

## 2021년 제9회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 가좌동 560-10, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항(재심의)]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2021. 12. 27.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)하이웰		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	560-10	관련지번
	대지면적	1,537.5㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역
건축물현황	건축면적	1,031.675㎡	건폐율 67.1%
	주 용 도	업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트
	최고높이	44m	용적률 442.61%
			층 수 지하층/지상12층
			건축물 동수 1동
			연면적 합계 10,147.7746㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 콘크리트구조 내구성 설계기준(KSD 14 20 40) 반영하여 구조도서와 구조계산서(설계 입력 데이터 포함)에 모두 반영할 것</li> <li>○ 내구성 기준에서 EC3(탄산화 범주) 적용할 경우, 외부 콘크리트가 비에 직접 노출되는 것을 방지하기 위한 대책(외부 방수 등)을 수립하여 반영할 것</li> <li>○ 1층 외부 수평부재(슬래브, 보 등)에 대한 EF3(동결융해 범주)를 적용하지 않을 건축적인 조치(외부 방수 등)를 마감등에 수립하여 반영할 것</li> </ul>	
	(토질 및 기초)분야	○ 의견없음	
	(시 공)분야	○ 의견없음	

[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)

- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

