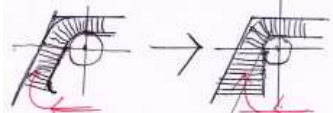
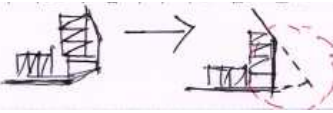


2021년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 서구 경서동 경서3구역 8블록 4로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 8. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) (주)유어에이스				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동 경서3구역 도시개발구역				
	지 번	8블록 4로트	관련지번		
	대지면적	984.5㎡	용도지역(지구,구역) 유통상업지역, 제1종지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	688.39㎡	건폐율	69.92%	층 수 지하3층/지상6층
	주 용 도	제1,2종 근린생활시설 위락시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	29m	용적률	329.23%	연면적 합계 5,426.47㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	<div>○ 사전검토의건의 이행 조건</div> <div>○ 지하1~2층 램프진입로 예각부분을 직각으로 조정 반영 및 램프 통로 폭 확폭 조건</div> <div></div> <div>○ X6열 외곽 지상층 하부 기초의 합리적 구조검토 필요</div> <div></div> <div>○ 램프 폭 확장 필요, 램프 중앙에 안전을 위한 시설물 고려</div> <div>○ 지하3층 회차로는 주차2대 폭으로 검토할 것</div> <div>○ 지하1층, 지하2층 램프벽 출입문 삭제로 보행자 사고 예방</div> <div>○ 지상2층, 4층, 6층 테라스 바닥 복합방수 누락</div> <div>○ 최하층(GL-13.66M) 바닥기초 침투성방수 추가 : 지하수위(GL-6M)</div> <div>○ 외부에 노출되는 지하주차장 상부 Sa1b 방수추가</div>			
	(경관)분야	○ 의견 없음			
	(기타)분야	○ 지하3층 주차선 변경에 따라 물탱크실 출입구는 기계실에서 출입할 수 있도록 계획			
심의결과	<div>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div><div>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div><div>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div><div>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div><div>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div></div>				

