

2021년 제7회 건축소위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 원창동 435-4, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

| | | | | | |
|-------|--|---|---------------------|--------------|-------------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | | 심의일자 | 2021. 8. 23. | |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | | | |
| 건 축 주 | 성명(법인명) (주)한송우드 | | | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원창동 | | | | |
| | 지 번 | 435-4 | 관련지번 - | | |
| | 대지면적 | 13,929.9㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반공업지역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 7,647.13㎡ | 건폐율 | 54.9% | 층 수 지상 3층 |
| | 주 용 도 | 공장 | 구 조 | 철근콘크리트 | 건축물 동수 2동 |
| | 최고높이 | 18m | 용적률 | 80.1% | 연면적 합계 11,157.43㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | 주요 심의결과 | | | |
| | (구 조)분야 | ○ 사전검토의견 조치결과 반영 조건 | | | |
| | (토질 및 기초)분야 | ○ 말뚝기초 공법이 적용된 바 현장재하시험 개소 및 시험방법 등을 관계규정을 검토하여 도면·시방서 등에 명기바람 | | | |
| | (시 공)분야 | ○ 철골조 공사 중 구조 감리자의 안전 확인에 대한 협력을 받을 것 ○ ㄱ형강 2개 사용부재가 인장재로 설계되었다면, 해당 단면은 단 일형강으로 결정하거나, 2개 사용 시 일정 간격 형강을 묶어주는 조치 바람 ○ 지적사항에 대해 설계도서가 보완이 된 것으로 사료됨. 하지만 현장 여건이 좋지 않으므로 시공 전 안전에 대한 위험요소를 더욱 더 철저히 검토하여 안전사고가 발생되지 않도록 현장관리가 될 수 있도록 할 것. | | | |
| 심의결과 | [] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 | | | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |

