

2021년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 원창동 381-60, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 7. 20.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 최동필				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	381-60	관련지번		
	대지면적	1,525.3㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	1,005.94㎡	건폐율	65.95%	층수 지하 3층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	37m	용적률	475.3%	연면적 합계 11,275.56㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 조건 ○ 1층 남녀화장실 및 장애인 화장실 재검토 요망 ○ 층 주차통로 옆 비상구는 주차 여부와 관계없이 출입구 확인 가능하도록 출입문과 정면에 유도등을 설치하여 비상구가 상시 확인이 가능하게 할 것.			
	(경관)분야	○ 의견없음			
	(기타)분야	○ 의견없음			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

