

2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건: 검단신도시 C4-1-2, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 성일개발(주)		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	C4-1-2	관련지번	
	대지면적	1,547㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	999.975㎡	건폐율 64.64%	층 수 지하3층/지상10층
	주 용 도	근린생활시설 일반업무시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	48m	용적률 499.88%	연면적 합계 11,440.286㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 사전검토의견 반영 조건
(디자인)분야	○ 옥상녹화의 경우 확실적인 지피식재보다는 다양한 초종식재를 통한 계절 경관성 확보할 것 ○ 지상층의 교목 하층의 관목류 식재 역시 관목 및 초본류의 수종 다양성 확보한 혼합식재가 요구됨
(기타)분야	○ 지하수위가 높은 현장여건을 고려한 지반안전성 검토내용이 미흡하므로 재검토 필요

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

