

2022년 제4회 건축소위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 경서동 1047-4, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청		심의일자	2022. 4. 26.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타				
건축주	성명(법인명) 이순득				
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동				
	지 번	1047-4	관련지번 -		
	대지면적	4,493.3㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	3,497.85㎡	건폐율	77.85%	층 수 지상3층
	주 용 도	공장, 자원순환시설	구 조	공업화박판강 구조(PEB)	건축물 동수 1동
	최고높이	15m	용적률	88.15%	연면적 합계 3,960.69㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과			
	(구 조)분야	○ 사전검토의견 반영 조건 ○ X, Y 두 방향의 주기가 다름에도 지진응답 계수를 동일하게 적용한 근거 제시요망			
	(토질 및 기초)분야	○ 말뚝의 본당 지지력 및 침하에 대한 검토내용을 확인 가능하도록 제시하시기 바람 ○ 말뚝지지력 시험을 계획하여 반영하고, 시공시 재하시험을 실시하여 토질및기초기술사 검토의견을 확인하시기 바람			
	(시 공)분야	○ 의견 없음			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결				
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				

