

## 2021년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 원당동 검단신도시 C7-4-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 7. 20.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)미래디엔시				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시				
	지 번	C7-4-2	관련지번		
	대지면적	1,091㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역		
건축물현황	건축면적	751.68㎡	건폐율	68.9%	층수 지하 4층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설 위락시설, 숙박시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	37m	용적률	499.49%	연면적 합계 8,552.05㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 지하4층 기계실에서 전기실과 발전기실 바닥레벨 차에 의해 설치된 내부계단은 유지관리 시 장비 반출입에 불편하므로 경사로로 변경 요망 ○ 지상6층 전이층 구조에서 전이보 접합관련 배근상세(평면, 단면) 도면을 실시설계 시 작성 및 반영하여 현장시공성, 구조안전성을 확보 요망			
	(경 관)분야	○ 의견없음			
	(기 타)분야	○ 심의시 지반조사보고서가 제출되지 않아, 지반조사내용 확인이 불가함. 조치계획서 및 굴착계획단면도에서 CIP 깊이가 ‘연암상단까지 시공’으로 표기되었으나, 굴착계획 단면도 우측 지반층 단면표시에서는 ‘경암’으로 표기되어 상호 불일치하므로, 재확인 및 수정 요망			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

