

## 2021년 제9회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 148-41, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2021. 12. 27.	
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타				
건 축 주	성명(법인명) (주)한주하우징				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	148-41	관련지번		
	대지면적	1,605.8㎡	용도지역(지구,구역) 일반공업지역, 준공업지역		
건축물현황	건축면적	942.83㎡	건폐율	58.71%	층 수 지하2층, 지상11층
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	39m	용적률	422.36%	연면적 합계 9,470.54㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 건축 구조 계획 평면도(3층-전이층)와 구조계산서의 구조도면이 상이하어 하층의 전이가 발행하는 최종요 응력 발생 부분의 구조 안전 확인이 불가하므로 해당 부분에 대한 수정·반영 후 재심의 ○ 구조계산서와 구조도면 등에 콘크리트 강도 24MPa 값을 모두 삭제·수정 ○ 내구성 기준에서 EC3(탄산화 범주) 적용할 경우, 외부 콘크리트 가 비에 직접 노출되는 것을 방지하기 위한 대책(외부 방수 등)을 수립하여 반영할 것 ○ 1층 외부 수평부재(슬래브, 보 등)에 대한 EF3(동결융해 범주)을 적용하지 않을 건축적인 조치(외부 방수 등)를 마감등에 수립하여 반영할 것 ○ (연번02) 내구성 관련 콘크리트 강도가 구조도서와 구조계산서(설계 input 데이터 포함)에는 미반영됨, 반영하여 확인받을 것 ○ (연번05) 재수령한 구조도면, 구조계산서에서 SD500S 표기가 구조도면의 구조개요에만 반영되어 있고 그 외 구조도면 배근리스트, 구조계산서에는 모두 일반철근 SD500으로만 표기되어 있어 표기가 서로 상이함, 수정하여 확인받을 것 ○ (연번08) 전이층 바닥 Sleeve 목내림 보 상세가 구조도서와 구조계산서에는 미반영됨, 반영하여 확인받을 것 ○ (연번09) KDS 14 20 52의 4.5.2 (6)의 철근 기계식 인장이음 기준에 따른 상세도를 구조도면 일반사항에 추가하고 확인받을 것, 스트럿과 락장 철거계획 도면과 해체에 따른 지하외벽 구조안전성 검토결과는 착공 전까지 확인받을 것			
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음			
	(시 공)분야	○ 의견없음			
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [ ] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

