.1

#### 독일 뒤셀도르프

· 하천과 도시를 연결하여 수변공간 재창조한 독일 뒤셀도르프

구 분	주요내용
위치	42km에 이르는 라인 강 좌우에 걸쳐 펼쳐진 도시
목표	수변을 중심으로 도심 재창조
	하천과 도시를 연결
	시민을 위한 라인 강변 산책로

- 제2차 세계대전으로 대부분 파괴된 독일 뒤셀도르프 항구는 1960년대까지 재건되었으나, 1970년대 들어 뒤셀도르프와 루르지역의 산업생산이 급격히 감소되고 서비스업도 약화됨에 따라 더 이상 활기를 띄지 못함
- 1974년 뒤셀도르프시는 항구를 일부 축소하고 시의 창조적인 발전을 위해 항구 기능이 상실된 공간을 대상으로 도시재생사업을 실시
- 미디어 하펜에 인접한 북측의 라인 강 제방도로는 도시와 수변의 단절요소로 작용하였음
- 특히 도로는 남북으로 놓여져 라인강과의 접근성을 단절시켰기 때문에 재건사업 시행단계에서 도시중심부와 보행자도로의 연계성을 살리는 것이 도시의 중요한 이슈
- 1979년 도로를 지하화하고 상부공간을 오픈스페이스로 이용하는 사업을 추진하였으며, 하천과 도시를 연결함으로써 걷기 좋은 도시로 새롭게 재탄생시킴
- 건축물의 스카이라인은 보행자 전용도로를 기준인 최대 3층 높이로 규제하고, 수변에 입지한 건축물 층수기준을 마련하여 도시경관을 창출함으로써 지역 명소로 각광받고 있음
- 쇠퇴한 라인강의 항구를 재생하여 업무문화공간으로 재생 친수공간을 적극적으로 활용하는 계획과 세계적으로 유명한 건축가의 건물로 뒤셀도르프의 명소로 부각, 하루 평균 약 5만 5000명의 도시민이 방문



- 라인강 수변공간을 따라 여유로운 산책로의 보행환경이 조성됨
- 주변의 건물과 조화로운 스카이라인으로 우수한 조망경관이 형성됨

## 2.5.2

### 일본 토요스지구

· 산업단지를 도시형 주거공간과 수변공간으로 탈바꿈한 일본 토요스지구

구 분	주요내용
위치	도쿄의 도심으로부터 4km 이내인 도시핵의 중심부에 위치
목표	과거 산업단지(IHI 조선소, Tomoe Coporation 공장 등) 부지를 차세대형 산업 및 업무거점과 도시형 주거공간, 수변공간으로 조성

- 1950년대 후반 일본은 산업 부흥을 위해 해안매립사업을 추진하였으며, 해안매립지 중 하나인 토요스지구는 도쿄의 석탄물류를 담당하는 항구로 개발
- 1960년대 일본 조선업은 최대 호황기를 맞이하였으나, 당시 도쿄가 외곽 개발을 진행하면서 해안매립지에 공장단지와 주택지가 혼재되는 문제가 대두
- 1970년대 오일쇼크로 인해 대부분의 공장들이 해외로 이전하거나 부가가치가 높은 친도심형 산업으로 전환됨에 따라 토요스 지구는 산업단지 기능정지 및 이전으로 대규모 산업 유휴지 발생
- 도쿄임해부 인프라정비계획에 따라 철도 및 도로개통 등 도심과의 접근성이 높아지면서 주택, 상업, 공익시설 등을 효과적으로 배치하여 안전하고 쾌적한 도시환경의 형성을 도모하기 위해 시행된 사업지구
- 사업이전에는 노후화된 목조건물이 밀집하고 대부분이 좁은 도로에 접하고 있어 재해의 위험성이 높은 지역이었으며, 토지는 세분화되어 있어 저밀도로 이용되고 있었음
- 대규모 토지이용 전환을 통해 도심 근접성의 장점을 살린 차세대형 산업 및 업무 거점으로 탈바꿈시키고, 수변으로 열린 활기찬 공간을 제공하여 매력적인 도시형 주거공간으로 조성



- 수변경관을 따라 녹지축이 연계되도록 하여 활기차면서 양호한 경관을 조성함
- 수변에 오픈스페이스를 조성하여 공간의 다양성을 높이고 녹지경관축의 연속성을 유지함

## 2.6 종합분석 및 시사점

### 2.6.1 경관관련계획 검토

서구 경관관리를 위해 서구와 관련된 경관가이드라인을  
요소별 경관가이드라인에 반영

구 분	주요내용	경관가이드라인 반영방안
2030 인천광역시 경관계획	공공건축물 기본방향 적용	건축물
인천광역시 도시디자인 기본계획	공공건축물 가이드라인 적용	건축물
인천광역시 공공디자인 가이드라인	건축 용도별 가이드라인 적용	건축물
인천광역시 도시디자인 기본계획	검단권역, 청라권역 가이드라인 적용, 경관유형별 색채가이드라인 적용	색채
인천광역시 색채디자인 가이드라인	옥외광고물 유형별 지침적용, 권역별 가이드라인 적용	옥외광고물
인천광역시 도시디자인 기본계획	보행로, 녹지시설, 가로시설, 조명시설, 교량하부공간의 가이드라인 적용	가로환경디자인
인천광역시 공공디자인 가이드라인	공공건축물 가이드라인 적용	공공시설물
인천광역시 공공디자인 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	공공공간
인천광역시 공공디자인 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	공공시각매체
인천광역시 공공디자인 가이드라인	공사장 가설울타리의 디자인 가이드라인 적용	공사장 가설울타리
인천광역시 도시디자인 기본계획	진출입경관에 해당하는 지역에 대해 인천 도시진출입 경관마스터플랜 가이드라인 우선 적용	진출입경관
2030 인천광역시 경관계획	시설별 가이드라인 적용	시가지경관
빛이 아름다운 국제도시 인천 만들기 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	야간경관
2030 인천광역시 경관계획	유형별 계획의 가이드라인 적용	수변경관
2030 인천광역시 경관계획	유형별 계획의 가이드라인 적용	자연녹지경관

## 2.6.2 경관자원조사 활용방안

- 현황 및 관련계획의 종합을 위해 현황 및 경관자원의 종합분석, SWOT 분석을 실행
- 각 분석은 현황조사의 내용과 서구 경관계획의 반영될 내용으로 구성
- 총 두 단계의 분석을 통해 서구 경관기본계획의 방향 및 연계방안 도출

구 분	현황조사	활용방안
법제도 및 상위계획	관련법과 2030 인천광역시 경관계획 조사	법정 상위계획인 2030 인천광역시경관계획의 경관축과 가이드 형성
일반현황	인구 50만의 도시로 다양한 인구구조와 원도심개발구역, 신도시개발구역, 국제도시 등의 다양한 도시 구조와 환경을 보유	서구의 복합적인 도시 구조와 환경을 관리할 수 있는 효율적인 관리방안 제시
시가지경관	공업지역과 주거지역의 경계가 혼재되어 있어 부조화한 시가지경관	신·구 시가지의 조화로운 권역이 될수 있도록 권역계획에 반영
자연녹지경관	전체면적의 67%가 녹지 및 낮은산림과 도시공원으로 형성	한남정맥과 서구 중심부의 녹지인프라를 연결할 수 있도록 녹지축 설정
수변경관	경인아라뱃길, 서해바다 등 다양하고 매력적인 수변경관 보유	수변경관자원을 활용하여 수변과 해양경관축에 반영
도시기반시설경관	경관변화가 높은 도로와 상징가로, 특색있는 전통시장이 밀집	해당가로의 특징, 주변공간의 특성을 고려하여 경관축과 특화구역 설정
역사문화경관	녹청자도요지, 신현동 회화나무 등 국가지정 문화재를 다양하게 보유	문화재를 반영하여 경관거점 설정시 지표적 거점으로 반영
개발사업 추진현황	동북부지역을 중심으로 저밀도 주거용지 확보와 공공시설 설치 및 정비가 활발히 진행	서구의 정체성을 고려한 방향을 제시하여 산발적으로 일어나고있는 소규모 개발사업구역에 대해 통일성 있는 권역계획이 가능하도록 반영
완충지역 현황	산업단지와 주거단지의 경계부 및 중장기 대규모 개발행위 지역 관리필요	완충지역 관리를 통해 산업단지 경계부와 중장기 대규모 개발지역의 도시경관 향상을 위한 계획 설정
경관인식	원도심과 신도시경관의 불균형에 대한 인식이 가장 컸으며, 자연녹지경관에 대해 만족하는 것으로 나타남	주민이 생각하는 서구 주요경관자원과 경관특성을 반영하여 경관특화구역 설정

### 2.6.3 경관자원 종합현황

SWOT 분석을 통하여 서구에 필요한 경관방향 및 관리해야할 대상을  
종합적으로 분석하여 올바른 경관계획 수립

## S trengths

### 서구의 강점

- 경인 아라뱃길, 향만 등 수변경관자원이 분포하여 **매력적인 수변경관 연출 가능**
- 가현산, 철마산, 계양산 등 서구의 경계를 만드는 **양호한 산림경관자원 보유**
- 인천공항고속도로, 제2외곽고속도로, 인천대로, 인천2호선 등 광역교통 **진출입 도시로서의 역할 수행**
- 검단신도시, 루원시티, 등 양호한 **계획 신도시 경관 보유**

공격적 전략 SO

수변경관과 산림경관, 도심경관의  
전체를 아우르는 경관형성

## Weaknesses

### 서구의 약점

- 원도신지역과 청라IFEZ, 검단신도시, 루원시티, 산업단지 경관, 자연경관 등 **상이한 경관요소 혼재**
- 미개발된 구역과 관리미흡 경관자원이 많아 **도시 전체의 경관이미지 저해**
- 해안수변축이 존재하지만 산업단지로 인해 **접근가능한 친수공간이 매우 제한적**
- 저층 공업단지와 농경지가 노후화된 공동주택단지와 공존하여 **주거환경미관저해**

방어적 전략 WT

경관 미형성 구역에 대한 관리 및  
도시전체 경관이미지 조성

## O pportunities

### 서구의 기회

- 인천아시아드주경기장과 인천대로의 주요 녹지축 조성사업으로 **식막한 도시경관 녹화**
- 원도심 및 산업단지의 경관개선사업으로 **경관의 연속성 확보**
- 강남시장, 거북시장 등 전통시장의 발굴로 **서구만의 독특한 상업가로 형성**
- 경관협정, 경관주민역량강화 사업 등 **주민과 함께하는 경관사업**

국면전환 전략 WO

경관저해요소 재정비로  
쾌적한 환경 조성, 통합경관형성

## S trengths

### 서구의 위협

- 공공경관적 고려없이 무분별한 개발로 **경관자원 훼손 우려**
- 경관행정의 연계부족으로 통합적인 **도시경관측면에서의 개선방안 및 관리방안 미흡**
- 신도시, 원도심의 도시문화 차이로 **지역 간 주민갈등의 가능성**
- 도시개발구역과 원도심간의 **양극화 심화 현상**

다각화 전략 ST

대상지 경관을 저해하지 않도록 통한 디자인 지침을 수립  
원도심과 신도시의 조화로운 경관 형성

## 2.6.4

## 경관미래상 도출

※주민이 생각하는 현재의 서구

※주민이 원하는 미래의 서구

산업도시의 부정적 도시인식을 **국제도시, 자연생태도시로 개선할**  
**미래의 서구 이미지를 도출**



1

경관이 형성중인  
현재진행형도시



2

정돈되지 않은  
도시의 첫인상



3

상이한 요소들이  
혼재된 도시



4

서구만의 향기를  
만드는 도시



1

지속가능한  
친환경 주거도시

2

활력있는  
산업도시

3

조화로운  
자연생태도시

4

색채가 있는  
문화예술도시

## 03 Present & Direction setting

# 경관기본구상

3.1 경관미래상 및 추진전략

3.2 경관구조설정

3.3 경관구조설정 종합





## 3.1 경관미래상 및 추진전략

### 3.1.1

#### 경관 미래상

더 찬란한 가치, 빛으로 **[물]**들인 서구경관



## 빛으로 물들이는 서구

**빛,** 서구의 더 큰 가치, 안전의 빛

**물,** 투명한 행정, 환경친화, 활력있는 서구

서구의 이미지를  
**[물]들임**

주민 간의 유대를  
**[물]들임**

경관자원과 미래상을  
**[물]들임**

행정을  
**[물]들임**

## 3.1.2

## 추진전략 구상

더 찬란한 가치, 빛으로 **[물]들여** 공감하는 서구경관 조성

빛  
LIGHT

## 1 행복한 미래

미래지향 행복 따스함 쾌적한  
밝히는 안전한

## 2 안전한 서구

물  
WATER

## 1 투명한 행정

## 2 활력있는 서구

투명한 마중물 전진 활성화 생동하는  
건강한 환경친화

## 3 환경친화

공감  
SYMPATHY

## 1 다양한 사람이 함께 만드는

다양성 사람중심 더불어 화합 열린 어우러진다

### 3.1.3 추진전략 설정

## 빛으로 [물]들이는 서구



1

#### 행복한 미래

· 주민이 공감하는 경관계획이 되도록 **생활밀착형** 요소 중심으로 계획

2

#### 안전한 서구

· 여성과 어린이, 노인 등 모두가 안전할 수 있도록 서구 구석구석  
조도개선과 CPTED 디자인으로 **안전한** 보행환경을 조성

3

#### 투명한 행정

· **알기 쉬운** 경관행정을 위한 경관관련 법규, Data base 확립

4

#### 환경친화

· 도시 이미지를 저해하는 요소를 비워내고, 지속가능한 도시이미지상을  
형성, 친환경적이고 **지속가능한** 도시경관을 조성

5

#### 활력있는 서구

· 서구의 역사문화자원을 강조하고 서구의 콘텐츠를 발굴해  
서구의 **아이덴티티**를 반영하는 경관을 형성

6

#### 다양한 사람이 함께 만드는

· 장기적인 경관 형성이 시행될 수 있도록 **주민주도**의 경관협정을 지원  
· 각각 상이한 경관요소들이 혼재되어 있는 경관구조를 물들여  
**통합된** 경관이미지를 만듦

## 3.2 경관구조설정

### 3.2.1 경관구조 기본방향

구 분	기본방향
경관권역	· 경관권역은 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 경우에 설정 · 경관권역 설정시 관할구역 내 기초지자체의 영역을 고려
경관축	· 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 경우에 설정 · 경관적으로 우수한 조망을 확보하거나, 경관요소를 바탕으로 선적으로 연속된 경관을 형성하거나 보전 또는 관리할 필요가 있는 곳을 경관축으로 설정
경관거점	· 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역에 설정 · 공공건축물 진출입 역할을 하는 장소 등과 같이 시각적으로 우세하여 랜드마크가 되거나 그러한 잠재성이 있는 공간이나 장소 등을 경관거점으로 설정
특화구역	· 서구 주요 경관자원과 경관특성 및 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획에서 지정한 중점경관관리구역과 서구의 주요 경관자원의 위치를 고려하여 설정

2018. 12. 26 경관계획수립지침

### 3.2.2 경관구조 설정방향

검토반영사항
· 경관계획 수립지침 기준(경관권역, 축, 거점) 반영 국토교통부 경관계획수립지침 제5장 제4절 경관기본계획의 권역, 축, 거점 계획 기본방향 반영
· 2030 인천광역시 경관계획 경관구조 검토 2017년 수립된 2030 인천광역시 경관계획에서 제시한 경관구조를 검토하여 선행계획과의 연속성 유지
· 상위계획 및 관련계획 검토 인천광역시 도시디자인 기본계획 및 인천광역시 표준디자인 가이드라인, 구에서 기 수립된 경관계획 관련내용 검토
· 개발계획 및 여건변화 반영 경관현황조사에서 도출된 경관자원 여건변화 등을 검토하여 경관구조 설정에 반영
· 경관인식조사 반영 경관인식조사 결과를 바탕으로 주민들이 생각하는 경관자원과 경관특성을 적극적으로 반영하여 실질적 경관구조를 설정

- 1 서구 경관권역** 경관특성 및 토지이용현황, 법정구역을 종합적으로 검토하여 경관권역 설정
- 2 서구 경관축** 선적으로 연속된 경관 형성 지역과 서구 고유의 경관특성을 반영한 경관축 설정
- 3 서구 경관거점** 서구 관내 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입부, 랜드마크 건축물 등 경관거점 설정
- 4 서구 경관특화구역** 경관인식조사 결과 주민이 가장 선호하는 경관자원과 경관특성 및 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획에서 지정한 중점경관관리구역을 고려하여 설정

### 3.2.3 경관권역 설정

#### 경관자원현황 검토

- 자연녹지경관, 수변경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관 자원이 선적으로 연속된 경관형성지구 추출

#### 경관인식조사 검토

- 경관인식조사 결과를 통해 도출된 서구의 경관특성을 고려하여 권역 설정에 반영

#### 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획의 경관권역 검토

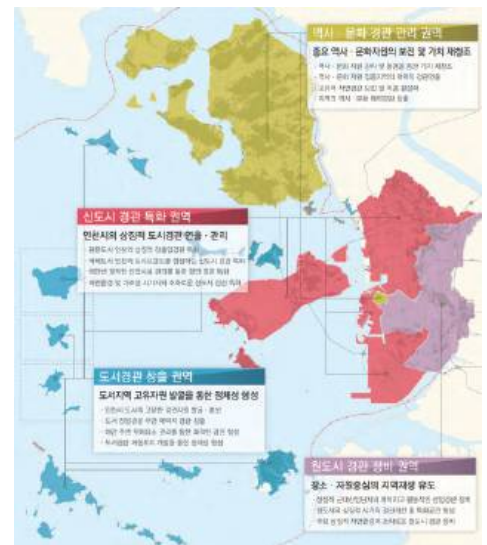
- 2030 인천광역시 경관계획의 경관권역은 4개의 대권역으로 설정
- 역사·문화 경관 관리 권역과 신도시 경관 특화 권역, 도서경관 창출 권역, 원도시 경관 정비 권역으로 설정하고 경관관리방안을 제시하고 있음

#### 경관권역 설정 방안

- 상위계획 2030 인천광역시 경관계획의 경관권역과 정합성 확보를 위해 서구에 해당하는 권역을 검토하여 반영

#### 신도시 경관특화권역

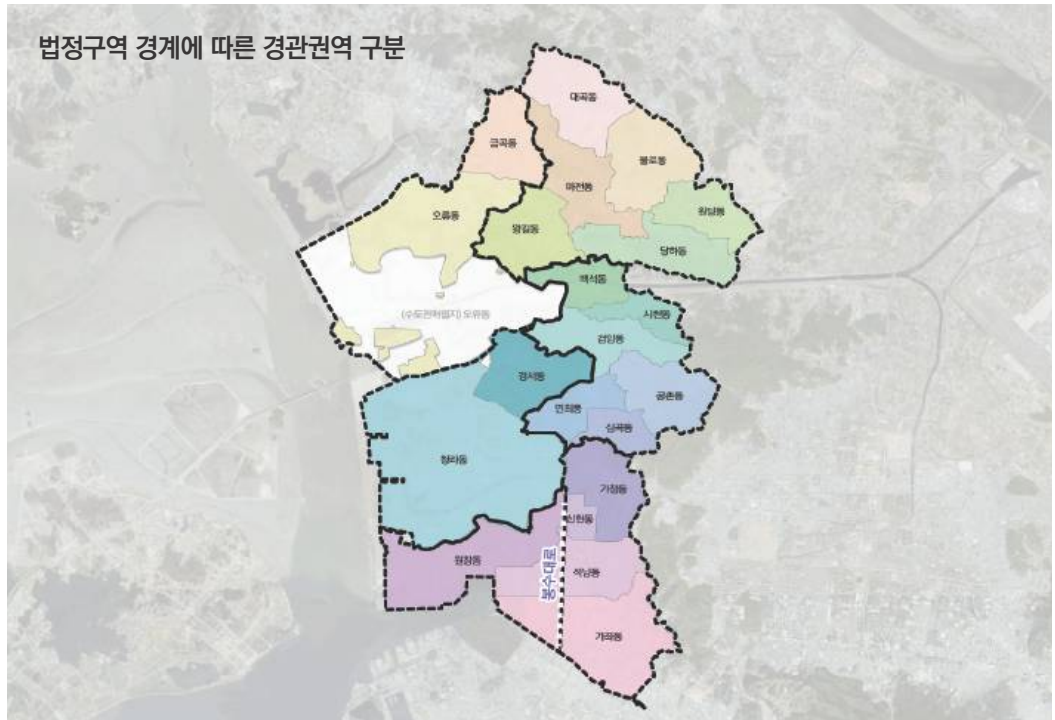
- 반영방안 : 인천시의 상징적 도시경관 연출·관리를 위해 신도시의 상징적 진출입 경관 특화 및 해안의 매력적인 휴식, 향만산업 경관을 특화하고 신규 개발과 변화에 대응하는 경관 관리 방안을 위해 서구의 권역과 축, 거점, 특화구역 계획에 반영



- 경관특성 및 토지이용현황, 법정구역 경계를 기준으로 특정한 경관특성을 보이는 면적을 검토하여 권역설정  
에 반영

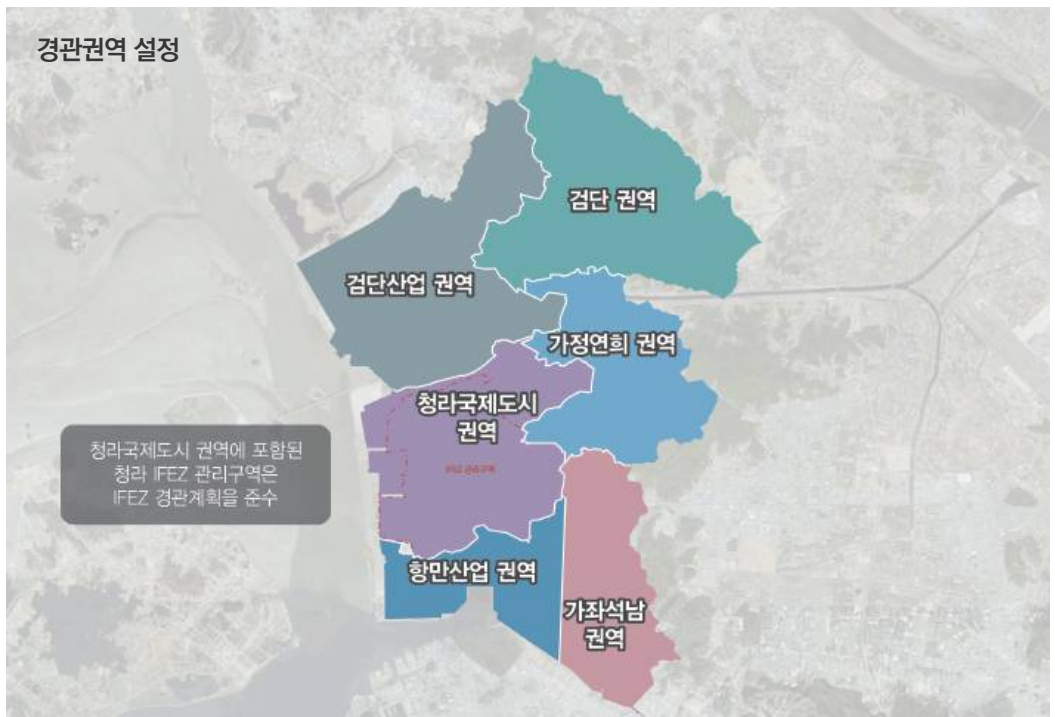
서구의 **법정구역 경계**를 기준으로  
특정한 경관특성을 보이는 면적을 나누어 **여섯개의 경관권역**으로 구분

법정구역 경계에 따른 경관권역 구분



비슷한 경관환경을 가진 법정동들을 각각 분류하여 경관권역 분류, 석남동과 가좌동은 봉수대로를 사이에 두고 각 구역마다 공간의 특성에 차이가 있으므로 예외적으로 봉수대로를 기준으로 경관권역 구분

경관권역 설정



신도시 경관을 지니는 청라국제도시, 검단권역과 전통시장, 산업단지들이 밀집한 주요원도심 가좌석남권역, 일반산업단지의 특성을 갖는 검단 산업권역 수출 국가 산업단지인 항만 산업권역의 6개 권역으로 구분

## 3.2 경관구조설정

### 3.2.4 경관축 설정

#### 경관자원현황 검토

- 자연녹지경관, 수변경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관 자원이 선적으로 연속된 경관형성지구 추출

#### 경관인식조사 검토

- 경관인식조사 결과를 통해 도출된 서구의 경관특성을 고려하여 축 설정에 반영

#### 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획의 경관축 검토

- 2030 인천광역시 경관계획의 경관축은 3개의 축으로 설정
- 녹지경관축으로 산림축과 공원·녹지축, 수변경관축으로 해안축과 내부수변축, 가로경관축으로 외부가로축과 내부가로축으로 설정하고 경관관리방안을 제시하고 있음

#### 경관축 설정 방안

- 상위계획 2030 인천광역시 경관계획의 경관축과 정합성 확보를 위해 서구에 해당하는 축을 검토하여 반영

#### 녹지경관축

- 산림축 반영방안 : 가현산, 철마산, 죽곶산, 원적산, 계양산 등 한남정맥을 따라 서구의 주요 산림자원을 이어주는 산림축에 반영
- 공원·녹지축 반영방안 : 인천아시아드주경기장과 석남녹지도시숲까지의 녹지인프라를 연결하는 공원녹지축에 반영

#### 수변경관축

- 해안축 반영방안 : 서해안변을 따라 인천북항까지 서구의 산업 해안을 보여주는 산업해안축으로 설정
- 내부수변축 반영방안 : 경인아라뱃길의 매력적인 수변경관을 발굴하고 수변공간 및 프로그램 형성을 통한 활력을 강화하도록 수변축 반영



- 서구의 입지적 특성에 따라 형성되는 고유의 경관특성을 반영한 경관축 후보지 중 상위계획 및 경관인식조사를 바탕으로 설정

축 후보지	주요경관자원	경관현황	선정여부
-------	--------	------	------

## 자연녹지경관

① 서달로축	원적산, 가좌근린공원, 건지공원 등	인공녹지와 교통축의 결합	
② 한남정맥축	계양산, 철마산, 원적산, 할메산 등	인천을 관통하는 큰 녹지축의 부분	선 정
③ 봉수공원 녹지축	인천아시아드주경기장, 석남녹지도시숲 등	40%이상 주민이 생각하는 주요 교통 경관자원 인천아시아드주경기장 보유	선 정

## 수변경관

① 경인아라뱃길 수변축	경인아라뱃길, 아라서해갑문, 정서진 등	60%이상 서구주민이 만족하는 경관자원	선 정
② 공촌천축	공촌천, 청라 국제도시, 청라 호수공원 등	생태적으로 가치 있는 하천	
③ 심곡천축	심곡천, 청라 국제도시 등	생태적으로 가치 있는 하천	

## 도시기반시설경관

① 인천대로 재생축	강남시장, 거북시장, 석남체육공원 등	50%이상 주민이 생각하는 서구 경관의 문제점 원도심 경관을 관리하기 위한 축	선 정
② 산업해안축	약암로, 거점도, 아라뱃섬 등	해안선 따라 천혜의 서해바다 절경	선 정
③ 경명대로축	인천공항 고속도로, 징메이 고개생태터널, 교차로 등	50%이상 주민이 원하는 국제도시 이미지 형성 축	

## 시가지경관

① 원당생활축	수도권 매표지(드림파크), 당하지구, 원당지구 등	일 평균 교통량이 23만대인 원당대로는 생활도로 뿐만 아니라 산업도로가 혼재	선 정
② 서곶로축	백석고가교, 경인고속도로, 서구청 등	서구청 등 인프라가 밀집한 생활축	
③ 가정로축	루원시티 도시개발지구, 석남녹지도시숲 등	신현동 회화나무 주변과 천마산거북이 마을 등 저층주거지가 밀집한 생활축	

서구주민을 대상으로 한 경관인식조사를 기반으로 서구의 선형 경관 중 교통, 보행량, 인지도, 경관우수성이 높은 여섯 개의 축을 서구의 경관축으로 지정



- 1 경인아라뱃길수변축**  
**수변경관축**  
 경관인식 설문 결과 구민이 가장 선호하는 공간중 하나로 서구의 다양한 경관자원을 연결하며 뱃길과 자전거 도로가 조성되어 있는 대표적인 수변경관 축
- 2 인천대로재생축**  
**주요관리축**  
 경관인식 설문 결과 서구 경관의 주요문제로 선정된 원도심과 신도시 사이의 불균형 해소를 위해 지속적인 관리가 요구되는 재생 축
- 3 봉수공원녹지축**  
**공원녹지축**  
 청라와 가정신도시의 중심을 지나는 도로로 아시아드 경기장과 공원이 형성되어 있어 주민들의 생활체육 활동이 활발하게 이루어지는 공원녹지인프라 축
- 4 산업해안축**  
**해양경관축**  
 선박 등 해양교통 이용자들이 해안에서 서구를 조망하게 되는 주요 수변 축으로 바다를 접하여 다양하고 매력적인 서구 경관 전망이 가능한 해안경관 축
- 5 한남정맥축**  
**녹지경관축**  
 계양산, 천마산, 원적산 등 한남정맥을 구성하고 서구의 경계를 형성하는 대표적인 자연녹지 축
- 6 원당생활축**  
**주민생활축**  
 수도권 매립지와 인접한 검단 산업단지와 원당 주거단지를 잇는 도로로 위치적 특성상 주민의 생활편의와 경관 인식 개선이 요구되는 주요생활 축

### 3.2.5

#### 경관거점 설정

##### 경관자원현황 검토

- 자연녹지경관, 수변경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관 자원이 선적으로 연속된 경관형성지구 추출

##### 경관인식조사 검토

- 경관인식조사 결과를 통해 도출된 서구의 경관특성을 고려하여 거점 설정에 반영

##### 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획의 경관거점 검토

- 2030 인천광역시 경관계획의 경관거점은 3개의 거점 유형 설정
- 지표경관 거점의 자연녹지 거점, 수변 거점, 공공시설 거점과 도시진입경관 거점의 도시진입 거점, 역사·문화경관 거점의 역사거점과 문화거점으로 설정하고 경관관리방안을 제시하고 있음

##### 경관거점 설정 방안

- 상위계획 2030 인천광역시 경관계획의 경관거점과 정합성 확보를 위해 서구에 해당하는 거점을 검토하여 반영

##### 지표경관거점

- 자연녹지 거점 반영방안 : 자연녹지 거점의 계양산, 가현산을 경관거점으로 반영하여 양호한 거점 조망경관 형성으로 인지성을 강화

##### 도시진입경관거점

- 도시진입 거점 반영방안 : 경관거점 설정시 도시진입 거점인 아라뱃길여객터미널을 반영하여 인천의 상징적 도시 진입부 이미지 형성 및 도시 진입부의 공간적 인식 강화

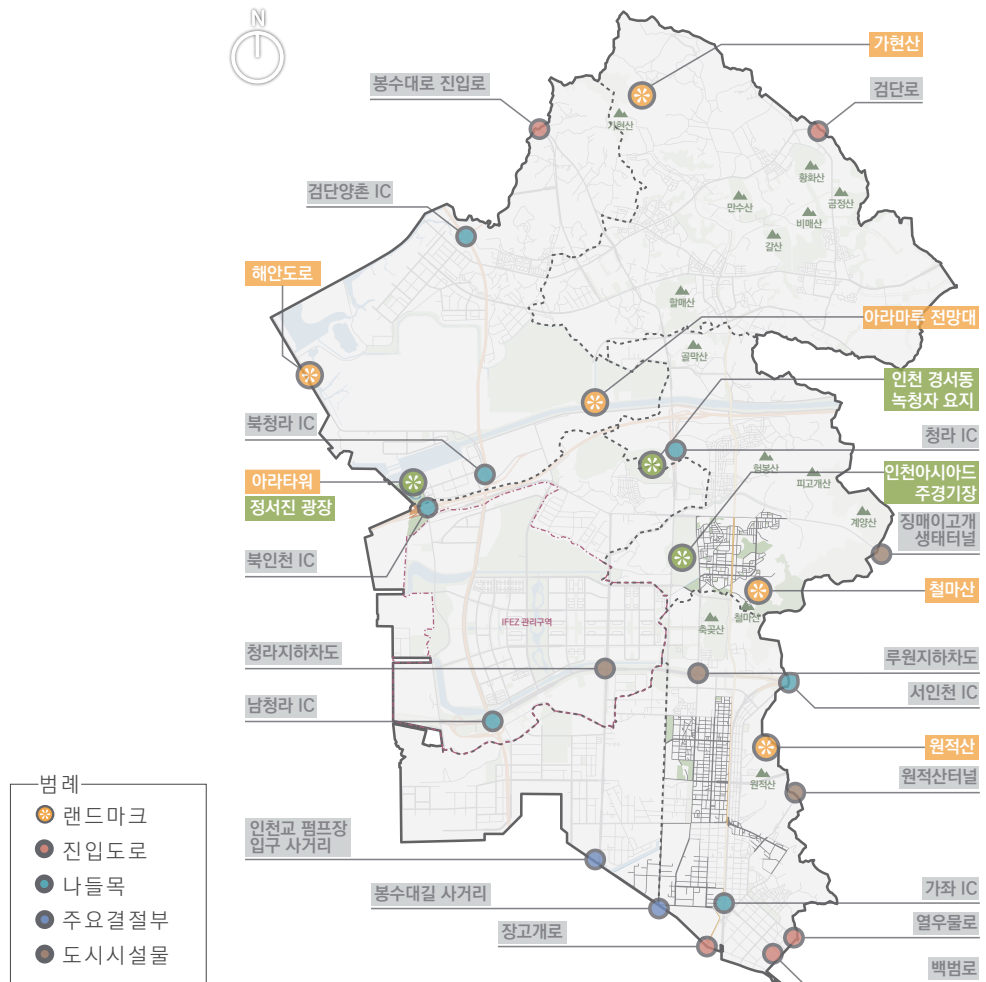
##### 역사·문화경관 거점

- 역사 거점 반영방안 : 녹청자도요지의 역사자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계관리할 수 있도록 경관거점 설정에 반영 강화



- 상위계획 및 경관인식조사를 바탕으로 서구에서 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입부, 랜드마크 건축물 등 경관거점 설정

주간선도로 및 주요 결절부, 진출입부와 인지성, 대표성, 경관관리 효율성을 고려한 조망점 및 경관인식조사를 바탕으로 서구의 주요 건축물과 경관자원을 고려하여 지정



구 분	주요경관자원		종합평가
진출입거점	진입도로	검단로, 봉수대로 진입로, 백범로, 열우물로, 장고개로	서구의 첫인상을 결정짓는 교통 거점 및 도시 내의 결절부로 교통량이 많은 공간 (대부분 현재 개발이 진행중이거나 나대지경관 등이 주로 조망)
	나들목(IC)	검단양촌IC, 청라IC, 북청라IC, 북인천IC, 서인천IC, 가좌IC	
	주요결절부	인천교펌프장입구사거리, 봉수대길사거리	
	도시시설물	정매이고개 생태터널, 루원지하차도, 원적산터널	
지표적거점	수직적 랜드마크	아라타워, 정서진 노을종	서구를 대표하는 수직적·수평적 랜드마크 공간
	수평적 랜드마크	인천아시아드 주경기장, 녹청자도요지	
우수조망점	아라마루 전망대, 아라타워, 해안도로(약암로), 가현산, 원적산, 철마산		상위계획인 2030인천광역시 경관 계획에서 제시하고, 서구를 대표하는 자원을 향한 조망이 우수한 대표 공간

### 3.2.6 경관특화구역 설정

#### 경관자원현황 검토

- 자연녹지경관, 수변경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관 자원이 선적으로 연속된 경관형성지구 추출

#### 경관인식조사 검토

- 경관인식조사 결과를 통해 도출된 서구의 경관특성을 고려하여 특화구역 설정에 반영

#### 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획의 중점경관관리구역 계획 검토

- 2030 인천광역시 경관계획의 중점경관관리구역은 지표경관 거점의 자연녹지 거점, 수변 거점, 공공시설 거점과 도시진입경관 거점의 도시진입 거점, 역사·문화경관 거점의 역사거점과 문화거점으로 설정하고 경관관리방안을 제시하고 있음

#### 경관거점 설정 방안

- 상위계획 2030 인천광역시 경관계획의 경관거점과 정합성 확보를 위해 서구에 해당하는 거점을 검토하여 반영

##### 지표경관거점

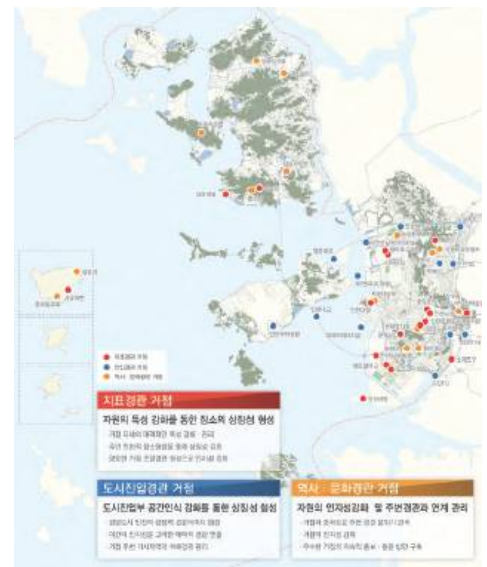
- 자연녹지 거점 반영방안 : 자연녹지 거점의 계양산, 가현산을 경관거점으로 반영하여 양호한 거점 조망경관 형성으로 인지성을 강화

##### 도시진입경관거점

- 도시진입 거점 반영방안 : 경관거점 설정시 도시진입 거점인 아라뱃길여객터미널을 반영하여 인천의 상징적 도시 진입부 이미지 형성 및 도시 진입부의 공간적 인식 강화

##### 역사·문화경관 거점

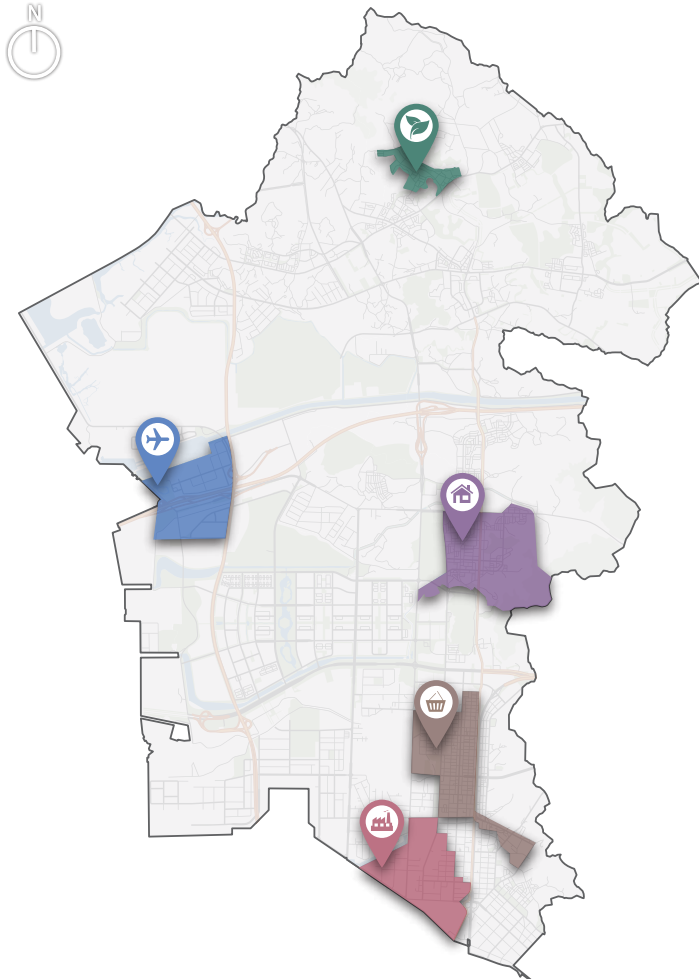
- 역사 거점 반영방안 : 녹청자도요지의 역사자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계관리할 수 있도록 경관거점 설정에 반영 강화



- 상위계획 및 경관인식조사를 바탕으로 서구에서 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입부, 랜드마크 건축물 등 경관거점 설정

주요경관자원	경관자원특성 평가도	종합평가
<div data-bbox="347 510 395 560"></div> <b>가현산주거지 경관특화구역</b> 가현산 세자봉 큰짜산 망정이들 도당산 등		① 한남정맥이 지나가는 가현산은 봄철 등산객의 발길이 끊이지 않는 서구의 상징적 산림자원이 분포하는 구역  ② 서구의 미래도시계획인 스마트에코 시티를 위해 승학산, 가현산, 꽃메산, 계양산을 따라 서로이음길 11코스 산책로가 조성예정으로 향후 서구의 미래도시계획에 기여할 것으로 기대
<div data-bbox="347 846 395 896"></div> <b>공항진출입구 경관특화구역</b> 경인아라뱃길 아라뱃섬 청라중앙호수공원 서해바다 정서진 아라인천여객터미널 경인항 등		① 2030 인천광역시 경관계획 중 주요 진출입거점으로 지정되어 있어 서구의 관문 역할을 확장 및 교통 결절점의 역할이 기대되는 구역  ② 서해바다와 경인아라뱃길을 연결하는 수로의 연계를 통해 철로, 도로, 수로를 모두 갖춘 교통의 중심지로 대도시권 광역교통의 미래 중심 도시 실현이 가능
<div data-bbox="347 1182 395 1232"></div> <b>도심 경관특화 구역</b> 서곶근린공원 군도공원 주마공원 공촌천 심곡천 원도심 등		① 공공기관, 체육시설, 학교 등이 밀집되어 있어 생활이 용이한 지역이며 사람들이 모이는 서구의 행정·문화중심지로 역할을 수행  ② 근린공원과 같이 주민을 위한 공원녹지공간이 많이 조성되어 있으며, 구 시가지 기준 서구의 문화적 이미지를 다루는 핵심공간으로 보행 활성화
<div data-bbox="347 1518 395 1568"></div> <b>전통시장밀집 경관특화구역</b> 함봉산 원적산 신현동 회화나무 거북시장 정서진중앙시장 강남시장 가좌시장 축산물시장 등		① 역사가 깊으며 인근 지역주민의 이용이 많은 영향력 있는 시장구역  ② 인천대로와 인천 도시철도 2호선이 인근에 위치해 있어 교통이 편리한 구역
<div data-bbox="347 1854 395 1904"></div> <b>산업단지 경관특화구역</b> 가좌천 동구어린이교통공원 봉수대로 백범로 등		① 인천기계산업단지, 인천지방산업단지 등 서구의 산업단지가 밀집한 지역  ② 규모와 영향력 있는 산업단지로서 역사가 깊으며, 지역경제 활성화에 도움이 되는 산업단지

2030 인천광역시 경관계획의 **중점경관관리구역**과  
서구 **주요경관자원**의 위치를 고려하여 지정



1	 <b>가현산주거지 경관특화구역</b>	한남정맥이 지나는 가현산은 봄철 등산객의 발길이 끊이지 않는 서구의 상징적 산림자원	
2	 <b>공항진출입구 경관특화구역</b>	2030 인천광역시 경관계획 중 주요 진출입거점으로 지정	
3	 <b>도심 경관특화구역</b>	서곶로는 인천대로와 만나는 결절부가 위치, 서구 도심을 통과하는 도로로 방문객이 주로 이용	
4	 <b>전통시장밀집 경관특화구역</b>	1960~70년대, 1990년대에 조성되어 지역주민의 추억을 담고 있는 친근한 자원으로 기능	
5	 <b>산업단지 경관특화구역</b>	인천기계산업단지, 인천지방산업단지 등 서구의 산업단지가 밀집한 지역	

## 3.3 경관구조설정 종합

### 3.3.1

#### 경관구조 설정 종합

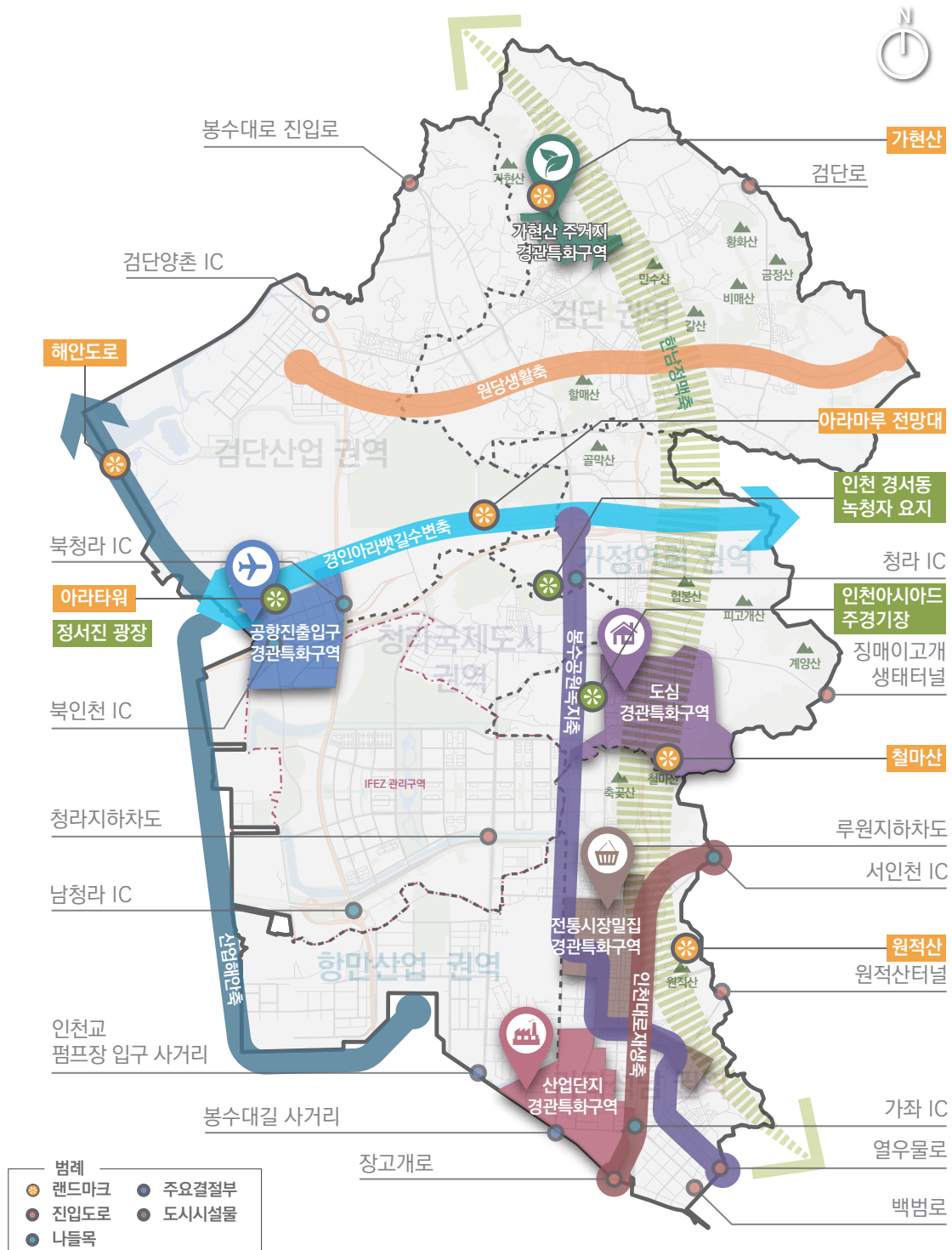
경관권역계획	
<b>검단산업권역</b> ..... 삭만한 산업단지 이미지 탈피 근로자를 위한 안전한 산업단지 형성	<b>창라국제도시권역</b> ..... 국제도시에 걸맞는 상징적 이미지 형성
<b>항만산업권역</b> ..... 워터프론트를 살린 근로자 중심의 안전하고 친환경적인 산업환경 조성	<b>가좌석남권역</b> ..... 원도심 지역의 잠재자원을 이끌어내고 주민이 안전한 경관 형성
<b>가정연화권역</b> ..... 서구 행정의 이미지와 미래상을 보여주는 상징적 경관 만들기	<b>검단권역</b> ..... 자연과 함께하는 친환경적인 미래도시 만들기

경관축계획	
<b>경인아라뱃길수변축</b> ..... 다양한 테마로 보행자, 운전자를 모두 즐겁게 하는 수변축	<b>인천대로재생축</b> ..... 도시재생과 원도심관리를 지원하는 주요관리축
<b>봉수공원녹지축</b> ..... 서구의 다양한 경관요소를 연결하는 공원녹지인프라축	<b>산업해안축</b> ..... 서해 해안경관을 조망할 수 있는 해안경관축
<b>한남정맥축</b> ..... 서구의 대표적 자연녹지축	<b>원당생활축</b> ..... 보행자와 운전자가 서로 배려하고 조화되는 주요생활축

경관거점계획
<b>우수조망점</b> ..... 서구의 우수한 경관자원을 조망할 수 있는 다양한 조망경관 형성
<b>진출입거점</b> ..... 서구의 이미지를 나타내는 경관 첫인상 만들기
<b>지표적거점</b> ..... 서구의 랜드마크를 살려 상징적인 경관 관리

경관특화구역계획
 <b>가현산 주거지 경관특화구역</b> ..... 자연과 함께하는 친환경 주거단지
 <b>공항 진출입구 경관특화구역</b> ..... 눈이 즐거운 테마가 있는 공항 진출입구
 <b>도심 경관특화구역</b> ..... 행정의 중심, 소통의 이미지를 보여주는 상징적 공간
 <b>전통시장밀집 경관특화구역</b> ..... 역사가 살아 숨쉬는 원도심 전통시장
 <b>산업단지 경관특화구역</b> ..... 녹지와 어우러지는 안전한 숲속공장

### 3.3.2 경관구조 구상도



## 04 Planning

# 경관기본계획

4.1 경관권역계획

4.2 경관축계획

4.3 경관거점계획



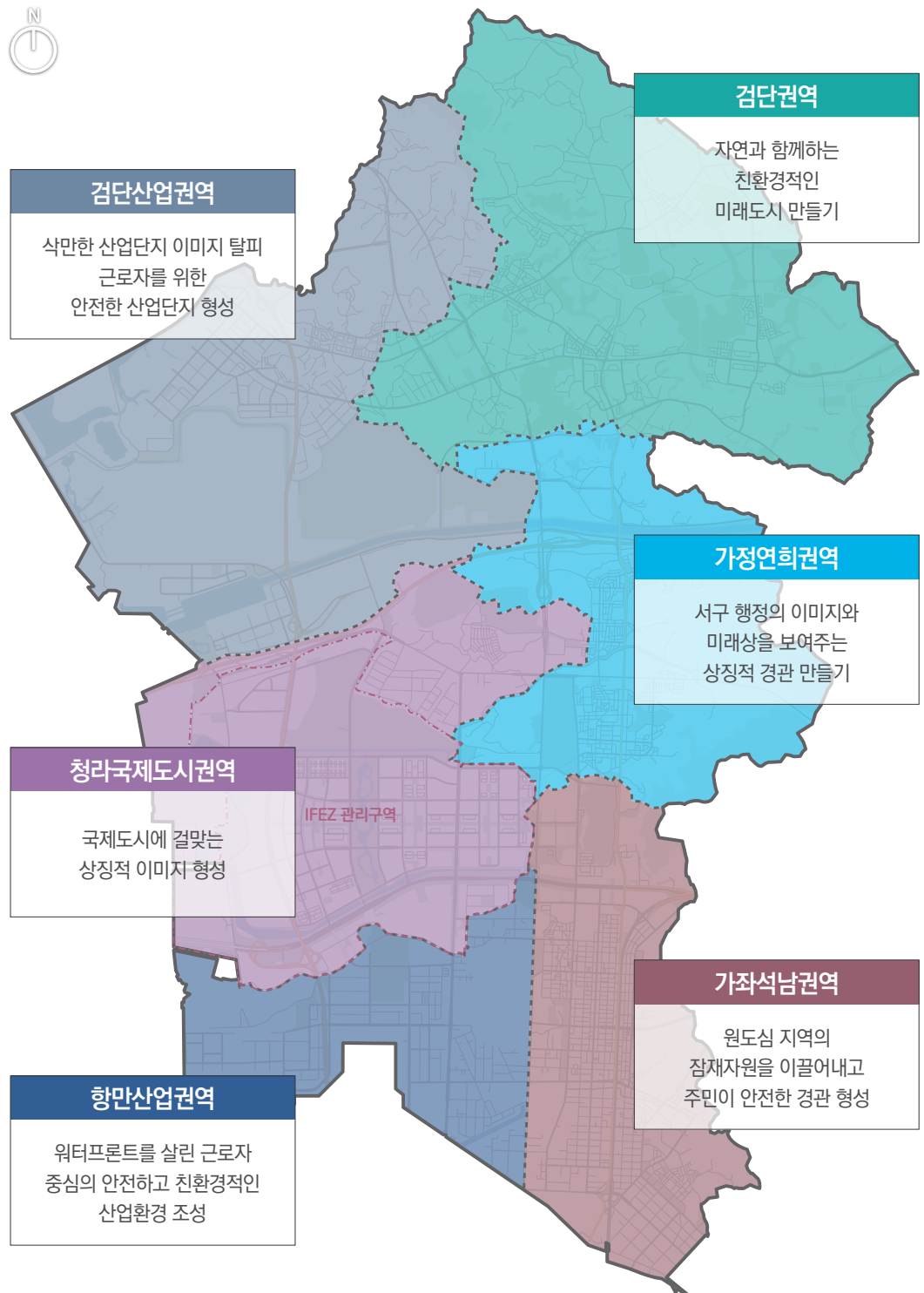


## 4.1 경관권역계획

### 4.1.1 경관권역 설정도

### 여섯개의 경관권역의 목표는 각 구역의 특색에 맞게 설정

- 경관권역은 지역 경관의 미래 방향성을 실천하는 공간적 범위로서 설정
- 검단산업권역, 검단권역, 청라국제도시권역, 가정연희권역, 향만산업권역, 가좌석남권역으로 총 6개의 경관권역으로 설정



## 4.1.2 검단산업권역

### 삭만한 산업단지 이미지 탈피 및 근로자를 위한 안전한 산업단지 조성

법정구역 | 금곡동, 오류동, 수도권매립지(오류동)

경관자원 | 아라서해갑문, 경인항, 경인아라뱃길, 안암도유수지, 검단일반산업단지, 수도권 매립지 주민공원



경관관리전략 |

**보전**

산업단지의 조화로운  
도시이미지 형성

**관리**

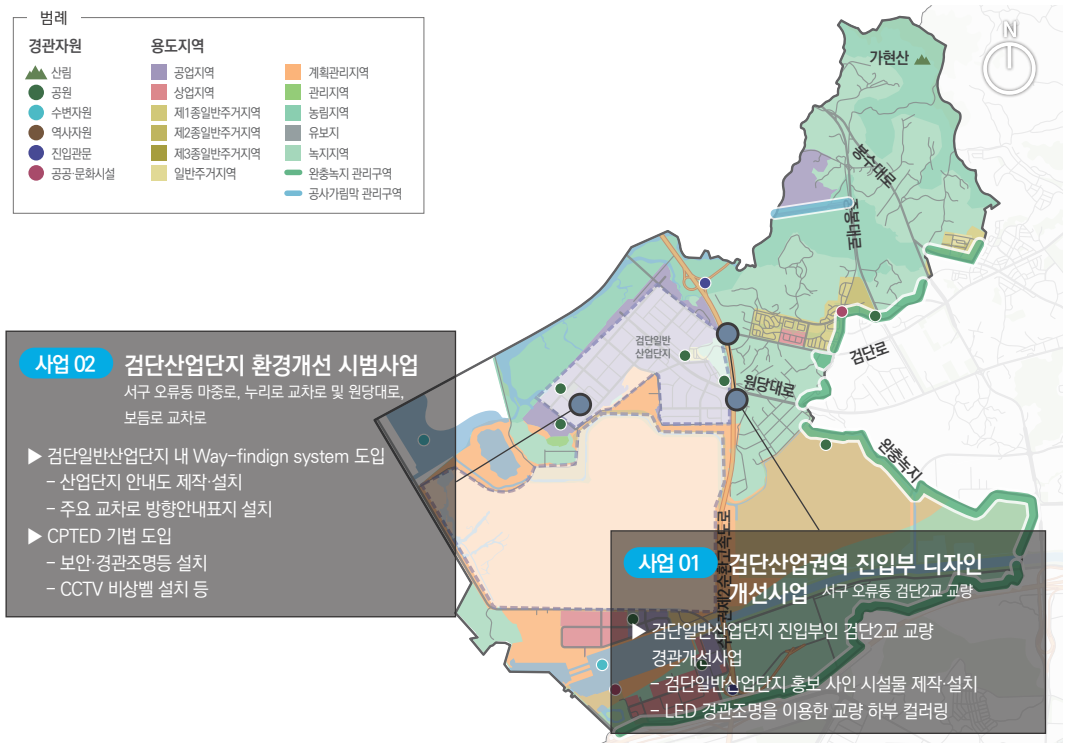
입지특성을 고려한  
산업단지 인접부 경관단지

**형성**

근로자를 위한  
안전한 산업단지 형성

권역 현황사진 |





## 1 입지 특성을 고려하여 산업단지 인접부와의 경관 이질감 해소

- 주거지, 상업시설, 산업단지의 이미지 상충을 완화시킬 수 있는 녹지 조성
- 검단천에서의 조망을 고려하여 건축물의 장방형 분절을 통한 시각적 경관의 다양성 형성
- 주거단지와 인접한 산업단지를 식재로 차폐하여 친환경적인 가로환경 조성

## 2 안전하고 건강한 산업단지 경관조성

- 공장부지 내 산업공해를 방지 감소시키기 위하여 공터, 울타리, 기존화단의 복층조경, 옥상, 벽면 등에 녹화면적을 확충할 것을 권장
- 대로변과 보도에 미세먼지 저감 능력이 우수한 수종인 느티나무, 목백합, 회화나무 등을 심어 산업단지 근로자들의 근무환경 개선
- 산업단지 여건에 맞는 맞춤형 CPTED기법 적용으로 근로자 중심의 안전한 보행로 계획
- 산업단지의 인지성을 강화하고 방문자의 단지 내 원활한 통행을 도모할 수 있도록 안내체계 계획 수립

## 3 쾌적한 산업단지 조성을 위한 저해경관 개선

- 산업단지로 진입하는 게이트 및 랜드마크 시설, 공원, 가로공간 등은 서구가 추구하는 상징적 이미지 형성에 부합하는 연속적이고 정연한 경관 형성을 권장
- 건축물, 가로시설물, 옥외광고물, 색채 등 통합적 개념의 경관가이드라인을 통한 기존 산업단지의 경관 개선사업 실시

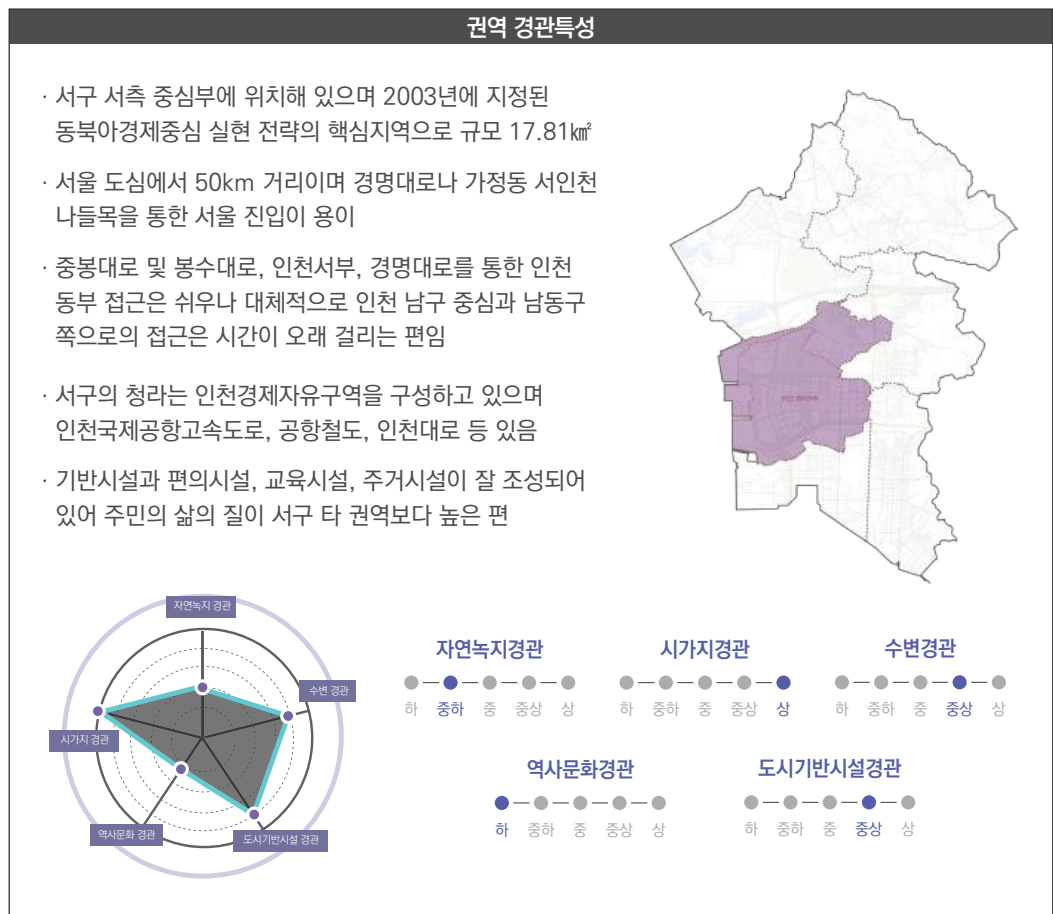


### 4.1.3 청라국제도시 권역

#### 국제도시에 걸맞는 상징적 이미지 형성

법정구역 | 경서동, 청라동

경관자원 | 인천서부일반산업단지, 공촌천, 심곡천, 녹청자도요지, 경서구역도시개발지구



경관관리전략 |

보전

아름다운 친수도시 청라의 도시특성을 강화

관리

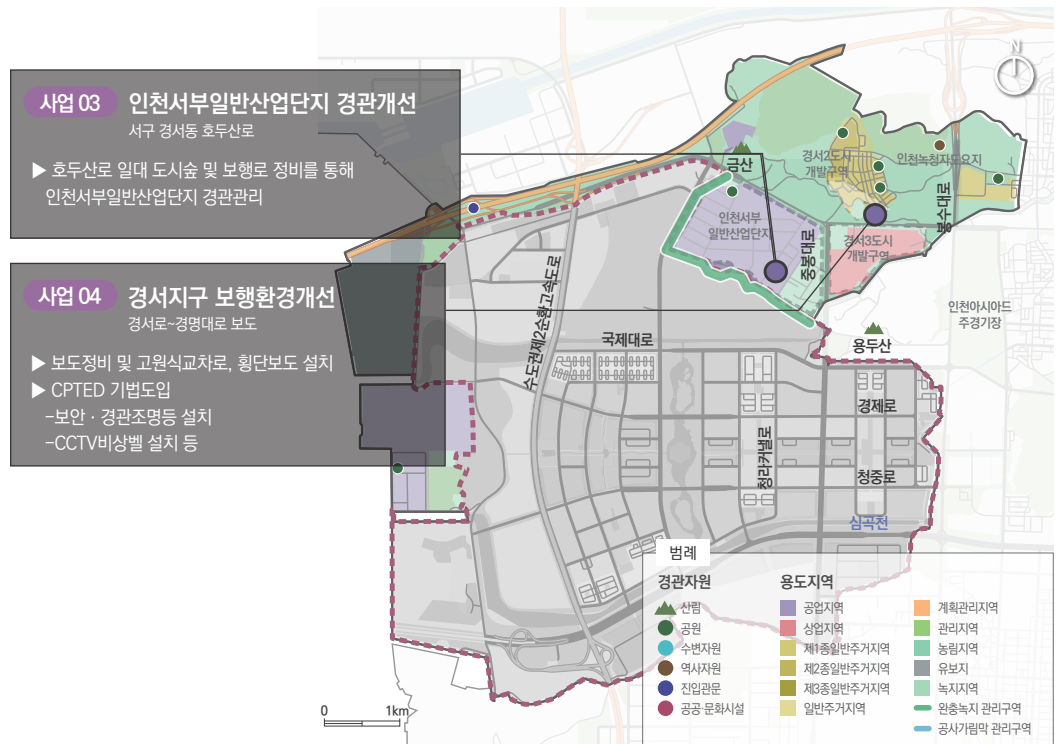
인천서부일반산업단지 경관관리

형성

국제도시의 상징적 진입경관 연출

권역 현황사진 |





## 1 국제도시의 상징적 진입경관 연출

- 인천 서부 일반산업단지에 대한 시 공사가림막 디자인을 통한 경관개선
- 청라지하차도 및 국제공항 진출입에 대하여 디자인특화 조성
- 진입부 구조물 조성은 가급적 지양하나, 부득이 설치시 과도하지 않은 규모와 형태의 디자인으로 설치

## 2 주민들의 일상을 고려한 편리한 생활권 보존

- 경명대로를 기점으로 인천국제공항, 청라국제도시와의 지역간 연계성 확보를 위한 경관관리
- 경서2, 3구역 주거단지와 산업단지 연결지역의 이질적인 경관이 형성되지 않도록 계획
- 산업단지에서 발생하는 대기 오염 물질의 주거지역 확산을 방지하기 위해 환경정화수 식재
- 산업단지 인접지역에 거주하는 주민들의 생활안전에 고려한 범죄예방환경설계 구축
- 주민들의 야간 보행안전에 고려하여 일정한 균제도 유지를 위한 방범등 계획 수립

## 3 인천서부일반산업단지 경관 관리

- 호두산로 일대 도시숲 및 보행로 정비를 통해 인천서부일반산업단지 경관관리
- 완충녹지구역 수목밀도를 높이고 수목 투광을 통해 생동감 넘치는 도시이미지 창출
- 산업단지 내 건축물 지붕은 불록별로 유사한 형태 및 색채를 적용하여 조화로운 경관 형성
- 산업단지로의 접근성을 향상시킬 수 있는 교통시설물계획을 수립하며, 보행자의 통행에 쾌적성과 용이성을 고려하여 가로시설물 배치

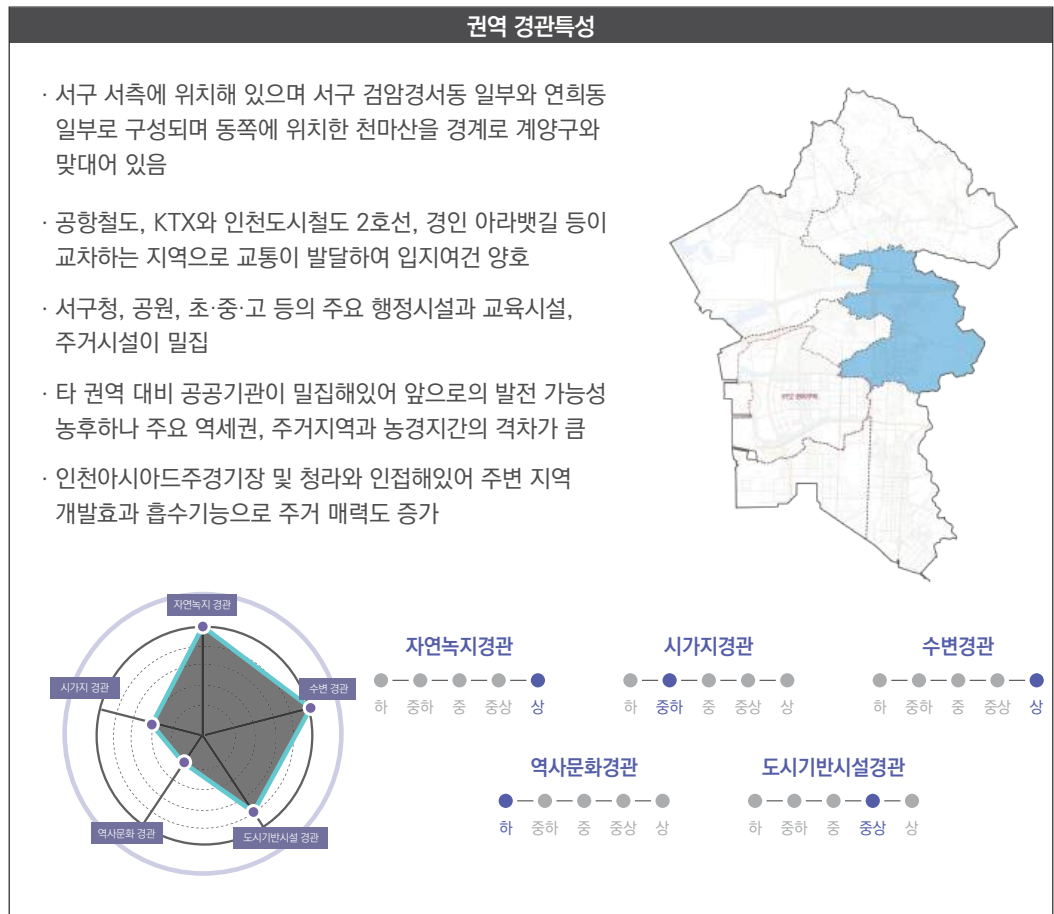


#### 4.1.4 가정연희권역

##### 서구 행정의 이미지와 미래상을 보여주는 상징적 경관으로 형성

법정구역 | 백석동, 시천동, 검암동, 공촌동, 연희동, 심곡동

경관자원 | 한들구역 도시개발구역, 드림파크야생화단지, 검암역, 서곶근린공원, 서구청, 인천아시아드주경기장



##### 경관관리전략 |

###### 보전

행정 및 산업시설과 어우러진  
보행환경 유지

###### 관리

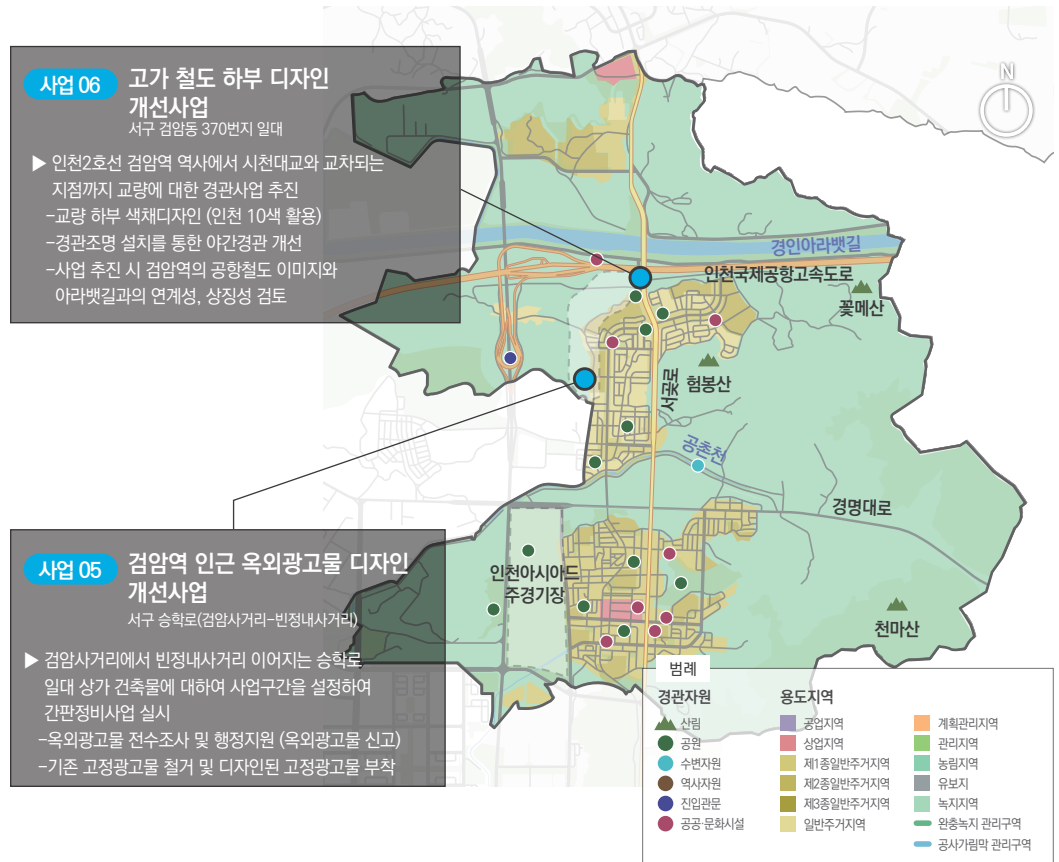
문화와 자연이 피어나는  
주민친화공간 관리

###### 형성

지하보도 개선을 통한  
보행안전 및 편의 증진

##### 권역 현황사진 |





### 1 주변환경과 조화로운 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

- 서구청 뒤편 이면도로에 CPTED를 도입하여 안전한 시가지 조성
- 범죄가 가장 취약한 지역의 특성에 맞는 맞춤형 CPTED기법 적용을 통한 안전한 야간환경 개선
- 어린이보호구역과 교육시설 보행가로는 보도패턴 디자인 및 가로시설물 특화로 밝은 이미지 조성
- 상업건축물의 옥외광고물 및 노후된 건축물 외벽 개선을 통한 조화로운 건축물 경관 형성

### 2 문화와 자연이 피어나는 주민친화공간 조성

- 주요 자연환경자원을 보전하고 공촌천 활성화사업 (산책로 조성, 운동/문화시설 배치)
- 훼손된 공간을 생태적으로 복원해 조성한 연희자연마당 등 주민과 자연의 조화로운 공간활용
- 주변 연희자연마당, 인천아시아드주경기장, 공촌천, 심곡천 등과 연계한 산책 혹은 탐방코스 조성
- 주민들이 자연과 함께 할 수 있도록 도보 및 자전거접근 편의성 개선 계획

### 3 고가하부 개선을 통한 보행안전 및 편의 증진

- 어둡고 침침한 고가하부를 주민과 함께하는 주민소통길로 조성하여 문화활동이 가능하도록 다양성 및 가변성 확보
- 하부광장을 중심으로 다양한 수목으로 녹지경관을 조성하여 이벤트 요소(놀이터, 운동시설 등)의 지역주민을 위한 휴게편의 시설의 특화공간을 권장



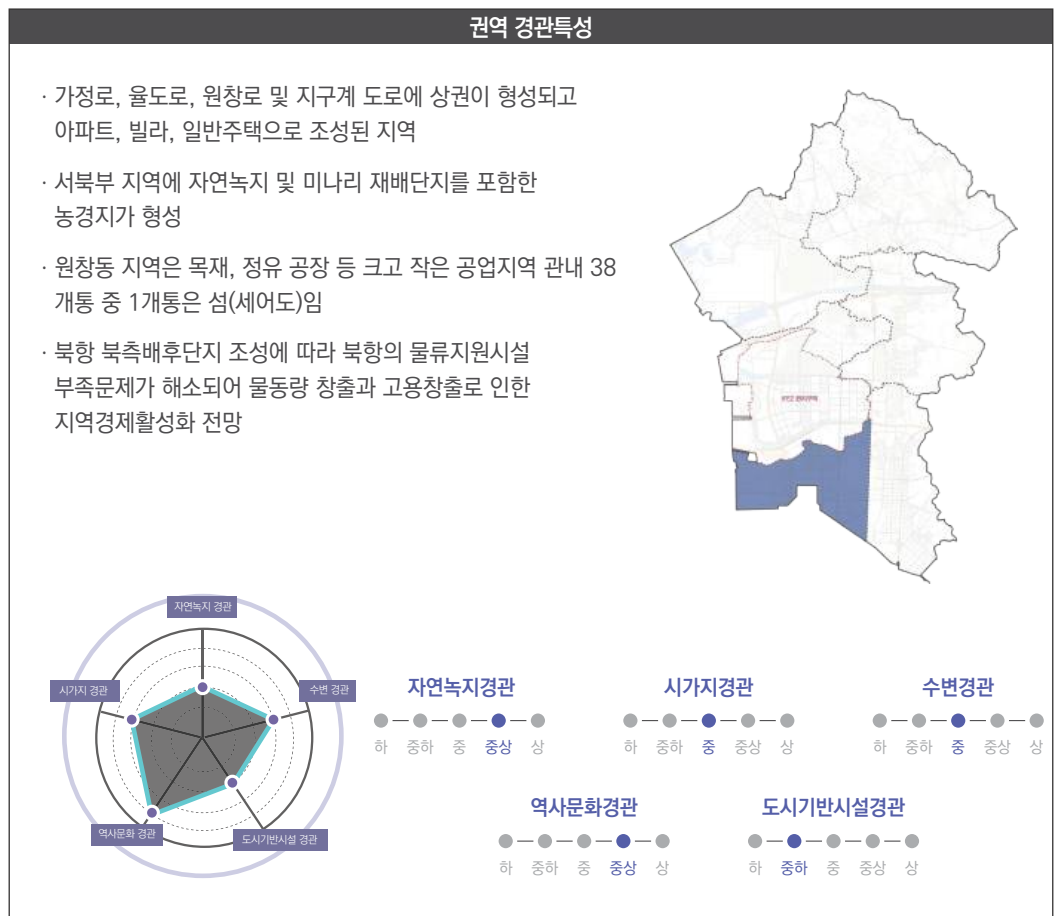
## 4.1.5

## 항만산업권역

## 근로자 중심의 안전하고 친환경적인 산업환경으로 조성

법정구역 | 원창동, 석남동, 가좌동

경관자원 | 인천북항배후단지, 인천북항다목적부두, 인천환경공단 생태공원, 울도근린공원



## 경관관리전략 |

## 보전

항만도시의 이미지 보전

## 관리

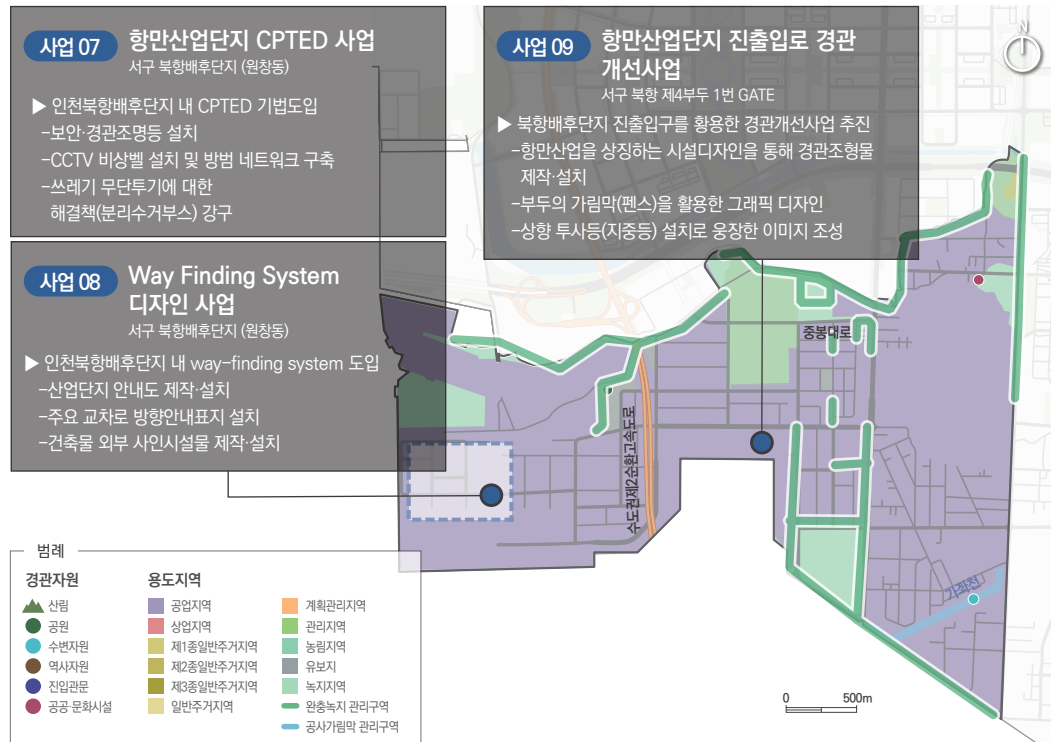
항만 및 산업시설의  
경관시설물 관리

## 형성

항만 주변 산업시설의  
통합경관 형성

## 권역 현황사진 |





## 1 근로자의 안전을 위한 산업환경 조성

- 산업단지 내 CPTED를 적용하여 보안등 및 방범 CCTV를 설치하고 근로자들이 안전하게 근무할 수 있는 환경을 조성
- 유희공간에는 편안하게 휴식할 수 있는 근로자 쉼터를 조성하고 도로에 안전시설물을 교체정비하여 쾌적하고 깨끗한 환경이 유지되도록 조성
- 산업단지 내 주요가로 및 공원에는 주변과 연계 가능한 휴게공간 및 녹지를 확보하여 근로자의 이용률 향상 유도

## 2 항만 주변 산업시설의 통합경관 형성

- 장소성 강화를 위해 항만산업시설의 수변공간 이미지요소를 발굴하여 적용
- 도로방향으로 노출이 많은 산업시설은 차폐시설 및 완충식재, 외관재정비를 통해 산업시설 경관 개선
- 산업단지 건축물 신축·재건축 시 원색사용은 지양하고 설비시설의 외부노출은 최소화 할 수 있도록 환경조성
- 장방형 산업 건축물은 위압감을 완화하기 위하여 색채, 재료, 형태를 활용하여 입면 분절 유도

## 3 해안변 쾌적한 산업시설 관리

- 각종 시설물과 안내표지판은 염해 피해를 고려한 재료를 사용하여 디자인
- 해안변의 물과 산업단지의 빛이 자연스럽게 조화되는 야간 경관 연출
- 공간, 기능, 목적에 따라 빛의 효율 및 연색성을 고려하여 조명의 색온도와 밝기를 균등하게 유지
- 수변 주요경관을 차폐하지 않도록 주변계획 시 통경축 확보로 시각적 열린경관 형성

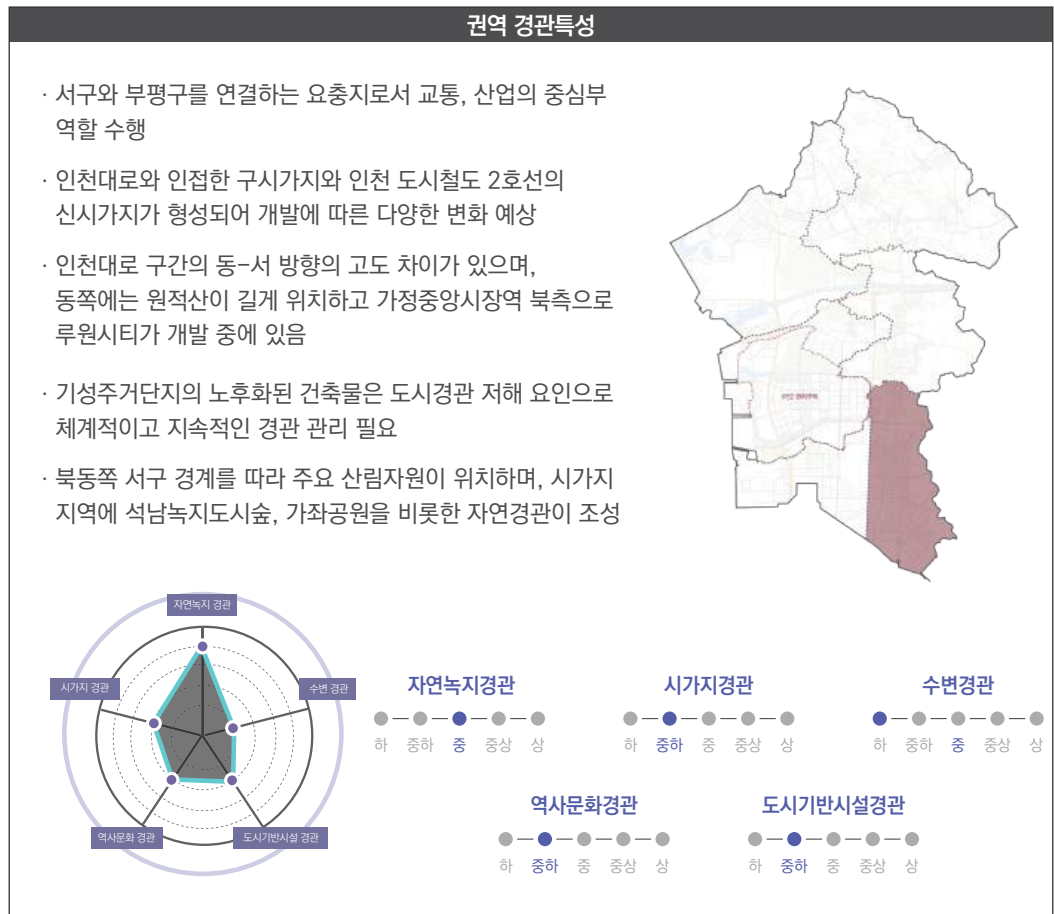


### 4.1.6 가좌석남권역

원도심 지역의 활기찬 삶의 도시이미지를 이끌어내고,  
주민 중심생활형 정주경관을 형성

법정구역 | 가정동, 신현동, 석남동, 가좌동

경관자원 | 강남시장, 거북시장, 가좌시장, 인천대로, 중봉대로, 석남완충녹지, 루원시티도시개발지구



경관관리전략 |

**보전**

주민의 삶의 질 향상을 위한  
쾌적한 주거경관 조성

**관리**

살기좋은 원도심 가로 및  
주거환경 재생

**형성**

향수가 느껴지는  
전통시장의 콘텐츠화

권역 현황사진 |



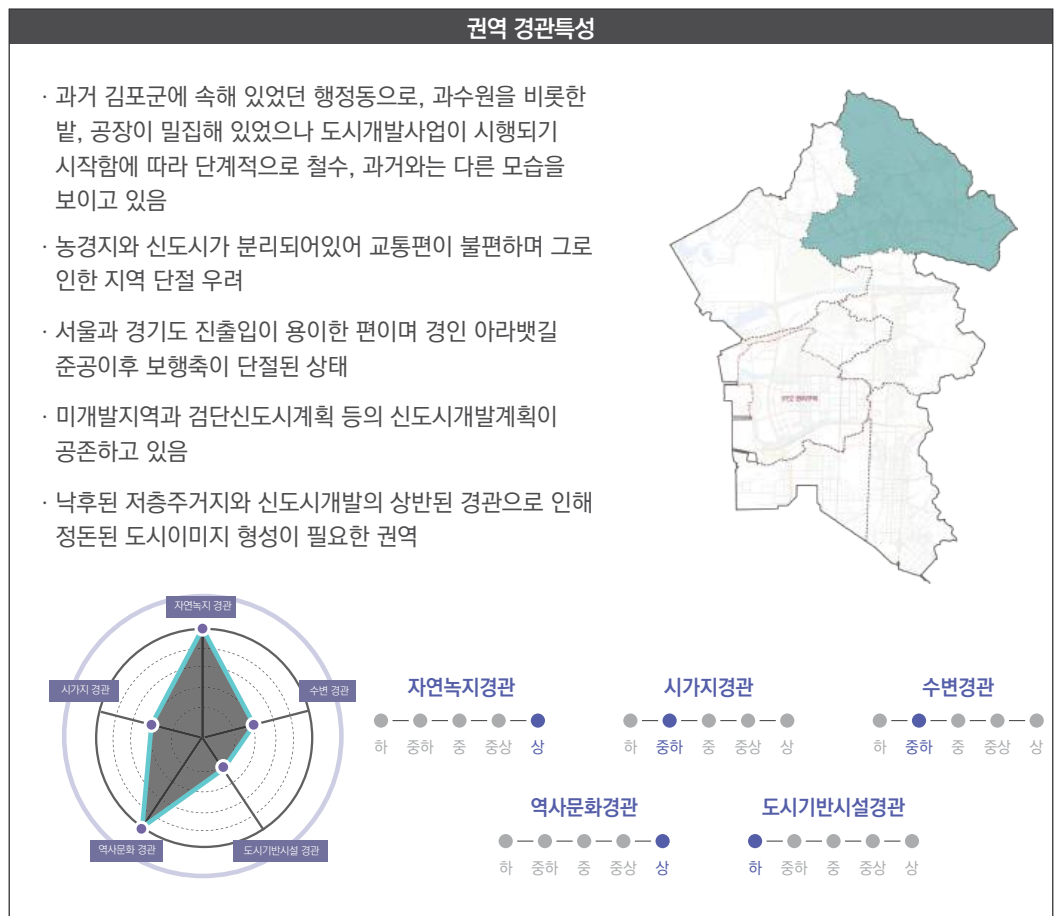


### 4.1.7 검단권역

#### 자연과 함께하는 친환경적인 미래도시 조성

법정구역 | 대곡동, 마전동, 불로동, 왕길동, 당하동, 원당동

경관자원 | 검단신도시, 검단선사박물관, 검단먹거리타운, 가현산, 나진포천, 대곡동 지석묘군



#### 경관관리전략 |

##### 보전

한남정맥과 조화로운  
자연경관 보전

##### 관리

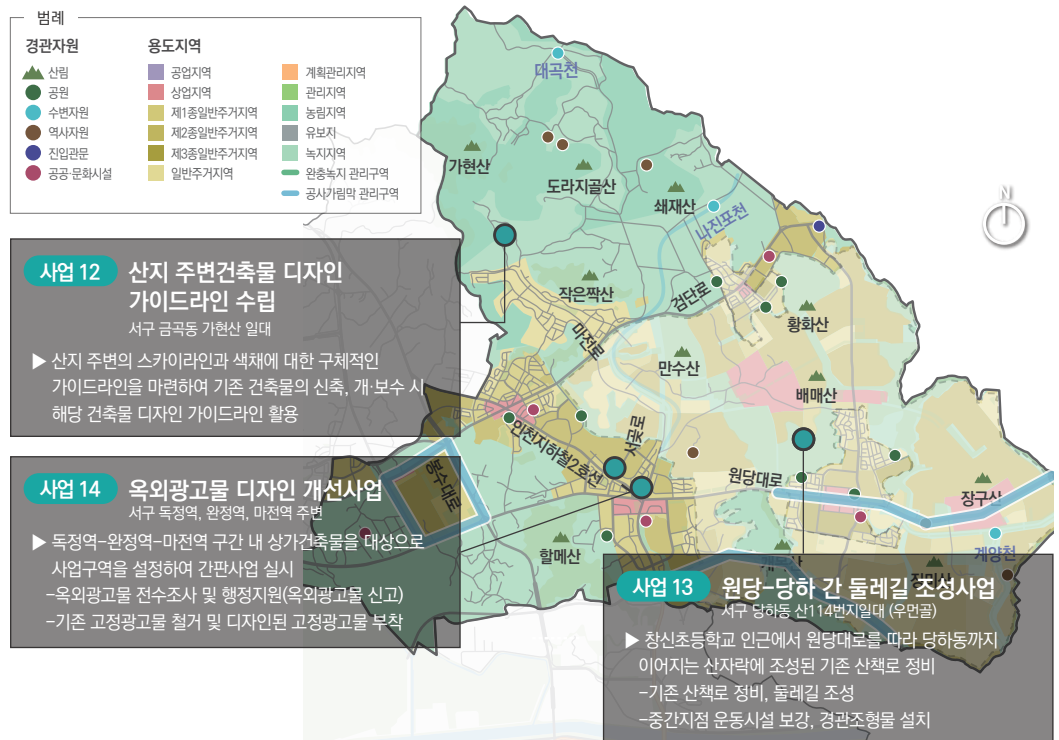
과거와 미래가 공존하는  
조화로운 도시

##### 형성

검단의 미래를 품은  
상징적 가로조성

#### 권역 현황사진 |





## 1 매력적이고 정돈된 가로경관 조성

- 건축물, 가로시설물, 옥외광고물, 색채 등 통합적 개념의 경관계획 수립을 수립하여 경관 정비 및 신규 개발시 실행 의무화
- 옥외광고물 정비 사업을 실시하여 정돈된 가로 형성
- 불법광고물이 특히 심하게 산재한 구간에는 이를 취합할 수 있는 광고물 게시대의 확보
- 현재 공사 중이거나 미개발지에 디자인 특화한 공사 가림막 설치하여 부정적인 경관 차폐

## 2 자연과 함께하는 경관계획

- 자연경관자원이 풍부하지만 관리가 미흡하여 친환경적 토지이용구상 도입
- 검단권역은 서구의 S산림축인 한남정맥축이 지나는 권역으로 자연경관과 신도시경관이 공생하는 친환경도시로 관리

## 3 과거와 미래가 공존하는 조화로운 도시

- 신도시와 미개발지가 단절되는 느낌이 들지 않도록 연속적 가로 경관 조성
- 농경지와 시가지경관의 통합적인 경관관리 구축
- 신도시 조성시 학교 등곳길의 어린이보호구역과 교육시설 보행가로는 보도패턴의 디자인, 가로시설물 특화 등으로 밝은 분위기 연출

## 4 검단의 미래를 품은 상징적 가로조성

- 특색있는 상업가로를 조성하여 가로를 활성화 시키고 검단의 미래지향적이미지 형성

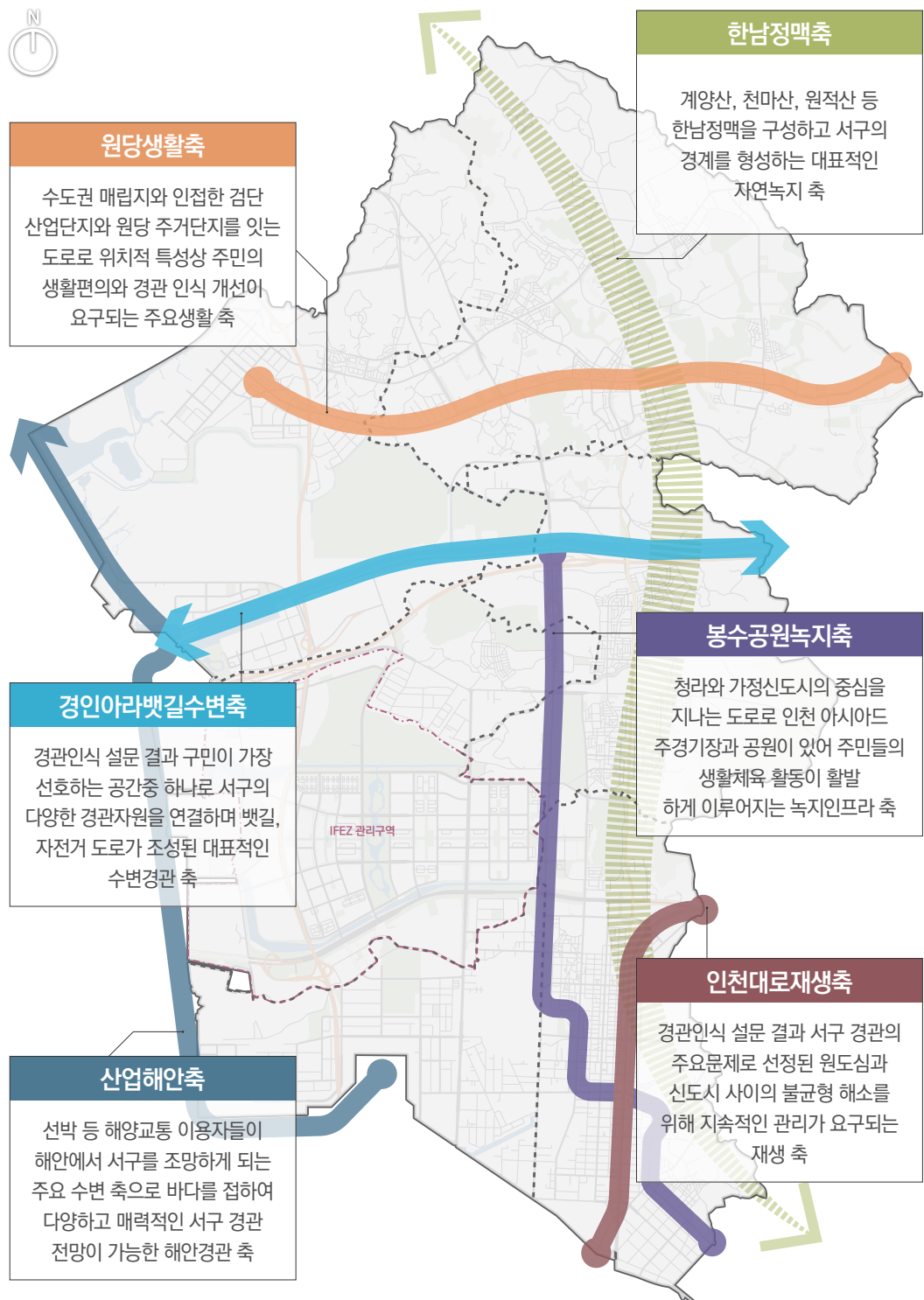


## 4.2 경관축계획

### 4.2.1 경관축 설정도

### 서구 경관축 여섯개의 현황으로 경관목표를 설정

- 서구를 대표하는 경관적으로 연속성이 있는 유기적인 공간단위
- 원당생활축, 한남정맥축, 경인아라뱃길수변축, 봉수공원녹지축, 산업해안축, 인천대로재생축으로 총 6개의 경관축으로 설정



## 4.2.2 경인아라뱃길 수변축

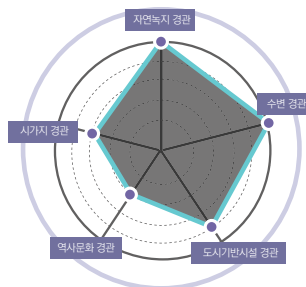
다양한 테마로 **운전자와 보행자를 모두 즐겁게하는 친수공간 조성**

**적용범위** | 경인아라뱃길 보행로 및 정서진로, 아라로 반경 30m 이내 지역

**경관자원** | 서해, 경인항, 아라타워, 경인아라뱃길 경인항인천터미널, 드림파크야생화단지, 검암역

### 축 경관특성

- 경인아라뱃길수변축은 서해, 경인항과 인천터미널 물류단지, 드림파크 야생화단지, 신공항 TG, 청라 국제도시역, 검암역, 꽃메산 등 다양한 경관자원을 잇는 운하로, 뱃길과 함께 자전거길이 잘 조성되어있어 자연녹지경관과 수변경관이 뛰어난 축
- 아치형의 교각, 울타리, 볼라드 등의 시설물과 자전거길이 비교적 잘 조성되어있음
- 경인아라뱃길수변축에서 조망되는 시가지경관은 삭막하고 관리되지않은 나대지 혹은 아파트단지가 주로 조망되며, 역사문화경관은 부족한 편



#### 자연녹지경관

하 중하 중 중상 상

#### 시가지경관

하 중하 중 중상 상

#### 수변경관

하 중하 중 중상 상

#### 역사문화경관

하 중하 중 중상 상

#### 도시기반시설경관

하 중하 중 중상 상

### 경관관리전략 |

#### 보전

해안경관 자원보전

#### 관리

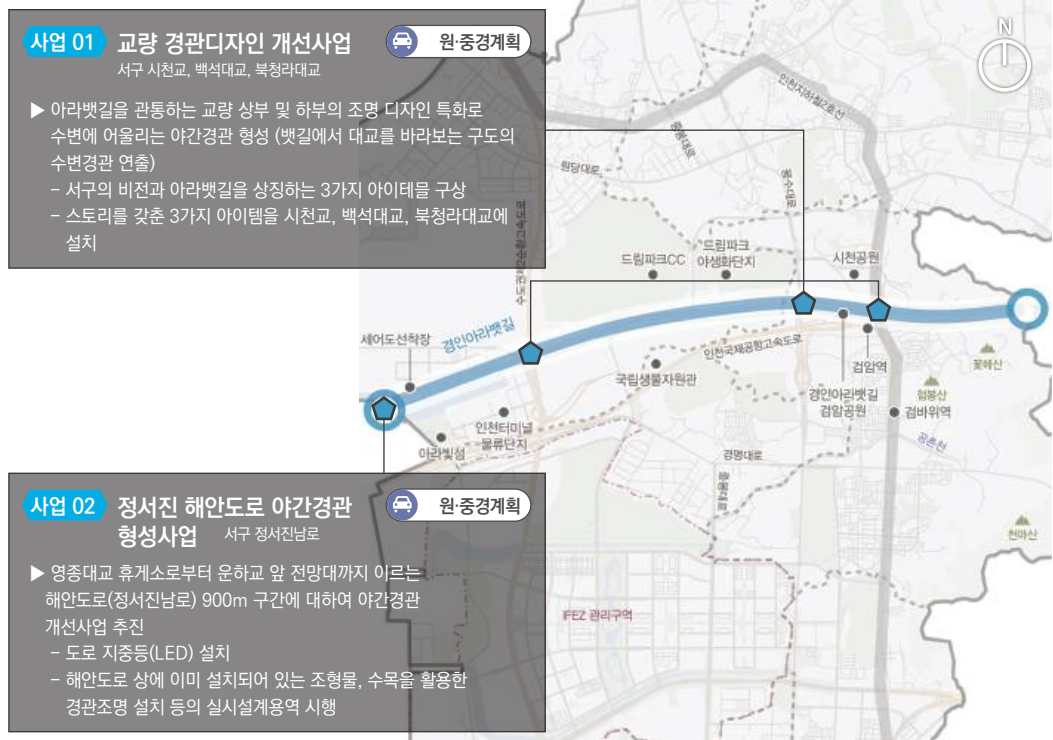
수변과 연결되는  
개방적인 경관연출

#### 형성

아라뱃길의 개성이 느껴지는  
상징적 경관조성

### 축 현황사진 |





## 1 아라뱃길의 개성이 느껴지는 상징적 경관조성

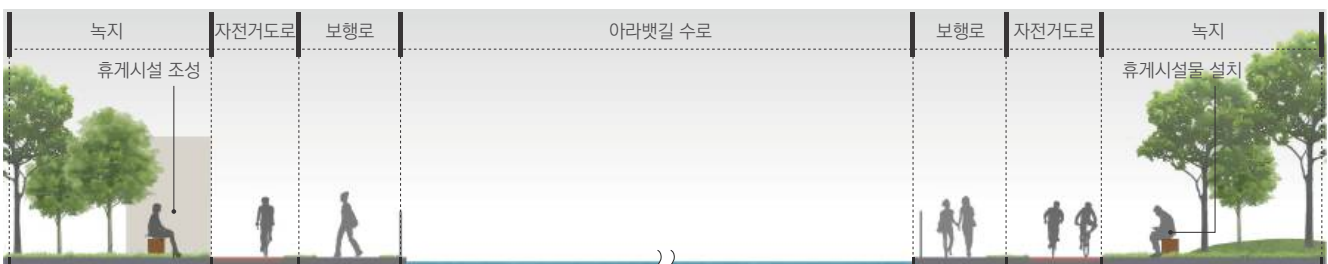
- 정서진의 특성을 살려 주황빛의 낙조와 자연스럽게 이어지는 색온도가 낮은 조명을 사용한 야간경관 특화
- 장소성 강화를 위한 수변공간의 특성을 편의시설 조성 등의 디자인요소로 발굴하여 활용
- 아라뱃길의 아인텐티티가 남긴 다양한 콘텐츠 개발 및 상징조형물 제작 설치로 자연친화적 경관조성
- 야간조명 계획시 생태계에 지장을 주지 않는 범위에서 쾌적하고 안전한 경관창출 계획

## 2 수변과 연결되는 개방적인 경관연출

- 아라타워, 아라마루 전망대의 주요 조망점에서 시물레이션을 시행하여 주요 조망경관 및 시설물 관리
- 시설물의 경우 자연소재, 풍부한 식재를 사용하여 자연과의 연결성 확보
- 아라마루 전망대 등 주요 조망공간에서 조망되는 교량의 야간경관 조명 계획
- 아라타워, 아라마루 전망대의 주요 조망점에서 조망대상인 아라뱃길, 아라서해갑문 등 서구의 우수한 경관을 감상할 수 있도록 조망공간 발굴



### ■ 보행안전 및 편의를 고려한 친수공간





### 3 시민과 자연이 함께하는 친수공간의 수변축 조성

- 정서진 관련 콘텐츠를 개발하고 경인아라뱃길을 홍보하여 보다 활력있는 친수공간으로 조성
- 쾌적한 수변환경 유지 및 시민의 휴식처를 목적으로 한 친수공간 조성계획
- 수도권 제 1,2매립장을 중심으로 경인아라뱃길과 연계 가능한 다양한 액티비티 활동공간을 제공함
- 수변을 이용한 친수공간 개발시 과도한 친수시설이나 공간개발은 지양하고 자연과 조화로운 공간계획

### 4 다양한 즐거움과 쾌적한 공간으로 재구성되는 경인아라뱃길

- 수변공간에 공개공지 관리를 통해 장소성을 높이고 수변경관축의 연속적 수변네트워크 유도
- 검암역, 계양역을 도보나 자전거를 이용해서 아라뱃길의 명소를 즐길 수 있도록 진입공간 관리공간 조성
- 보행로 및 자전거도로 등을 공촌천과 심곡천에 연계하여 시민의 접근이 용이하도록 친수공간계획
- 경인아라뱃길, 공촌천, 심곡천을 보행로 및 자전거도로 등으로 연계하여 시민의 접근성이 용이하도록 친수공간계획 및 수변관광을 조성



폴란드 파프로케니 호수



진주 망성교



프랑스 리옹 론강



대전 갑천 수변공원

#### ■ 보행안전 및 편의를 고려한 친수공간

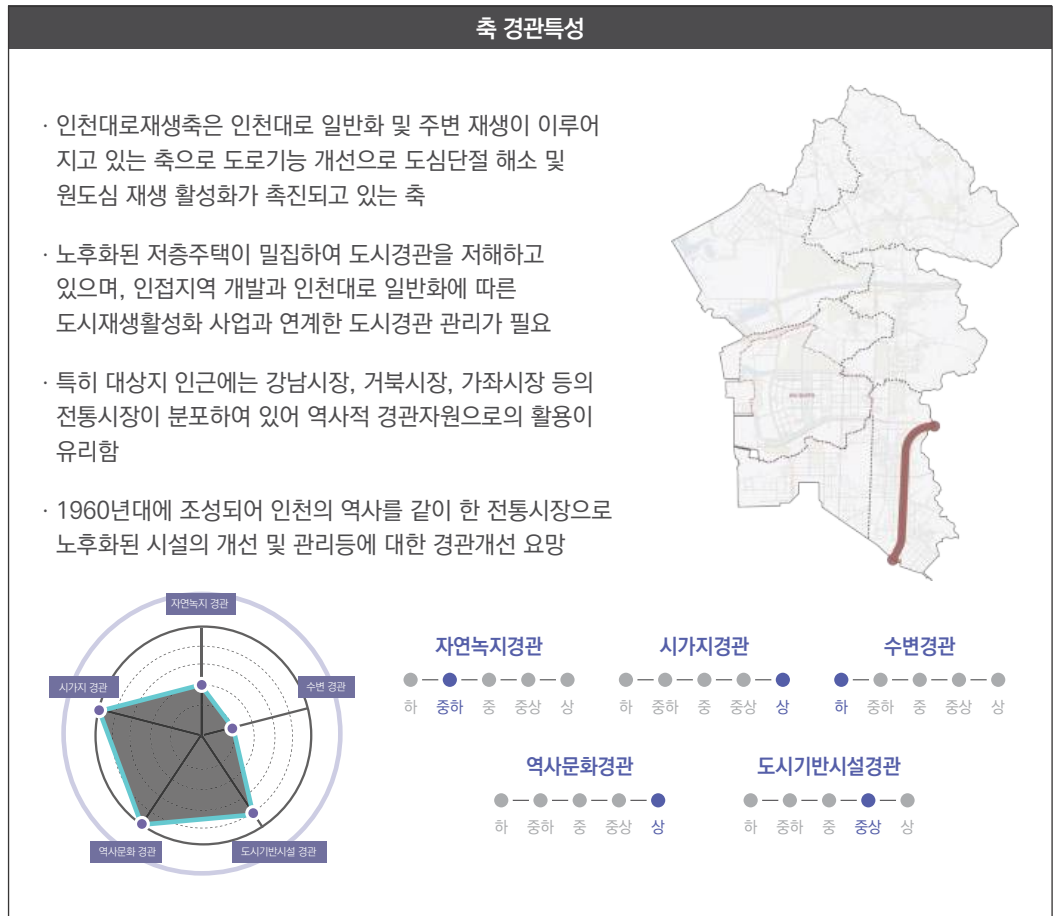


### 4.2.3 인천대로 재생축

#### 원도심과 신도시의 조화를 나타내는 경관 형성

적용범위 | 인천대로 반경 40m 이내 지역

경관자원 | 인천대로, 가남로, 거북시장, 강남시장, 정서진 중앙시장, 인천서구문화회관



#### 경관관리전략 |

##### 보전

인천대로와 주거지역의  
지역 연계강화

##### 관리

인천대로 구간 녹지축을 형성하여  
친환경 가로환경 조성

##### 형성

쾌적하고 안전한 보행환경 조성

#### 축 현황사진 |





## 1 쾌적하고 안전한 보행환경 조성

- 인천대로 구간 양옆의 가남로, 가석로의 기초성 보행로 확장, 자전거도로 조성 등 보행자에게 안전한 보행환경 제공
- 도로변 건축물 입면개선과 전신주, 펜스 등 도로시설물 지중화 및 통합화를 통해 쾌적한 가로 형성
- 보행로 내 서구의 구목인 은행나무(수나무) 식재를 권장하며, 식재를 통해 삭막한 가로의 분위기 개선 및 가로녹시율 향상
- 연속된 도로의 가로수는 주종이 되는 수종을 동일한 종으로 식재하여 일관성 있는 연속 이미지 창출

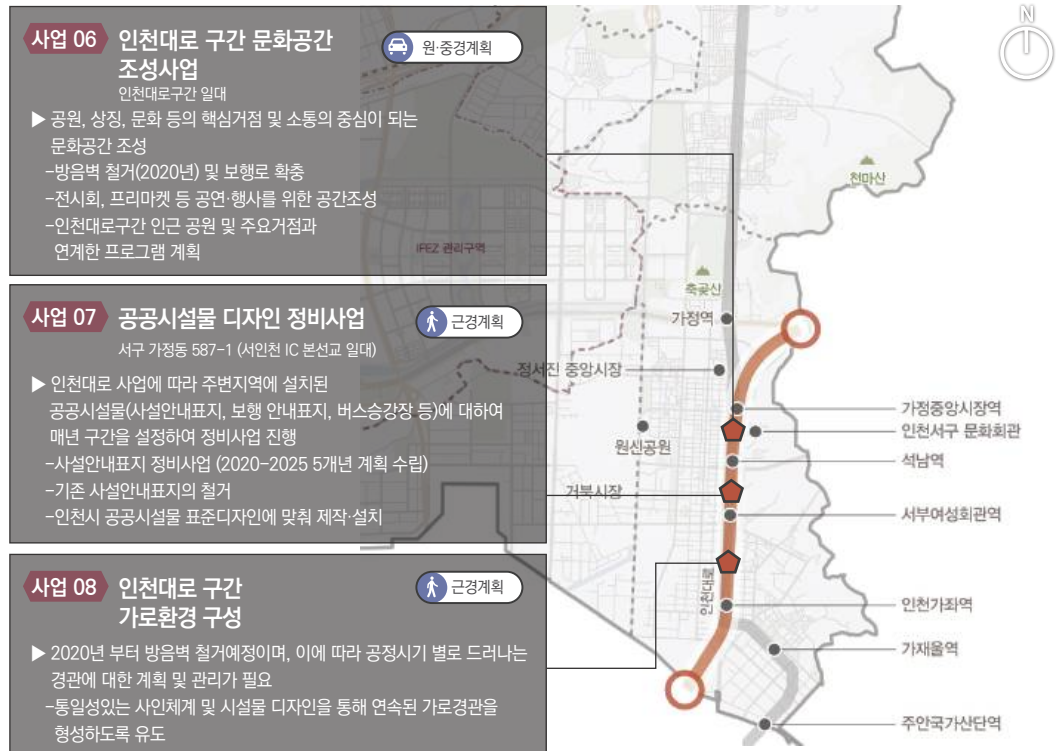
## 2 서구의 색을 표현하는 상징적 경관계획

- 방문객이 많은 인천대로 축에 진입경관을 조성하여 서구지역에 대한 긍정적 이미지 형성
- 진출입부 도시이미지와 조화로운 시(市)경계 상징조형물 설치
- 서구 지역내에서 가장 많은 개발행위가 이루어지는 구간으로 공사가림막 가이드라인을 통해 서구만의 특성을 나타내고 가로의 미관을 유지



### ■ 보행 안전확보 및 식재계획





### 3 인천대로 구간을 시민을 위한 문화소통길로 조성

- 전시회, 프리마켓, 버스킹 공연 등 커뮤니티 공간으로 활용하여 주민들의 여가공간 확보
- 공공에 의해 유도되고 주민이 자생적으로 유지하는 쾌적한 문화공간 조성

### 4 인천대로 구간 공공시설물 디자인 정비

- 기조성 보행로 확장, 자전거도로 조성 등 쾌적한 보행공간 조성
- 지중화를 권장하고 지중화가 어려울 경우 지주를 통합설치하여 보행로를 최대한 확보
- 대로변 공공시설물에 대한 디자인가이드라인으로 통일성있는 생활도로 형성

### 5 인천대로 구간 녹지축을 형성하여 친환경 가로환경 조성

- 인천가좌역과 석남2고가교 구간에는 다양한 이벤트 시 녹음을 주는 대형 그늘목 식재 및 풍부한 색감의 수목 식재
- 석남2고가교에서 울도입구사거리 구간에는 수피의 질감과 색을 즐기는 수종 도입
- 울도입구사거리와 서인천IC구간은 메이플 향 가득한 테마숲 거리 조성 및 단풍과 복자기 등의 수종 도입



#### ■ 건축물과 식재조성을 통한 입체적 공간





## 6 걷고싶은 보행친화 쇼핑특화가로 조성

- 쇼핑과 문화를 테마로 한 전통시장의 향취와 현대가 어우러진 시장 가로환경 조성
- 노후상가 건축물의 파사드 및 옥외광고물의 개선사업을 통한 거리미관 향상
- 유동인구가 많은 시장과 역에 문화가 포함된 사인시스템 구축
- 보행에 지장이 되는 적치물을 제거하고, 안전하고 연속적인 도보가 가능한 보행로 확보
- 식재 시, 수목별 수목 및 수관고를 고려하여 건물외벽에서 2~3m이상 띄우는 등 상가간판이 가려지는 것을 지양

## 7 신(新)과 구(舊)의 만남 청년인구유입 거점 형성

- 청년계층 유입과 세대교류가 가능한 문화 커뮤니티시설 연계설치
- 주민과 청년들의 벽화그리기로 새로운 볼거리를 제공하는 벽화거리 조성
- 공원과 문화시설이 인접한 가족친화 산책로 조성으로 보행환경 개선



### ■ 인천대로 상업가로 조성

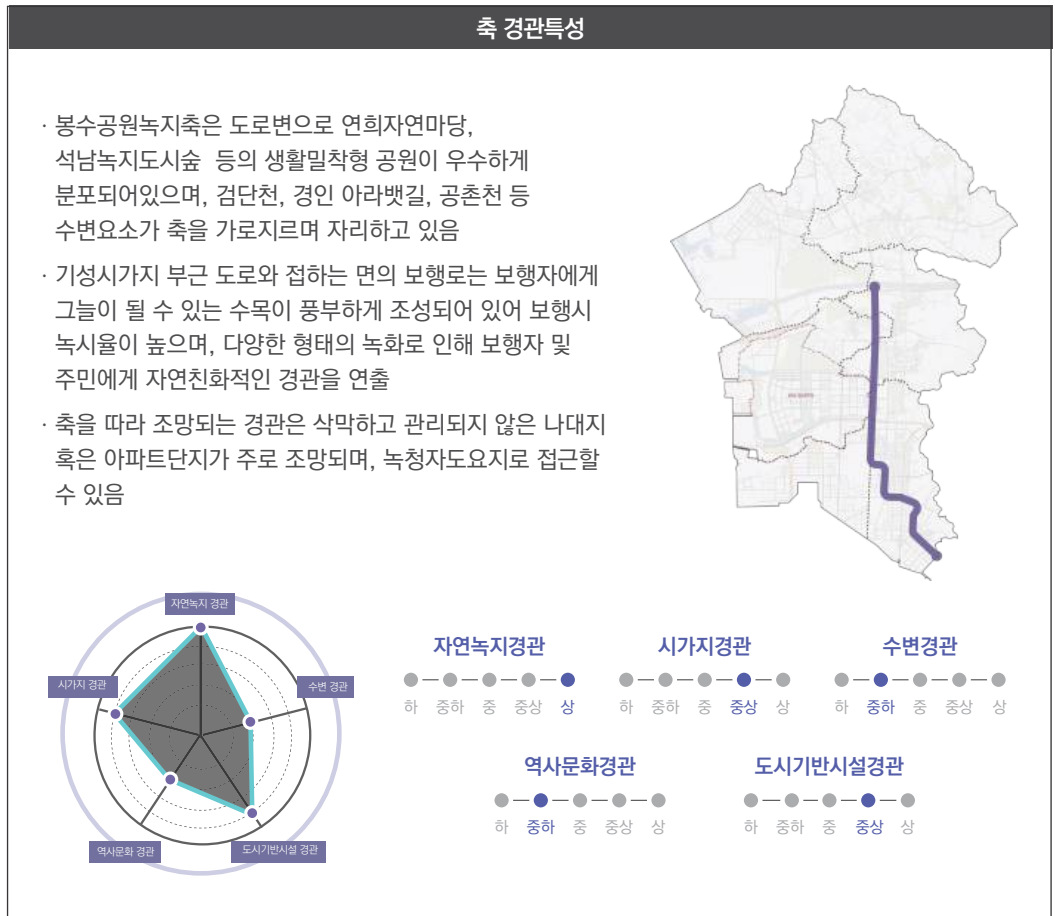


## 4.2.4 봉수공원 녹지축

### 서구의 인천아시아드주경기장과 녹지인프라를 연결하는 경관 조성

적용범위 | 봉수대로 신석로, 염곡로, 및 가석로, 열우물로 반경 40m 이내 지역

경관자원 | 인천아시아드주경기장, 연희 자연마당, 석남녹지도시숲, 공촌천



#### 경관관리전략 |

##### 보전

공원과 수변요소가 함께 하는  
녹지축 복원

##### 관리

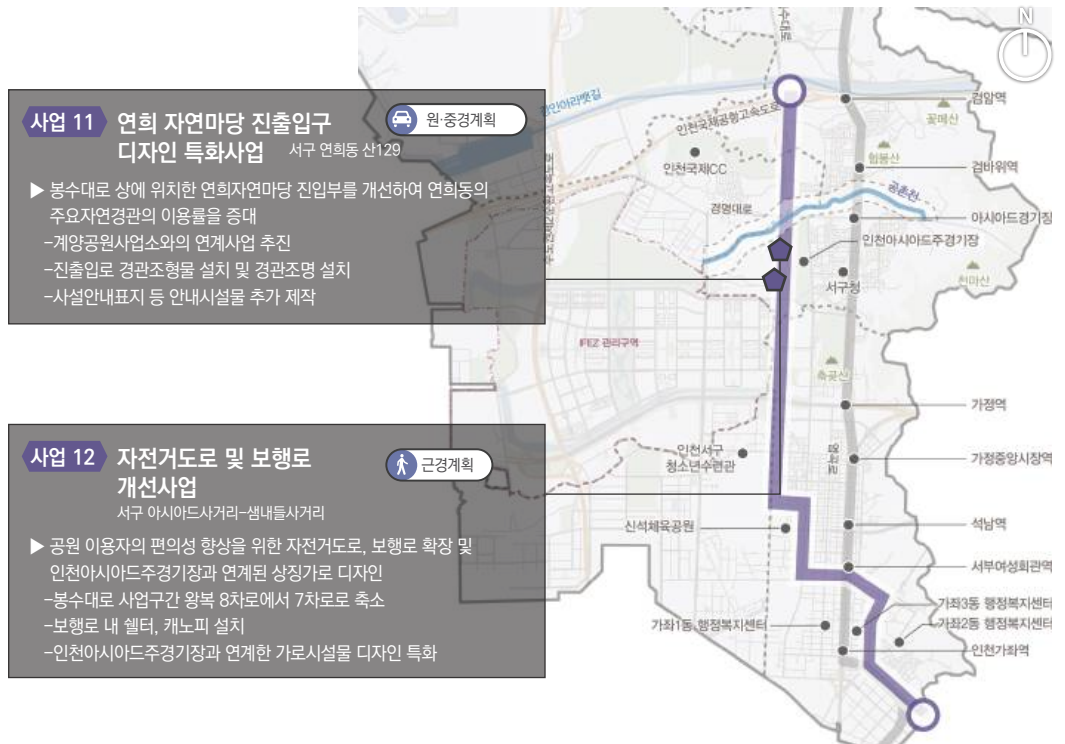
자연친화적이고 쾌적한  
녹지 경관 조성

##### 형성

정연하고 상징적인 가로경관 형성

#### 축 현황사진 |





## 1 자연친화적이고 쾌적한 녹지 경관 조성

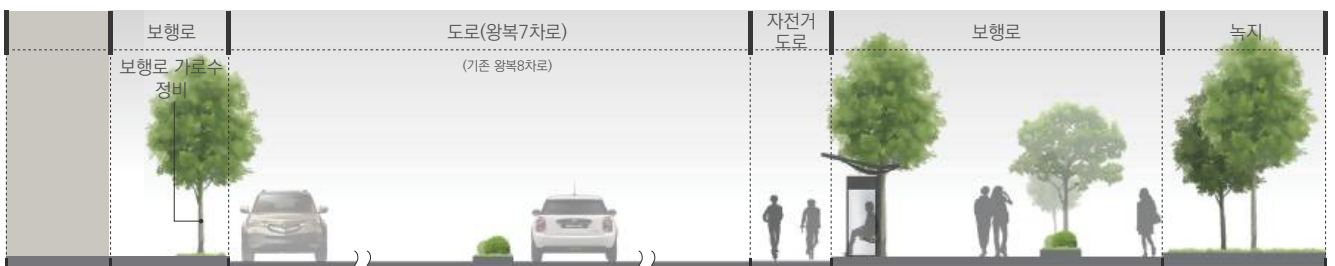
- 포켓정원을 접목한 보행쉼터 디자인으로 녹지의 접근성을 높이고 밝고 따뜻한 분위기의 가로경관 조성
- 보행로 내 식재 단절부의 연결을 통해 가로녹시율 향상
- 공간의 개방감과 자연경관의 조망을 차폐하는 건축물 및 시설물 설치 지양
- 녹지 조성시 식재는 외래종을 지양하고 주변 자생식물을 식재하여 유지·관리가 용이한 녹지공간 계획
- 가로변 식재는 개방감 형성을 고려하여 관목류 및 초화류 식재를 권장
- 서구의 S자 녹지축인 한남정맥축과 봉수공원녹지축의 공원, 하천, 가로수 등과 연계시킴으로서 녹지경관 연속성 확보

## 2 정연하고 상징적인 가로경관 형성

- 인천아시아드 주경기장의 디자인요소를 활용한 가로시설물 디자인특화로 상징성 강화
- 연희 자연마당 및 인천아시아드주경기장 진입부 유니버설 통합 안내사인 설치
- 개방적인 광장 전·출입부의 통행 편의성을 유지하며 기초성 보행로 확장, 자전거도로 조성 등 쾌적한 보행공간 조성



### ■주민의 녹시율 및 보행 안전성 확보



4.2.5  
산업해안축

새로운 서구의 해안을 보여주는 경관으로 조성

적용범위 | 북항로, 약암로 반경 40m 이내 지역

경관자원 | 인천북항배후단지, 인천북항다목적부두, 인천환경공단 생태공원, 경인항인천터미널, 경인아라뱃길



경관관리전략 |

보전

해안과 산업단지의  
조화로운 자연경관 자원

관리

해안로 조망명소화로  
관광도로 구현

형성

해안경관을 연계하는  
자전거 네트워크 구축

축 현황사진 |





## 1 해안변 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장

- 서해바다를 볼 수 있는 해안로, 오픈스페이스 및 친수공간 형성
- 조망거점으로서의 접근성 강화를 위한 웨이파인딩(Wayfinding)시스템 적용
- 식재조성을 통해서 가로경관을 저해하는 요소를 차폐하고 친환경적 도로이미지 개선
- 공개공지 및 전면공지를 공공공간과 연계하여 조성하고 시각적 차폐시설 최소화
- 해안선과 연접한 개발을 최소화하며 최대한 넓은 완충공간 확보

## 2 녹음이 풍부한 자연친화적인 경관 형성

- 산업시설 인접에는 차폐를 고려하여 수관이 넓은 수목이나 수고가 낮은 수목을 식재
- 해안선을 따라 공공이용이 가능하도록 녹지공간을 최대한으로 조성
- 해안 인접 지역의 일부분은 공공공간으로 조성하여 친수공간 확보



### ■ 해안변 오픈스페이스 확보 및 산업시설물 차폐





3 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축

- 해안을 따라 다양한 경관자원을 감상할 수 있도록 수변경관을 연결하는 자전거 네트워크 구축
- 단절되어 있는 경인아라뱃길 자전거도로와 연계하여 연속성 확보
- 자전거 네트워크 및 관광활성화를 위하여 포켓공원 등 친수공간 조성
- 인공적인 시설물은 해안경관과의 조화를 고려하여 자연친화적인 재질 및 형태로 개선

4 해안로의 조망명소화

- 보행네트워크 및 접근성확보를 강화하는 보행활동축을 연계
- 안전펜스 조형특화를 통해 해안에서 바라보는 이색적인 수변 경관 연출
- 아라서해감문인증센터에서 인천북항까지 서해안을 따라 조망할 수 있는 해안경관 조성
- 아라서해감문인증센터 및 인천북항의 관문성을 부각시키기 위한 진·출입 경관연출



남해안 여차홍포간 해안도로



자란마루 해안드라이브길

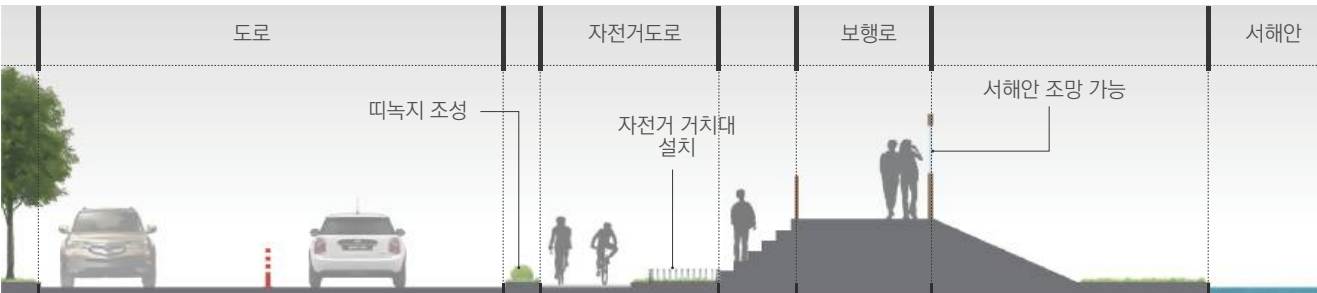


여수시 해안자전거도로



강원도 고성-삼척 해안자전거도로

■ 수변경관을 고려한 친수공간 조성



## 4.2.6

## 한남정맥축

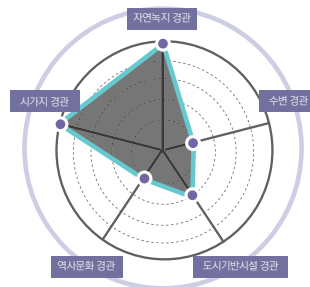
## 자연녹지를 보존 및 확장하여 지속적인 녹지 경관 확보

적용범위 | 계양산, 만수산, 철마산, 원적산, 할메산, 꽃매산, 큰짜산, 계양산 일대

경관자원 | 계양산, 만수산, 철마산, 원적산, 할메산, 꽃매산, 큰짜산, 계양산

## 축 경관특성

- 한남정맥축은 서구의 동측 경계부를 형성하는 계양산, 천마산, 원적산, 할메산 등으로 구성된 한남정맥에 속하며 인천을 관통 하는 큰 녹지축 중 한 부분으로 다양한 산지와 자연녹지경관이 비교적 잘 조성되어 있음
- 한남정맥축에 속해 있는 산지 내의 둘레길, 전망대, 안내사인 등의 시설물이 조성되어 있음
- 산지경계부에 공동주택단지와 문화시설, 학교부지 등 관리되지 않은 시가지경관이 조망되며 역사문화경관은 부족한 편으로 분석됨



## 경관관리전략 |

## 보전

한남정맥을 따라 연결되는  
녹지경관 보전

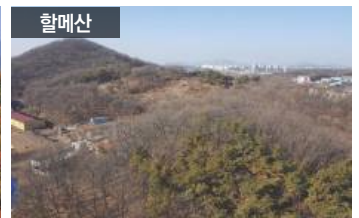
## 관리

한남정맥을 따라 이어지는  
보행녹지 관리

## 형성

보행 네트워크 확대를 위한  
둘레길 개발

## 축 현황사진 |





1 자연경관이 유기적으로 이어지는 녹지축 조성

- 주요 산림자원 보존과 상호연계 강화로 녹지거점 확보
- 계양산, 천마산, 원적산으로 이어지는 산림의 자연적 가치유지를 위한 제도적 장치 마련
- 녹지축의 연결체계 구축을 통해 도시 내 유기적인 녹지경관 증대
- 산지 주변 시가지경관과 자연녹지경관을 조화롭게 연계하고 자연과 조화를 이루는 양호한 경관을 유도

2 자연녹지의 가치를 높이는 경관 계획

- 보전가치가 높은 지역은 개발로 인한 훼손이 발생되지 않도록 철저한 경관관리 구축
- 산지 인근 건축물 및 시설물은 자연친화적인 소재와 색채를 적용하여 조화로운 경관을 형성



■ 녹지경관을 고려한 안전보행 조성





### 3 보행 네트워크 확대를 위한 둘레길 개발

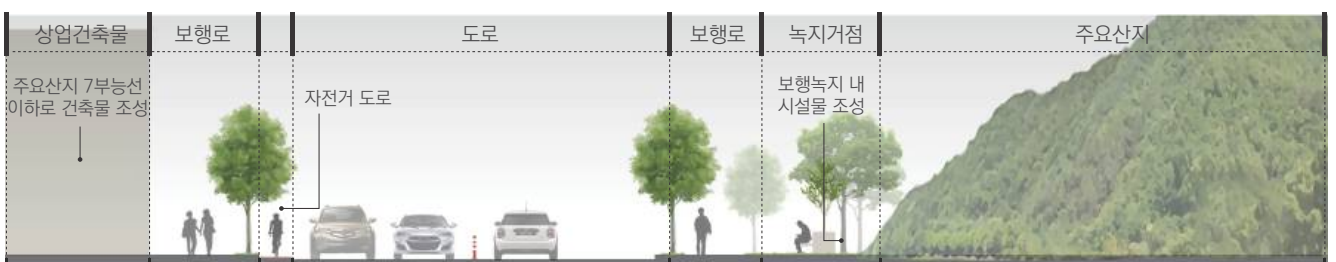
- 구릉지 및 주요산지와 보행축을 연결하여 시가지 내로 확산하는 가로환경 구축
- 구간별 진출입 공간 정비를 통해 인지도 향상 및 쾌적성 확보
- 진입부 주변 식재수종은 인근 근린공원과 자연녹지 상의 식생과 유사한 수종을 선정하여 연속성 확보
- 보행로는 방부목과 야자보행매트를 설치하는 등 자연친화적이고 내구성이 강한 재료 활용을 권장

### 4 한남정맥을 따라 이어지는 보행녹지 관리

- 계양산, 천마산, 원적산, 구루지고개, 함봉산까지 연결되는 녹지 정비를 통해 광역적 녹지네트워크 조성
- 시가지에서 산지로 이어지는 통행로에 휴게시설, 산책로 등의 주민시설을 조성하여 활발한 이용을 유도
- 산업 및 주거지역 인근 가로수 식재, 녹지설치, 공개공지 확보 등을 통해 녹지축과 연계한 내부 녹지축 형성 유도



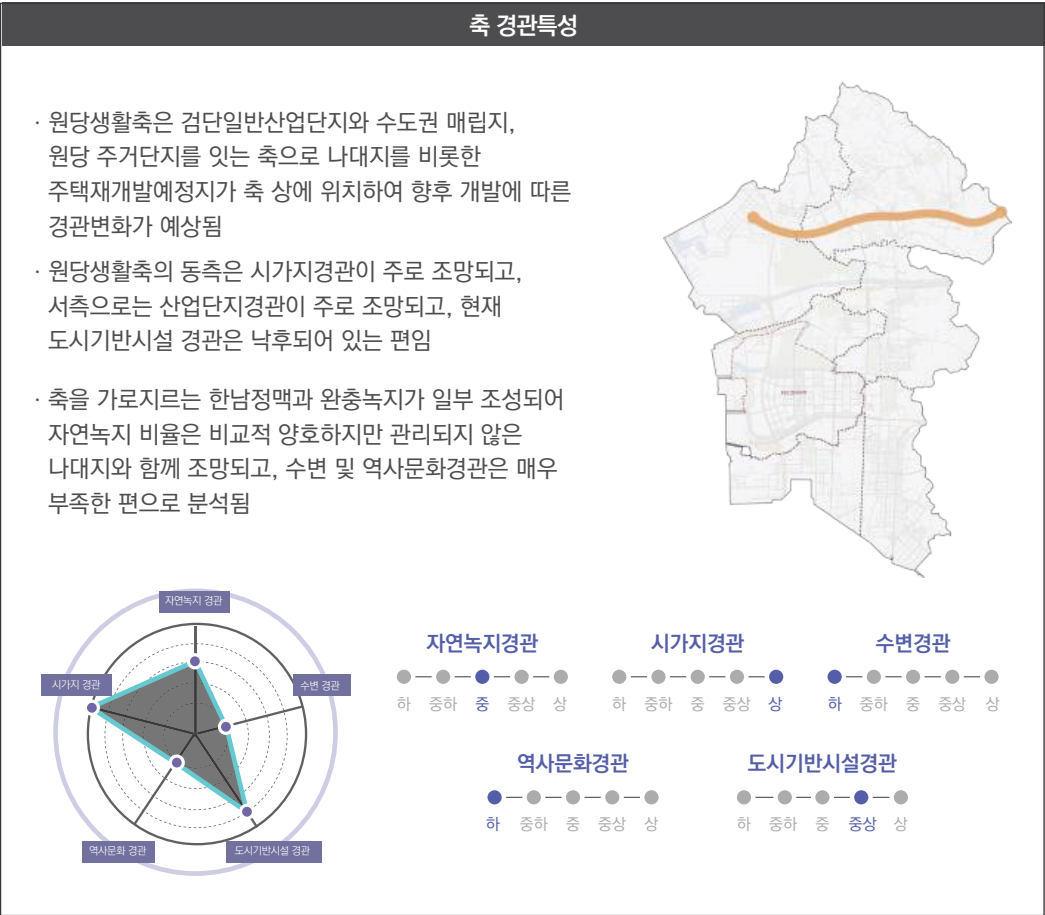
#### ■ 녹지경관을 고려한 안전보행 조성



4.2.7  
원당생활축

주민의 안전하고 보행 친화적인 경관 조성

적용범위 | 원당대로 반경 40m 이내 지역  
경관자원 | 검단일반산업단지, 수도권 매립지 주민공원, 당하지구, 원당지구



경관관리전략 |

보전	관리	형성
주민들의 일상을 고려한 편리한 생활권 보존	주거단지 및 택지개발 지역 경관 관리	지속가능한 보행공간 및 생활도로 확보

축 현황사진 |





## 1 지속가능한 교통체계 및 친환경 에너지순환형 교통여건 조성

- 대기환경개선 및 가로녹지조성을 통한 친환경교통관리
- 대심도 구간 도로다이아터를 통한 지상구간 녹화 및 가로숲길 조성
- 화물차 전용차선 구간 설정을 통한 보행자 및 운전자의 통행안전성 확보
- 로타리 경관조성을 통한 도시경관 및 녹지율 향상, 원당대로의 상징성 확보
- 녹지 조성시 식재는 외래종을 지양하고 주변 자생식물을 식재하여 지역 특성을 살릴 수 있는 녹지공간 계획

## 2 사람을 중심으로 자연과 기술이 접목된 안전하고 쾌적한 도로조성

- 보행기초시설 설치 및 보도시설 정비하고, 보행공간 확대를 통한 안전 확보
- 교통약자가 안전하고 편안하게 통행할 수 있도록 생활도로 정비 및 범죄예방시설 확충
- 보행자 휴식공간 제공 및 대중교통과 연계한 대중교통 접근시설 정비 및 확충



### ■ 보행환경을 고려한 쾌적한 도로 조성



## 4.3 경관거점계획

### 4.3.1 경관거점 설정도

경관거점은 **서구 내 주요결절부**에 따라  
진출입거점과 우수조망점 및 지표적거점으로 설정

#### 진출입거점

##### 진입도로

검단로, 봉수대로 진입로, 백범로,  
열우물로, 장고개로

##### 나들목(IC)

검단양촌 IC, 청라 IC, 북청라 IC,  
북인천 IC, 서인천 IC, 가좌 IC

##### 주요 결절부

인천교편프장입구사거리,  
봉수대길사거리

##### 도시시설물

징매이교개 생태터널, 루원지하차도,  
원적산터널

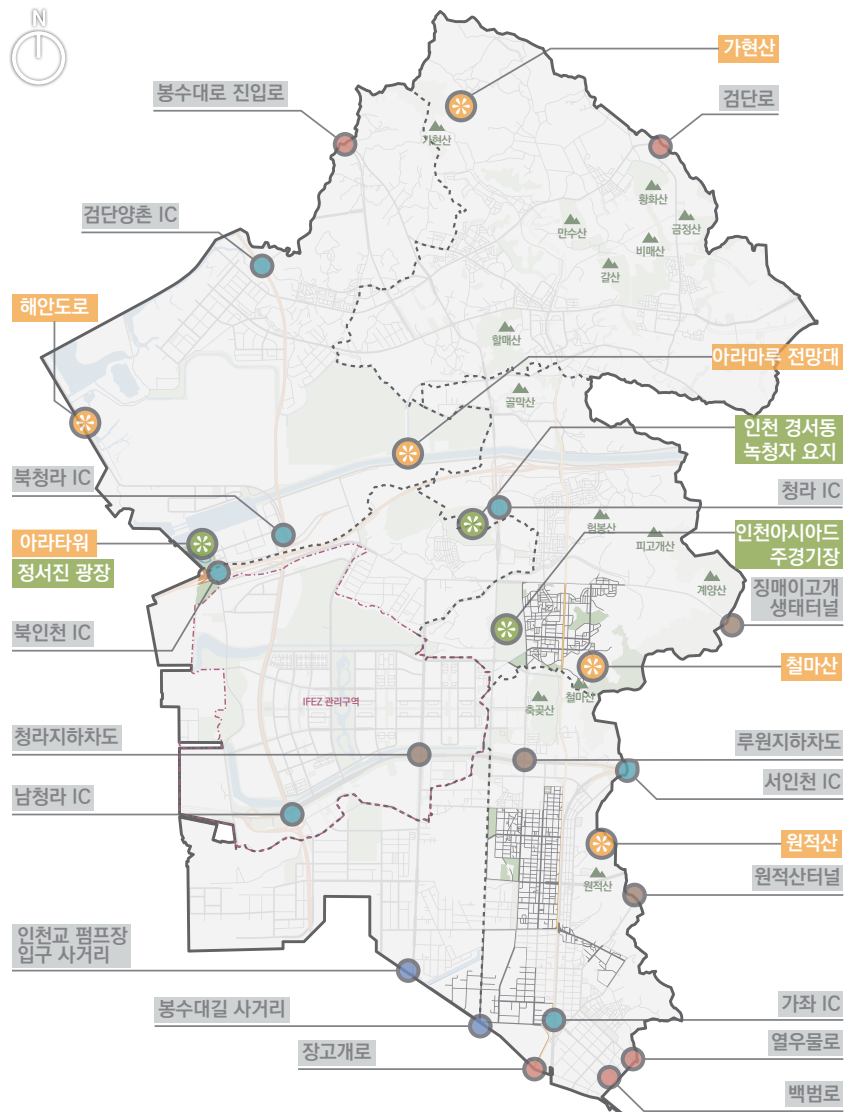
#### 지표적거점

##### 진입도로

아라타워, 정서진 노을중

##### 나들목(IC)

정서진 광장, 인천아시아드 주경기장,  
인천 경서동 녹청자 요지



#### 우수조망점



아라마루 전망대



아라타워



해안도로 (약암로)



가현산



원적산

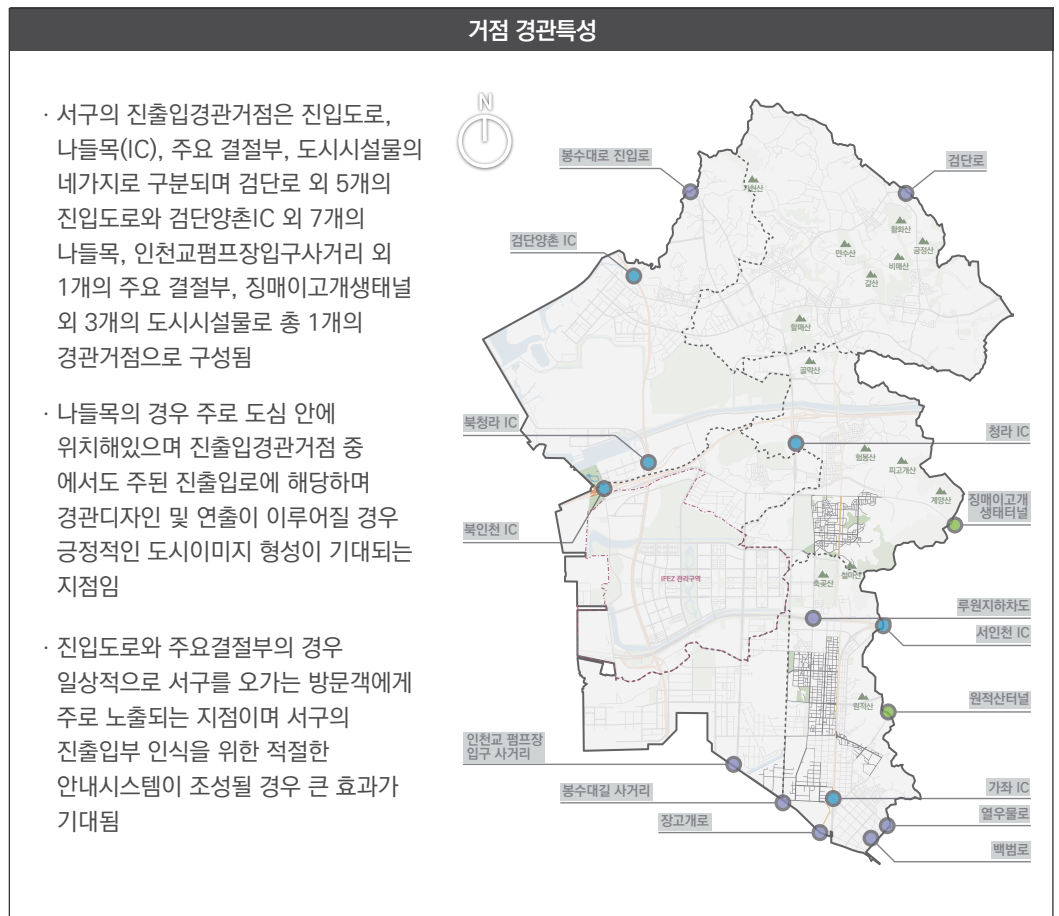


철마산

### 4.3.2 진출입경관거점

#### 서구의 이미지를 나타내는 경관 첫인상 형성

경관자원 | 검단로, 봉수대로, 백범로, 열우물로, 장고개로, 검단양촌IC, 신공항 IC, 청라 IC, 봉수대길사거리



#### 경관관리전략 |

##### 보전

주변지역과의 연계성 강화

##### 관리

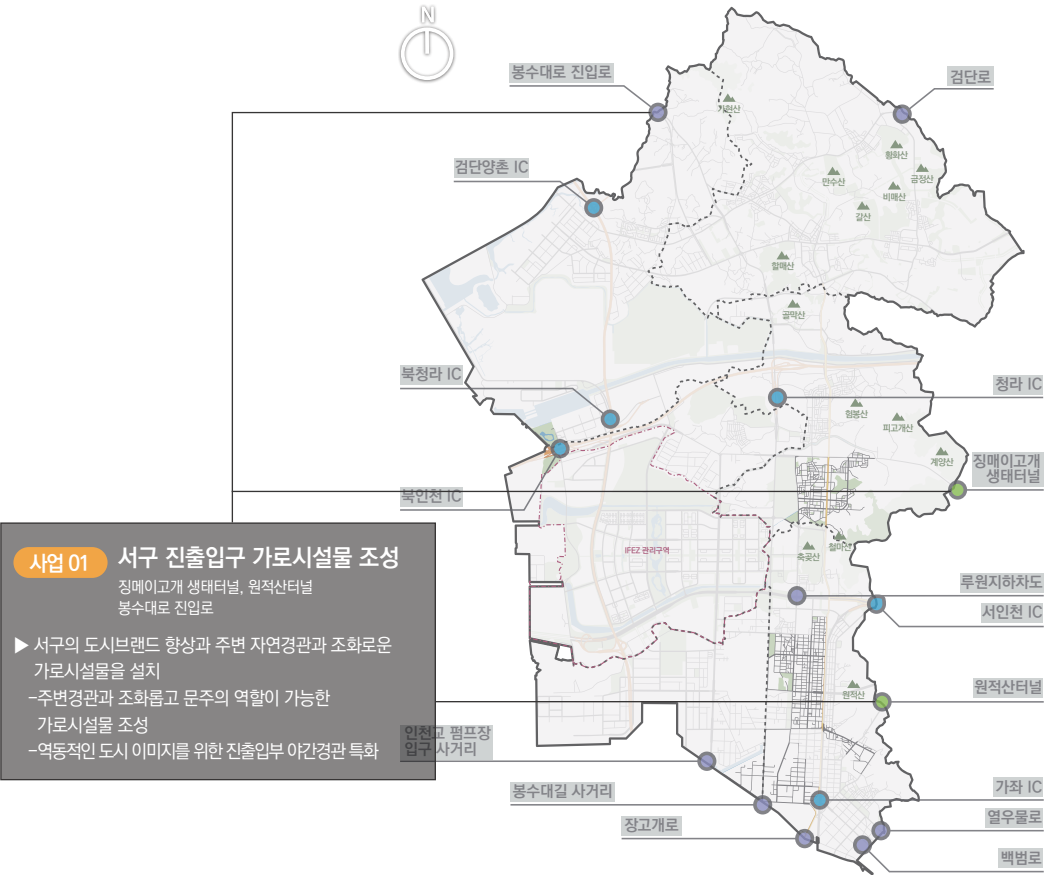
오픈스페이스 디자인을 통한  
통합적 경관 관리

##### 형성

주변경관 자원과 어우러진  
지속가능한 경관 형성

#### 거점 현황사진 |





### 1 사람 중심의 유니버설디자인 사인시스템 형성

- 인천공항에서 인천으로 진입하는 서구의 교통망 구조에 따라 누구나 길찾기 쉬운 사인시스템 형성
- 고령자를 위한 폰트크기 설정, 색약자를 위한 유니버설디자인 색채를 적용하여 모두를 위한 도시 형성



대전시 고속도로 주행유도선



청주시 도로안내표시



일본 유니버설 디자인

### 2 진출입구의 개방적인 열린경관 조성

- 주변과의 조화를 고려한 경관 계획을 위한 경관시뮬레이션 실시
- 건축 계획시 산림자원 경관을 해치지 않도록 산림의 자연지형과 조화로운 스카이라인을 형성
- 주요 경관자원 조망이 가능하도록 원만한 스카이라인을 형성



경관시뮬레이션 (IFEZ 공간정보서비스)



싱가포르 에코브리지



호주 시드니 텐트형 스카이라인

### 3 서구의 미래 이미지를 나타내는 가로시설물

- 주변부의 건축물, 스카이라인 등 다양한 도시경관을 고려하여 가로시설을 계획함
- 다양한 가로공간과 구역을 연계하는 야간경관계획으로 심리적 안정감과 편의를 제공하도록 함



멕시코 고가도로



서울로 7017 보행로



인천 송도4교 야간경관

### 4.3.3 지표적거점 및 우수조망점

#### 서구의 상징 거점과 우수한 경관자원의 긍정적인 경관 이미지 형성

경관자원 | 아라마루전망대, 아라타워, 계양산, 철마산, 인천 경서동 녹청자 요지, 인천아시아드주경기장



#### 경관관리전략 |

##### 보전

자연녹지 및 수변조망보호

##### 관리

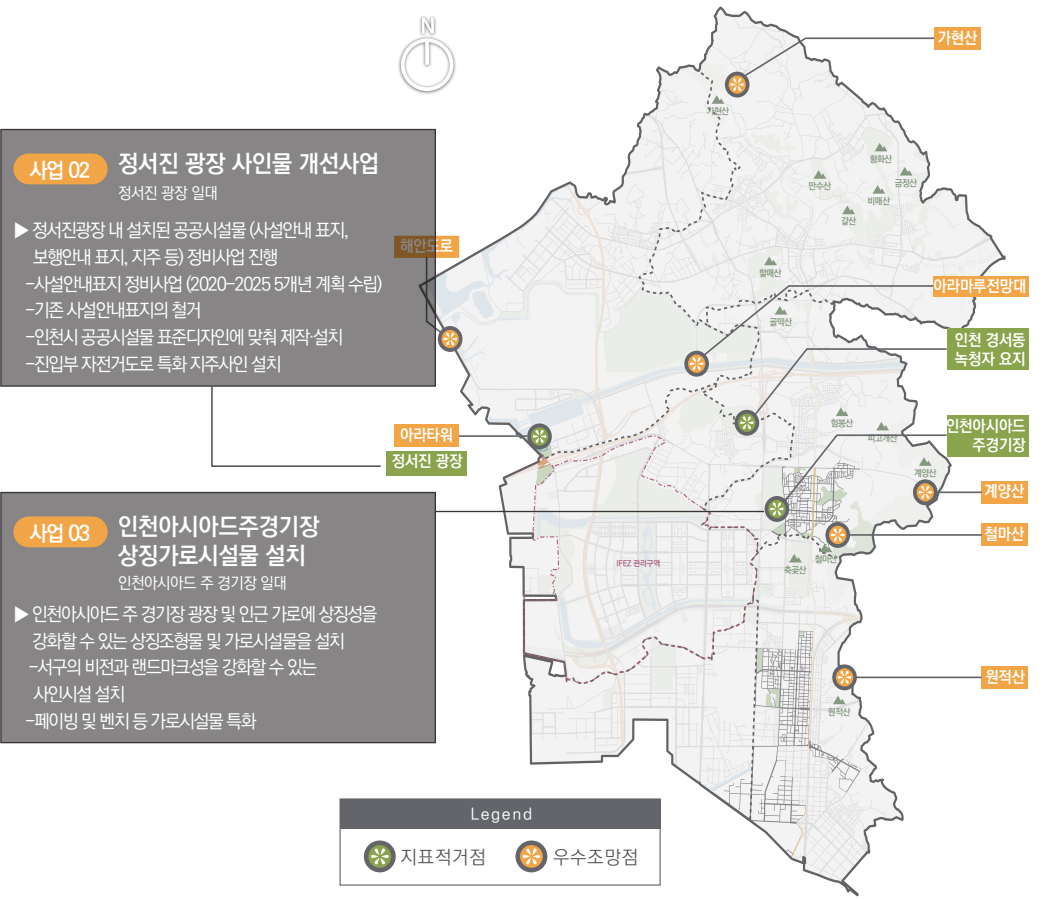
우수조망점을 고려한  
경관요소 관리

##### 형성

주요 조망점에서의 상징적  
경관연출 강화

#### 거점 현황사진 |





1 상징성 강화를 위한 시설물 및 스토리텔링 적용

- 각각의 랜드마크 시설의 상징성을 강화할 수 있는 휴게시설과 조형물 설치
- 랜드마크의 개성이 담긴 스토리텔링을 통해 공간의 상징성을 강화하고 이를 활용한 이벤트를 진행



2 조망이 우수한 민간건축물의 공공화 및 명소화

- 아라벳길, 공원녹지, 서해낙조 등 서구의 우수한 경관을 감상할 수 있는 조망점(민간 고층 건물 등)을 추가 발굴 및 공공화를 통해 조망거점의 다양화를 도모
- 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 사인물 및 조망거점 별로 포토존, 휴게시설 등을 도입



3 서구경관 아카이브 구축

- 서구경관 이미지를 체계적인 DB관리 및 시스템 구축을 통해 도시관리, 도시디자인 등의 기본자료로 활용
- 향후 도시경관, 도시디자인 등의 정책 및 도시관리, 도시이미지 홍보를 위한 기본자료로 활용



# 05 Guideline

## 경관가이드라인 계획

5.1 경관가이드라인계획

5.2 경관특화구역 가이드라인

5.3 심의대상별 가이드라인

5.4 요소별 가이드라인



## 5.1 경관가이드라인계획

### 5.1.1 가이드라인 개요

#### 목적

- 서구의 도시경관이 일관성있고 통합적인 경관 형성을 위해 관리체계 마련과 경관사업의 시행자, 설계자, 행정담당이 사업구상 단계에서 부터 주변경관을 고려하여 시행할 수 있도록 기준 필요
- 서구 구민에게는 도시경관에 대한 학습의 기회를 제공하고 경관의식 향상과 향후 서구의 경관사업과 경관협정에 있어 자발적인 참여를 기대

#### 구성

- 경관가이드라인은 서구의 경관계획과 각종 사업 시행을 추진하는데 있어 도시경관의 전반적인 보전, 관리, 형성을 위한 기본방향과 공통지침으로 제시
- 본 가이드라인은 서구의 경관자원을 보전, 관리, 형성하기 위하여 고려되어야할 기본적인 원칙을 중심으로 제시

#### 활용원칙

- 권장 및 유도형식을 통해 서구 구민 누구나 서구의 경관미래상을 쉽게 구현하도록 작성되었으며, 보다 체계적인 서구 경관관리를 위한 지침임
- 서구 구민과 행정가, 경관위원회 및 민간전문가, 사업시행자가 활용주체가 되어 각자의 역할에 부합하는 기준으로 경관가이드라인을 활용

서구의 경관자원을 보전, 관리할 수 있는 기준(guide)역할

권장 및 유도 형식으로 누구나 서구의 경관미래상을 쉽게 구현하도록 지원



보다 체계적인 서구 경관관리를 위한 지침서



5.1.2  
경관가이드라인  
구성체계

A. 경관특화구역 가이드라인

A1 가현산 주거지역 경관특화구역	1	통경축 스카이라인
A2 공항진출입구 경관특화구역	2	입면매스
A3 도심 경관특화구역	3	지붕 및 옥상
A4 전통시장밀집 경관특화구역	4	파사드
A5 산업단지 경관특화구역	5	색채
	6	재료
	7	옥외광고물
	8	상징조형물
	9	공공시설물
	10	보행환경
	11	야간경관
	12	어린이보호구역

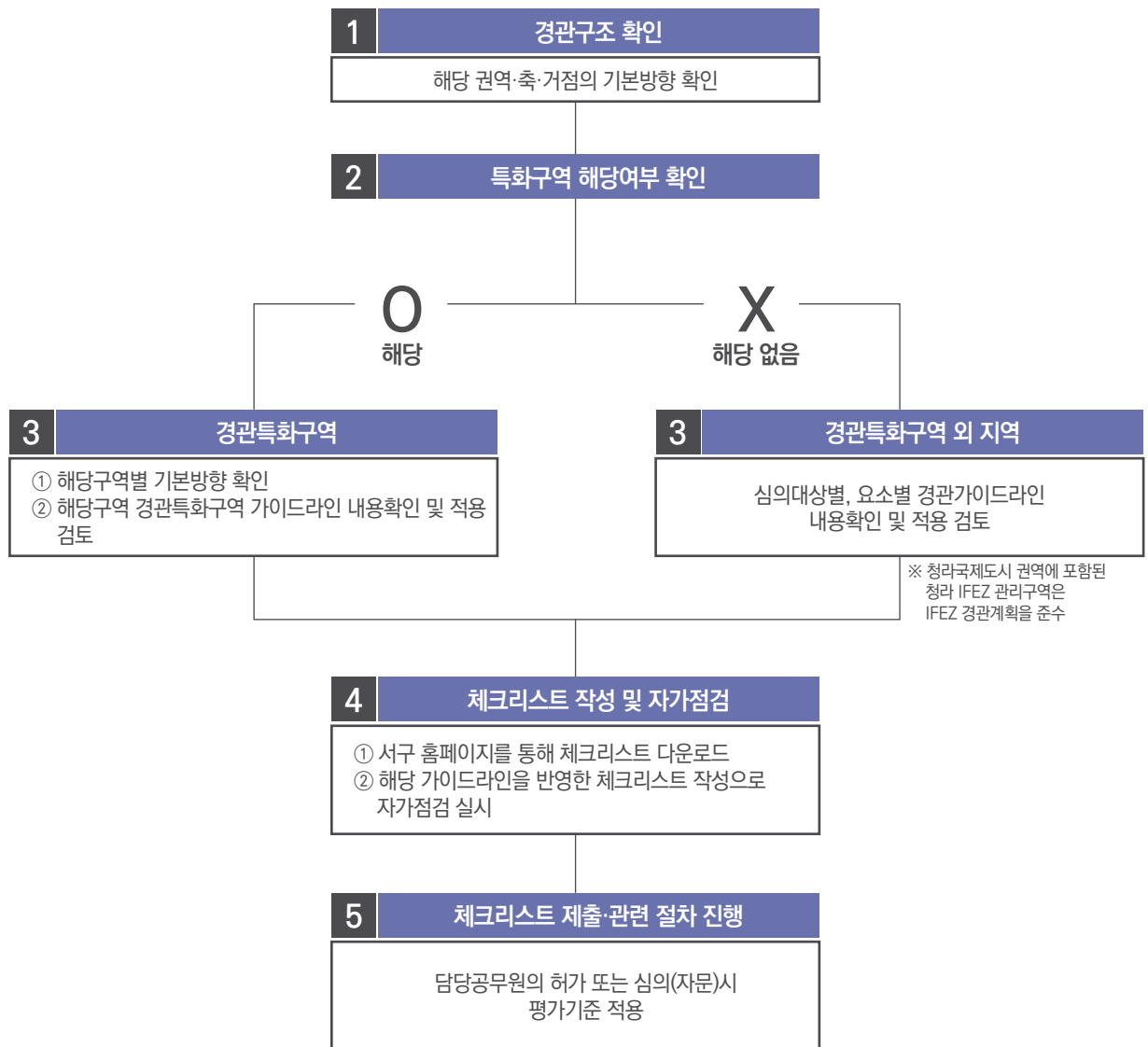
B. 심의대상별 가이드라인

B1 사회기반시설	1	도로시설물
	2	도로
B2 건축물	1	중점경관관리구역 건축물
	2	공공건축물
	3	일반건축물
B3 경관사업	1	총 사업비 5억원 및 10억원 이상

C. 요소별 가이드라인

C1 보행환경	1	보도규모별
	2	가로유형별
C3 야간경관	1	완충녹지
	2	경관녹지
	3	연결녹지
	4	옥상조경
C3 야간경관	1	건축물
	2	도로
	3	옥외광고물
	4	도시기반시설
	5	오픈스페이스
	6	수변경관
C4 옥외광고물	1	옥외광고물
C5 가설울타리 및 가림막	1	가설울타리 및 가림막

## 5.1.3

경관가이드라인  
검토 · 적용방법

설계자

- 체크리스트 활용 :  
설계자 자가점검 및 경관심의 평가기준 활용
- 경관가이드라인 활용 :  
설계자 자가점검 후 사업허가 시 제출



담당공무원

- 경관위원회의 심의 및 자문시 기준으로 활용
- 건축 인허가 및 개발행위 허가시 검토해야 할 기준으로 활용

# 5.2 경관특화구역 가이드라인

## 5.2.1

### A 경관특화구역

A1 가현산 주거지역 경관특화구역

자연녹지경관을 살린 조화로운 주거지역

기본방향 | 경관관리 안전하고 조화로운 전원 생활지 경관 관리 경관형성 한남정맥축과 연계한 자연녹지경관 형성

경관사업 | 01 안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선 02 스마트에코시티 선도사업

어린이의 통행이 잦은 학교, 어린이집 등 주변 일정 도로를 보호구역으로 지정, 시설개선을 통한 보행 안전성 제고

조경요소·범죄예방환경설계·시민참여를 통해 사람과 환경이 공존하는 순환생태계도시 조성

- 1-1) 보행 안전시설, 편의시설, 정보제공시설 및 안내표지판 설치
- 1-2) 보행단절구간 정비 및 차량 진출입구 관리
- 1-3) 보차혼용도로의 도로환경개선

- 2-1) 스마트에코 지면·외부녹화사업
- 2-2) 주변 가현산, 큰짜산, 토당산 연계를 통한 산책로 조성
- 2-3) 스마트 주차장 및 가로등 조성



연출예시 |





## A1 가현산 주거지역 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A1 1

통경축  
스카이라인

- 배후 경관자원인 가현산과 큰짜산의 조망을 확보하고, 지형을 고려하여 ① 건축물을 배치하도록 한다.
- 공동주택은 단조로운 경관을 탈피하기 위해 단지 내 층수변화를 두어 스카이라인을 형성토록 권장한다.
- 아파트의 전면길이는 일조 및 조망을 고려하여 조정 배치하고, 변화있는 층고 배치로 경관 및 식별성이 제고되도록 권장한다.

## A1 2

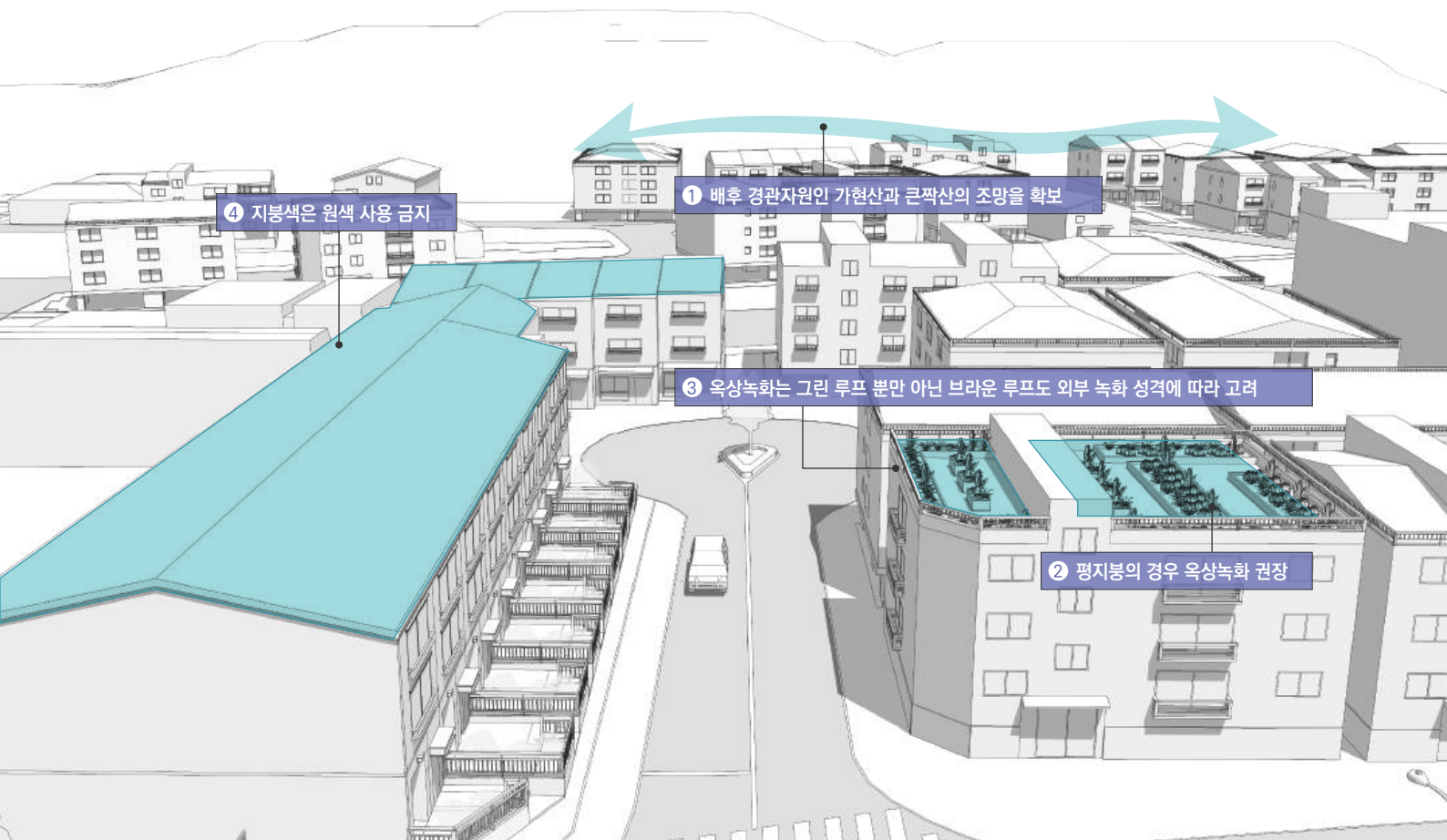
## 입면매스

- 간선도로에 면한 대지의 신축 시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성을 강조한다.
- 25m이상의 간선도로에 위치하는 건축물의 1층 전면의 경우 벽면 50% 이상을 투시형으로 조성한다.
- 건축물의 장대한 입면은 지양하고, 건축물의 높은 부분이 가급적 뒤로 배치되도록 유도한다.

## A1 3

## 지붕 및 옥상

- 건축물은 경사지붕을 권장하며 평지붕의 경우 옥상녹화를 권장한다. ②
- 옥상녹화에는 그린루프 뿐만 아닌 브라운 루프도 외부 녹화 성격에 따라 ③ 고려하여 계획한다.
- 지붕색은 원색사용을 금지함으로써 돌출색채에 의한 주거지 경관의 ④ 악화를 방지한다.



④ 지붕색은 원색 사용 금지

① 배후 경관자원인 가현산과 큰짜산의 조망을 확보

③ 옥상녹화는 그린 루프 뿐만 아닌 브라운 루프도 외부 녹화 성격에 따라 고려

② 평지붕의 경우 옥상녹화 권장



## A1 가현산 주거지역 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A1 4

## 파사드

- 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장하며, 외벽색은 원색사용을 지양한다.
- 담장과 대문의 가로공간의 개방성을 확보하고 주택의 과도한 폐쇄감을 방지하기 위하여 높이를 1.2m 이하로 권장한다.
- 담장과 대문의 형태는 투시형으로 하되, 가급적 생울타리 등 자연 요소를 활용하도록 권장한다. ①

## A1 5

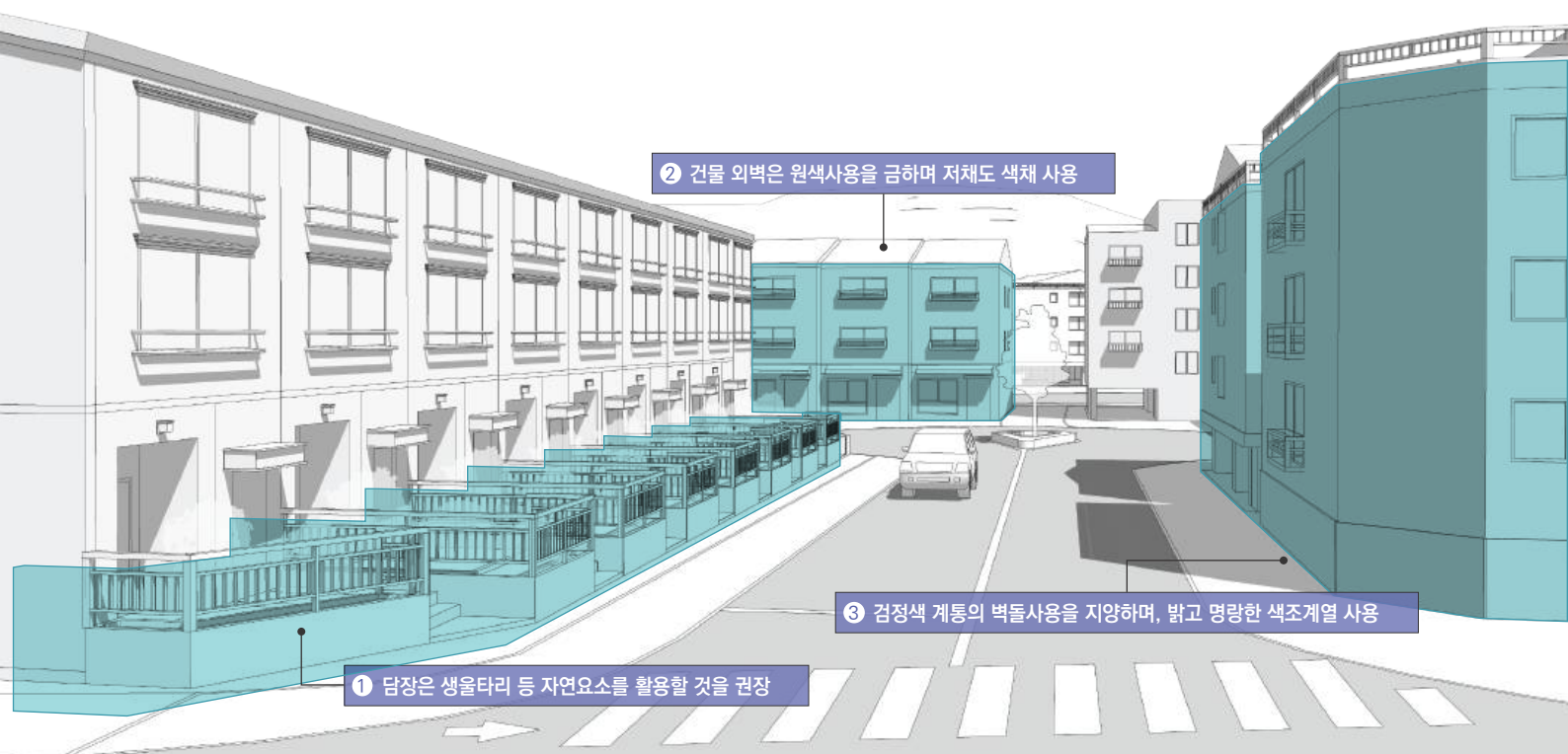
## 색채

- 건물 외벽은 가능한 파랑색, 회색, 녹색, 적황색 계통 등의 색을 사용하되 원색사용을 금하며 저채도 색채를 사용한다. ②
- 공동주택은 랜드마크 기능 및 단지 내 쾌적한 분위기 조성을 위한 색조를 사용한다.
- 근린생활시설은 간선도로변으로 랜드마크기능이 가능하도록 색채계획을 한다.

## A1 6

## 재료

- 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용토록 권장한다. ③
- 친환경 녹색 주택을 위해 태양에너지와 우수한 단열재를 사용하도록 권장한다.
- 가현산의 생태성 유지를 위해 산책로 등 계획시 자연녹지환경을 고려한 재료를 선정한다.





## A1 가현산 주거지역 경관특화구역

## 경관가이드라인

A1 7  
옥외광고물

· 가로 내 편안하고 정돈된 경관 조성을 위해 최소 수량, 최소크기의 옥외광고물을 계획한다. ①

· 옥외광고물의 난립에 의한 가로경관의 질적 수준저하를 방지하고 광고물을 디자인요소로 활용할 수 있는 방안을 강구한다.

· 옥외광고물의 색채는 가능한 파랑, 회색, 녹색, 적황색을 사용하되 적색, 검정색 등 원색 사용을 지양한다. ②

A1 8  
상징조형물

· 상징조형물 설치시 주거단지 입구는 가현산의 이미지에 부합하는 형태를 도입하여 정체성을 제고한다.

· 상징조형물의 과도한 디자인으로 주변환경과 부조화를 지양한다.

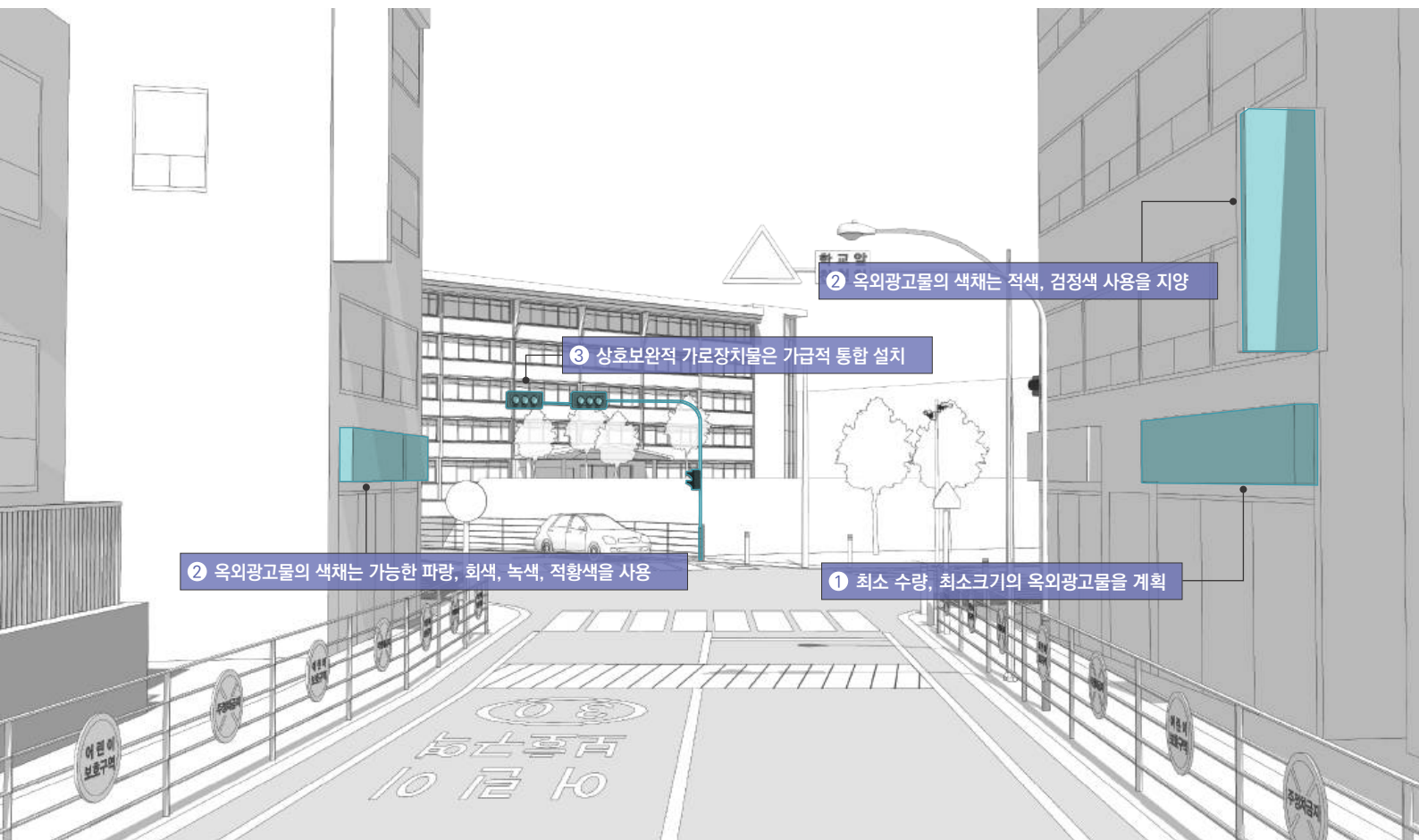
· 다양한 디자인으로 산재한 맨홀 및 시설물 디자인은 인천광역시 공공디자인 가이드라인을 따른다.

A1 9  
공공시설물

· 상호보완적 가로장치물은 가급적 통합 설치하여 보도 구간내에 각종 시설물의 난립을 방지한다. ③

· 주요시설입구, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요 집분산 지점에 가로 장치물을 집중 설치하여 집약적 효과를 도모한다.

· 안내표지는 일괄설계 및 통합배치를 통해 형태적 통일성을 확보한다.



② 옥외광고물의 색채는 가능한 파랑, 회색, 녹색, 적황색을 사용

③ 상호보완적 가로장치물은 가급적 통합 설치

② 옥외광고물의 색채는 적색, 검정색 사용을 지양

① 최소 수량, 최소크기의 옥외광고물을 계획



## A1 가현산 주거지역 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A1 10

## 보행환경

- 보도와 차도의 명확한 구분 및 교통약자 배려를 통해 보행자의 안전을 고려한다.
- 보도의 구조는 장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에관한법률과 교통약자의 이동편의 증진법 에 규정된 시설 설치 기준을 준수한다.
- 유효 보도폭은 교통약자의이동편의증진법에 따라 최소 2.0m를 확보한다. ①

## A1 11

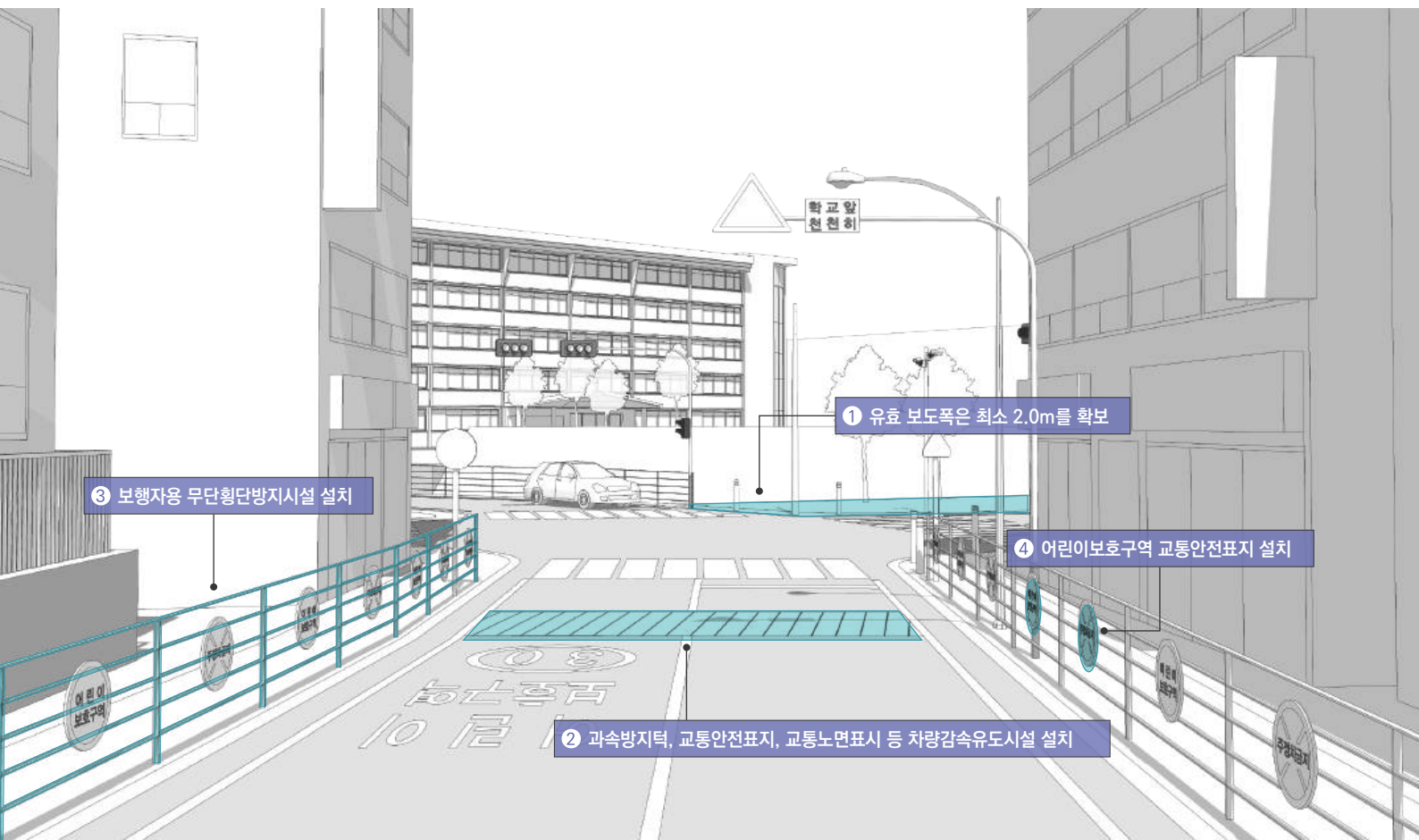
## 야간경관

- 저층주거지는 주거지 내 안전을 위하여 보행로를 중심으로 안전하게 보행할 수 있도록 충분한 조도와 연색성을 확보한다.
- 따뜻한 주거지역의 느낌을 표현할 수 있도록 3000K~4000K 광원의 색온도로 연출한다.
- 쾌적한 주거환경을 위해 조명의 광원을 점멸하거나 움직임이 있는 연출은 지양한다.

## A1 12

어린이  
보호구역

- 과속방지턱, 교통안전표지, 교통노면표시 등 차량감속유도시설을 설치한다. ②
- 보행자용 방호울타리, 무단횡단 방지용 펜스 등 무단횡단방지시설을 설치한다. ③
- 주정차 금지, 차량의 보도침범 예방시설 등 주정차금지시설을 설치한다. ④







## A2 공항진출입구 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A2 1

통경축  
스카이라인

- 주요 도로변에 건축 전면이 평행하도록 배치하며, 도로변에서 최대한 이격하여 인접건축물과 건축선을 통일한다. ①
- 배경이 되는 산림과 주변 건축물을 고려하여 건축규모 및 스카이라인을 계획한다.
- 도로 가각부에 위치하는 건축물의 경우 쾌적성 및 이용성 향상을 위해 외부공간을 정원화 하도록 권장한다. ②

## A2 2

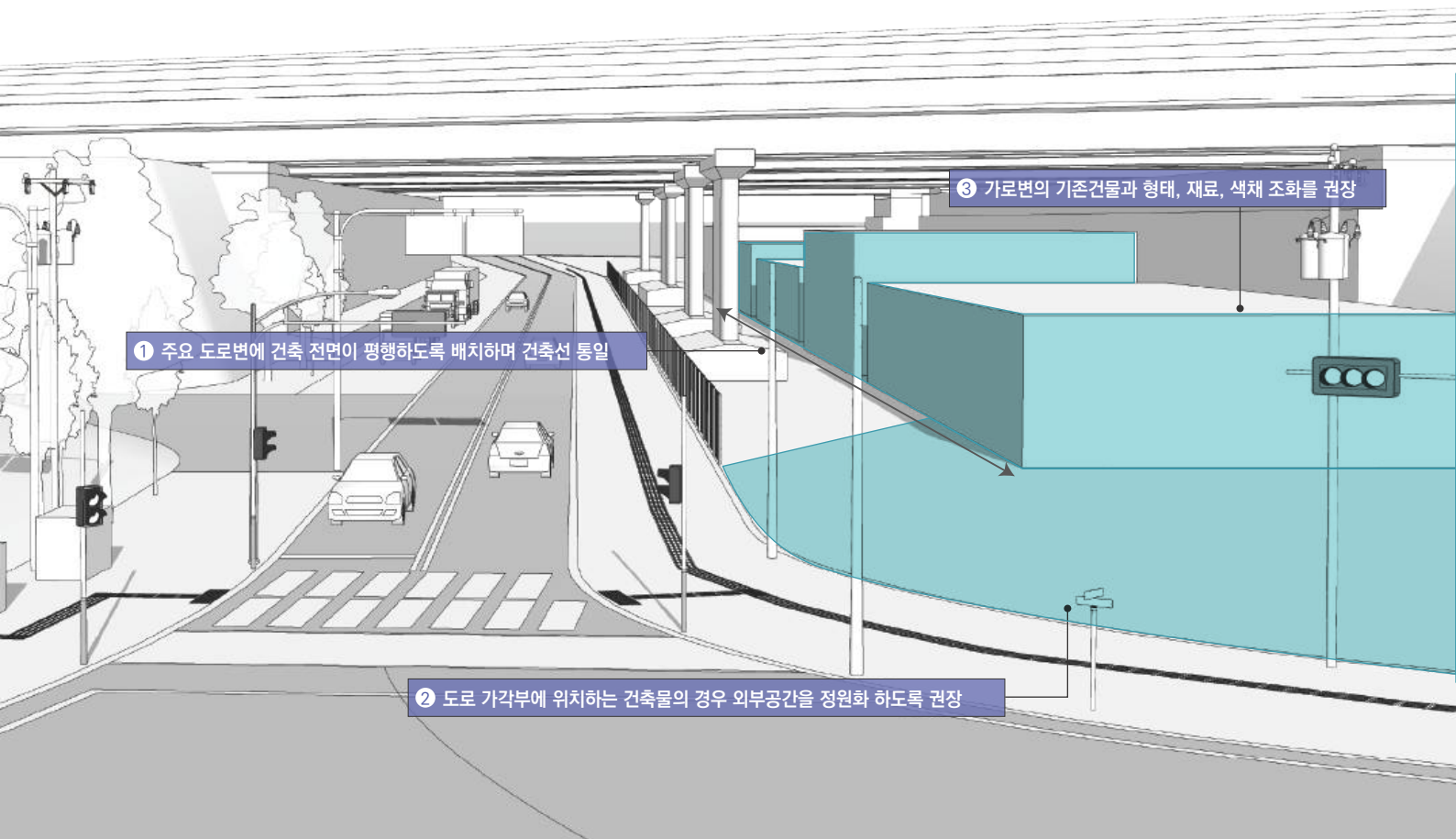
## 입면매스

- 간선도로에 면한 대지의 신축 시 가로변의 기존건물과 형태, 재료, 색채조화를 권장하여 간선도로의 경관향상 및 연속성을 강조한다. ③
- 입면의 다양한 분절 디자인을 적용하여 장대한 입면으로 인해 차폐감이 발생하지 않도록 한다.

## A2 3

## 지붕 및 옥상

- 지붕의 색채는 자연경관과의 시각적 연속성을 해치지 않고 따뜻하고 정돈된 저채도색과 난색계 색상을 권장한다.
- 실외기, 환기구, 소방용수구 등 설비시설의 건축물 외부노출을 지양하고, 불가피한 경우 입면과 일체화 하거나 차폐하도록 한다.





## A2 공항진출입구 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A2 4

## 파사드

- 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장하며, 외벽색은 원색사용을 지양한다. ①
- 과도한 파사드의 디자인, 색채사용은 지양한다.
- 건축 입면 계획시 사전에 사인의 위치, 색상, 크기 등을 확정하여 입면을 결정한다.

## A2 5

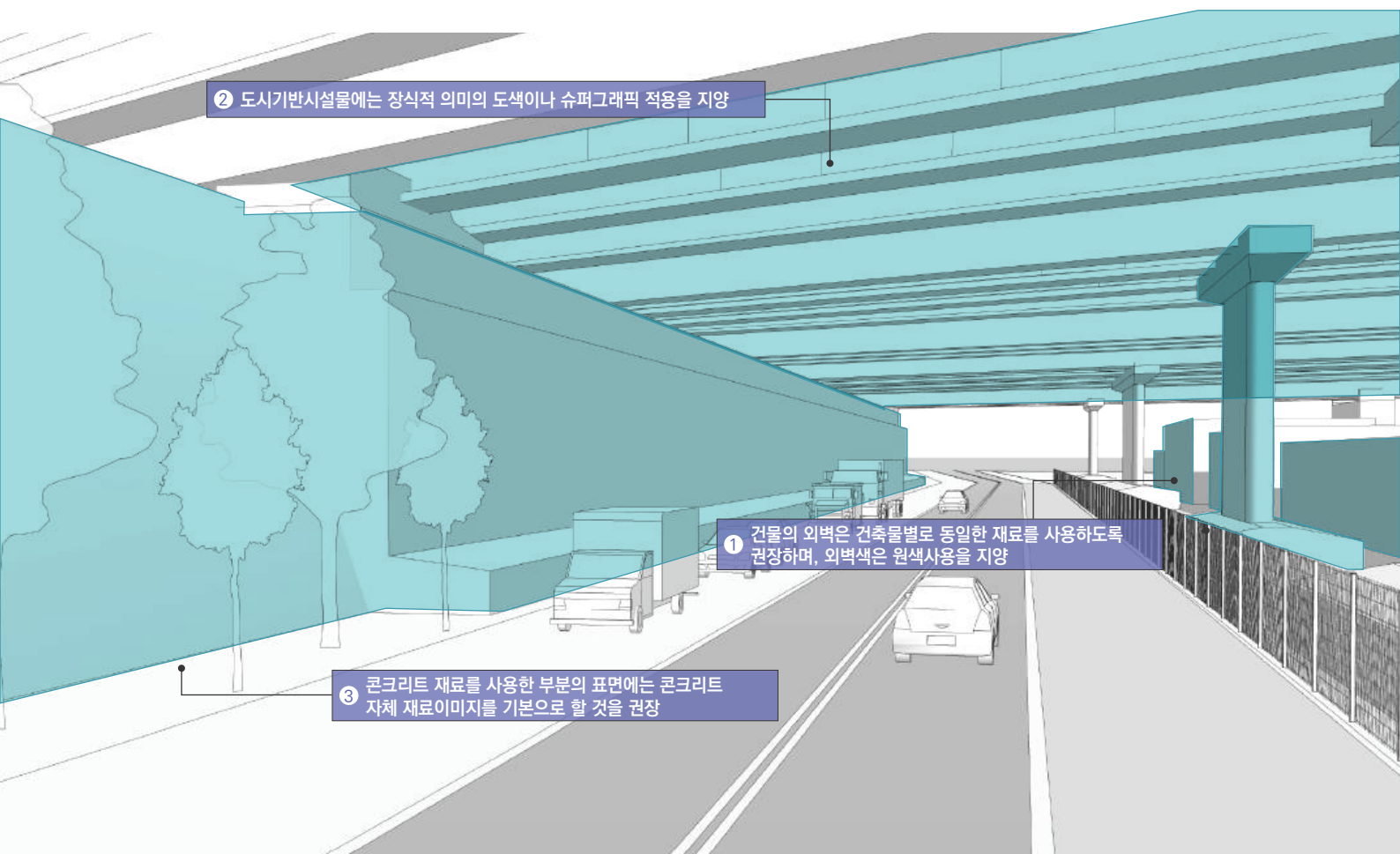
## 색채

- 교량의 색채는 주변환경과의 조화성을 고려하여 원색 또는 고채도의 사용을 지양한다.
- 교량의 색채는 배경이 되는 주변 공간의 색채이미지를 종합적으로 고려하여 계획을 수립할 것을 권장한다.
- 주변공간과의 조화성을 고려하여 도시기반시설물에는 장식적 의미의 도색이나 슈퍼그래픽 적용을 지양한다. ②

## A2 6

## 재료

- 교량의 구조에서 콘크리트 재료를 사용한 부분의 표면에는 자연 소재인 콘크리트 자체의 재료이미지를 기본으로 할 것을 권장한다. ③
- 교량에는 고광택 스테인리스스틸의 사용을 지양하고, 부득이 유지관리적 측면을 고려하여 광택이 있는 재료나 스테인리스스틸을 사용할 경우 반광택 또는 무광택의 표면처리를 권장한다.



② 도시기반시설물에는 장식적 의미의 도색이나 슈퍼그래픽 적용을 지양

① 건물의 외벽은 건축물별로 동일한 재료를 사용하도록 권장하며, 외벽색은 원색사용을 지양

③ 콘크리트 재료를 사용한 부분의 표면에는 콘크리트 자체 재료이미지를 기본으로 할 것을 권장



## A2 공항진출입구 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A2 7

## 옥외광고물

- 주변 도로경관에 돌출되지 않는 크기와 색, 조명을 사용한다. ①
- 옥외광고물은 교통흐름에 영향을 주지 않는 공간에 배치한다.
- 공항진출입구에 부합하는 경쾌하고 밝은 이미지, 소재, 색상, 서체를 사용한다. ②

## A2 8

## 상징조형물

- 상징조형물 설치시 정서진과 지역의 이미지에 부합하는 형태를 도입하여 정체성을 제고한다. ③
- 수변공간, 공항과 연계되는 상징 조형물을 제작, 설치하여 장소성 및 상징성을 확보한다.
- 이용객으로 하여금 서구의 긍정적인 이미지 연출을 위한 상징성있는 그래픽을 특화한다.

## A2 9

## 공공시설물

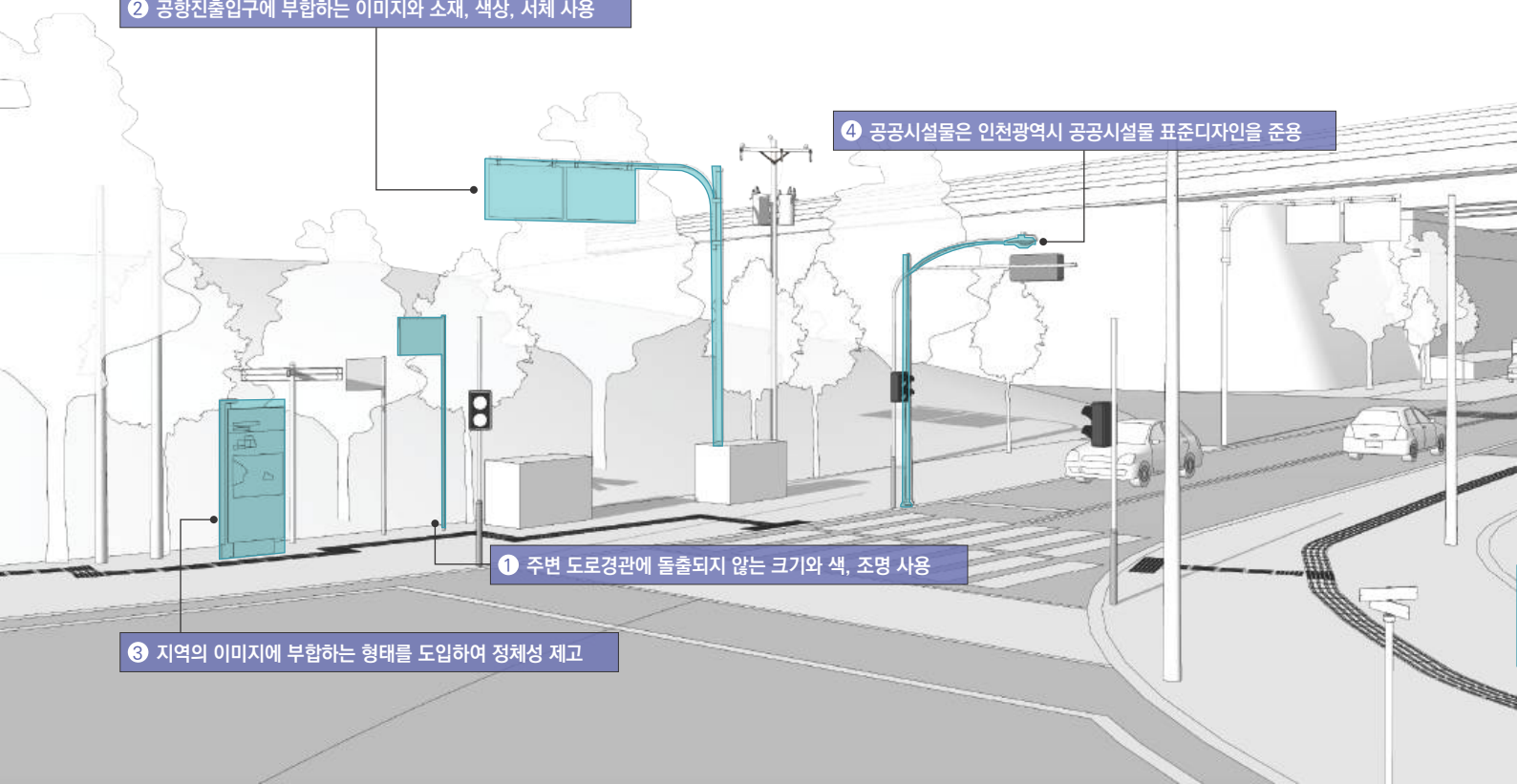
- 공공시설물은 인천광역시 공공시설물 표준디자인 매뉴얼에 따른다. ④
- 도시기반시설물 정보매체는 구조물 전체를 대상으로 한 슈퍼그래픽 적용을 지양한다.
- 각기 다르게 설치된 Pole(전봇대, 지주폴, 교통시설물)을 통일시킨다.

② 공항진출입구에 부합하는 이미지와 소재, 색상, 서체 사용

④ 공공시설물은 인천광역시 공공시설물 표준디자인을 준용

① 주변 도로경관에 돌출되지 않는 크기와 색, 조명 사용

③ 지역의 이미지에 부합하는 형태를 도입하여 정체성 제고





## A2 공항진출입구 경관특화구역

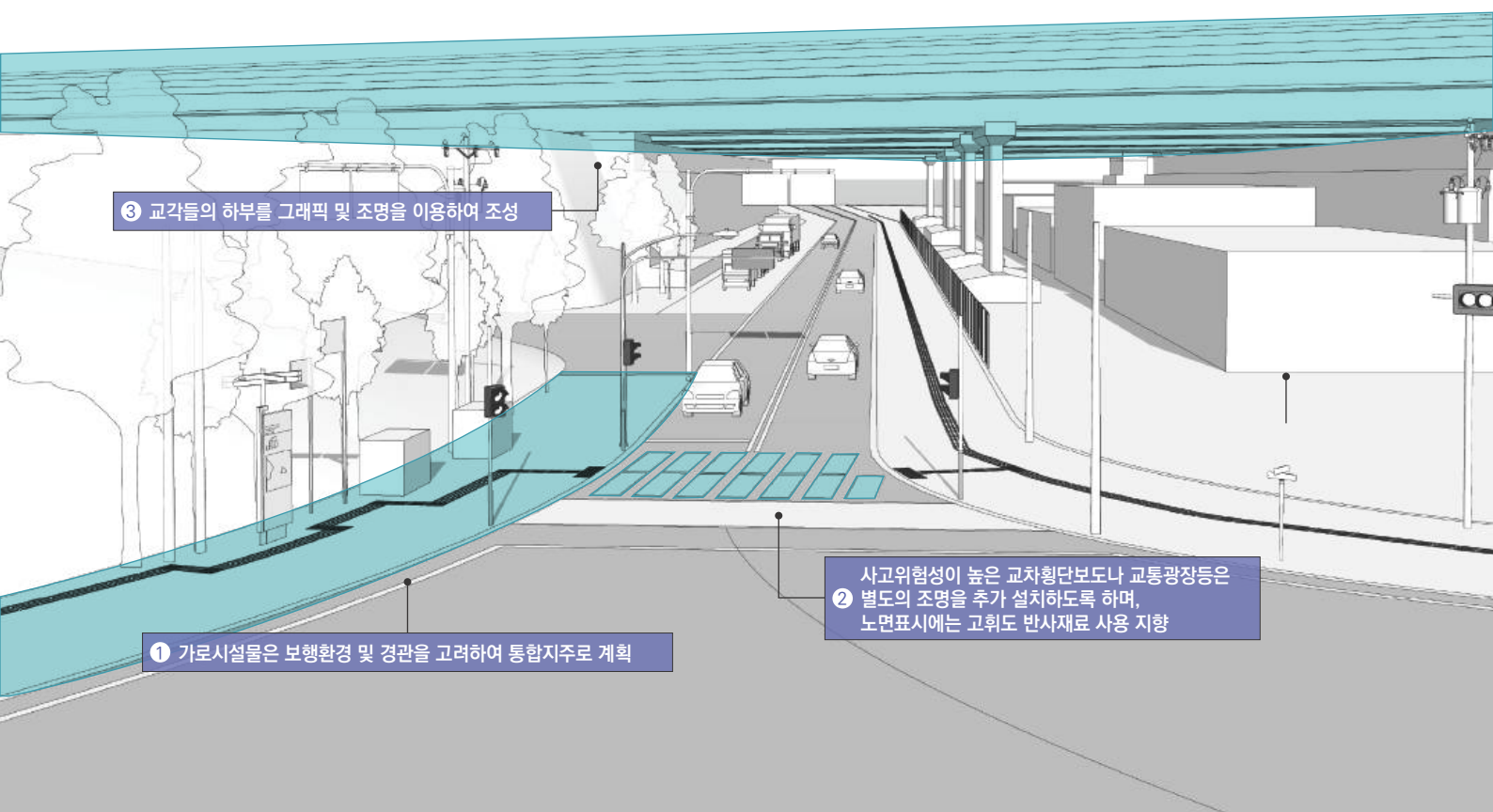
## 경관가이드라인

A2 10  
보행환경

- 보도와 차도의 명확한 구분 및 교통약자 배려를 통해 보행자의 안전을 고려한다.
- 가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 ① 보행환경과 경관을 고려하여 통합지주로 계획한다.
- 사고위험성이 높은 교차횡단보도나 교통광장등은 별도의 조명을 추가 설치하도록 하며, 노면표시에는 고휘도 반사재료 사용을 지향한다.

A2 11  
야간경관

- 공항 진출입부에 연속적으로 나열되어있는 교각들의 하부를 그래픽 및 조명을 이용해 조성한다.
- 조명연출의 경우 무조건적 화려한조명보다 정서진의 상징적 개념을 담은 조명을 설치하도록 한다.
- 바닥에서 고가하부를 비추는 조명으로 공간 오브제 이미지를 갖도록 한다.



### 5.2.3

#### A 경관특화구역



#### A3 도심 경관특화구역

행정의 중심, 소통의 이미지를 보여주는 상징적 경관

기본방향 | **경관관리** 보행자의 편의를 배려한 정비

**경관형성** 서구의 스토리가 담긴 테마가로 조성

경관사업 | **01** 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업

상업시설 밀집지역주변에 형성된 학교와 주거지역을 대상으로 야간범죄 및 보행자 안전 확보

1-1) 보안경관-조명등 설치

1-2) 쓰레기 무단투기에 대한 해결책(분리수거버스) 강구

**02** 서구청 인근 보행로 개선사업

보행자, 차량이용자의 주의를 환기시키고 정연한 도로를 위해 무분별하게 설치된 옥외광고물과 각종 교통시설물의 통합화

2-1) 전체적인 통일감을 부여하되 각 시장의 특색을 살린 디자인 설계

2-2) 옥외광고물 전수조사 및 행정지원 (옥외광고물 신고)

2-3) 기존 고정광고물 철거 및 디자인 고정광고물 부착



연출예시 |





## A3 도심 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A3 1

통경축  
스카이라인

- 가로경관의 연속성을 고려하여 동일 가로에 면한 건축물은 가급적 일체적 건축선을 형성하도록 배치한다. ①
- 순차적인 높이변화로 건축 스카이라인 경관을 특화한다.
- 다양한 높이를 혼합하여 획일적이지 않도록 계획하되, 급격한 높이차로 인해 부조화되는 경관을 형성하지 않도록 한다.

## A3 2

## 입면매스

- 특정한 목적없이 단순한 모방 및 과도한 장식적 요소의 적용을 지양한다. ②
- 건축물의 측·후면이 동일 또는 조화를 이루는 재료 및 색채를 사용한다.
- 가로에 면한 건축물의 입면은 인접건축물과의 간판높이·크기, 파사드 디자인의 조화등을 고려하여 계획한다.

## A3 3

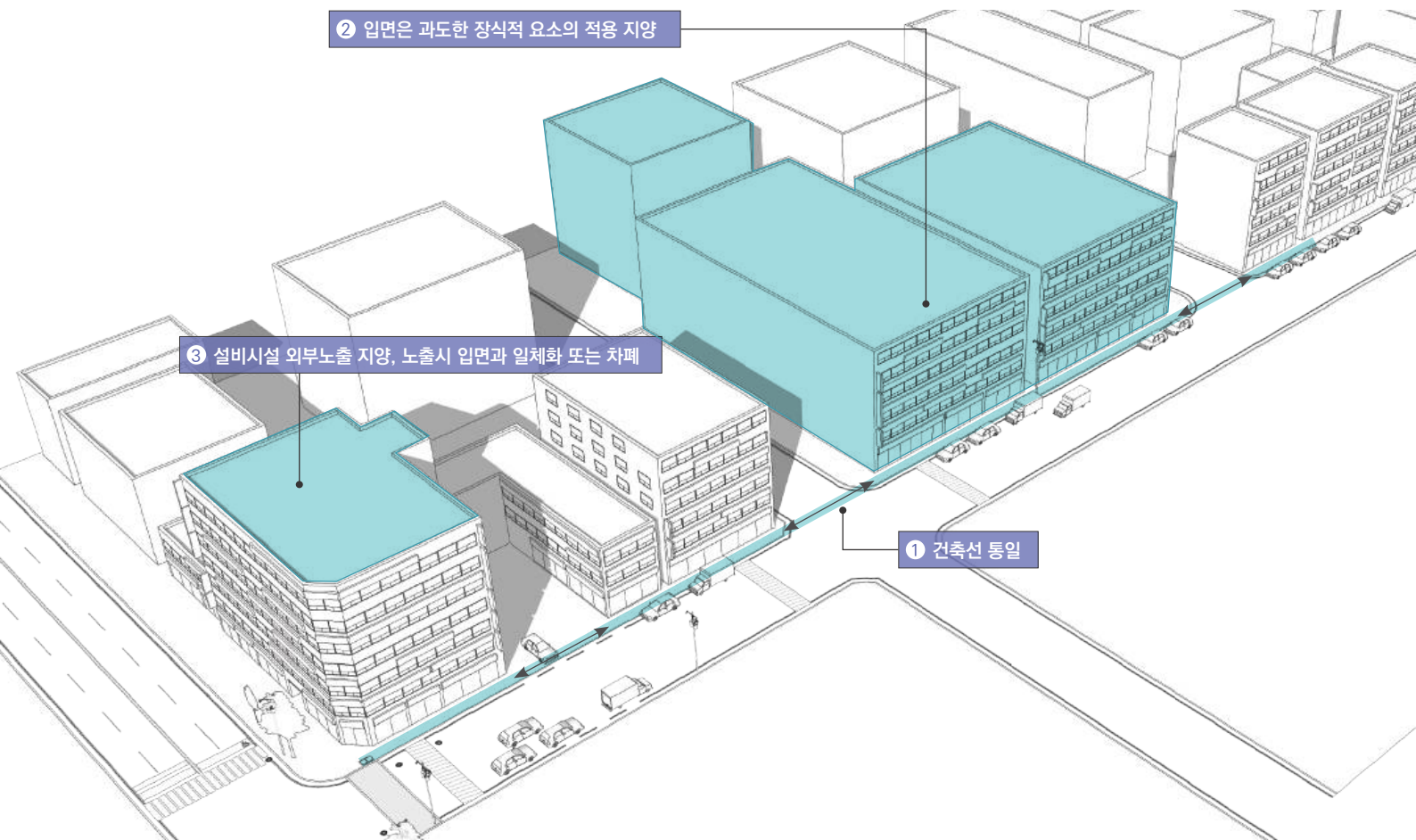
## 지붕 및 옥상

- 가로의 연속성을 위해 인접건축물의 지붕층 형태와 유사성을 유지한다.
- 실외기, 환기구, 소방용수구 등 설비시설의 건축물 외부노출을 지양하고, 불가피한 경우 입면과 일체화 하거나 차폐하도록 한다. ③

② 입면은 과도한 장식적 요소의 적용 지양

③ 설비시설 외부노출 지양, 노출시 입면과 일체화 또는 차폐

① 건축선 통일





## A3 도심 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A3 4

## 파사드

- 건축물 전체 매스의 비례감 및 휴먼스케일을 고려하여 건축물 저층부 높이를 설정한다.
- 과도한 파사드의 디자인, 색채사용은 지양한다. ①
- 어닝, 차양막 설치시 가급적 인접 시설과 동일 선상 내 배치한다.

## A3 5

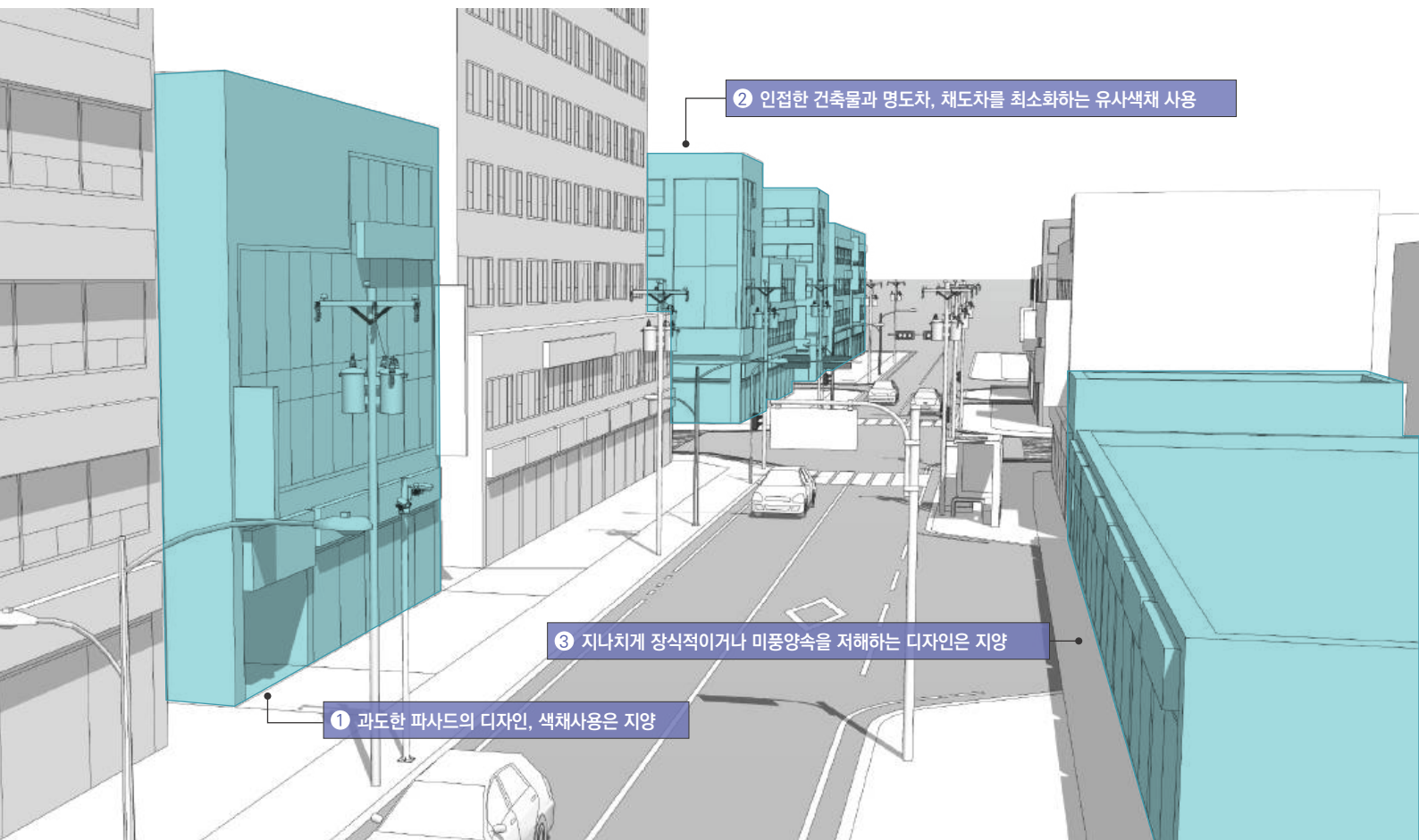
## 색채

- 인접한 건축물과 명도차, 채도차를 최소화하는 유사색채를 사용한다. ②
- 비슷한 계열로 연속된 색채이미지를 연출한다.
- 옥외광고물은 돌출색 및 원색의 사용을 지양하고, 입면색채와의 조화를 이루도록 한다.

## A3 6

## 재료

- 정돈된 가로이미지 연출을 위해 타일 등 단위면적이 작은 재질 사용은 지양한다.
- 유지관리를 고려하지 못한 지나치게 장식적이거나 미풍양속을 저해하는 디자인은 지양한다. ③
- 유색유리 및 반사유리는 사용을 금하되 부득이 사용할 경우 적은 면적에서 적절히 사용한다. (저층부는 사용 금지)



② 인접한 건축물과 명도차, 채도차를 최소화하는 유사색채 사용

③ 지나치게 장식적이거나 미풍양속을 저해하는 디자인은 지양

① 과도한 파사드의 디자인, 색채사용은 지양



## A3 도심 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A3 7

## 옥외광고물

· 공간 또는 가로의 활성화를 목표로 계획하고, 입점업소 이미지를 반영하여 다양한 형태로 표시한다.

· 가로경관 및 보행환경을 저해하는 입간판의 설치를 지양하고 건축물 옥상 및 유리에 부착하는 광고물 설치의 지양한다. ①

· 옥외광고물 바탕에는 상호에 포함되지 않는 메뉴, 사진, 그림 등의 표시를 지양한다. ②

## A3 8

## 상징조형물

· 상징조형물 설치시 도심상업가로입구는 도심의 이미지에 부합하는 형태를 도입하여 정체성을 제고한다.

· 과도한 상징물과 색채로 도심 경관과의 부조화를 지양한다.

· 다양한 디자인으로 산재한 맨홀 및 시설물 디자인은 인천광역시 공공디자인 가이드라인을 따른다.

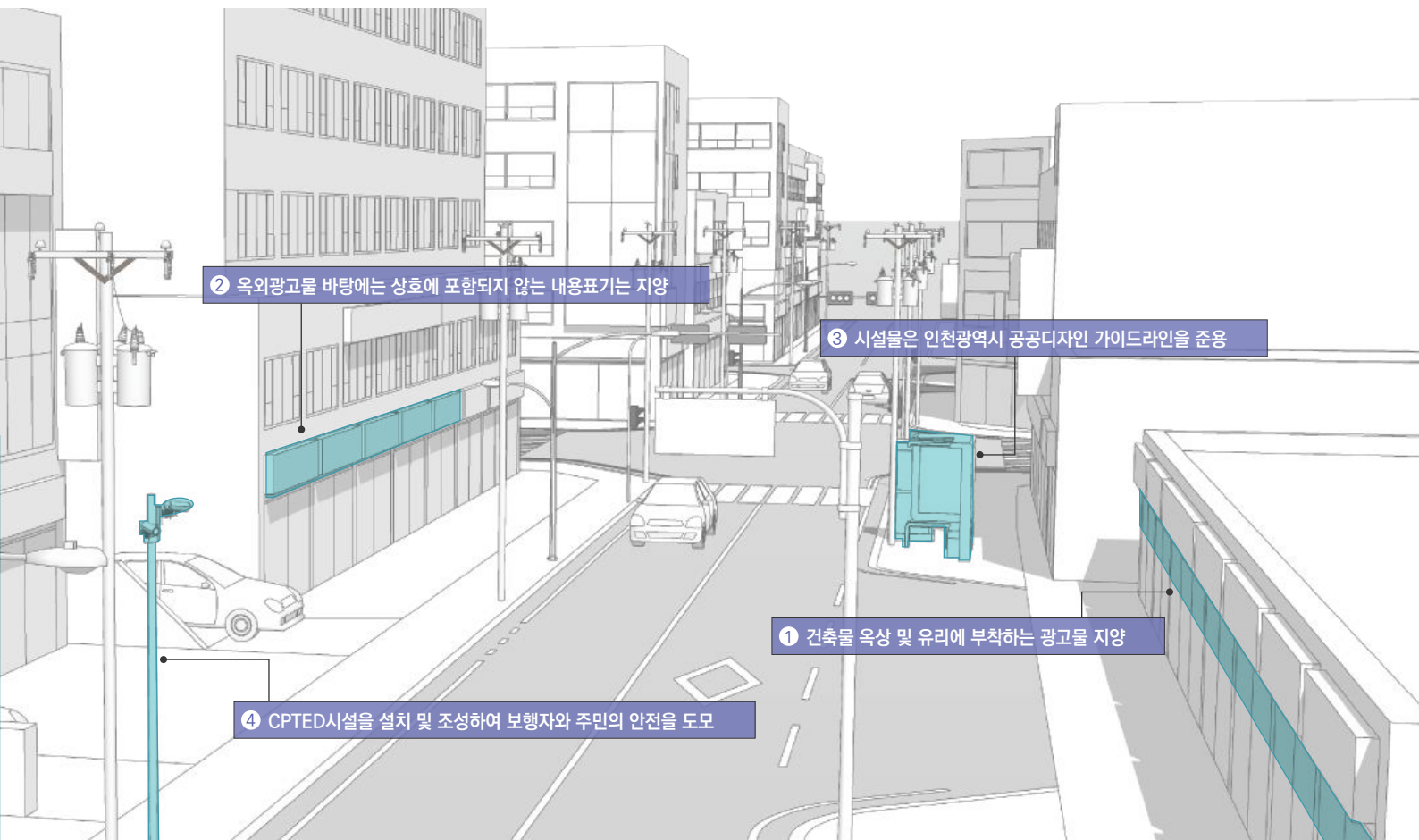
## A3 9

## 공공시설물

· 공공시설물은 인천광역시 공공시설물 표준디자인 매뉴얼에 따른다. ③

· 아동, 여성, 장애인, 고령자 등 교통약자 보호를 위한 안전시설물을 우선 적용한다.

· 유흥가로 및 골목에 CPTED시설을 설치 및 조성하여 보행자와 주민의 안전을 도모한다. ④



② 옥외광고물 바탕에는 상호에 포함되지 않는 내용표기는 지양

③ 시설물은 인천광역시 공공디자인 가이드라인을 준용

① 건축물 옥상 및 유리에 부착하는 광고물 지양

④ CPTED시설을 설치 및 조성하여 보행자와 주민의 안전을 도모



A3 도심 경관특화구역

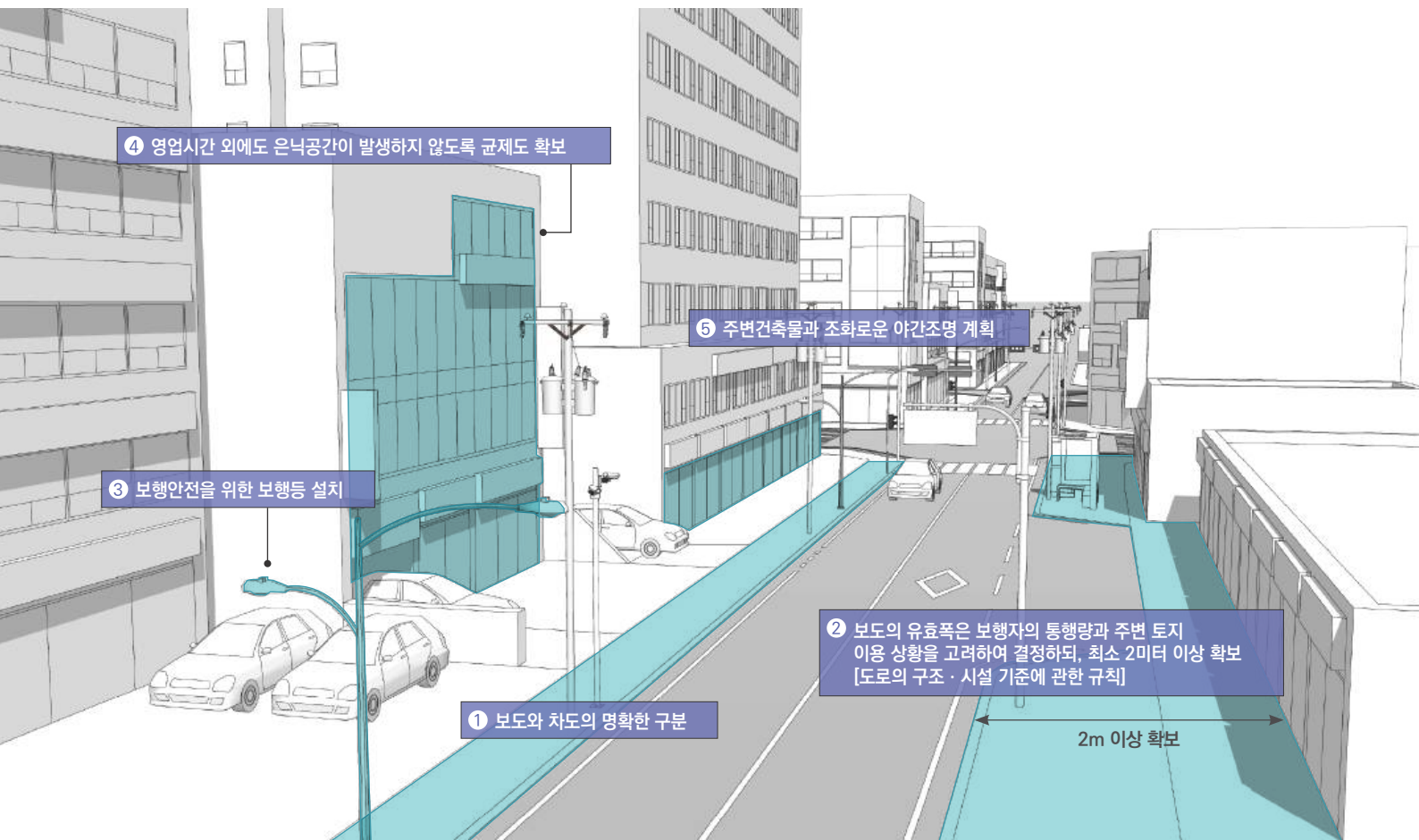
경관가이드라인

**A3 10**  
**보행환경**

- 보도와 차도의 명확한 구분 및 교통약자 배려를 통해 보행자의 안전을 고려한다. ①
- 디자인 요소를 적용하여 자동차의 서행을 유도하고 사람중심의 보행친화적 공간을 조성한다. ②
- 보행안내판을 교차로 등 주요거점에 설치하여 거리의 정보를 전달한다.

**A3 11**  
**야간경관**

- 야간에도 보행자의 통행이 많은 점을 고려하여 보행안전을 위한 보행등을 설치한다. ③
- 영업시간 외에도 은닉공간이 발생하지 않도록 균제도를 확보한다. ④
- 보행등 검용 열주 또는 바닥조명으로 활동적이고 쾌활한 야간경관을 연출하며, 주변건축물과 조화로운 야간조명을 계획한다. ⑤



## 5.2.4

## A 경관특화구역



## A4 전통시장밀집 경관특화구역

역사가 살아 숨쉬는 원도심 전통시장 경관 형성을 목표

기본방향 | **경관관리** 보행자가 안심할 수 있는 보행환경 조성**경관형성** 전통시장의 역사를 살린 상징경관 형성

## 경관사업 | 01 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업

- 도시재생사업과 연계한 상업가로 보행환경개선 및 노후상가 정비 사업 시행

## 02 전통시장을 테마로 한 간판디자인 개선사업

- 각 전통시장과 연계되는 문주 및 게이트 디자인 개발, 제작·설치
- 전통시장의 특색을 도출하여 테마별 디자인간판정비사업 시행

## 1-1) 보행로 페이빙 개선 및 도로 정온화

## 1-2) 보행자를 위한 길찾기 안내표지판 설치

## 1-3) 노후된 건축물 입면에 따른 외관개선

## 2-1) 전체적인 통일감을 부여하되 각 시장의 특색을 살린 디자인 설계

## 2-2) 옥외광고물 전수조사 및 행정지원 (옥외광고물 신고)

## 2-3) 기존 고정광고물 철거 및 디자인 고정광고물 부착



KEY MAP

전통시장  
밀집  
경관특화구역

연출예시 |



시장의 역사를 살린 가로경관 계획



시장의 스토리를 담은 문주



보행로 정비를 통한 보행환경개선



## A4 전통시장밀집 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A4 1

통경축  
스카이라인

- 주변경관과 조화되는 스카이라인을 갖도록 한다.
- 시장 내부 통로는 자연채광 및 환기에 용이하도록 계획한다.
- 가로경관의 연속성을 고려하여 동일 가로에 면한 건축물은 가급적 일체적 건축선을 형성하도록 배치한다.

①

## A4 2

## 입면매스

- 상업건축물 입면에 대하여 1층 판상형 간판 상부 높이와 외벽 파사드 높이를 동일한 높이로 설치한다.
- 건축물의 측·후면이 동일 또는 조화를 이루는 재료 및 색채를 사용한다.

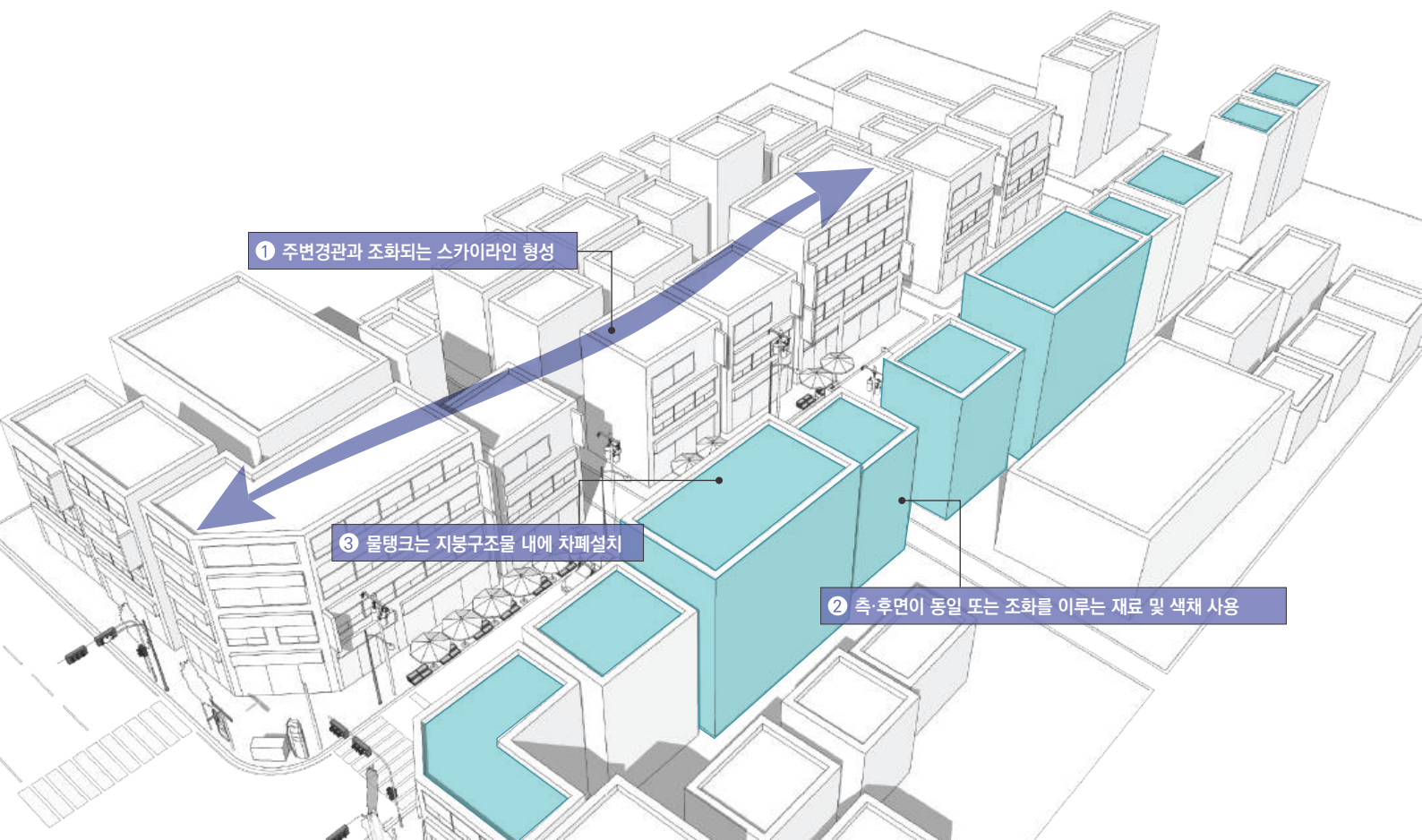
②

## A4 3

## 지붕 및 옥상

- 가로의 연속성을 위해 인접건축물의 지붕층 형태와 유사성을 유지한다.
- 실외기, 환기구, 소방용수구 등 설비시설의 건축물 외부노출을 지양하고, 불가피한 경우 입면과 일체화 하거나 차폐하도록 한다.

③





## A4 전통시장밀집 경관특화구역

## 경관가이드라인

A4 4  
파사드

- 노후건축물을 우선으로 하여 외벽정비, 입면개선사업을 실시하고, 통합디자인지침의 건축물디자인 지침을 따른다.
- 조화로운 가로경관 형성을 위해 저층부 층고를 동일한 높이로 조성하여 시각적 통일감을 형성한다.
- 건축물 외벽에는 슈퍼그래픽의 사용을 지양한다.

①

A4 5  
색채

- 원색계열 색상의 과다사용을 금지하고, 따뜻하고 정돈된 저채도색과 난색계 색상을 권장한다.
- 바닥패턴은 보행친화형 바닥재 및 저채도의 색상을 권장하며, 과도한 원색 및 패턴, 그래픽은 지양한다.
- 편안하고 안정된 분위기 조성을 위해 유사색상의 배색적용을 권장 하고 전체면적의 10% 미만으로 강조색을 일부 적용한다.

②

A4 6  
재료

- 저층부상가는 어닝설치를 권장하고, 패브릭 소재의 접이식 형태와 단색을 권장한다.
- 내부통로에 아케이드 설치 시 화재에 안전한 구조와 재료를 사용한다.
- 유색유리 및 반사유리는 사용을 금하되 부득이 사용할 경우 적은면적에서 적절히 사용

③

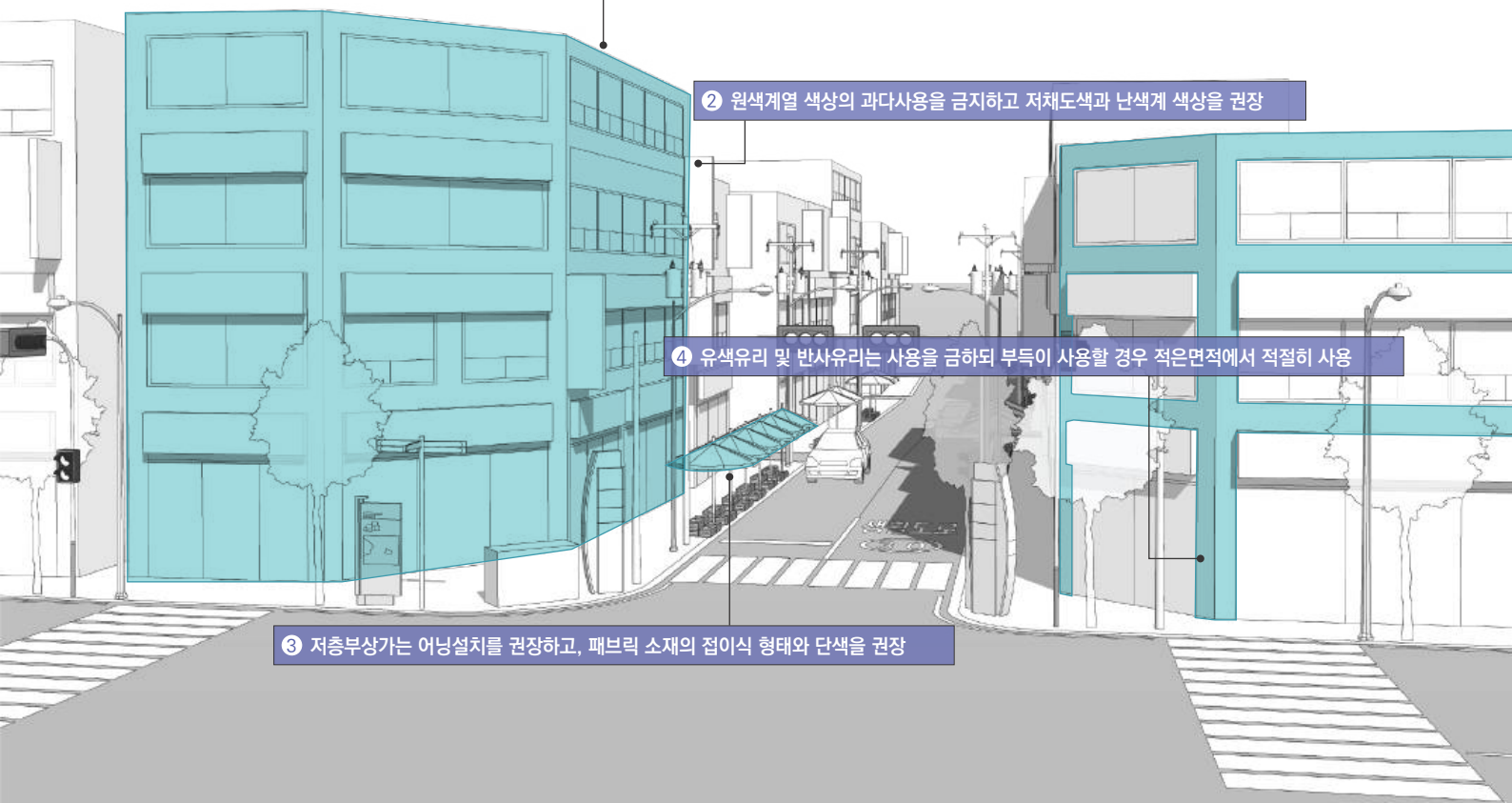
④

① 건축물 외벽을 사용한 슈퍼그래픽 사용은 지양

② 원색계열 색상의 과다사용을 금지하고 저채도색과 난색계 색상을 권장

④ 유색유리 및 반사유리는 사용을 금하되 부득이 사용할 경우 적은면적에서 적절히 사용

③ 저층부상가는 어닝설치를 권장하고, 패브릭 소재의 접이식 형태와 단색을 권장





## A4 전통시장밀집 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A4 7

## 옥외광고물

- 상가 입면을 과도하게 가리는 현수막 등의 옥외광고물 형태는 지양한다.
- 건축물이 도로를 접하는 전면에만 원칙적으로 설치하며, 옥상 바닥면 및 지붕면에는 표시를 지양한다.
- 옥외광고물 바탕에는 상호에 포함되지 않는 메뉴, 사진, 그림 등의 표시를 지양한다. ①

## A4 8

## 상징조형물

- 시장입구 게이트는 특산물의 이미지에 부합하는 형태를 도입하여 정체성을 제고한다.
- 스토리텔링 서비스디자인을 통해 전통시장의 상징과 역사성을 담은 문주를 설치한다. ②
- 인지성과 장소성을 높일 수 있도록 각 전통시장별 특성을 반영한 주 진입구 특화디자인을 권장한다.

## A4 9

## 공공시설물

- 안내표지판은 유니버설디자인을 적용하고, 모두가 알기쉬운 위치에 안내표지판을 설치한다. (지면 1,350mm 기준) ③
- CPTED 기법의 주요원리를 반영한 차량용 블랙박스 CCTV 활용을 권장하고 시인성을 위해 고명도, 고채도의 색상 적용한다. ④
- 내구성이 좋은 소재 및 형태로 디자인하고 보행을 방해하지 않는 위치에 설치한다.





## A4 전통시장밀집 경관특화구역

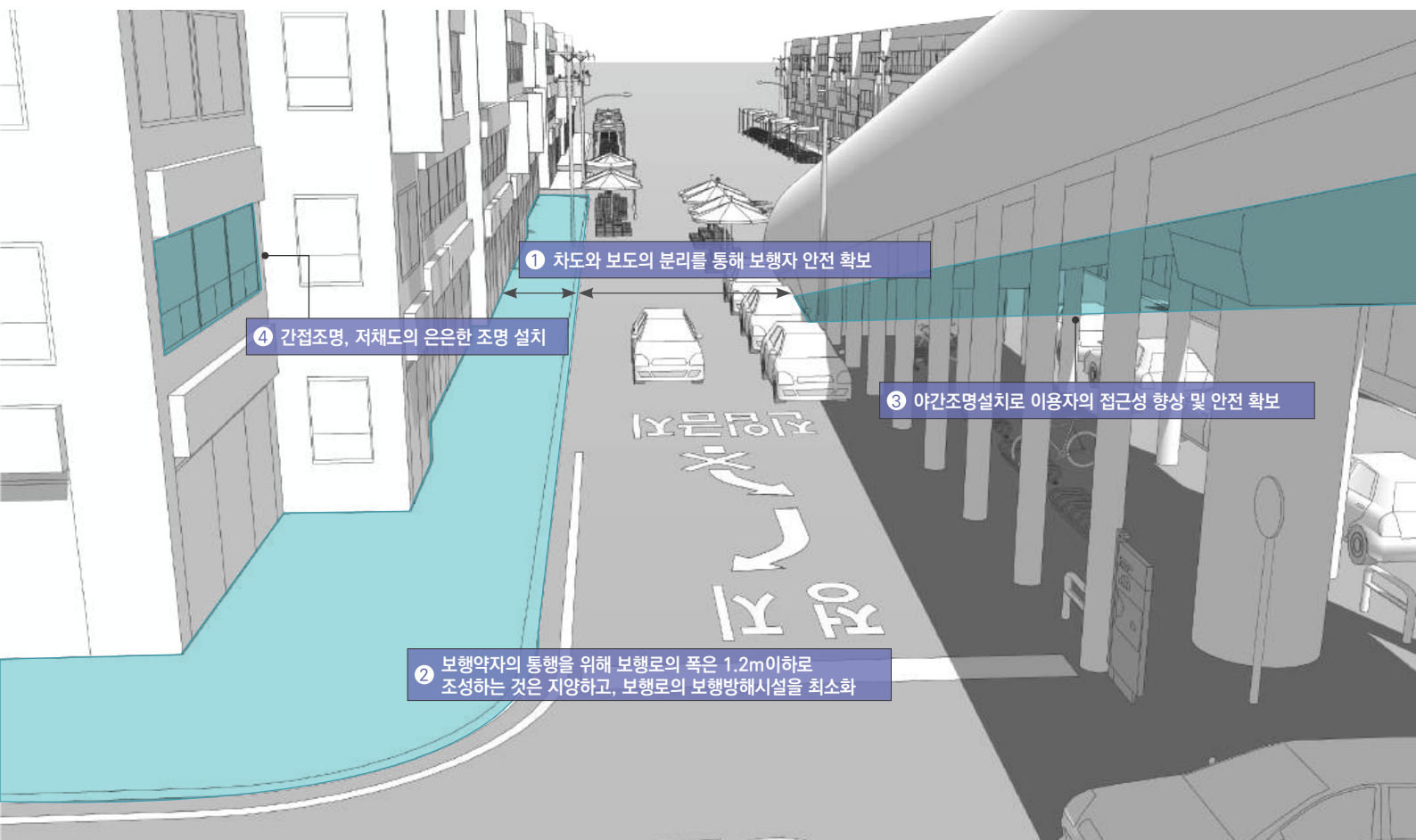
## 경관가이드라인

A4 10  
보행환경

- 보도와 차도의 명확한 구분 및 교통약자 배려를 통해 보행자의 안전을 고려한다. ①
- 쾌적한 보행로 확보와 비상시 구급차, 소방차 등의 원활한 진입을 위해 정해진 구역선을 넘어 좌판, 물품적치, 차광막, 주정차등을 금지한다.
- 보행약자의 통행을 위해 보행로의 폭은 1.2m이하로 조성하는 것은 지양한다. ②

A4 11  
야간경관

- 외부공간의 야간조명시설 설치로 이용자의 접근성 향상 및 안전을 확보한다. ③
- 주변건축물과 조화로운 야간조명을 계획한다.
- 간접조명, 저채도의 은은한 조명으로 전통시장밀집 특화구역의 품격을 향상한다. ④



## 5.2.5

### A 경관특화구역



#### A5 산업단지 경관특화구역

#### 녹지와 어우러지는 안전한 숲속공장

기본방향 | **경관관리** 존재한 옥외광고물 및 건축경관 개선

경관형성 보행자가 안심할 수 있는 안전한 보행로 형성  
녹지와 휴식공간 조성을 통해 사람을 위한 환경

#### 경관사업 | 01 산업단지 환경개선 사업

- 산업단지 내 스마트에코 범죄예방 환경설계 도입
- Way-finding system 도입
- 산단 진출입부 디자인 개선

#### 02 산업단지 도시숲 조성사업

- 도심 평균 온도를 낮추는 쿨시티(Cool City)조성을 목표
- 산업단지 주변에 도시숲 조성

1-1) 보안·경관조명 및 CCTV 비상벨 설치, 방범 네트워크 구축

1-2) 산업단지 안내도 제작·설치, 주요 교차로 방향안내표지 설치, 건축물 외부 사인시설물 제작·설치

1-3) 경관조형물을 이용한 진출입구 조성 및 LED 램프를 활용한 야간경관 개선

2-1) 동구어린이교통공원과 연계하여 주차장과 녹지시설 개방감 확보

2-2) 공장 담장 수직정원 조성



연출예시 |





## A5 산업단지 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A5 1

통경축  
스카이라인

- 경계부는 주변지역 건축물과의 조화 및 개방감 등을 가급적 중저층으로 계획한다.
- 급격한 높이차로 인해 부조화되는 경관을 형성하지 않도록 계획한다.
- 가로경관의 연속성을 고려하여 동일 가로에 면한 건축물은 가급적 일체적 건축선을 형성하도록 배치한다.

①

## A5 2

## 입면매스

- 높고 폐쇄적인 형태의 담장설치를 지양하고 영역의 구분이 필요한 경우는 경계석, 화단 및 생울타리 등을 활용한다.
- 벽면녹화를 계획할 시 대로와 면하는 향과 일치하도록 배치하되, 입면이 단조롭지 않도록 다양한 패턴으로 계획한다.
- 건축물의 측·후면이 동일 또는 조화를 이루는 재료 및 색채를 사용한다.

②

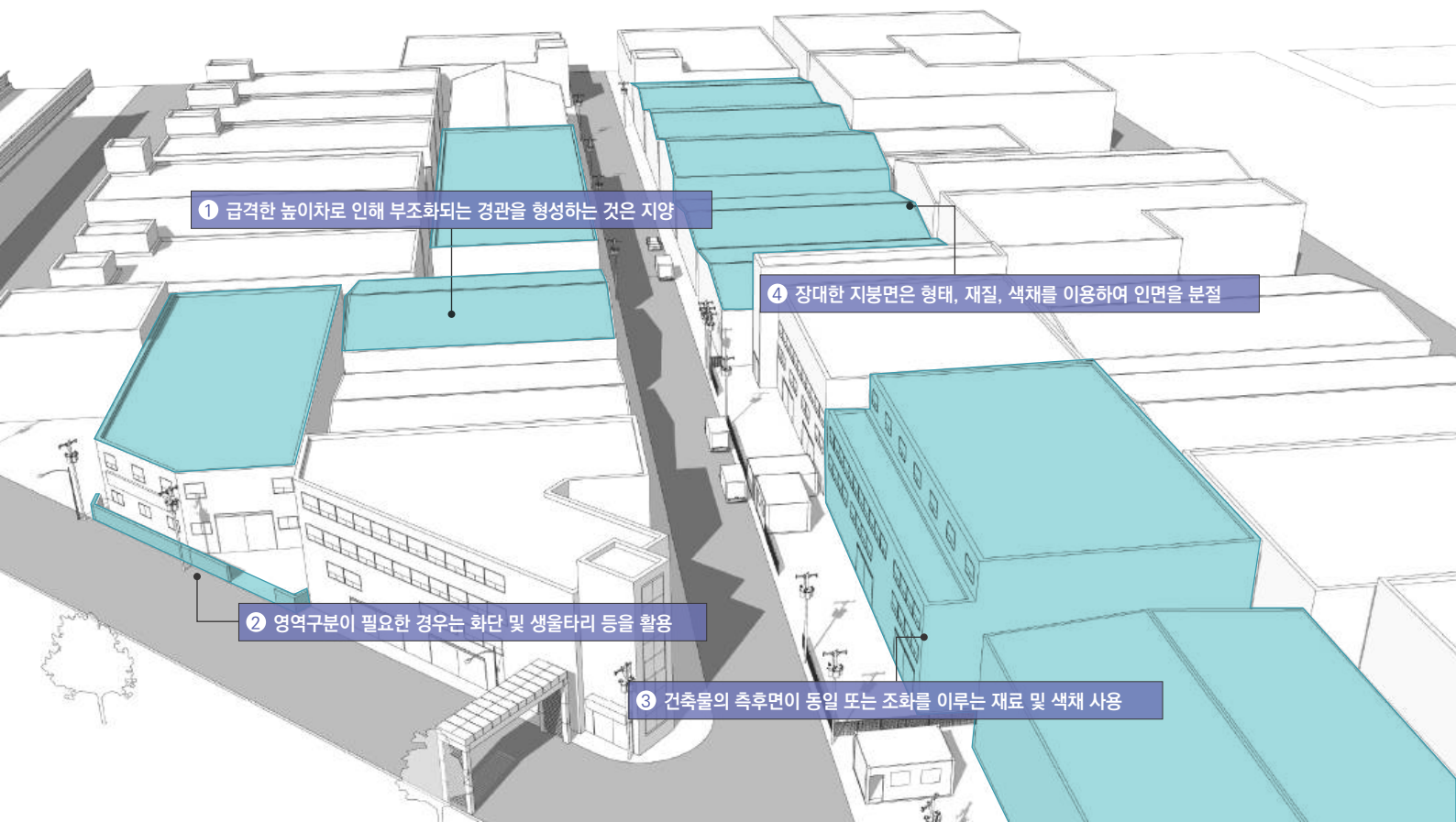
③

## A5 3

## 지붕 및 옥상

- 옥상면을 활용하여 태양광, 태양열 패널 등 친환경 설비 설치를 권장하며, 도시경관 향상을 위해 다양한 패턴으로 모듈화시켜 적용한다.
- 지붕색채는 파랑, 녹색, 주황을 지양하고 자연색 계열로 저채도 중명도군의 색상으로 계획할 것을 권장한다.
- 장대한 지붕면은 형태, 재질, 색채를 이용하여 입면을 분절하고 요철을 부여하여 위압감을 저감한다.

④



① 급격한 높이차로 인해 부조화되는 경관을 형성하는 것은 지양

④ 장대한 지붕면은 형태, 재질, 색채를 이용하여 인면을 분절

② 영역구분이 필요한 경우는 화단 및 생울타리 등을 활용

③ 건축물의 측후면이 동일 또는 조화를 이루는 재료 및 색채 사용



## A5 산업단지 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A5 4

## 파사드

- 진출입구 등 안내표지를 다르게 디자인하여 공간정보와 영역성을 부여하도록 권장한다.
- 과도한 파사드의 디자인, 색채사용은 지양한다.
- 단지 전체의 조화를 고려한 건축물 디자인 계획한다.

①

## A5 5

## 색채

- 과도하게 거대한 생산시설의 단일색상 및 재질사용을 지양하고 적절한 입면분절 및 다양한 색채와 재질 사용을 권장한다.
- 편안하고 안정된 분위기 조성을 위해 유사색상의 배색적용을 권장 하고 전체면적의 10% 미만으로 강조색을 일부 적용한다.
- 주변 환경색과 조화로운 색상범위 내 저채도 색상을 적용한다.

②

## A5 6

## 재료

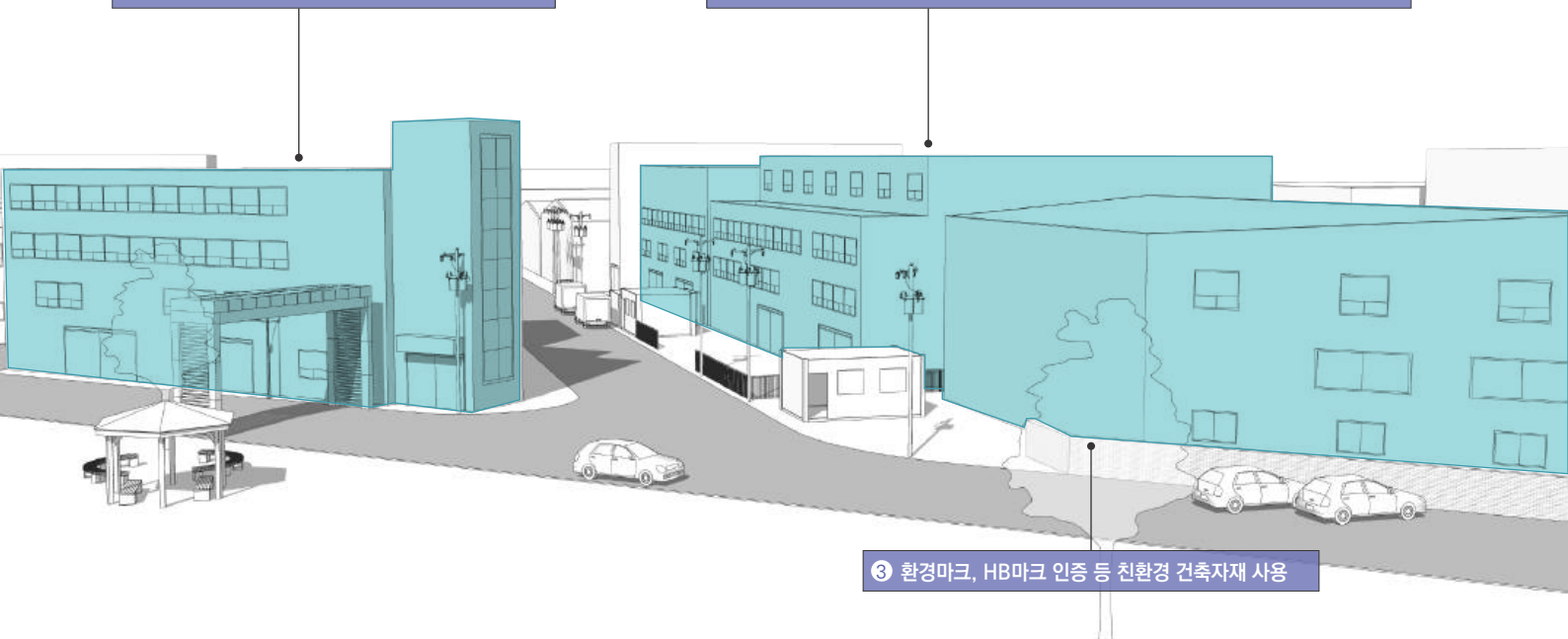
- 내구성이 높으며 유지관리에 용이한 재료를 사용한다.
- 환경마크, HB마크 인증 등 친환경 건축자재 사용을 의무화한다.
- 태양열, 지열, 풍력 등 신재생에너지를 활용한 에너지 절약형 건축물을 설계한다.

③

① 단지 전체의 조화를 고려한 건축물 디자인 계획

② 유사색상의 배색적용을 권장하며, 전체면적의 10% 미만으로 강조색 일부 적용

③ 환경마크, HB마크 인증 등 친환경 건축자재 사용





## A5 산업단지 경관특화구역

## 경관가이드라인

## A5 7

## 옥외광고물

- 생활환경의 보호와 개선을 목표로 계획하고, 쾌적한 환경 개선을 위해 광고물의 표기내용을 간결화 한다.
- 옥외광고물은 교통흐름에 영향을 주지 않는 공간에 배치한다.
- 현수막은 지정된 장소이외에는 설치를 금지하며 현수막 간 간격은 ① 현수막 높이의 25%만큼 이격하여 설치한다.

## A5 8

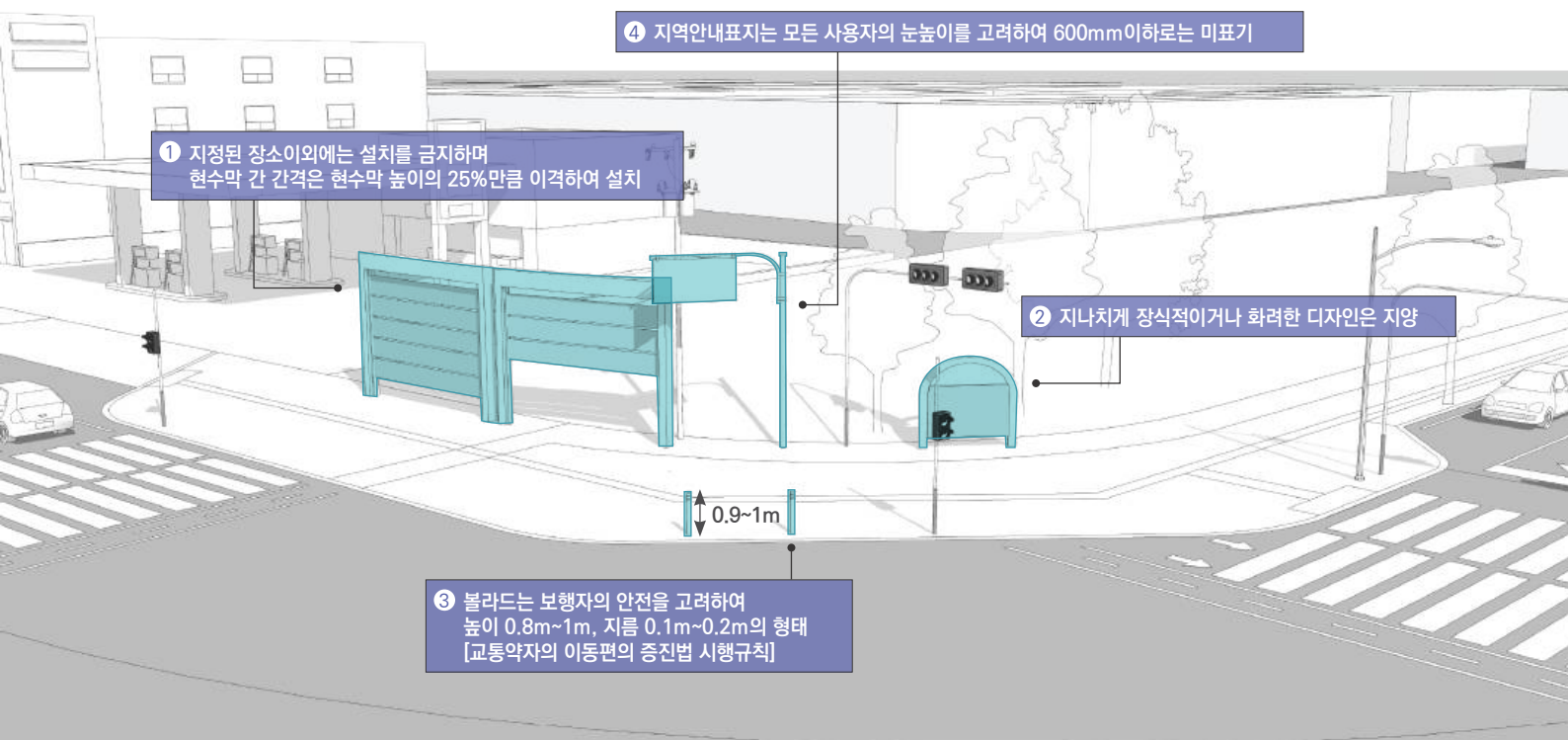
## 상징조형물

- 상징조형물 설치시 산업단지 경관특화구역 진입부임을 알릴 수 있는 문주 및 게이트를 설치한다.
- 지나치게 장식적이거나 화려한 디자인은 지양한다. ②
- 이용객으로 하여금 서구의 산업단지에 대한 긍정적인 이미지 연 출 을 위한 상징성있는 그래픽을 특화한다.

## A5 9

## 공공시설물

- 보도 내 공공시설물의 설치시 지주통합 등으로 보행 쾌적성 및 보행활동공간을 확대하도록 한다.
- 아동, 여성, 장애인, 고령자 등 교통약자 보호를 위한 안전시설물을 우선 적용한다. ③
- 지역안내표지는 모든사용자의 눈높이를 고려하여 설치한다. ④





## A5 산업단지 경관특화구역

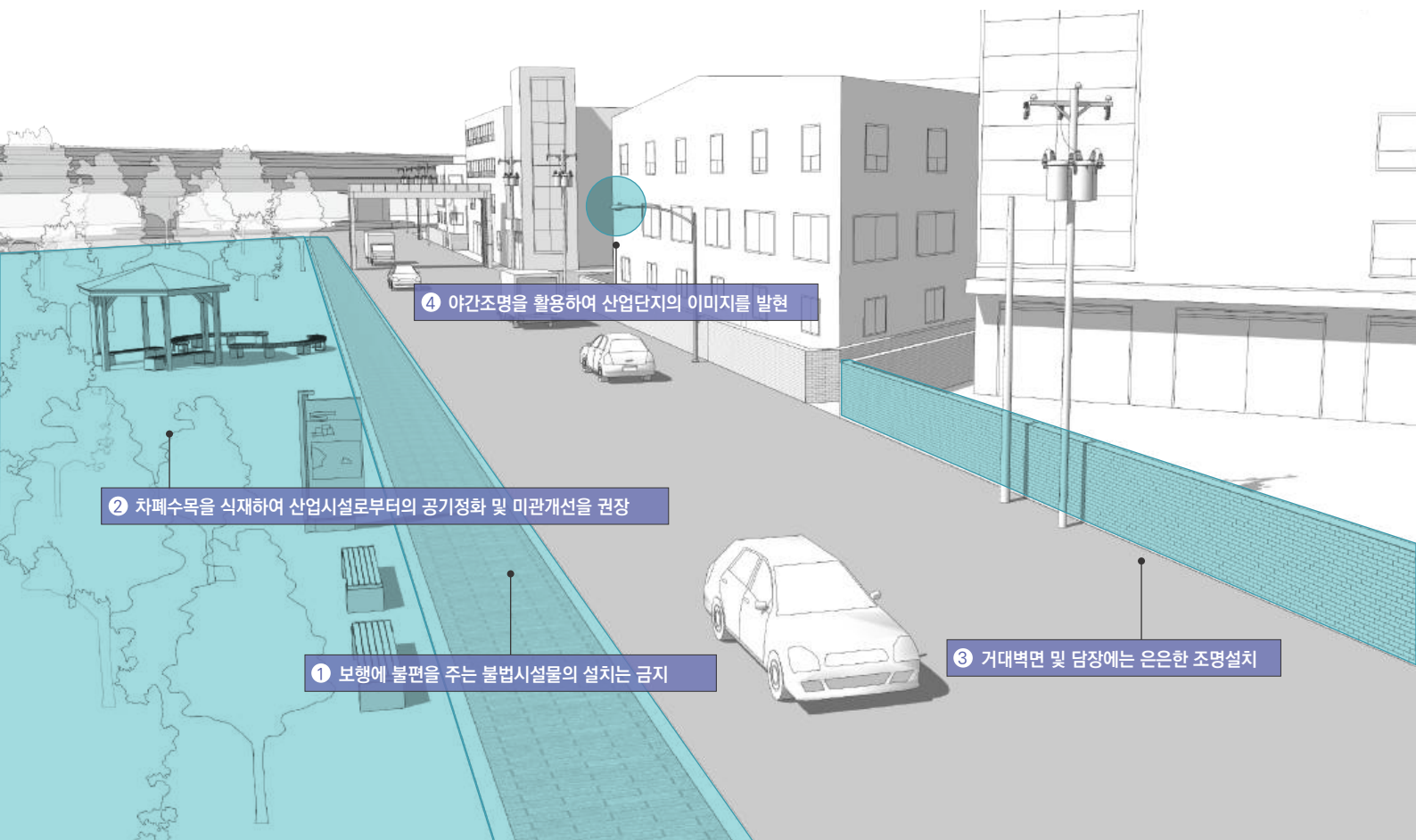
## 경관가이드라인

**A5 10**  
**보행환경**

- 주 간선도로 및 차도와 보도사이 등 전이공간에는 연속된 띠녹지를 조성하여 쾌적하고 안전한 보행환경을 계획한다.
- 보행자의 통행에 장애가 되는 노상적치물, 옥외광고물 등 보행에 불편을 주는 불법시설물의 설치를 금지한다. ①
- 산업시설지 주변 완충녹지, 이면공지 및 포켓정원등에 차폐수목을 식재하여 산업시설로부터의 공기정화 및 미관 개선을 권장한다. ②

**A5 11**  
**야간경관**

- 관리되고 있지 않은 공원 외곽 및 산업단지 경계지역에는 은닉공간이 발생하지 않도록 스마트 가로등 등을 설치한다.
- 거대벽면 및 담장에는 은은한 조명 설치로 차분한 야간경관을 형성한다. ③
- 야간 조명을 활용하여 산업단지의 이미지를 발현할 수 있도록 하고 인접지에 대한 빛공해를 최소화 하도록 한다. ④



② 차폐수목을 식재하여 산업시설로부터의 공기정화 및 미관개선을 권장

① 보행에 불편을 주는 불법시설물의 설치는 금지

④ 야간조명을 활용하여 산업단지의 이미지를 발현

③ 거대벽면 및 담장에는 은은한 조명설치

## 5.3 심의대상별 가이드라인

### 5.3.1

#### B 심의대상별



##### B1 사회기반시설

##### 향후 개발 가능한 서구의 사회기반시설 사업에 대한 경관방침 설정

#### 관계법령에 따른 심의대상

경관법 시행 2019.03.14. 법률 제15460호

- 제28조 (사회기반시설 사업의 경관 심의)
- 제29조 (경관위원회 설치)
- 제30조 (경관위원회의 기능)

인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8, 조례 제1446호

- 제20조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상)

1. 도시시설물 등의 설치 및 보수와 경관개선사업 중 경관심의를 필요하다고 부서가 인정하는 사업
2. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 20억 원 이상 (토지매입비 제외)인 사업

#### 구성체계

조화성	주변 자연 및 도시환경과의 조화롭고 유기적인 경관 형성 유도
상징성	지역성을 반영한 상징적 사회기반시설 경관 창출
친환경성	지속가능한 환경 구축을 위한 사회기반시설 경관 유도
이용성	모두가 편리하고 안전하게 이용할 수 있는 사회기반시설 경관 유도



 B1 사회기반시설

B11 도시시설물

- 인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8. 조례 제1446호
  - 제20조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상)
    - : 법 제26조제1항제5호에 따른 경관위원회 심의대상 사회기반시설 사업은
      1. 도시시설물 등의 설치 및 보수와 경관개선사업 중 경관심의를 필요하다고 부서가 인정하는 사업
      2. 「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 20억 원 이상(토지매입비 제외)인 사업
- 인천광역시 공공디자인 조례 시행 2019.6.3. 조례 제6194호
  - 제2조 (정의)
    - : 공공디자인 대상시설물이란 공공건축물, 공공공간, 도시시설물, 편의시설물, 공급시설물,교통관련·보행관련·영상정보·환경연출 시각매체 시설물을 말함
- 인천광역시 서구 공유재산 및 예산현황을 바탕으로 도시시설물 항목 재정립
  - 서구에서 관리하는 공유재산 및 과거 15년간(2005년~2020년)의 도시기반
    - 도시개발·건설사업 예산을 바탕으로 도시시설물 경관심의 대상 재정립
    - : 인천시 서구 예산편성에 따른 경관위원회 심의대상 사회기반시설 사업은 교량, 보도, 보도육교, 경관조명시설, 도로 부속물(옹벽, 방음벽)으로 분류

적용대상	구 분	관리대상
	교량, 보도, 보도육교, 도로 부속물 (옹벽, 방음벽)	총 사업비가 20억 원 이상(토지매입비 제외)인 사업
	경관조명시설	사업비가 2억 이상인 야간경관(조명) 향상을 위하여 다음 각 호의 대상에 설치하는 경관조명시설 사업 <ol style="list-style-type: none"><li>① 지역의 상징적인 공공건축물 및 도시구조물(교량, 인도교, 육교 등)</li><li>② 도시공원, 광장, 수변공간 주변</li><li>③ 랜드마크적인 상징 조형물 또는 시설물</li></ol>



## B1 사회기반시설

B1

1

## 도시시설물-교량

교량 경관  
가이드라인

국토교통부  
경관심의운영지침  
별지 제3호 서식  
체크리스트 준용

구 분	지침항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 교량 조성
	자연환경을 고려한 지속가능한 교량 조성
	시각적 연속성과 조망을 고려한 교량 조성
형태	교량 계획 시 하천 폭, 하천연장 등 하천여건을 고려하여 교각 및 주탑의 적정 위치 검토
	지역이미지를 반영한 형상 계획 시 지나치게 상징적이고 장식적인 표현은 지양
	주변 경관의 특징을 고려하여 스케일과 형태가 조화될 수 있도록 디자인
	다양한 각도와 거리에서 조망되는 이미지를 고려하여 주변경관과 조화로운 스카이라인 형성하도록 계획
	과도한 디자인은 피하고 교량자체의 구조미를 살리는 형태를 권장
재질 및 색채	시각적 혼란을 야기시키는 원색, 도색, 벽화, 슈퍼그래픽의 적용은 지양
	상부구조의 형식에 따라 결정하되 지속적인 유지관리를 고려하여 계획
	무채색 계열의 색채 사용을 권장하고 가급적 구조물이 가진 소재의 고유색상을 사용하여 이질감을 최소화
야간경관	야간조명은 도로이용자의 안전과 기능을 고려하여 균등한 조도로 설치
	도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획

 B1 사회기반시설

B1 1 도시시설물-보도

보도 경관  
가이드라인

구 분	지침항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 보도 조성
	쾌적하고 안전한 보도 조성
	가로수 및 가로시설물 재질 등을 통한 자연친화적인 보도 조성
형태	단절되지 않고 연속적인 보행이 가능하도록 조성
	부분적 턱 낮춤 구간을 제외하고 단차가 없는 평탄한 형태로 조성
	교통약자, 휠체어 등의 원활한 교행을 위한 유효폭을 충분히 확보
	자전거도로와 보행로를 구분하고, 재질 및 노면그래픽을 통해 쉽게 인지가능하도록 조성
	가로시설물의 규모 및 수량을 최소화하거나 통합디자인을 통해 도로 점유율을 최소화하고 개방적인 경관을 형성하도록 계획
	보행자에게 충분한 그늘을 제공할 수 있는 식재를 수목하여 친환경적인 보도 조성을 권장
재질 및 색채	보행자의 시야를 저해하는 식재계획을 지양
	주변경관과 조화로운 재질 및 색채 적용
	고명도, 고채도의 색채사용을 지양
	투수성 블록 및 자연소재 등의 친환경적인 재질을 사용
야간경관	야간 보행자의 안전을 위해 시인성과 연색성이 높은 조명을 사용
	조명기구를 정연하게 배치하여 정돈된 야간가로경관을 형성
	주광원은 LED를 사용하고 KS A 3701도로조명 기준을 준수한 조명계획 적용
	안전한 야간보행환경을 위해 CPTED기법을 도입한 조명계획 적용



## B1 사회기반시설

B1

1

## 도시시설물-보도육교

보도육교 경관  
가이드라인

구 분	지침항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 보도육교 조성
	누구나 쉽게 이용가능한 보도육교 조성
형태	위압감, 부피감을 최소화하고 주변 경관과 조화로운 형태로 디자인
	기능 위주의 단순하고 간결한 형태로 계획
	육교에 설치되는 펜스 등의 디자인에 이미지를 형상화한 문양 적용을 지양
	엘리베이터 설치시 교통약자를 배려하여 여유 있는 공간을 확보하고 접근성이 높은 위치에 설치하도록 계획
재질 및 색채	도로의 폭원을 고려하여 보행자의 이용에 불편이 없도록 보도의 유효폭을 계획하고 적절한 천장고를 가지도록 계획하는 것을 권장
	시각적 혼란을 유발하는 색채(원색, 고채도) 및 재료의 사용을 지양
	안전성, 경제성 등을 종합적으로 고려하여 유지·관리가 용이한 재질로 사용
	표면마감처리 및 계단 등의 상판 재질은 비나 눈이 내렸을 때 미끄러움을 방지할 수 있도록 계획할 것을 권장
야간경관	육교난간 또는 바닥에 조명기구를 매입하는 등의 간접조명 방식을 권장
	야간보행 안전을 위해 계단 및 통로에 적정조도를 확보



## B1 사회기반시설

B1

1

## 도시시설물-도로부속물(옹벽, 방음벽)

도로부속물  
경관  
가이드라인

구 분	지침항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 옹벽 및 방음벽 조성 친환경 재료를 도입하여 미관 개선을 유도
형태	위압감을 주지 않고 인공미 저감을 위해 주변부 녹지공간 조성을 권장 구조적 안전성을 확보하는 범위 내에서 높이, 규모 등을 최소화하도록 권장 간결한 패턴, 분절 등을 통해 위압감을 완화하도록 계획 지하차도 옹벽의 경우 입구와 벽면 재질의 통일성을 유지 과도한 디자인은 피하고 교량자체의 구조미를 살리는 형태를 권장
재질 및 색채	과도한 패턴 및 원색 위주의 색채 및 슈퍼그래픽 등의 사용을 지양 콘크리트 옹벽 설치를 지양하고 환경 친화적인 공법 사용을 권장 주변 환경을 고려한 색채선정 및 천연재료 사용의 경우 재료 자체의 색상을 활용 방음벽의 경우 위압감과 폐쇄성을 저감하기 위해 투명소재 사용 및 조류의 충돌을 방지하기 위한 조류충돌 방지 테이프 또는 필름 부착을 권장 식생블록, 녹화 등을 통해 인공성을 완화하고, 기반부 수목식재를 통한 옹벽차폐를 권장
야간경관	광원의 노출을 최소화하고, 야간운전자에게 불쾌눈부심이 발생하지 않도록 설치 과도한 조명연출 및 별도의 구조물을 부착하는 조명방식을 지양



## B1 사회기반시설

B1

2

도로

---

· 인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8. 조례 제1446호

– 제20조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상)

: 법 제26조제1항제5호에 따른 경관위원회 심의대상 사회기반시설 사업은「도로법」에 따른 도로로 총 사업비가 20억 원 이상(토지매입비 제외)인 사업을 말한다.

---



## B1 사회기반시설

B1

2

도로

도로 경관  
가이드라인

국토교통부  
경관심의운영지침  
별지 제3호 서식  
체크리스트 준용

구 분	지침항목
기본방향	주변 경관과 조화되는 도로 조성
	자연환경을 고려한 지속가능한 도로 조성
	시각적 연속성과 조망을 고려한 도로 조성
기본구상	도로 선형은 주변의 도시구조 및 경관요소와 조화를 고려하여 계획
	산지, 구릉, 수변 등 지형적 특성을 고려하여 도로선형과 도로구조를 계획
	유연한 주행 및 보행행태를 고려한 변화감 있는 연속경관 계획
	도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 지역주민들에게 위화감을 주지 않는 적절한 규모 계획
	공원 및 녹지 등 지역의 주요 공공공간과 기존 도로망과의 연계를 고려하여 계획
주요시설 설계방향	도로가 교차되는 곳, 주요 진입부 등은 방향성이 쉽게 인지되도록 설계
	이동속도에 따라 도로의 연속성을 인지할 수 있도록 시설물의 배치, 규모 등을 계획
	주요 시설물의 규모와 비례, 재료, 색채 등은 도로 주변의 자연환경, 건축물, 인공물 등의 규모를 고려하여 조화를 이루도록 설계
	주행자의 안전한 운행을 위한 시각적 연계성 및 조망을 고려하여 도로에서 외부로의 시각적 개방감을 확보
	이동경로에 따른 경관의 연속성 및 일관성이 유지되도록 설계
	가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획
	가로시설물 및 주변시설물이 전체적으로 통일감을 가지도록 설계
야간경관	야간조명은 도로이용자의 안전과 기능을 고려하고 도시의 전체적인 야간경관을 고려하여 일관성이 유지되도록 계획
	해당 시설 및 공간의 특성을 고려하여 디자인하되, 과도한 연출은 지양

### 5.3.2

#### B 심의대상별



##### B2 건축물

서구의 조화로운 통합 이미지 구축을 위한 일관성있는 건축물 가이드라인 제공

#### 관계법령에 따른 심의대상

**경관법** 시행 2019.03.14. 법률 제15460호

- 제28조(건축물의 경관 심의)
- 제29조 (경관위원회 설치)
- 제30조 (경관위원회의 기능)

**인천광역시 서구 경관조례** 시행 2016.7.8, 조례 제1446호

- 제21조(건축물의 경관심의 대상)
- : 법 제28조제1항제4호에 따른 경관위원회 심의대상 건축물은
  1. **중점경관관리구역에 건축하는 건축물로서 별표 2에 해당하는 건축물**
  2. 구 및 「인천광역시 서구 출자·출연 기관의 운영에 관한 조례」 제2조제1호에 해당하는 기관이 건축하는 연면적 1,000㎡ 이상의 건축물로서 별표 3에 해당하는 건축물
  3. 제1호부터 제2호까지의 건축물에 해당하지 않는 건축물로서 별표 4에 해당하는 건축물

#### 구성체계

조화성	각 건축물이 유기적으로 상호관계성을 갖는 경관 유도
상징성	지역성을 반영한 아이덴티티가 드러나는 경관 형성
친환경성	주변 자연환경과 조화되는 친환경 경관 형성
이용성	이용자의 편의성을 확보한 사용자 친화적 경관 유도



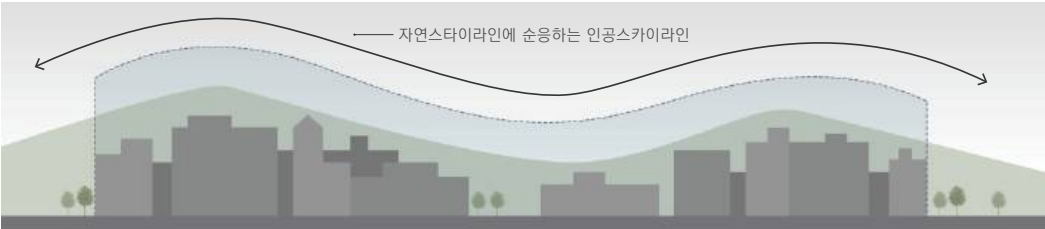
 B2 건축물

B21 중점경관관리구역 건축물

- 인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8, 조례 제1446호
- 제21조(건축물의 경관심의 대상) 제1항의 3호 및 별표2(경관심의 대상인 중점경관관리구역 건축물)  
: 법 제28조제1항제2호에 따른 경관위원회 심의대상 건축물은
    1. 「건축법 시행령」 별표 1 중 제1호, 제2호의 주택 중 4층을 초과하거나 연면적 660㎡를 초과하는 주택
    2. 4층을 초과하거나 연면적 495㎡를 초과하는 건축물
    3. 옥외 철탑을 설치하는 골프연습장
    4. 5층 이상 또는 연면적의 합계가 3,000㎡ 이상인 건축물로서 외벽 면적(정면과 측면 및 배면의 입면면적과 옥상 수평투영면적을 합한 면적을 말한다)의 20% 이상을 리모델링하는 건축물을 말한다.

2030 인천광역시 경관계획에서 지정한 중점경관관리구역 : 계양산 중점경관관리구역

- 기본방향 : 계양산 고유의 지형지세 및 양호한 조망경관 보전





## B2 건축물

## B2

## 1

## 중점경관관리구역 건축물

계양산  
핵심대상지역  
제외한  
공동주택  
밀집지역  
5층 이상  
신규건축물 및  
외관재정비  
시행 건축물

2030  
인천광역시  
경관계획  
가이드라인  
준용

구 분	지침항목
색채	산림과 어울리는 쾌적하고 안정된 주거환경 조성을 위해 YR, Y, G, GY 계열의 주조색 적용권장  대상지별 주조, 보조, 강조색을 설정하고 배후 산지의 이미지를 그라데이션 및 점묘법 등을 활용하여 조화로운 경관 연출  외부색채 및 배색형태를 결정시 인천시의 색채디자인 기본계획을 반영·적용
재질	가로와 접하는 건축물의 전면부의 저층부는 시각적 개방감이 확보될 수 있는 투명재료 사용 적극권장  별도의 재료마감이 필요할시 외벽은 전면과 측면의 구별 없이 모든 면의 마감수준을 동일 또는 유사하게 처리  자연재질을 활용하여 건축물을 계획하고 미관을 저해하는 요소를 최소화
외부공간	가로와 접하는 건축물 전면부 실외기 및 건축 설비로 인한 외부 시각돌출요소 발생 금지

계양산  
핵심대상지역  
제외한  
공동주택  
밀집지역  
5층 이상  
신규건축물

2030  
인천광역시  
경관계획  
가이드라인  
준용

구 분	지침항목
배치	주변과 조화로운 스카이라인을 조성하기 위하여 일률적인 높이의 배치를 지양하고, 주동의 형태와 높이의 변화에 따른 리듬감 있는 경관을 형성  단지 내 리듬감 있는 스카이라인 형성을 위하여 지표동의 최고 층수와 1/5이상의 층수차 유지 - 풍부하고 다양한 주동 높이계획으로 변화 있는 도시경관 형성 - 300세대 또는 5개동 이상일 경우 2가지 이상의 주동 높이 계획 - 1500세대 또는 15개동 이상일 경우 3가지 이상의 주동 높이 계획  계양산은 중·원경에서의 조망이 주요하게 발생하므로 주요 조망방향에서 종·횡의 일률적 배치를 지양하고 계양산 방향으로 개방감과 변화감 있게 배치  전체 주동이 계양산과 주 도로변 방향으로 평행 또는 직각 방향으로 일률적 배치가 되지 않도록 조성
옥탑부 (지붕)	지붕의 색채는 인천시 색채 가이드라인을 준수하되 주변 건축물의 색상, 밝기의 정도를 고려  계양산에 연접할 경우 경사지붕 적용 권장  평지붕 적용 시 옥상녹화를 권장하고, 실외기, 물탱크 등의 노출 설비는 자연소재의 가림막 등을 이용하여 반드시 차폐

 B2 건축물

B22 공공건축물

- **공공건축물 정의** : 공공의 사용을 목적으로 하는 중앙정부, 자치단체 등의 공공기관이 발주, 소유, 관리하는 건축물 및 서구의 문화·커뮤니티 활동, 공공의료기관과 교육기관을 포함
- **인천광역시 서구 경관조례** 시행 2016.7.8, 조례 제1446호
  - 제21조(건축물의 경관심의 대상) 제1항의 3호 및 별표4(경관심의 대상인 일반건축물)  
: 법 제28조제1항제4호에 따른 경관위원회 심의대상 건축물은 **연속되는 폭 25m 이상도로에 연속으로 10m 이상 접한 대지에 11층 이상이거나 연면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물**을 말한다. 단, 「건축법」제14조 규정에 따른 신고대상 건축물은 제외한다.

적용대상

구 분	관리대상
공공청사	인천시 서구청
	공공청사, 동주민센터, 경찰서, 지구대, 치안센터, 소방서, 119안전센터, 우체국, 관광안내소
공공문화 및 집회시설	인천아시아드주경기장
	인천서구문화회관, 박물관 등
복지 및 교육시설	인천광역시 서구도서관, 서구보건소
	초중고등학교, 공공도서관, 보육시설, 노인복지시설, 장애인복지시설, 병원, 보건소 등
환경관리시설	자원순환시설, 환경미화원대기소, 공중화장실
그 밖의 시설	발전시설, 주차시설 등



## B2 건축물

## B2

## 2

## 공공건축물

**공공건축물  
경관  
가이드라인**

구 분	지침항목
배치	권위적인 디자인을 탈피하고 친근감 있는 디자인 적용
	시민들이 적극적으로 이용할 수 있는 개방적인 공간으로 조성
	누구나 쉽게 이용이 가능하도록 유니버설 디자인을 적용
형태	건축물의 위압감 완화를 위한 규모 설정 및 입면 분절 적용
	입면에 조형미를 돋보이게 할 수 있는 간결한 조형요소 도입을 권장
	과도한 장식을 지양하고, 인지성 및 상징성이 나타나는 입면을 형성
	개방감 확보를 위해 건축선으로부터 최대한 이격배치하여 공지를 최대한 확보
재질 및 색채	친환경 외장재를 사용하여 안정감 있는 분위기 조성
	획일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채는 지양
	저층부 투시형 소재 적용을 적극적으로 권장
	재질 본연의 색채를 강조하는 것을 권장
외부공간	인공지반 데크 또는 쉼터를 적극 활용하여 건축물의 상층부를 녹화하여 개방된 오픈스페이스 조성
	건축물 진출입로는 접근이 용이하도록 유니버설디자인 기준 적용
	건축물의 진입부 및 저층부는 가능한 경우 이용자, 보행자를 위해 공원 광장으로 계획
	담장은 설치하지 않도록 하여 공공의 접근이 언제든지 가능한 개방되고 친근한 공간 조성
	울타리 설치시 주변 건축물 및 지역특성과 조화되는 색채, 재료, 디자인 등 사용
야간경관 및 범죄예방	쉽게 인식이 가능하고 이용할 수 있는 야간조명을 연출
	주변으로 빛공해를 최소화하고, 행사 및 이벤트와 연계한 조명계획
	안전한 야간커뮤니티활동을 고려한 CPTED 기법을 적용

 B2 건축물

B23 일반건축물

- 인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8, 조례 제1446호
- 제21조(건축물의 경관심의 대상) 제1항의 3호 및 별표4(경관심의 대상인 일반건축물)  
: 법 제28조제1항제4호에 따른 경관위원회 심의대상 건축물은 연속되는 폭 25m 이상도로에  
연속으로 10m 이상 접한 대지에 11층 이상이거나 연면적의 합계가 5,000㎡ 이상인 건축물을  
말한다. 단, 「건축법」제14조 규정에 따른 신고대상 건축물은 제외한다.

**적용대상** 일반건축물의 대상은 건축법 시행령[별표1]에 따라 아래 표와같이 4종으로 분류

구 분	관리대상
단독·다가구 주택	제1호 건축물 대상 : 단독주택, 다중주택, 다가구주택
공동주택	제2호 건축물 대상 : 아파트, 연립주택, 다세대주택, 기숙사
상업·업무 건축물	제3호 제1종 근린생활시설
	제4호 제2종 근린생활시설
	제14호 나. 일반업무시설
	제15호 숙박시설
	제16호 위락시설
산업건축물	제17호 공장
	제18호 창고시설
	제19호 위험물 저장 및 처리시설 등 공장용도의 건축물 및 부속시설



## B2 건축물

## B2

## 3

## 일반건축물-단독·다가구 주택

**단독·  
다가구 주택  
경관  
가이드라인**

구 분	지침항목
배치	정연한 가로경관 형성을 위해 일정간격 건축선을 통일하여 이격배치
	도로면에 면한 경우 도로를 향한 방향으로 정면을 배치
	구릉지에 위치한 경우 자연경사에 순응하는 주거배치를 권장
형태	주변 건축물과 조화롭고 정연하고 깔끔한 분위기의 입면 조성을 권장
	평면적이고 단조로운 입면을 지양하고 통일성 있는 형태를 권장
	개방적이고 조형적인 테라스를 조성하는 것을 권장
	주변 건축물의 건축적 맥락을 고려하여 통일감 있는 지붕 형태를 권장
재질 및 색채	친환경 외장재를 사용하여 안정감 있는 분위기 조성
	재질 본연의 색채를 강조하는 것을 권장
	인접 건축물과 조화를 이루는 색채사용을 권장
외부공간	건축선에 의해 확보된 전면공간에 가로 연속성을 고려하여 도로에 면해서 녹지공간을 형성
	대지 내 공지와 공공공간을 연계하여 개방감을 확대
	수목을 식재할 경우 창문을 가리지 않도록 수고가 낮은 관목 식재를 식재하거나 지하고를 창문높이 이상으로 하는 교목을 식재
	대문 및 담장은 지양하지만 불가피한 경우 1.2m 이하의 투시형 및 친환경소재를 사용
	지상에 주차장을 설치하는 경우, 주차장 바닥은 투시성 있는 친환경소재를 적용
야간경관 및 범죄예방	주거환경의 기능을 고려하여 단순하고 따뜻한 분위기의 조명연출
	출입구, 정원, 주차장에 조명을 설치하고 출입문으로 이어지는 통로에 유도등 설치를 권장



B2 건축물

B2

3

일반건축물-공동주택

공동주택  
경관  
가이드라인

구 분	지침항목
배치	주도로를 향하여 정면이 향하도록 배치
	공동주택의 공지는 주변 공공공지와 인접하게 배치하여 개방감을 확보
	주변 건축물의 일조권 및 조망권 침해가 없는 배치계획 및 자연지형을 최대한 활용한 배치
	주변 자연환경으로의 조망권 확보와 통경축을 1개 이상 확보
형태	저층부는 입면 분절, 돌출 등을 통한 입체적인 형태로 조성
	위압감을 고려하여 건축물의 장변폭을 50m 이내로 계획할 것을 권장
	중층부와 기단부 입면분절을 통한 입면변화 유도
	과도한 장식적 요소는 지양하고, 주변 건축물의 건축적 맥락을 고려하여 통일감 있는 지붕 형태를 권장
재질 및 색채	주변과의 조화를 고려한 색채 선정 및 원경에서 조망시 통일된 이미지 연출
	휴먼스케일을 고려하여 저층부로 갈수록 풍부한 색채 및 재질을 적용한 색채계획 권장
	고채도의 원색 및 형광색 색채 사용을 지양
외부공간	건축선에 의해 확보된 전면공간에 가로 연속성을 고려하여 도로에 면해서 녹지공간을 형성
	수목을 식재할 경우 창문을 가리지 않도록 수고가 낮은 관목 식재를 식재하거나 지하고를 창문높이 이상으로 하는 교목을 식재
	대문 및 담장은 지양하지만 불가피한 경우 1.2m 이하의 투시형 및 친환경소재를 사용
	지상에 주차장을 설치하는 경우, 주차장 바닥은 투시성 있는 친환경소재를 적용
야간경관 및 범죄예방	주거환경의 기능을 고려하여 단순하고 따뜻한 분위기의 조명연출
	공동주택 내의 보행동선에는 보행등 및 볼라드 조명을 설치하여 동선을 유도
	계단 및 입구주변에 조명을 설치하여 충분한 조도를 확보



## B2 건축물

## B2

## 3

## 일반건축물-상업·업무 건축물

 상업·업무 건축물  
경관  
가이드라인

구 분	지침항목
배치	정연한 가로경관 형성과 위압감 완화를 위해 일정간격 건축선을 통일하여 이격배치
	대형건물의 경우 공개공지를 충분히 확보하여 휴게공간을 조성하고 개방감 있는 경관 연출
형태	인접 건축물과 건축적 맥락(높이, 지붕, 색채 등)을 고려하여 연속적인 가로경관 형성
	다양하고 변화감 있는 입면분절을 통해 개성있는 입면형성 및 위압감 완화
	저층부 충고를 통일하거나 시각적 통일감을 줄 수 있는 요소를 도입(아케이드, 포디움 등)
	옥상녹화와 함께 벤치 파고라 등을 설치한 휴게공간 조성을 권장
재질 및 색채	저층부에 투명재료를 50%이상 적용하여 개방감 있는 저층부 조성
	고채도의 원색 및 형광색 색채 사용을 지양하고 재질 자체의 색채 활용을 권장
	주변 환경과 조화로운 색채 및 마감재를 적용하여 이질감을 최소화
	휴먼스케일을 고려하여 저층부에는 자연소재를 활용하여 친근한 분위기 조성
외부공간	보행자의 편의를 위해 충분한 보행공간 및 녹지공간을 확보
	공지를 최대한 확보하여 인접 건축물 및 가로와 연계하여 개방감 있는 오픈스페이스 조성
	건축물 배치, 형태 등에 따라 각각부 또는 측면 경계부 등에 광장형 오픈스페이스 조성
	확보된 공개공지에 보행자가 이용할 수 있는 소규모 광장 및 휴게공간을 조성
야간경관 및 범죄예방	건축물의 형태를 강조하여 상징성을 부여할 수 있는 조명연출 권장
	과도한 색상의 변화 및 현란한 조명연출 지양
	공개공지 내에 야간이용자를 고려하여 CPTED 기법을 적용한 조명계획을 적용

 B2 건축물

B23 일반건축물-산업건축물

산업건축물  
경관  
가이드라인

2030  
인천광역시  
경관계획  
가이드라인  
준용

구 분	지침항목
배치	단지 건축물 신규조성시 건축물의 단변이 도로를 향하도록 배치 유도
	건축물 배치시 3m 지정된 건축선에서 건축물을 후퇴시키도록 건축한계선을 유도하여 다양한 활동이 일어날 수 있는 공간을 형성, 가로를 보다 활성화 시킬 수 있도록 함
	건축선 후퇴의 기준을 블록별, 가로별로 설정하도록 하고, 건축선 후퇴에 따른 공지에 관한 계획을 반드시 같이 수립하도록 하여 효율적인 공간계획이 이루어지도록 함
형태	단조로운 벽면을 지양하고 가벽을 설치하거나 강조색 등을 활용하여 변화 있는 입면 조성
	항만시설은 시설 자체의 구조미와 조형미를 극대화 할 수 있도록 설계하여 낙조와 어우러지는 실루엣 형성
	항만건축물 변경시 개성있는 건축물 디자인을 계획하여 활력있는 경관 연출
	슬라브 지붕일 때는 옥탑 지붕형태와 조화를 이루는 파라펫을 설치하거나 옥상녹화를 권장
	최상층 복층형 평면, 개방형 천정, 다락방 등의 설치를 통해 옥탑 돌출부 높이를 시각적 으로 완화하도록 하며, 옥상부와 건축물을 일체화하여 조화를 이루는 지붕의 형태를 계획하여 디자인 요소로 활용
외부공간	위험시설이 아닌 경우 인공지반, 데크 등을 활용하여 옥상부에 공원을 조성하는 등 오픈스페이스로 활용
	경계부에 완충녹지를 조성하여 산업경관 차폐 및 위압감을 완화
	가각부에 공개공간 및 쉼터를 조성하여 보행자 및 자전거 이용자에게 휴게공간 및 시각적 안정감 제공
야간경관	전체 단지의 통일성과 정체성을 확립할 수 있는 주출입구 문주 통합 디자인 적용
	중장비시설이 설치되어 있는 곳에는 안전한 야간작업을 고려한 야간조명 설치
	교통물류, 보행의 안전성과 편리성을 고려한 기능적 야간환경 조성

## 5.3.3

## B 심의대상별



## B3 경관사업

B3

1

총 사업비 5억 원 및 10억 원 이상

· 인천광역시 서구 경관조례 시행 2016.7.8, 조례 제1446호

- 제23조(경관위원회의 심의 및 자문대상)제4항의 별표5에 해당하는 사업(경관위원회의 심의 대상 및 규모)

: 영 제29조제1항에 따른 경관위원회 심의 및 자문대상 사업은

1. 총 사업비(토지매입비 제외) 10억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호에 따른 정비사업

나. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조제6호에 따른 시장정비사업

다. 구가 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업

2. 총 사업비(토지매입비 제외) 5억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설

가. 특화가로 조성사업

나. 셉테드(CPTED, 범죄예방환경디자인)를 적용한 시설물 설치 사업

## 적용대상

구 분	관리대상
총 사업비 10억 원 이상	도시 및 주거환경정비법 제2조제2호 · 주거환경개선사업, 재개발사업, 재건축사업
	전통시장법 제31조(시장정비사업 대상 시장)
	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제26조의2(도시재생 인정사업) · 빈집정비사업 및 소규모주택정비사업 · 공공주택사업 · 공공지원민간임대주택 공급에 관한 사업 · 도시재생기반시설 설치·정비사업 · 건축물의 건축, 리모델링, 대수선
총 사업비 5억 원 이상	특화가로 조성사업
	범죄예방 환경설계(CPTED) 시설물 설치사업

 B3 경관사업

B31

총 사업비 5억 원 및 10억 원 이상

경관사업 가이드라인	구 분	지침항목
	기본방향	고유한 지역 현황을 반영하고 우수한 경관자원을 보존·활용 대상지를 포함한 지역 전체의 경관을 향상시키기 위한 계획 수립 기본방향에 따라 실현가능하고 일관된 목표 및 전략 수립
	경관 기본구상	경관을 고려하여 밀도, 용도배치 등 토지이용계획과 교통처리계획 등을 설정 경관사업 규모, 장소의 특성 및 이용자를 고려한 경관구조(권역, 축, 거점) 설정 경관구조별 장소성·조화성 확보 및 특성화 토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인 등을 고려한 조화로운 스카이라인 형성 주변 맥락과 상징성을 고려한 주요 진입부, 경관거점 및 결절부 계획
	외부공간	주변 지역의 가로체계, 토지이용 등의 현황 및 계획을 고려하여 인접한 건축물, 가로, 공원 및 녹지와 연계 경관구조의 위계 및 특성 등을 고려한 건축물, 가로, 공원, 녹지 등의 계획 커뮤니티 활동을 활성화하고 휴먼 스케일을 고려한 보행환경 및 가로경관 계획 주변 여건, 규모, 위치 등에 따른 이용자 특성을 고려한 공원 및 녹지 등 오픈스페이스 계획 토지이용, 지형·지세, 주변 지역의 스카이라인, 대상지의 정체성 등을 고려한 건축물의 배치, 형태, 규모 계획 건축물, 가로, 공원 및 녹지를 유기적으로 연계하여 통합적·입체적으로 계획 가로등, 신호등, 전신주, 도로표지판, 시설안내판 등 가로시설물은 보행환경 및 경관을 고려하여 통합지주로 계획

## 5.4 요소별 가이드라인

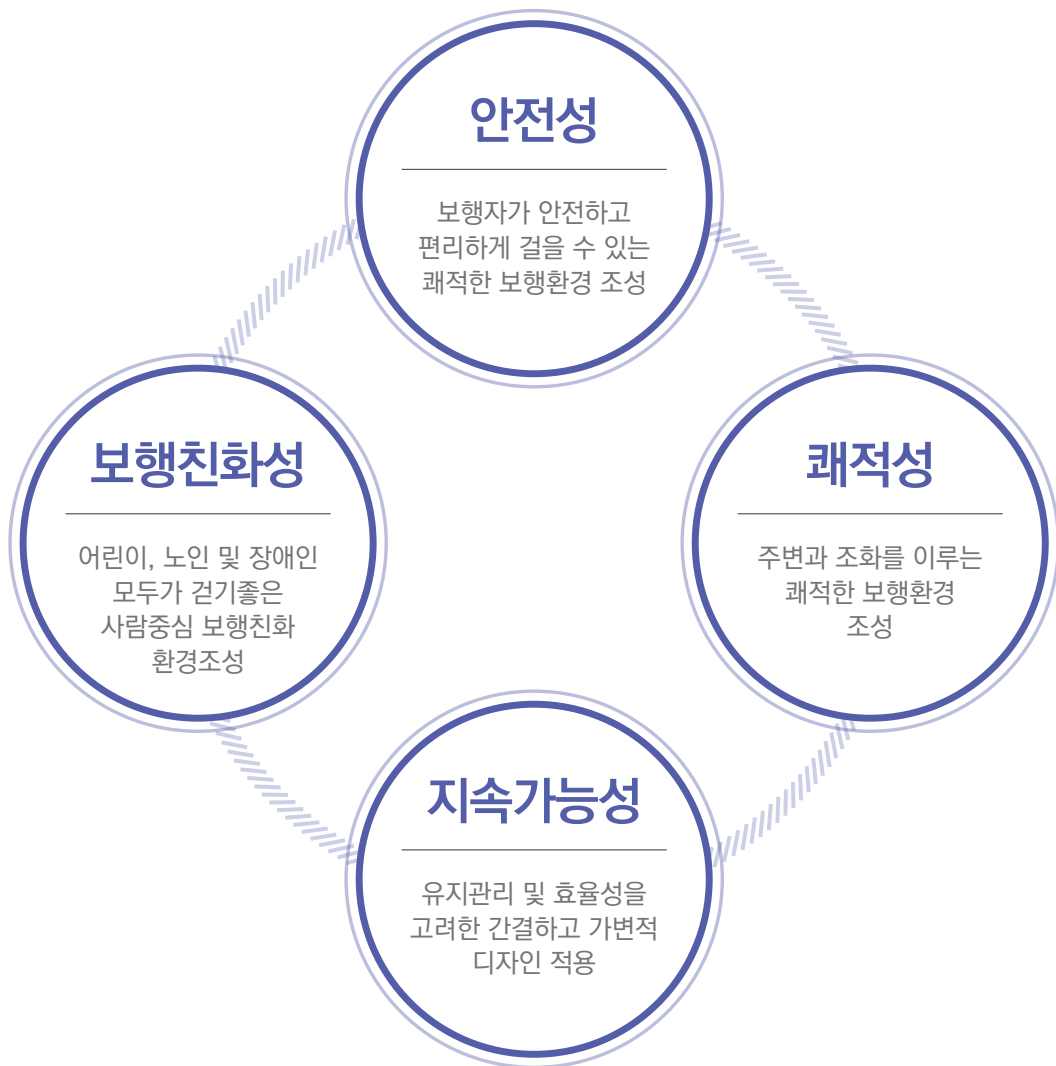
### 5.4.1

#### C 요소별



#### C1 보행환경

안전하고 쾌적한 생활환경을 위해 가로공간의 구조 및 환경을 고려한 가이드라인 제공



보행자의 쾌적성 확대를 위한  
공원과 함께 조성된 보행로



어린이, 노인, 장애인 모두가  
걷기 편한 보도



가로경관과 건축물 외관의 조화를  
이루는 디자인 및 재료 사용



유지관리를 위한 가변성 있는  
디자인 사용으로 효율성 극대화

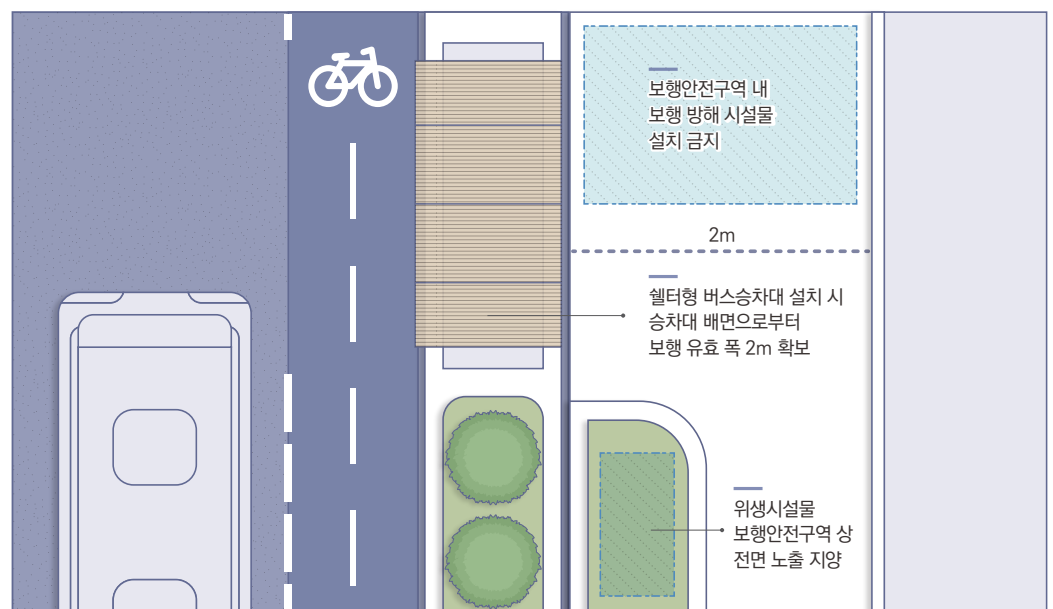
 C1 보행환경

C11

2m 미만, 2m~4m 미만, 4m 이상 보도 가이드라인

도로의 구조·시설  
기준에 관한 규칙 및  
보도 설치 및 관리  
지침, 교통약자의 이동  
편의 증진법 준용

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
공간구조	휠체어 교행을 위해 보행안전구역 폭 최소 1.5m 확보			
	1.5m 보도폭 확보가 어려운 경우 50m 마다 1.5m×1.5m 이상의 교행구역 설치			
	보행안전구역 우선 확보를 위하여 보도 내 자전거도로, 시설설치구역, 녹지 구성 지양			
	건축물 건축선 후퇴로 전면공지 확보 시 바닥 포장을 보행안전구역과 동일하게 마감			
	보도 폭이 협소하여 승차대 대신 표지판만 설치할 경우 표지판에 접한 버스 대기공간 2.0mX2.0m 확보			
시설배치	보도는 보행자의 통행 경로를 따라 연속성과 일관성이 유지되도록 설치			
	간판, 가로수 등 장애물이 없는 유효 높이 최소 2.3m 이상 확보			
	보도의 시종점부, 대중교통 승하차지점 등 차량과 충돌이 예상되는 지점에는 점자블록 설치			
	횡단경사는 50분의 1 이하를 원칙으로 하고 부득이 할 경우 25분의 1 이하로 설치			
	보행안전구역 내 보행 방해 시설물은 설치 금지			
	주요 공공시설물은 보행 편의 증진을 위하여 통합 설치			
	급격한 경사와 같은 지형변화가 있는 경우 점자블록 설치			



 C1 보행환경

C12

가로유형별 가이드라인

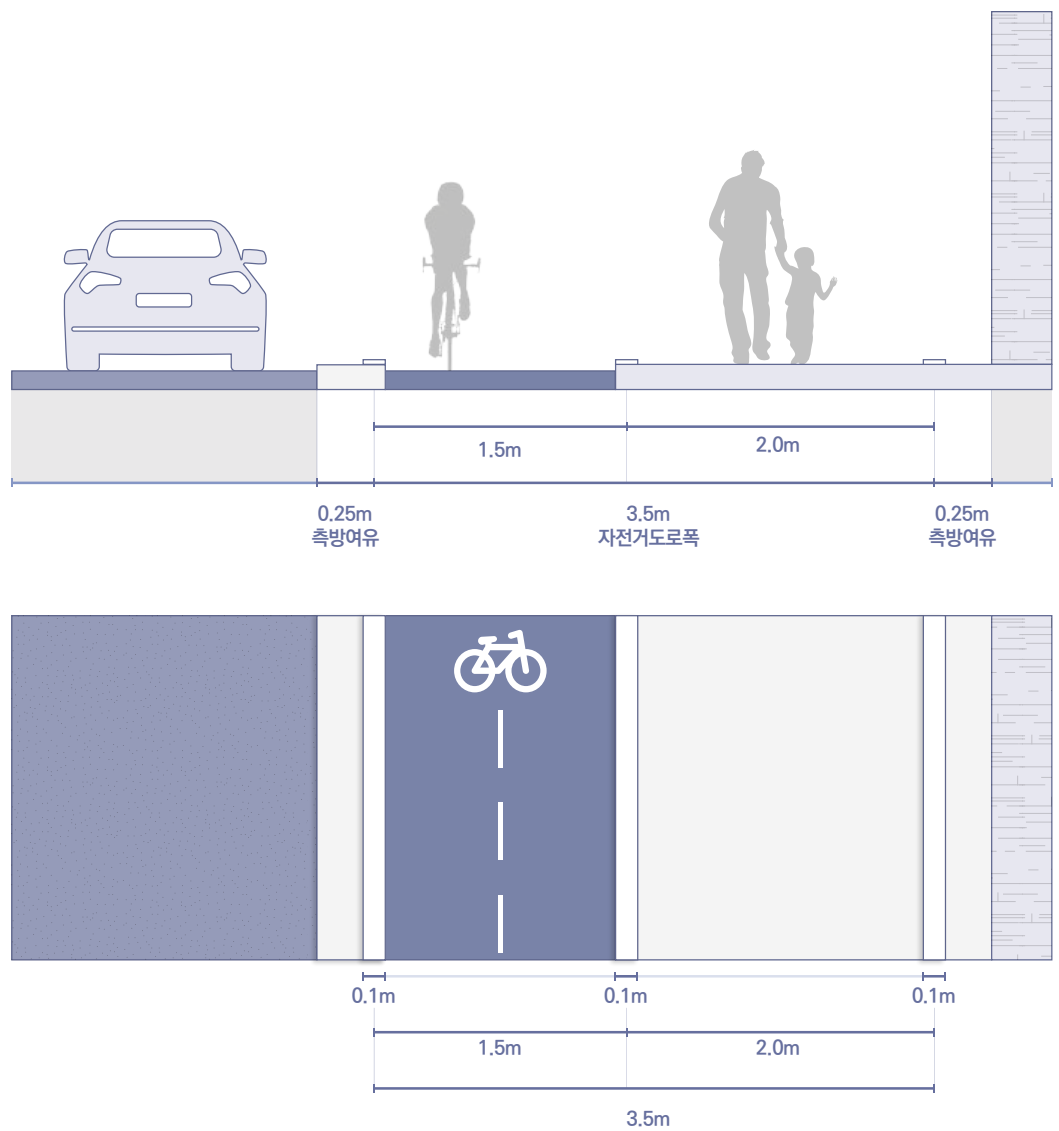
자전거도로 가이드라인					
	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
공간구조		자전거전용도로의 폭은 일방향 1.5m(양방향 2.4m) 이상을 확보			
		일정속도를 유지할 수 있도록 서행이나 멈춤을 최소화 하고 연속적인 주행이 되도록 설계			
		자전거도로의 설계속도는 자전거 전용도로 30km/h 이상, 자전거·보행자겸용도로 20km/h 이상으로 설치			
시설배치		자전거도로의 상부, 양측면에는 자전거의 원활한 주행과 안전을 위해 장애물 설치 금지			
		자전거도로와 자전거보행자겸용도로는「자전거 이용시설 설치 및 관리 지침」의 설계속도와 도로선형 기준을 준용			
		자전거도로의 상부, 양측면에는 자전거의 원활한 주행과 안전을 위해 장애물 설치 금지			
		교통약자 안전확보를 위해 자전거 경사로 주변에 점자블록 등 이동편의시설 설치			
		자전거 우선도로를 제외한 자전거 이용시설에서 방호울타리는 설치하지 않는 것을 원칙			
		자전거 우선도로의 안전시설 설치기준은 자동차도로의 설치기준을 준용			
		자전거 도로에는 PAS 방식 전기자전거 및 PM(개인형 이동장치) 이용도 허용			

행정안전부, 국토교통부 자전거 이용시설 설치 및 관리 지침 준용

C1 보행환경

C1 2 가로유형별 가이드라인

도로 및 보행로와 분리되어 안전하고 원활한 주행이 가능한 자전거도로 조성



 C1 보행환경

C12 가로유형별 가이드라인

보차혼용도로 가이드라인	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
<div>도로의 구조·시설 기준에 관한 규칙 및 보도 설치 및 관리 지침, 교통약자의 이동 편의 증진법 준용</div> <div>인천광역시 도시 디자인 기본계획- 공공디자인가이드 라인 준용</div>	공간구조	폭 10m 내외로 좁은 보차도 구분이 없는 주택가 도로의 보행자 안전을 위해 도입 권장			
		보도와 차도가 만나는 차량진입로에는 볼라드, 험프를 설치하여 서행 유도			
		보행유효폭이 현소한 경우 도로포장에 변화를 주어 보행공간 조성			
		차량통행이 많은 구간은 S자선 차선 혹은 지그재그 차선 적용으로 서행 유도			
		가변적 공간 활용이 가능하도록 여건에 따라 보도와 차도에 단차를 두지 않도록 권장			
	시설배치	플랜터를 이용한 녹음을 설치하여 쾌적한 보행환경 조성			
		노상주차금지, 시속제한 등 보차혼용도로에 대한 안내사인의 설치를 권장			
		바닥 패턴은 보행친화형 바닥재 및 저채도의 색상을 권장하며, 과도한 원색 및 패턴은 지양			
		보행에 불편을 주는 불법시설물의 설치를 금지하며 시설물 설치구역에 통합적으로 설치			
		보행을 방해하는 시설물 설치를 최소화하여 보도 폭 최대 확보			
		보행안전시설물은 사용빈도와 필요성을 고려하여 최소한의 수량으로 설치			
		범죄로부터 보행자를 안전하게 보호하기 위한 범죄안전시설 설치 권장			



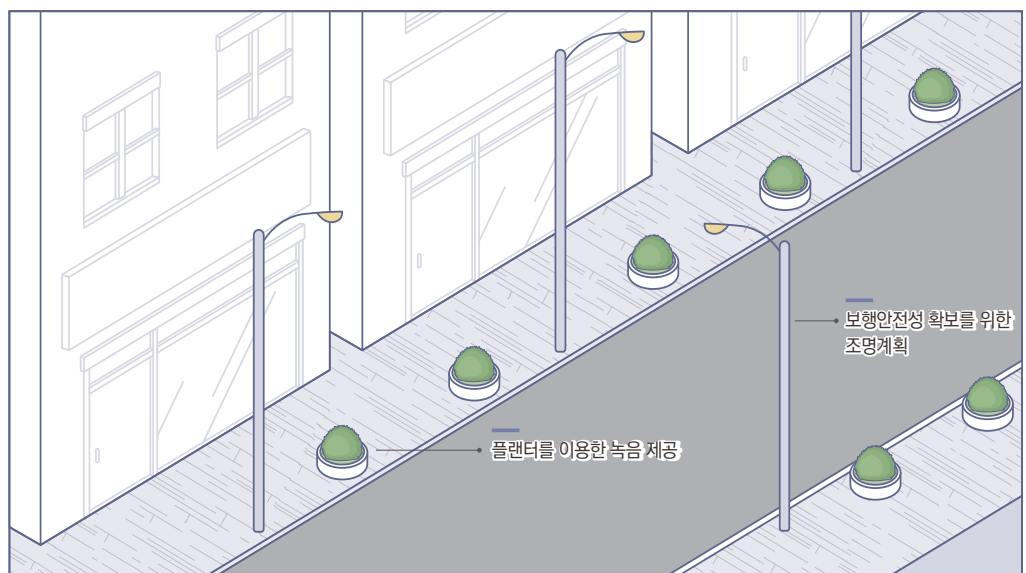
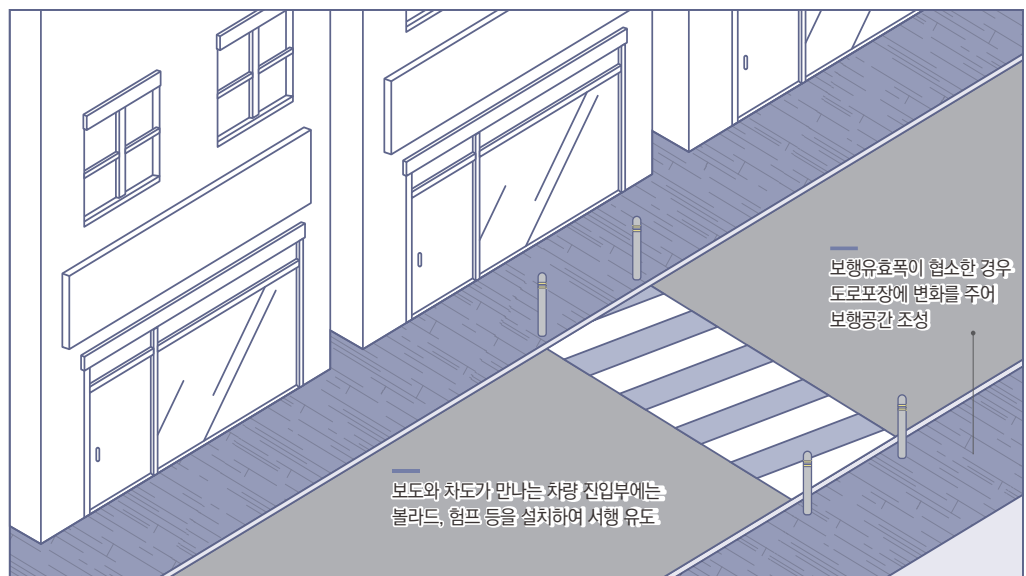
## C1 보행환경

C1

2

## 가로유형별 가이드라인

## 보행자와 차량이용자 모두 안전하게 이용가능한 도로경관 형성



C1 보행환경

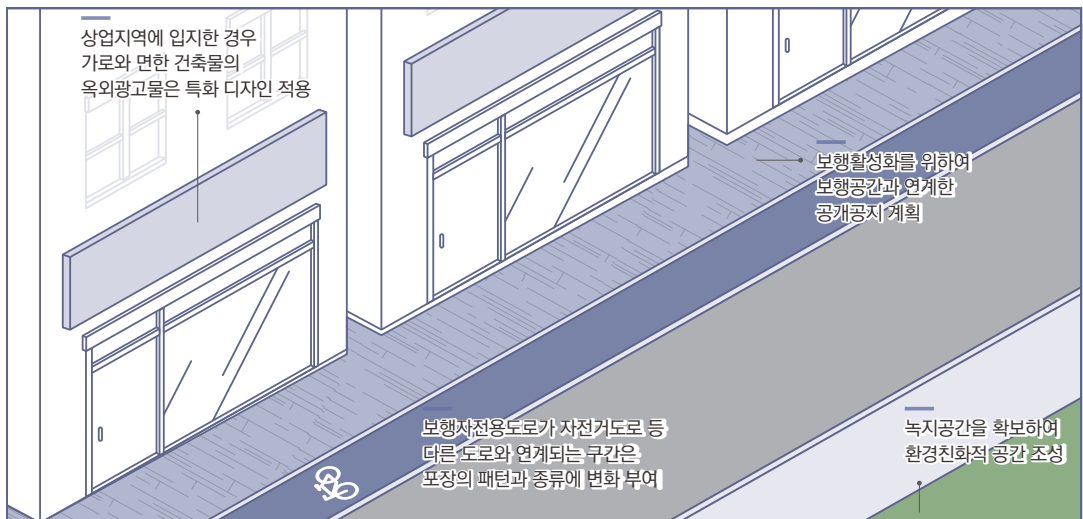
C1 2 가로유형별 가이드라인

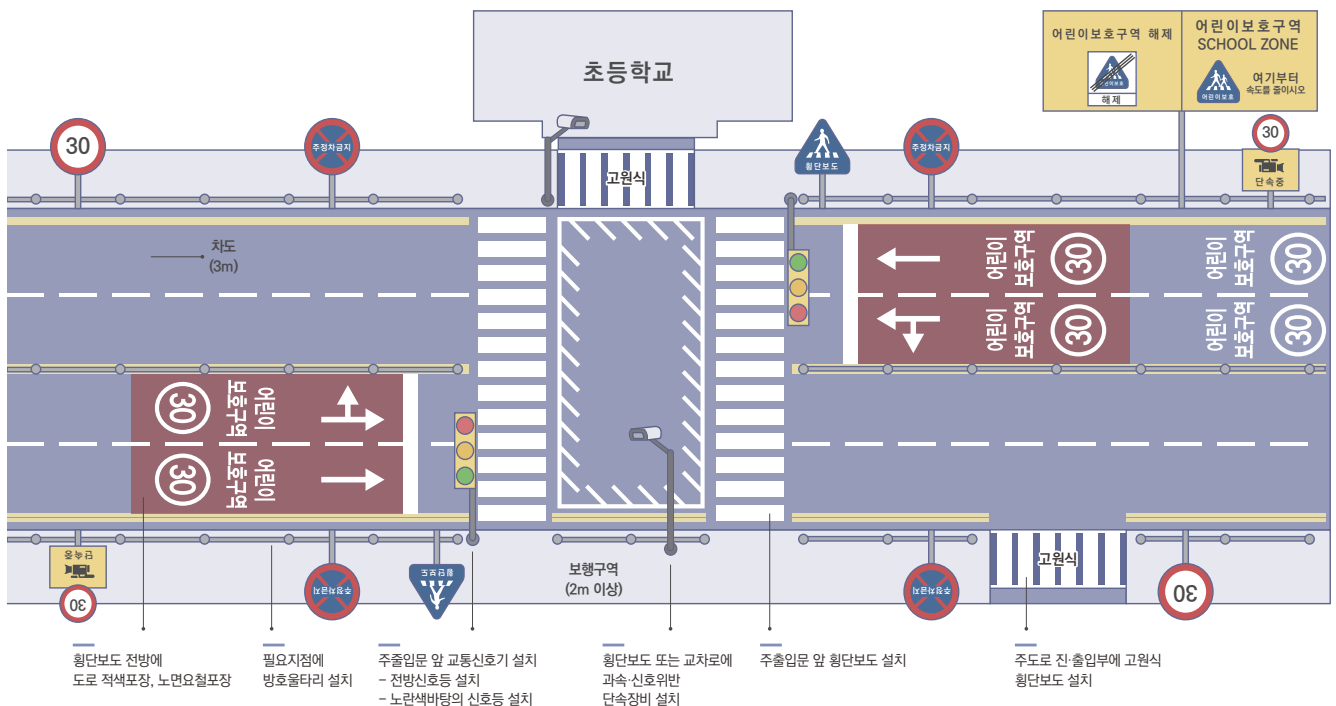
보행자전용  
도로 가이드라인

국도교통부 자전거  
이용시설 설치 및 관리  
지침 준용

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
공간구조	2m의 유효 폭 확보가 어려운 경우 휠체어 사용자가 통행할 수 있도록 최소 1.5m 확보			
	녹화공간을 확보하여 환경친화적 공간 조성하고 보행자의 시야확보를 필수적으로 고려			
	보행자전용도로가 자전거도로와 연계되는 구간은 포장의 패턴과 종류에 변화 부여			
	「어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」, 「도로교통법」, 「도로교통법 시행규칙」 등 관련 법령 내용을 준수하여 설치			
시설배치	보행자의 통행에 장애가 되는 노상적치물, 옥외광고물 등 불법시설물 설치 금지			
	보행자 통행로는 미끄러지지 않는 재료의 적용 및 보행친화형 바닥재와 저채도의 색상을 권장하며, 과도한 원색과 패턴은 지양			
	볼라드 및 보호펜스는 보행자와 야간안전에 고려한 디자인 적용			
	교통약자 안전확보를 위해 자전거 경사로 주변에 점자블록 등 이동편의시설 설치			
	보도에 가로등, 전주를 설치하는 경우, 보행안전지대 밖에 돌출되지 않도록 설치			
	원활한 보행을 위해 가로수, 벤치, 휴지통 등 보행동선에는 설치 금지			

노인, 어린이, 휠체어 등의 교통약자를 포함한 모두가 이용하기 편한 보행로 조성





 C1 보행환경

C12 가로유형별 가이드라인

노인·장애인보 호구역	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
국민안전처 어린이· 노인·장애인 보호구역 통합지침 준용	공간구조	보도와 차도의 단차를 줄여 휠체어사용자, 유모차 등의 원활한 통행을 확보			
		횡단보도 진입 지점 및 횡단보도 중앙에 설치된 안전지대는 턱낮추기			
		턱낮추기를 하는 경우 보도와 차도의 단차는 2cm 이하로 설계			
		횡단보도의 턱 낮추기는 필요시 설치하며, 횡단보도의 높이만큼 차도의 높이를 조절하여 보행장애인, 노인, 휠체어, 유모차 등이 편안하게 이동할 수 있도록 설계			
		「어린이·노인 및 장애인 보호구역의 지정 및 관리에 관한 규칙」, 「교통약자의 이동편의 증진법 등 관련 법령 내용을 준수하여 설치			
	시설배치	점자블록은 횡단보도의 양단에 반드시 설치			
선형블록은 횡단 방향과 같은 방향으로 중앙에 60cm의 폭으로 설치하고, 길이는 보도와 차도의 경계구간으로부터 보도폭의 4/5가 되는 지점까지 설치 후 점자블록으로 마무리					
모든 보행자가 횡단보도가 있음을 인지할 수 있는 신호전달체제 (시각, 청각, 촉각) 설치					
시각장애인용 음향신호기는 교차로의 형태, 지주의 위치를 고려하여 설치					
시각장애인용 음향신호기는 장애인보호구역으로 지정된 구역과 공공건물 주변 횡단보도에 우선적으로 설치					
		사고위험성이 높은 교차횡단보도 및 교통광장은 별도의 조명을 추가 설치			



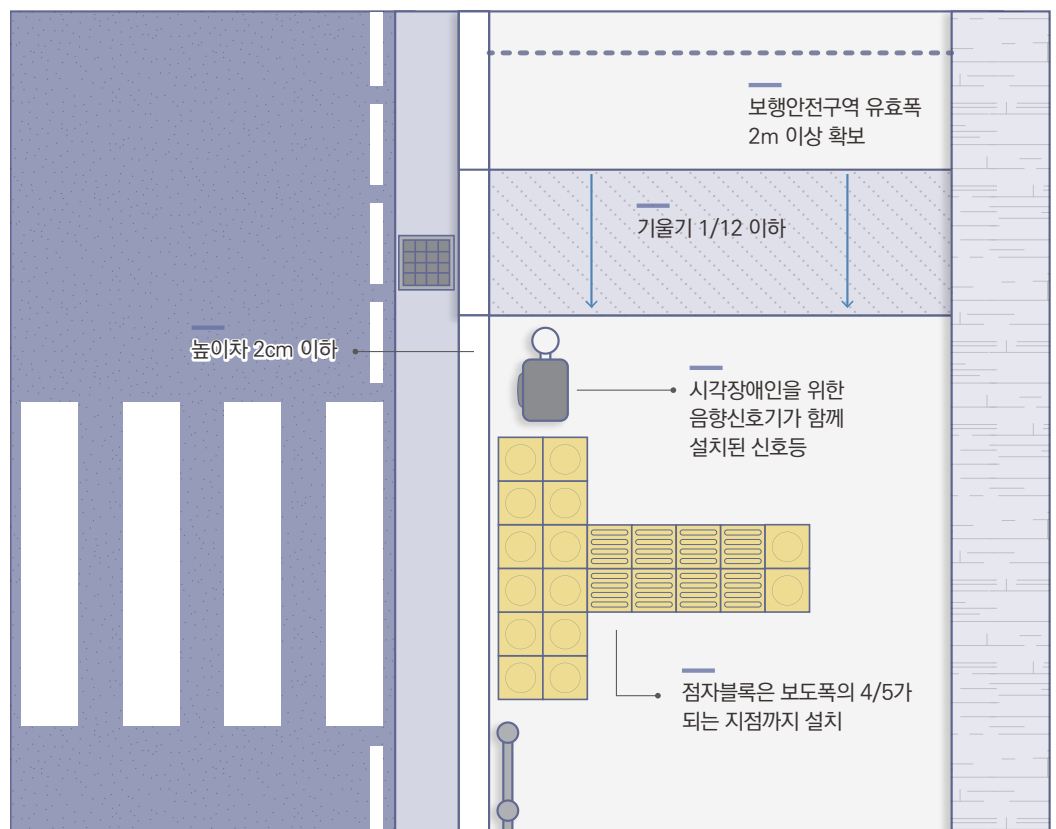
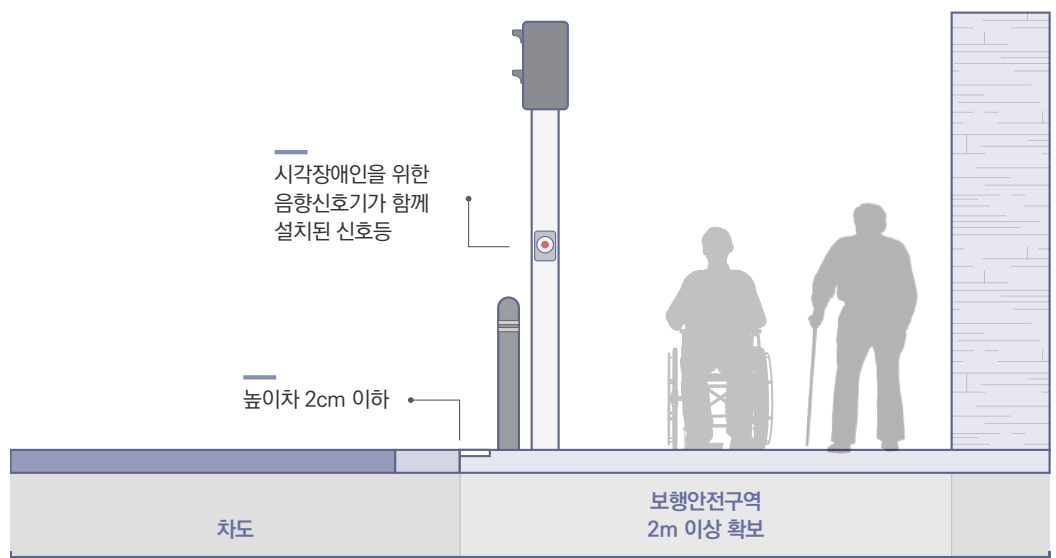
## C1 보행환경

C1

2

## 가로유형별 가이드라인

## 노인 및 장애인의 원활한 보행을 지원하고 안전한 보행환경 확보



## 5.4.2 C 요소별



### C2 녹지

도시녹지의 연결 및 주민들의 쾌적한 생활환경 조성을 위한 가이드라인 제공



수변경관을 연계한 시민들의 휴식처를 늘리는 쾌적한 녹지



공원과 도심지를 연결하여 공원 네트워크 및 친환경교통체계 구축



가로경관과 건축물 외관의 조화를 이루는 식재 사용



한남정맥 경관과 조화를 이루는 옥상정원 조성



## C2 녹지

## C2

## 1

## 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지

완충녹지, 경관  
녹지, 연결녹지

도시공원녹지의  
유형별 세부기준 등에  
관한 지침 및 도시공원  
및 녹지 등에 관한  
법률 시행규칙

구 분	지침항목		녹화면적율	폭원
완충녹지	공장 등 공해방지	전용주거지역, 교육 및 연구시설 등 조용한 환경을 요하는 지역	50%이상	최소10m이상
		재해발생시 피난	70%이상	최소10m이상
		보안, 접근억제, 상충되는 토지이용 조절	80%이상	최소10m이상
	철도·고속국도와 같은 교통시설에서 발생하는 제반공해 방지		80%이상	최소10m이상
경관녹지	도시경관 확보·향상	도시내 자연환경 보전	자연환경 보전에 필요한 면적 이내	
		주민의 일상생활에 있어서 쾌적성과 안정성 확보	자연환경 보전에 필요한 면적 이내	
연결녹지	기능의 고려사항	비교적 규모가 큰 숲 및 하천에 따라 상징적인 녹지축 및 생태통로	70%이상	최소10m이상
		주거지역·상업지역·학교 및 기타 공공시설과 연결망		
		산책 및 휴식을 위한 소규모 가로공원		



## C2 녹지

## C2

## 2

## 옥상조경

## 옥상조경

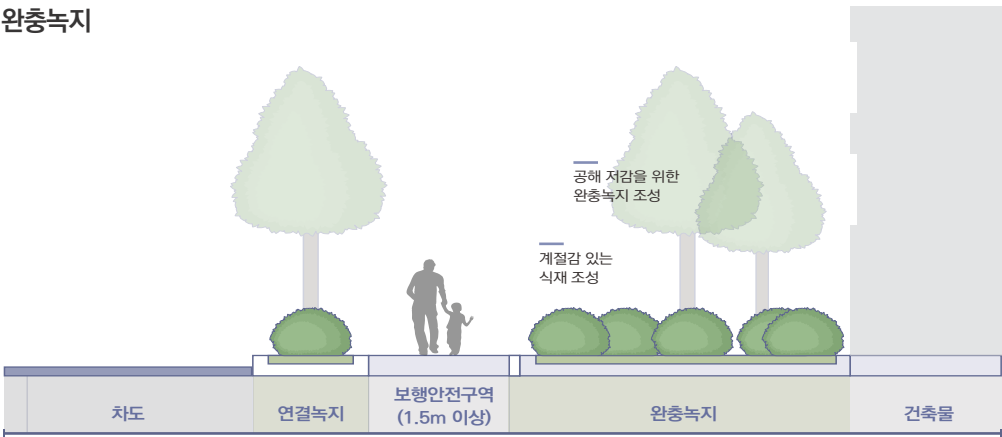
구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
구릉지형에 입지한 저층건축물 및 공공건축물	검단권역, 가현산 주거지역 특화구역 등 주요 조망축 시점 가시권역 내 파급효과가 큰 건축물을 대상으로 옥상녹화 유도			
	녹화 공정의 단순화를 위한 모듈·플랜트 형 설치 권장			
	옥상녹화 면적은 최대한 확보하고 지피식물, 야생초화류 식재 권장			
	옥상녹화 설계 시 옥상의 가장자리 또는 파라펫 부위에 설치되는 안전난간의 높이는 조경 산단부로부터 건축법이 규정하고 있는 안전높이 (1.2m)를 유지할 것을 권장			
	어린이들이 난간 주변의 시설물을 딛고 올라서는 일이 발생할 수 있으므로 난간 주변에는 시설물 설치 금지			

C2 녹지

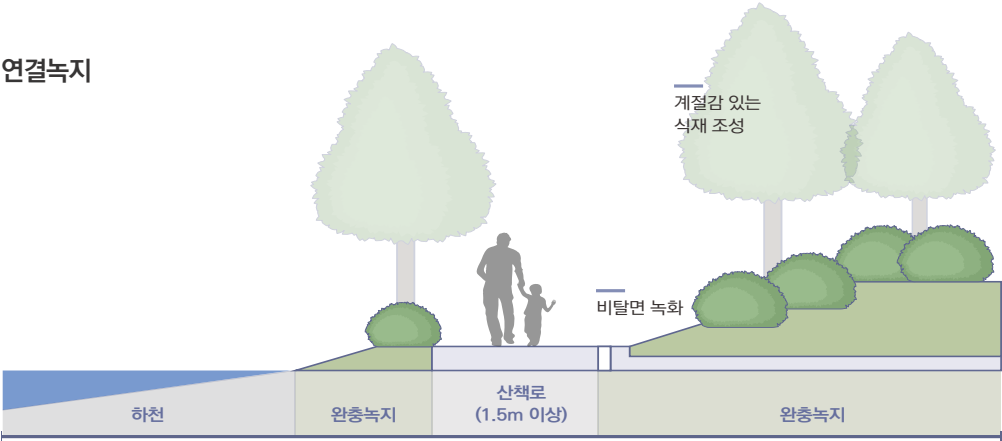
C21,2 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지, 옥상조경

녹시율 증대를 통한 가로미관 향상 및 쾌적한 가로 형성

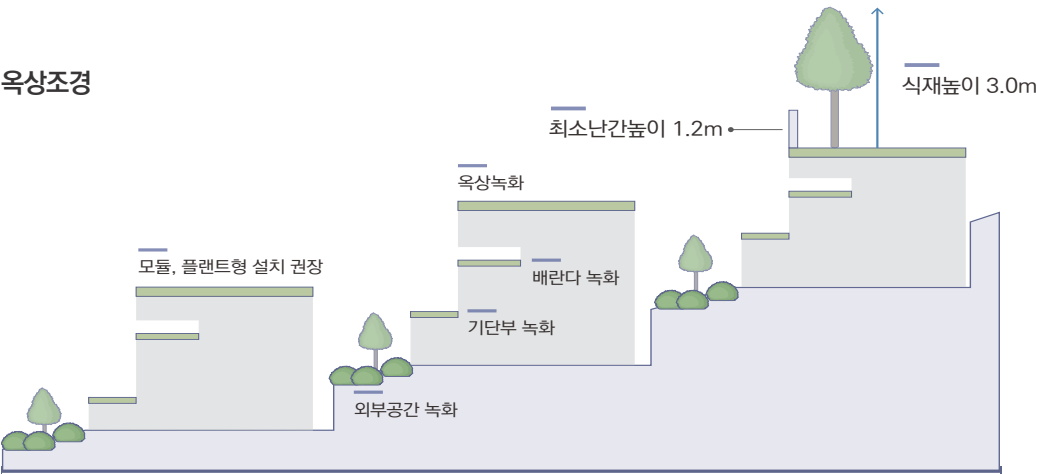
완충녹지



연결녹지



옥상조경



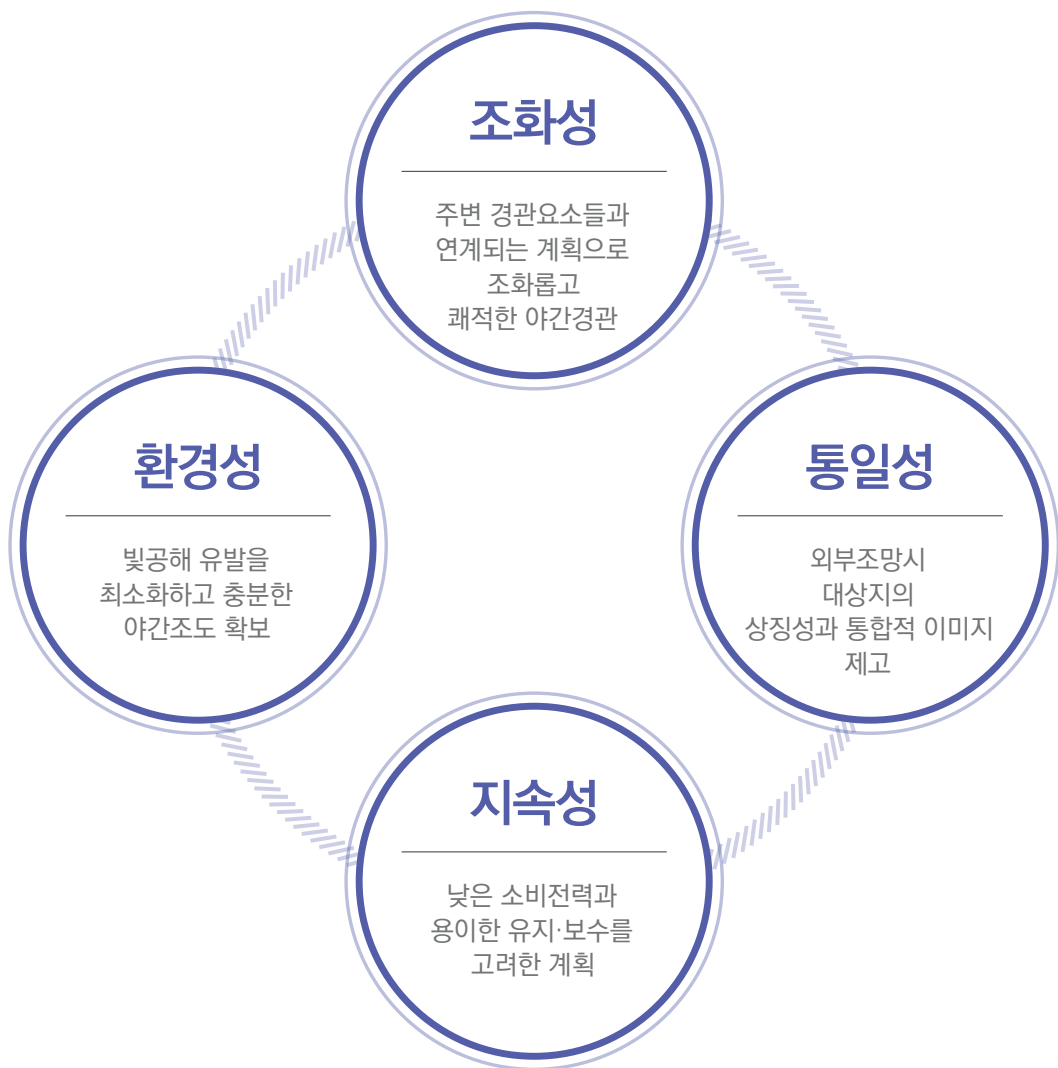
## 5.4.3

## C 요소별



## C3 야간경관

공간별 적절한 조명계획을 통해 안전하고 일관성 있는 야간경관 창출

서구의 수변경관을  
특화한 조화로운 경관조명 연출환경에 대한 배려 및 빛공해 방지를  
고려한 야간경관 계획보행, 오픈스페이스의  
사각지대를 줄이고,  
안전성을 확보한 조명계획 수립지속가능한 야간경관 실현을 위해  
유지 및 관리가 용이한 조명계획 수립



C3 야간경관

C3

1

건축물 가이드라인

공통지침

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	직접적인 광원의 노출을 지양하고 침입광에 의한 빛공해를 유발하지 않도록 계획			
	주변 시설물 및 건축물과 조화로운 조명계획을 수립			
	시각적 불쾌감을 주는 색상 및 밝기의 변화 연출과 과도한 휘도의 조명 사용을 지양			
	경제성을 위한 시간대별 조명계획을 수립			
조명기구	건축물에 부착하는 조명기구는 건축물의 소재와 색상을 고려하여 설치			
	후드 및 루버 조명의 사용으로 누출광의 방지를 권장			
	LED 등기구 사용을 권장하고 장수명, 내구성이 높은 등기구를 사용			
	유지관리가 용이해야 하며 안전한 등기구 설치 계획을 수립			

주거지역

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
단독주택	야간 안전이 우려될 시 연직면 조도를 5lx 이상 확보하고 CPTED 개념을 도입한 조명연출을 권장			
	단독주택 주변의 녹지에는 진출입의 안전성을 위하여 볼라드 및 낮은 보안등 적용을 권장			
공동주택	공동출입구의 계단 및 입구에는 안전성 향상을 위하여 30lx 이상의 조도를 확보함 부착하는 조명기구는 건축물의 소재와 색상을 고려하여 설치			
	단지 내 보행동선 유도를 위하여 볼라드 및 낮은 보안등의 적용을 권장			
	건축물 전체의 실내조명 색온도를 고려하며 실내조명과 경관조명이 조화로운 조명계획을 수립			
	옥탑부가 지나치게 강조되지 않고 저층부에서 옥탑부까지 조화로운 조명계획을 수립			
	입면 조명 계획 시 색온도는 4,000K 이하를 적용			
	고층부 조명연출의 경우 간접조명 방식을 사용하며 3,000~5,000K의 색온도를 적용			



## C3 야간경관

C3

1

## 건축물 가이드라인

## 상업·업무지역

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	야간 보행안전과 가로 활성화를 위해 영업종료 후 쇼윈도 조명의 점등을 검토			
	건축물 전체의 실내조명 색온도를 고려하며 실내조명과 경관조명이 조화로운 조명계획을 수립			
	상향배광 방식을 지양하고 산란광에 의한 빛 공해를 최소화 할 수 있는 조명계획을 수립			
	보행자의 야간조도를 확보할 수 있는 저층부 조명계획을 수립			
	저층부 조명기구가 보행자에게 글레어를 유발하지 않도록 계획			
	미디어파사드 적용 시 콘텐츠의 운영계획방안을 계획에 함께 반영			
	입면 조명 계획 시 색온도는 3,000~5,000K 를 적용			

## 공업지역

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	출입구는 안전성 향상을 위하여 30lx 이상의 조도를 확보			
	야간안전을 고려하여 CPTED 개념을 도입한 야간조명을 연출			
	입면 및 저층부를 이용한 보행로 조도확보를 권장			
	건물의 입면과 형태를 고려한 경관조명 연출을 권장			
	수변 인접지역의 경우 수변과 조화로운 상징적 경관조명 연출을 권장			
	입면 조명 계획 시 색온도는 3,000~5,000K 를 적용			

C3 야간경관

C32 도로 가이드라인

보행로	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
	연출방안	적정조도 및 균제도를 확보하여 안전한 야간 보행환경을 계획			
		글레어 방지 및 연색성이 우수한 조명을 사용하여 주변을 쉽게 인지 할 수 있도록 조성			
		3,000~4,000K의 색온도를 권장			
	조명기구	침입광의 발생을 방지하기 위해 보행등의 높이는 6m 이내를 권장			
		상향광을 제어한 하향확산배광, Semi Cut-off 등의 배광방식을 권장			
		가로등주의 형태는 주간 경관과 주변 시설물과의 연계성을 고려하여 심플하게 디자인			
도로	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
	연출방안	KS 도로조명 기준 (KS A 3701) 을 준수하여 계획			
		노면 휘도는 1.0~2.0 범위 내로 계획하며 균일한 조명, 충분한 조도 확보 등을 고려			
		일반대로, 주요도로의 경우 LED 조명 광원을 권장하고 5,000K 이하의 색온도를 적용			
		간선도로, 보조간선도로의 경우 주변환경을 고려하여 3,000~5,000K의 색온도를 적용			
		동일가로 내에서는 동일한 디자인의 조명기구와 광원 및 색온도를 사용			
	조명기구	Cut-off 배광방식을 권장			
		수목의 영향을 최소화 할 수 있는 배치 및 암 (Arm) 형태를 권장			





## C3 야간경관

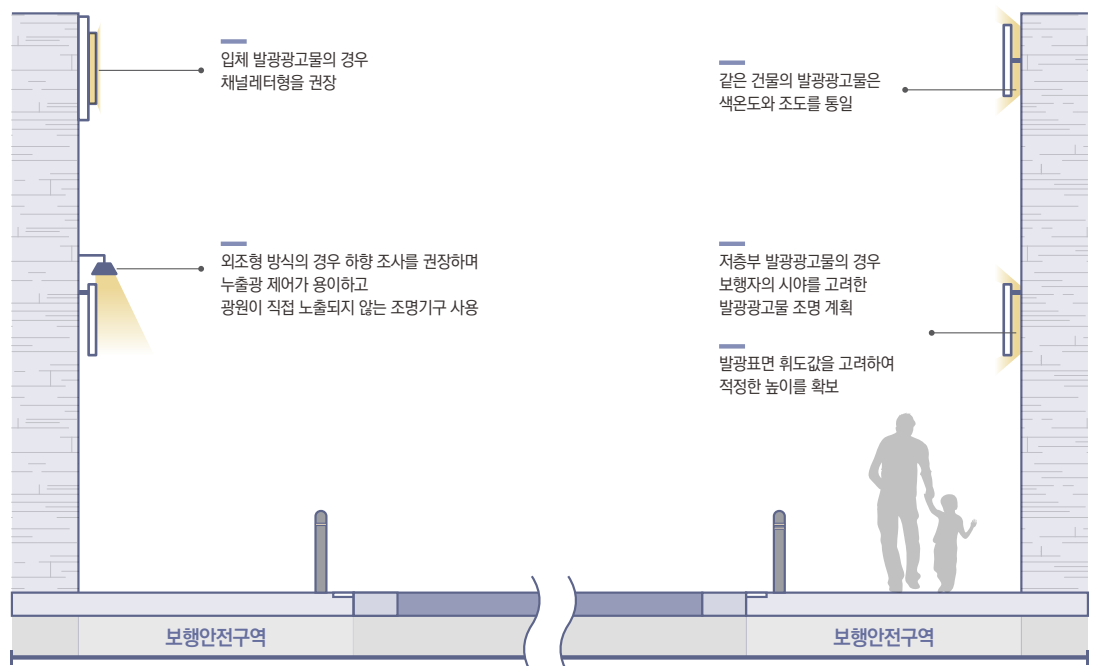
C3

3

## 옥외광고물 가이드라인

## 옥외광고물

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
설 치	직접적인 광원의 노출을 지양하고 침입광에 의한 빛공해를 유발하지 않도록 계획			
	보행로나 타 건축물 등에 빛공해를 일으키는 방향으로의 조명 설치를 지양			
	동일건축물 내 옥외광고물은 색온도와 조도를 통일하고 조광장치의 설치를 권장			
연출방안	Color change, Animation 등의 연출과 현란한 광고물의 사용을 지양			
	낮은 색온도의 간접조명, 외조형 방식을 권장			
	입체형 광고물의 경우 입체 글자·도형의 부분조명방식을 권장			
조명기구	주변과 조화되지 않는 원색의 조명 사용을 지양			
	주거구 주변의 경우 누출광 제어가 용이한 조명기구를 사용하여 빛공해를 최소화			
	최대표면휘도는 '빛공해 방지를 위한 광고조명 설치·관리 권고 기준'을 준수			



 C3 야간경관

C34 도시기반시설 가이드라인

고가구조물 /교량	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
	공통지침	경관조명이 도로조명에 영향을 미치지 않도록 하고 주위 빛 환경을 고려하여 계획			
		별도의 구조물을 부착하는 조명방식 및 광원의 직접적인 노출을 지양			
		색상 및 밝기의 변화 연출을 지양			
		후드 및 루버 조명의 사용으로 누출광의 방지를 계획			

육교	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
	공통지침	보행자와 운전자에게 불편한 눈부심을 주거나 주변으로 빛이 반사되는 과도한 휘도 지양			
		3,000~3,500K의 색온도를 적용			
		별도의 구조물을 부착하는 조명방식 및 광원의 직접적인 노출을 지양			
		육교 난간을 이용한 간접조명방식을 권장하며 필요시 경관조명을 병행			



## C3 야간경관

C3

5

## 오픈스페이스 가이드라인

## 공원

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	글레어 방지 및 연색성이 우수한 조명을 사용하여 주변을 쉽게 인지 할 수 있도록 조성			
	야간안전을 고려하여 CPTED 개념을 도입한 야간조명을 연출			
	휴게공간은 주변의 조명을 통제하고 간접조명을 설치할 것을 권장			
	산책로는 지주설치를 지양하고 볼라드 형태의 바닥조명을 권장			
	시설물이나 수목이 조명을 가리지 않도록 배치			
	공원 녹지의 영향을 최소화 할 수 있는 시간대별 점등 계획을 수립			
	공원 내 조명의 색온도는 4,000K이하로 공간의 기능을 고려하여 적용			

## 광장

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	글레어 방지 및 연색성이 우수한 조명을 사용하여 주변을 쉽게 인지 할 수 있도록 조성			
	동선유도 및 안전을 위하여 진입로에 적당한 조도가 균일하게 분포되도록 계획			
	경제성을 위한 시간대별 조명계획을 수립			
	공간별 테마를 부여하고 이에 따른 조명환경 조성으로 입체적인 공간을 연출			
	광장과 인접한 건물, 보행로의 조명기구 및 연출과 조화로운 조명계획을 수립			
	기본조도 외에도 축제 및 이벤트에 맞는 다양한 조명 연출을 검토			
	광장 내 조명의 색온도는 4,000K이하로 공간의 기능을 고려하여 적용			

C3 야간경관

C35 오픈스페이스 가이드라인

하천	구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
	연출방안	수목, 시설물, 조형물을 활용한 조명연출을 권장			
		하천의 상징적인 실루엣을 형성할 수 있도록 조성			
		하천 인근의 안전성을 고려한 조명설계를 수립			
		수목 등을 중심으로 외부 공지에 대한 야간조명을 통해 아름다운 야간 가로경관을 조성			
		가로변에 투광기를 설치하는 경우 가능한 지중으로 유도			
		에너지 절약을 위해 시간대별 조명계획을 수립			
		4,000K의 색온도를 권장			



## C3 야간경관

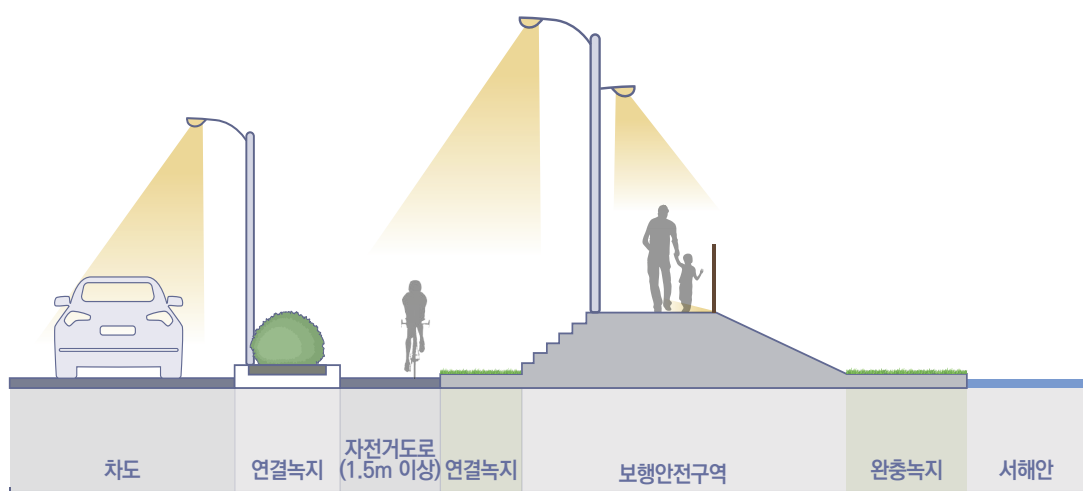
C3

5

## 오픈스페이스 가이드라인

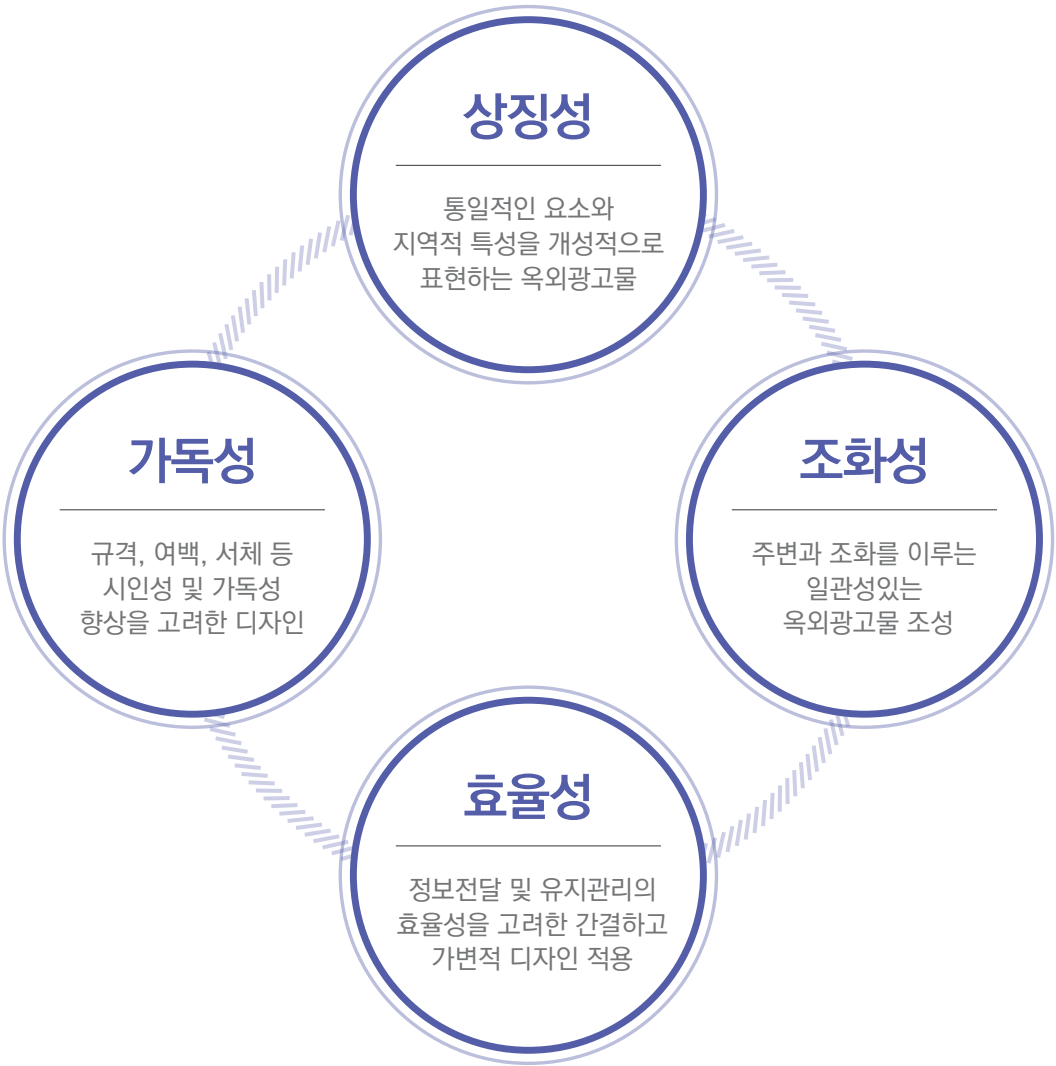
## 해안

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
연출방안	해안가라는 위치적 특성을 고려해 염분에 강한 마감을 사용			
	해안의 상징적인 실루엣을 형성할 수 있도록 조성			
	건축물의 조명연출을 통해 공간에 대한 식별성과 개성의 향상을 권장			
	인접 건축물 및 시설물과 조화로운 조명계획을 수립			
	가로변에 투광기를 설치하는 경우 가능한 지중으로 유도			
	에너지 절약을 위해 시간대별 조명계획을 수립			
	4,000K의 색온도를 권장			



5.4.4  
C 요소별

 C4 옥외광고물      주변 지역과 조화를 이루며 쾌적하고 개성있는 도시경관 형성을 위한 옥외광고물 계획



권역별, 건축물별, 입점업소 등의 개성을 표현하되 디자인의 통일성 부여



시인성과 가독성을 고려한 간결한 형태와 서체, 색채 사용



가로경관과 건축물 외관의 조화를 이루는 디자인 및 재료 사용



유지관리를 위한 가변성있는 디자인 사용으로 효율성 극대화



## C4 옥외광고물

C4

1

## 옥외광고물 가이드라인

## 옥외광고물

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
형태·구조	위치하는 장소 및 기존 설치물과의 조화를 고려하며, 간결한 디자인 권장			
	시인성 및 가독성을 높일 수 있도록 표기되는 정보 간 충분한 여백을 확보			
	광고물의 수량 제한 및 크기와 면적을 최소화하여 정연한 가로경관을 유도			
	건물의 외관을 왜곡하지 않아야 하며 외부의 충격에 의해 파손되지 않도록 견고히 설치			
	건물에 입주한 업소의 수가 많은 경우 연립형 간판을 고려하며 지상으로부터 3m 이상의 높이에 설치			
	창문이용 광고물을 금지하며 판류형 구조를 지양하고 입체문자형 구조를 권장			
	도시미관과 안전을 저해하는 돌출간판은 설치를 지양			
규 격	건물 입면별 면적 총량제를 실시			
	동일한 건물에 위치한 간판은 규격을 통일하며 구조의 유사성을 고려			
수 량	옥외광고물의 설치 수량은 최소화			
	1업소 당 1개의 원칙을 실시 (단 상업지역이거나, 도로의 굽은 지점에 접한 업소의 경우 2개 가능)			
서 체	서체의 크기는 최소 250mm이상, 최대 구조면적의 80%를 넘지 않도록 계획			
	입체문자의 경우 크기를 최대 600mm 미만으로 계획			
	서체의 색은 건물의 재질 또는 구조의 바탕색과 어울리는 색상을 사용			
	개별 특성에 따라 자유로운 서체를 사용하되 가독성이 미미한 서체의 사용을 지양			
	정보가 표기되는 요소의 사방으로 충분한 여백을 확보			
	정보의 표기 시 실사 사진의 사용을 금지			

C4 옥외광고물

C41 옥외광고물 가이드라인

옥외광고물

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
설 치	직접적인 광원의 노출을 지양하고 침입광에 의한 빛공해를 유발하지 않도록 계획함			
	보행로나 타 건축물 등에 빛공해를 일으키는 방향으로의 조명 설치를 지양함			
	동일건축물 내 옥외광고물은 색온도와 조도를 통일하고 조광장치의 설치를 권장함			
	옥외광고물 등의 특정구역으로 지정된 구역은 고시사항을 준수함			
연출방안	Color change, Animation 등의 연출과 현란한 전광류 광고물의 사용을 지양함			
	낮은 색온도의 간접조명, 외조형 방식을 권장함			
	입체형 광고물의 경우 입체 글자·도형의 부분조명방식을 권장함			
조명기구	주변과 조화되지 않는 원색의 조명 사용을 지양함			
	주거주 주변의 경우 누출광 제어가 용이한 조명기구를 사용하여 빛공해를 최소화 함			
	최대표면휘도는 ‘빛공해 방지를 위한 광고조명 설치·관리 권고 기준’을 준수함			



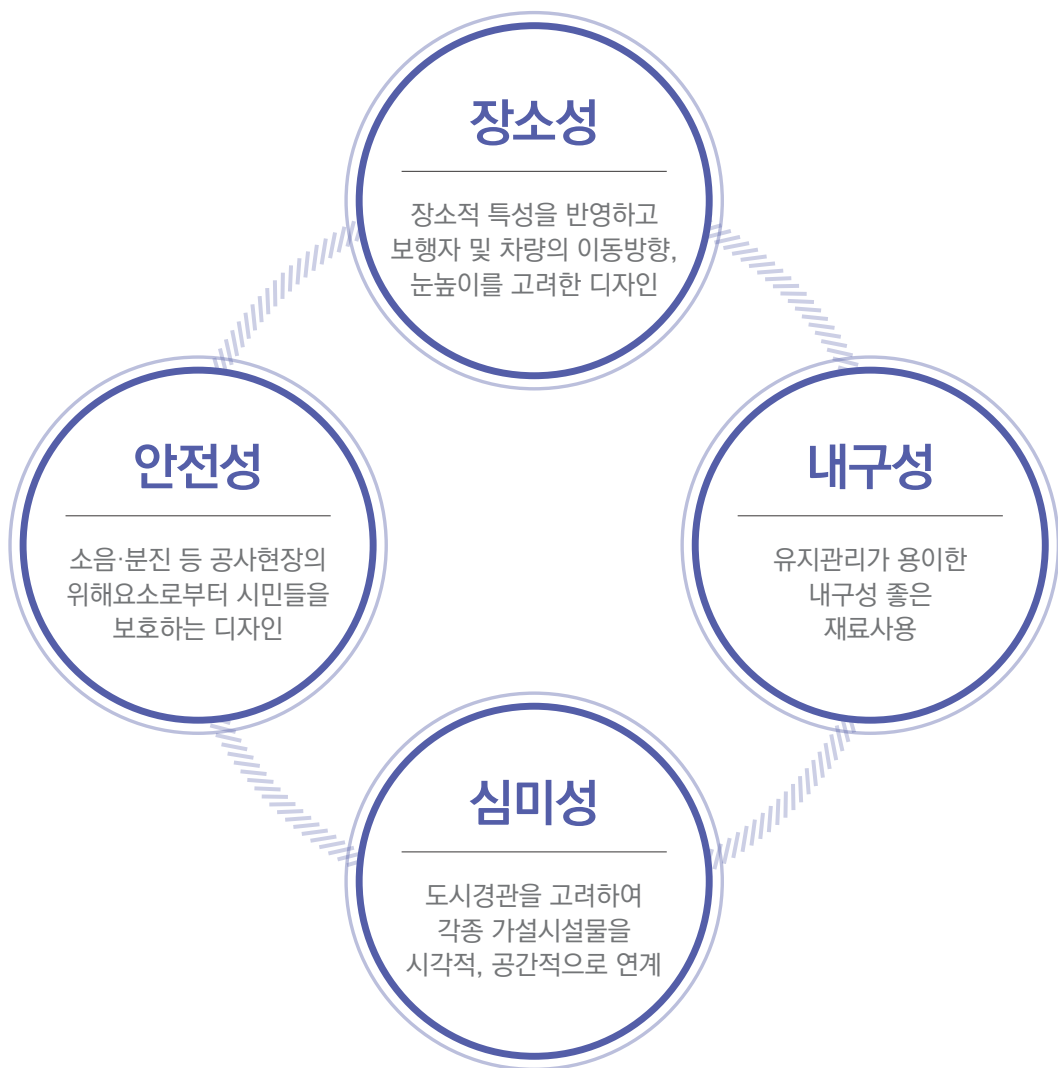
## 5.4.5

## C 요소별



## C5 가설울타리 및 가림막

안전하고 쾌적한 도시경관 형성을 위한 가설울타리 및 가림막 계획



획일적인 단순배열 등 정체불명의 디자인은 지양



보행자의 통행에 방해가 되거나 위협을 가하지 않는 장소 설치

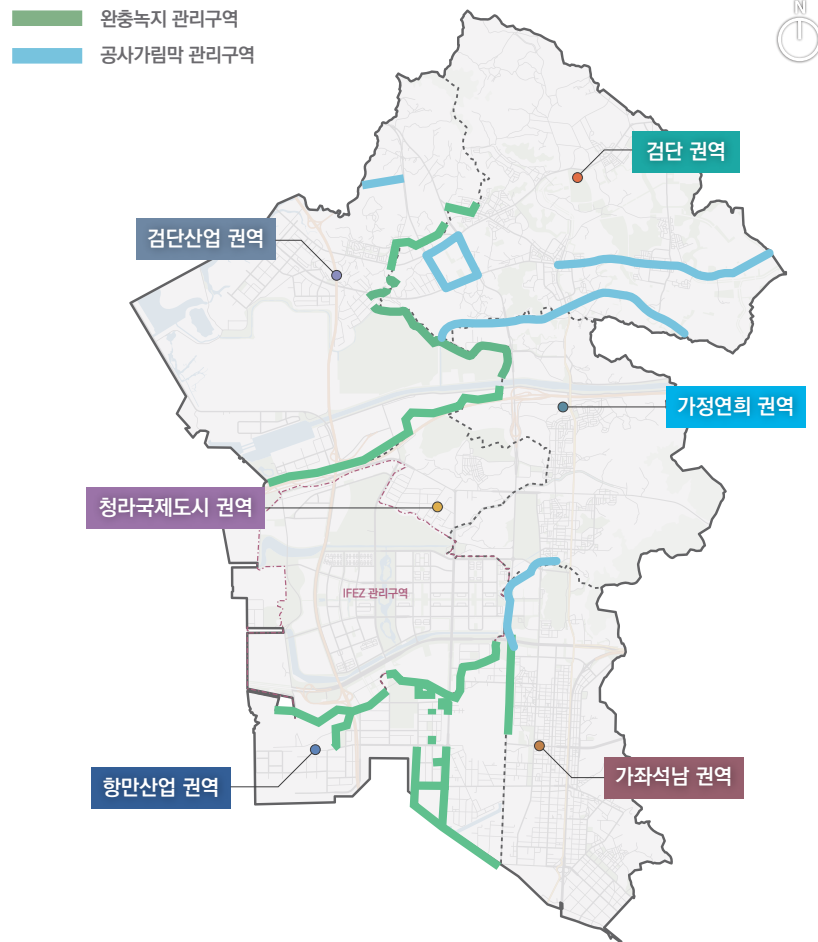


장소적 특성을 강조한 개성있는 디자인



지역적, 장소적 특성을 반영한 창의적인 디자인

### 완충지역 관리계획 구역 및 계획방향



#### 경관보전을 위한 완충녹지 지역

- 검단산업단지권역과 항만산업단지권역에서 발생하는 악취 등 대기오염물질의 주거지역 확산을 방지하기 위해 공단지역과 주거지역 사이에 악취저감 수림대 보전
- 시각적인 차폐를 위해 지엽이 밀생한 상록 또는 활엽수를 선택하고 지하수가 낮은 수종을 선택하여 차폐의 효과를 높임
- 자동차 배기가스에 강한 수종을 선택하고, 동선 분리를 위해서는 하부식재를 도입, 생울타리를 조성하여 완충효과를 높임



#### 경관관리를 위한 공사차폐시설 지역

- 검단권역과 인접한 가정연희권역, 검단산업권역 일부지역에 중,장기 대규모 개발행위를 차폐하기 위한 차폐 구역을 설정하여 공사 가림막의 디자인과, 유지관리 방안을 마련
- 건설현장의 가설울타리 등의 무분별한 설치가 도시경관을 저해하고 있어 형태, 그래픽 등 설치규정을 담은 가이드라인을 참고하여 보다 안전하고 쾌적한 도시환경 유지





## C5 가설울타리 및 가림막

C5

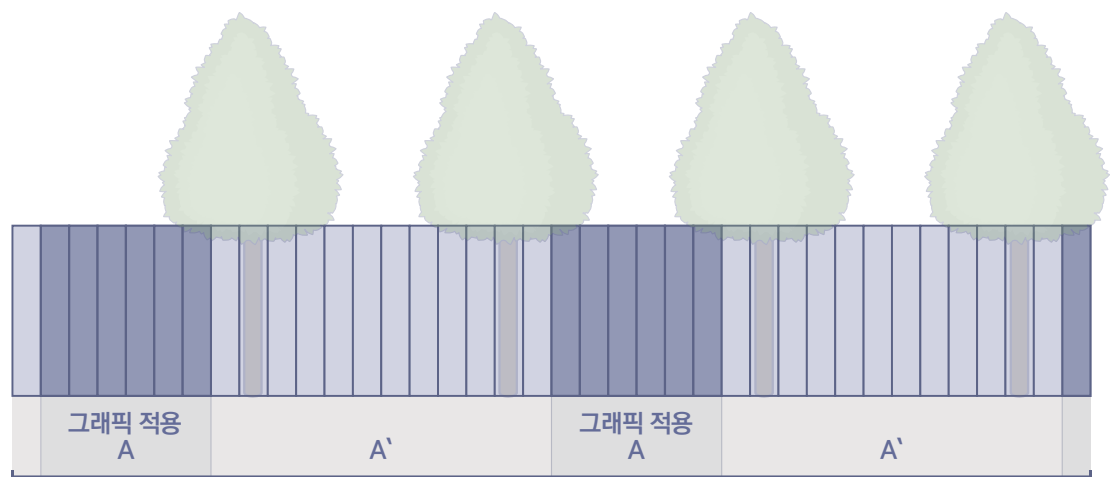
1

## 가설울타리 및 가림막 가이드라인

가설울타리 및  
가림막

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
기본방향	인천광역시'공사장 가설울타리 등 디자인가이드라인(2012)'를 준수하여 계획			
형태·구조	소음방지 및 안전관리 확보를 위한 시설물 외 불필요한 시설물 설치 금지하고 단순한 형태를 권장			
	현장의 정보를 전달하는 목적 외 상업적 목적을 가진 홍보물 등의 광고물 적용을 금지			
	그래픽은 인접한 도로의 가로수 간격을 고려하며 적용 패널의 간격은 균등하게 설치			
	가림막은 내부공사 모습을 차폐할 수 있는 반투과성 재료를 권장함			
	가림막 설치 시 단독형일 경우 건물높이의 1/2이상 모든 입면에 설치 할 것을 권장			
규 격	가설울타리의 높이는 최소 2.4m 이상을 권장			
	정연한 거리미관을 위해 동일 건설현장의 가설울타리 높이는 동일한 규격으로 적용			
재 료	유지관리가 용이하고 재활용이 가능한 RPP나 STEEL 소재의 사용을 권장함			
	충분한 기능성을 유지하는 범위 내에서 자연친화적인 재료 사용을 권장함			
	스티커 부착방지 도로 사용을 권장함			

## 가설울타리



가

C5 가설울타리 및 가림막

C51 가설울타리 및 가림막 가이드라인

가설울타리 및  
가림막

구 분	지침항목	반영	부분 반영	미반영
그래픽	가림막에 그래픽을 적용할 경우 그래픽의 일부 적용을 지양하고 가림막 전체를 디자인 할 것을 권장			
	자연친화적인 이미지나 주변 환경 또는 인접한 건축물과 조화될 수 있는 그래픽의 적용을 권장			
	모든 면에 그래픽 적용이 불필요할 경우 보행자 및 차량의 이동이 많은 면을 우선하여 설치			
	특화구역이나 현장 및 건축물의 공간적 특성이 명확한 경우 이와 일관되는 테마 및 디자인을 적용			
	동일한 현장의 그래픽 및 테마는 혼용하여 사용하는 것을 금지			
	패턴 및 그래픽은 자잘한 디자인 요소의 과다한 사용을 지양하고 시각적 인지성을 고려하여 디자인			
	이미지는 원본파일 적용을 원칙으로 하며 사진 원고는 선명한 이미지를 유지 할 수 있는 파일을 사용			
	그래픽을 적용한 가설울타리가 3년이상 유지될 경우 그래픽의 재시공을 권장			

가림막



## 06 Planning

# 경관실행계획

6.1 실행계획 기본방향

6.2 경관행정체계 방향

6.3 경관사업 개선방안

6.4 경관협정 개선방안

6.5 경관사업 및

경관협정 사후관리방안



## 6.1 실행계획 기본방향

### 6.1.1 실행계획 기본방향

실행계획은 미래상과 목표에 도달하기 위한  
구체적 실행방안을 제시합니다.

#### 1) 경관행정체계



체계적인 경관사업 및  
관리를 수행할 수 있는  
부서간 행정연계  
체계 제시를 합니다.

#### 2) 경관사업



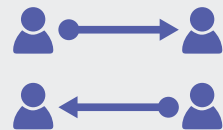
서구의 도시미관을  
개선, 향상, 관리  
하기 위한  
실행계획을 합니다.

#### 3) 경관협정



주민들 스스로가  
지역의 경관을 관리 할 수  
있도록 돕는 제도를 만들어야  
합니다.

#### 4) 관계부서 연계



업무 협의의  
용이성을 확보하는  
개선책을  
제시합니다.

## 6.2 경관행정체계 방향

### 6.2.1 경관위원회 운영 방안

사업규모 및 내용에 따른 경관위원회 운영방안

효율적으로 경관위원회를 운영할 수 있도록 본 경관위원회, 소위원회, 공동위원회를 사업규모 및 내용에 따라 심의 및 자문 대상을 분류하여 **각 위원회의 역할을 확립할 수 있도록 정비**가 필요

#### 경관위원회 운영

- 경관위원회의 회의는 공개를 원칙으로 하되, 위원장이 필요하다고 판단하는 경우 비공개 진행
- 경관위원회의 안건처리는 안건 상정요청을 받은 날부터 60일 이내에 하여야 하며, 반복횟수는 3회를 초과할 수 없음. 다만, 처리기한을 계산할 때 경관위원회 개최 결과에 따라 보완이 필요한 사항을 처리하는데 걸리는 기간은 포함하지 아니하며, 경관위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 60일 또는 3회를 초과하여 처리할 수 있음
- 법 제26조제3항에 따른 경관위원회의 위원은 성별을 고려하여 구성

구 분		심의대상	비 고
경관위원회		· 사회기반시설, 건축물 · 총 사업비(토지매입비 제외) 10억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설 가. 「도시 및 주거환경정비법」제2조제2호에 따른 정비사업 나. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」제2조제6호에 따른 시장정비사업 다. 구가 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업 · 총 사업비(토지매입비 제외) 5억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설 가. 특화가로 조성사업 나. 셉테드(CPTED, 범죄예방환경디자인)를 적용한 시설물 설치 사업	관련 전문위원 구성
소위원회	도시경관 소위원회	제21조에 따른 경관협정의 인가, 법 28조에 따른 건축물의 경관심의	관련 전문위원 구성
	도시디자인 소위원회	법 제16조에 따른 경관사업 시행의 승인, 법 제26조에 따른 사회기반시설의 경관사업	-
공동위원회		-	-

#### 소위원회 운영

- 경관조례 제26조 제9항에 따라 경관위원회의 위원으로 소위원회를 구성할 수 있음
- 소위원회의 위원장 1명을 포함하여 3명에서 7명까지의 위원으로 구성
- 소위원회에서 심의한 안건은 경관위원회에서 의결한 것으로 봄
- 경관위원회의 경관심의의 효율성을 높이기 위하여 필요한 경우에는 분야별 소위원회를 구성

#### 공동위원회 운영

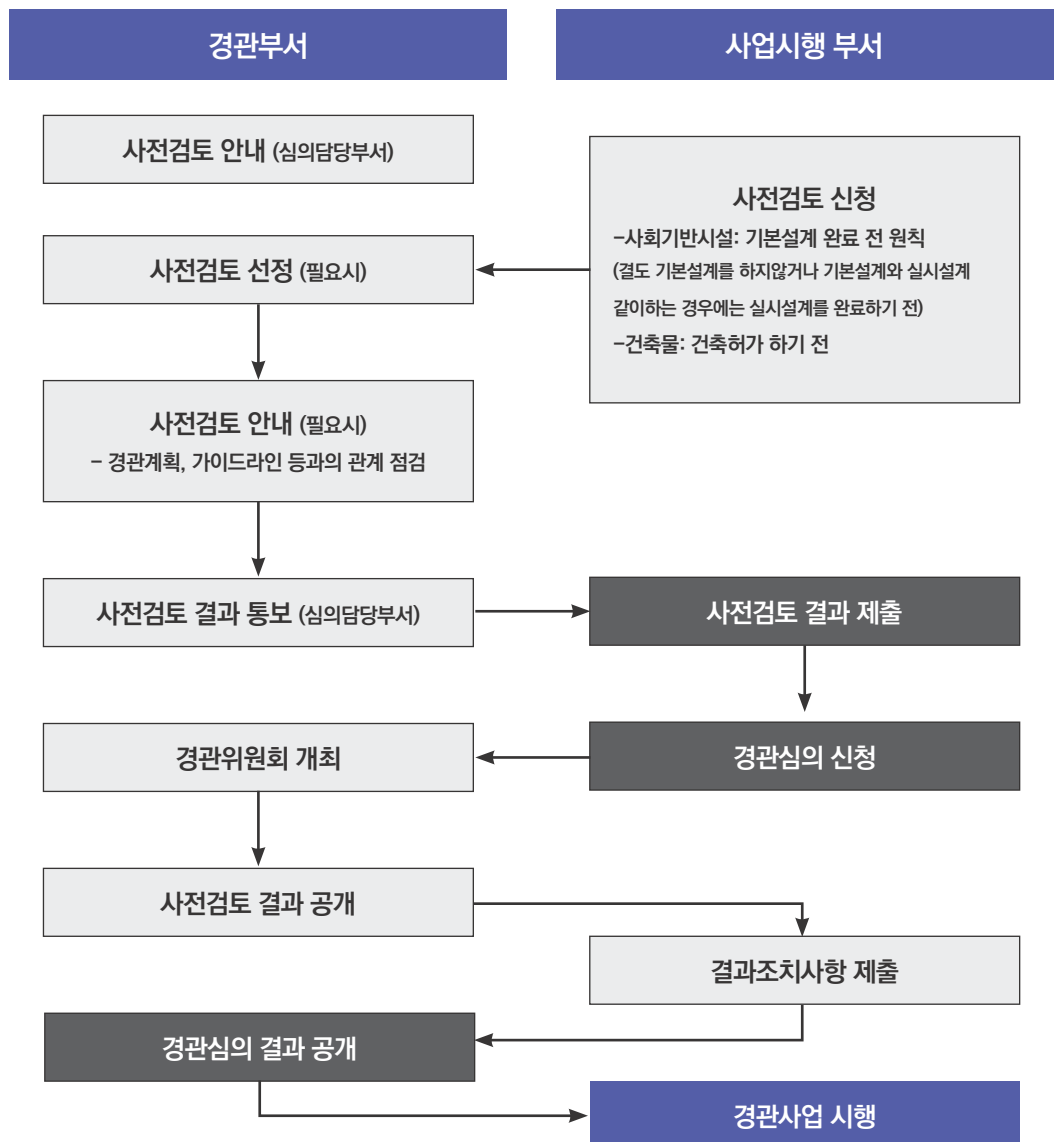
- 공동위원회는 경관위원회 및 다른 법률에 따라 설치된 위원회의 위원 중 구청장이 임명하거나 위촉하는 20명 이내의 위원으로 구성하며, 경관위원회의 위원이 공동위원회 전체 위원 수의 3분의 1 이상 되어야 함
- 공동위원회의 위원장은 부구청장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선함
- 공동위원회의 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며, 공동위원회를 소집하고 그 의장이 됨
- 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장이, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행

## 6.2.2

### 경관위원회 심의·자문시기 및 시행절차

#### 경관 심의·자문 시기

- 심의 및 자문 대상 사업의 계획 및 설계 결정 전 인가·허가·승인 이전에 경관 심의 및 자문을 받아 계획 및 설계에 반영하도록 함
- 사회기반시설은 기본설계 완료 전을 원칙으로 하고, 별도로 기본설계를 하지 아니하거나, 기본설계와 실시설계 같이하는 경우에는 실시설계를 완료하기 전에 심의 또는 자문을 시행함
- 건축물을 건축 허가를 받기 전에 해당 건축물의 허가권자 소속 경관위원회에서 심의 또는 자문을 시행함
- 경관 사전검토는 사업부서(담당기관)에서 요청 시 시행하고, 일반적인 심의는 경관심의 신청부터 시행함



## 6.3 경관사업 개선방안

### 6.3.1

#### 경관사업 개선 기본방향

“**시민이 공감**하는 경관사업으로 체계적으로 실시하여  
경관을 향상시키기”

#### 경관사업이란?

중앙행정기관의 장 또는 시·도지사 등이 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 **경관 계획이 수립된 지역에** 진행하는 사업

#### ▶ 법·조례에 근거한 경관사업 유형정립

##### 〈경관사업 유형을 정립하여 경관사업의 명확성 구축〉



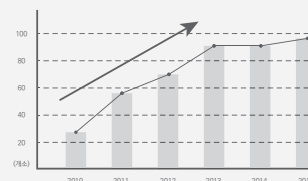
#### ▶ 경관사업의 객관적 사후관리 체계 구축

##### 〈경관사업의 추진 역할 구분 명확화〉



##### 〈경관사업 사후관리 객관적 체크리스트 제시〉

###### 1 경관사업 사후관리 필요대상 증가율

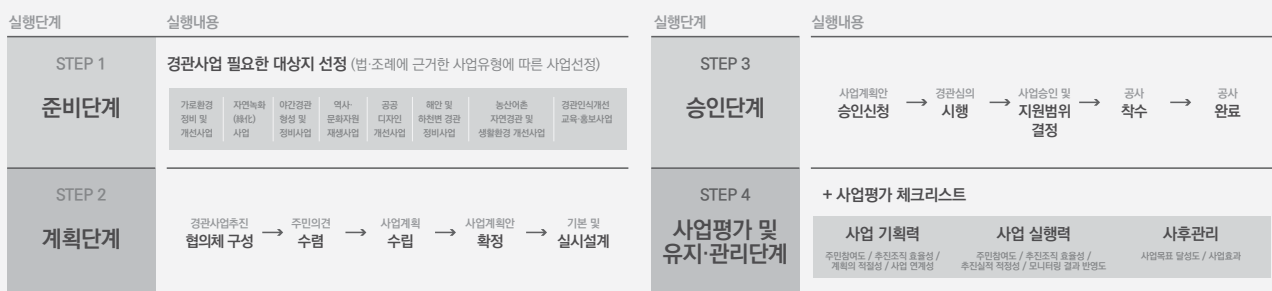


###### 2 경관사업 체크리스트 부재



#### ▶ 경관사업 메뉴얼 주요내용

##### 〈경관사업 실행단계에 따른 메뉴얼〉



## 서구 경관사업의 단계구분은 2030 인천시경관계획의 단기, 중기, 장기 구분기준과 서구 미래상을 따릅니다.

### 단기, 중기 장기 사업의 기준



- 급속한 경관저해가 예상되거나 시급한 정비가 필요한 사업
- 가시성이 높은 체험형 사업 및 시민 홍보효과가 뛰어난 사업
- 행정적, 재정적, 제도적 기반이 이미 구축되어 실행을 앞둔 사업
- 사업재원 확보를 위한 재정지원 주체가 단일한 경우



- 제도적 보완이나 사업추진에 일정기간의 준비과정이 필요한 사업
- 경관협정이나 지역주민에 의해 발의된 사항 등 계획단계부터 협의가 필요한 사업
- 사업재원확보를 위한 주체가 복합적인 경우



- 장기적으로 서구 경관의 정체성을 형성할 수 있는 사업
- 실행여건과 맞추어 주민인식확대가 기반되어야 하는 사업
- 즉각적 사업시행보다 장기적 관리를 요하는 경관사업
- 사업수행을 위해 대규모 예산확보가 필요한 사업

### 서구 미래상에 맞는 단기사업 도출

#### 안전하고 행복한 서구

검단산업단지 환경개선 시범사업 / 항만산업단지 CPTED 사업  
산업단지 환경개선 사업 / 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업  
항만산업단지 Way Finding System 디자인 사업

#### 컨텐츠를 발굴해 활력있는 서구

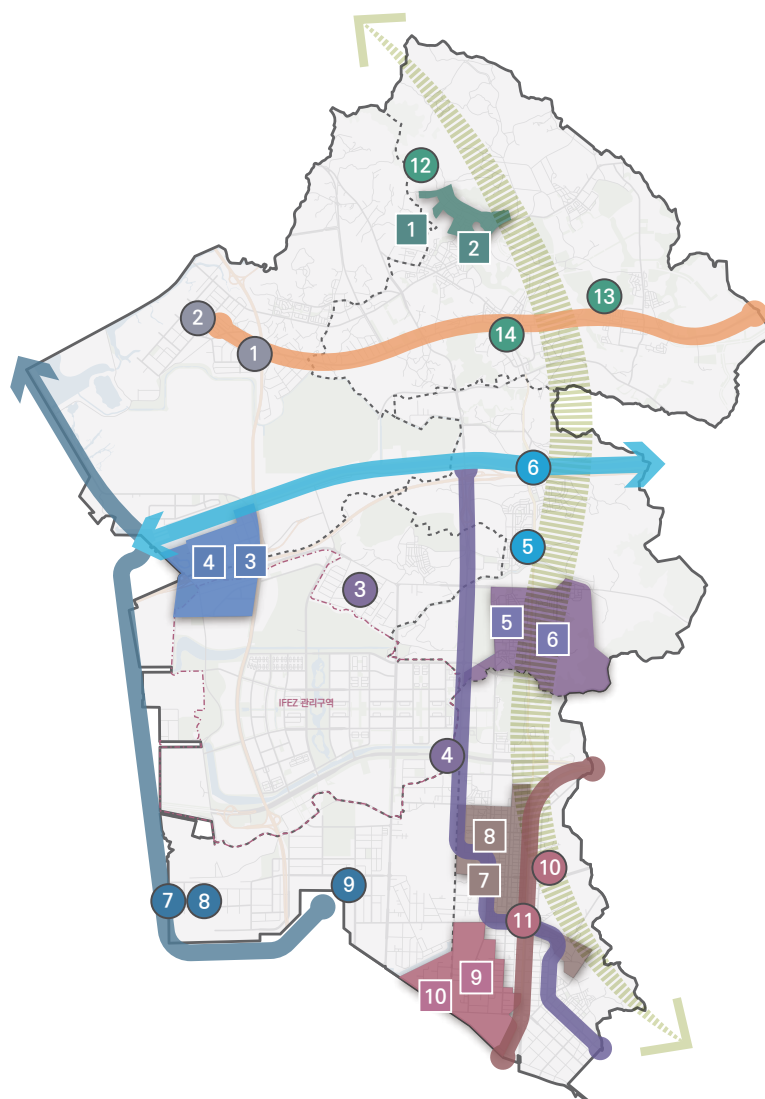
정서진 해안도로 야간경관 형성사업  
전통시장을 테마화 한 간판디자인 개선사업

#### 다양한 사람이 함께 만드는 서구

경관인식 개선 교육 · 홍보사업  
서곶로와 인천대로 결절부 도시시설 디자인 개선사업



### 6.3.2 경관사업 예비대상 위치도

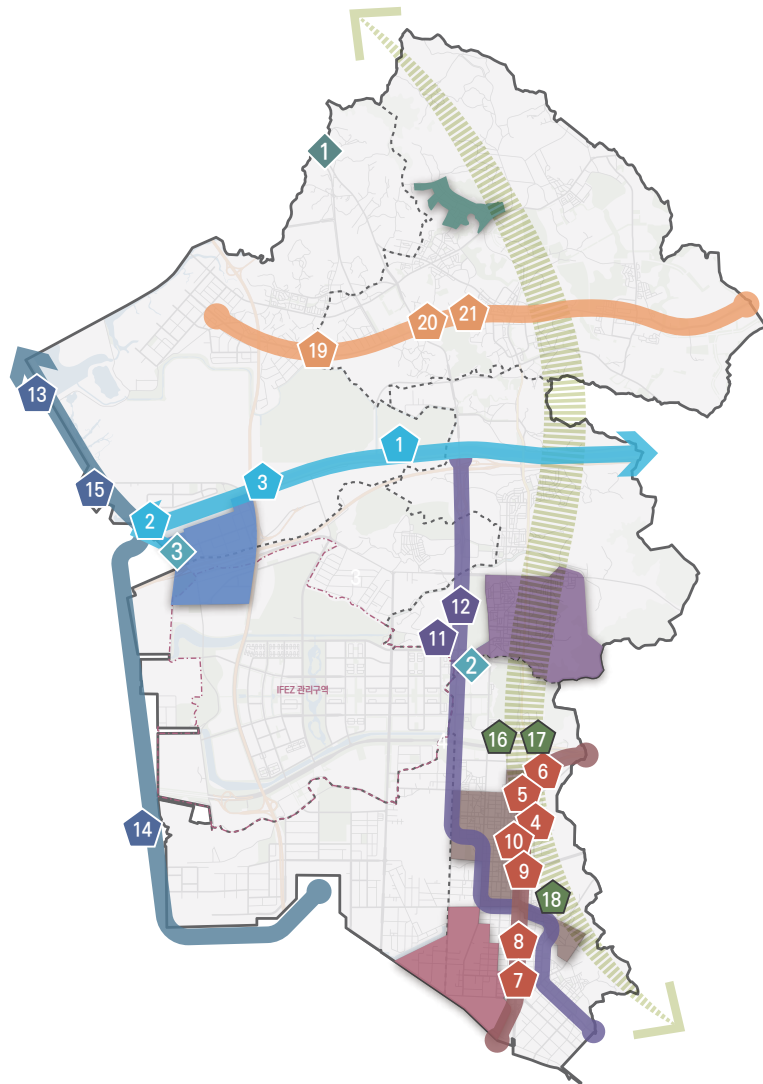


● **경관권역 실행사업**

검단산업권역	①	검단산업권역 진입부 디자인 개선사업
	②	검단산업단지 환경개선 시범사업
청라국제도시권역	③	인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업
	④	경서지구 보행환경개선
가정연화권역	⑤	검암역 인근 옥외광고물 디자인 개선사업
	⑥	고가 철도 하부 디자인 개선사업
	⑦	항만산업단지 CPTD 사업
항만산업권역	⑧	Way-finding System 디자인 사업
	⑨	항만산업단지 진출입로 경관 개선사업
가좌석남권역	⑩	인천대로 인접지역 CPTD 사업
	⑪	인천지하철 2호선 출구 디자인 개선사업
검단권역	⑫	산지 주변 건축물 디자인 가이드라인 제작용역
	⑬	원당-당하 간 둘레길 조성사업
	⑭	옥외광고물 디자인 개선사업

## 경관특화구역 실행사업

가현산 주거지 경관특화구역	1 안전한 보행환경 조성 및 어린이 보호구역 개선사업
	2 스마트에코시티 선도사업
공항 진출입구 경관특화구역	3 영종대교 진출입부 디자인 개선사업
	4 인천국제공항고속도로 상징그래픽 디자인 사업
도심 경관특화구역	5 서구청 인근 주거지역 CPTD 사업
	6 서구청 인근 보행로 개선사업
전통시장밀집 경관특화구역	7 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업
	8 전통시장을 테마로 한 간판디자인 개선사업
산업단지 경관특화구역	9 산업단지 환경개선 사업
	10 산업단지 도시숲 조성사업



### 경관축 실행사업

경인 아라뱃길 수변축	1 교량 경관디자인 개선사업
	2 정서진 해안도로 야간경관 형성사업
	3 아라뱃길 시설물 디자인 개선사업
인천대로 재생축	4 가남로, 가석로 보행환경 개선사업
	5 인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업
	6 인천대로 구간 문화공간 조성사업
	7 공공시설물 디자인 정비사업
	8 인천대로 구간 가로환경 구성
	9 보행친화 쇼핑특화가로 조성
	10 청년인구유입 거점 형성
봉수공원 녹지축	11 연희 자연마당 진출입구 디자인 특화사업
	12 자전거도로 및 보행로 개선사업

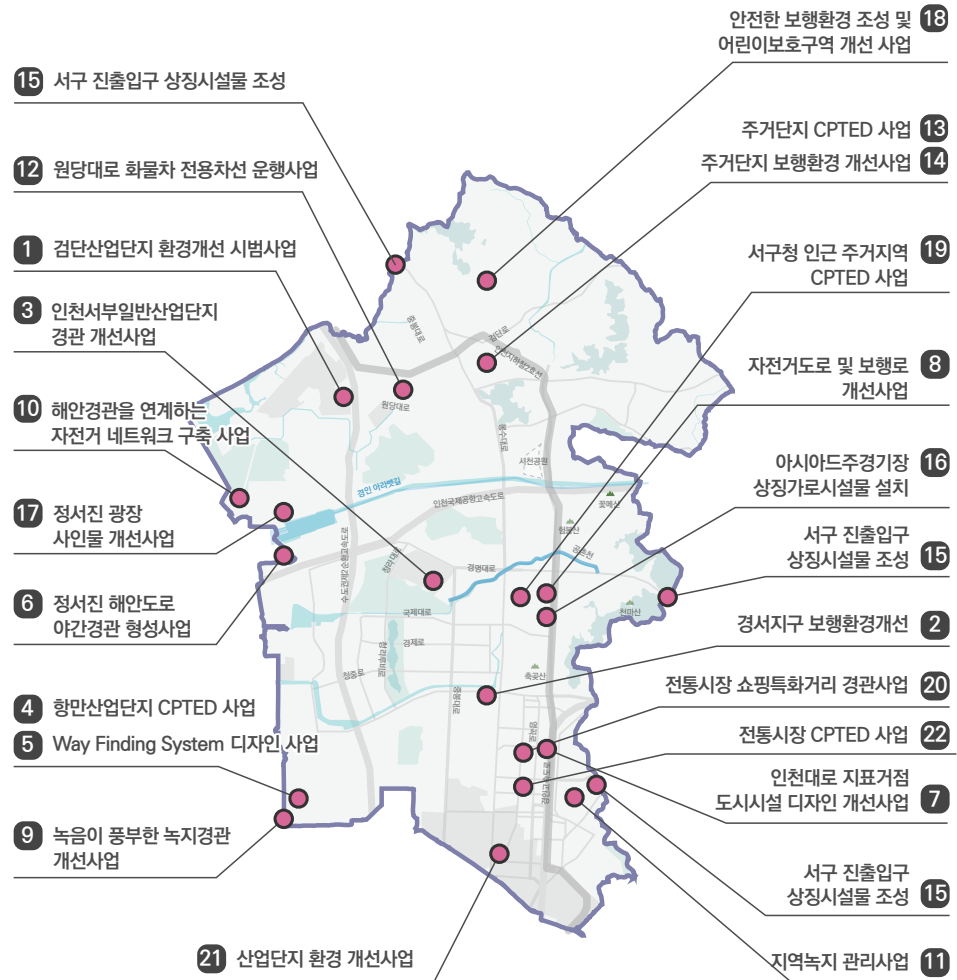
산업 해안축	13 해안변 오픈스페이스 조성
	14 녹음이 풍부한 녹지경관 개선사업
	15 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축
한남 정맥축	16 녹지축 인근개발지역 경관시물레이션 제작
	17 산지주변 건축물 디자인 가이드라인 수립
	18 지역녹지 관리사업
원당 생활축	19 원당대로 화물차 전용차선 운행 사업
	20 주거단지 CPTED 사업
	21 주거단지 보행환경 개선사업

### 경관거점 실행사업

진출입경관거점	1 서구 진출입구 상징시설물 조성
지표적거점 및 우수조망점	2 인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치
	3 정서진 광장 사인을 개선사업

## 6.3.3

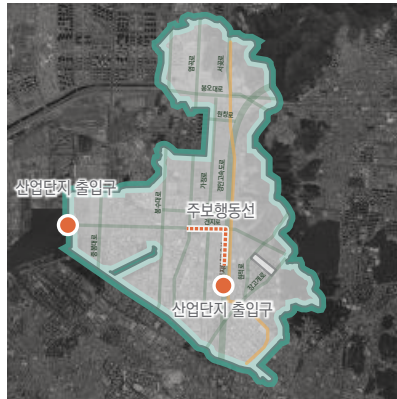
## 단기사업 도출



## 단기 경관사업

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 검단산업단지 환경개선 시범사업           | 12 원당대로 화물차 전용차선 운행사업         |
| 2 경서지구 보행환경개선                | 13 주거단지 CPTED 사업              |
| 3 인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업     | 14 주거단지 보행환경 개선사업             |
| 4 항만산업단지 CPTED 사업            | 15 서구 진출입구 상징시설물 조성           |
| 5 Way Finding System 디자인 사업  | 16 인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치    |
| 6 정서진 해안도로 야간경관 형성사업         | 17 정서진 광장 사인물 개선사업            |
| 7 인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업    | 18 안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선사업 |
| 8 자전거도로 및 보행로 개선사업           | 19 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업       |
| 9 녹음이 풍부한 녹지경관개선 사업          | 20 전통시장을 테마화 한 간판디자인 개선사업     |
| 10 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축 사업 | 21 산업단지 환경 개선사업               |
| 11 지역녹지 관리사업                 | 22 전통시장 CPTED 사업              |

### 6.3.4 단기사업 연출 예시



사업명	서구 가좌공단 내 웨이파인딩 시스템 디자인		
위 치	인천광역시 서구 가좌동 (주안국가산업단지 내) 1,177천㎡ 300백만원		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	출입구로부터 주 보행동선	374m	시설안내 · 유도 사인물, 외부 안내 사인물
	산업단지내 공장용	협약후 최대 5개소	산업단지 내 공장 벽체 디자인, 로비 사인 퍼니처
	산업단지 출입구	2개소	출입구 2개소 대표간판 및 메인출입구 사인물 디자인

#### 대상지 현황

- 서구 가좌공단은 산업단지의 특성상 외부 방문객이 많음에도 불구하고, 읽기 쉬운 사인 시스템이 체계화되어 있지 못함
- 길찾기 어려우며 공간의 아이덴티티를 반영하고 있지 못한 현 사인시스템을 가좌공단 Identity를 설정, 디자인 체계화가 필요



## 사업의 내용

- ▶ 전문가 시각의 컨설팅을 통해 현 지역분석  
재정립/ 현황진단/ 문제점/ 개선방안 제시
- ▶ 재개발 방향 및 컨셉 정리
- ▶ 서구 가좌공단 현황, 이미지 조사, 분석 등

서구가좌공단의  
이미지 재정립

- ▶ 디자인 컨셉 및 기본 사인시스템 계획방향 수립
- ▶ 실내(외) 디자인, 사인물 개발 · 설계 및 시방서작성
- ▶ 국내 우수사례, 유사사례 및 트렌드 조사 후 반영

실내외 사인물 및  
조형물 디자인개발

## 디자인 컨셉 및 기본 사인시스템 계획방향 수립의 주안점

- 기존 사인시스템은 색약자, 시각약자를 위한 고려가 미흡, 인지성 높은 서체와 글자크기, 적합한 외국어 표기, 색약자를 위한 Universal한 색채사용으로 누구나 인지하기 쉬운 산업단지 사인시스템 설계
- 기존 대상지분석을 통해 미흡한 아이덴티티 추가 개발 (기존 대상지의 확장형으로 업그레이드)
- 공간구조 및 이미지 조사, 분석 등 국내 우수사례, 유사사례, 트렌드 조사 분석 후 반영
- 사용색상 등 전체 서구 가좌공단을 감당한 패턴 계획 (공단 제공) 및 서구 가좌공단의 독창적 이미지를 가질 수 있는 특화 디자인 제안



서울시 한강공원 사례



경기도 남양주시 사례



일본 거리사이니지 사례

## 시물레이션 예시



사업명	전통시장을 테마화한 간판디자인 개선사업		
위 치	인천광역시 가정중앙시장역, 정서진중앙시장 일대, 연장 약 200m, 폭 6~11m		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	옥외광고물 정비	협의 후	상가 간판
	노후상가 입면 정비		상가 건축물 외벽 파사드

대상지 현황

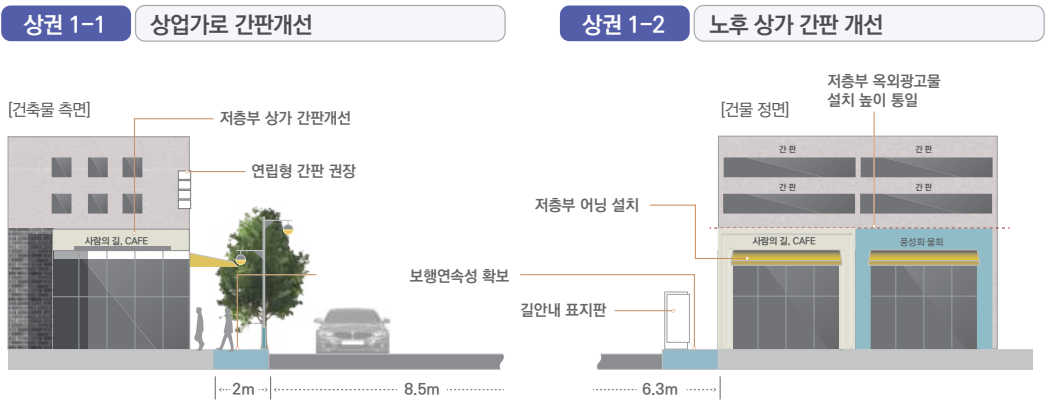
- 노후화된 건축물 외벽에 산발적으로 설치된 옥외광고물로 인하여 가로경관 저해
- 기준없이 무분별히 배치된 옥외광고물 부착으로 인한 건축물 미관저해



시물레이션 예시



■ 디자인특화 사업명



사업명	해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축 사업		
위 치	인천광역시 해안도로 약암로 일대, 약 2.5km		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	보행로 및 자전거도로 정비	약암로 2.5km	보행로, 자전거도로
	가로시설물 정비	약암로 2.5km	시설안내 · 유도 사인물, 가로시설물

### 대상지 현황

- 높은 철조망과 철책으로 시야가 차단된 해안경관
- 연속성이 떨어지는 자전거도로와 공사장을 따라 넓게 이어져 있는 그물망으로 인한 환경미관 불량

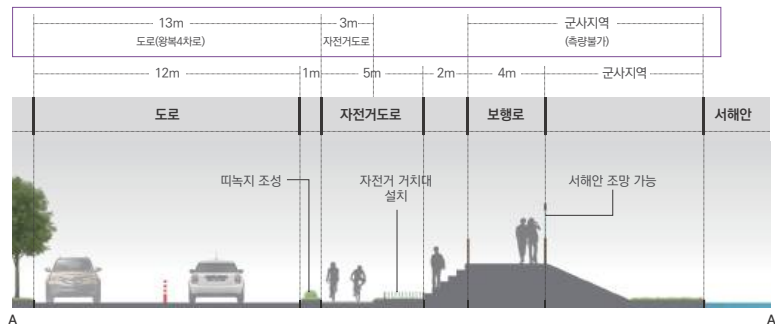


### 시물레이션 예시



- 높이 쌓인 독 위로 보행로를 조성하여 바다를 향한 조망환경 조성
- 조망거점 및 특화거리와 연계되는 디자인의 시설물 배치
- 자전거도로의 통행 편의성 개선 및 통일감있는 색채 적용
- 벤치 등의 보행쉼터 및 포켓녹지 조성

사업 전



사업명	안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선 사업		
위 치	인천광역시 해안도로 약암로 일대, 약 2.5km		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	어린이보호구역 정비	약암로 2.5km	어린이보호구역 재정비, 교통표지판 설치
	보행환경 정비	약암로 2.5km	노면 단차제거, 시설물 교체, 점자블럭 설치 등

대상지 현황

- 높은 철조망과 철책으로 시야가 차단된 해안경관
- 연속성이 떨어지는 자전거도로와 공사장을 따라 넓게 이어져 있는 그물망으로 인한 환경미관 불량



사업사례

- 인천검단초등학교부근 어린이보호구역의 표지판과 시설물을 재정비하고, 인지성을 높이기 위한 가현산 산책로 디자인 및 안내사인물 설치
- 야간에도 안전하고 쾌적하게 산책로를 이용할 수 있도록 휴게공간 설치 및 CPTED 기법 적용



## 6.4 경관협정 개선방안

### 6.4.1

#### 경관협정 개선 기본방향

### “시민이 직접 만들어가는 지속가능한 서구경관을 만들기”

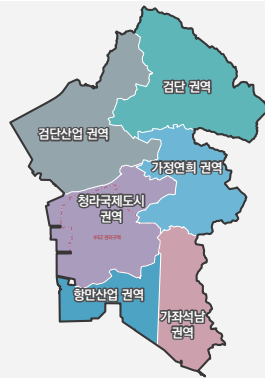
#### 경관협정이란?

토지소유자, 주민스스로가 **지역의 경관을 관리하기 위한 제도** - 경관법 제 19조-

참여주민의 전원 합의로 협정 체결이 가능하며, 토지소유자 1인에 의한 합의도 가능

- 경관법 시행령 제10조-

▶ 경관협정 체결지역 다각화 (원도심, 신도시, 도서지역)



▶ 경관협정제도 교육 및 홍보 강화



경관협정 교육프로그램 개설 (담당공무원, 시민)



▶ 경관협정 메뉴얼 주요내용

#### 〈경관협정 실행단계에 따른 메뉴얼〉

실행단계	실행내용	실행단계	실행내용
STEP 1 준비하기	경관협정 관심 유도 → 주민설명회 및 간담회 → 경관협정 참여자 모집 → 경관협정 준비위원회 및 자문단 조직	STEP 3 인가받기	경관협정운영회 인가 서류작성 → 경관협정 인가 필요 서류준비 → 경관협정 인가 신청 → 지자체 홈페이지 고사-공고
STEP 2 약속하기	아이디어 발굴하기 → 약속할 내용 정하기 → 경관협정 체결 주민 확정 → 경관협정서 작성 및 체결하기	STEP 4 운영하기	+ 사전준비위원회 및 운영회 구성 → 경관협정과 경관사업 연계 → 경관협정에 관한 평가 및 인센티브

6.4.2  
경관협정  
추진현황 및  
개선점

“ 경관협정은 기본적으로 주민이 협정의 주체가 되어  
추진하는 제도이다”

경관협정 추진현황

2007년도 **경관법 개정**을 통해 「경관협정」이란 제도가 생긴 이후 단 한 번도 경관협정서의 작성 및 경관협정인가를 처리한 내용이 없으므로 이러한 관련제도에 대한 인식과 이해가 없는 상태에서의 주민은 자발적인 참여가 어려울 수 있음

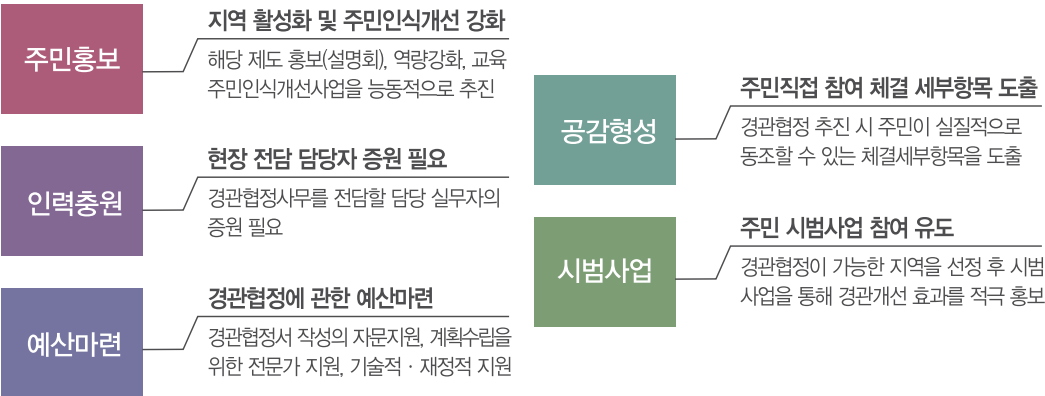
특히 서구는 능동적인 자세로 임하여 **주민이** 자발적으로 **경관협정 추진을 이끌어내도록 추진** 필요

또한 인천광역시에서 수립한 「2030 인천광역시 경관계획」에서는 경관협정 추진방안 중 하나로 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역을 선정하고 유도하는 방안을 제시하였으나 선정된 **경관사업 대상지 중 서구는 없음** 따라서, 본 과업인 **서구경관 기본계획에서 지정** 필요

경관사업명	대상지
해안변 가로경관 정비 및 친수공간 조성사업	중구 북성동 (월미문화의 거리)
부평역세권 가로경관 정비사업	부평구 부평동 (부평역, 부평시장역, 부평구청역)
인천항 국제터미널 가로축 경관개선사업	중구 연안동 (연안부도로 75번길, 33번길)
송도 상징가로 옥외광고물 정비사업	연수구 송도2동 (컨벤시아대로 130번길)
근대문화거리 체험탐방로 형성사업	중구·동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동) 등
강화역사자원 진입로 테마경관 형성사업	강화군 강화읍 고려궁지 (수요에 따라 대상 추가)
중구문화자원 진입로 테마경관 형성사업	중구 동인천, 송월동 (차이나타운~신포 문화의 거리)
주문도 경관개선사업	강화군 서도면 주문1리, 주문도 선착장, 동측해안도로 일원
송도 핵심지역 접근가로 시설물 개선사업	연수구 송도2동 (인천타워대로, 센트럴로, 컨벤시아대로)
인천내항 접근가로 가로축 경관형성사업	중구 신포동, 북성동 일원 내항방향 진출가능 가로
경관자원 발굴단 육성 및 경관협정 홍보사업	10개 군·구, IFEZ 지역 관련분야 공무원 및 주민

〈 경관계획에 따른 경관사업 중 경관협정체결대상 선정(안)\_2030 인천광역시 경관계획 〉

서구의 경관협정 추진대책



## 6.4.3

경관협정  
개선방안

## “원활한 진행과 주민의 공감을 극대화하기 위한 단계별 추진”

## 시범사업 실행계획

- ▶ 관협정제도의 실효성 제고, 원활한 진행과 주민의 공감을 극대화하기 위하여 각 실행계획에 대한 진행단계(절차)를 설정 후 단계별로 추진한다

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4	STEP 5	STEP 6	STEP 7	STEP 8
경관사업과 연계가 가능한 경관협정 시범지역 선정	선정지 사전 조사 (주민 설문)	경관사업 구상 (예산 사업비 산출)	예산확보 (시비지원요청, 구 자체예산 편성 등)	주민인식 개선사업 실시	경관협정체결 추진 (협정공고)	경관사업	준공 및 경관 협정 관리
기획 (구상) Projects planning			설 계 Design plan		실 행 Start action		

6.4.4  
경관협정  
연계사업

단계별체크리스트(고려사항/추진사항)

STEP 1 경관협정 시범지역 선정

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	2030 인천광역시 서구 경관계획과 부합하는가				
2.	대상지역이 경관 측면으로 고질적인 문제를 가지고 있는가				
3.	타 지역보다 우선하여 추진할 타당한 사유가 있는가				
4.	도시계획 상 용도지역이 2가지 이하인가				
5.	경관협정을 유도할 수 있는 경관사업(안)이 있는가				
6.	타법에 의한 제한사항은 없는가 (도시정비구역 등)				

STEP 2 신청지 사전조사

연번	추진사항
1.	지역 내 주민단체 및 협회 현황파악
2.	단체장 및 협회장과의 면담 추진 (각 동 주민센터 협조)
3.	지역 현장조사
4.	설문지 제작(경관사업을 고려한 객관형 설문형태)
5.	온·오프라인 설문조사 실시 (방문조사, 길거리 조사, 주민센터 안내, 구 홈페이지 등)
6.	주민 간담회 실시
7.	데이터 취합, 결과 도출 → 지역 주민에게 가장 필요한 요소

STEP 3 경관사업 구상

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	주민들의 다양한 의견을 하나의 사업으로 정리할 수 있는가				
2.	경관협정 취지와 맞게끔 체결내용을 이끌어낼 수 있는 사업인가				
3.	구 자체예산으로 추진이 가능한 사업인가				
4.	국·시비 및 관련기금 등의 예산확보가 가능한 사업인가				
5.	예상되는 사업기간이 적절한 가				
6.	사업완료 후 유지·관리가 용이한 가				

STEP 4 예산확보

연번	추진사항
1.	당해 본예산으로 주민인식개선을 위한 용역계약 우선 추진
2.	원활한 예산확보를 위한 준비 (명확한 사업 추진과정과 사업의 필요성을 뒷받침할 수 있는 보고서 등 제작)
3.	인천광역시 경관협정사업 예산지원 요청 (예산 사업비의 50 ~ 100%)
4.	구 자체예산 요구(시기에 따라 본예산 편성 / 추가경정 추진)
5.	총 사업비 확보

## 단계별체크리스트(고려사항/추진사항)

## STEP 5 주민인식 개선사업 실시

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	원활한 사업을 위하여 적절한 위치의 교육공간을 확보할 수 있는가				
2.	주민의 참여도를 높일 수 있는 현실적인 홍보방안이 있는가				
3.	경관사업에 대한 주민의 공감과 이해를 이끌어낼 인력과 교육과정이 준비되어 있는가				
3-1.	타 시·군·구의 경관협정 우수사례 조사현황				
3-2.	전문가(마스터플래너)의 자격 및 실적				
3-3.	세부 교육과정(커리큘럼)의 적정성				
3-4.	교육매체(동영상, 교재, 견학)의 다양성				
4.	사업 이후의 지속적 관리·운영을 위한 교육과정이 포함되어 있는가				

## STEP 6 경관협정 체결추진

연번	추진사항
1.	경관협정서의 작성 (기술적, 행정적 지원)
2.	경관협정운영회의 설립 유도 ※ 선택사항이나 가능하면 운영회를 설립하여 원활한 경관협정을 체결할 수 있도록 지원
3.	경관협정의 인가 (행정적 지원) ※ 인가서류에 대하여 경관사업과의 연계성을 재차 검토
4.	경관위원회 심의 → 경관협정인가 처리
5.	경관협정 공고 및 관련자료 열람장소 공지

## STEP 7 경관사업

연번	추진사항
1.	착공식 및 착수보고(공사내용, 기간, 협조사항 등 안내)
2.	사업지역 내 경관협정서 게시, 안내판 설치(사업기간 내)
3.	월간 점검체계 구축(사업기간 내 공정관리, 공사시행 과정 상의 주민의견 수렴)
4.	최종 주민설명회
5.	(추진과정 안내 / 경관협정 준수사항 안내 / 유지·관리를 위한 주민교육 실시)
6.	준공식

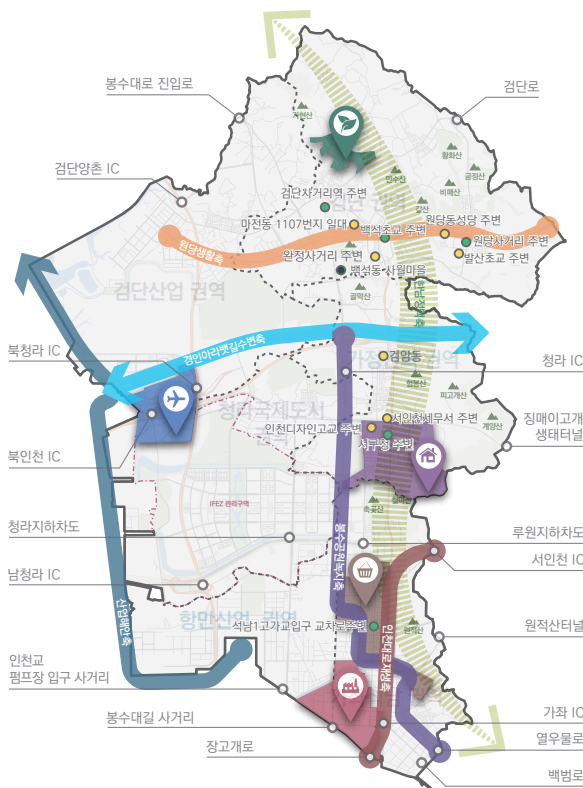
## STEP 8 준공 및 경관협정 관리

준수사항 및 승계에 관한  
사항 공고

6.4.5

경관협정 연계

경관사업 예시



지역 형태	위 치	지역면적(㎡)	사업예시
● 주요 상업지역	검단사거리 주변 (검단역거리타운 일대)	226,340	○ 옥외광고물 설치협정 - 광고물의 수량, 배치, 크기, 형태 등의 통일방안
	완정사거리 주변 (완정역 일대)	88,940	○ 공동사용부스 설치 협정 - 재활용 쓰레기 부스 및 흡연부스의 공유
	원당사거리 주변	89,100	○ 상가별 전용주차구역 협정 - 주차대수, 주차위치, 부설주차장 증설지원
	서구청 주변	66,230	○ 지상1층 점이식 캐노피의 설치 협정 - 설치높이, 색상, 내민길이 통일방안
	석남1고가교입구 교차로 주변	352,600	○ 각 건물 상부 야간 경관조명 설치협정 ○ 조형물 설치 협정 - 1건물 1조형물 설치를 통한 지역 명소화
● 다세대·다가구 주택 밀집지역	마전동 1107번지 일대	44,000	○ 음식물 쓰레기 배출전용 부스설치 협정 - 주택별 쓰레기 배출장소 확정, 부스설치 지원 ○ 주택별 벽부등 설치 협정사업 - 공동주택 밀집지역의 낮은 조도를 개선하기 위하여 각 건축물마다 벽부등을 설치 ○ 마을벽화그리기 협정사업 - 스토리를 갖춘 벽화작업을 통해 각 지역마다 개성을 부여
	백석초교 주변	75,000	
	원당동성당 주변	55,000	
	발산초교 주변	48,000	
	검암동 (최소 4개 이상 구역으로 분리하여 실행)	900,000	
	인천디자인고교 주변	100,000	
	서인천세무서 주변	50,000	
● 기 타	사용기간 20년이상 아파트단지		○ 아파트 벽화그리기 협정체결 - 부천시 아파트 민화갤러리와 같이 사용기간이 20년이상 지난 아파트단지를 아름다운 벽화로 꾸미는 경관협정 연계사업 추진
	백석동 사월마을		○ 살고싶은 마을만들기 경관협정 체결사업 - 환경문제로 심각한 피해를 입어온 사월마을을 환경문제와 연계한 경관사업 아이템을 발굴하여 마을주민의 자발적 참여 유도 - 마을도색, 방범시설, 야간조명설치 등 주·야간 마을 미관개선을 위한 다양한 아이템 제시

## 6.5 경관사업 및 경관협정 사후관리방안

### 6.5.1

#### 경관사업 및 경관협정 사후관리 방안

### 사업 관련 인식을 개선하고 관리를 강화하기 위하여 사후유지관리 체계를 정비하고, 관련 주체 대상의 홍보와 교육을 강화

#### 상징경관 형성 등으로 역할 확대, 주민참여·유사사업 연계·홍보 강화

01

- 사업범위 확대 및 사업추진체계 효율화, 관련 주체 인식개선, 관리강화 노력 필요
  - 다양한 위계와 유형의 경관형성 관련 사업범위를 서구 차원의 상징경관 보존·보호, 특화경관형성, 경관 관련 규제·관리지역의 경관개선 지원까지 확대
  - 점진적으로 주민참여 확대를 위해 사업추진 체계를 마련하고 주요 전략계획과 지구단위계획 등 관련계획·유사사업과 연계하여 종합적 환경개선 도모
- 관련주체의 인식개선과 사후 유지관리 강화
  - 관리주체를 일원화하고 사후평가와 모니터링을 강화하는 등 유지관리체계를 정비
  - 주민들의 자발적 참여와 인식제고를 위해 홍보강화 및 주민과 공무원 등 관련주체의 인식개선을 위한 경관교육 강화

#### 주민참여, 유사사업 연계, 서구의 역할확대로 사업추진체계 개선

02

- 주민참여 기반으로 장기적·점진적 사업 추진
  - 사업 효과와 관리의 지속성 향상을 위하여 주민주도의 경관협정으로 단계적 전환
  - 경관사업·경관협정 지원단(경관코디네이터) 운영
- 관련계획·유사사업과 연계
  - 주요 전략계획의 마중물 사업으로 경관사업·경관협정을 추진
  - 지구단위계획과 연계한 경관사업·경관협정 시행
  - 서구 경관부서와 경관사업 및 경관협정 지원단이 주도하여 물리적 환경, 안전, 지역활성화 등 다양한 분야의 종합적 환경개선이 가능하도록 구역별 유사사업 연계를 구상, 협의

#### 사업 관리카드 작성 및 홍보책자, 실무 매뉴얼 마련

03

- 사후 유지관리체계 강화
  - 경관사업·경관협정 완료 후 일정기간 대상지 관리주체 일원화
  - 사업 전후 기록과 사후평가 및 모니터링 의무화
- 관련 주체 대상 홍보 및 교육 강화
  - 경관사업·경관협정의 추진과정과 지원내용, 신청방법 등을 알기 쉽게 안내하는 리플렛과 우수사례 홍보 책자 제작
  - 서구, 행정복지센터 공무원과 지역 전문가, 코디네이터, 주민의 역할을 명확히 제시하기 위하여 경관사업·경관협정 실무 매뉴얼 마련

## 관 주도 계획인 경관사업과 주민주도 계획인 경관협정이 유기적으로 연계·추진되도록 실행

### 단계별 추진

### 기본방향

### 실행목표



#### 경관계획의 정착과 경관관리방향 정립

- 경관관리체계 기반 마련
- 시민참여 기반 마련
- 경관사업 시행

#### 경관관리체계 마련

- 경관위원회 구성 및 운영
- 경관심의 기준 마련

#### 시민참여 기반 마련

- 경관 시민자문단 및 어드바이저 구성
- 경관계획 홍보 및 시민모임 육성

#### 경관사업 시행

- 단기 경관사업 시행



#### 통합 이미지 구축 및 정체성 확보

- 경관의 효율적 관리체계 수립
- 민관 협력체계 구축
- 경관정비·사업 시행

#### 경관의 효율적 관리체계 수립

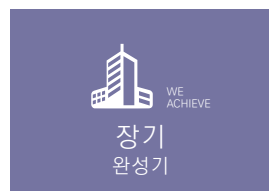
- 경관관련 행정조직 정비
- 경관심의제도 정착

#### 경관정비·사업 시행

- 경관특화구역 정비·관리
- 중기 경관사업 시행

#### 민관 협력체계 구축

- 경관 세미나, 교육, 시민모임 정착
- 경관협정 시범지역 시행



#### 도시이미지 제고 및 매력적 경관 창출

- 경관의 장기적 관리체계 정립
- 시민과 함께 만드는 경관 정착
- 지속가능한 경관 사업 시행

#### 장기적 관리체계 정립

- 경관조례 및 경관지구 재검토
- 행정조직 정비
- 경관계획 재정비 (5년단위)
- 부문별 특정경관계획 수립 (특정지역, 야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등)

#### 시민과 함께 만드는 경관 정착

- 민관협력제도 및 시민지원제도 정착
- 경관협정 확대 시행

#### 지속가능한 경관사업 시행

- 경관협정 연계 사업 시행
- 장기 경관사업 시행

## 6.5.2

경관사업 및  
경관협정 사후관리  
체크리스트 예시

- 경관사업 및 협정의 유지·관리시에 「경관사업·협정 사후점검 체크리스트」에 따라 점검하며, 사업특성 및 대상지에 따라 점검항목을 별도로 추가하여 활용

## 체크리스트(기본사항/추진사항)

## 기본사항

연번	사후점검 리스트	우수	보통	미흡
1.	사업구상 단계의 사업목표와의 일관성 여부			
2.	사업구상 단계의 사업 기본방향과의 일관성 여부			
3.	계획 및 설계 내용과의 정합성 여부			
4.	지역의 경관 특성 보존 여부			
5.	지역의 경관 특성 활용 여부			
6.	지역 고유의 역사 및 문화 상징 여부			
7.	예산 규모 및 배분의 적정성			
8.	사업기간 적정성			
9.	전문가 의견 반영여부			
10.	경관위원회 의견 반영 여부			
11.	주민설명회 및 주민교육 등 주민의견수렴 여부			
12.	주민들과의 협력 여부			
13.	관련 유사 사업 추진계획 유무			

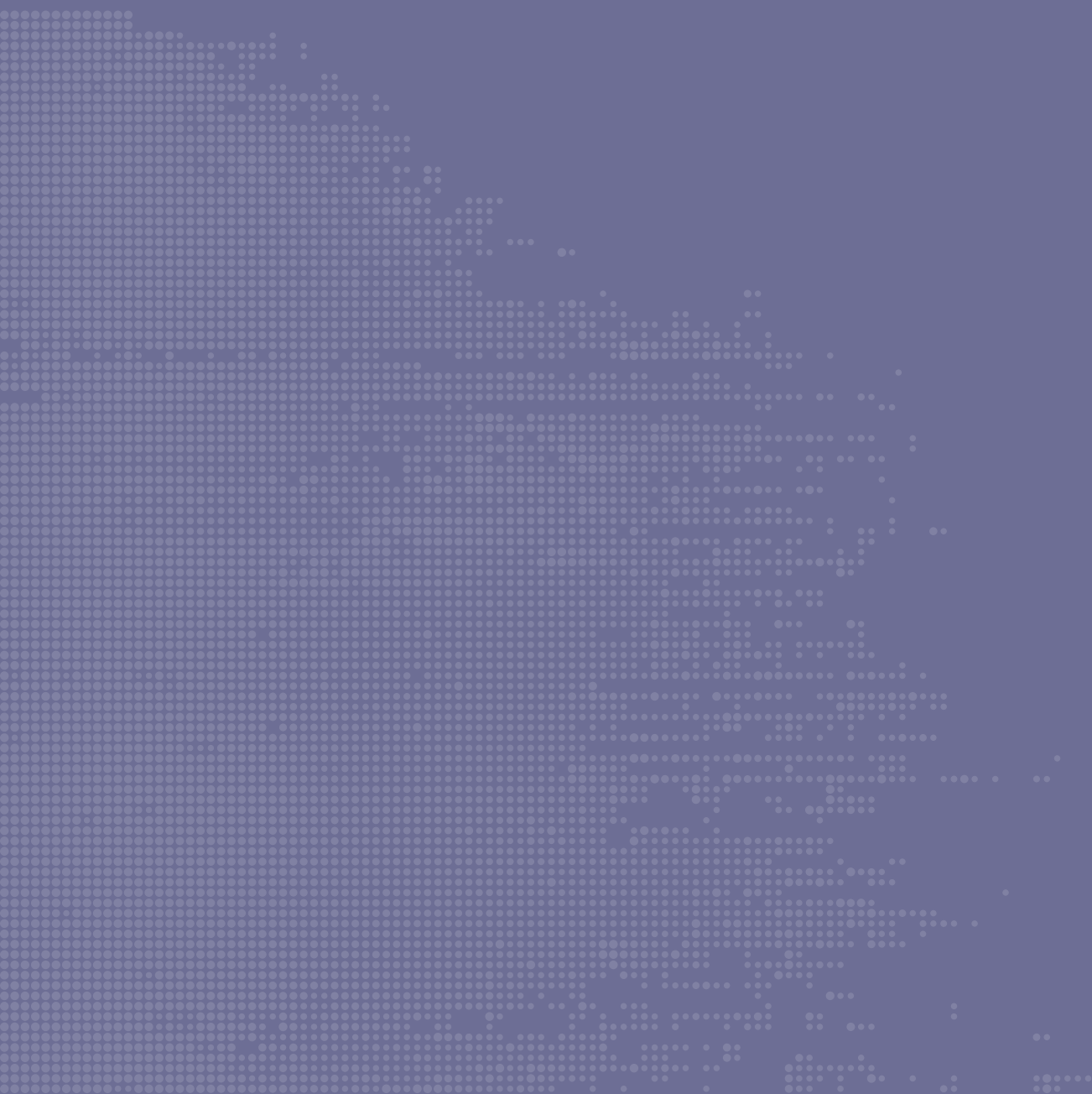
## 추진사항

연번	사후점검 리스트	반영	미반영	해당 항목 표기
1.	설치된 시설물의 재기능 수행을 위한 부분적 보수			
2.	설치된 시설물의 외형훼손부분 복구 (재도색 포함)			
3.	설치된 시설의 노후화 또는 파손에 따른 교체			
4.	보도블록 및 기타 보행로의 바닥부의 훼손부분 복구			
5.	수목의 신규식재 및 관련시설의 교체			
6.	외부환경으로 인한 오염에 따른 정비			
7.	입지환경변화로 인한 설치시설의 위치변경			
8.	설치된 시설의 불필요 판단에 따른 철거			
9.	기타 발생된 경관위해요소의 정리 또는 차폐			
10.	지속 미반영건 및 장기간 조치건에 대한 처리			



Appendix

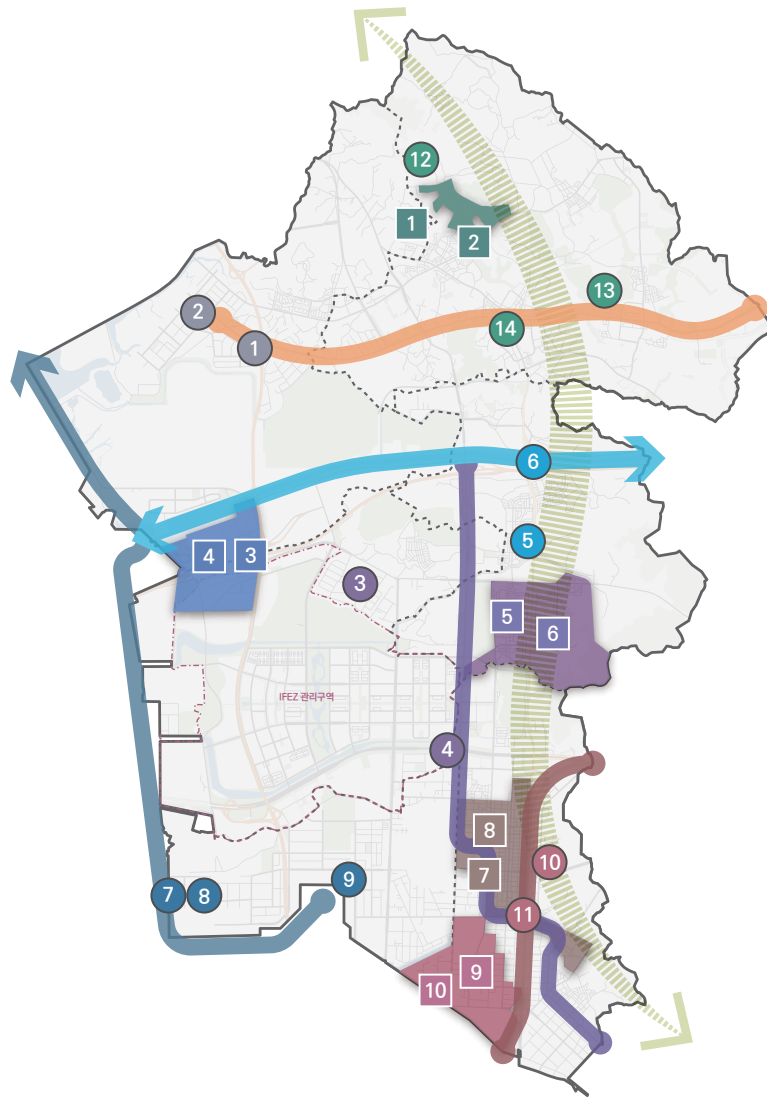
부록





## 부록

### 경관사업 예비대상 위치도

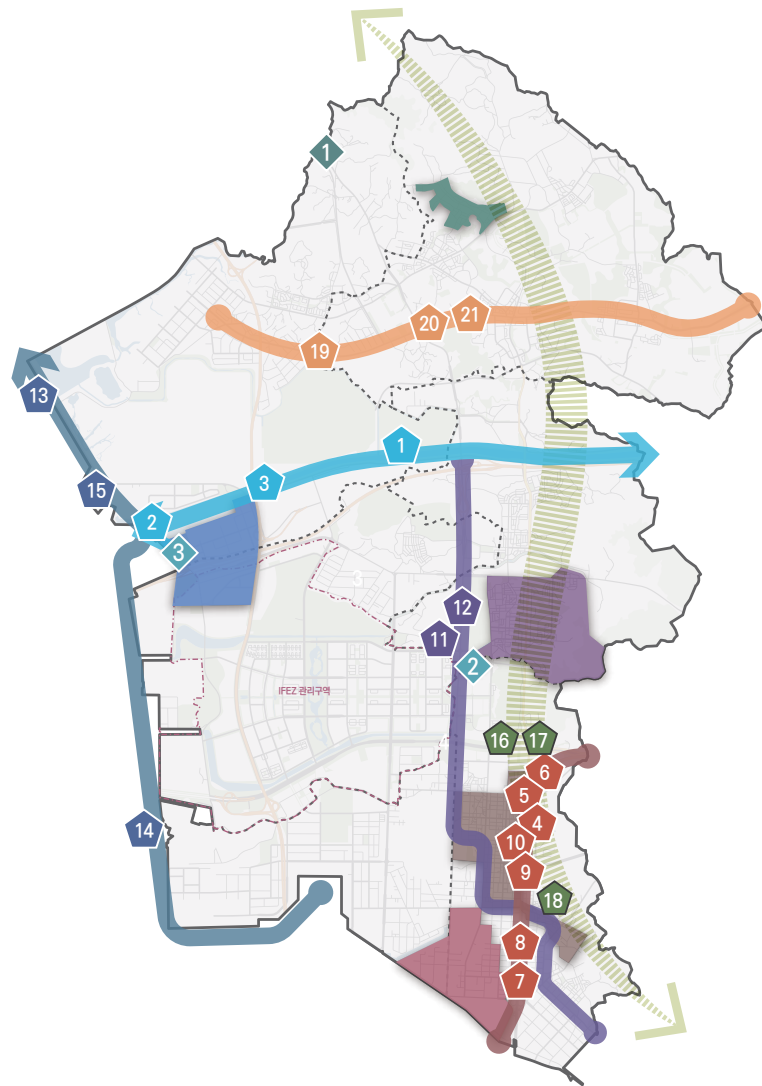


#### ● 경관권역 실행사업

검단산업권역	① 검단산업권역 진입부 디자인 개선사업 ② 검단산업단지 환경개선 시범사업
청라국제도시 권역	③ 인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업 ④ 경서지구 보행환경개선
가정연화권역	⑤ 검암역 인근 옥외광고물 디자인 개선사업 ⑥ 고가 철도 하부 디자인 개선사업
항만산업권역	⑦ 항만산업단지 CPTED 사업 ⑧ Way-finding System 디자인 사업 ⑨ 항만산업단지 진출입로 경관 개선사업
가좌석남권역	⑩ 인천대로 인접지역 CPTED 사업 ⑪ 인천지하철 2호선 출구 디자인 개선사업
검단권역	⑫ 산지 주변 건축물 디자인 가이드라인 제작운영 ⑬ 원당-당하 간 둘레길 조성사업 ⑭ 옥외광고물 디자인 개선사업

#### ■ 경관특화구역 실행사업

가현산 주거지 경관특화구역	1 안전한 보행환경 조성 및 어린이 보호구역 개선사업 2 스마트에코시티 선도사업
공항 진출입구 경관특화구역	3 영종대교 진출입부 디자인 개선사업 4 인천국제공항고속도로 상징그래픽 디자인 사업
도심 경관특화구역	5 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업 6 서구청 인근 보행로 개선사업
전통시장밀집 경관특화구역	7 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업 8 전통시장을 테마로 한 간판디자인 개선사업
산업단지 경관특화구역	9 산업단지 환경개선 사업 10 산업단지 도시숲 조성사업



### 경관축 실행사업

경인 아라뱃길 수변축	1	교량 경관디자인 개선사업
	2	정서진 해안도로 야간경관 형성사업
	3	아라뱃길 시설물 디자인 개선사업
인천대로 재생축	4	가남로, 가석로 보행환경 개선사업
	5	인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업
	6	인천대로 구간 문화공간 조성사업
	7	공공시설물 디자인 정비사업
	8	인천대로 구간 가로환경 구성
	9	보행친화 쇼핑특화가로 조성
	10	청년인구유입 거점 형성
	11	연희 자연마당 진출입구 디자인 특화사업
	12	자전거도로 및 보행로 개선사업
	13	해안변 오픈스페이스 조성
봉수공원 녹지축	14	녹음이 풍부한 녹지경관 개선사업
	15	해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축
	16	녹지축 인근개발지역 경관시뮬레이션 제작

산업 해안축	17	산지주변 건축물 디자인 가이드라인 수립
	18	지역녹지 관리사업
	19	원당대로 화물차 전용차선 운행 사업
한남 정맥축	20	주거단지 CPTED 사업
	21	주거단지 보행환경 개선사업
	22	주거단지 보행환경 개선사업
원당 생활축	23	주거단지 보행환경 개선사업
	24	주거단지 보행환경 개선사업
	25	주거단지 보행환경 개선사업

### 경관거점 실행사업

진출입경관거점	1	서구 진출입구 상징시설물 조성
지표적거점 및 우수조망점	2	인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치
	3	정서진 광장 사인물 개선사업

## 경관사업 예비대상 목차

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관 권역	검단산업 권역	장 검단산업권역 진입부 디자인 개선사업	▶ 검단일반산업단지 진입부인 검단2교 교량의 경관개선사업 · 검단일반산업단지 홍보 사인 시설물 제작·설치 · LED 경관조명을 이용한 교량 하부 컬러링	오류동 434-509번지 일대 (검단2교 통과지점)	150
		단 검단산업단지 환경개선 시범사업	▶ 검단일반산업단지 내 Way-finding system 도입 · 산업단지 안내도 제작·설치 · 주요 교차로 방향안내표지 설치 · 건축물 외부 사인시설물 제작·설치 ▶ CPTED 기법 도입 · 보안·경관조명등 설치 · CCTV 비상벨 설치 등	서구 오류동 1610 ~ 1640번지 일대 (검단일반산업단지)	400
	청라국제도시 권역	단 청라 진입부 디자인 개선사업	▶ 청라의 동남측 진입부에 해당하는 서구 가정사거리와 봉수지하차도 주변에 청라 국제도시를 상징하는 경관조형물을 설치 · 인천 색채디자인 가이드라인(청라) 활용	서구 가정동 631번지 일대 (가정사거리)	200
		단 경서지구 보행환경개선	▶ 보도정비 및 고원식교차로, 횡단보도 설치 ▶ CPTED 기법 도입 · 보안·경관조명등 설치 · CCTV 비상벨 설치 등	경서로~경명대로 일대	150
	가정연희 권역	중 검암역 인근 옥외광고물 디자인 개선사업	▶ 검암사거리에서 빈정내사거리 이어지는 승화로 일대 상가건축물에 대하여 사업구간을 설정하여 간판정비사업 실시 · 옥외광고물 전수조사 및 행정지원(옥외광고물 신고) · 기존 고정광고물 철거 및 디자인된 고정광고물 부착	인천 서구 승화로 (검암사거리- 빈정내사거리)	300
		중 고가 철도 하부 디자인 개선사업	▶ 인천2호선 검암역 역사에서 시천대교와 교차되는 지점까지 교량에 대한 경관사업 추진 · 교량 하부 색채디자인(인천 10색 활용) · 경관조명 설치를 통한 야간경관 개선 · 사업 추진 시 검암역의 공항철도 이미지와 아라뱃길과 연계성, 상징성 검토	서구 검암동 370번지 일대 (2호선 검암역-시천대교)	200
	항만산업 권역	단 항만산업단지 CPTED 사업	▶ 인천북항배후단지 내 CPTED 기법 도입 · 보안·경관조명등 설치 · CCTV 비상벨 설치 및 방범 네트워크 구축 · 쓰레기 무단투기에 대한 해결책(분리수거부스) 강구	서구 북항배후단지 (원창동)	200

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사 업 비 (백만원)
경관권역	항만산업 권역	<b>단</b> Way Finding System 디자인 사업	▶ 인천북항산업단지 내 Way-finding system 도입 · 산업단지 안내도 제작·설치 · 주요 교차로 방향안내표지 설치 · 건축물 외부 사인시설물 제작·설치	서구 북항배후단지 (원창동)	200
		<b>장</b> 항만산업단지 진출입로 경관개선사업	▶ 북항배후단지 진출입구를 활용한 경관개선사업 추진 · 항만산업을 상징하는 시설디자인을 통해 경관조형물 제작·설치 · 부두의 가림막(펜스)을 활용한 그래픽 디자인 · 상향 투사등(지중등)설치로 웅장한 이미지 조성	북항 제4부두 1번 GATE	200
	가좌석남 권역	<b>단</b> 인천대로 인접지역 CPTED 사업	▶ 인천대로 인접지역의 재래시장 및 주거지 CPTED 기법도입 · 여성안심귀갓길 보안·경관조명등 설치 · CCTV 비상벨 설치 및 방범 네트워크 구축	인천가좌역~가정중앙 시장역 인근	250
		<b>장</b> 인천지하철 2호선 역사출구 디자인개선사업	▶ 인천지하철 2호선 출구와 엘리베이터의 외부 마감에 대하여 인천시에서 개발한 '인천 10색'을 활용한 컬러링 · 외부 마감도색(페인트 도색) · 서구의 비전과 구정을 담은 사인시설 설치	가정중앙시장역 출구 석남역 출구 서부여성회관역 출구 가좌역 출구	240
	검단 권역	<b>중</b> 산지 주변 건축물 디자인 가이드라인 제작용역	▶ 산지 주변의 스카이라인과 색채에 대한 구체적인 가이드라인을 마련하여 기존 건축물의 신축, 개·보수 시 해당 건축물 디자인 가이드라인을 활용하도록 함	서구 금곡동 가현산 일대	50
		<b>중</b> 원당-당하 간 둘레길 조성사업	▶ 창신초등학교 인근에서 원당대로를 따라 당하동까지 이어지는 산자락에 조성된 기존 산책로를 전체적으로 정비 · 기존 산책로 정비, 둘레길 조성 · 중간지점 운동시설 보강, 경관조형물 설치	서구 당하동 산 114번지 일대 (우면골)	500
		<b>중</b> 옥외광고물 디자인 개선사업	▶ 독정역-완정역-마전역 구간 내 상가건축물을 대상으로 사업구역을 설정하여 간판정비사업 실시 · 옥외광고물 전수조사 및 행정지원(옥외광고물 신고) · 기존 고정광고물 철거 및 디자인된 고정광고물 부착	인천 서구 독정역, 완정역, 마전역, 주변	300

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관축	경인 아라뱃길 수변축	중 교량 경관디자인 개선사업	▶ 경인아라뱃길을 관통하는 교량 상부 및 하부의 조명디자인 특화로 수변에 어울리는 야간경관 형성 (뱃길에서 대교를 바라보는 구도의 수변경관 연출) · 서구의 비전과 아라뱃길을 상징하는 3가지 아이템을 구상 · 스토리를 갖춘 3가지 아이템을 시천교, 백석대교, 북청라대교에 설치	시천교 백석대교 북청라대교	150
		단 정서진 해안도로 야간경관 형성사업	▶ 영종대교 휴게소부터 운하교 앞 전망대까지 이르는 해안도로 (정서진남로) 900m 구간에 대하여 야간경관개선사업 추진 · 도로 지중등(LED) 설치 · 해안도로 상에 이미 설치되어 있는 조형물, 수목을 활용한 경관조명 설치 등의 실시설계용역 시행	서구 정서진남로	200
		중 아라뱃길 시설물 디자인 개선사업	▶ 경인아라뱃길 전역에 설치된 공공시설물 및 사인시스템에 대하여 매년 구간을 설정해 정비사업 진행 · 시설안내표지 정비사업 (2020~2025 5개년 계획 수립) · 기존 시설안내표지의 철거 · 자전거 대여소, 가로시설물 디자인 통일화 · 진입시설물 디자인 특화 · 인천시 공공시설물 표준디자인에 맞춰 제작·설치	서구 아라뱃길 전역	66
	인천대로 재생축	장 가남로, 가석로 보행환경 개선사업	▶ 가남로, 가석로 전역(인천대로 구간 일대) · 인천대로 구간 양 옆의 가남로, 가석로의 보행환경 개선 · 보행로 확충, 도로시설물 통합 및 지중화, 입면개선 진행 · 인천지하철 2호선 역주변 보도정비와 휴게공간 설치 등을 통한 인지성 강화	인천 서구 석남동 600	200
		단 인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업	▶ 서인천IC본선교 디자인 개선사업 · 벽면디자인 : 고가교 하부 벽면을 활용한 그래픽 디자인 ※ 시특법 대상시설물로 과도한 부재변경 금지 · 조도개선 : 파타일 설치부에 운전자의 시야를 방해하지 않는 은은한 경관 조명 병행 · 구정홍보 사인시설물 : LED 사인등을 이용하여 구정 슬로건 및 관광지 홍보	서구 가정동 587-1 (서인천 IC 본선교)	150
		중 인천대로 구간 문화공간 조성사업	▶ 공원, 상징, 문화 등의 핵심거점 및 소통의 중심이 되는 문 요거점과 연계한 프로그램 계획	인천대로 구간 일대	300

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관 축	인천대로 재생축	장 공공시설물 디자인 정비사업	▶ 인천대로 구역 상에 설치된 공공시설물(사설안내표지, 보행안내표지, 버스승강장 등)에 대하여 매년 구간을 설정하여 정비사업 진행 · 사설안내표지 정비사업(2020~2025 5개년계획 수립) · 기존 사설안내표지의 철거 · 인천시 공공시설물 표준디자인에 맞춰 제작·설치	인천대로 구역	500
	봉수공원 녹지축	중 연희 자연마당 진출입구 디자인 특화사업	▶ 봉수대로 상에 위치한 연희자연마당 진입부를 개선하여 연희동의 주요자연경관의 이용률을 증대 · 계양공원사업소와의 연계사업 추진 · 진출입로 경관조형물 설치 및 경관조명 설치 · 사설안내표지 등 안내시설물 추가 제작	연희동 산 129	100
		단 자전거도로 및 보행로 개선사업	▶ 공원 이용자의 편의성 향상을 위한 자전거도로, 보행로 확장 및 인천아시아드주경기장과 연계된 상징가로 디자인 · 봉수대로 사업구간 왕복 8차로에서 7차로로 축소 · 보행로 내 쉼터, 캐노피 설치 · 인천아시아드주경기장과 연계한 가로시설물 디자인 특화	서구 아시아드사거리- 샘내들사거리 일대	200
	산업해안축	중 해안변 오픈스페이스 조성	▶ 해안변 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장 · 해안로, 오픈스페이스 및 친수공간 형성 · 조망거점으로서의 접근성 강화를 위한 웨이파인딩 시스템 적용 · 해안 인접 지역의 일부분은 공공공간으로 조성하여 친수공간 확보	서구 오류동 약암로 일대	150
		단 녹음이 풍부한 녹지경관 개선사업	▶ 공장설비, 굴뚝, 크레인 등 복잡한 설비의 외부노출을 차폐하는 완충녹지 조성 · 해안선을 따라 공공이용이 가능한 녹지공원 조성 · 기존 구경계조형물 정비(자연친화적 디자인으로 개선) · 해안의 공공이용성을 고려하여 해안으로의 보행접근 동선 조성	서구 원창동 북향로 일대	300
		단 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축 사업	▶ 자전거도로 개선 및 보행로 조성사업 · 높이 쌓인 독 위로 보행로를 조성하여 바다를 향한 조망환경 조성 · 조망거점 및 특화거리와 연계되는 디자인의 시설물 배치 · 자전거도로의 통행 편의성 개선 및 통일감 있는 색채 적용	서구 오류동 약암로 일대	500

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관 축	한남정맥축	장 녹지축 인근개발지역 경관시물레이션 제작	▶ 자연녹지를 보존하고 개발 시 주변 녹지와 조화를 이룰 수 있도록 경관시물레이션이 포함된 경관분석을 진행 · 환경영향평가 및 경관심의를 위한 경관시물레이션 제작	계양산-천마산 -원적산 인근	500
		장 산지주변 건축물 디자인 가이드라인 수립	▶ 산지 주변은 스카이라인과 색채에 대한 구체적인 가이드라인을 마련하여 기존 건축물 개보수 혹은 신축시 해당 가이드라인을 따르도록 함	계양산-천마산 -원적산 인근	50
		단 지역녹지 관리사업	▶ 녹지축 인근 근린공원과 산지 등 주요 자연환경의 훼손을 방지하고 관리 및 보전 · 녹지경관 네트워크 조성 · 산림 인접 주거지 경관개선 · 보행녹지 내 주민시설 조성	계양산-천마산 -원적산 인근	100
	원당생활축	단 원당대로 화물차 전용차선 운행사업	▶ 주거지역 생활가로의 편의성을 위한 화물차 전용차선 · 보행자 안전을 위해 보행로와 인접한 차선은 화물차 통행 금지 지정 · 오른쪽 차선 기준 최우측 차선을 제외한 중간차선에 화물차 전용차선을 지정하여 보행자와의 거리감 확보	원당대로 일대	160
		단 주거단지 CPTED 사업	▶ 거주민의 생활안전을 위한 CPTED 거리 조성 · CCTV 설치, 미러시트, 안전펜스 등의 보행안전을 위한 도로 CPTED 시설물 설치 · 야간 보행안전을 위한 횡단보도 CPTED 조명 시설 계획주거단지 CPTED 사업	완정로65번길, 완정로35번길 일대	200
		단 주거단지 보행환경 개선사업	▶ 주거지역 생활가로의 편의성을 위한 화물차 전용차선 · 도로시설물 통합 및 가로시설물 개선 · 지하철 역주변 보도정비와 휴게공간 설치 등을 통한 보행쉼터 조성 · 쾌적한 환경을 위해 가로녹지 조성 · 보행 CPTED 시설물 사업과 연계하여 시설물 디자인의 통일	검단금호어울림아파트 -당하푸르지오아트 일대	600

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관 거점	진출입 경관거점	<div>단</div> 서구 진출입구 가로시설 물 조성	▶ 서구의 도시브랜드 향상과 주변 자연경관과 조화로운 가로시설물을 설치 · 주변경관과 조화롭고 문주의 역할이 가능한 가로시설물 조성 · 역동적인 도시 이미지를 위한 진출입부 야간경관 특화	징메이고개 생태터널, 원적산터널, 봉수대로 진입로	200
	지표적거점	<div>단</div> 인천아시아드주경기장 상징가로시설물 설치	▶ 인천아시아드주경기장 광장 및 인근 가로에 상징성을 강화할 수 있는 상징조형물 및 가로시설물을 설치 · 서구의 비전과 랜드마크성을 강화할 수 있는 사인시설 설치 · 페이빙 및 벤치 등 가로시설물 특화	인천아시아드 주경기장 일대	200
		<div>단</div> 정서진 광장 사인물 개선사업	▶ 정서진광장 내 설치된 공공시설물 (사설안내표지, 보행안내 표지, 지주 등) 정비사업 진행 · 사설안내표지 정비사업 (2020~2025 5개년 계획 수립) · 기존 사설안내표지의 철거 · 인천시 공공시설물 표준디자인에 맞춰 제작·설치 · 진입부 자전거도로 특화 지주사인 설치	정서진 광장 일대	100

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사업비 (백만원)
경관특화구역	가현산 주거지역 경관특화구역	단 안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선사업	▶ 어린이의 통행이 잦은 학교, 어린이집 등 주변 일정도로를 보호구역으로 지정, 시설개선을 통한 보행안전성 제고 · 보행자 안전시설, 편의시설, 정보제공시설 및 안내표지판 설치 · 보행단절구간 정비 및 차량 진출입구 관리 · 보차혼용도로의 도로환경개선	인천검단초등학교 일대 (검단로623번길, 마전로115번길)	100
		장 스마트에코시티 선도사업	▶ 조경요소·범죄예방환경설계·시민참여를 통해 사람과 환경이 공존하는 순환생태계도시 조성개선 · 스마트에코 지면·외부녹화사업 · 주변 가현산, 큰짜산, 토당산 연계를 통한 산책로 조성 · 스마트 주차장 및 가로등 조성	마전로, 가현로 일대 (산책로 조성 : 가현로 42번길일대)	300
	공항진출입구 특화구역	장 영종대교 진출입부 디자인 개선사업	▶ 경명대로를 통해 북인천TG로 진입하는 구간에 위치한 수도권제2순환고속도로 교량의 상부와 하부를 그래픽 디자인, 경관조명 등으로 개선하여 공항 진출입구의 이미지 형성 · 디자인 실시설계용역 · 하부 LED간접라이트 등 설치 등 국제도시와 공항의 이미지를 형상화한 디자인 발굴	경서동 518번지 일대 (경명대로 분기점)	200
		중 인천국제공항고속도로 상징그래픽 디자인사업	▶ 인천국제공항고속도로 일부1km 구간(공항철도 청라국제 도시역 앞)의 양 측면을 그래픽 특화 · 현판을 이용한 그래픽 디자인 구상 · 영종 → 서구방향 : 서구의 문화자원, 도시이미지 상징 · 서구 → 영종방향 : 항공, 정서진을 상징하는 그래픽	경서동 712번지 일대 (인천국제공항고속도로)	200
	도심특화구역	단 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업	▶ 유동인구가 많은 서구청 상업시설 밀집지역의 주변으로 형성된 학교와 주거지역을 대상으로 야간 범죄발생을 예방하고 보행안전성을 높이고자 범죄예방설계기법 도입 · 보안·경관조명등 설치 · 쓰레기 무단투기에 대한 해결책(분리수거부스) 강구	연희동 일대 (서곶중학교, 인천디자인고등학교 인근 주거 밀집지역)	100
		장 서구청 인근 보행로 개선사업	▶ 보행자, 차량이용자의 주의를 환기시키고 정연한 도로를 위해 무분별하게 설치된 옥외광고물과 각종 교통시설물의 통합화 · 전체적인 통일감을 부여하되 각 시장의 특색을 살린 디자인 설계 · 옥외광고물 전수조사 및 행정지원 (옥외광고물 신고) · 기존 고정광고물 철거 및 디자인 고정광고물 부착	서구청 앞 (서구 심곡동 일대)	200

계 획 단 위		사 업 명	사 업 내 용	사 업 위 치	사 업 비 (백만원)
경관특화구역	전통시장 밀집 특화구역	중 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업	▶ 도시재생사업과 연계한 상업가로 보행환경개선 및 노후상가 정비 사업 시행 · 보행로 페이빙 개선 및 도로 정온화 · 보행자를 위한 길찾기 안내표지판 설치 · 노후된 건축물 입면에 따른 외관개선	정서진 중앙시장 강남시장 거북시장 가좌시장 축산물시장	600
		단 전통시장을 테마화 한 간판디자인 개선사업	▶ 각 전통시장의 특색을 도출하여 테마를 만든 후 테마별로 간판을 디자인하여 간판정비사업 시행 · 전체적인 통일감을 부여하되 각 시장의 특색을 살린 디자인 설계 · 옥외광고물 전수조사 및 행정지원(옥외광고물 신고) · 기존 고정광고물 철거 및 디자인된 고정광고물 부착		500
	산업단지 특화구역	단 산업단지 환경 개선사업	▶ 산업단지 내 CPTED 기법 도입 · 보안·경관조명 및 CCTV 비상벨 설치, 방범 네트워크 구축 ▶ Way-finding system 도입 · 산업단지 안내도 제작·설치, 주요 교차로 방향안내표지 설치, 건축물 외부 사인시설물 제작·설치 ▶ 산단 진출입부 디자인 개선 · 경관조형물을 이용한 진출입구 조성 및 LED 램프를 활용한 야간경관 개선	가좌공단, 주안국가산단 (서구 가좌동)	500
		중 산업단지 도시숲 조성사업	▶ 도심 평균 온도를 낮추는 쿨시티(Cool City)조성을 목표로 산업단지 주변 도시숲 조성 · 동구어린이교통공원과 연계하여 주차장과 녹지시설 개방감 확보 · 공장 담장 수직정원 조성	가좌공단, 주안국가산단 (서구 가좌동)	200





인천광역시 서구  
Seogu Incheon Metropolitan City