

2021년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 가좌동 212-4, 화재안전성능보강]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 8. 23.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타				
건 축 주	성명(법인명) 한해숙(동진어린이집)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	212-4	관련지번		
	대지면적	228.7㎡	용도지역(지구, 구역)		준공업지역
건축물현황	건축면적	128.1㎡	건폐율	56.01%	층 수 지상4층
	주 용 도	근린생활시설 노유자시설, 단독주택	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	14.2m	용적률	215.82%	연면적 합계 493.58㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건 축)분야	○ 의견 없음			
	(경 관)분야	○ 의견 없음			
	(기 타)분야	○ LH 건축물 관리 지원센터에 화재안전 성능지원 보강사업자 중 인천 업체가 등록되어 있으며, 그 밖에도 인천 업체 중 시설물 유지관리업으로 사업하는 업체이면 LH지원센터 등록에 관계 없이 공사가 가능하므로 유지관리 A/S 등을 고려하여 인천 업체로 발주를 고려			
심의결과	[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

