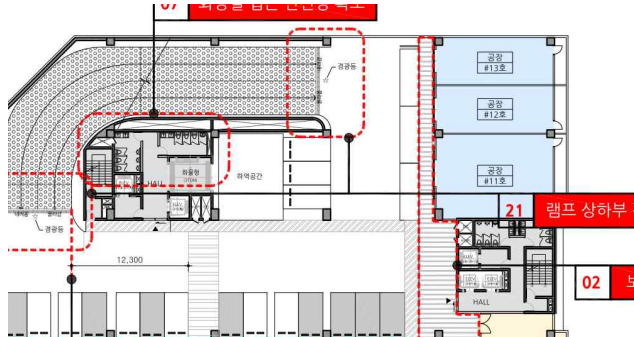


2021년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 가좌동 524-9, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 7. 20.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 송문성				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	524-9	관련지번		
	대지면적	4,270㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	3,080.68㎡	건폐율	71.147%	층수 지하 2층 / 지상 12층
	주 용 도	공장(지식산업센터) 업무시설(사무소) 근린생활시설	구 조	철골철근콘크리트 구조	건축물 동수 1동
	최고높이	74m	용적률	419.92%	연면적 합계 36,510.25㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	<div>○ 사전검토의견 반영 조건</div> <div>○ 지하2층 램프의 방화셔터 및 방화문 설치(층간 방화구획 형성 필요)</div> <div>○ 지반조사 실시 후 가시설 설계 요함</div> <div>○ 층별 차량램프 폭 상이함으로 동일하게 조정요망</div> <div>○ 한 부분 화장실만이라도 코어를 통하지 않고 외부접근이 가능한 화장실 입구통로를 만들면 동선에 용이할 듯함</div> <div></div> <div>○ (권고사항)차량램프는 법정 규정에는 적합하나, 5ton 원바디 차량이 통행 시 램프 중앙선을 넘는 회전반경으로 인해 교차통행이 불가능하니 검토 바람</div>			
	(경관)분야	○ 의견 없음			
	(기타)분야	○ 지반조사 등 토목 관련 사항을 건축허가 접수 이후로 연기 시행하며 사전의견 미반영하여 재검토가 필요함 ⇒건축법에 따라 착공신고시 일괄 제출			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	<div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

