

2030 인천광역시 서구경관계획

Incheon Seo-gu
Landscape Planning

요약보고서



인천광역시 서구
Seogu Incheon Metropolitan City

구민이 만드는
아름다운 서구
COTENTS

01 서구 경관계획의 개요

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 계획의 구상
- 1.5 추진경위

02 현황조사 및 분석

- 2.1 조사 및 분석개요
- 2.2 경관자원 현황
- 2.3 경관인식조사
- 2.4 경관관련 법규 및 계획
- 2.5 종합분석 및 시사점

03 경관기본구상

- 3.1 경관미래상 및 추진전략
- 3.2 경관구조설정
- 3.3 경관구조설정 종합

04 경관기본계획

- 4.1 경관권역계획
- 4.2 경관축계획
- 4.3 경관거점계획

05 경관실행계획

- 5.1 실행계획 기본방향
- 5.2 경관행정체계 방향
- 5.3 경관사업 개선방안
- 5.4 경관협정 개선방안
- 5.5 경관사업 및
경관협정 사후관리방안

06 부록

01 Overview

서구 경관계획의 개요

- 1.1 계획의 배경 및 목적
- 1.2 계획의 범위
- 1.3 계획의 위상과 성격
- 1.4 계획의 구상
- 1.5 추진경위

1.1 계획의 배경 및 목적

1.1.1

계획의 배경

자치구청장의 경관계획 수립가능
경관법의 개정



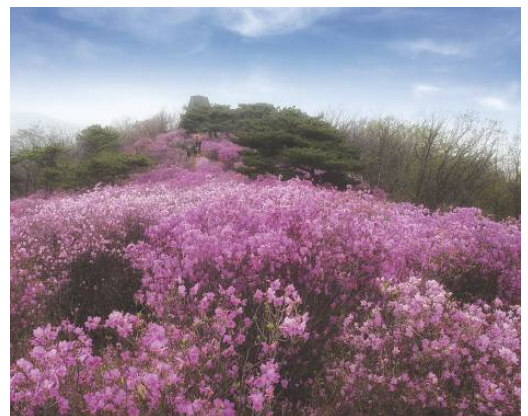
인구 50만 도시, 복잡다단한 도시구조
다양한 서구의 도시구조



급변하는 도시와 패러다임
변화된 경관행정 구축



서구 경관 형성 및 개선을 위한
경관자원 발굴 및 지속



1.1.2

계획의 목적

“서구 경관”

구체적인 실천전략과 관리체계가 필요



1.2 계획의 범위

1.2.1

공간적 범위

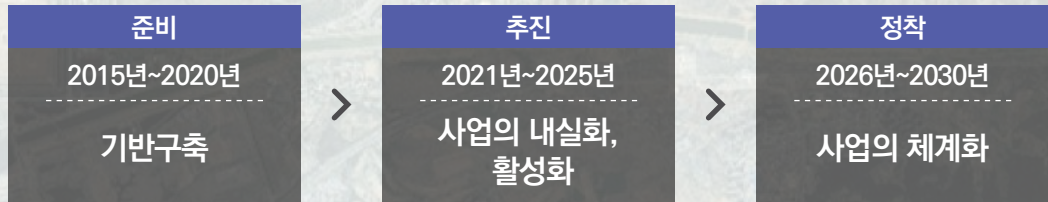
인천광역시 서구 관할지역 전체 (137.12km)

1.2.2

시간적 범위

기준년도 : 2017년

목표년도 : 2030년



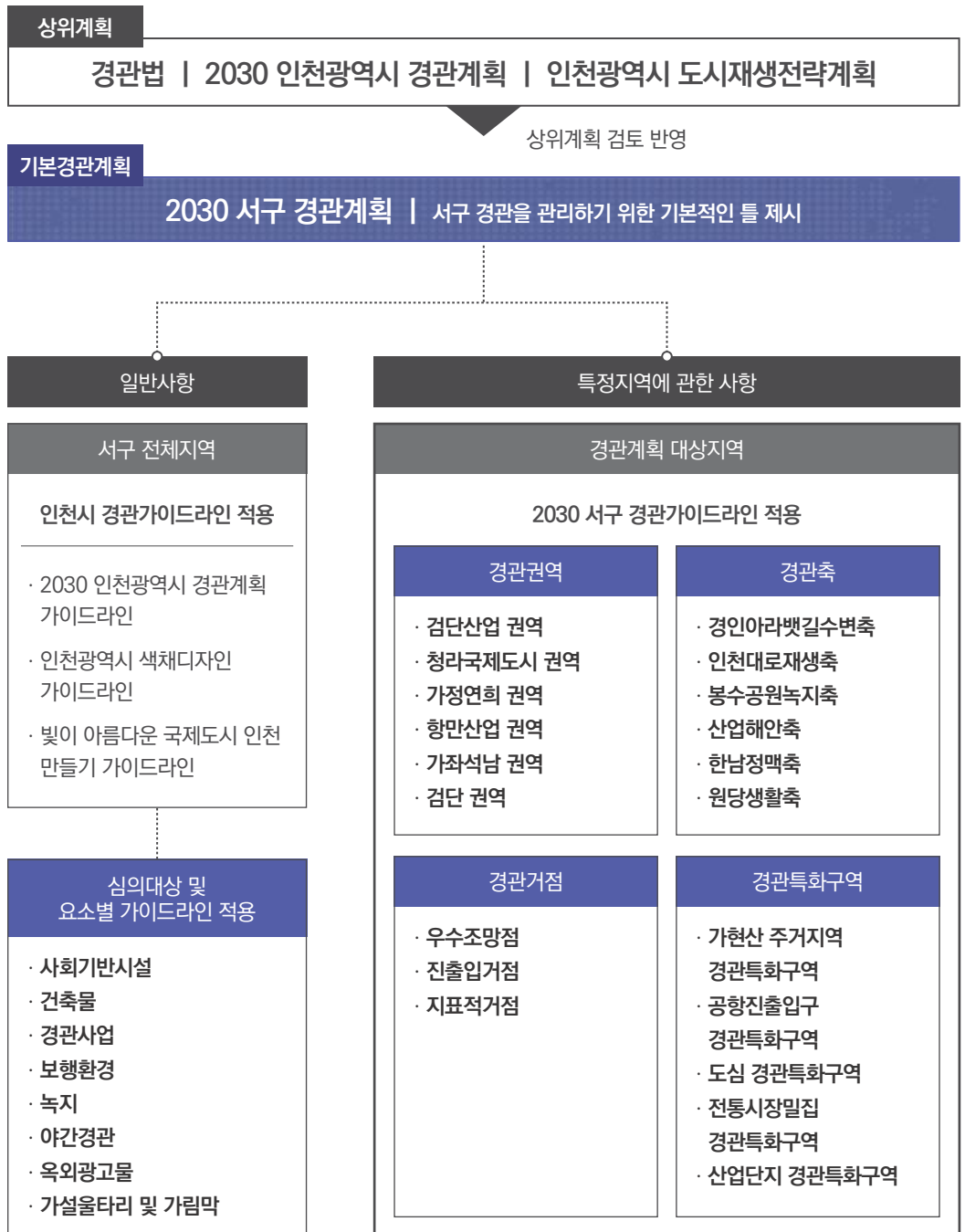
1.2.3

내용적 범위



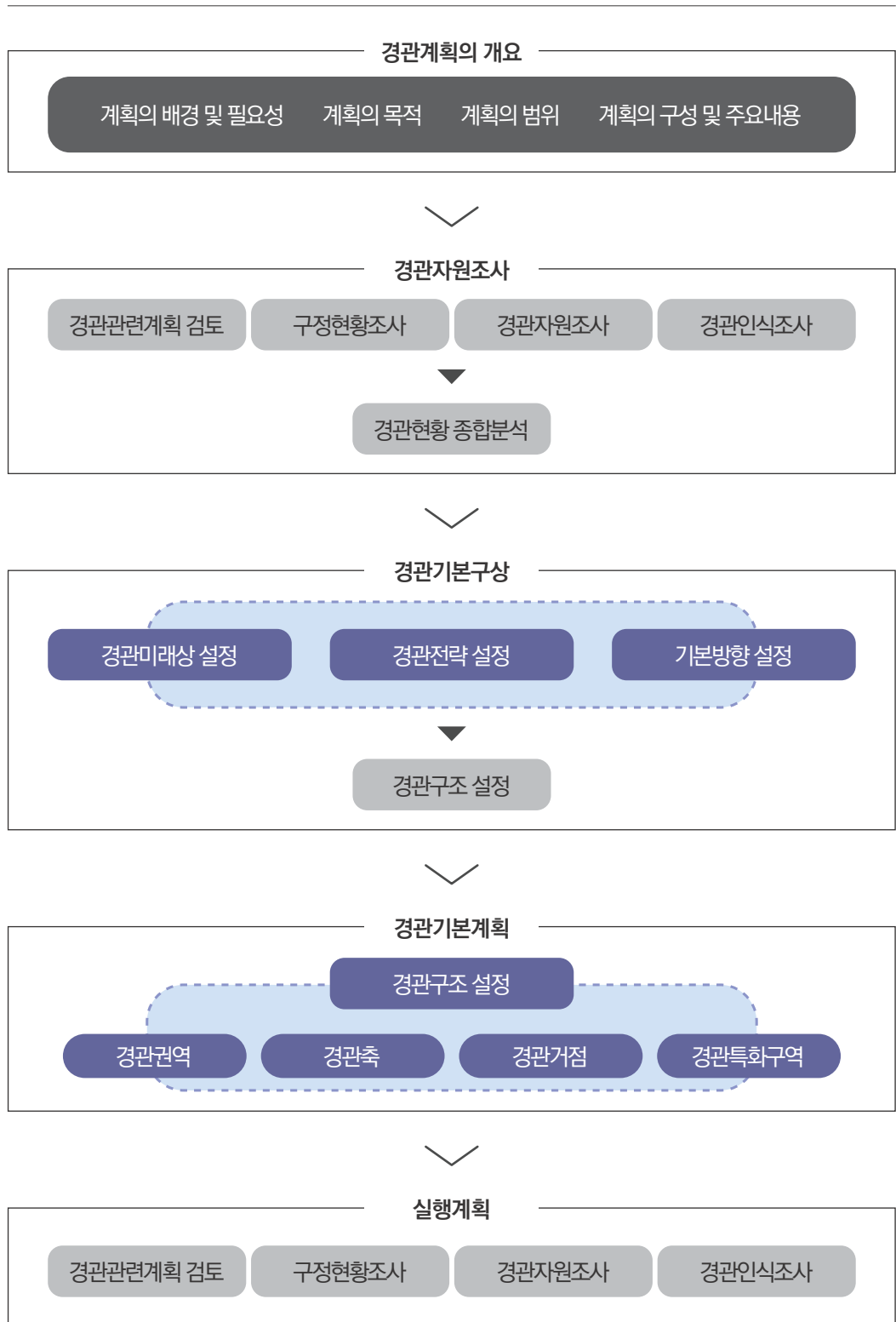
1.3 계획의 위상과 성격

서구 경관기본계획은
법정 상위계획을 준수해 조성된 서구경관 관리의 기본적인 틀의 역할



1.4 계획의 구상

서구 경관기본계획은
경관계획의 개요, 경관자원의 조사, 경관기본구상, 기본계획, 실행계획으로 구성



1.5 추진경위

서구 경관기본계획은 2017년 4월부터 착수되어 **주민 경관의식조사, 주민 공청회, 3차의 자문회의, 유관기관 협의, 경관위원회 심의**를 수행

날 짜	구 분	주 요 내 용
2017.04.27	착수보고 및 자문회의 개최	- 계획수립의 방향설정
2017. 04 ~ 07월	기초조사	- 서구 경관현황에 대한 기초조사
2017. 05 ~ 06월	인천대 워크숍	- 서구 경관기본구상에 대한 워크숍
2017. 06 ~ 08월	경관의식조사	- 서구 주민과 외부인을 대상으로 서구에 대한 의식 조사
2017. 08. 02	관계부서 회의 개최	- 서구 내 경관 유관부서들과 경관사업 발굴
2017. 08. 17	중간보고 및 자문회의 개최	- 경관계획(안)의 중간보고 및 자문위원 의견 청취
2017. 10. 18	3차 자문회의	- 경관계획(안)의 구체화 및 자문위원 의견 청취
2017. 12. 22	주민공청회	- 경관계획(안)에 대한 주민의견 수렴을 위한 공청회
2018. 06. 05	유관기관 협의의견 수렴	- 대외기관 · 인천시 관련부서 협의의견 수렴
2018. 11. 05	인천광역시 경관위원회 심의	- 재검토 의결

02 Present & Direction Setting

현황조사 및 분석

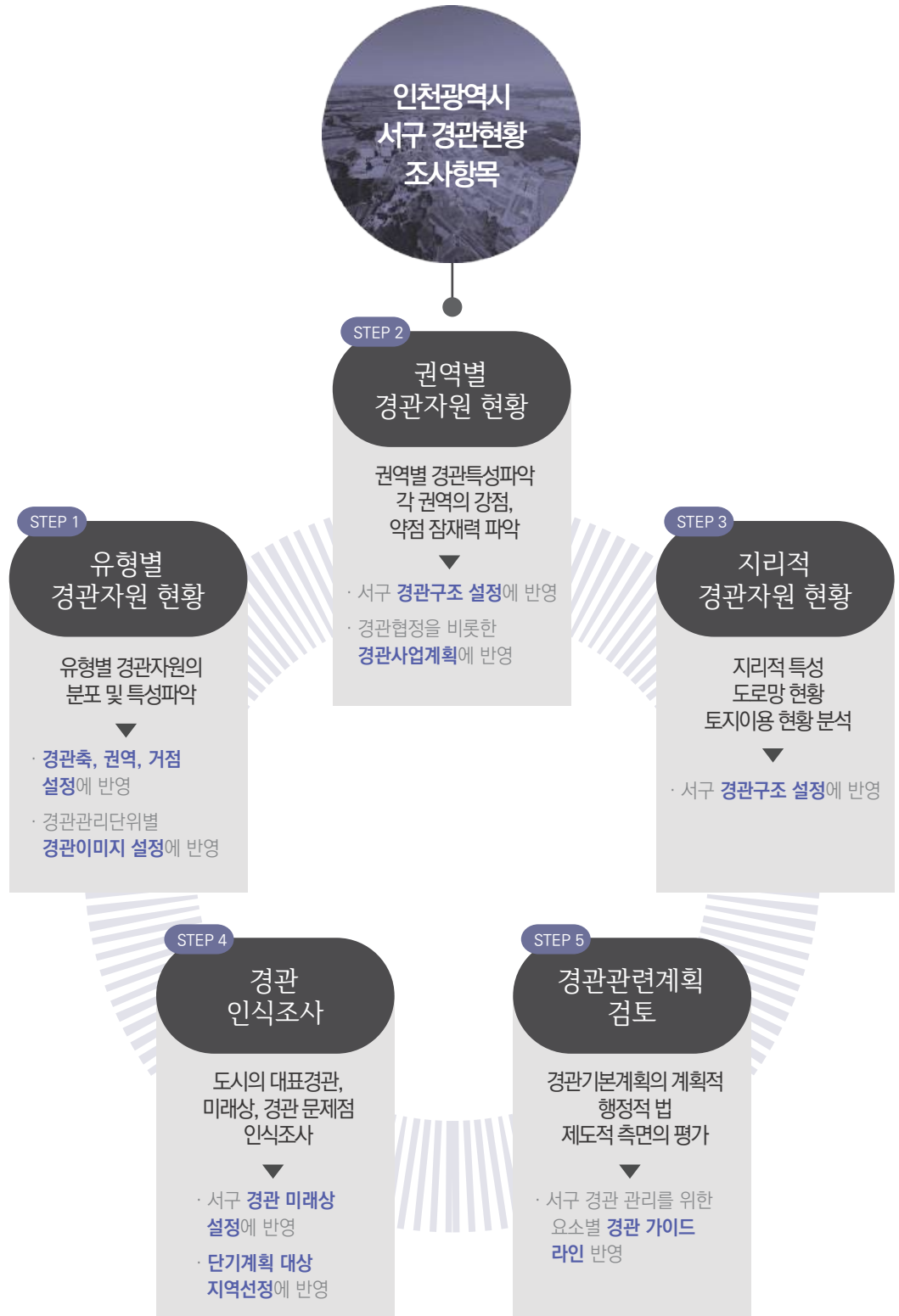
- 2.1 조사 및 분석개요
- 2.2 경관자원 현황
- 2.3 경관인식조사
- 2.4 경관관련 법규 및 계획
- 2.5 종합분석 및 시사점

2.1 조사 및 분석개요

2.1.1

경관현황진단의 개요

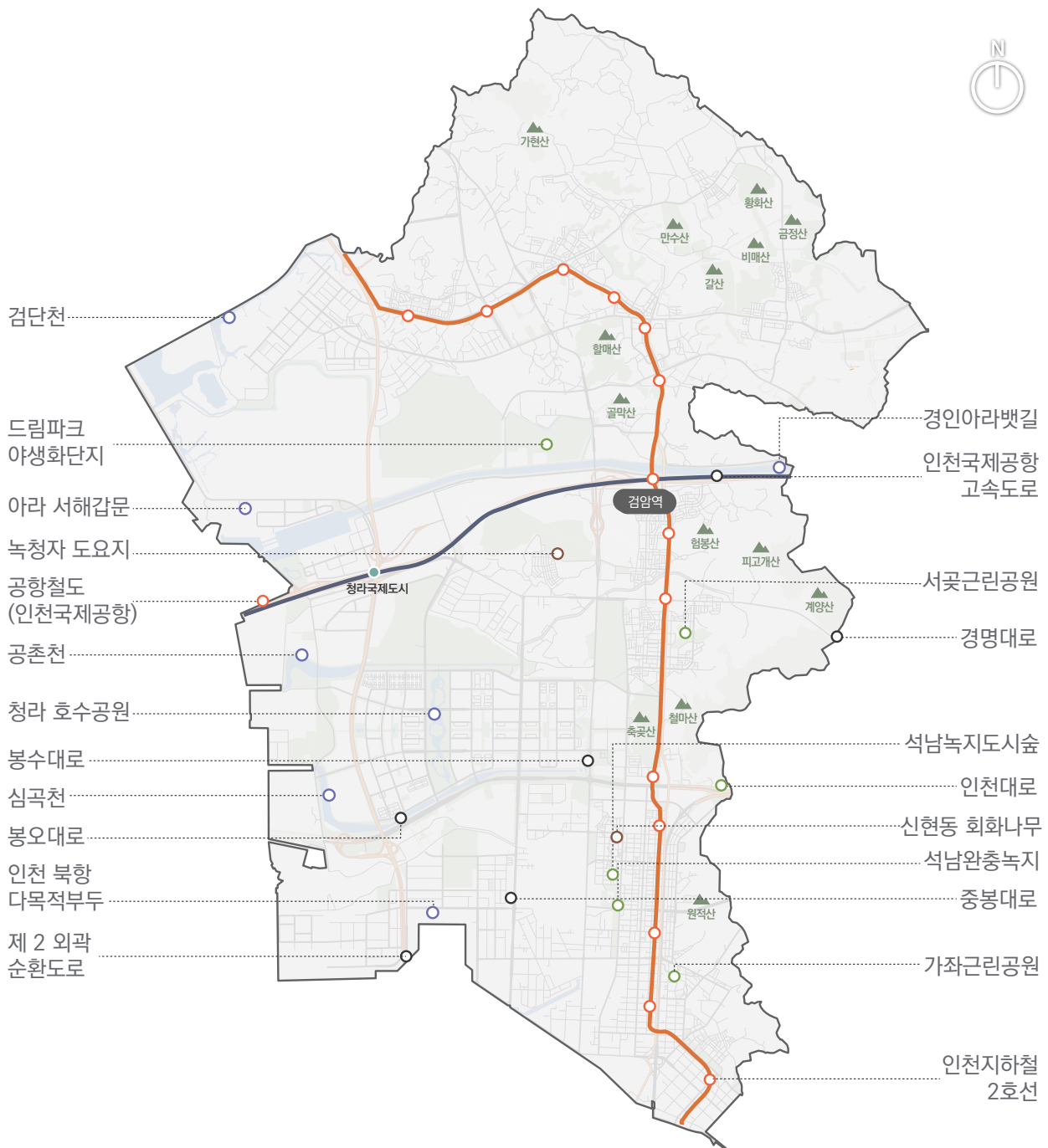
서구 경관자원의 체계적이고 객관적인 조사를 통해
서구 경관의 특성과 문제점을 파악하여 계획수립에 있어 과제도출



2.2 경관자원 현황

2.2.1 서구 대표 경관자원

서구는 국제진입경관, 국제도시 등 상징적인 자원과 함께
아라뱃길, 정서진, 공촌천, 가현산 등 선적 자연경관을 보유



2.2 경관자원 현황

2.2.2 경관자원의 유형 기준

2030 인천광역시 서구 경관계획의 경관자원분석은 상위계획인
2030 인천광역시 경관계획의 5가지 유형을 기준으로 진행

2030 인천광역시 경관계획

자연경관 (산림경관자원포함)

자연녹지경관자원

주요지형, 산림, 식생, 공원 등

수변경관자원

해안, 해변, 하천, 호수 등

농산어촌(도시)경관

주요경작지, 농업시설,
염전, 갯벌, 포구, 취락지,
마을공동시설 등

시가지경관

주거경관, 상업업무경관,
공업경관자원

도시기반시설경관

도로, 철도, 건물 및 시설물,
상징가로, 광장, 기념물 등

역사문화경관

문화재, 박물관, 한옥,
근대건축물 등

2030 서구 경관계획 경관자원 유형

자연녹지경관

산림, 식생, 공원
주요녹지 및 지형 등

수변경관

주요하천, 호수, 해변
포구, 갯벌, 해안 등

시가지경관

주거경관, 상업업무경관
공업경관, 진출입부 경관 등

도시기반시설경관

도로, 철도,
주요 건축물 및 시설물,
상징가로, 광장, 기념물 등

역사문화경관

문화재, 박물관 등 문화적
가치가 있는 시설 및 공간

서구는 농산어촌의 부재로
서구 경관유형 구분에서 위
유형은 제외하였습니다.

- 「2030 인천광역시 경관기본계획」에서는 인천광역시의 경관적 특성을 고려하여 경관자원의 유형을 자연경관, 농산어촌경관, 시가지경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관의 5가지 유형으로 구분
- 이는「2025 인천광역시 경관기본계획」의 8개 경관자원유형과 비교하여 자연녹지, 산림, 수변을 하나의 자연경관 유형으로 통합, 관리체계를 단일화하고, 도서경관자원을 포함한 농산어촌자원, 주요 공공디자인 요소를 일부 포함한 도시기반시설경관자원, 시가지경관자원, 역사문화경관자원으로 재설정
- 본 과업에서는 「2030 인천광역시 경관기본계획」에서 제시한 5가지 경관자원 유형 중 서구에 해당하지 않는 경관요소인 농산어촌자원을 제외하여 서구 도시경관자원을 시가지경관, 자연녹지경관, 수변경관, 도시기반시설경관, 역사문화경관의 5가지 경관자원유형으로 분류

2.2 경관자원 현황

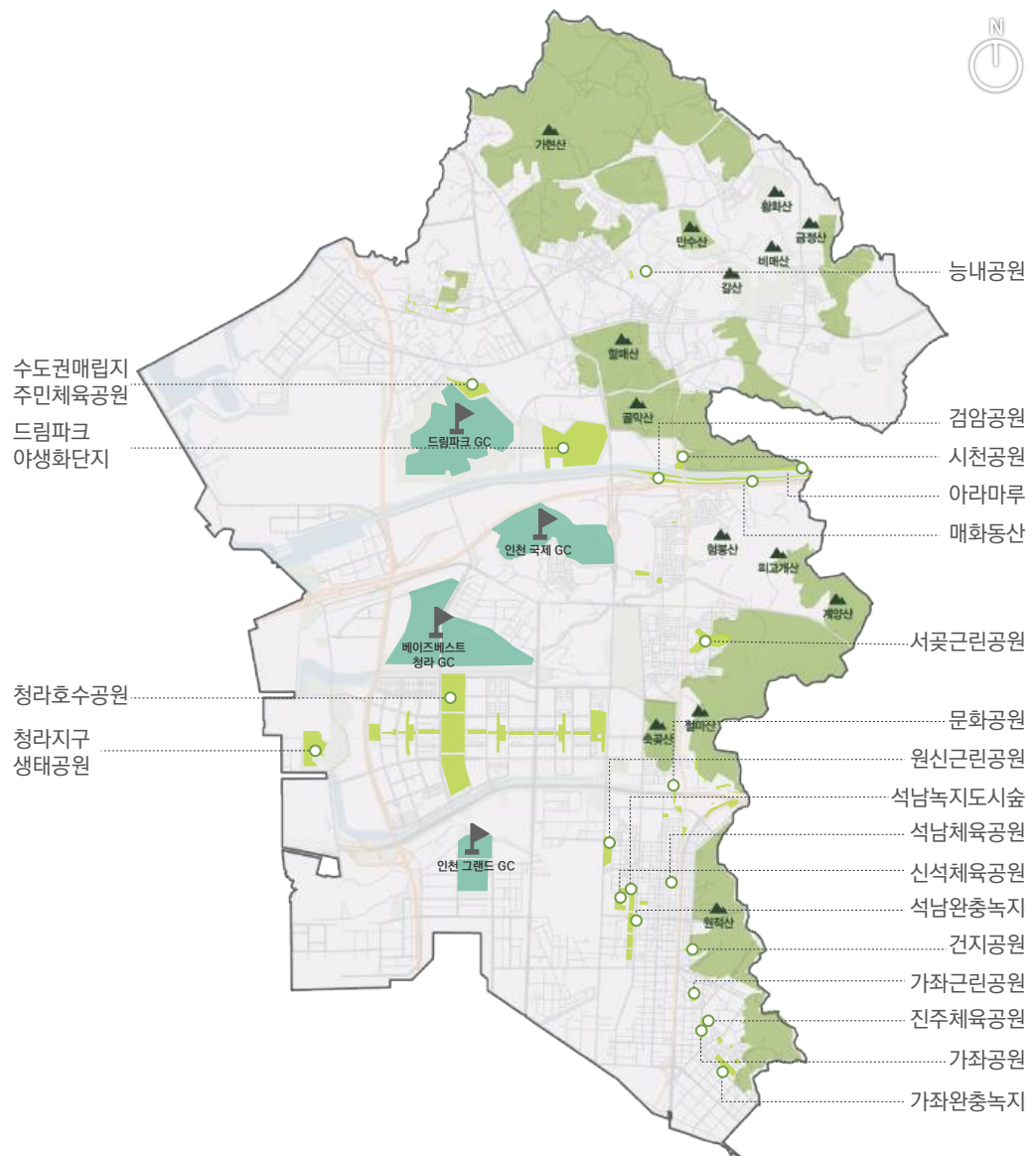
2.2.3

유형별

경관자원 현황

자연녹지 경관자원

전체 면적의 67.5%가 녹지, 낮은 산림과 도시공원 등
인공녹지로 자연친화적 구성



2.2 경관자원 현황

자연녹지 경관자원

주요 공원

청라호수공원, 서곶근린공원, 가좌근린공원,
가좌완충녹지, 석남완충녹지 등

주요 산림

가현산, 철마산, 축곶산, 원적산, 계양산 등



서구는 토지이용현황 중 녹지가 전체 면적의 67.5%를 차지, 높은 산이 많지 않으며 도시공원 등의 인공녹지와 낮은 산림이 주요한 자연녹지경관을 형성하고, 북동쪽 경계를 따라 주요 산림자원이 위치해 있으며 상대적으로 자연산림이 부족한 중심부에는 골프클럽, 야생화단지, 공원 등 인공녹지가 조성 등 지역에 따라 자연녹지의 분포와 성격이 상이함

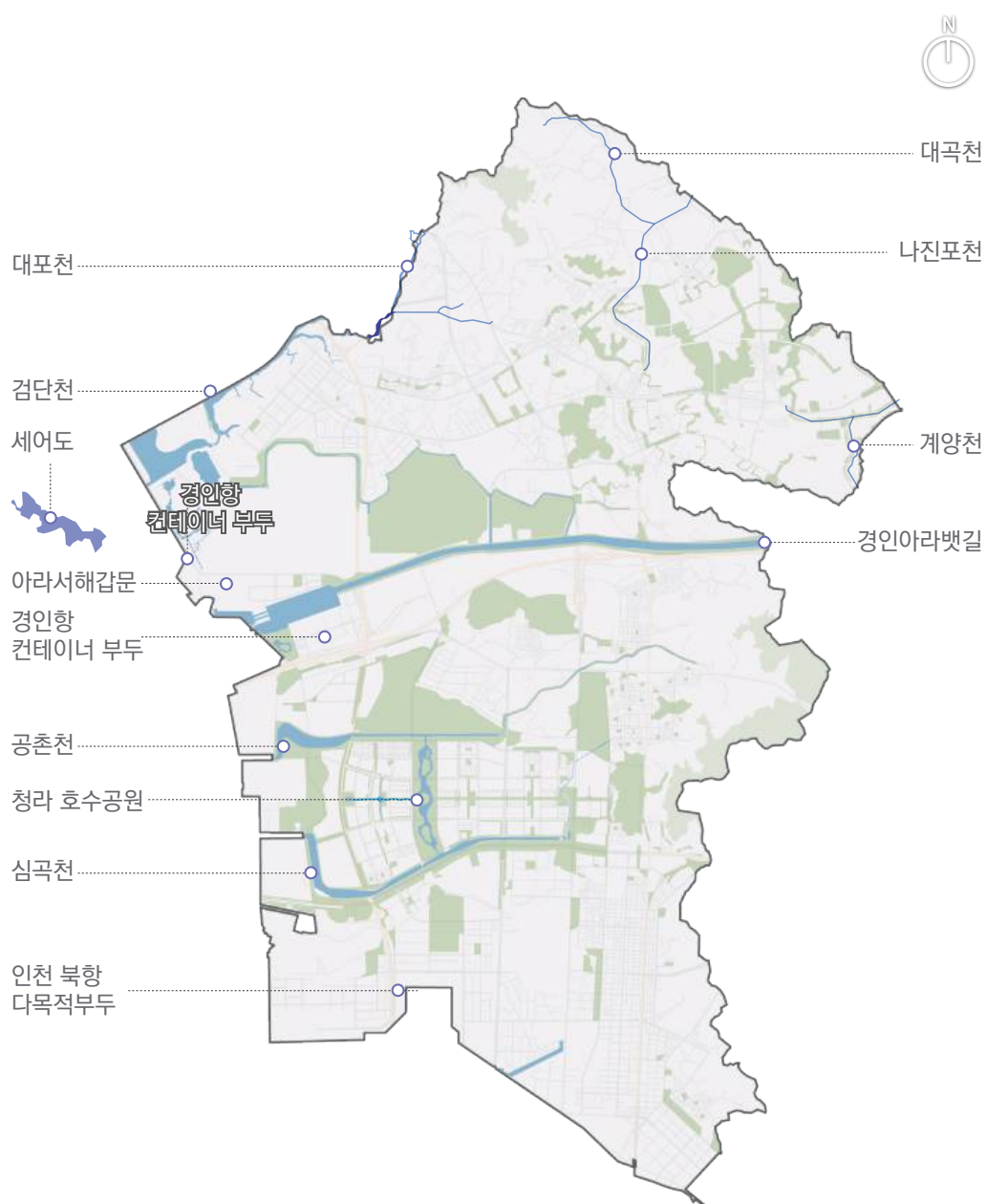
인천광역시 서구의 산림자원

가현산 (서구 왕길동)	높이 215m	등산로 12.4km	· 낙조지는 경관을 감상하며 거문고를 탔다고 해서 가현산이라고 이름지어짐 · 서해바다와 강화도, 김포평야가 보이는 전망 좋은 산으로 한남정맥에 속함	
쇄재산 (서구 대곡동)	높이 94m	-	· 대곡천과 나진포천이 만나는 지점에 위치하며, 산 남쪽으로 검단지구에 속하는 농경지대와 불로지구가 위치함 · 등산로가 형성되어 있지는 않음	
큰깍산 (서구 대곡동)	높이 106m	-	· 인천광역시 서구 마전동과 대곡동이 만나는 지점에 위치하며 동쪽으로 작은깍산이 있음 · 남쪽으로 마전지구가 위치하며 등산로가 형성되어 있지는 않음	
꽃매산 (서구 시천동)	높이 107m	-	· 계양산 자봉으로 한남정맥에 속하며, 한남정맥 둘레길을 포함하며 경인아라뱃길을 북쪽으로 마주함	
철마산 (서구 가정동)	높이 207m	등산로 10.3km	· 인천광역시 부평구, 서구, 계양구를 연결하는 산으로, 전설 '아기장수'의 배경이 되는 장소 · 천마가 박차고 하늘로 올라간 산으로 본래 이름은 천마산이었음	
할메산 (서구 가정동)	높이 104m	-	· 한남정맥에 속하며, 한남정맥 둘레길에 포함되어 있음 · 인천광역시 서구 왕길동과 마전동, 당하동이 만나는 곳에 위치함	

2.2 경관자원 현황

수변 경관자원

아라뱃길, 정서진, 공촌천, 북항 등
다양하고 매력적인 수변경관 보유



2.2 경관자원 현황

수변 경관자원

친수공간

경인아라뱃길, 정서진

지방하천

공촌천, 심곡천, 시천천, 나진포천, 검단천, 대포천, 대곡천, 계양천 등

항만시설

경인항 컨테이너 부두, 아라서해갑문, 인천 북항 다목적부두



경인 아라뱃길 (시천동)



정서진 (오류동)



공촌천 (공촌동428-110번지)



나진포천 (마전동~대곡동)

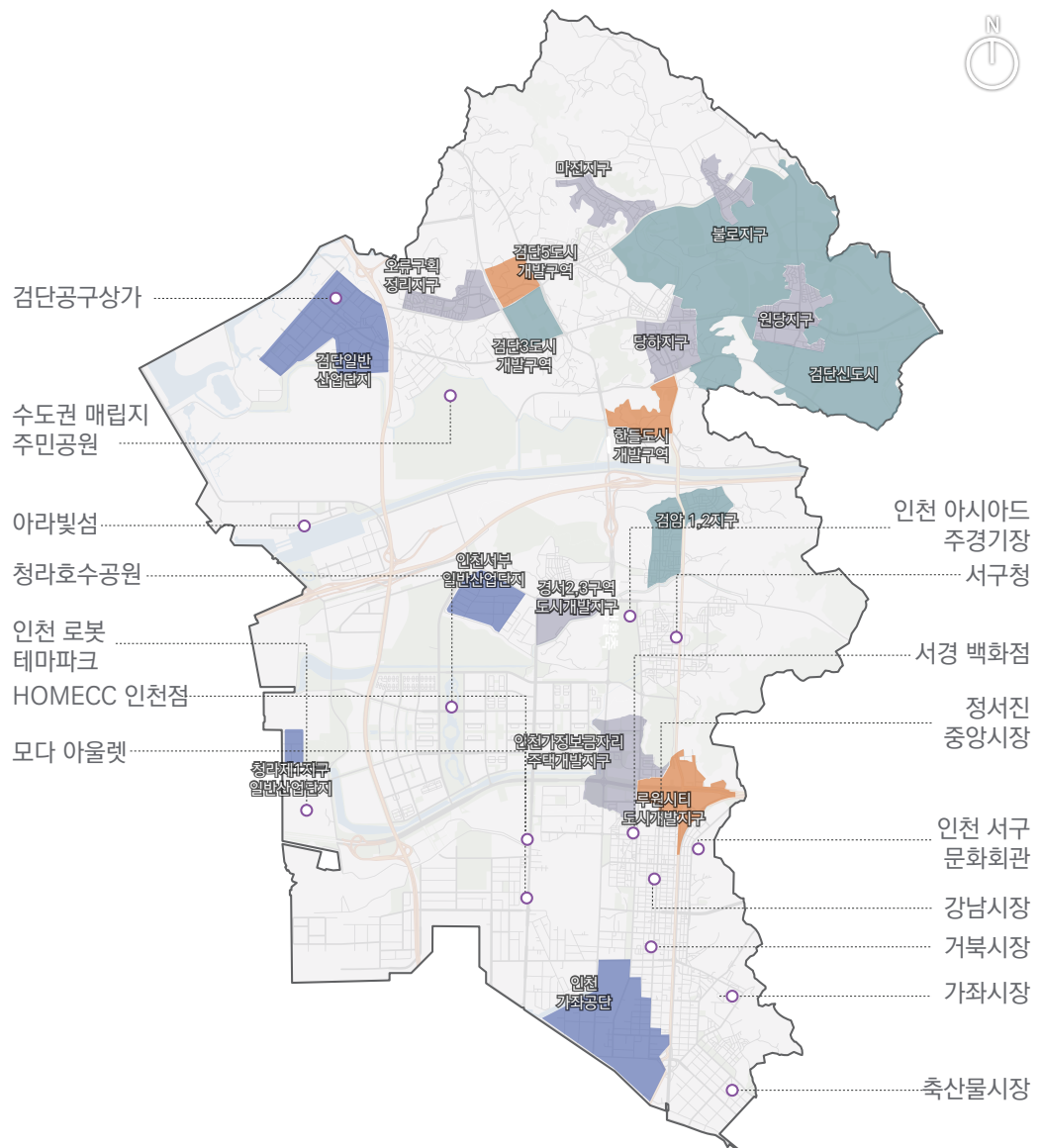
서구는 공촌천, 심곡천, 나진포천 등의 지방하천과 청라호수공원, 경인아라뱃길 등의 친수공간을 주요 수변경관자원으로 가지고 있음
서구는 서쪽으로 바다와 접해있으며 아라 서해갑문, 경인항 인천부두, 인천 북항 다목적부두 등 항만시설이 위치

하천명	위치(시,종점)	하천 일반현황			비고
		하폭(m)	연장(km)	유역면적(km ²)	
계	8개소 215m	-	36.04	95.96	
시천천	검암 9-1 ~ 방수로합류점	30	1.02	1.36	
공촌천	공촌동428-110번지선~서해	50 ~ 132	8.86	18.77	청라포함(4.1km)
심곡천	심곡동51-1번지선~서해	12 ~ 181	7.67	18.45	청라포함(7.0km)
나진포천	마전동~대곡동	20 ~ 40	7.67	18.45	청라포함(7.0km)
검단천	금곡동 ~ 서해	10 ~ 70	6.74	23	
대포천	금곡동717 ~ 검단천합류점	25	1.65	3.33	
대곡천	대곡동100-10 ~ 나진포천합류점	15	2.5	3.1	
계양천	당하동 ~ 원당동	20	2.5	15.1	

2.2 경관자원 현황

시가지 경관자원

신도시, 원도심 저층주거지역, 대규모 산업단지, 전통시장 등
다양한 요소가 혼재되어 있음



2.2 경관자원 현황

시가지 경관자원

신도시

청라 IFEZ, 검단신도시, 루원시티

저층주거지

신현동 회화나무 주변구역,
천마산 거북이마을, 가정여중주변 등

주택개발지구

원당지구, 당하지구, 마전지구,
검단신도시, 한들도시 개발구역,
경서 2,3구역 도시개발지구,
루원시티 도시개발지구,
가정 보금자리 주택개발지구 등



청라 IFEZ



천마산 거북이마을



인천루원시티



검단신도시

서구의 주거지역은 중심부에 위치한 **청라국제도시** 부근의 고층공동주택단지 신시가지, **검단 신도시** 구역 가정동 일대의 기존 시가지와 **루원시티 개발구역** 등으로 구분하며 각 권역의 주거단지는 위치에 따라 저층주거지, 노후화된 저층주거지, 신식 고층주거지 등 **상이한 경관형태**를 보임

산업단지

검단일반산업단지, 청라제1지구
일반산업단지, 인천서부 일반산업단지,
인천가좌공단, 한진중공업, 인천북항
목재부두 등

주요상업시설

모다아울렛, HomeCC 인천점,
정서진 중앙시장, 서구중앙시장,
축산물시장, 신거북시장, 강남시장,
석남동 로데오거리,
검단공구상가 등



서구 산업단지의 모습



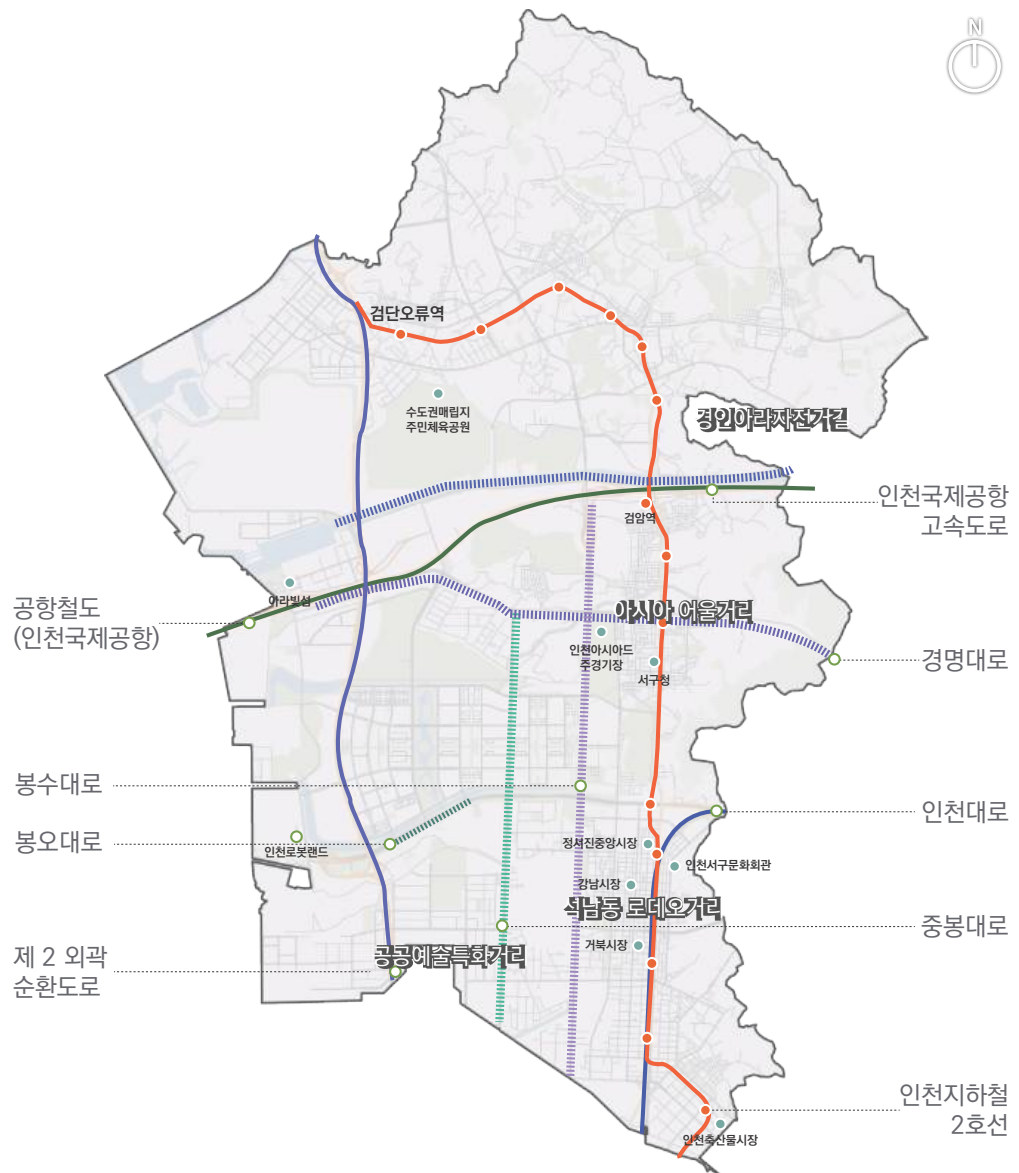
인천국제공항고속도로에서 본 서구 진출입구

산업, 공업지역은 크게 남측 해안과 맞닿아 있는 항만 산업단지, 검단지역의 검단 산업단지가 있으며, 남동측 가정동 주변으로 정서진 중앙시장, 강남시장, 거북시장, 가좌시장, 축산물 시장 등 **전통시장이 조성**, **특수한 경관**을 이룸

2.2 경관자원 현황

도시기반시설 경관자원

인천아시아드주경기장, 경인아라뱃길 아라뱃섬,
강남시장 등 서구 경관특화자원 분포



2.2 경관자원 현황

도시기반시설 경관자원

도로경관

인천대로, 중봉대로,
인천국제공항고속도로,
수도권 제2순환고속도로

철도경관

인천도시철도 2호선, 서울지하철 7호선,
공항철도

잠재자원

인천대로



인천대로



인천국제공항 고속도로



인천도시철도 2호선



공항철도 검암역

서구는 고속국도, 일반 국도, 광로와 대로가 발달해 있고 인천도시철도 2호선, 서울지하철 7호선, 공항철도 등 3개의 지하철 노선이 서구를 통과하고 있음
서구의 도시기반시설은 인천대로 등의 경관변화가 높은 사업계획을 가지고 있음

주요행정기관

인천시 서구청

특화지역

경인아라뱃길 아래빛섬, 수도권매립지
주민체육공원 등

랜드마크건축물

인천아시아드주경기장, 인천로봇랜드,
인천서구문화회관, 등

잠재자원

정서진중앙시장, 축산물시장, 신거북시장,
강남시장, 석남동 로데오거리, 등



인천시 서구청



인천아시아드주경기장



인천로봇랜드



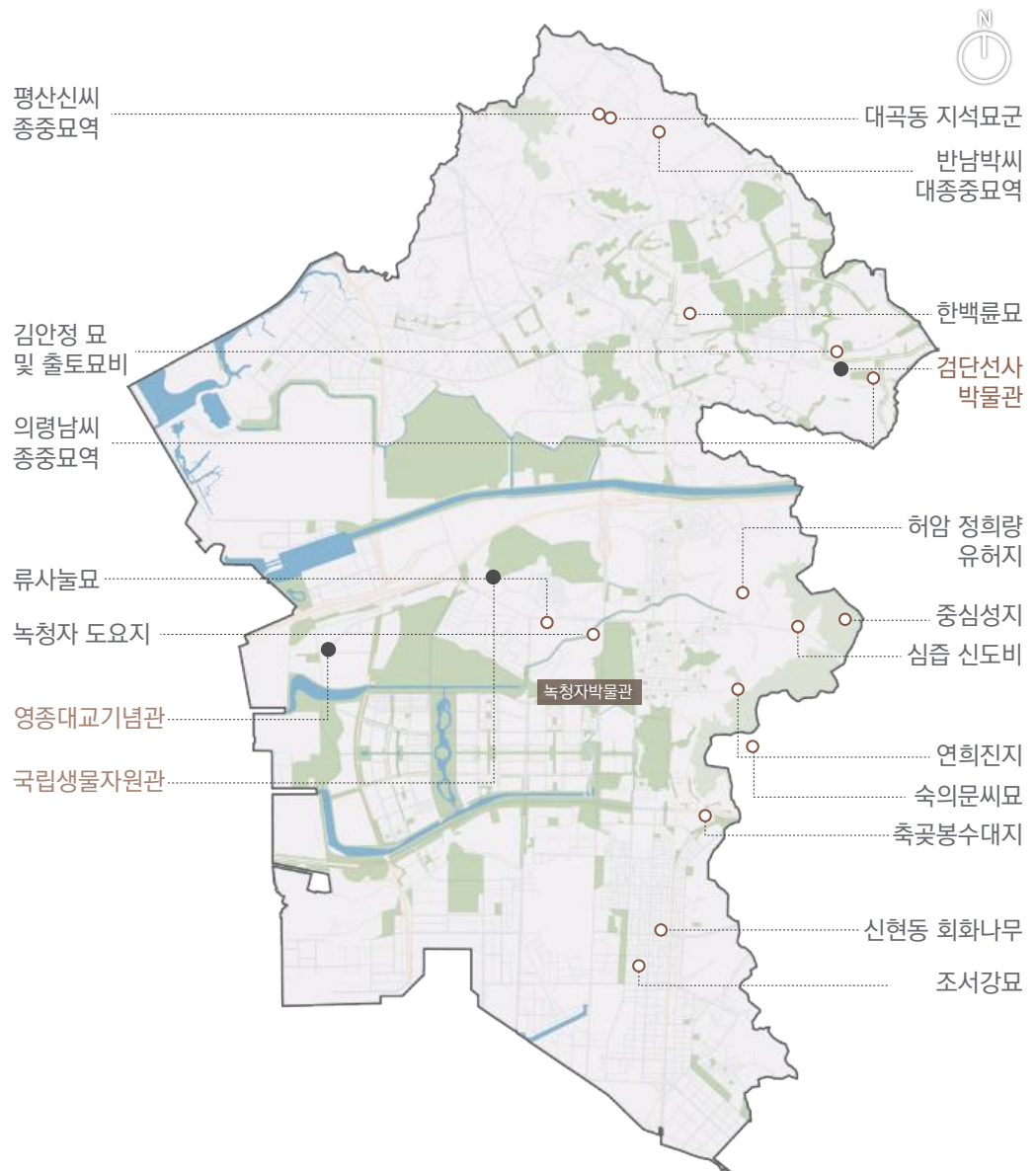
인천서구문화회관

구 분	노선수	시설결정		개 설 도 로		미개설도로		면적(㎡)	육교	20
		연장	연장계	노선수	미포장연장	연장				
총 계	2,099	196,077	608,350	598,861	9,489	196,077	11,672,438	교량	53	
고속국도	3	11,560	11,560	11,560	-	-	410,848	보안등	5,055	
일반국도	1	5,490	5,490	5,490	-	-	109,800	가로등	22,040	
광역 시도	광로	17	79,299	34,451	34,451	-	44,848	1,428,390		
	대로	91	110,127	137,049	133,164	3,885	13,784	4,073,845	계	27,139

2.2 경관자원 현황

역사문화 경관자원

녹청자도요지, 신현동 회화나무 등
국가지정 문화재를 다양하게 보유



2.2 경관자원 현황

역사문화 경관자원

역사자원

녹청자도요지, 신현동 회화나무,
대곡동 지석묘군 등

주요문화자원

녹청자박물관, 검단선사박물관,
영종대교기념관, 국립생물자원관



녹청자도요지



신현동 회화나무



대곡동 지석묘군



검단선사박물관

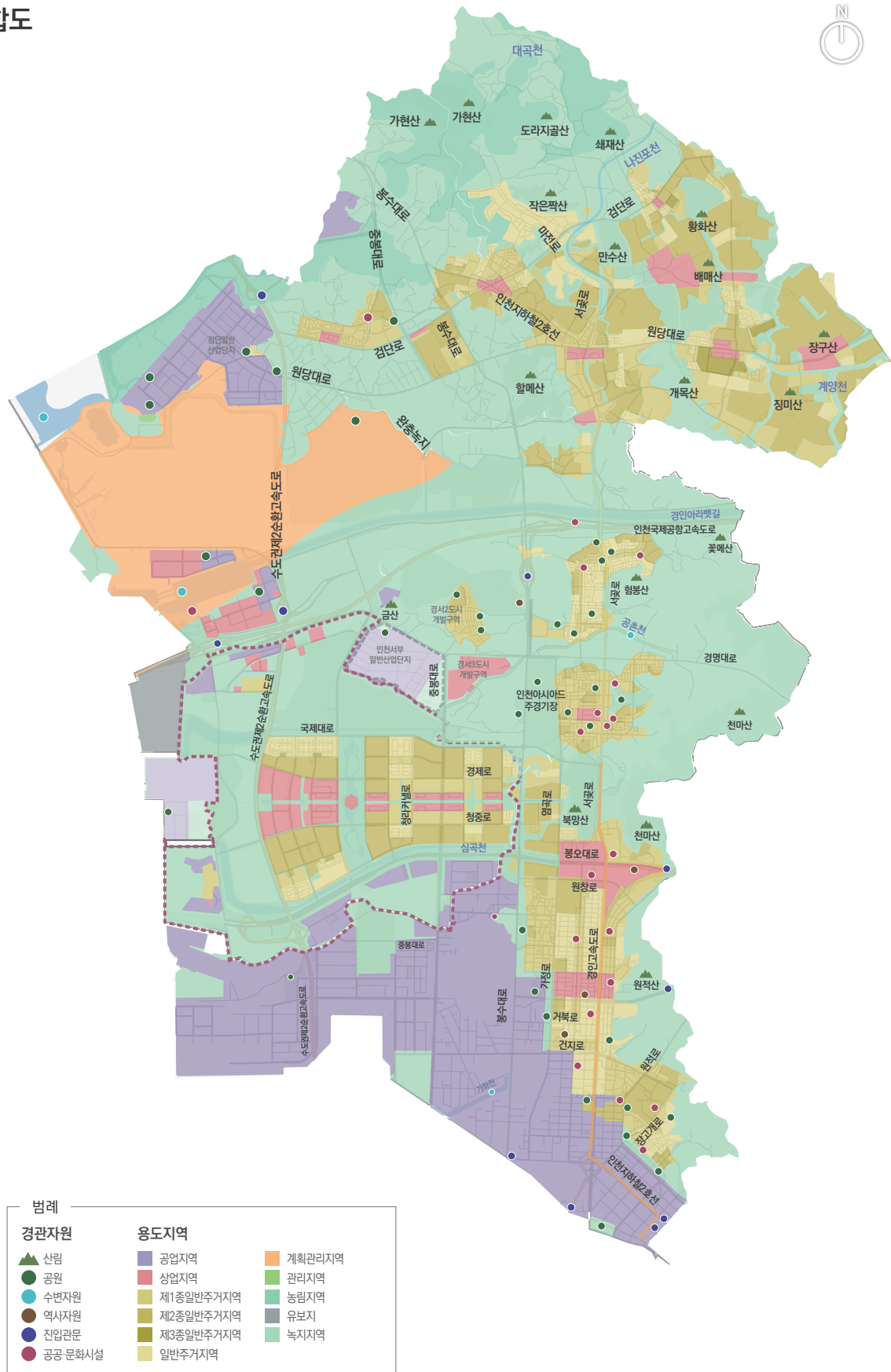
서구의 문화재는 국가지정 2종, 시지정 10종의 문화재 외 9종의 문화재로 사적 1종, 천연기념물 1종, 유형 문화재 1종, 기념물 9종, 무형 3종, 비지정 문화재 6종 등 **총 21종의 문화재**가 있음 문화재 외곽 경계로부터 **200~500m이내 지역을 “역사문화환경보존지역”으로 지정**하여 외부환경에 의해 가치를 잃지 않고 보존 할 수 있도록 **기준을 마련하여 관리**하고 있음

지정기관	종 류	역사문화자원
국가지정	사적	인천경서동녹청자요지
	천연기념물	인천신현동회화나무
시지정	유형 문화재	심즙신도비
	기념물	류사눌묘, 조서강묘, 대곡동 지석묘군, 한백륜묘 김안정 묘 및 출토 묘비, 허암 정희량 유허지 반남박씨 대종중묘역, 의령남씨 종중묘역 평산신씨 종중묘역
무형문화재		서곶들노래(이영하), 휘모리잡기(김국진), 판소리·고법
비지정 문화재	기념물	숙의문씨묘
	문화재자료	경인고속도로 기공지, 축곶봉수대지 중심성지, 연희진지, 가정지

2.2 경관자원 현황

2.2.4

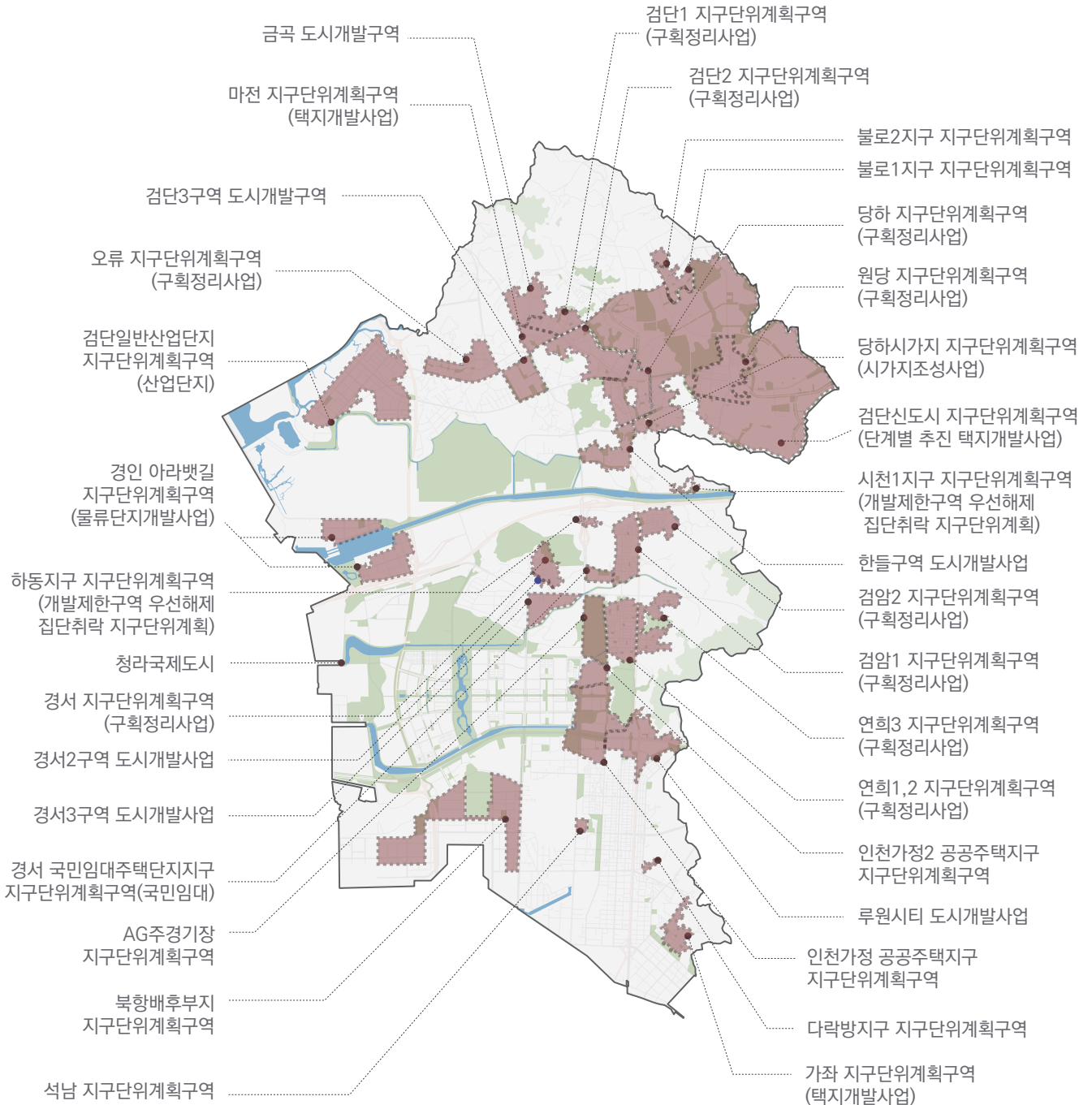
경관현황 종합도



2.2 경관자원 현황

2.2.5

개발사업 추진현황



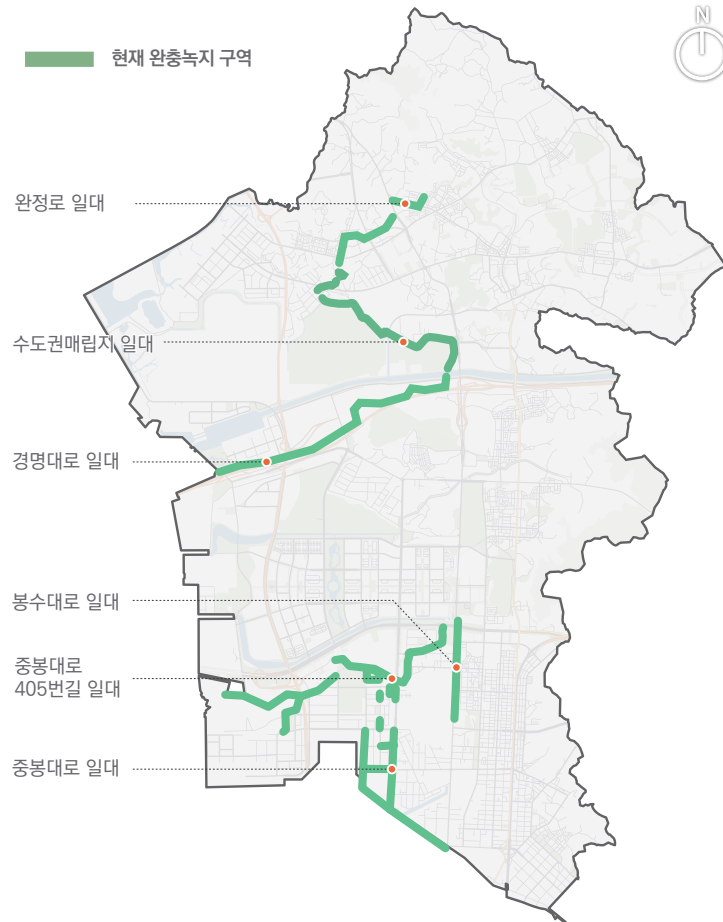
2.2 경관자원 현황

2.2.6

완충지역 및 공사구역 현황

산업단지와 주거단지가 혼재해 있어 현재 조성되어 있는 완충녹지의 지속적인 관리 필요,
또한 중장기 대규모 공사구역은 공사가림막을 통해 도시경관 향상

완충녹지 현황



· 서구의 완충녹지 조성구역은 대규모 산업단지와 주거지가 혼재한 곳에 조성되어 있어, 대기오염물질을 흡수하고 환경정화 능력이 뛰어난 녹지 관리 필요



완정로 일대



수도권매립지 일대



경명대로 일대



봉수대로 일대



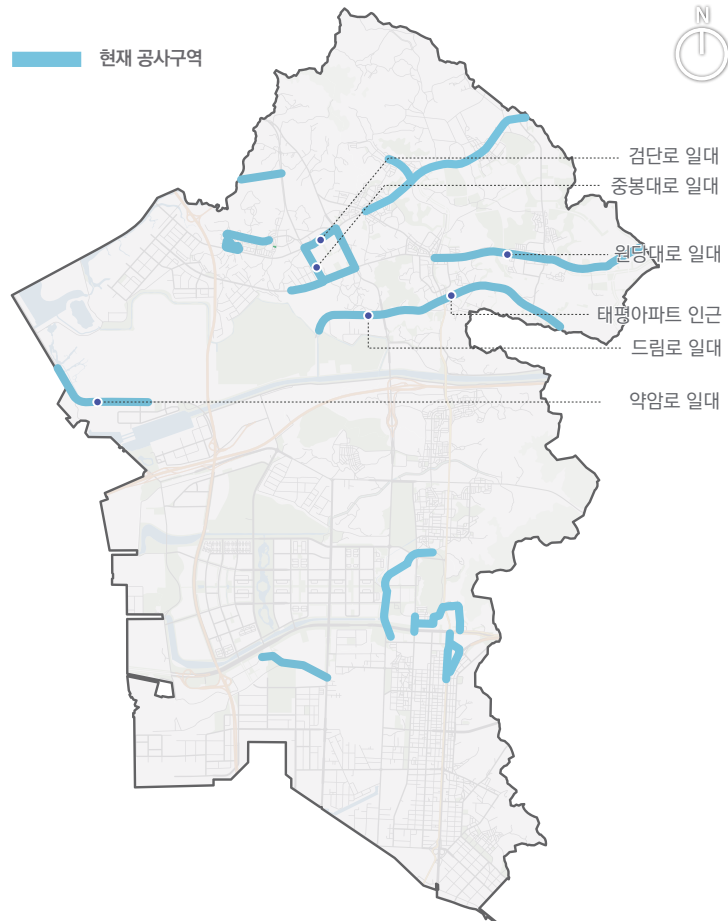
중봉대로 일대



중봉대로 405번길 일대

2.2 경관자원 현황

공사구역 현황



- 인천광역시 공사장 가설울타리 등 디자인가이드라인(2012)이 마련되어 있지만 실제 공사장에서는 준수하지 않는 실정
- 대형상업 광고판으로 남용되기도 하며, 그래픽 요소가 없는 화색빛 가림막이 넓은 면적을 차지하고 있어 도시미관을 크게 훼손
- 검단권역과 인접한 가정연희권역, 검단산업권역 일부지역에 중장기 대규모 공사행위가 진행됨으로써 공사가림막의 역할 증대



태평아파트 인근



약암로 일대



원당대로 일대



드림로 일대



검단로 일대



중봉대로 일대

2.2 경관자원 현황

2.2.7 지리적 특성분석

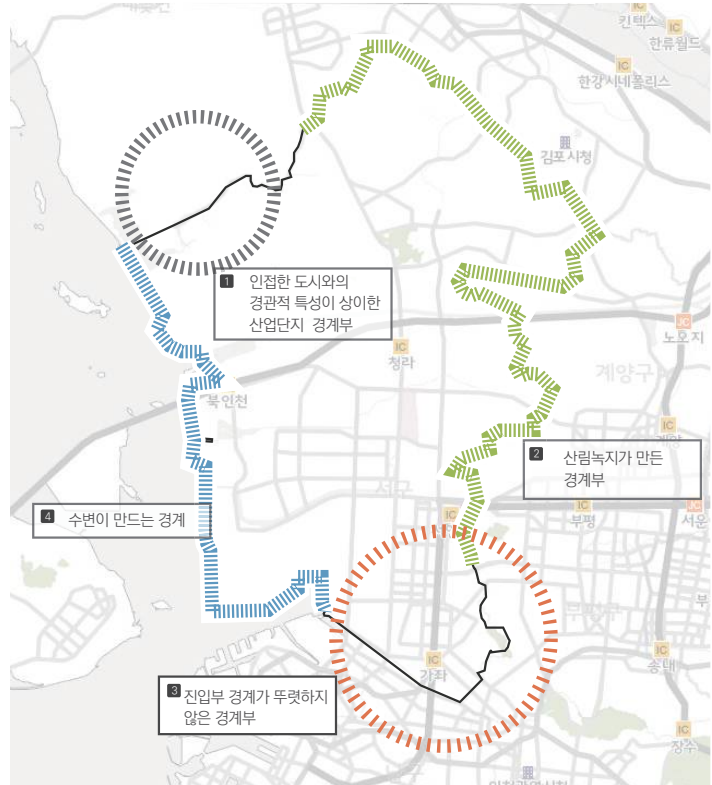
인접한 도시와의 **진입부** 경계 및 **경관적 특성이 상이**하며,
산림녹지와 수변녹지로 인해 **경계부가 형성**



수변으로 나누어진 산업단지 경계부



경계가 뚜렷하지 않은 경계부



지리적 특성

- 서쪽으로 경기만에 면하고, 북쪽으로 경기 김포시·양촌읍, 동쪽으로 계양구·부평구, 남쪽으로 남구·동구와 접함
- 서구의 동쪽 경계지역에는 계양산·철마산으로 이어지는 산지가 발달하였으나 나머지 지역은 거의 평탄한 지형을 이루고 있음
- 서구는 경관상으로 남부·중부·북부지역으로 나누어지며 서구의 남쪽에 있는 가좌·석남·신현·가정동 일대는 일찍부터 개발이 된 곳으로 아파트단지와 상가 및 공장들이 밀집해 있음

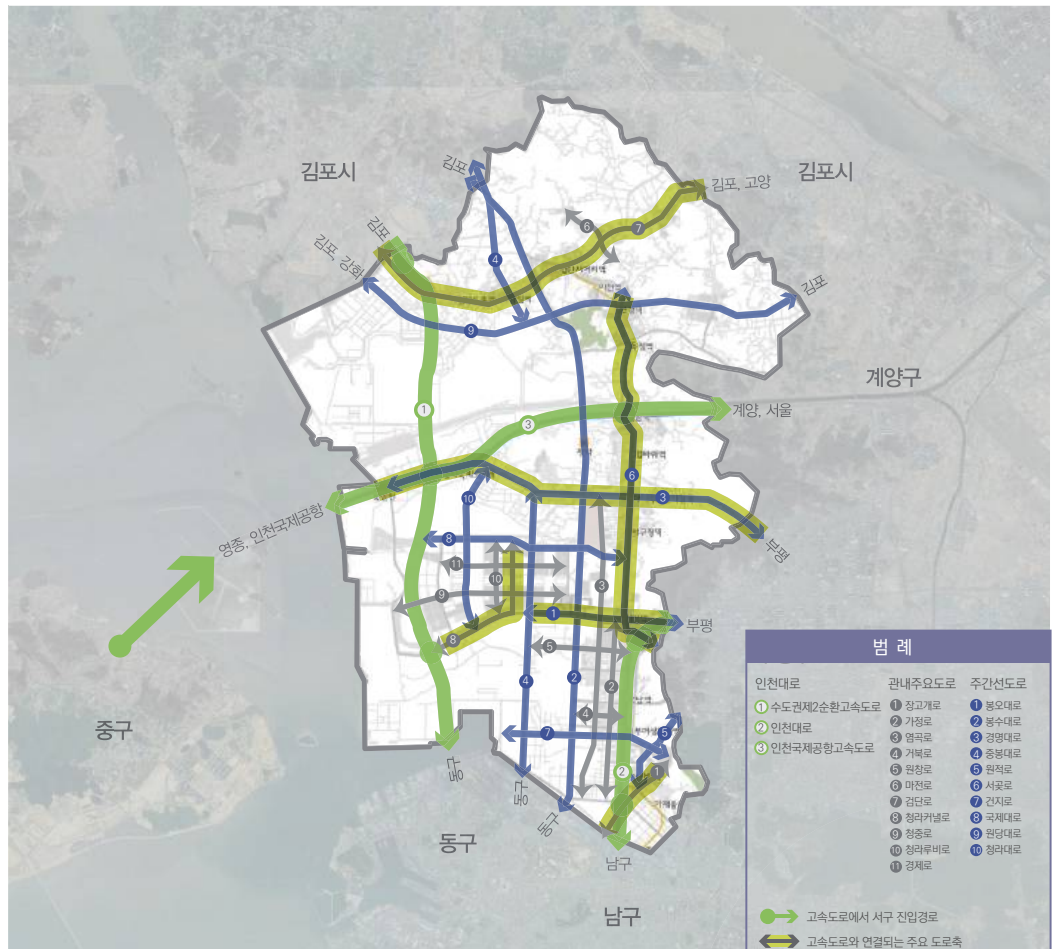
서구 경계부 특성

- 서쪽으로는 바다의 자연요소가 뚜렷하게 보여지고, 북쪽으로는 팔봉산과 가현산이 자리잡고 있음
- 동쪽으로도 계양산과 철마산, 원적산이 있어 서쪽을 제외하고 주로 산지의 자연요소가 많음
- 북쪽으로는 김포와의 경계지역인 검암, 시천동 일대가 있고 이곳은 주로 농업적 토지로 이용되었으나 현재는 아파트가 많이 들어서있음
- 북동쪽에는 인천검안신도시가 경계부에 있고, 북서쪽에는 검단일반산업단지가 위치해 있음
- 산업구조 고도화와 검단 신도시 개발에 따른 도시 이미지 변화에 따라 서구 전체의 경관이미지 개선을 위해 산업단지의 환경개선이 요구됨

2.2 경관자원 현황

서구의 도로체계

- 서구 내 도로는 전체적으로 격자형 체계를 갖추고 있으며 지리적 여건에 따라 일부 변형된 형태를 보임
- 서구를 관통하는 고속도로는 경인고속도로, 수도권 제2순환고속(인천-김포), 인천국제공항고속도로 등 크게 3개의 노선으로 되어있음
- 가좌IC, 남청라IC, 북청라IC, 검단,양촌IC, 청라IC 등을 통해 관내 도로와 연결됨



가. 고속도로와 연결되는 중요 도로축 |

- 봉오대로 : 인천대로 서인천IC를 시작으로 동쪽으로 연결되는 도로로, 부천을 경유하여 김포쪽으로 향하는 도로
- 경명대로 : 서구 서쪽에서 시작하여 수도권제2순환고속(인천-김포)를 거쳐 계산동으로 이어지는 도로
- 봉수대로 : 서구의 남북으로 길게 뻗은 도로로 청라IC를 거쳐 인천국제공항 고속도로에 맞닿는 도로

가. 서구를 관통하며 주변지역을 연결하는 도로축 |

- 검단로 : 인천대로 서인천IC를 시작으로 동쪽으로 나있는 도로로, 부천을 경유하여 김포쪽으로 가는 도로
- 경명대로 : 서구 서쪽에서 시작하여 수도권제2순환고속(인천-김포)를 거쳐 계산동으로 이어지는 도로
- 봉수대로 : 서구의 남북으로 길게 뻗은 도로로 청라IC를 거쳐 인천국제공항고속도로에 맞닿는 도로
- 중봉대로 : 서구의 남북으로 관통하는 도로이며 북으로 경기 김포시로 가는 도로

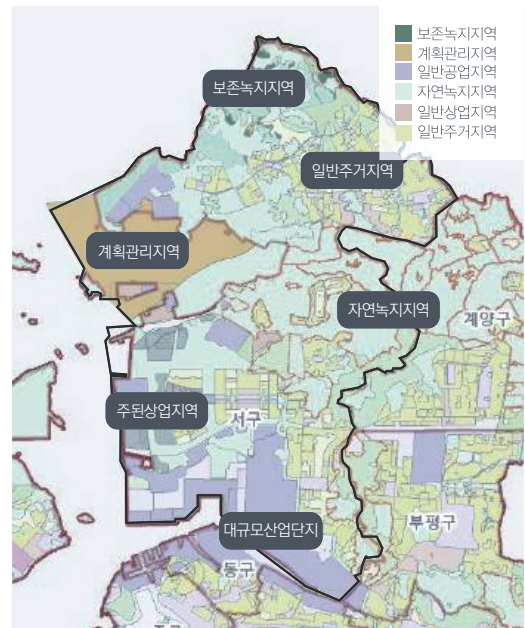
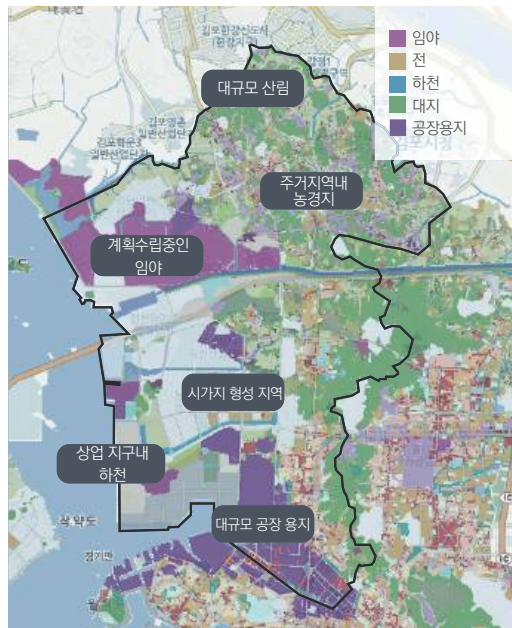
2.2 경관자원 현황

토지 지목현황

- 서구의 지목별 토지이용 현황을 살펴보면 총면적이 115.1km² 중 임야가 27.7km²로 전체의 24%를 차지하며 다음으로는 대지(16.0km², 13%), 답(畓)이(15.9km², 12.9%), 전(田)이(9.7km², 8%) 등의 순으로 면적을 차지하고 있음
- 지목별 분포현황을 보면 서구의 북쪽을 중심으로 논, 밭 중심의 토지 이용이 보이며 동쪽으로는 주로 산지의 토지이용임. 서쪽으로는 공업용지가 형성되어 있고 구의 중심으로 자연녹지지역으로 이용 중임

용도지역 지정현황

- 서구에서 가장 넓은 면적을 차지하고 있는 용도지역은 녹지지역으로 서구의 전체 70.7%(154,091m²)를 차지하고 있고, 다음으로는 공업지역이 4.4%(9,567m²), 주거지역이 0.2%(370m²)의 비율을 차지하고 있음
- 서구의 중심으로 녹지지역이, 남쪽과 서쪽으로는 공업지역이 지정되어 있으며, 남쪽의 공업지역 윗부분과 북동쪽으로 주거지역이 지정되어 있음
- 상업지역은 인천지하철2호선의 역 중심으로 일반상업지역이 지정되어 있으며, 청라국제도시와 인천검단신도시(예정) 중심으로 일반상업지역과 중심상업지역이 지정되어 있음



2.3 경관인식조사

2.3.1

주민대상 경관인식조사

서구 주민을 대상으로 경관인식조사를 통해 서구 경관에 대한 인식현황을 객관적으로 파악하고 경관계획의 방향성 검토

- 서구의 경관 형성·관리방안에 대한 의견을 수렴하기 위하여 서구 경관 인식조사를 진행하였으며, 조사대상 및 조사방법, 조사기간, 조사내용은 다음과 같음

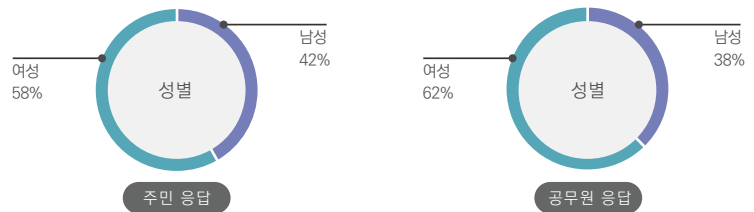
조사개요

조사대상	총 400명(서구 구민 200명, 공무원 및 전문가 150명, 방문객 50명)
조사방법	각 동 주민센터 및 관련 실과 협조요청 설문 실시
조사기간	2017
조사내용	서구의 이미지에 대한 인식과 현재 경관자원, 경관구조, 경관개선방안 등

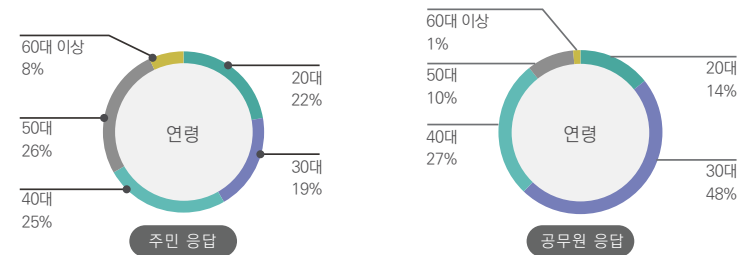
조사결과

일반사항

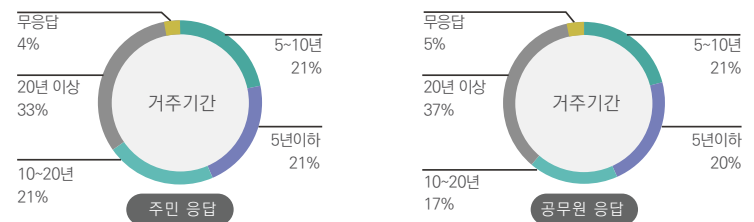
성별 |



연령 |



거주기간 |

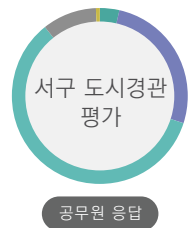
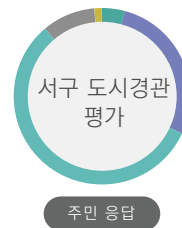


2.3 경관인식조사

경관만족도

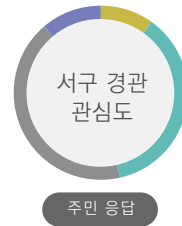
서구 도시경관의 평가 |

- 서구의 전체적 도시모습(경관)에 대하여 주민과 공무원 모두 보통이다 라는 의견이 제일 높았음
- 주민과 공무원 조사 결과 우수하다라는 의견보다는 나쁘다라는 방향의 의견이 높은 비율로 나타남

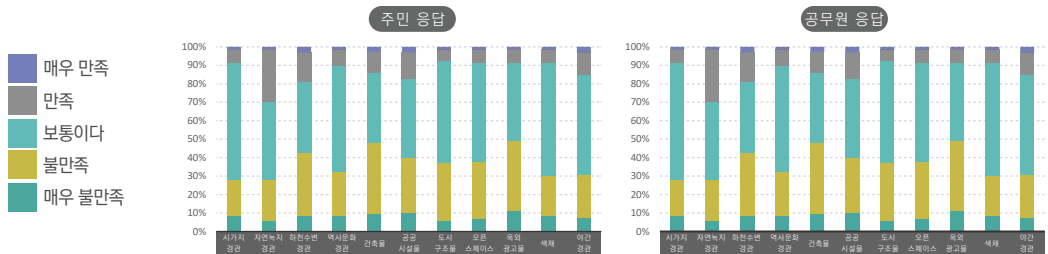


서구 경관 관심도 평가 |

- 서구의 경관에 대해 관심도는 관심있는 주민이 42%로 가장 높았고, 공무원은 보통이 44%로 가장 높았음
- 주민과 공무원 모두 관심이 없다라는 의견보다는 보통과 관심이 있다라는 의견이 대다수로 나타남



서구 경관 관심도 평가 |



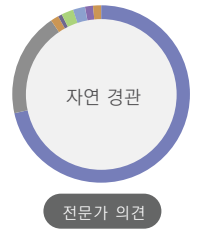
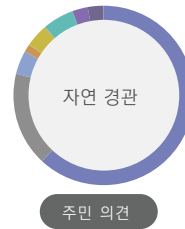
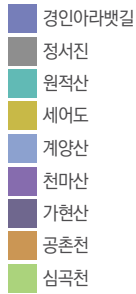
- 서구의 경관에 대해 관심도는 관심있는 주민이 42%로 가장 높았고, 공무원은 보통이 44%로 가장 높았음
- 주민과 공무원 모두 관심이 없다라는 의견보다는 보통과 관심이 있다라는 의견이 대다수로 나타남

2.3 경관인식조사

유형별 대표 경관

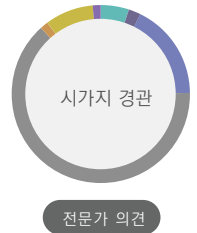
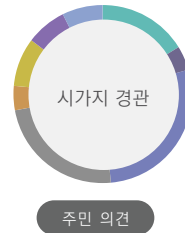
자연경관 |

· 경인아라뱃길이 먼저 떠오른다는
응답이 가장 많음



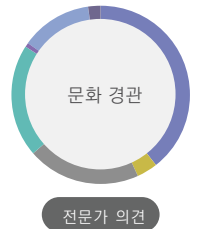
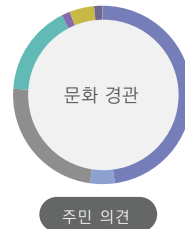
시가지경관 |

· 정서진 중앙시장과 청라 커널웨이가
떠오른다는 응답이 가장 많음



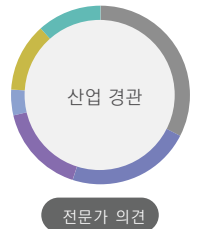
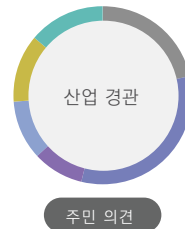
문화경관 |

· 서구문화회관과 청라복합문화센터가
대표적으로 떠오른다는 응답을 받음



산업경관 |

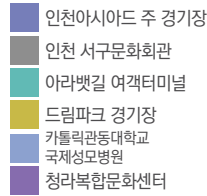
· 서부산업단지와 검단산업단지가
대표적이라는 응답을 가장 많이 받음



2.3 경관인식조사

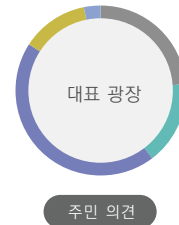
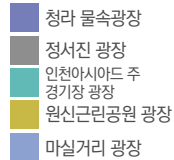
건축물 |

- 인천아시아드 주 경기장이 먼저 떠오른다는 응답이 가장 많음



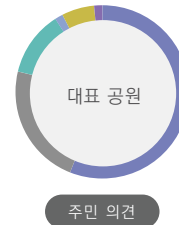
광장 |

- 청라 물속광장과 인천아시아드 주 경기장 광장이 떠오른다는 응답이 가장 많음



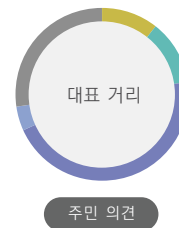
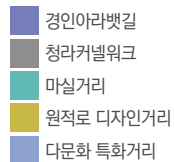
공원 |

- 청라호수공원과 서곶근린공원이 대표적으로 떠오른다는 응답을 받음



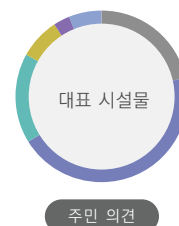
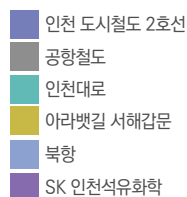
거리 |

- 경인아라뱃길과 청라커널워크가 대표적이라는 응답을 가장 많이 받음



시설물 |

- 인천 도시철도 2호선과 공항철도가 대표적이라는 응답을 가장 많이 받음

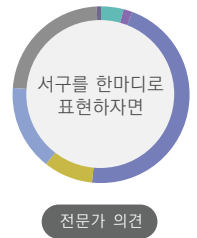


2.3 경관인식조사

서구의 도시이미지

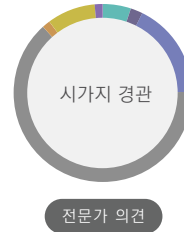
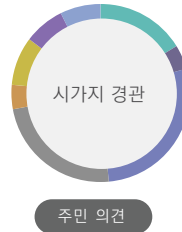
도시이미지 |

- 주민(42%), 공무원(40%)로 모두 서구를 산업도시라고 표현함
- 다음 순위로 주민은 국제도시(19%), 자연생태도시(10%)의 순으로 나타나고, 공무원은 국제도시(20%)의 순으로 서구를 표현함



경관문제점 |

- 원도심과 신도시의 불균형 경관
- 하천, 호수, 산 등 정비상태 불량 자연환경
- 가로 및 도로 경관을 해치는 불법주차
- 무질서한 옥외광고물
- 건축물 입면의 불연속성
- 연계가 되지 않는 역사문화자원
- 지역성이 반영되지 않은 공공시설물

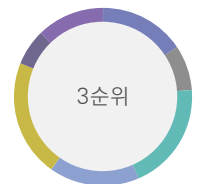
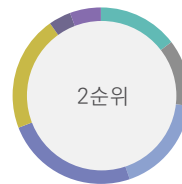
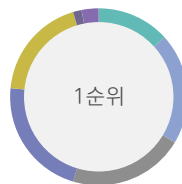


- 주민(42%) 공무원(56%) 모두 원도심과 신도시의 불균형 경관이 문제점이라고 대답

서구의 경관관련 행정증진을 위해 필요한 것

행정증진을 위해 필요항목 |

- 경관관련 실행계획 수립
- 제도정비(조례제정 등)
- 예산증대
- 민간 전문가 활용방안 마련
- 전문직 공무원 채용
- 시군구 소통체계 마련
- 교육·홍보



- 서구의 경관관련 행정증진을 위해 1, 2순위 모두 경관관련 실행계획수립(용역)이 21%, 3순위로는 민간전문가(디자이너) 활용 방안 마련이 19%로 나타남

경관인식조사 결론

주민이 생각하는 주요경관자원을 도출, 낙후지역에 새로운 자원 발굴하고
산업도시로 인식하는 도시이미지를 국제도시 및 자연생태도시의 긍정적 이미지로 개선

2.4 경관관련 법규 및 계획

2.4.1 상위 및 관련계획

· 2030 인천광역시 경관계획

구 분	주요내용
미래상	함께 꿈꾸는 미래유산, 인천경관
전략	<div><div>· 맞춤형 경관관리·개선 유도</div><div>· 유·무형의 경관자원 발굴</div><div>· 지역경관 자체관리 광화</div><div>· 인천 대표이미지 관리강화</div><div>· 해양도시 특성활용 극대화</div><div>· 행정협력 네트워크 강화</div><div>· 다양한 참여프로그램 마련</div><div>· 체계화된 경관사업 추진</div><div>· 선도적 경관관리제도 확립</div></div>

2.4 경관관련 법규 및 계획

1. 경관권역 설정 |

- 통합적 관리 및 계획을 위한 4개 대권역 설정

서구 해당 권역

신도시 경관특화권역

- 반영방안 : 인천시의 상징적 도시경관 연출·관리를 위해 신도시의 상징적 진출입 경관 특화 및 해안의 매력적인 휴식, 향만산업 경관을 특화하고 신규 개발과 변화에 대응하는 경관 관리 방안을 위해 서구의 권역과 축, 거점, 특화구역 계획에 반영

2. 경관축 설정 |

- 유형별 특성 및 주변과 연계 고려한 3개 축 재정비

서구 해당 축

녹지경관축

- 산림축 반영방안 : 가현산, 철마산, 죽꽃산, 원적산, 계양산 등 한남정맥을 따라 서구의 주요 산림자원을 이어주는 산림축에 반영
- 공원·녹지축 반영방안 : 인천아시아드주경기장과 석남녹지도시숲까지의 녹지인프라를 연결하는 공원녹지축에 반영

수변경관축

- 해안축 반영방안 : 서해안변을 따라 인천북항까지 서구의 산업 해안을 보여주는 산업해안축으로 설정
- 내부수변축 반영방안 : 경인아라뱃길의 매력적인 수변경관을 발굴하고 수변공간 및 프로그램 형성을 통한 활력을 강화하도록 수변축 반영

3. 경관거점 설정 |

- 체계적 경관관리를 위한 3개 거점 유형 설정

서구 해당 거점

지표경관거점

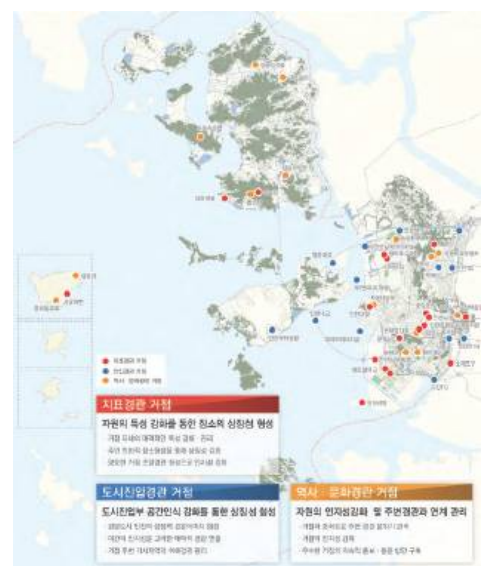
- 자연녹지 거점 반영방안 : 자연녹지 거점의 계양산, 가현산을 경관거점으로 반영하여 양호한 거점 조망경관 형성으로 인지성을 강화

도시진입경관거점

- 도시진입 거점 반영방안 : 경관거점 설정시 도시진입 거점인 아라뱃길여객터미널을 반영하여 인천의 상징적 도시 진입부 이미지 형성 및 도시 진입부의 공간적 인식 강화

역사·문화경관 거점

- 역사 거점 반영방안 : 녹청자도요지의 역사자원의 인지성 강화 및 주변경관과 연계관리할 수 있도록 경관거점 설정에 반영 강화



2.5 종합분석 및 시사점

2.5.1 경관관련계획 검토

서구 경관관리를 위해 서구와 관련된 경관가이드라인을
요소별 경관가이드라인에 반영

구 분	주요내용	경관가이드라인 반영방안
2030 인천광역시 경관계획	공공건축물 기본방향 적용	건축물
인천광역시 도시디자인 기본계획	공공건축물 가이드라인 적용	건축물
인천광역시 공공디자인 가이드라인	건축 용도별 가이드라인 적용	건축물
인천광역시 도시디자인 기본계획	검단권역, 청라권역 가이드라인 적용, 경관유형별 색채가이드라인 적용	색채
인천광역시 색채디자인 가이드라인	옥외광고물 유형별 지침적용, 권역별 가이드라인 적용	옥외광고물
인천광역시 도시디자인 기본계획	보행로, 녹지시설, 가로시설, 조명시설, 교량하부공간의 가이드라인 적용	가로환경디자인
인천광역시 공공디자인 가이드라인	공공건축물 가이드라인 적용	공공시설물
인천광역시 공공디자인 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	공공공간
인천광역시 공공디자인 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	공공시각매체
인천광역시 공공디자인 가이드라인	공사장 가설울타리의 디자인 가이드라인 적용	공사장 가설울타리
인천광역시 도시디자인 기본계획	진출입경관에 해당하는 지역에 대해 인천 도시진출입 경관마스터플랜 가이드라인 우선 적용	진출입경관
2030 인천광역시 경관계획	시설별 가이드라인 적용	시가지경관
빛이 아름다운 국제도시 인천 만들기 가이드라인	시설별 가이드라인 적용	야간경관
2030 인천광역시 경관계획	유형별 계획의 가이드라인 적용	수변경관
2030 인천광역시 경관계획	유형별 계획의 가이드라인 적용	자연녹지경관

2.5 종합분석 및 시사점

2.5.2

경관자원조사 활용방안

- 현황 및 관련계획의 종합을 위해 **현황 및 경관자원의 종합분석, SWOT 분석**을 실행
- 각 분석은 현황조사의 내용과 서구 경관계획의 반영될 내용으로 구성
- 총 두 단계의 분석을 통해 서구 경관기본계획의 방향 및 연계방안 도출

구 분	현황조사	활용방안
법제도 및 상위계획	관련법과 2030 인천광역시 경관계획 조사	법정 상위계획인 2030 인천광역시경관계획의 경관축과 가이드 형성
일반현황	인구 50만의 도시로 다양한 인구구조와 원도심개발구역, 신도시개발구역, 국제도시 등의 다양한 도시 구조와 환경을 보유	서구의 복합적인 도시 구조와 환경을 관리할 수 있는 효율적인 관리방안 제시
시가지경관	공업지역과 주거지역의 경계가 혼재되어 있어 부조화한 시가지경관	신·구 시가지의 조화로운 권역이 될 수 있도록 권역계획에 반영
자연녹지경관	전체면적의 67%가 녹지 및 낮은산림과 도시공원으로 형성	한남정맥과 서구 중심부의 녹지인프라를 연결할 수 있도록 녹지축 설정
수변경관	경인아라뱃길, 서해바다 등 다양하고 매력적인 수변경관 보유	수변경관자원을 활용하여 수변과 해양경관축에 반영
도시기반시설경관	경관변화가 높은 도로와 상징가로, 특색있는 전통시장이 밀집	해당가로의 특징, 주변공간의 특성을 고려하여 경관축과 특화구역 설정
역사문화경관	녹청자도요지, 신현동 화화나무 등 국가지정 문화재를 다양하게 보유	문화재를 반영하여 경관거점 설정시 지표적 거점으로 반영
개발사업 추진현황	동북부지역을 중심으로 저밀도 주거용지 확보와 공공시설 설치 및 정비가 활발히 진행	서구의 정체성을 고려한 방향을 제시하여 산발적으로 일어나고있는 소규모 개발사업구역에 대해 통일성 있는 권역계획이 가능하도록 반영
완충지역 현황	산업단지와 주거단지의 경계부 및 중장기 대규모 개발행위 지역 관리필요	완충지역 관리를 통해 산업단지 경계부와 중장기 대규모 개발지역의 도시경관 향상을 위한 계획 설정
경관인식	원도심과 신도시경관의 불균형에 대한 인식이 가장 컸으며, 자연녹지경관에 대해 만족하는 것으로 나타남	주민이 생각하는 서구 주요경관자원과 경관특성을 반영하여 경관특화구역 설정

2.5 종합분석 및 시사점

2.5.3

경관자원 종합현황

SWOT 분석을 통하여 서구에 필요한 경관방향 및 관리해야할 대상을
종합적으로 분석하여 올바른 경관계획 수립

S trengths

서구의 강점

- 경인 아라뱃길, 항만 등 수변경관자원이 분포하여 **매력적인 수변경관 연출 가능**
- 가현산, 철마산, 계양산 등 서구의 경계를 만드는 **양호한 산림경관자원 보유**
- 인천공항고속도로, 제2외곽고속도로, 인천대로, 인천2호선 등 광역교통 **진출입 도시로서의 역할 수행**
- 검단신도시, 루원시티, 등 양호한 **계획 신도시 경관 보유**

공격적 전략 SO

수변경관과 산림경관, 도심경관의
전체를 아우르는 경관형성

W eaknesses

서구의 약점

- 원도신지역과 청라IFEZ, 검단신도시, 루원시티, 산업단지 경관, 자연경관 등 **상이한 경관요소 혼재**
- 미개발된 구역과 관리미흡 경관자원이 많아 **도시 전체의 경관이미지 저해**
- 해안수변축이 존재하지만 산업단지로 인해 **접근가능한 친수공간이 매우 제한적**
- 저층 공업단지와 농경지가 노후화된 공동주택단지와 공존하여 **주거환경미관저해**

방어적 전략 WT

경관 미형성 구역에 대한 관리 및
도시전체 경관이미지 조성

O pportunities

서구의 기회

- 인천아시아드주경기장과 인천대로의 주요 녹지축 조성사업으로 **삭막한 도시경관 녹화**
- 원도심 및 산업단지의 경관개선사업으로 **경관의 연속성 확보**
- 강남시장, 거북시장 등 전통시장의 발굴로 **서구만의 독특한 상업가로 형성**
- 경관협정, 경관주민역량강화 사업 등 **주민과 함께하는 경관사업**

국면전환 전략 WO

경관저해요소 재정비로
쾌적한 환경 조성, 통합경관형성

S trengths

서구의 위험

- 공공경관적 고려없이 무분별한 개발로 **경관자원 훼손 우려**
- 경관행정의 연계부족으로 통합적인 도시경관측면에서의 **개선방안 및 관리방안 미흡**
- 신도시, 원도심의 도시문화 차이로 **지역 간 주민갈등의 가능성**
- 도시개발구역과 원도심간의 **양극화 심화 현상**

다각화 전략 ST

대상지 경관을 저해하지 않도록 통합 디자인 지침을 수립
원도심과 신도시의 조화로운 경관 형성

2.5 종합분석 및 시사점

2.5.4

경관미래상 도출

※주민이 생각하는 현재의 서구

※주민이 원하는 미래의 서구

산업도시의 부정적 도시인식을 **국제도시, 자연생태도시로 개선**할
미래의 **서구 이미지**를 도출



1

경관이 형성중인
현재진행형도시



2

정돈되지 않은
도시의 첫인상



3

상이한 요소들이
혼재된 도시



4

서구만의 향기를
만드는 도시



1

지속가능한
친환경 주거도시

2

활력있는
산업도시

3

조화로운
자연생태도시

4

색채가 있는
문화예술도시

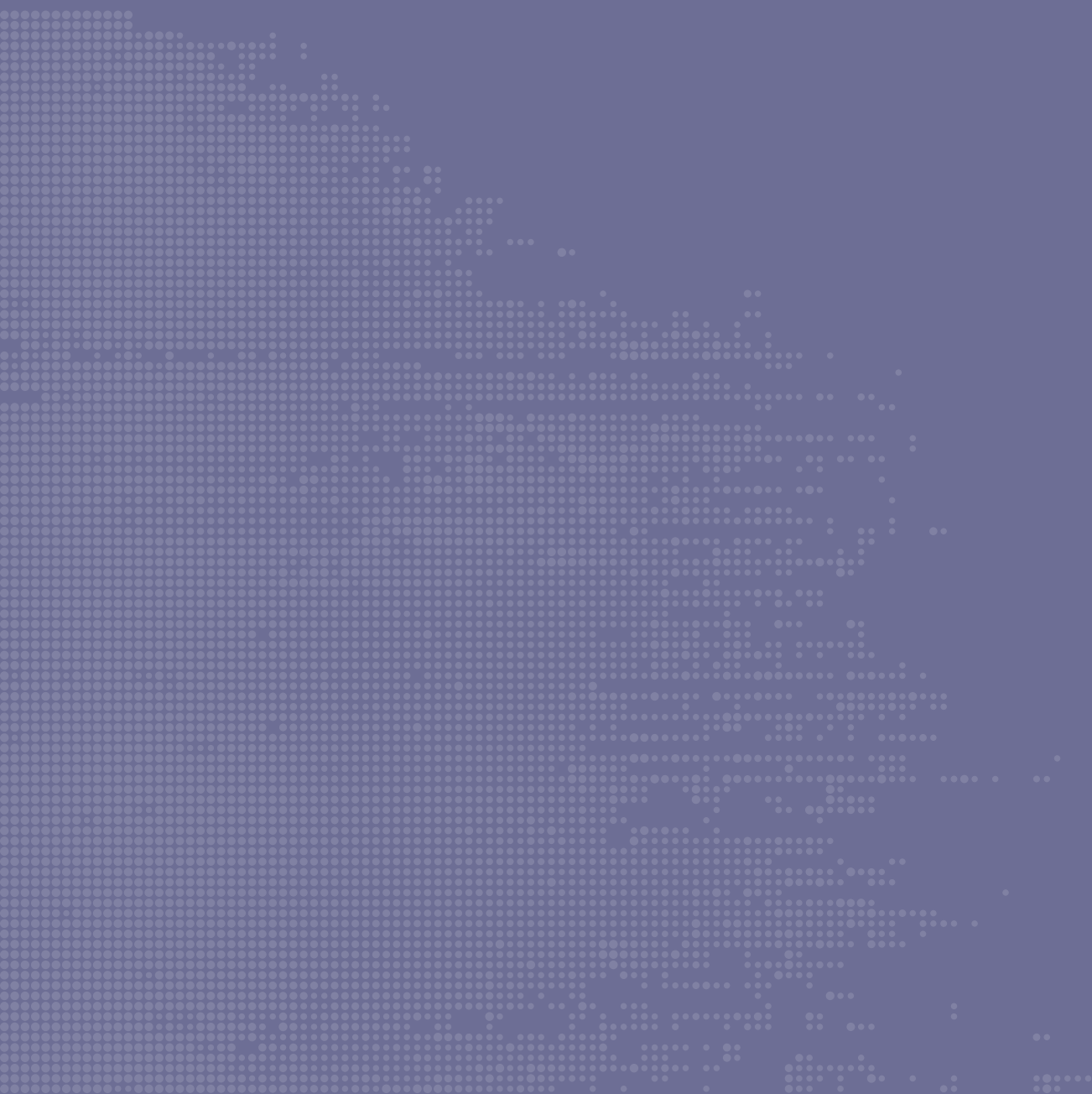
03 Present & Direction setting

경관기본구상

3.1 경관미래상 및 추진전략

3.2 경관구조설정

3.3 경관구조설정 종합



3.1 경관미래상 및 추진전략

3.1.1

경관 미래상

더 찬란한 가치, 빛으로 **[물]**들인 서구경관



빛으로 물들이는 서구

빛, 서구의 더 큰 가치, 안전의 빛

물, 투명한 행정, 환경친화, 활력있는 서구

서구의 이미지를
[물]들임

주민 간의 유대를
[물]들임

경관자원과 미래상을
[물]들임

행정을
[물]들임

3.1 경관미래상 및 추진전략

3.1.2

추진전략 구상

더 찬란한 가치, 빛으로 **[물]들어** 공감하는 서구경관 조성

빛
LIGHT

1 행복한 미래

미래지향 행복 따스함 쾌적한
밝히는 안전한

2 안전한 서구

물
WATER

1 투명한 행정

2 활력있는 서구

투명한 마중물 전진 활성화 생동하는
건강한 환경친화

3 환경친화

공감
SYMPATHY

1 다양한 사람이 함께 만드는

다양성 사람중심 더불어 화합 열린 어우러진다

3.1 경관미래상 및 추진전략

3.1.3 추진전략 설정

빛으로 [물]들이는 서구



1

행복한 미래

· 주민이 공감하는 경관계획이 되도록 **생활밀착형** 요소 중심으로 계획

2

안전한 서구

· 여성과 어린이, 노인 등 모두가 안전할 수 있도록 서구 구석구석
조도개선과 CPTED 디자인으로 **안전한** 보행환경을 조성

3

투명한 행정

· **알기 쉬운** 경관행정을 위한 경관관련 법규, Data base 확립

4

환경친화

· 도시 이미지를 저해하는 요소를 비워내고, 지속가능한 도시이미지상을
형성, 친환경적이고 **지속가능한** 도시경관을 조성

5

활력있는 서구

· 서구의 역사문화자원을 강조하고 서구의 콘텐츠를 발굴해
서구의 아이덴티티를 반영하는 경관을 형성

6

다양한 사람이 함께 만드는

· 장기적인 경관 형성이 시행될 수 있도록 **주민주도**의 경관협정을 지원
· 각각 상이한 경관요소들이 혼재되어 있는 경관구조를 물들여
통합된 경관이미지를 만들

3.2 경관구조설정

3.2.1 경관구조 기본방향

구 분	기본방향
경관권역	· 경관권역은 경관자원이 넓은 면적에 걸쳐 동질적 또는 유사한 경관특성을 보일 경우에 설정 · 경관권역 설정시 관할구역 내 기초지자체의 영역을 고려
경관축	· 동질한 경관이 선의 형태로 연속하여 형성되거나 형성될 잠재성이 있는 경우에 설정 · 경관적으로 우수한 조망을 확보하거나, 경관요소를 바탕으로 선적으로 연속된 경관을 형성하거나 보전 또는 관리할 필요가 있는 곳을 경관축으로 설정
경관거점	· 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적 특성을 부여하는데 중요한 역할을 하거나 잠재성이 있는 지역에 설정 · 공공건축물 진출입 역할을 하는 장소 등과 같이 시각적으로 우세하여 랜드마크가 되거나 그러한 잠재성이 있는 공간이나 장소 등을 경관거점으로 설정
특화구역	· 서구 주요 경관자원과 경관특성 및 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획에서 지정한 중점경관관리구역과 서구의 주요 경관자원의 위치를 고려하여 설정

2018. 12. 26 경관계획수립지침

3.2.2 경관구조 설정방향

검토반영사항
· 경관계획 수립지침 기준(경관권역, 축, 거점) 반영 국토교통부 경관계획수립지침 제5장 제4절 경관기본계획의 권역, 축, 거점 계획 기본방향 반영
· 2030 인천광역시 경관계획 경관구조 검토 2017년 수립된 2030 인천광역시 경관계획에서 제시한 경관구조를 검토하여 선행계획과의 연속성 유지
· 상위계획 및 관련계획 검토 인천광역시 도시디자인 기본계획 및 인천광역시 표준디자인 가이드라인, 구에서 기 수립된 경관계획 관련내용 검토
· 개발계획 및 여건변화 반영 경관현황조사에서 도출된 경관자원 여건변화 등을 검토하여 경관구조 설정에 반영
· 경관인식조사 반영 경관인식조사 결과를 바탕으로 주민들이 생각하는 경관자원과 경관특성을 적극적으로 반영하여 실질적 경관구조를 설정

- 1 서구 경관권역** 경관특성 및 토지이용현황, 법정구역을 종합적으로 검토하여 경관권역 설정
- 2 서구 경관축** 선적으로 연속된 경관 형성 지역과 서구 고유의 경관특성을 반영한 경관축 설정
- 3 서구 경관거점** 서구 관내 시각적, 인지적으로 우세한 공공건축물, 진출입부, 랜드마크 건축물 등 경관거점 설정
- 4 서구 경관특화구역** 경관인식조사 결과 주민이 가장 선호하는 경관자원과 경관특성 및 상위계획인 2030 인천광역시 경관계획에서 지정한 중점경관관리구역을 고려하여 설정

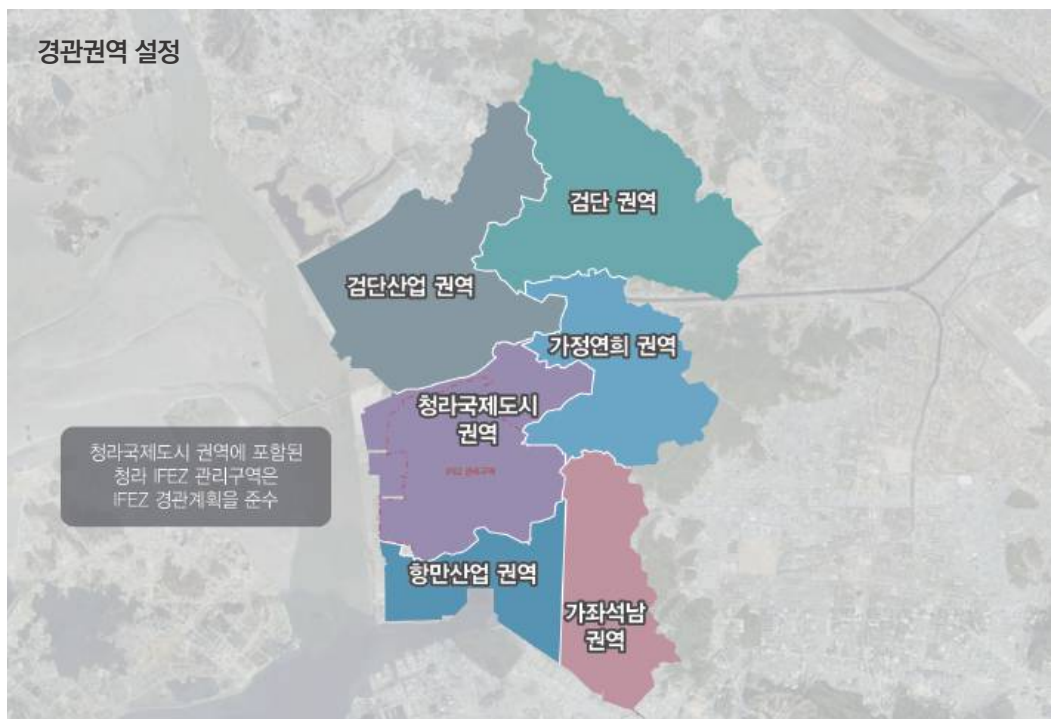
3.2 경관구조설정

3.2.3 경관권역 설정

서구의 **법정구역 경계**를 기준으로
특정한 경관특성을 보이는 면적을 나누어 **여섯개의 경관권역**으로 구분



비슷한 경관환경을 가진 법정동들을 각각 분류하여 경관권역 분류, 석남동과 가좌동은 봉수대로를 사이에 두고 각 구역마다 공간의 특성에 차이가 있으므로 예외적으로 봉수대로를 기준으로 경관권역 구분



신도시 경관을 지나는 청라국제도시, 검단권역과 전통시장, 산업단지들이 밀집한 주요원도심 가좌석남권역, 일반산업단지의 특성을 갖는 검단 산업권역 수출 국가 산업단지인 향만 산업권역의 6개 권역으로 구분

3.2 경관구조설정

3.2.4 경관축 설정

축 후보지	주요경관자원	경관현황	선정여부
-------	--------	------	------

자연녹지경관

① 서달로축	원적산, 가좌근린공원, 건지공원 등	인공녹지와 교통축의 결합	
② 한남정맥축	계양산, 철마산, 원적산, 할메산 등	인천을 관통하는 큰 녹지축의 부분	선 정
③ 봉수공원 녹지축	인천아시아드주경기장, 석남녹지도시숲 등	40%이상 주민이 생각하는 주요 교통 경관자원 인천아시아드주경기장 보유	선 정

수변경관

① 경인아라뱃길 수변축	경인아라뱃길, 아라서해갑문, 정서진 등	60%이상 서구주민이 만족하는 경관자원	선 정
② 공촌천축	공촌천, 청라 국제도시, 청라 호수공원 등	생태적으로 가치 있는 하천	
③ 심곡천축	심곡천, 청라 국제도시 등	생태적으로 가치 있는 하천	

도시기반시설경관

① 인천대로 재생축	강남시장, 거북시장, 석남체육공원 등	50%이상 주민이 생각하는 서구 경관의 문제점 원도심 경관을 관리하기 위한 축	선 정
② 산업해안축	약암로, 거점도, 아라뱃섬 등	해안선 따라 천혜의 서해바다 절경	선 정
③ 경명대로축	인천공항 고속도로, 징메이 고개생태터널, 교차로 등	50%이상 주민이 원하는 국제도시 이미지 형성 축	

시가지경관

① 원당생활축	수도권 매표지(드림파크), 당하지구, 원당지구 등	일 평균 교통량이 23만대인 원당대로는 생활도로 뿐만 아니라 산업도로가 혼재	선 정
② 서곶로축	백석고가교, 경인고속도로, 서구청 등	서구청 등 인프라가 밀집한 생활축	
③ 가정로축	루원시티 도시개발지구, 석남녹지도시숲 등	신현동 회화나무 주변과 천마산거북이 마을 등 저층주거지가 밀집한 생활축	

3.2 경관구조설정

서구주민을 대상으로 한 경관인식조사를 기반으로 서구의 선형 경관 중 교통, 보행량, 인지도, 경관우수성이 높은 여섯 개의 축을 서구의 경관축으로 지정

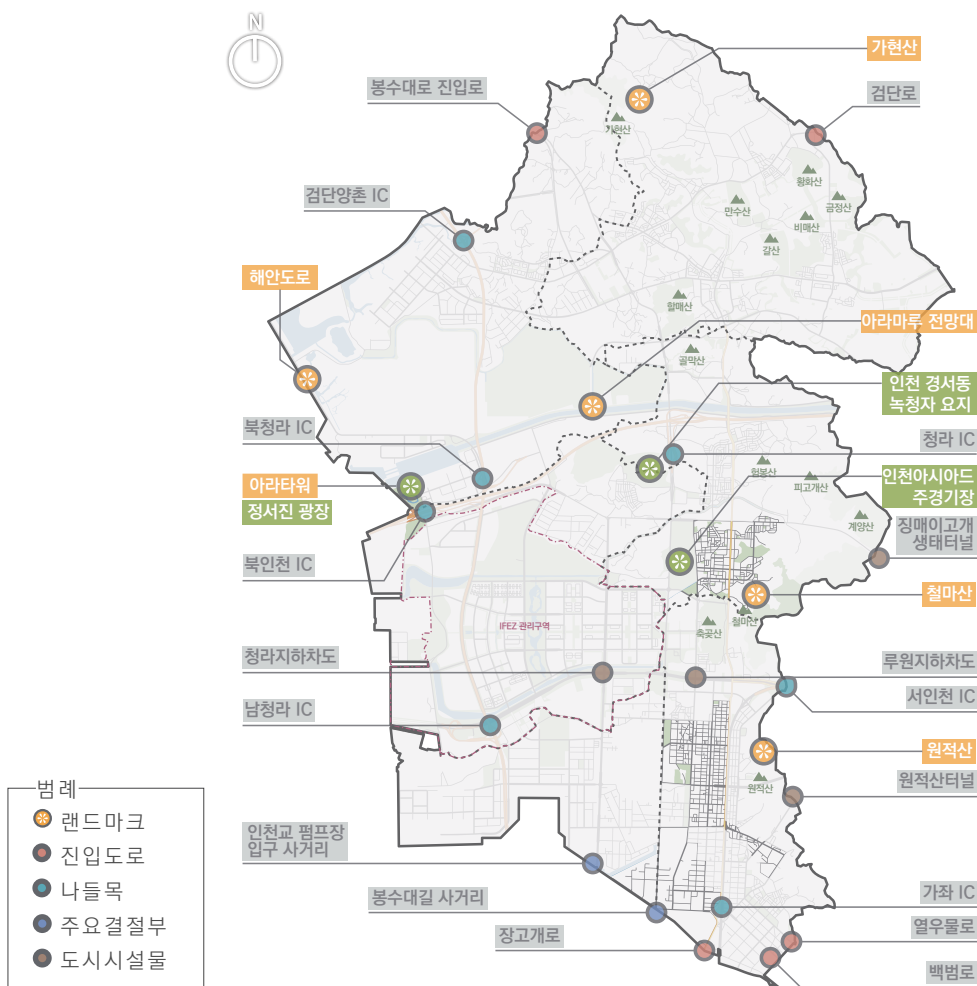


- 1 경인아라뱃길수변축**
수변경관축
 경관인식 설문 결과 구민이 가장 선호하는 공간중 하나로 서구의 다양한 경관자원을 연결하며 뱃길과 자전거 도로가 조성되어 있는 대표적인 수변경관 축
- 2 인천대로재생축**
주요관리축
 경관인식 설문 결과 서구 경관의 주요문제로 선정된 원도심과 신도시 사이의 불균형 해소를 위해 지속적인 관리가 요구되는 재생 축
- 3 봉수공원녹지축**
공원녹지축
 청라와 가정신도시의 중심을 지나는 도로로 아시아드 경기장과 공원이 형성되어 있어 주민들의 생활체육 활동이 활발하게 이루어지는 공원녹지인프라 축
- 4 산업해안축**
해양경관축
 선박 등 해양교통 이용자들이 해안에서 서구를 조망하게 되는 주요 수변 축으로 바다를 접하여 다양하고 매력적인 서구 경관 전망이 가능한 해안경관 축
- 5 한남정맥축**
녹지경관축
 계양산, 천마산, 원적산 등 한남정맥을 구성하고 서구의 경계를 형성하는 대표적인 자연녹지 축
- 6 원당생활축**
주민생활축
 수도권 매립지와 인접한 검단 산업단지와 원당 주거단지를 잇는 도로로 위치적 특성상 주민의 생활편의와 경관 인식 개선이 요구되는 주요생활 축

3.2 경관구조설정

3.2.5 경관거점 설정

주간선도로 및 주요 결절부, 진출입부와 인지성, 대표성, 경관관리 효율성을 고려한
조망점 및 경관인식조사를 바탕으로 서구의 주요 건축물과 경관자원을 고려하여 지정

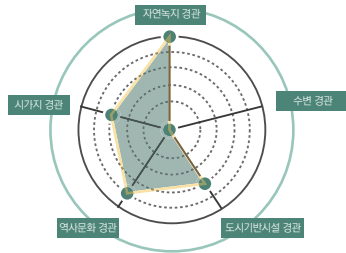



구 분	주요경관자원		종합평가
진출입거점	진입도로	검단로, 봉수대로 진입로, 백범로, 열우물로, 장고개로	서구의 첫인상을 결정짓는 교통 거점 및 도시 내의 결정부로 교통량이 많은 공간 (대부분 현재 개발이 진행중이거나 나대지경관 등이 주로 조망)
	나들목(IC)	검단양촌IC, 청래IC, 북청라IC, 북인천IC, 서인천IC, 가좌IC	
	주요결절부	인천교편프장입구사거리, 봉수대길사거리	
	도시시설물	징메이교개 생태터널, 루원지하차도, 원적산터널	
지표적거점	수직적 랜드마크	아라타워, 정서진 노을중	서구를 대표하는 수직적·수평적 랜드마크 공간
	수평적 랜드마크	인천아시아드 주경기장, 녹청자도요지	
우수조망점	아라마루 전망대, 아라타워, 해안도로(약암로), 가현산, 원적산, 철마산		상위계획인 2030인천광역시 경관 계획에서 제시하고, 서구를 대표하는 자원을 향한 조망이 우수한 대표 공간

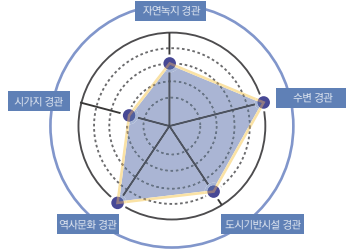
3.2 경관구조설정

3.2.6 경관특화구역 설정

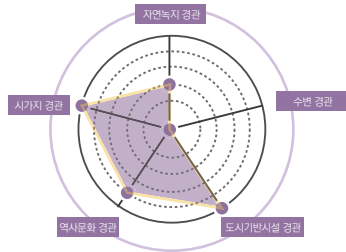

가현산주거지
경관특화구역

주요경관자원	경관자원 분포도	종합평가
가현산 세자봉 큰짜산 망정이들 도당산 등		<ol style="list-style-type: none"> ① 한남정맥이 지나가는 가현산은 봄철 등산객의 발길이 끊이지 않는 서구의 상징적 산림자원이 분포하는 구역 ② 서구의 미래도시계획인 스마트에코 시티를 위해 승학산, 가현산, 꽃메산, 계양산을 따라 서로이음길 11코스 산책로가 조성예정으로 향후 서구의 미래도시계획에 기여할 것으로 기대

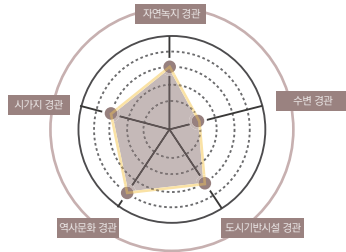

공항진출입구
경관특화구역


경인아라뱃길 아라뱃섬 청라중앙호수공원 서해바다 정서진 아라인천여객터미널 경인항 등		<ol style="list-style-type: none"> ① 2030 인천광역시 경관계획 중 주요 진출입거점으로 지정되어 있어 서구의 관문 역할을 확장 및 교통 결절점의 역할이 기대되는 구역 ② 서해바다와 경인아라뱃길을 연결하는 수로의 연계를 통해 철로, 도로, 수로를 모두 갖춘 교통의 중심지로 대도시권 광역교통의 미래 중심 도시 실현이 가능
---	---	---

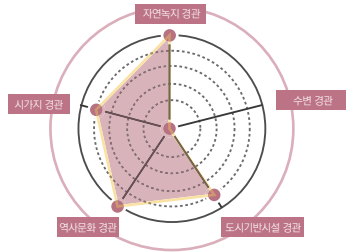

도심 경관특화
구역

서곶근린공원 군도공원 주마공원 공촌천 심곡천 원도심 등		<ol style="list-style-type: none"> ① 공공기관, 체육시설, 학교 등이 밀집되어 있어 생활이 용이한 지역이며 사람들이 모이는 서구의 행정·문화중심지로 역할을 수행 ② 근린공원과 같이 주민을 위한 공원녹지공간이 많이 조성되어 있으며, 구 시가지 기준 서구의 문화적 이미지를 다루는 핵심공간으로 보행 활성화
---	--	--


전통시장밀집
경관특화구역

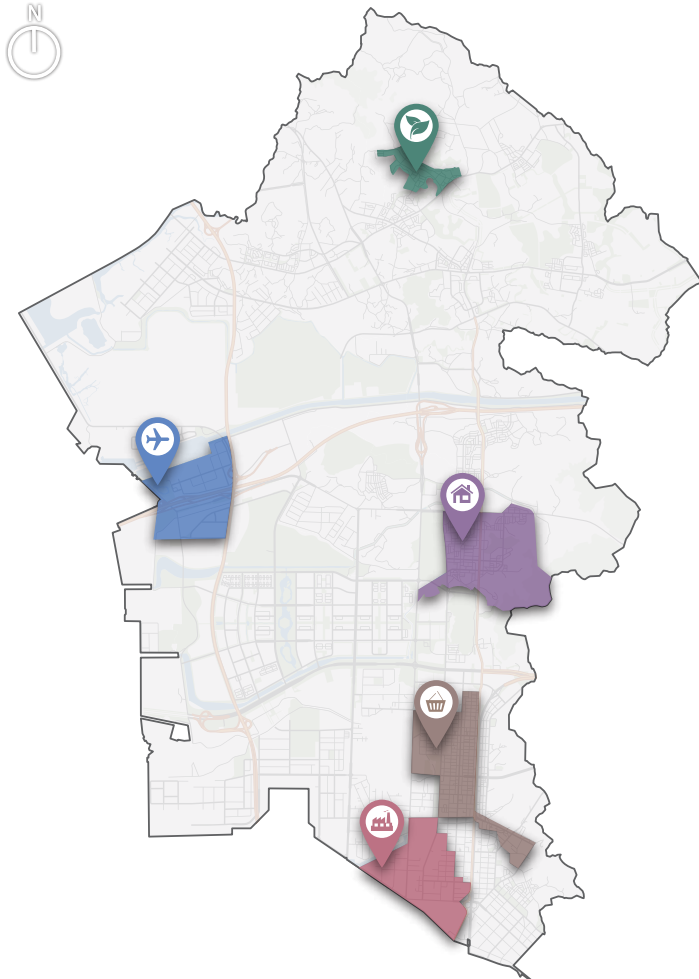
함봉산 원적산 신현동 회화나무 거북시장 정서진중앙시장 강남시장 가좌시장 축산물시장 등		<ol style="list-style-type: none"> ① 역사가 깊으며 인근 지역주민의 이용이 많은 영향력 있는 시장구역 ② 인천대로와 인천 도시철도 2호선이 인근에 위치해 있어 교통이 편리한 구역
--	--	---


산업단지
경관특화구역

가좌천 동구어린이교통공원 봉수대로 백범로 등		<ol style="list-style-type: none"> ① 인천기계산업단지, 인천지방산업단지 등 서구의 산업단지가 밀집한 지역 ② 규모와 영향력 있는 산업단지로서 역사가 깊으며, 지역경제 활성화에 도움이 되는 산업단지
-----------------------------------	--	---

3.2 경관구조설정

2030 인천광역시 경관계획의 **중점경관관리구역**과
서구 **주요경관자원**의 위치를 고려하여 지정



1	 가현산주거지 경관특화구역	한남정맥이 지나는 가현산은 봄철 등산객의 발길이 끊이지 않는 서구의 상징적 산림자원	
2	 공항진출입구 경관특화구역	2030 인천광역시 경관계획 중 주요 진출입거점으로 지정	
3	 도심 경관특화구역	서곶로는 인천대로와 만나는 결절부가 위치, 서구 도심을 통과하는 도로로 방문객이 주로 이용	
4	 전통시장밀집 경관특화구역	1960~70년대, 1990년대에 조성되어 지역주민의 추억을 담고 있는 친근한 자원으로 기능	
5	 산업단지 경관특화구역	인천기계산업단지, 인천지방산업단지 등 서구의 산업단지가 밀집한 지역	

3.3 경관구조설정 종합

3.3.1

경관구조 설정 종합

경관권역계획	
검단산업권역 삭만한 산업단지 이미지 탈피 근로자를 위한 안전한 산업단지 형성	창라국제도시권역 국제도시에 걸맞는 상징적 이미지 형성
항만산업권역 워터프론트를 살린 근로자 중심의 안전하고 친환경적인 산업환경 조성	가좌석남권역 원도심 지역의 잠재자원을 이끌어내고 주민이 안전한 경관 형성
가정연화권역 서구 행정의 이미지와 미래상을 보여주는 상징적 경관 만들기	검단권역 자연과 함께하는 친환경적인 미래도시 만들기

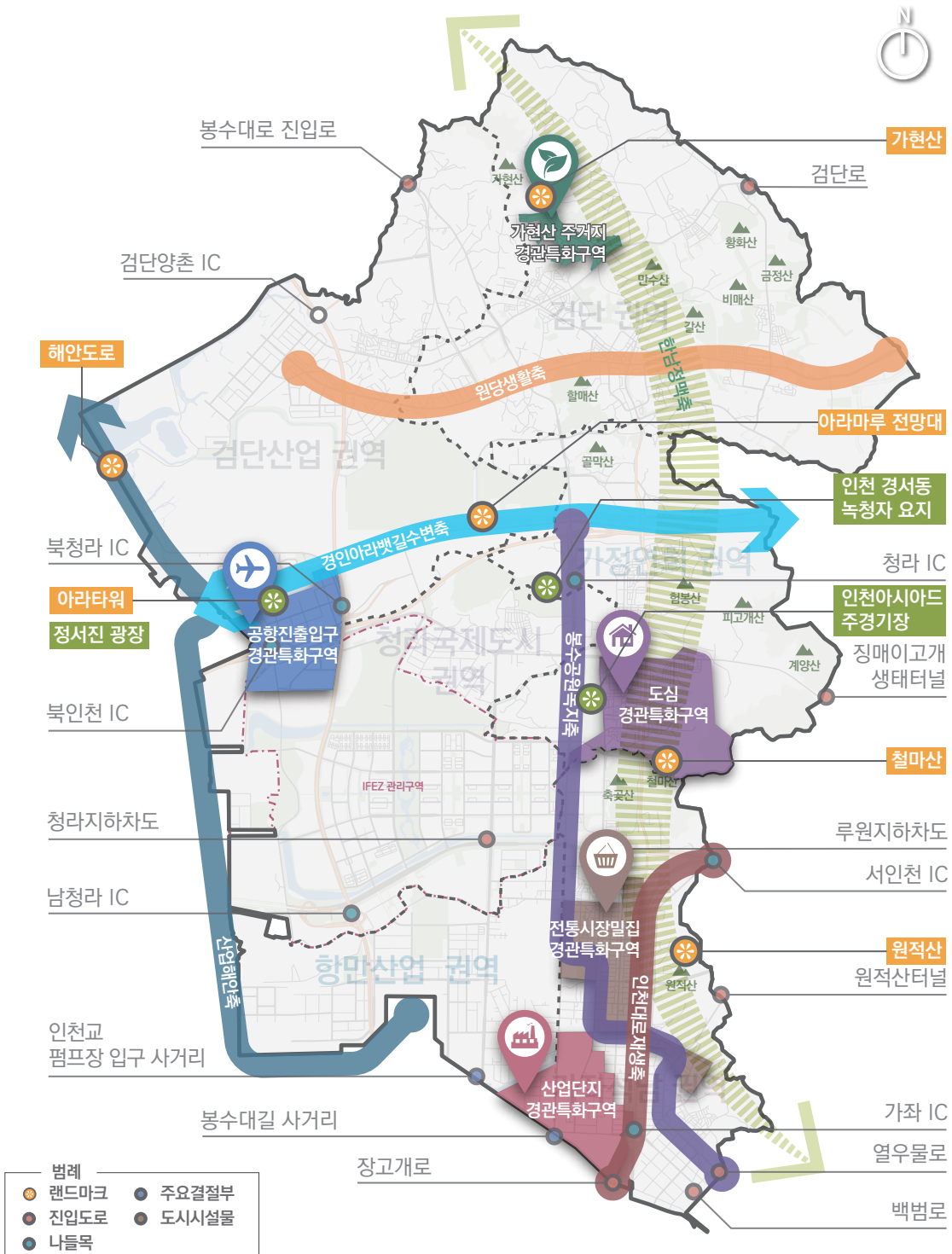
경관축계획	
경인아라뱃길수변축 다양한 테마로 보행자, 운전자들 모두 즐겁게 하는 수변축	인천대로재생축 도시재생과 원도심관리를 지원하는 주요관리축
봉수공원녹지축 서구의 다양한 경관요소를 연결하는 공원녹지인프라축	산업해안축 서해 해안경관을 조망할 수 있는 해안경관축
한남정맥축 서구의 대표적 자연녹지축	원당생활축 보행자와 운전자가 서로 배려하고 조화되는 주요생활축

경관거점계획
우수조망점 서구의 우수한 경관자원을 조망할 수 있는 다양한 조망경관 형성
진출입거점 서구의 이미지를 나타내는 경관 첫인상 만들기
지표적거점 서구의 랜드마크를 살려 상징적인 경관 관리

경관특화구역계획
 가현산 주거지 경관특화구역 자연과 함께하는 친환경 주거단지
 공항 진출입구 경관특화구역 눈이 즐거운 테마가 있는 공항 진출입구
 도심 경관특화구역 행정의 중심, 소통의 이미지를 보여주는 상징적 공간
 전통시장밀집 경관특화구역 역사가 살아 숨쉬는 원도심 전통시장
 산업단지 경관특화구역 녹지와 어우러지는 안전한 숲속공장

3.3 경관구조설정 종합

3.3.2 경관구조 구상도



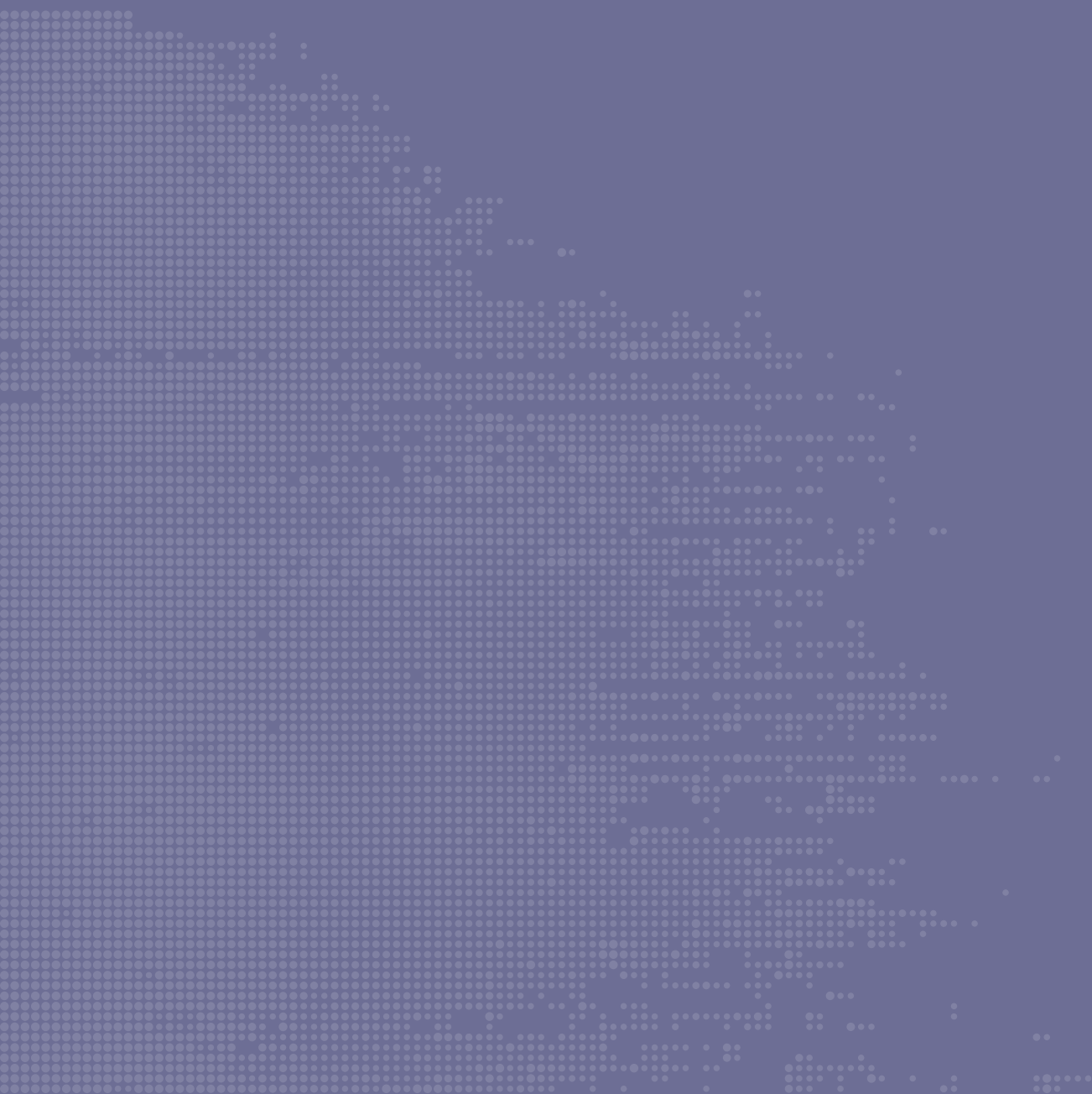
04 Planning

경관기본계획

4.1 경관권역계획

4.2 경관축계획

4.3 경관거점계획

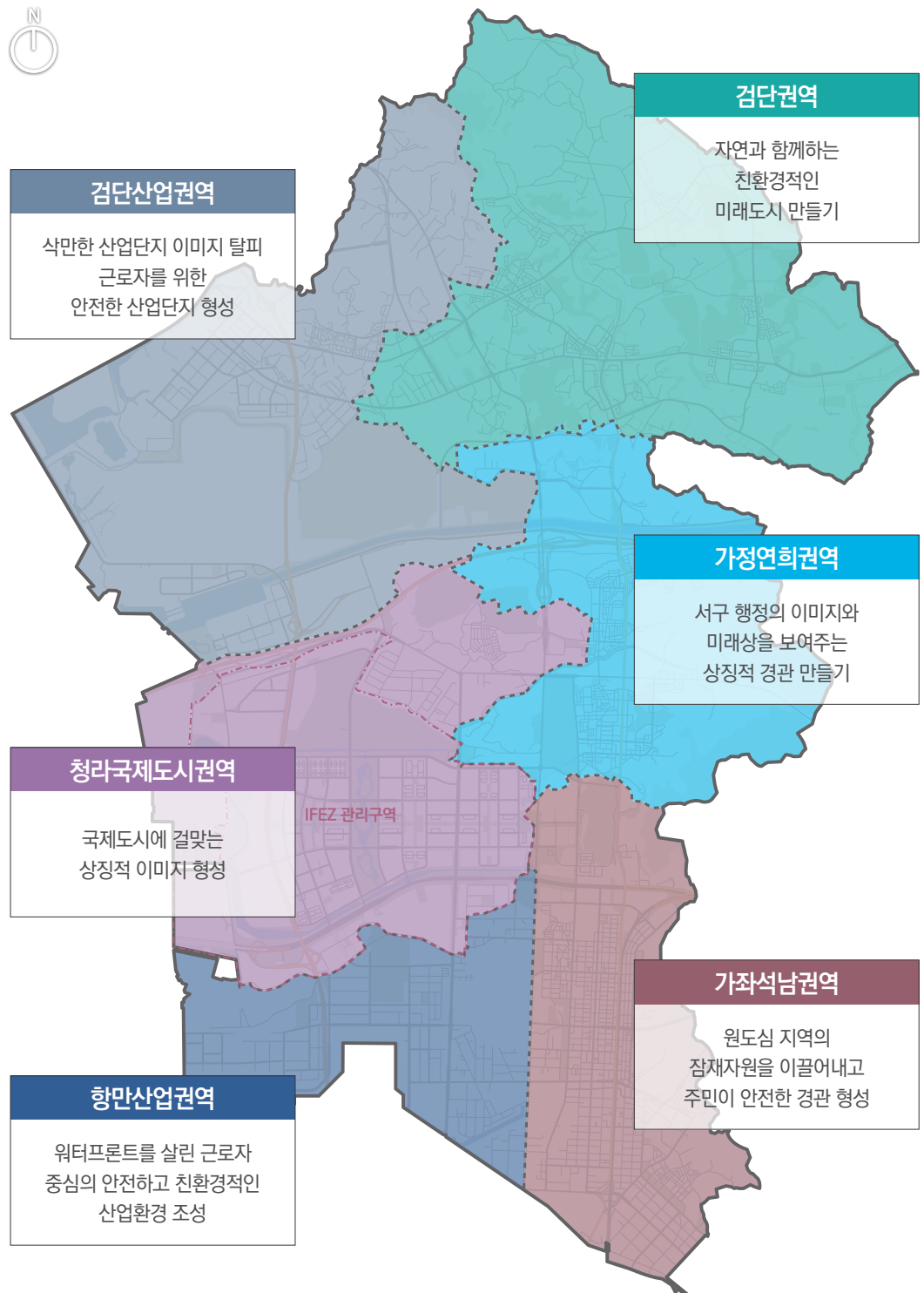


4.1 경관권역계획

4.1.1 경관권역 설정도

여섯개의 경관권역의 목표는 각 구역의 특색에 맞게 설정

- 경관권역은 지역 경관의 미래 방향성을 실천하는 공간적 범위로서 설정
- 검단산업권역, 검단권역, 청라국제도시권역, 가정연희권역, 향만산업권역, 가좌석남권역으로 총 6개의 경관권역으로 설정

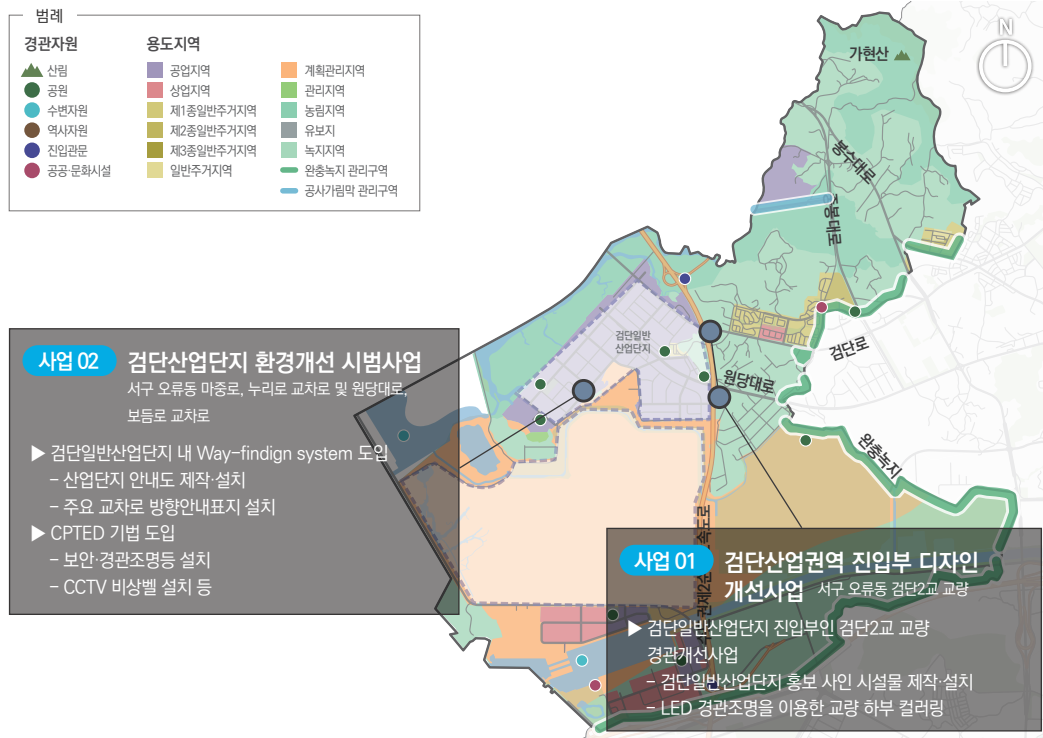


4.1 경관권역계획

4.1.2

검단산업권역

검단산업권역은 **삭만한 산업단지 이미지 탈피** 및 **근로자를 위한 안전한 산업단지 조성**



1 입지 특성을 고려하여 산업단지 인접부와의 경관 이질감 해소

- 주거지, 상업시설, 산업단지의 이미지 상충을 완화시킬 수 있는 녹지 조성
- 검단천에서의 조망을 고려하여 건축물의 장방향 입면 분절 지양
- 주거단지와 인접한 산업단지를 식재로 차폐하여 친환경적인 가로환경 조성

2 건강하고 안전한 산업단지 경관 조성

- 산업공해를 방지, 감소시키기 위해 공장조경을 조성하고 미세먼지 저감능력이 우수한 수종을 식재
- 대로변과 보도에 미세먼지 저감 능력이 우수한 수종인 느티나무, 목백합, 화화나무 등을 심어 산업단지 근로자들의 근무환경 개선
- 공장부지내 공터, 윗타리, 기존화단의 복층조경, 옥상, 벽면 등에 초화류와 관목·교목을 식재하여 녹화면적을 확충할 것을 권장
- 산업단지 여건에 맞는 맞춤형 CPTED기법 적용으로 근로자 중심의 안전한 보행로 계획
- 산업단지의 인지성을 강화하고 방문자의 단지 내 원활한 통행을 도모할 수 있도록 안내체계 계획 수립

3 경관 정비를 통한 위해경관 개선

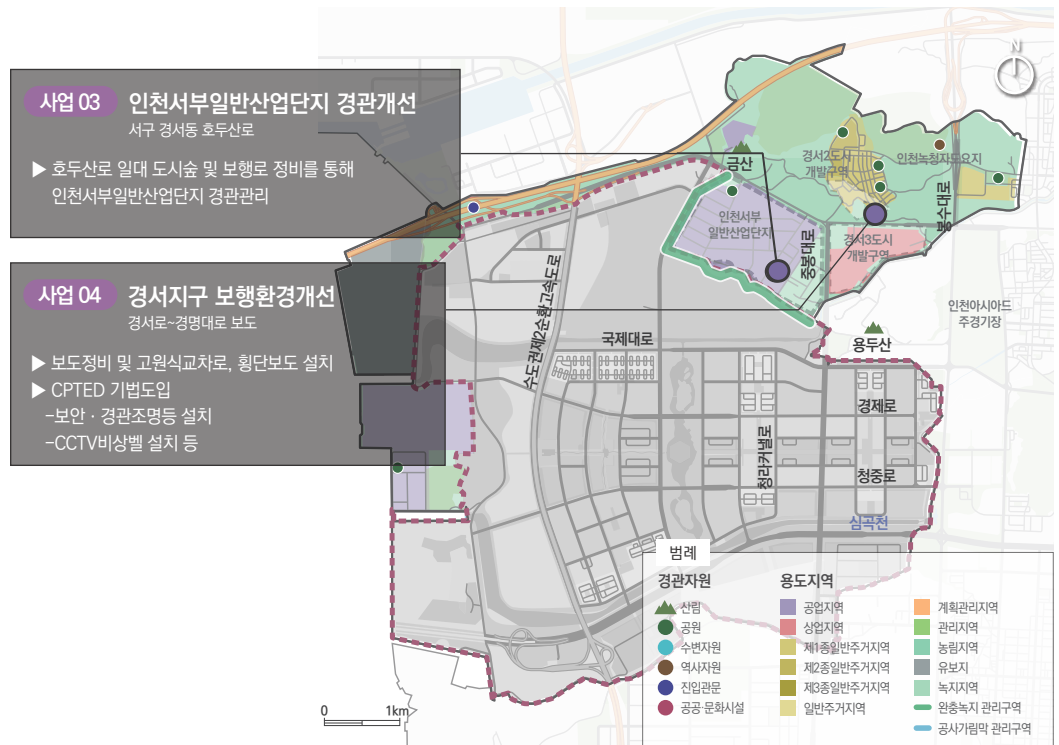
- 산업단지로 진입하는 게이트 및 랜드마크 시설, 공원, 가로 등은 해당산업단지가 추구하는 상징적 이미지 형성에 부합하는 디자인 계획
- 건축물, 가로시설물, 옥외광고물, 색채 등 통합적 개념의 경관가이드라인을 통한 기존 산업단지의 경관 정비 및 건축물 신축시 가이드라인 의무화

4.1 경관권역계획

4.1.3

청라국제도시 권역

청라국제도시권역은
국제도시에 걸맞는 상징적 이미지 형성



1 국제도시의 상징적 진입경관 연출

- 인천서부일반산업단지 대한 상징적인 공사 가림막 디자인을 통한 경관 개선
- 청라 지하차도 - 서구에 대한 이미지를 각인시킬 수 있는 디자인 특화 (벽화는 지양하며 소재차별화 혹은 타일벽화로 특화 지향)
- 진입부 구조물 조성은 가급적 지양하나, 부득이 설치시 과도하지 않은 규모와 형태의 디자인으로 설치

2 주민들의 일상을 고려한 편리한 생활권 보존

- 경명대로를 기점으로 인천국제공항, 청라국제도시와의 지역간 연계성 확보를 위한 경관관리
- 경서2, 3구역 주거단지와 산업단지 연접지역의 이질적인 경관이 형성되지 않도록 계획
- 산업단지에서 발생하는 대기 오염 물질의 주거지역 확산을 방지하기 위해 환경정화수 식재
- 산업단지 인접지역에 거주하는 주민들의 생활안전을 고려한 범죄예방환경설계 구축
- 주민들의 야간 보행안전을 고려하여 일정한 균제도 유지를 위한 방범등 계획 수립

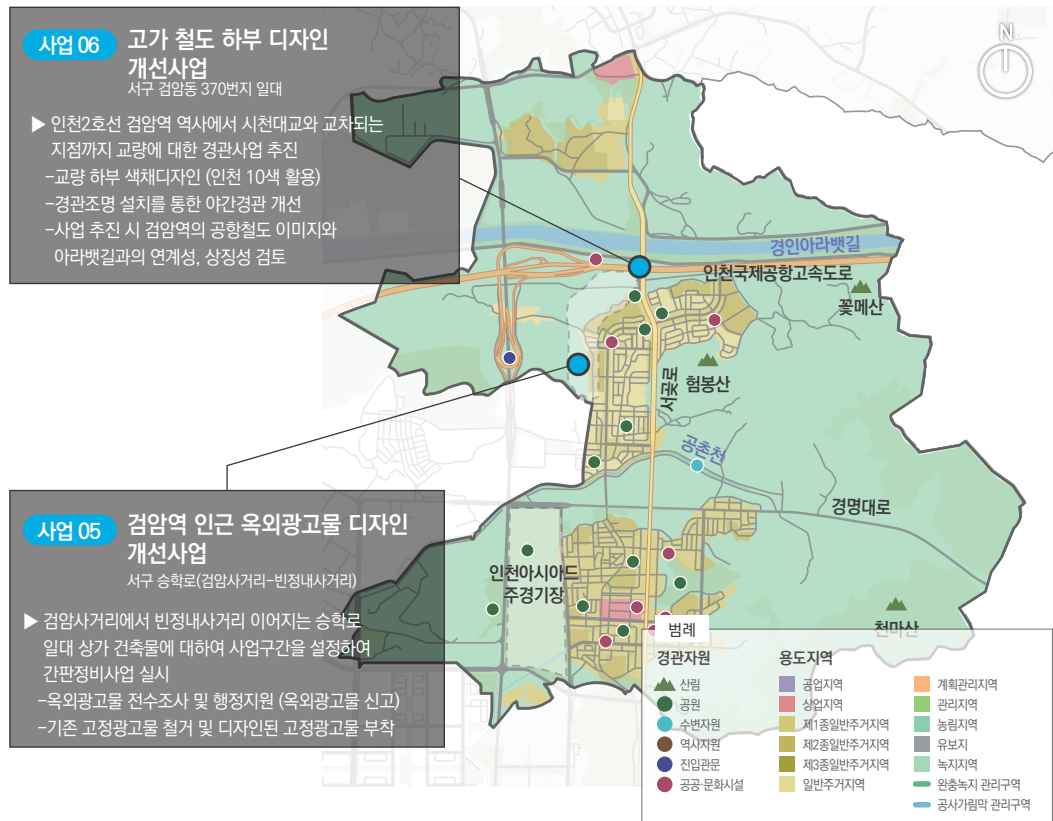
3 인천서부일반산업단지 경관 관리

- 호두산로 일대 도시숲 및 보행로 정비를 통해 인천서부일반산업단지 경관관리
- 완충녹지구역 수목밀도를 높이고 수목 투광을 통해 생동감 넘치는 도시이미지 창출
- 산업단지 내 건축물 지붕은 블록별로 유사한 형태 및 색채를 적용하여 조화로운 경관 형성
- 산업단지로의 접근성을 향상시킬 수 있는 교통시설물계획을 수립하며, 보행자의 통행에 쾌적성과 용이성을 고려하여 가로시설물 배치

4.1 경관권역계획

4.1.4 가정연희권역

가정연희권역은 서구 행정의 이미지와 미래상을
보여주는 상징적 경관으로 형성



1 주변환경과 조화로운 안전하고 쾌적한 보행환경 조성

- 서구청 뒤편 유흥가에 CPTED를 도입하여 안전한 시가지 조성
- 범죄가 가장 취약한 지역인 유흥가의 특성에 맞는 맞춤형 CPTED기법 적용을 통한 안전한 야간환경 개선
- 어린이보호구역과 교육시설 보행가로는 보도패턴 디자인 및 가로시설물 특화로 밝은 이미지 조성
- 상업건축물의 옥외광고물 및 노후된 건축물 외벽 개선을 통한 조화로운 건축물 경관 형성

2 문화와 자연이 피어나는 주민친화공간 조성

- 주요 자연환경자원을 보전하고 공촌천 활성화사업 (산책로 조성, 운동/문화시설 배치)
- 훼손된 공간을 생태적으로 복원해 조성한 연희자연마당 등 주민과 자연의 조화로운 공간활용
- 주변 연희자연마당, 인천아시아드주경기장, 공촌천, 심곡천 등과 연계한 산책 혹은 탐방코스 조성
- 과도한 개발과 접근은 자제하면서 주민들이 자연과 함께 할 수 있도록 도보 및 자전거접근 편의성 개선 계획

3 지하보도 개선을 통한 보행안전 및 편의증진

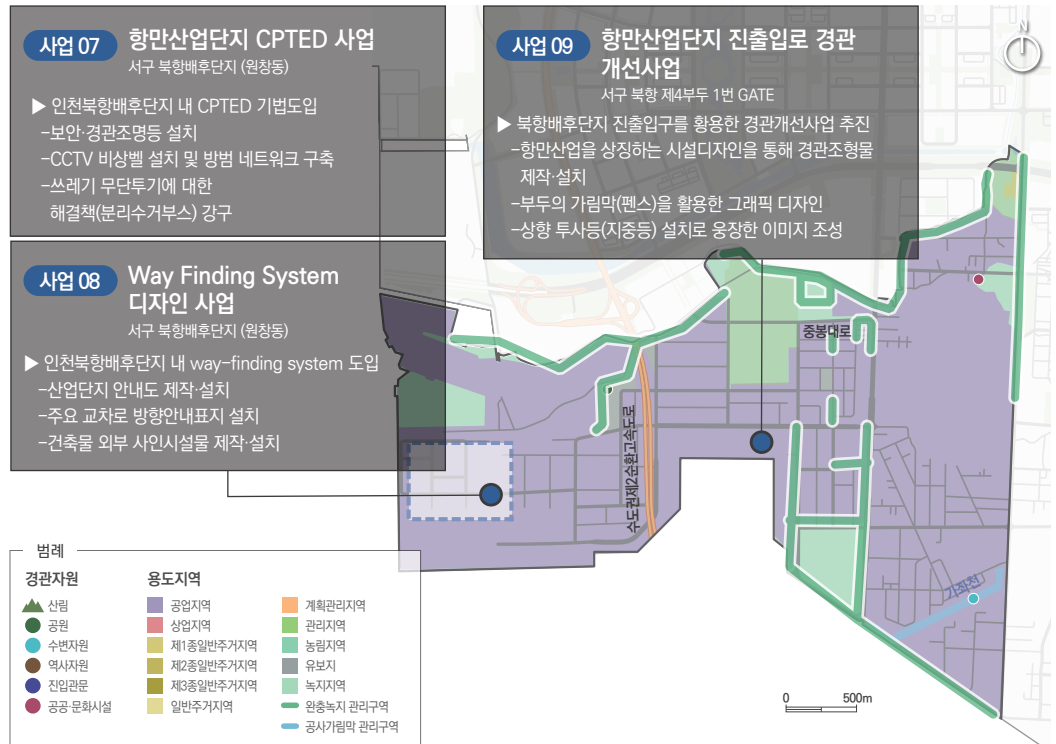
- 어둡고 침침한 지하보도를 주민과 함께하는 문화소통길로 바꾸는 사업 시행
- 고가도로 하부 공간의 잠재적 특성을 활용하여 서구의 고유한 공간 부각 및 지역 랜드마크 형성
- 고가도로 하부 공간과 가정연희권역의 지속적인 교류를 위해 체육공간, 문화공간 등으로 주민들의 참여 공간으로 연계될 수 있는 관계형성을 위한 공간 조성

4.1 경관권역계획

4.1.5

항만산업권역

항만산업권역은
근로자 중심의 안전하고 친환경적인 산업환경으로 조성



1 근로자의 안전을 위한 산업환경 조성

- 보안등과 CCTV 등 CPTED를 적용하여 근로자들이 안전하게 근무할 수 있는 환경을 조성
- 유희공간에는 근로자쉼터를 조성하여 근로자들이 편안하게 휴식할 수 있는 환경 조성하고 깨끗하고 쾌적한 환경이 유지될 수 있도록 관리
- 산업단지 내 주요가로 및 공원에는 주변과 연계 가능한 휴게공간 및 녹지를 확보하여 근로자의 이용률 향상 유도

2 항만 주변 산업시설의 통합경관 형성

- 장소성 강화를 위해 항만산업시설의 특징적요소를 디자인 요소로 발굴하여 활용
- 도로방향으로 노출이 많은 산업시설은 차폐시설 및 완충식재, 외관재정비를 통해 산업시설 경관 개선
- 산업단지 건축물 신축·재건축 시 원색사용은 지양하고 설비시설의 외부노출은 최소화 할 수 있도록 환경조성
- 장방형 산업 건축물은 위압감을 완화하기 위하여 색채, 재료, 형태를 활용하여 입면 분절 유도

3 해안변 쾌적한 산업시설 관리

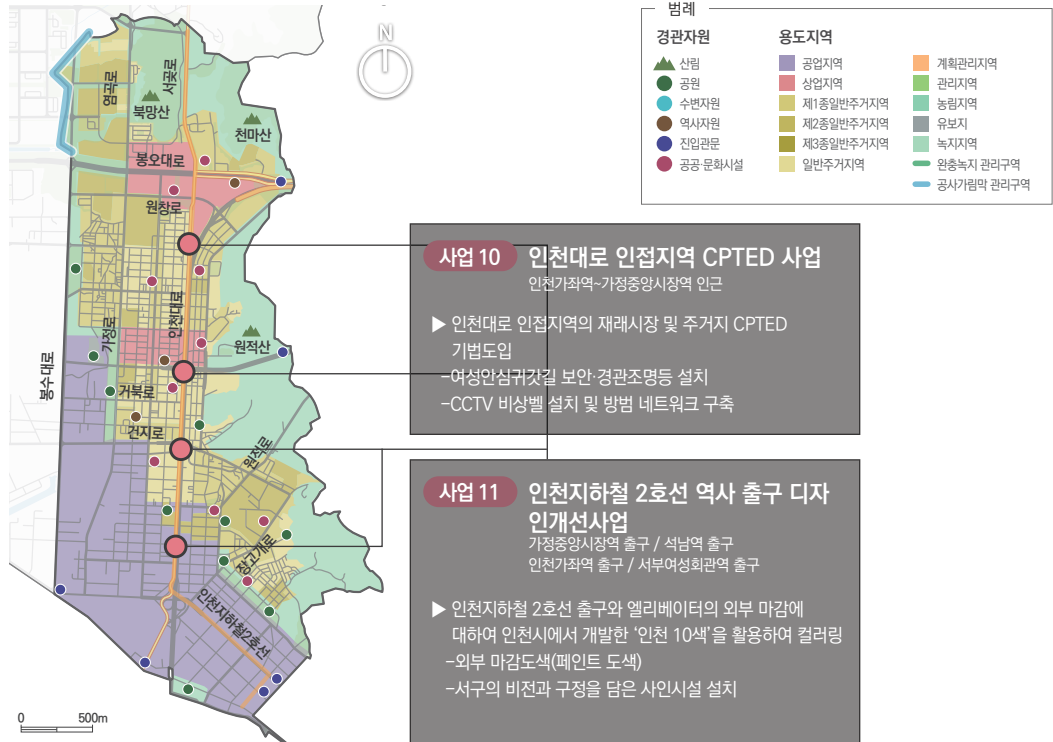
- 각종 시설물과 안내표지판은 염해 피해를 고려한 재료를 사용하여 디자인
- 해안변의 물과 산업단지의 빛이 자연스럽게 조화되는 야간 경관 연출
- 야간조명시 해안 생태계에 지장을 주지 않는 범위에서 최소화하여 쾌적하고 안전한 경관 창출
- 수변 주요경관을 차폐하지 않도록 주변계획시 통경축 확보와 층고 제한 등의 규정

4.1 경관권역계획

4.1.6

가좌석남권역

가좌석남권역의 경관목표는 **원도심 지역의 잠재자원을 이끌어내고, 주민이 안전한 경관형성**



1 살기좋은 원도심 가로 및 주거환경 재생

- 불법주정차 단속 및 주차 공간 확보
- 보행로 페이빙 개선 및 도로 정온화를 통한 보행자 친화가로 조성
- 시장과 주택가 등 주민이 보행하는 곳에 CPTED를 도입하여 안전한 보행환경 조성
- 노후 상가 건축물의 외벽 파사드 개·보수 및 옥외광고물 정비를 통해 주요 가로 환경 및 건축미관 개선
- 지중화를 권장하며 지중화가 어려울 경우 지주를 통합 설치하여 보행가로의 최대한 확보될 수 있도록 함
- 주택과 주택사이 이격공간은 접근을 통제할 수 있는 시설을 설치하고 통행이 필요한 경우 안전거울과 조명 설치

2 쾌적하고 안전한 산업단지 만들기

- 산업단지 녹화사업을 권장하며 식재계획시 산업단지 환경에 적합한 수종계획과 지역 자생식물을 최대한 반영한 식재계획 조성
- 산업단지 내 CPTED를 도입하여 근로자들에게 안전한 보행환경 조성

3 향수가 느껴지는 쾌적한 전통시장 경관 강화

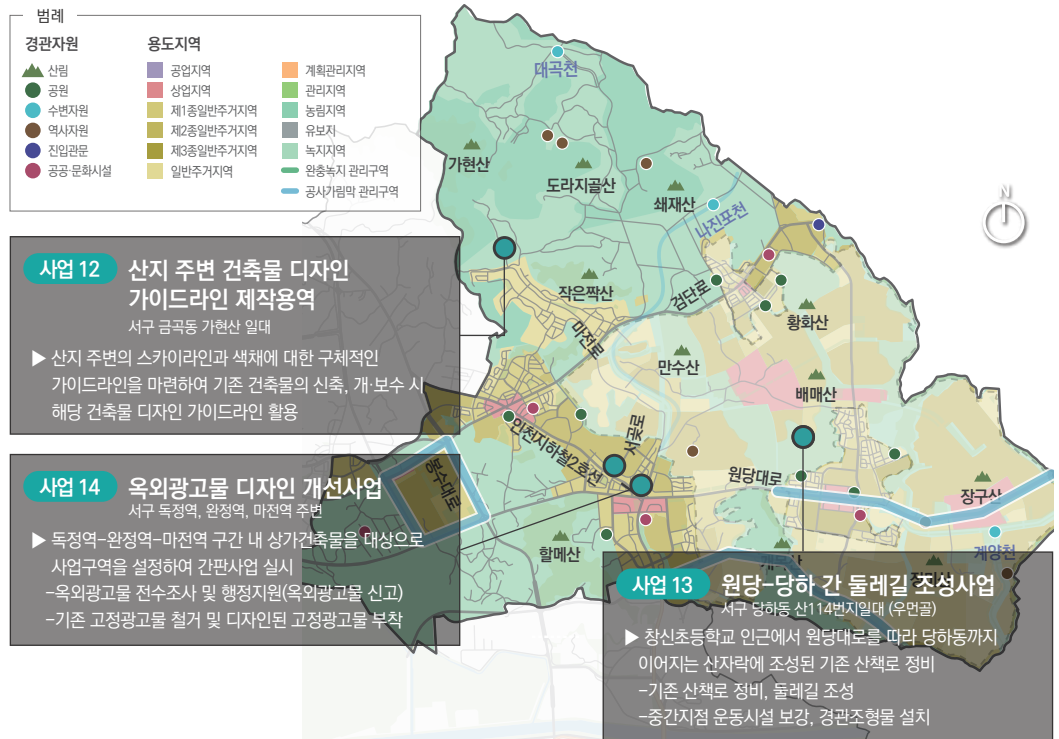
- 거북시장, 강남시장, 정서진시장 등 전통시장만의 정체성을 살린 경관개선사업 시행
- 전통시장 내 노점상이 정비 및 보행공간과 휴게공간을 분리하고 광고물·시설물 정비사업 시행
- 각 시장별 정체성을 고려한 테마와 향수가 느껴지는 전통시장 계획
- 단절된 보행로를 연속적으로 조성하여 시장을 이용하는 보행자의 이용 편리성을 향상하고, 차량 및 보행로 분리를 통한 보행 안전도 증진

4.1 경관권역계획

4.1.1

검단권역

검단권역은
자연과 함께하는 **친환경적인 미래도시** 조성



1 매력적이고 정돈된 가로경관 조성

- 건축물, 가로시설물, 옥외광고물, 색채 등 통합적 개념의 경관계획 수립을 수립하여 경관 정비 및 신규 개발시 실행 의무화
- 옥외광고물 정비 사업을 실시하여 정돈된 가로 형성
- 불법광고물이 특히 심하게 산재한 구간에는 이를 취합할 수 있는 광고물 게시대의 확보
- 현재 공사 중이거나 미개발지에 디자인 특화한 공사 가림막 설치하여 부정적인 경관 차폐

2 자연과 함께하는 경관계획

- 자연경관자원이 풍부하지만 관리가 미흡하여 친환경적 토지이용구상 도입
- 검단권역은 서구의 S산림축인 한남정맥축이 지나는 권역으로 자연경관과 신도시경관이 공생하는 친환경도시로 관리

3 과거와 미래가 공존하는 조화로운 도시

- 신도시와 미개발지가 단절되는 느낌이 들지 않도록 연속적 가로 경관 조성
- 농경지와 시가지 간의 경관 충돌을 완화시킬 수 있도록 경관관리
- 신도시 조성시 학교 등곳길의 어린이보호구역과 교육시설 보행가로는 보도패턴의 디자인, 가로시설물 특화 등으로 밝은 분위기 연출

4 검단의 미래를 품은 상징적 가로조성

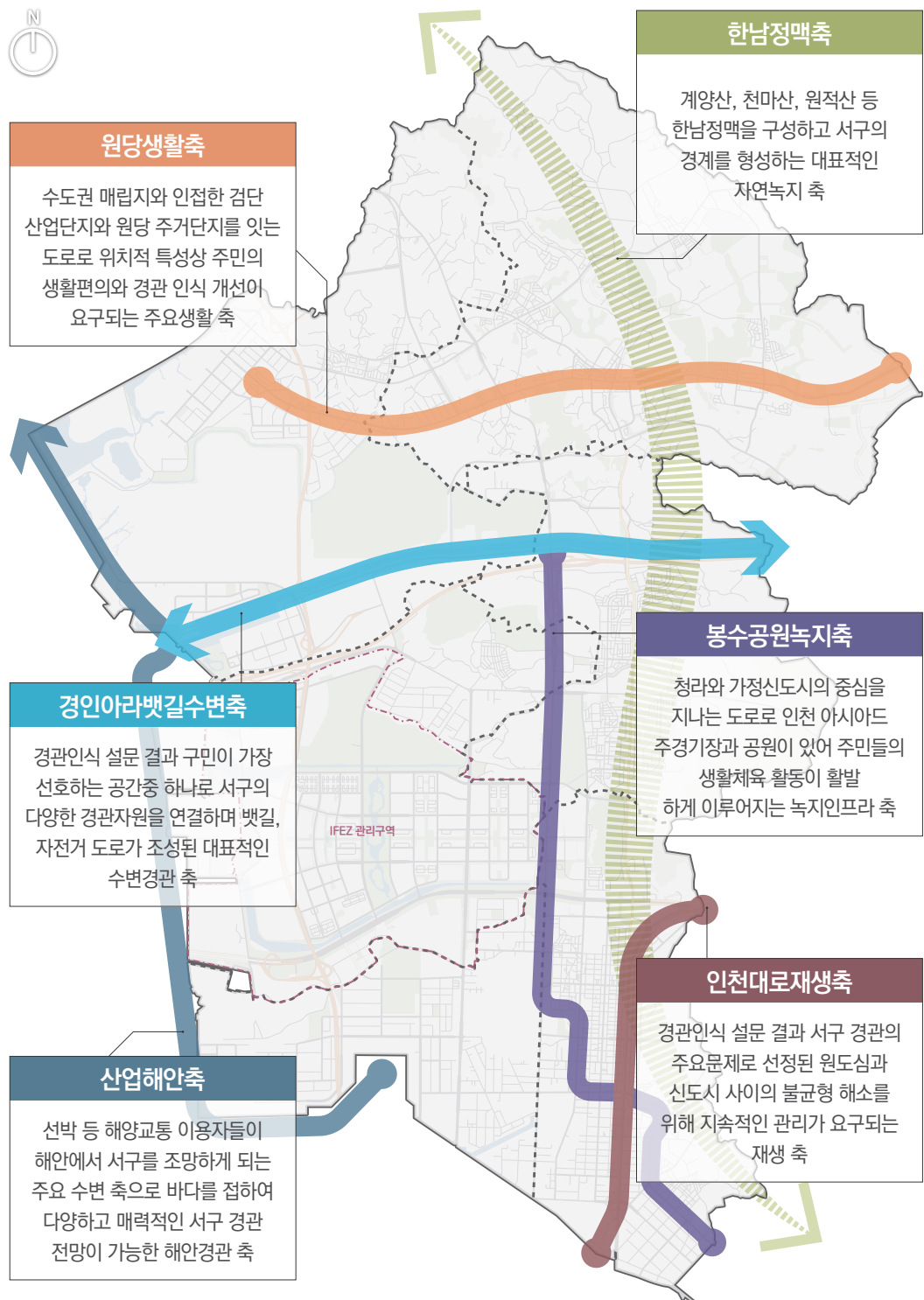
- 특색 있는 상업가로를 조성하여 가로를 활성화 시키고 검단의 이미지 형성

4.2 경관축계획

4.2.1 경관축 설정도

서구 경관축 여섯개의 현황으로 경관목표를 설정

- 서구를 대표하는 경관적으로 연속성이 있는 유기적인 공간단위
- 원당생활축, 한남정맥축, 경인아라뱃길수변축, 봉수공원녹지축, 산업해안축, 인천대로재생축으로 총 6개의 경관축으로 설정



4.2 경관축계획

4.2.2

경인아라뱃길 수변축

경인아라뱃길수변축은 다양한 테마로 **운전자와 보행자를 모두 즐겁게하는
친수공간 조성**



1 아라뱃길의 개성이 느껴지는 상징적 경관조성

- 정서진의 특성을 살려 주황빛의 낙조와 자연스럽게 이어지는 색온도가 낮은 조명을 사용한 야간경관 특화계획
- 장소성 강화를 위한 수변공간의 특징을 디자인 요소로 발굴하여 활용
- 아라뱃길의 아이덴티티가 담긴 다양한 컨텐츠 개발 및 상징 조형물 제작·설치로 상징성 강화
- 야간조명 계획시 생태계에 지장을 주지 않는 범위에서 쾌적하고 안전한 경관창출 계획

2 수변과 연결되는 개방적인 경관연출

- 아라타워, 아라마루 전망대의 주요 조망점에서 시뮬레이션을 시행하여 주요 조망경관 및 시설물 관리
- 시설물의 경우 자연소재, 풍부한 식재를 사용하여 자연과의 연결성 확보
- 아라마루 전망대 등 주요 조망공간에서 조망되는 교량의 야간경관 조명 계획
- 아라타워, 아라마루 전망대의 주요 조망점에서 조망대상인 아라뱃길, 아라서해갭문 등 서구의 우수한 경관을 감상할 수 있도록 조망권 확보



4.2 경관축계획



3 시민과 자연이 함께하는 친수공간의 수변축 조성

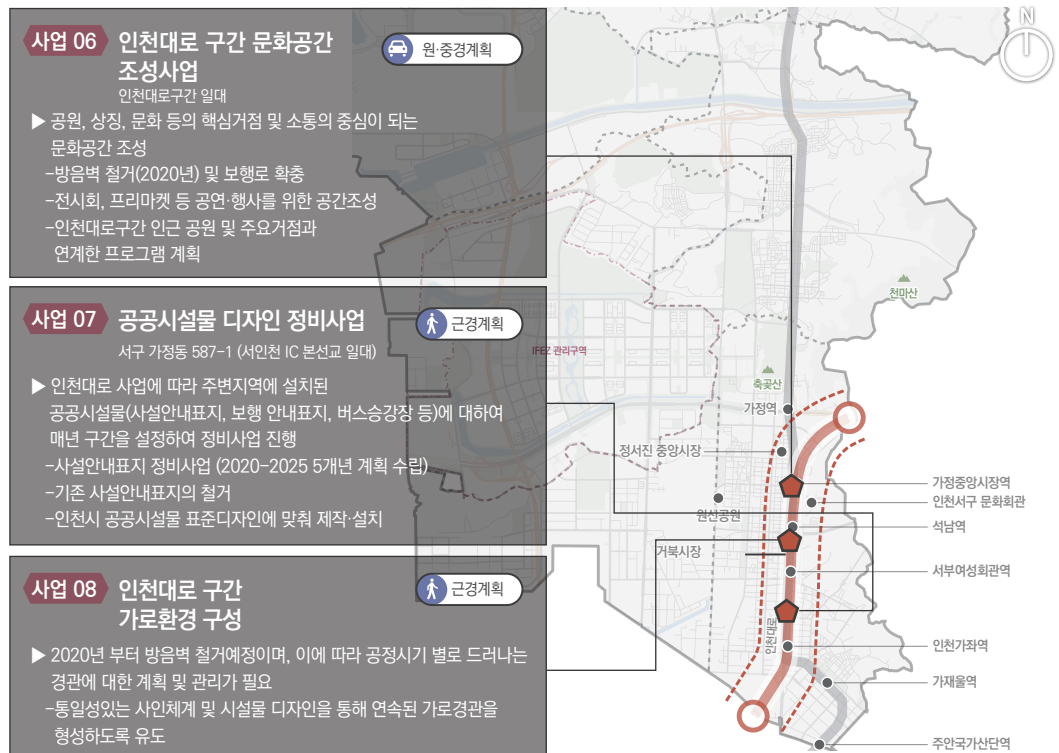
- 정서진 콘텐츠를 개발하고 경인아라뱃길과 함께 홍보하여 경인아라뱃길을 보다 활력있는 친수공간으로 조성
- 쾌적한 수변환경 유지 및 시민의 휴식처를 목적으로 한 친수공간 조성계획
- 수도권 제 1,2매립장을 중심으로 경인아라뱃길과 연계 가능한 다양한 액티비티 활동공간을 제공함
- 수변을 이용한 친수공간 개발시 과도한 친수시설이나 공간개발은 지양하고 자연과 조화로운 공간계획

4 시민을 위한 공간으로 재구성되는 경인아라뱃길 수변축

- 수변공간과 조화롭고 가로의 야간 시인성을 충분히 확보할 수 있는 보행로 야간조명 계획
- 검암역, 계양역을 통해 자전거나 도보를 이용해서 경인아라뱃길의 명소를 즐길수 있도록 진입공간 관리
- 보행로 및 자전거도로 등을 공촌천과 심곡천에 연계하여 시민의 접근이 용이하도록 친수공간계획
- 경인아라뱃길과 공촌천, 심곡천의 수변경관자원을 연계하여 수변관광 공간 조성



4.2 경관축계획



3 인천대로 구간을 시민을 위한 문화공간으로 조성

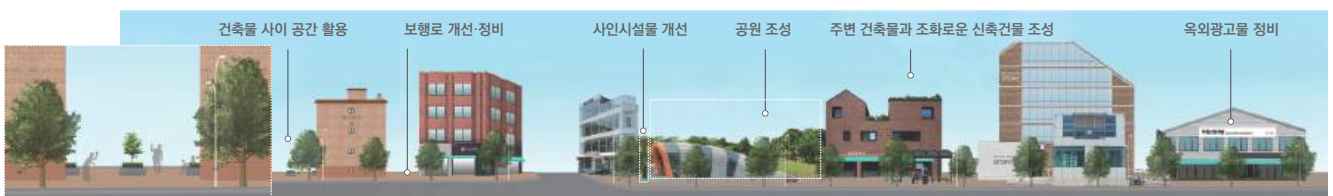
- 인천대로구간 일부를 '문화소통길'로 정비하는 사업 시행
- 전시회, 프리마켓, 버스킹 공연 등 커뮤니티 공간으로 활용
- 방음벽 주변의 유휴 공간을 포켓공원, 휴게공간 등 주민 커뮤니티 형성

4 인천대로 구간 공공시설물 디자인 정비

- 기초성 보행로 확장, 자전거도로 조성 등 쾌적한 보행공간 조성
- 방음벽 주변의 유휴 공간을 포켓공원, 휴게공간 등 주민 커뮤니티 형성
- 벤치, 파고라, 안내사인 등 공공시설물 설치 및 휴식·문화 시설을 연계한 새로운 도심 문화가로 형성

5 인천대로 구간 녹지축을 형성하여 친환경 가로환경 조성

- 인천가좌역과 석남2고가교 구간에는 다양한 이벤트 시 녹음을 주는 대형 그늘목 식재 및 풍부한 색감의 수목 식재
- 석남2고가교에서 울도입구사거리 구간에는 수피의 질감과 색을 즐기는 수종 도입
- 울도입구사거리와 서인천IC구간은 메이플 향 가득한 테마숲 거리 조성 및 단풍과 복사기 등의 수종 도입



4.2 경관축계획

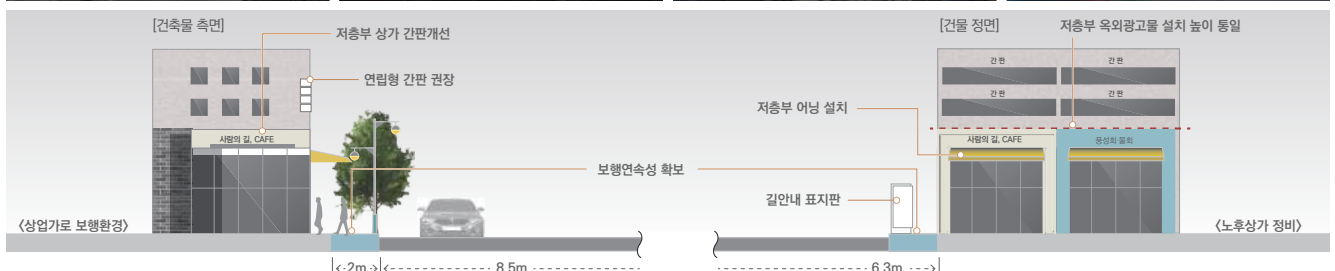


6 걷고싶은 보행친화 쇼핑특화가로 조성

- 쇼핑과 문화를 테마로 한 전통시장의 향취와 현대가 어우러진 시장 가로환경 조성
- 노후 건축물의 옥외광고물 및 파사드 개선 사업을 통한 거리 미관 향상
- 유동인구가 많은 시장과 역에 문화가 포함된 사인시스템 구축
- 보행에 지장이 되는 적치물을 제거하고, 안전하고 연속적인 도보가 가능한 보행로 확보
- 식재 시, 수목별 수목 및 수관고를 고려하여 건물외벽에서 2~3m이상 띄우는 등 상가간판이 가려지는 것을 지양

7 신(新)과 구(舊)의 만남 청년인구유입 거점 형성

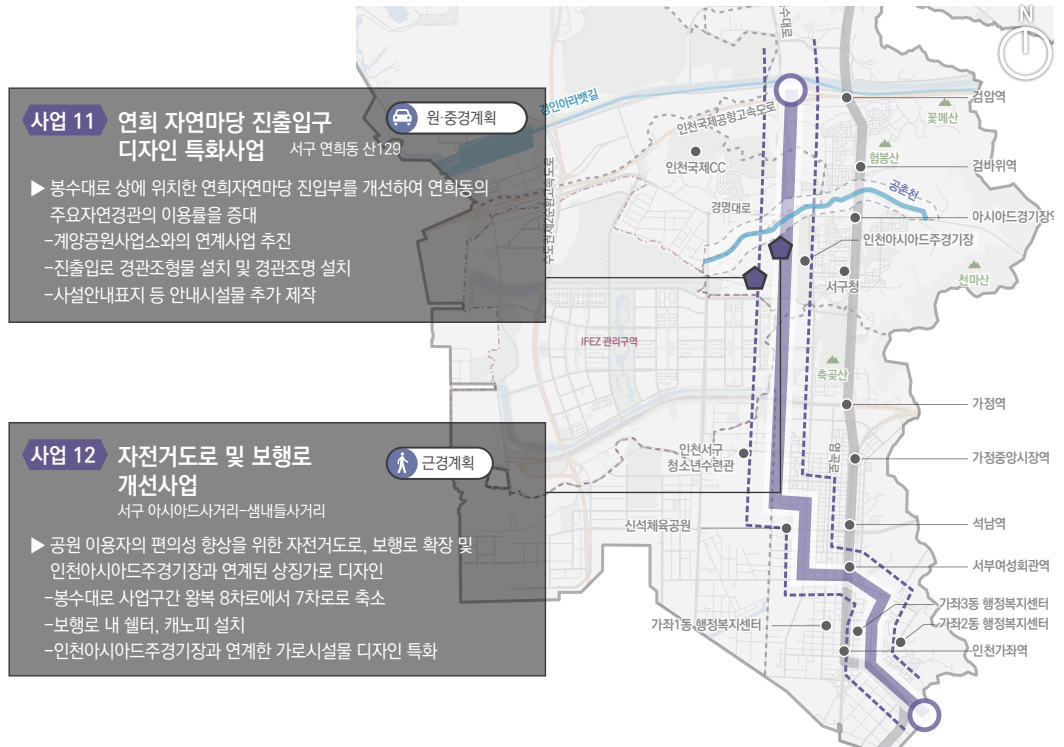
- 청년계층 유입과 세대교류가 가능한 앵커시설 구축
- 주민과 청년들의 벽화그리기로 새로운 볼거리를 제공하는 벽화거리 조성
- 공원과 문화시설이 인접한 가족친화 산책로 조성으로 보행환경 개선



4.2 경관축계획

4.2.4 봉수공원 녹지축

봉수공원녹지축은 서구의 인천아시아드주경기장과 녹지인프라를
연결하는 경관 조성

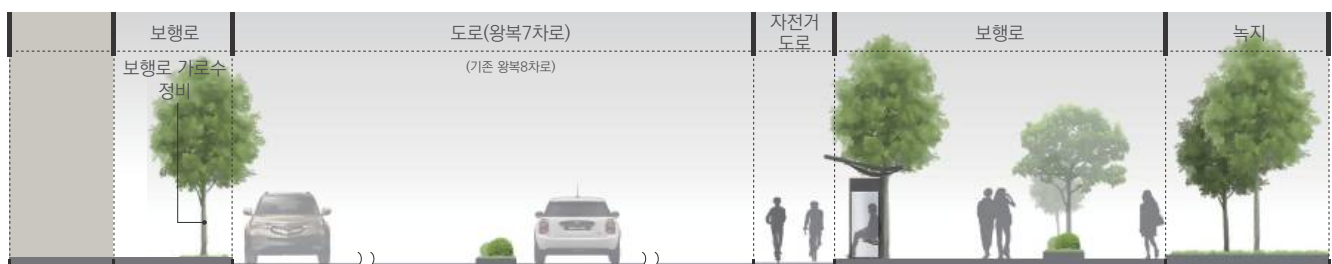


1 자연친화적이고 쾌적한 녹지 경관 조성

- 포켓정원을 접목한 보행쉼터 디자인으로 녹지의 접근성을 높이고 밝고 따뜻한 분위기의 가로경관 조성
- 보행로 내 식재 단절부의 연결을 통해 가로녹시를 향상
- 공간의 개방감과 자연경관의 조망을 차폐하는 건축물 및 시설물 설치 지양
- 녹지 조성시 식재는 외래종을 지양하고 주변 자생식물을 식재하여 유지·관리가 용이한 녹지공간 계획
- 가로변 식재는 개방감 형성을 고려하여 관목류 및 초화류 식재를 권장
- 서구의 S자 녹지축인 한남정맥축과 봉수공원녹지축의 공원, 하천, 가로수 등과 연계시킴으로서 녹지경관 연속성 확보

2 정연하고 상징적인 가로경관 형성

- 인천아시아드주경기장의 특징요소를 디자인요소로 활용한 가로시설물 디자인 특화로 상징성 강화
- 연희 자연마당 및 인천아시아드주경기장 진입부 유니버설 통합 안내사인 설치
- 개방적인 광장 전·출입부의 통행 편의성을 유지하며 기초성 보행로 확장, 자전거도로 조성 등 쾌적한 보행공간 조성

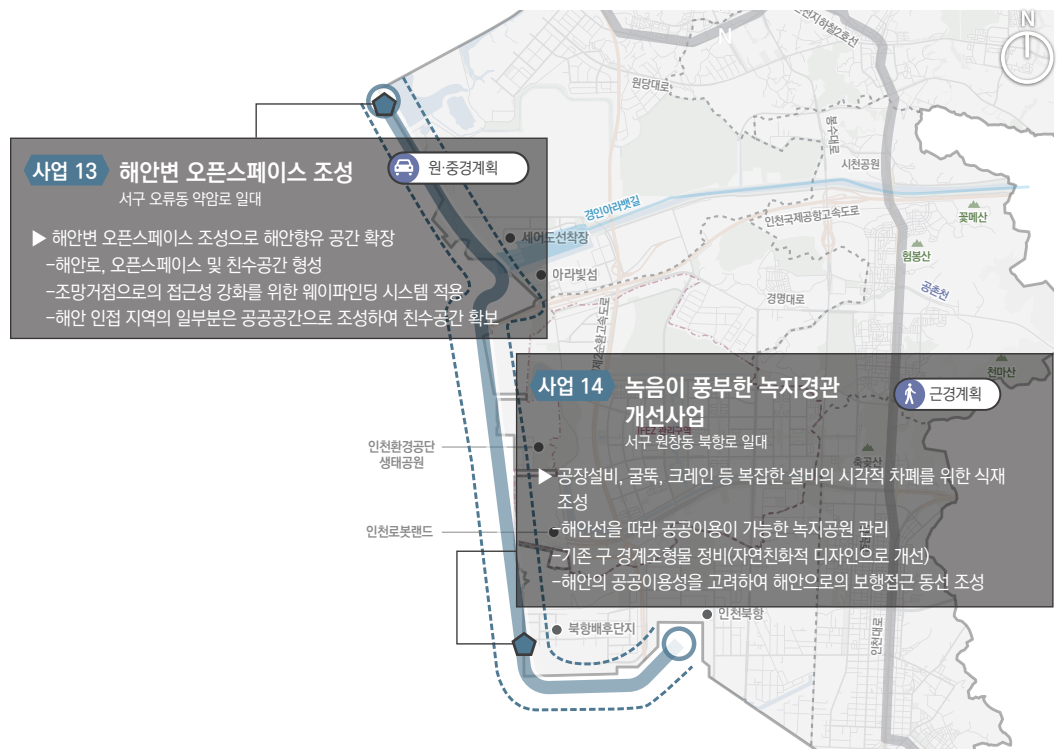


4.2 경관축계획

4.2.5

산업해안축

산업해안축은 새로운 서구의 해안을 보여주는 경관으로 조성



1 해안변 오픈스페이스 조성으로 해안향유 공간 확장

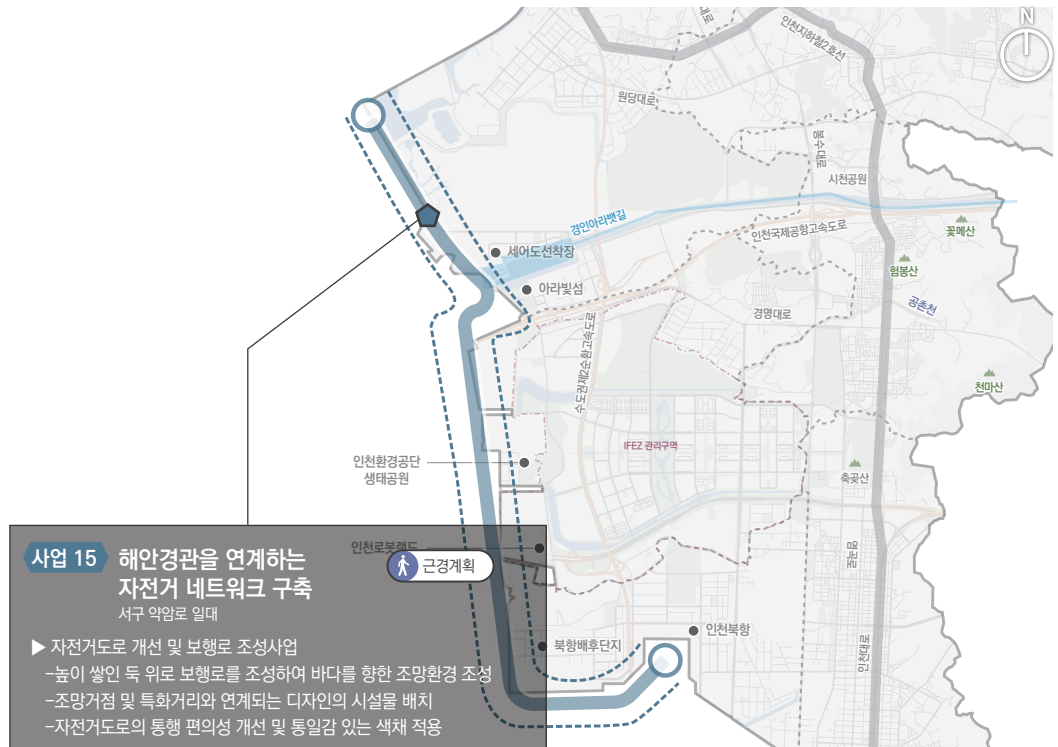
- 서해바다를 볼 수 있는 해안로, 오픈스페이스 및 친수공간 형성
- 조망거점으로서의 접근성 강화를 위한 웨이파인딩 시스템 적용
- 단절된 공간을 연결하여 주거민에게 친근한 해안 조망공간으로 조성
- 공개공지 및 전면공지를 공공공간과 연계하여 조성하고 시각적 차폐시설 최소화
- 해안선과 연결한 개발을 최소화하며 최대한 넓은 완충공간 확보

2 녹음이 풍부한 자연친화적인 경관 형성

- 산업시설 인접에는 차폐를 고려하여 수관이 넓은 수목이나 수고가 낮은 수목을 식재
- 해안선을 따라 공공이용이 가능하도록 녹지공간을 최대한으로 조성
- 해안 인접 지역의 일부분은 공공공간으로 조성하여 친수공간 확보



4.2 경관축계획

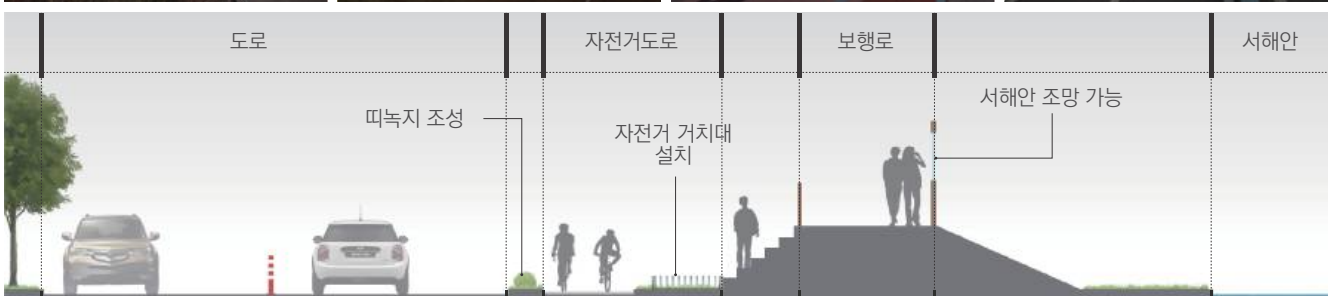


3 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축

- 해안을 따라 다양한 경관자원을 감상할 수 있도록 수변경관을 연결하는 자전거 네트워크 구축
- 단절되어 있는 경인아라뱃길 자전거도로와 연계하여 연속성 확보
- 자전거 네트워크 및 관광활성화를 위하여 포켓공원 등 친수공간 조성
- 인공적인 시설물은 해안경관과의 조화를 고려하여 자연친화적인 재질 및 형태로 개선

4 해안로 조망명소화로 관광도로 구현

- 서해를 향한 조망이 가능하도록 벤치, 조형화된 조망시설물 설치
- 안전펜스 조형특화를 통해 해안에서 바라보는 이색적인 수변 경관 연출
- 아라서해갭문인증센터에서 인천북항까지 서해안을 따라 조망할 수 있는 해안경관 조성
- 아라서해갭문인증센터 및 인천북항의 관문성을 부각시키기 위한 진·출입 경관연출



4.2 경관축계획

4.2.7

원당생활축

원당생활축은 주민의 **안전하고 보행 친화적인 경관 조성**



1 지속가능한 교통체계 및 환경친화적 교통여건 조성

- 대기환경개선 및 가로녹지조성을 통한 친환경교통관리
- 대심도 구간 도로다이어트를 통한 지상구간 녹화 및 가로숲길 조성
- 화물차 전용차선 구간 설정을 통한 보행자 및 운전자의 통행안전성 확보
- 로타리 경관조성을 통한 도시경관 및 녹지율 향상, 원당대로의 상징성 확보
- 녹지 조성시 식재는 외래종을 지양하고 주변 자생식물을 식재하여 지역 특성을 살릴 수 있는 녹지공간 계획

2 사람중심의 교통체계 및 안전·편리·쾌적한 교통여건 조성

- 보행기초시설 설치 및 보도시설 정비하고, 보행공간 확대를 통한 안전 확보
- 교통약자가 안전하고 편안하게 통행할 수 있도록 생활도로 정비 및 범죄예방시설 확충
- 보행자 휴식공간 제공 및 대중교통과 연계한 대중교통 접근시설 정비 및 확충



4.3 경관거점계획

4.3.1 경관거점 설정도

경관거점은 **서구 내 주요결절부**에 따라
진출입거점과 우수조망점 및 지표적거점으로 설정

진출입거점

진입도로

검단로, 봉수대로 진입로, 백범로,
열우물로, 장고개로

나들목(IC)

검단양촌 IC, 청라 IC, 북청라 IC,
북인천 IC, 서인천 IC, 가좌 IC

주요 결절부

인천교편프장입구사거리,
봉수대길사거리

도시시설물

징매이고개 생태터널, 루원지하차도,
원적산터널

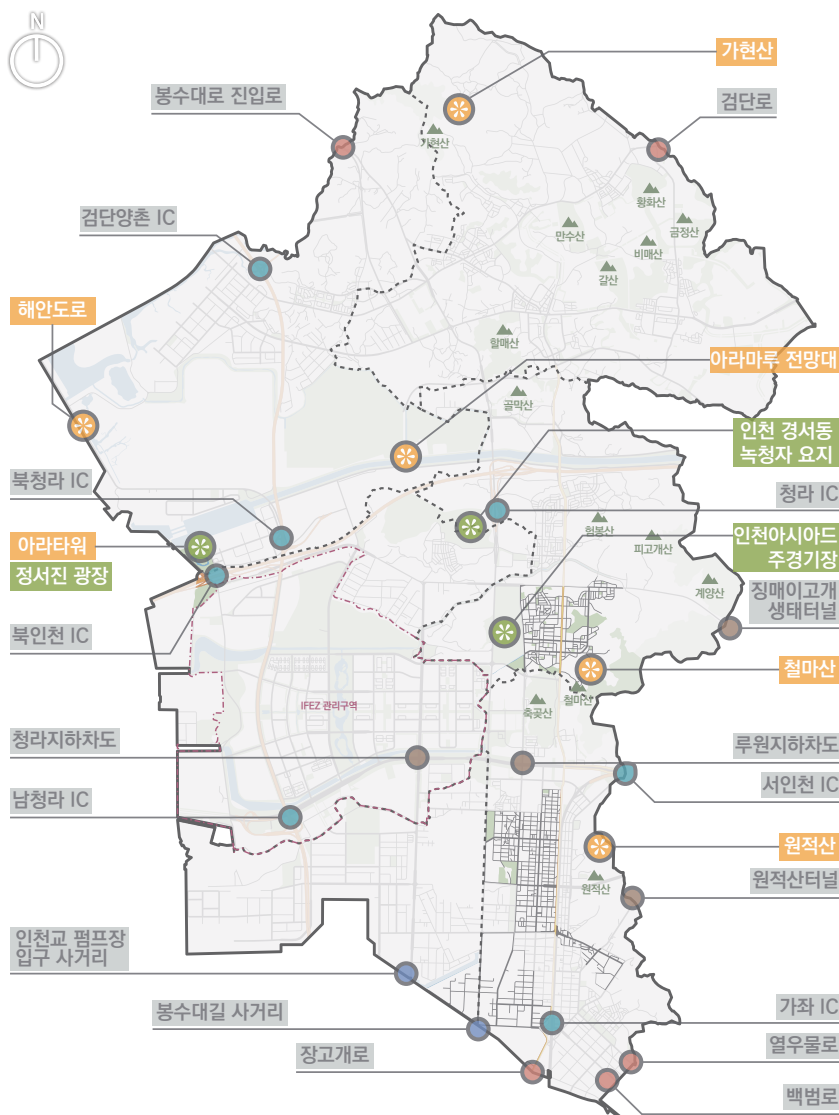
지표적거점

진입도로

아라타워, 정서진 노을종

나들목(IC)

정서진 광장, 인천아시아드 주경기장,
인천 경서동 녹청자 요지



우수조망점



아라마루 전망대



아라타워



해안도로 (약암로)



가현산



원적산

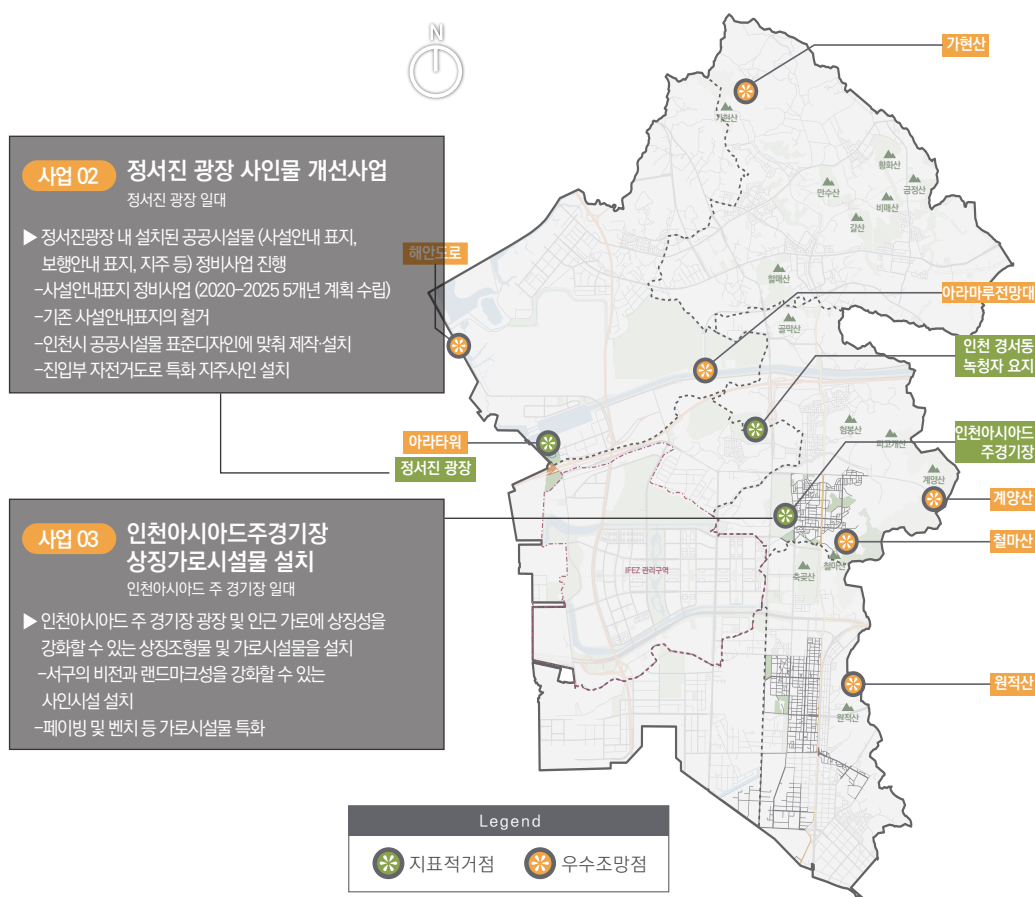


철마산

4.3 경관거점계획

4.3.3 지표적거점 및 우수조망점

서구의 상징 거점과 우수한 경관자원의
긍정적인 경관 이미지 형성



1 상징성 강화를 위한 시설물 및 스토리텔링 적용

- 각각의 랜드마크시설의 상징성을 강화할 수 있는 휴게시설 및 조형물을 설치 및 지속적인 유지·관리
- 랜드마크의 개성이 담긴 스토리텔링을 통해 공간의 상징성을 강화하고 이를 활용한 이벤트를 진행

2 조망이 우수한 민간건축물의 공공화 및 명소화

- 아라뱃길, 공원녹지, 서해낙조 등 서구의 우수한 경관을 감상할 수 있는 조망점(민간 고층 건물 등)을 추가 발굴 및 공공화를 통해 조망거점의 다양화를 도모
- 시민들이 쉽게 접근할 수 있는 사인물 및 조망거점 별로 포토존, 휴게시설 등을 도입

3 서구경관 아카이브 구축

- 서구경관 이미지를 체계적인 DB관리 및 시스템 구축을 통해 도시관리, 도시디자인 등의 기본자료로 활용
- 향후 도시경관, 도시디자인 등의 정책 및 도시관리, 도시이미지 홍보를 위한 기본자료로 활용



05 Planning

경관실행계획

5.1 실행계획 기본방향

5.2 경관행정체계 방향

5.3 경관사업 개선방안

5.4 경관협정 개선방안

5.5 경관사업 및

경관협정 사후관리방안

5.1 실행계획 기본방향

5.1.1 실행계획 기본방향

실행계획은 미래상과 목표에 도달하기 위한
구체적 실행방안을 제시합니다.

1) 경관행정체계



체계적인 경관사업 및
관리를 수행할 수 있는
부서간 행정연계
체계 제시를 합니다.

2) 경관사업



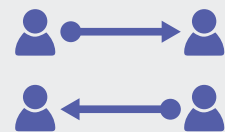
서구의 도시미관을
개선, 향상, 관리
하기 위한
실행계획을 합니다.

3) 경관협정



주민들 스스로가
지역의 경관을 관리 할 수
있도록 돕는 제도를 만들어야
합니다.

4) 관계부서 연계



업무 협의의
용이성을 확보하는
개선책을
제시합니다.

5.2 경관행정체계 방향

5.2.1 경관위원회 운영 방안

사업규모 및 내용에 따른 경관위원회 운영방안

효율적으로 경관위원회를 운영할 수 있도록 본 경관위원회, 소위원회, 공동위원회를 사업규모 및 내용에 따라 심의 및 자문 대상을 분류하여 **각 위원회의 역할을 확립할 수 있도록 정비**가 필요

경관위원회 운영

- 경관위원회의 회의는 공개를 원칙으로 하되, 위원장이 필요하다고 판단하는 경우 비공개 진행
- 경관위원회의 안건처리는 안건 상정요청을 받은 날부터 60일 이내에 하여야 하며, 반복횟수는 3회를 초과할 수 없음. 다만, 처리기한을 계산할 때 경관위원회 개최 결과에 따라 보완이 필요한 사항을 처리하는데 걸리는 기간은 포함하지 아니하며, 경관위원회에서 부득이하다고 인정하는 경우에는 60일 또는 3회를 초과하여 처리할 수 있음
- 법 제26조제3항에 따른 경관위원회의 위원은 성별을 고려하여 구성

구 분		심의대상	비 고
경관위원회		· 사회기반시설, 건축물 · 총 사업비(토지매입비 제외) 10억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설 가. 「도시 및 주거환경정비법」제2조제2호에 따른 정비사업 나. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」제2조제6호에 따른 시장정비사업 다. 구가 지역발전 및 도시재생을 위하여 추진하는 일련의 사업 · 총 사업비(토지매입비 제외) 5억 원 이상 다음 각목의 사업 또는 시설 가. 특화가로 조성사업 나. 셉테드(CPTED, 범죄예방환경디자인)를 적용한 시설물 설치 사업	관련 전문위원 구성
소위원회	도시경관 소위원회	제21조에 따른 경관협정의 인가, 법 28조에 따른 건축물의 경관심의	관련 전문위원 구성
	도시디자인 소위원회	법 제16조에 따른 경관사업 시행의 승인, 법 제26조에 따른 사회기반시설의 경관사업	-
공동위원회		-	-

소위원회 운영

- 경관조례 제26조 제9항에 따라 경관위원회의 위원으로 소위원회를 구성할 수 있음
- 소위원회의 위원장 1명을 포함하여 3명에서 7명까지의 위원으로 구성
- 소위원회에서 심의한 안건은 경관위원회에서 의결한 것으로 봄
- 경관위원회의 경관심의의 효율성을 높이기 위하여 필요한 경우에는 분야별 소위원회를 구성

공동위원회 운영

- 공동위원회는 경관위원회 및 다른 법률에 따라 설치된 위원회의 위원 중 구청장이 임명하거나 위촉하는 20명 이내의 위원으로 구성하며, 경관위원회의 위원이 공동위원회 전체 위원 수의 3분의 1 이상 되어야 함
- 공동위원회의 위원장은 부구청장이 되며, 부위원장은 위원 중에서 호선함
- 공동위원회의 위원장은 공동위원회의 업무를 총괄하며, 공동위원회를 소집하고 그 의장이 됨
- 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 부위원장, 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없는 경우에는 위원장이 사전에 지명한 위원이 그 직무를 대행

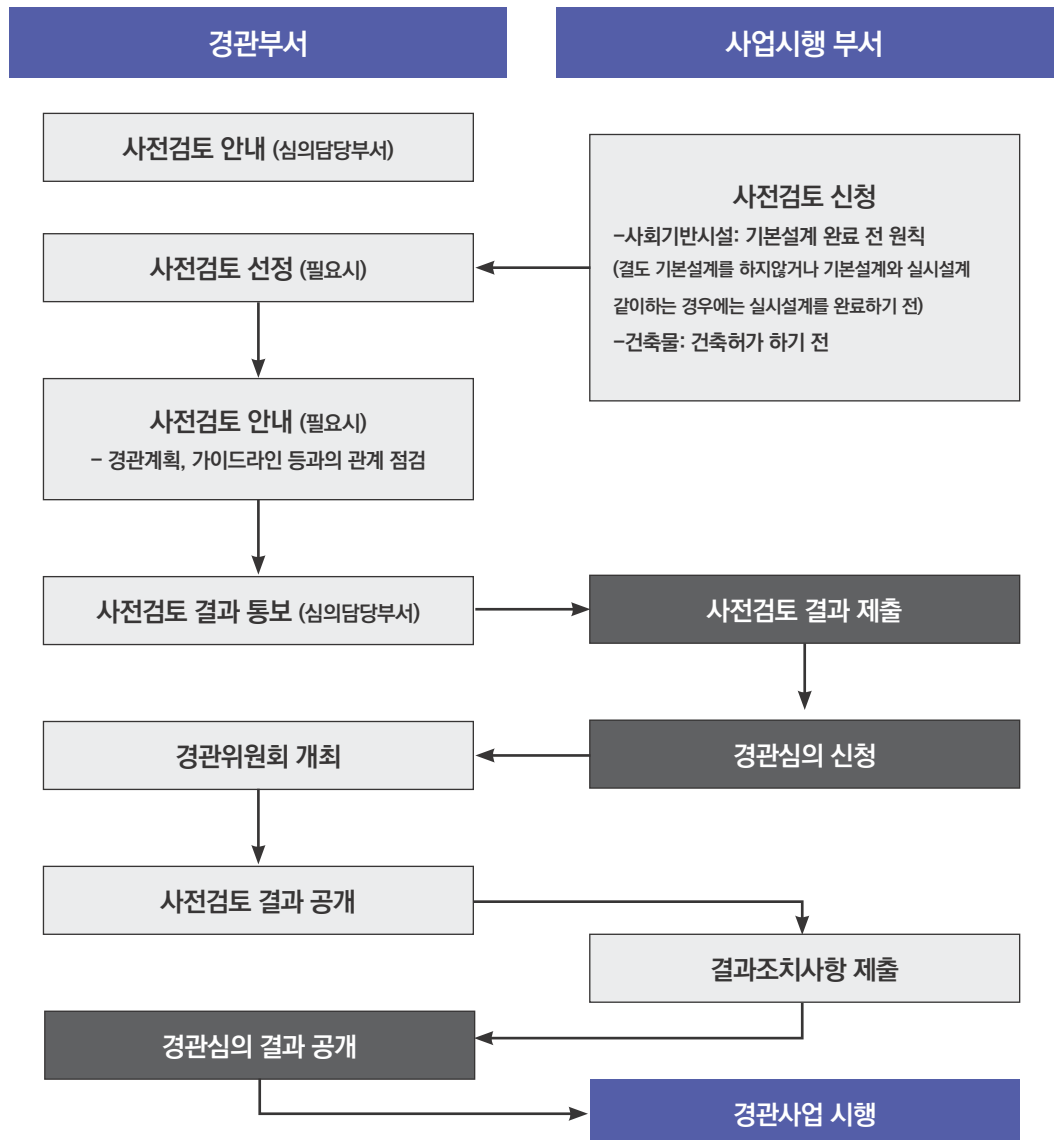
5.2 경관행정체계 방향

5.2.2

경관위원회 심의·자문시기 및 시행절차

경관 심의·자문 시기

- 심의 및 자문 대상 사업의 계획 및 설계 결정 전 인가·허가·승인 이전에 경관 심의 및 자문을 받아 계획 및 설계에 반영하도록 함
- 사회기반시설은 기본설계 완료 전을 원칙으로 하고, 별도로 기본설계를 하지 아니하거나, 기본설계와 실시설계 같이하는 경우에는 실시설계를 완료하기 전에 심의 또는 자문을 시행함
- 건축물을 건축 허가를 받기 전에 해당 건축물의 허가권자 소속 경관위원회에서 심의 또는 자문을 시행함
- 경관 사전검토는 사업부서(담당기관)에서 요청 시 시행하고, 일반적인 심의는 경관심의 신청부터 시행함



5.3 경관사업 개선방안

5.3.1

경관사업 개선 기본방향

“**시민이 공감**하는 경관사업으로 체계적으로 실시하여
경관을 향상시키기”

경관사업이란?

중앙행정기관의 장 또는 시·도지사 등이 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여
경관계획이 수립된 지역에 진행하는 사업

▶ 법·조례에 근거한 경관사업 유형정립

〈경관사업 유형을 정립하여 경관사업의 명확성 구축〉



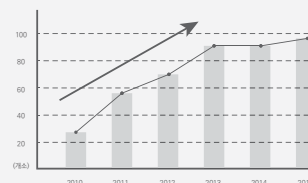
▶ 경관사업의 객관적 사후관리 체계 구축

〈경관사업의 추진 역할 구분 명확화〉



〈경관사업 사후관리 객관적 체크리스트 제시〉

1 경관사업 사후관리 필요대상 증가율

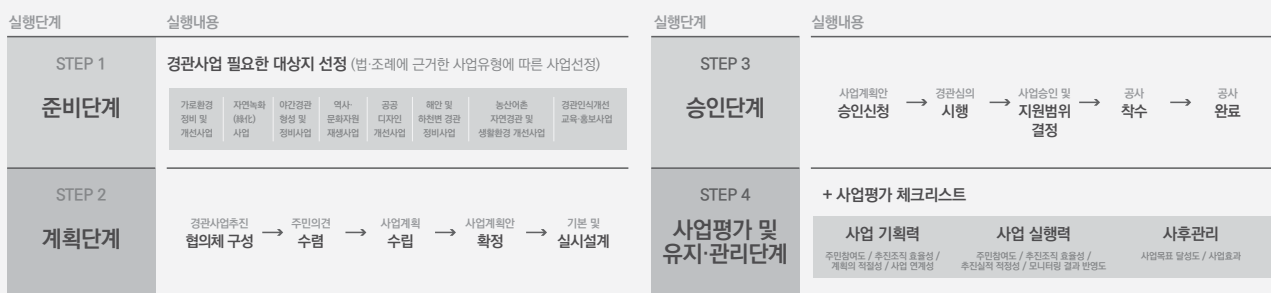


2 경관사업 체크리스트 부재



▶ 경관사업 메뉴얼 주요내용

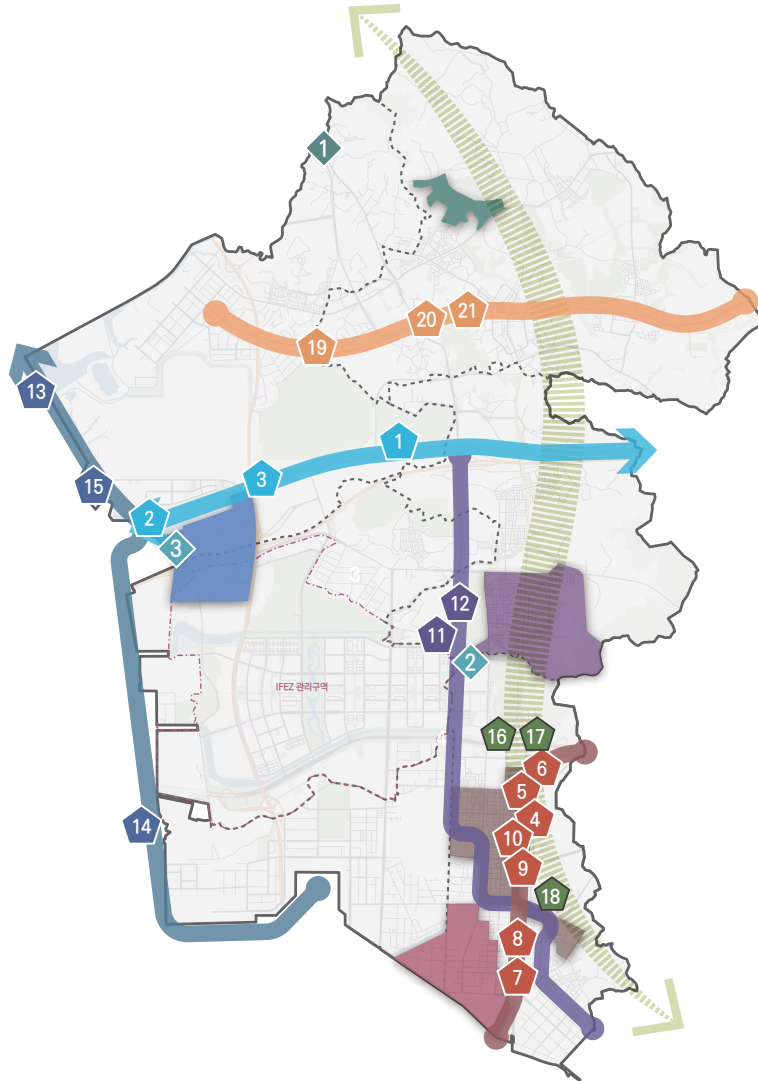
〈경관사업 실행단계에 따른 메뉴얼〉



5.3 경관사업 개선방안

5.3.2

경관사업 예비대상 위치도



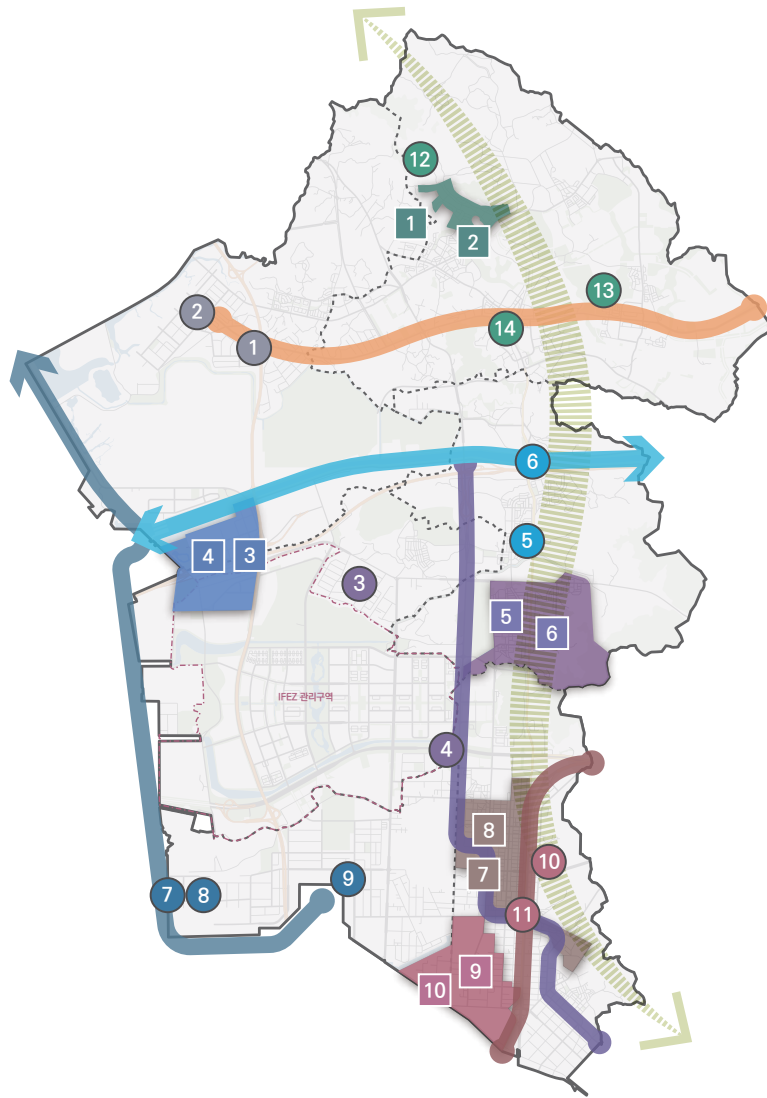
경관축 실행사업

경인 아라뱃길 수변축	1	교량 경관디자인 개선사업
	2	정서진 해안도로 야간경관 형성사업
	3	아라뱃길 시설물 디자인 개선사업
인천대로 재생축	4	가남로, 가석로 보행환경 개선사업
	5	인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업
	6	인천대로 구간 문화공간 조성사업
	7	공공시설물 디자인 정비사업
	8	인천대로 구간 가로환경 구성
	9	보행친화 쇼핑특화가로 조성
	10	청년인구유입 거점 형성
봉수공원 녹지축	11	연희 자연마당 진출입구 디자인 특화사업
	12	자전거도로 및 보행로 개선사업
산업 해안축	13	해안변 오픈스페이스 조성
	14	녹음이 풍부한 녹지경관 개선사업
	15	해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축
한남 정맥축	16	녹지축 인근개발지역 경관시뮬레이션
	17	산지주변 건축물 디자인 가이드라인 조성
	18	지역녹지 관리사업
원당 생활축	19	원당대로 화물차 전용차선 운행 사업
	20	주거단지 CPTED 사업
	21	주거단지 보행환경 개선사업

경관거점 실행사업

진출입경관거점	1	서구 진출입구 상징시설물 조성
지표적거점 및 우수조망점	2	인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치
	3	정서진 광장 사인물 개선사업

5.3 경관사업 개선방안



● 경관권역 실행사업

검단산업권역	① 검단산업권역 진입부 디자인 개선사업 ② 검단산업단지 환경개선 시범사업
청라국제도시권역	③ 인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업 ④ 경서지구 보행환경개선
가정연희권역	⑤ 검암역 인근 옥외광고물 디자인 개선사업 ⑥ 고가 철도 하부 디자인 개선사업
항만산업권역	⑦ 항만산업단지 CPTED 사업 ⑧ Way-finding System 디자인 사업 ⑨ 항만산업단지 진출입로 경관 개선사업
가좌석남권역	⑩ 인천대로 인접지역 CPTED 사업 ⑪ 인천지하철 2호선 출구 디자인 개선사업
검단권역	⑫ 산지 주변 건축물 디자인 가이드라인 제작용역 ⑬ 원당-당하 간 돌레길 조성사업 ⑭ 옥외광고물 디자인 개선사업

■ 경관특화구역 실행사업

가현산 주거지 경관특화구역	① 안전한 보행환경 조성 및 어린이 보호구역 개선사업 ② 스마트에코시티 선도사업
공항 진출입구 경관특화구역	③ 영종대교 진출입부 디자인 개선사업 ④ 인천국제공항고속도로 상징그래픽 디자인 사업
도심 경관특화구역	⑤ 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업 ⑥ 서구청 인근 보행로 개선사업
전통시장밀집 경관특화구역	⑦ 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업 ⑧ 전통시장을 테마로 한 간판디자인 개선사업
산업단지 경관특화구역	⑨ 산업단지 환경개선 사업 ⑩ 산업단지 도시숲 조성사업

5.3 경관사업 개선방안

서구 경관사업의 단계구분은 2030 인천시경관계획의 단기, 중기, 장기 구분기준과 서구 미래상을 따릅니다.

단기, 중기 장기 사업의 기준



- 급속한 경관저해가 예상되거나 시급한 정비가 필요한 사업
- 가시성이 높은 체험형 사업 및 시민 홍보효과가 뛰어난 사업
- 행정적, 재정적, 제도적 기반이 이미 구축되어 실행을 앞둔 사업
- 사업재원 확보를 위한 재정지원 주체가 단일한 경우



- 제도적 보완이나 사업추진에 일정기간의 준비과정이 필요한 사업
- 경관협정이나 지역주민에 의해 발의된 사항 등 계획단계부터 협의가 필요한 사업
- 사업재원확보를 위한 주체가 복합적인 경우



- 장기적으로 서구 경관의 정체성을 형성할 수 있는 사업
- 실행여건과 맞추어 주민인식확대가 기반되어야 하는 사업
- 즉각적 사업시행보다 장기적 관리를 요하는 경관사업
- 사업수행을 위해 대규모 예산확보가 필요한 사업

서구 미래상에 맞는 단기사업 도출

안전하고 행복한 서구

검단산업단지 환경개선 시범사업 / 항만산업단지 CPTED 사업
산업단지 환경개선 사업 / 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업
항만산업단지 Way Finding System 디자인 사업

컨텐츠를 발굴해 활력있는 서구

정서진 해안도로 야간경관 형성사업
전통시장을 테마화 한 간판디자인 개선사업

다양한 사람이 함께 만드는 서구

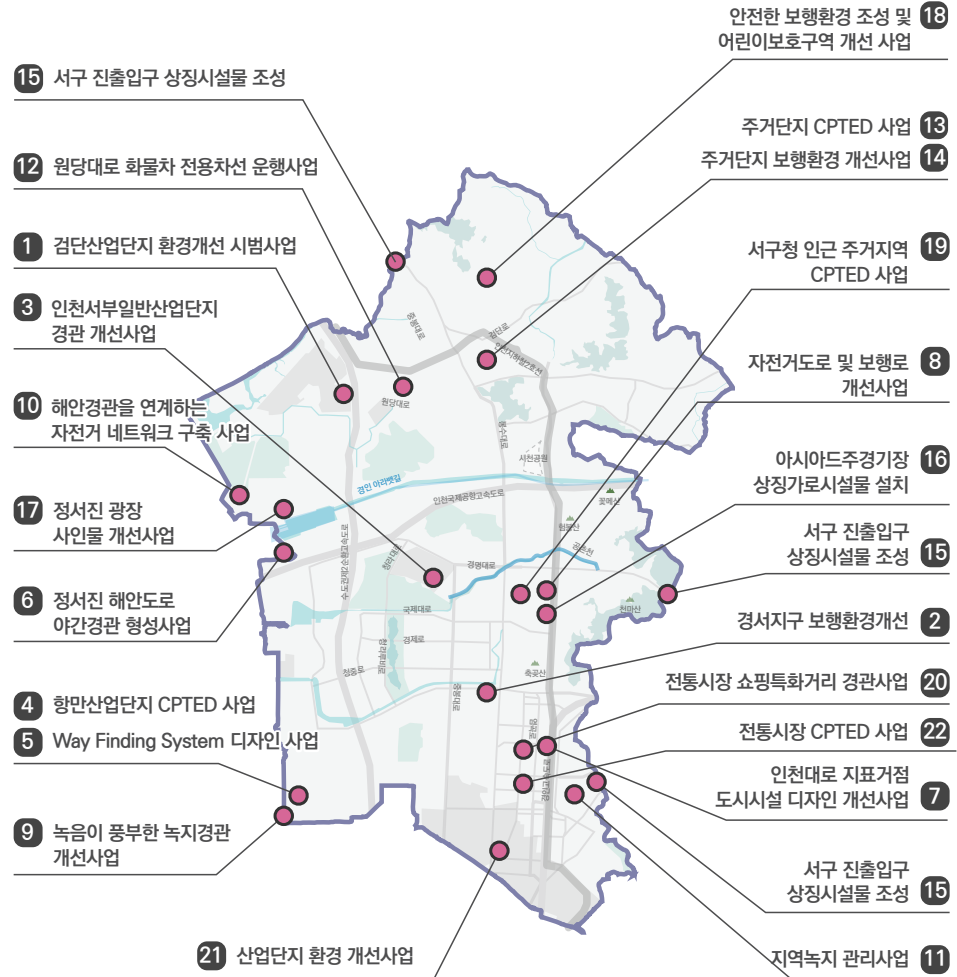
경관인식 개선 교육 · 홍보사업
서곶로와 인천대로 결절부 도시시설 디자인 개선사업



5.3 경관사업 개선방안

5.3.3

단기사업 도출

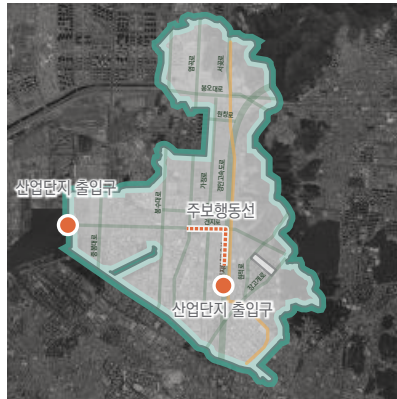


단기 경관사업

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1 검단산업단지 환경개선 시범사업 | 12 원당대로 화물차 전용차선 운행사업 |
| 2 경서지구 보행환경개선 | 13 주거단지 CPTED 사업 |
| 3 인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업 | 14 주거단지 보행환경 개선사업 |
| 4 항만산업단지 CPTED 사업 | 15 서구 진출입구 상징시설물 조성 |
| 5 Way Finding System 디자인 사업 | 16 인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치 |
| 6 정서진 해안도로 야간경관 형성사업 | 17 정서진 광장 사인물 개선사업 |
| 7 인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업 | 18 안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선사업 |
| 8 자전거도로 및 보행로 개선사업 | 19 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업 |
| 9 녹음이 풍부한 녹지경관개선 사업 | 20 전통시장을 테마화 한 간판디자인 개선사업 |
| 10 해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축 사업 | 21 산업단지 환경 개선사업 |
| 11 지역녹지 관리사업 | 22 전통시장 CPTED 사업 |

5.3 경관사업 개선방안

5.3.4 단기사업 연출 예시



사업명	서구 가좌공단 내 웨이파인딩 시스템 디자인		
위 치	인천광역시 서구 가좌동 (주안국가산업단지 내) 1,177천㎡ 300백만원		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	출입구로부터 주 보행동선	374m	시설안내 · 유도 사인물, 외부 안내 사인물
	산업단지내 공장용	협약후 최대 5개소	산업단지 내 공장 벽체 디자인, 로비 사인 퍼니처
	산업단지 출입구	2개소	출입구 2개소 대표간판 및 메인출입구 사인물 디자인

대상지 현황

- 서구 가좌공단은 산업단지의 특성상 외부 방문객이 많음에도 불구하고, 읽기 쉬운 사인 시스템이 체계화되어 있지 못함
- 길찾기 어려우며 공간의 아이덴티티를 반영하고 있지 못한 현 사인시스템을 가좌공단 Identity를 설정, 디자인 체계화가 필요



5.3 경관사업 개선방안

사업의 내용

- ▶ 전문가 시각의 컨설팅을 통해 현 지역분석 재정립/ 현황진단/ 문제점/ 개선방안 제시
- ▶ 재개발 방향 및 컨셉 정리
- ▶ 서구 가좌공단 현황, 이미지 조사, 분석 등

서구가좌공단의
이미지 재정립

- ▶ 디자인 컨셉 및 기본 사인시스템 계획방향 수립
- ▶ 실내(외) 디자인, 사인물 개발 · 설계 및 시방서작성
- ▶ 국내 우수사례, 유사사례 및 트렌드 조사 후 반영

실내외 사인물 및
조형물 디자인개발

디자인 컨셉 및 기본 사인시스템 계획방향 수립의 주안점

- 기존 사인시스템은 색약자, 시각약자를 위한 고려가 미흡, 인지성 높은 서체와 글자크기, 적합한 외국어 표기, 색약자를 위한 Universal한 색채사용으로 누구나 인지하기 쉬운 산업단지 사인시스템 설계
- 기존 대상지분석을 통해 미흡한 아이덴티티 추가 개발 (기존 대상지의 확장형으로 업그레이드)
- 공간구조 및 이미지 조사, 분석 등 국내 우수사례, 유사사례, 트렌드 조사 분석 후 반영
- 사용색상 등 전체 서구 가좌공단을 감당한 패턴 계획 (공단 제공) 및 서구 가좌공단의 독창적 이미지를 가질 수 있는 특화 디자인 제안



서울시 한강공원 사례



경기도 남양주시 사례



일본 거리사이니지 사례

5.3 경관사업 개선방안

시뮬레이션 예시



5.3 경관사업 개선방안

사업명	전통시장을 테마화한 간판디자인 개선사업		
위 치	인천광역시 가정중앙시장역, 정서진중앙시장 일대, 연장 약 200m, 폭 6~11m		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	옥외광고물 정비	협의 후	상가 간판
	노후상가 입면 정비		상가 건축물 외벽 파사드

대상지 현황

- 노후화된 건축물 외벽에 산발적으로 설치된 옥외광고물로 인하여 가로경관 저해
- 기준없이 무분별히 배치된 옥외광고물 부착으로 인한 건축물 미관저해



노후화되어 기능하지 못하는 종합사이너지



위계없이 설치된 광고물

시뮬레이션 예시



- 노후된 상가 건축물 외벽의 전반적 파사드 개선 진행
- 옥외광고물 가이드라인에 따른 간판 개선 사업을 통한 거리 미관 향상



■ 디자인특화 사업명

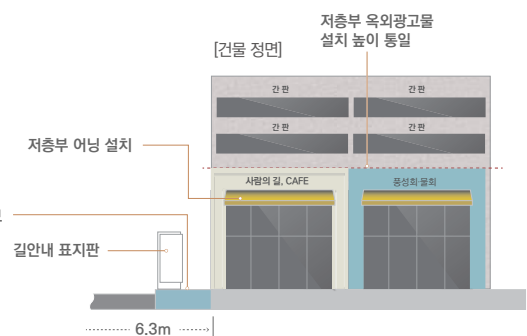
상권 1-1

상업가로 간판개선



상권 1-2

노후 상가 간판 개선



5.3 경관사업 개선방안

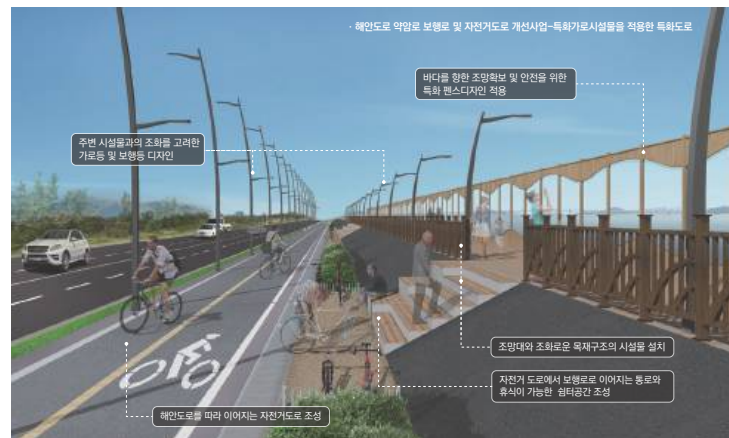
사업명	해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축 사업		
위 치	인천광역시 해안도로 약암로 일대, 약 2.5km		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	보행로 및 자전거도로 정비	약암로 2.5km	보행로, 자전거도로
	가로시설물 정비	약암로 2.5km	시설안내 · 유도 사인물, 가로시설물

대상지 현황

- 높은 철조망과 철책으로 시야가 차단된 해안경관
- 연속성이 떨어지는 자전거도로와 공사장을 따라 넓게 이어져 있는 그물망으로 인한 환경미관 불량

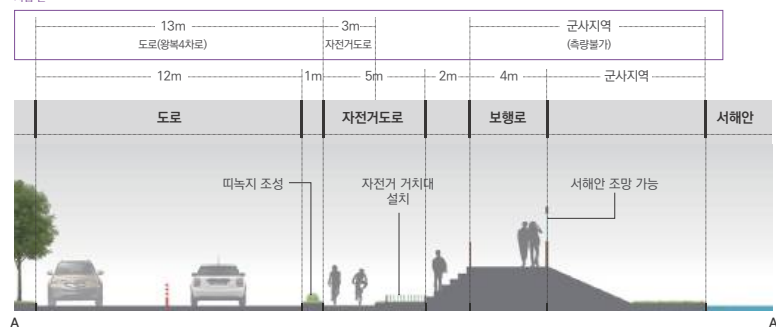


시뮬레이션 예시



- 높이 쌓인 둑 위로 보행로를 조성하여 바다를 향한 조망환경 조성
- 조망거점 및 특화거리와 연계되는 디자인의 시설물 배치
- 자전거도로의 통행 편의성 개선 및 통일감있는 색채 적용
- 벤치 등의 보행쉼터 및 포켓녹지 조성

사업 전



5.3 경관사업 개선방안

사업명	안전한 보행환경 조성 및 어린이보호구역 개선 사업		
위 치	인천광역시 해안도로 약암로 일대, 약 2.5km		
사업내용	분 류	범 위	내 용
	어린이보호구역 정비	약암로 2.5km	어린이보호구역 재정비, 교통표지판 설치
	보행환경 정비	약암로 2.5km	노면 단차제거, 시설물 교체, 점자블럭 설치 등

대상지 현황

- 높은 철조망과 철책으로 시야가 차단된 해안경관
- 연속성이 떨어지는 자전거도로와 공사장을 따라 넓게 이어져 있는 그물망으로 인한 환경미관 불량



사업사례

- 인천검단초등학교부근 어린이보호구역의 표지판과 시설물을 재정비하고, 인지성을 높이기 위한 가현산 산책로 디자인 및 안내사인물 설치
- 야간에도 안전하고 쾌적하게 산책로를 이용할 수 있도록 휴게공간 설치 및 CPTED 기법 적용



5.4 경관협정 개선방안

5.4.1

경관협정 개선 기본방향

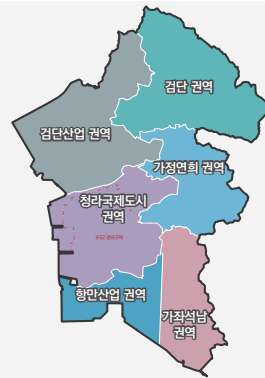
“**시민이 직접 만들어가는** 지속가능한 서구경관을 만들기”

경관협정이란?

토지소유자, 주민스스로가 **지역의 경관을 관리하기 위한 제도** - 경관법 제 19조-
참여주민의 전원 합의로 협정 체결이 가능하며, 토지소유자 1인에 의한 합의도 가능

- 경관법 시행령 제10조-

▶ 경관협정 체결지역 다각화 (원도심, 신도시, 도서지역)



▶ 경관협정제도 교육 및 홍보 강화



경관협정 교육프로그램 개설 (담당공무원, 시민)



▶ 경관협정 메뉴얼 주요내용

〈경관협정 실행단계에 따른 메뉴얼〉

실행단계	실행내용	실행단계	실행내용
STEP 1 준비하기	경관협정 관심 유도 → 주민설명회 및 간담회 → 경관협정 참여자 모집 → 경관협정 준비위원회 및 자문단 조직	STEP 3 인가받기	경관협정운영회 인가 서류작성 → 경관협정 인가 필요 서류준비 → 경관협정 인가 신청 → 지자체 홈페이지 고사-공고
STEP 2 약속하기	아이디어 발굴하기 → 약속할 내용 정하기 → 경관협정 체결 주민 확정 → 경관협정서 작성 및 체결하기	STEP 4 운영하기	+ 사전준비위원회 및 운영회 구성 → 경관협정과 경관사업 연계 → 경관협정에 관한 평가 및 인센티브

5.4 경관협정 개선방안

5.4.2
경관협정
추진현황 및
개선점

“ 경관협정은 기본적으로 주민이 협정의 주체가 되어
추진하는 제도이다”

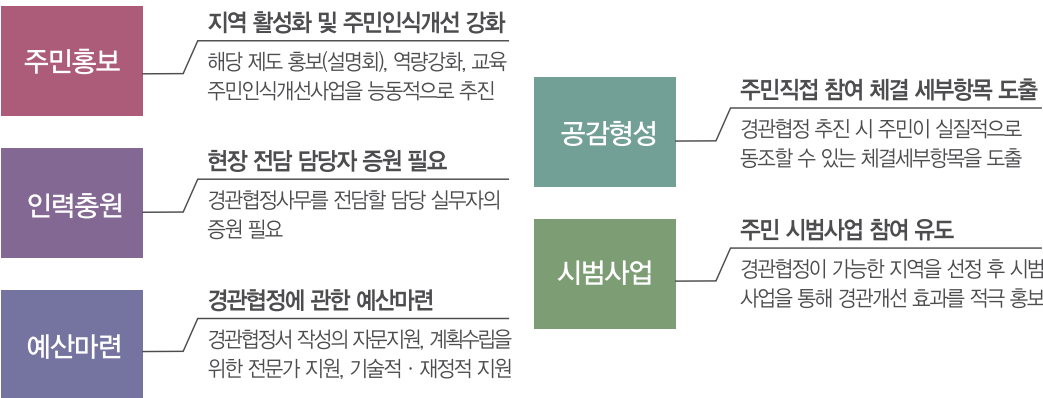
경관협정 추진현황

2007년도 **경관법 개정**을 통해 「경관협정」이란 제도가 생긴 이후 단 한 번도 경관협정서의 작성 및 경관협정인가를 처리한 내용이 없으므로 이러한 관련제도에 대한 인식과 이해가 없는 상태에서의 주민은 자발적인 참여가 어려울 수 있음
특히 서구는 능동적인 자세로 임하여 **주민이** 자발적으로 **경관협정 추진을 이끌어내도록 추진** 필요
또한 인천광역시에서 수립한 「2030 인천광역시 경관계획」에서는 경관협정 추진방안 중 하나로 경관사업과 연계하여 경관협정 시범지역을 선정하고 유도하는 방안을 제시하였으나 선정된 **경관사업 대상지 중 서구는 없음** 따라서, 본 과업인 **서구경관 기본계획에서 지정** 필요

경관사업명	대상지
해안변 가로경관 정비 및 친수공간 조성사업	중구 북성동 (월미문화의 거리)
부평역세권 가로경관 정비사업	부평구 부평동 (부평역, 부평시장역, 부평구청역)
인천항 국제터미널 가로축 경관개선사업	중구 연안동 (연안부도로 75번길, 33번길)
송도 상징가로 옥외광고물 정비사업	연수구 송도2동 (컨벤시아대로 130번길)
근대문화거리 체험탐방로 형성사업	중구·동구 일원 (동인천동, 신포동, 송현동, 화수동) 등
강화역사자원 진입로 테마경관 형성사업	강화군 강화읍 고려궁지 (수요에 따라 대상 추가)
중구문화자원 진입로 테마경관 형성사업	중구 동인천, 송월동 (차이나타운~신포 문화의 거리)
주문도 경관개선사업	강화군 서도면 주문1리, 주문도 선착장, 동측해안도로 일원
송도 핵심지역 접근가로 시설물 개선사업	연수구 송도2동 (인천타워대로, 센트럴로, 컨벤시아대로)
인천내항 접근가로 가로축 경관형성사업	중구 신포동, 북성동 일원 내항방향 진출가능 가로
경관자원 발굴단 육성 및 경관협정 홍보사업	10개 군·구, IFEZ 지역 관련분야 공무원 및 주민

〈 경관계획에 따른 경관사업 중 경관협정체결대상 선정(안)_2030 인천광역시 경관계획 〉

서구의 경관협정 추진대책



5.4 경관협정 개선방안

5.4.3

경관협정 개선방안

“원활한 진행과 주민의 공감을 극대화하기 위한 단계별 추진”

시범사업 실행계획

- ▶ 관협정제도의 실효성 제고, 원활한 진행과 주민의 공감을 극대화하기 위하여 각 실행계획에 대한 진행단계(절차)를 설정 후 단계별로 추진한다

STEP 1	STEP 2	STEP 3	STEP 4	STEP 5	STEP 6	STEP 7	STEP 8
경관사업과 연계가 가능한 경관협정 시범지역 선정	선정지 사전 조사 (주민 설문)	경관사업 구상 (예산 사업비 산출)	예산확보 (시비지원요청, 구 자체예산 편성 등)	주민인식 개선사업 실시	경관협정체결 추진 (협정공고)	경관사업	준공 및 경관 협정 관리
기획 (구상) Projects planning			설 계 Design plan		실 행 Start action		

5.4 경관협정 개선방안

5.4.4 경관협정 연계사업

단계별체크리스트(고려사항/추진사항)

STEP 1 경관협정 시범지역 선정

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	2030 인천광역시 서구 경관계획과 부합하는가				
2.	대상지역이 경관 측면으로 고질적인 문제를 가지고 있는가				
3.	타 지역보다 우선하여 추진할 타당한 사유가 있는가				
4.	도시계획 상 용도지역이 2가지 이하인가				
5.	경관협정을 유도할 수 있는 경관사업(안)이 있는가				
6.	타법에 의한 제한사항은 없는가 (도시정비구역 등)				

STEP 2 신청지 사전조사

연번	추진사항
1.	지역 내 주민단체 및 협회 현황파악
2.	단체장 및 협회장과의 면담 추진 (각 동 주민센터 협조)
3.	지역 현장조사
4.	설문지 제작(경관사업을 고려한 객관형 설문형태)
5.	온-오프라인 설문조사 실시 (방문조사, 길거리 조사, 주민센터 안내, 구 홈페이지 등)
6.	주민 간담회 실시
7.	데이터 취합, 결과 도출 → 지역 주민에게 가장 필요한 요소

STEP 3 경관사업 구상

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	주민들의 다양한 의견을 하나의 사업으로 정리할 수 있는가				
2.	경관협정 취지와 맞게끔 체결내용을 이끌어낼 수 있는 사업인가				
3.	구 자체예산으로 추진이 가능한 사업인가				
4.	국·시비 및 관련기금 등의 예산확보가 가능한 사업인가				
5.	예상되는 사업기간이 적정한 가				
6.	사업완료 후 유지·관리가 용이한 가				

STEP 4 예산확보

연번	추진사항
1.	당해 본예산으로 주민인식개선을 위한 용역계약 우선 추진
2.	원활한 예산확보를 위한 준비 (명확한 사업 추진과정과 사업의 필요성을 뒷받침할 수 있는 보고서 등 제작)
3.	인천광역시 경관협정사업 예산지원 요청 (예산 사업비의 50 ~ 100%)
4.	구 자체예산 요구(시기에 따라 본예산 편성 / 추가경정 추진)
5.	총 사업비 확보

5.4 경관협정 개선방안

단계별체크리스트(고려사항/추진사항)

STEP 5 주민인식 개선사업 실시

연번	고 려 사 항	일부적정	적정	일부부적정	부적정
1.	원활한 사업을 위하여 적절한 위치의 교육공간을 확보할 수 있는가				
2.	주민의 참여도를 높일 수 있는 현실적인 홍보방안이 있는가				
3.	경관사업에 대한 주민의 공감과 이해를 이끌어낼 인력과 교육과정이 준비되어 있는가				
3-1.	타 시·군·구의 경관협정 우수사례 조사현황				
3-2.	전문가(마스터플래너)의 자격 및 실적				
3-3.	세부 교육과정(커리큘럼)의 적정성				
3-4.	교육매체(동영상, 교재, 견학)의 다양성				
4.	사업 이후의 지속적 관리·운영을 위한 교육과정이 포함되어 있는가				

STEP 6 경관협정 체결추진

연번	추진사항
1.	경관협정서의 작성 (기술적, 행정적 지원)
2.	경관협정운영회의 설립 유도 ※ 선택사항이나 가능하면 운영회를 설립하여 원활한 경관협정을 체결할 수 있도록 지원
3.	경관협정의 인가 (행정적 지원) ※ 인가서류에 대하여 경관사업과의 연계성을 재차 검토
4.	경관위원회 심의 → 경관협정인가 처리
5.	경관협정 공고 및 관련자료 열람장소 공지

STEP 7 경관사업

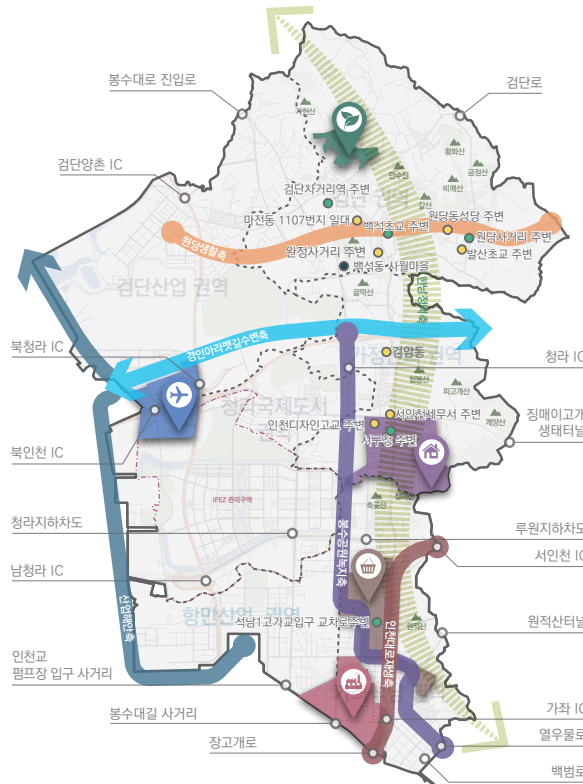
연번	추진사항
1.	착공식 및 착수보고(공사내용, 기간, 협조사항 등 안내)
2.	사업지역 내 경관협정서 게시, 안내판 설치(사업기간 내)
3.	월간 점검체계 구축(사업기간 내 공정관리, 공사시행 과정 상의 주민의견 수렴)
4.	최종 주민설명회
5.	(추진과정 안내 / 경관협정 준수사항 안내 / 유지·관리를 위한 주민교육 실시)
6.	준공식

STEP 8 준공 및 경관협정 관리

준수사항 및 승계에 관한
사항 공고

5.4 경관협정 개선방안

5.4.5 경관협정 연계 경관사업 예시



지역 형태	위치	지역면적(㎡)	사업예시
● 주요 상업지역	검단사거리 주변 (검단역거리터운 일대)	226,340	○ 옥외광고물 설치협정 - 광고물의 수량, 배치, 크기, 형태 등의 통일방안
	완정사거리 주변 (완정역 일대)	88,940	○ 공동사용부스 설치 협정 - 재활용 쓰레기 부스 및 흡연부스의 공유
	원당사거리 주변	89,100	○ 상가별 전용주차구역 협정 - 주차대수, 주차위치, 부설주차장 증설지원
	서구청 주변	66,230	○ 지상1층 점식식 캐노피의 설치 협정 - 설치높이, 색상, 내민길이 통일방안
	석남1고가교입구 교차로 주변	352,600	○ 각 건물 상부 야간 경관조명 설치협정 ○ 조형물 설치 협정 - 1건물 1조형물 설치를 통한 지역 명소화
● 다세대 · 다가구 주택 밀집지역	마전동 1107번지 일대	44,000	○ 음식물 쓰레기 배출전용 부스설치 협정 - 주택별 쓰레기 배출장소 확정, 부스설치 지원 ○ 주택별 벽부등 설치 협정사업 - 공동주택 밀집지역의 낮은 조도를 개선하기 위하여 각 건축물마다 벽부등을 설치 ○ 마을벽화그리기 협정사업 - 스토리를 갖춘 벽화작업을 통해 각 지역마다 개성을 부여
	백석초교 주변	75,000	
	원당동성당 주변	55,000	
	발산초교 주변	48,000	
	검암동 (최소 4개 이상 구역으로 분리하여 실행)	900,000	
	인천디자인고교 주변	100,000	
	서인천세무서 주변	50,000	
● 기 타	사용기간 20년이상 아파트단지		○ 아파트 벽화그리기 협정체결 - 부천시 아파트 민화갤러리와 같이 사용기간이 20년이상 지난 아파트단지를 아름다운 벽화로 꾸미는 경관협정 연계사업 추진
	백석동 사월마을		○ 살고싶은 마을만들기 경관협정 체결사업 - 환경문제로 심각한 피해를 입어온 사월마을을 환경문제와 연계한 경관사업 아이템을 발굴하여 마을주민의 자발적 참여 유도 - 마을도색, 방범시설, 야간조명설치 등 주·야간 마을 미관개선을 위한 다양한 아이템 제시

5.5 경관사업 및 경관협정 사후관리방안

사업 관련 인식을 개선하고 관리를 강화하기 위하여 사후유지관리 체계를 정비하고, 관련 주체 대상의 홍보와 교육을 강화

상징경관 형성 등으로 역할 확대, 주민참여·유사사업 연계·홍보 강화

01

- 사업범위 확대 및 사업추진체계 효율화, 관련 주체 인식개선, 관리강화 노력 필요
 - 다양한 위계와 유형의 경관형성 관련 사업범위를 서구 차원의 상징경관 보존·보호, 특화경관형성, 경관 관련 규제·관리지역의 경관개선 지원까지 확대
 - 점진적으로 주민참여 확대를 위해 사업추진 체계를 마련하고 주요 전략계획과 지구단위계획 등 관련계획·유사사업과 연계하여 종합적 환경개선 도모
- 관련주체의 인식개선과 사후 유지관리 강화
 - 관리주체를 일원화하고 사후평가와 모니터링을 강화하는 등 유지관리체계를 정비
 - 주민들의 자발적 참여와 인식제고를 위해 홍보강화 및 주민과 공무원 등 관련주체의 인식개선을 위한 경관교육 강화

주민참여, 유사사업 연계, 서구의 역할확대로 사업추진체계 개선

02

- 주민참여 기반으로 장기적·점진적 사업 추진
 - 사업 효과와 관리의 지속성 향상을 위하여 주민주도의 경관협정으로 단계적 전환
 - 경관사업·경관협정 지원단(경관코디네이터) 운영
- 관련계획·유사사업과 연계
 - 주요 전략계획의 마중물 사업으로 경관사업·경관협정을 추진
 - 지구단위계획과 연계한 경관사업·경관협정 시행
 - 서구 경관부서와 경관사업 및 경관협정 지원단이 주도하여 물리적 환경, 안전, 지역활성화 등 다양한 분야의 종합적 환경개선이 가능하도록 구역별 유사사업 연계를 구상, 협의

사업 관리카드 작성 및 홍보책자, 실무 매뉴얼 마련

03

- 사후 유지관리체계 강화
 - 경관사업·경관협정 완료 후 일정기간 대상지 관리주체 일원화
 - 사업 전후 기록과 사후평가 및 모니터링 의무화
- 관련 주체 대상 홍보 및 교육 강화
 - 경관사업·경관협정의 추진과정과 지원내용, 신청방법 등을 알기 쉽게 안내하는 리플렛과 우수사례 홍보 책자 제작
 - 서구, 행정복지센터 공무원과 지역 전문가, 코디네이터, 주민의 역할을 명확히 제시하기 위하여 경관사업·경관협정 실무 매뉴얼 마련

5.5 경관사업 및 경관협정 사후관리방안

관 주도 계획인 경관사업과 주민주도 계획인 경관협정이 유기적으로 연계·추진되도록 실행

단계별 추진	기본방향	실행목표
 <p>단기 조성기</p>	경관계획의 정착과 경관관리방향 정립 <ul style="list-style-type: none"> · 경관관리체계 기반 마련 · 시민참여 기반 마련 · 경관사업 시행 	경관관리체계 마련 <ul style="list-style-type: none"> · 경관위원회 구성 및 운영 · 경관심의 기준 마련 시민참여 기반 마련 <ul style="list-style-type: none"> · 경관 시민자문단 및 어드바이저 구성 · 경관계획 홍보 및 시민모임 육성 경관사업 시행 <ul style="list-style-type: none"> · 단기 경관사업 시행
 <p>중기 형성기</p>	통합 이미지 구축 및 정체성 확보 <ul style="list-style-type: none"> · 경관의 효율적 관리체계 수립 · 민관 협력체계 구축 · 경관정비·사업 시행 	경관의 효율적 관리체계 수립 <ul style="list-style-type: none"> · 경관관련 행정조직 정비 · 경관심의제도 정착 경관정비·사업 시행 <ul style="list-style-type: none"> · 경관특화구역 정비·관리 · 중기 경관사업 시행 민관 협력체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> · 경관 세미나, 교육, 시민모임 정착 · 경관협정 시범지역 시행
 <p>장기 완성기</p>	도시이미지 제고 및 매력적 경관 창출 <ul style="list-style-type: none"> · 경관의 장기적 관리체계 정립 · 시민과 함께 만드는 경관 정착 · 지속가능한 경관 사업 시행 	장기적 관리체계 정립 <ul style="list-style-type: none"> · 경관조례 및 경관지구 재검토 · 행정조직 정비 · 경관계획 재정비 (5년단위) · 부문별 특정경관계획 수립 (특정지역, 야간경관, 색채, 옥외광고물, 공공시설물 등) 시민과 함께 만드는 경관 정착 <ul style="list-style-type: none"> · 민관협력체제 및 시민지원제도 정착 · 경관협정 확대 시행 지속가능한 경관사업 시행 <ul style="list-style-type: none"> · 경관협정 연계 사업 시행 · 장기 경관사업 시행

5.5 경관사업 및 경관협정 사후관리방안

5.5.1

경관사업 및 경관협정 사후관리 체크리스트 예시

- 경관사업 및 협정의 유지·관리시에「경관사업·협정 사후점검 체크리스트」에 따라 점검하며, 사업특성 및 대상지에 따라 점검항목을 별도로 추가하여 활용

체크리스트(기본사항/추진사항)

기본사항

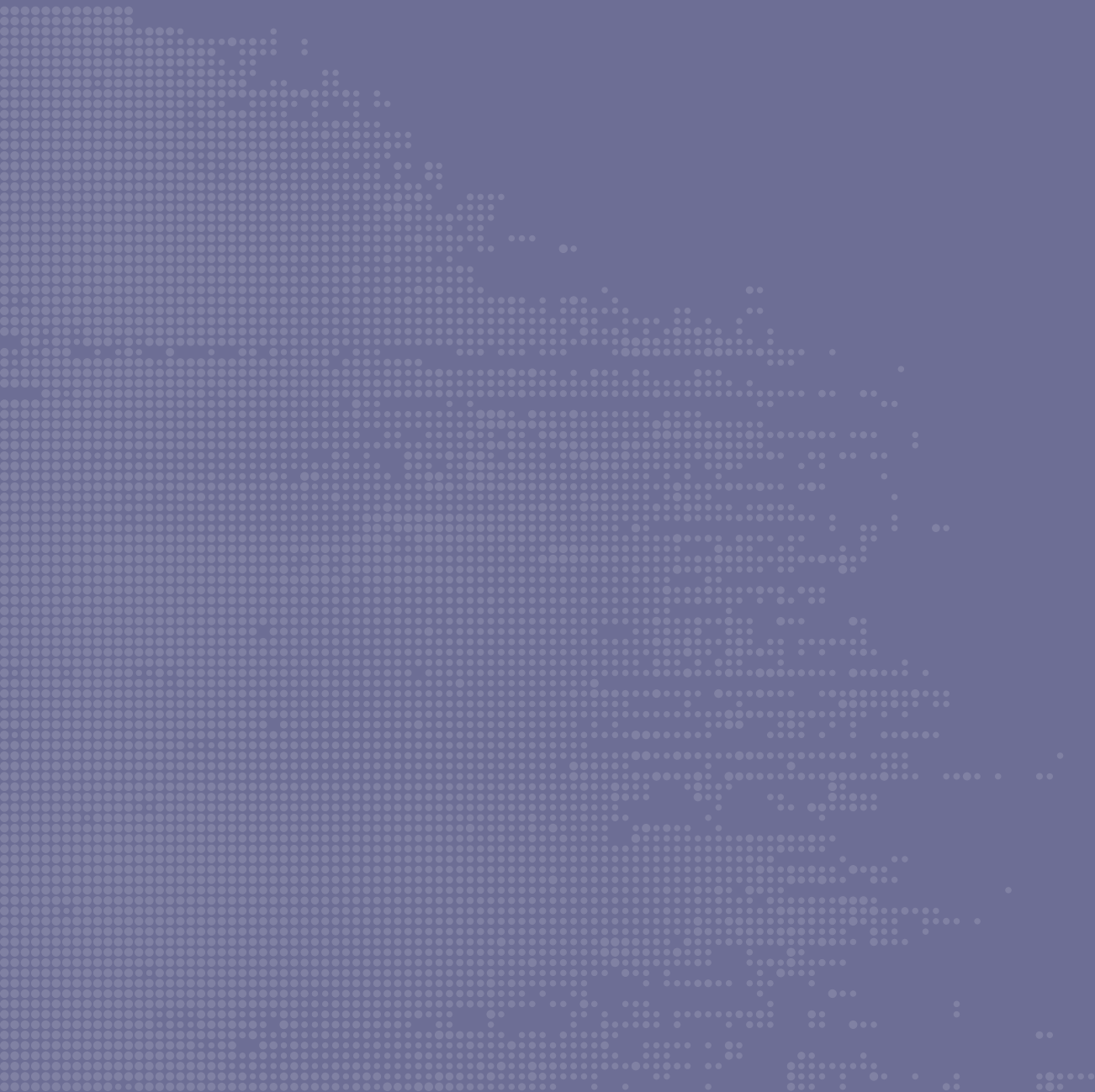
연번	사후점검 리스트	우수	보통	미흡
1.	사업구상 단계의 사업목표와의 일관성 여부			
2.	사업구상 단계의 사업 기본방향과의 일관성 여부			
3.	계획 및 설계 내용과의 정합성 여부			
4.	지역의 경관 특성 보존 여부			
5.	지역의 경관 특성 활용 여부			
6.	지역 고유의 역사 및 문화 상징 여부			
7.	예산 규모 및 배분의 적정성			
8.	사업기간 적정성			
9.	전문가 의견 반영여부			
10.	경관위원회 의견 반영 여부			
11.	주민설명회 및 주민교육 등 주민의견수렴 여부			
12.	주민들과의 협력 여부			
13.	관련 유사 사업 추진계획 유무			

추진사항

연번	사후점검 리스트	반영	미반영	해당 항목 표기
1.	설치된 시설물의 재기능 수행을 위한 부분적 보수			
2.	설치된 시설물의 외형훼손부분 복구 (재도색 포함)			
3.	설치된 시설의 노후화 또는 파손에 따른 교체			
4.	보도블록 및 기타 보행로의 바닥부의 훼손부분 복구			
5.	수목의 신규식재 및 관련시설의 교체			
6.	외부환경으로 인한 오염에 따른 정비			
7.	임지환경변화로 인한 설치시설의 위치변경			
8.	설치된 시설의 불필요 판단에 따른 철거			
9.	기타 발생된 경관위해요소의 정리 또는 차폐			
10.	지속 미반영건 및 장기간 조치건에 대한 처리			

06 Appendix

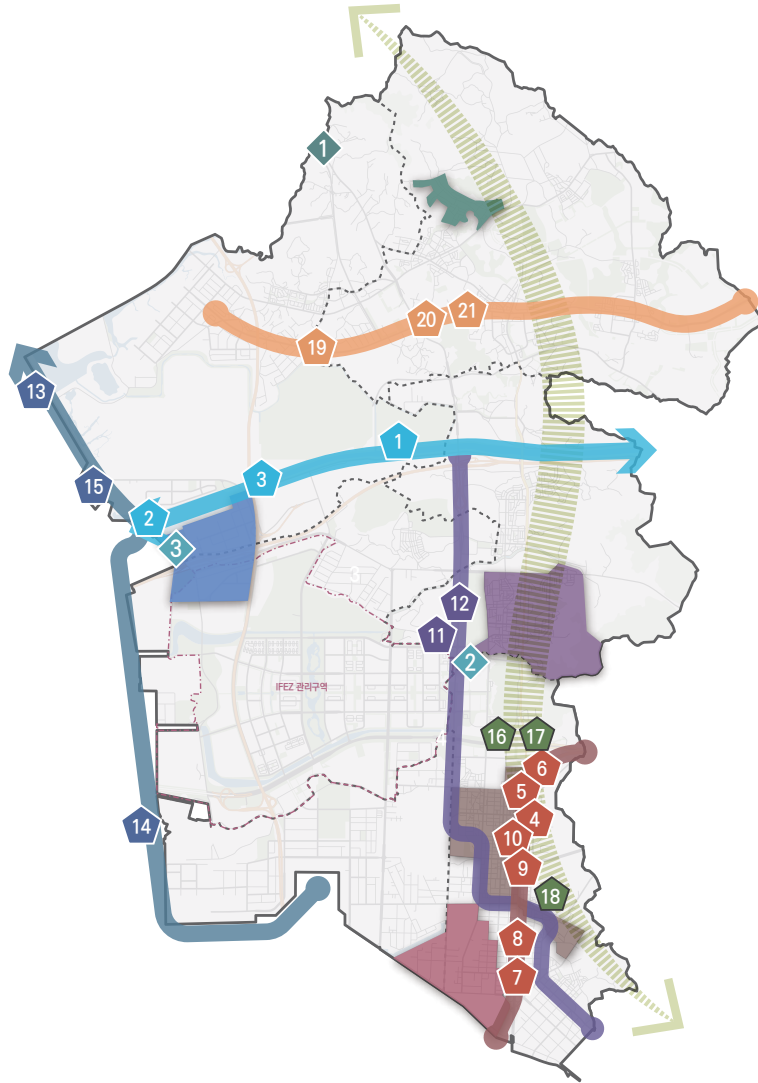
부록



6.0 부록

6.0.1

경관사업 예비대상 위치도



경관축 실행사업

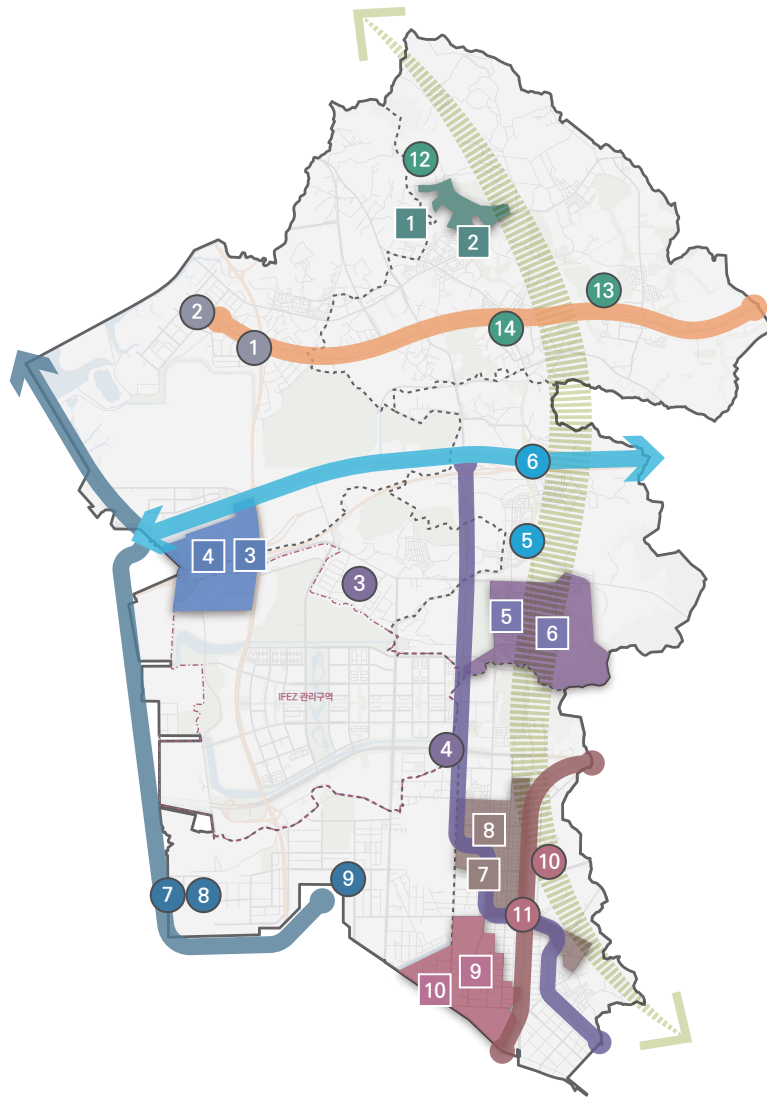
경인 아라뱃길 수변축	1	교량 경관디자인 개선사업
	2	정서진 해안도로 야간경관 형성사업
	3	아라뱃길 시설물 디자인 개선사업
인천대로 재생축	4	가남로, 가석로 보행환경 개선사업
	5	인천대로 지표거점 도시시설 디자인 개선사업
	6	인천대로 구간 문화공간 조성사업
	7	공공시설물 디자인 정비사업
	8	인천대로 구간 가로환경 구성
	9	보행친화 소평특화가로 조성
	10	청년인구유입 거점 형성
봉수공원 녹지축	11	연희 자연마당 진출입구 디자인 특화사업
	12	자전거도로 및 보행로 개선사업

산업 해안축	13	해안변 오픈스페이스 조성
	14	녹음이 풍부한 녹지경관 개선사업
	15	해안경관을 연계하는 자전거 네트워크 구축
한남 정맥축	16	녹지축 인근개발지역 경관시물레이션
	17	산지주변 건축물 디자인 가이드라인 조성
	18	지역녹지 관리사업
원당 생활축	19	원당대로 화물차 전용차선 운행 사업
	20	주거단지 CPTED 사업
	21	주거단지 보행환경 개선사업

경관거점 실행사업

진출입경관거점	1	서구 진출입구 상징시설물 조성
지표적거점 및 우수조망점	2	인천아시아드 주 경기장 상징가로시설물 설치
	3	정서진 광장 사인물 개선사업

6.0 부록



● 경관권역 실행사업

검단산업권역	① 검단산업권역 진입부 디자인 개선사업 ② 검단산업단지 환경개선 시범사업
청라국제도시권역	③ 인천서부일반산업단지 경계부 경관 개선사업 ④ 경서지구 보행환경개선
가정연희권역	⑤ 검암역 인근 옥외광고물 디자인 개선사업 ⑥ 고가 철도 하부 디자인 개선사업
항만산업권역	⑦ 항만산업단지 CPTED 사업 ⑧ Way-finding System 디자인 사업 ⑨ 항만산업단지 진출입로 경관 개선사업
가좌석남권역	⑩ 인천대로 인접지역 CPTED 사업 ⑪ 인천지하철 2호선 출구 디자인 개선사업
검단권역	⑫ 산지 주변 건축물 디자인 가이드라인 제작용역 ⑬ 원당-당하 간 둘레길 조성사업 ⑭ 옥외광고물 디자인 개선사업

■ 경관특화구역 실행사업

가현산 주거지 경관특화구역	① 안전한 보행환경 조성 및 어린이 보호구역 개선사업 ② 스마트에코시티 선도사업
공항 진출입구 경관특화구역	③ 영종대교 진출입부 디자인 개선사업 ④ 인천국제공항고속도로 상징그래픽 디자인 사업
도심 경관특화구역	⑤ 서구청 인근 주거지역 CPTED 사업 ⑥ 서구청 인근 보행로 개선사업
전통시장밀집 경관특화구역	⑦ 전통시장 쇼핑특화거리 경관사업 ⑧ 전통시장을 테마로 한 간판디자인 개선사업
산업단지 경관특화구역	⑨ 산업단지 환경개선 사업 ⑩ 산업단지 도시숲 조성사업

감사합니다.