

2021년 제7회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 435-3, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 8. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)태신				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	435-3	관련지번 -		
	대지면적	17,770.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	12,387.53㎡	건폐율	69.71%	층 수 지상 5층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 3동
	최고높이	25m	용적률	86.33%	연면적 합계 15,340.64㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 사전검토의견 조치결과 반영 조건			
	(토질 및 기초)분야	○ 말뚝기초 공법이 적용된 바 현장재하시험 개소 및 시험방법 등을 관계규정을 검토하여 도면·시방서 등에 명기바람			
	(시 공)분야	○ 철골조 공사 중 구조 관리자의 안전 확인에 대한 협력을 받을 것 ○ 지적사항에 대해 설계도서가 보완이 된 것으로 사료됨. 하지만 현장 여건이 좋지 않으므로 시공 전 안전에 대한 위험요소를 더욱 더 철저히 검토하여 안전사고가 발생되지 않도록 현장관리가 될 수 있도록 할 것.			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

