

## 2022년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 당하동 검단신도시 C4-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 27.
건축종별	<input checked="" type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input type="checkbox"/> 기타		
건축주	성명(법인명)    성일개발(주)		

대지현황	대지위치    인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구			
	지    번	C4-1-2	관련지번	
	대지면적	1,547㎡	용도지역(지구, 구역)    일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	999.975㎡	건폐율    64.64%	층수    지하 3층 / 지상 10층
	주    용    도	근린생활시설 및 업무시설(사무소)	구    조    철근콘크리트구조	건축물 동수    1동
	최고높이	48m	용적률    499.88%	연면적    합계    11,440.286㎡

	구    분	주요 심의결과
심의내용	(건    축)분야	○ 8~10층의 업무시설 건축계획은 오피스텔과 유사하여 주차 추가 확보를 검토하여 재심의 필요
	(경    관)분야	○ 의견없음
	(기    타)분야	○ 의견없음

심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

