

2021년 제7회 건축소위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 원창동 435-5, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 8. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)씨맥				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동				
	지 번	435-5	관련지번 -		
	대지면적	17,200.3㎡	용도지역(지구, 구역)		일반공업지역
건축물현황	건축면적	11,924.06㎡	건폐율	69.32%	층 수 지상 3층
	주 용 도	공장	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이	13m	용적률	72.95%	연면적 합계 12,547.86㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 의견없음			
	(토질 및 기초)분야	○ 지내력 확보가 어려운 표층으로써 말뚝기초의 반영이 필요함 ○ 시설물 하부로 매립층고 퇴적층이 약 15m에 이므로 상부구조물의 집중하중으로 기층의 압밀침하 및 기동별 부동침하가 우려되므로 구조적인 잉여력이 없는 PEB구조가 이로 인해 자칫 연속적인 불안정성이 유발될 수 있으므로 기초형식은 말뚝기초로 변경 필요함 ○ 기초형식은 지내력 기초로 설계를 하였으나 압밀침하 및 장기침하에 대한 안전성에 우려가 있으므로 기초형식은 말뚝기초로 변경할 수 있도록 검토 필요 ○ 지층의 불확실성 및 위험요소 등을 감안할 때 말뚝기초가 적정할 것으로 판단됨			
	(시 공)분야	○ 의견없음			
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

