

## 2021년 제7회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 159-4, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 8. 23.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 최영민				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	159-4	관련지번 -		
	대지면적	1,782.9㎡	용도지역(지구,구역) 준공업지역		
건축물현황	건축면적	1,219.76㎡	건폐율	68.41%	층 수 지하3층/지상13층
	주 용 도	업무시설 근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	44m	용적률	479.99%	연면적 합계 13,105.63㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 사전검토의견 조치결과 반영 조건 ○ 지적사항에 대해 설계도서가 보완이 된 것으로 사료됨. Cantilever Action에 의한 구조검토 사항은 필히 서구청에 제출할 수 있도록 할 것			
	(토질 및 기초)분야	○ 구조계산서 333쪽의 말뚝구조 계산 결과에 따른 조치사항을 구조 감리 시 3회 이상 문서로 확인하기 바람 ○ 지하안전영향평가 시 적정한 차수공법의 반영 및 검토 실시 후 그 결과를 건축허가 시 제출 ○ 지하안전영향평가 수행 중인 사항으로 지하안전영향평가 완료 후 조건부의결 사항을 도면에 반드시 명기하여 시공시 이행할 수 있도록 해야 할 것이며, 차수공법 검토에 대한 적정성 확인이 요구됨			
	(시 공)분야	○ 의견없음			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

