

2022년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 루원시티 상업5블럭 1로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)골든클래스		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동		
	지 번	상업5블럭 1로트	관련지번
	대지면적	1,604㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,051.89㎡	건폐율 65.58% 층수 지하 4층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(사무소)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	53m	용적률 698.48% 연면적 합계 16,391.73㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 실외기 설치 공간의 출입(점검문)은 복도를 이용할 것 ○ 주차대수 추가 확보 검토 ○ 직통계단 설치기준 관련 계단 간 이격거리 직선거리 적용 ○ 장애인 편의시설 관련 복도는 단차가 없도록 계획 ○ 출입문 표시 피난방향으로 변경
(경 관)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 투수블록 설치 시 방초매트 적용 - 1등급 투수블록을 사용하여 투수율 확보에 노력할 것
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중간모멘트골조 시스템의 기둥 및 거더에 내진용 철근 적용여부를 검토하여 적용할 것 ○ 3층, 4층의 복도는 다중이용시설 입주시 피난에 용이하도록 11층처럼 순환 형태로 계획할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

