

2021년 제9회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 검단신도시 C12-2-1, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항(변경심의)]

| | | | | | |
|-------|---|----------------------|--|--------------|--------------------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | | 심의일자 | 2021. 9. 23. | |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | | | |
| 건축주 | 성명(법인명) 코리아신타(주) | | | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 원당동 검단신도시 | | | | |
| | 지 번 | C12-2-1 | 관련지번 | | |
| | 대지면적 | 2,340㎡ | 용도지역(지구, 구역) 일반상업지역 | | |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,637.6325㎡ | 건폐율 | 69.98% | 층 수 지하3층/지상9층 |
| | 주 용 도 | 제1,2종 근린생활시설 판매시설 | 구 조 | 철근콘크리트구조 | 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 42m | 용적률 | 598.55% | 연면적 합계 19,855.5187㎡ |
| 심의내용 | 구 분 | | 주요 심의결과 | | |
| | (건 축)분야 | | ○ 지하2층 및 지하3층 CORE 홀 출입구 전면부 공지확보를 위해 주차1면 조정 반영하여 건물 내부 진출입시 안전한 출입동선 확보 권고 | | |
| | (경 관)분야 | | ○ 입면디자인을 가능하다면 조금이나마 입체화하는 방안을 강구하였으면 함 | | |
| | (기 타)분야 | | ○ 의견 없음 | | |
| 심의결과 | [○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 | | | | |
| | ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) | | | | |

