

## 2021년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원당동 검단신도시 C11-2-1, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 9. 23.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건축주	성명(법인명) 세중건설(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시				
	지 번	C11-2-1	관련지번		
	대지면적	1,030㎡	용도지역(지구, 구역)		일반상업지역
건축물현황	건축면적	711.32㎡	건폐율	69.06%	층 수 지하3층/지상8층
	주 용 도 제1,2종 근린생활시설 교육연구시설		구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	39m	용적률	499.95%	연면적 합계 7,506.38㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(건축)분야	○ 사전검토의견의 이행 조건 ○ 전기차 충전기는 지하1층으로 이전하거나 조치계획서 06의 도면 중 P.15, P.16 에 설치하고 P.14 사이에 화재가 확산되지 않도록 방화구획 설치요합니다.			
	(경관)분야	○ A-17 지상1층 106, 107호 앞 CCTV 추가설치 필요 ○ P28 B1층 벽 바탕색, 기둥색 톤을 약간 밝게 변경, 일반주차와 경차전용 바닥색상은 차이를 둘 것 ○ 옥상배치도에서 바닥타일(노란색)을 이용, 하늘정원과 휴게정원을 연결하는 표시로 활용할 것을 권고			
	(기타)분야	○ 의견 없음			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

